



דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2016

תוכן העניינים:

	 חלק	 נושא
	א	תיאור עסקית התאגיד
	ב	דו"ח הדירקטוריון על מצב התאגיד
דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016	ג	
	ד	פרטים נוספים על התאגיד
דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הгалוי	ה	

חלק א' - תיאור עסקית התאגיד

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	
5	מקרה
6	פרק 1
6-8	פרק 2 פעילות התאגיד ותאור התפתחות עסקיו
	2.1 תאור עסקיו התאגיד
	2.2 תרשימים מבנה האחזקות של החברה
	2.3 תחומי פעילות
	2.4 השקעות בהון התאגיד ועסקאות במניותו
	2.5 חלוקת דיבידנדים
8-11	פרק 3 מידע כללי
	3.1 מידע כספי לגבי תחומי הפעולות של התאגיד
	3.2 סביבה כללית והשפעתה על פעילות התאגיד
	3.2.1 כללי
	3.2.2 הסבירה הכלכלית והשפעתה על החברה
	3.2.3 מכירה למספר לקוחות מצומצם
	3.2.4 סטנדרטים גבוהים בענף
	3.2.5 סינרגיה בין תחומי הפעולות
12-19	פרק 4 תחום פעילות המנועים
	4.1 רקע
	4.2 מידע כללי על תחום פעילות המנועים
	4.3 מגבלות תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום המנועים
	4.4 שינויים בתחום המנועים וברוחניות
	4.5 גורמי ההצלחה הקרייטיים בתחום המנועים והשינויים החלים בהם
	4.6 שינויים במבנה הספקים וחומרן הגלם בתחום המנועים
	4.7 חסמי הכניסה והיציאה העיקריים של תחום המנועים ושינויים החלים בהם
	4.8 תחליפים למוצרי תחום המנועים ושינויים החלים בהם
	4.9 מבנה התחרות בתחום המנועים ושינויים החלים בו
	4.10 מוצרים ושירותים
	4.11 לקוחות

	4.12 שיווק והפצה בתחום המנוועים
	4.13 תחזית הזמןות בתחום המנוועים
	4.14 עונתיות
	4.15 כשר ייצור
	4.16 רכוש קבוע ומתקנים
	4.17 מחקר ופיתוח
	4.18 הון אנושי
20-25	פרק 5 תחום ייצור החלקים למנוועים
	5.1 מידע כללי על תחום ייצור החלקים למנוועים
	5.2 מוצרים ושירותים
	5.3 לקוחות
	5.4 שיווק והפצה
	5.5 תחזית הזמןות בתחום חלקו המנוועים
	5.6 תחרות
	5.7 עונתיות
	5.8 כשר ייצור
	5.9 רכוש קבוע ומתקנים
	5.10 מחקר ופיתוח
	5.11 הון אנושי
	5.12 חומר גלם וספקים
26-43	פרק 6 מידע נסוף ברמת התאגיד
	6.1 תרשימים המבנה הארגוני של מב"ש
	6.2 כוח האדם
	6.3 חומרי גלם וספקים
	6.4 הון חזיר
	6.5 השקעות
	6.6 מימון
	6.7 מיסוי
	6.8 מקרקעין
	6.9 הגנת הסביבה
	6.10 מגבלות ופיקוח על פעילות החברה
	6.11 הסכמים מהותיים

- 6.12 הליכים משפטיים
- 6.13 יעדים וסטרטגיית עסקית
- 6.14 ביטוחים
- 6.15 שעבודים
- 6.16 מידע סופי לגבי מגזרים גיאוגרפיים
- 6.17 דיון בגורם סיכון

מקרא

למען הנוחות, בדו"ח תקופתי זה תהינה לקיצורים הבאים המשמעות הרשומה לצידם:
החברה או התאגיד מנועי בית שמש אחזקות (1997) בעמ'

פרק 1 - כללי

להלן תיאור עסקית התאגיד ליום 31 בדצמבר 2016, הסוקר את החברה והתפתחותה עסקית, כפי שחלו בשנת 2016 (להלן: "תקופת הדוח").

הנתונים המופיעים בדו"ח זה מעודכנים ליום 31 דצמבר 2016, אלא אם צוין במפורש אחרת. הצגת הסכומים המדוחים בדו"ח זה היא על בסיס כללי ה-IFRS, ראו באור 2 לדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2016.

פרק 2 - פעילות התאגיד ותיאור התפתחות עסקית

2.1 תיאור עסקית התאגיד וההתפתחות הכלכלית של עסקית

2.1.1 החברה הינה חברת אחזקות, אשר הנכס היחיד שבבעלותה הינו מב"ש. החברה

מחזיקה נכון למועד דו"ח זה ב-99.97% מהונה המונפק של מב"ש והוא בעל
השליטה בה. כל פעילותה העסקית של החברה מבוצעת באמצעות מב"ש,
המוקמת באזרע התעשייה המערבית בבית שמש.

2.1.2 מב"ש עוסקת בעיקר בייצור חלקים למנועי סילון וכן בהרכבה, שיפוץ והנדסה של
מנועי סילון. השירותים והמצריים שמספקת מב"ש מיועדים לשוק התעופה האזרחית
ולשוק התעופה הצבאי. כיום מרבית מכירותיה של מב"ש הן לשוק האזרחי.

2.1.3 נכון ליום 31 בדצמבר 2016 ולמועד הדוח, בעלת השליטה קרן פימי מחזיקה ב-
40.42% מההוו ו-42.85% מזכויות ההצבעה בחברה. פרטים נוספים על
ההיסטוריה התאגידית ראו בדוח התקופתי לשנת 2013.

2.2 תרשימים מבנה האחזקות של החברה ליום 31 בדצמבר 2016

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ

*** 99.97% בע"מ**

LPO SERBIA 100%

**** BSEL USA INC. 100%**

* חברת פרטיט לא מוגבלת בשם קרון יוסף שידלובסקי מחזיקה בחלק זניח (כ-0.03%) מניות
מב"ש. חברת זו איננה פעילה כיום בכל צורה ודרך בניהולה של מב"ש ואינה קשורה לימי
בעלי העניין בחברה.

** Inc. BSEL USA הוקמה בשנת 2007. במועד ד"ח זה אין פעילות עסקית משמעותית
בחברה.

2.3 תחומי פעילות

נכון ליום 31 בדצמבר 2016, פועלת החברה בשני תחומיים עיקריים המהווים מגזרים
חשבונאיים בדוחותיה הכספיים:

1. **תחום מנועים:** שיפוץ, הרכבה והנדסה של חלקים שונים למנועים ומנועי סילון.
2. **תחום ייצור חלקים:** ייצור חלקים למנועי סילון לרבות ייצור יציקות מדוקות של חלקים
מתכת למנועי סילון.

תחומי הפעולות של מב"ש שזורים זה בזה במידה רבה וכרכיכם בקשרי גומלין הדוקים.
שני תחומי הפעולות מבוצעים במפעל מב"ש, ובמפעל החברה הבת OLP שבסרbia.
מפעל זה פועל במסגרת תחום ייצור החלקים.

שני התחומיים רוכשים שירותים ומוצרים זה מזה על פי תמחור שקבעת הנהלת החברה.
בנוסף קיימים אגפים בחברה המספקים שירותים – הנהלה ראשית, כספים, הבטחת
aicות, שיווק, כוח אדם, ייעוץ משפטי ותחזקה.

2.4 השקעות בהון התאגיד ועסקאות במניות

בשנת 2016 לא היו עסקאות מהותיות בחברת המניות או כאלה ששינו את מבנה ההון.

2.5 חלוקת דיבידנדים

2.5.1 מדיניות דיבידנד

לחברה מדיניות דיבידנד לפיה יחולקו לפחות 30% מרוחchia השוטפים של החברה
כדיבידנד בלבד שלחברה עודפים מספקים לצורך החלוקה כמתחייב על פי חוק
חברות ולא קיים חשש שהחלוקת המוצעת תפגע משמעותית בתזרים המזומנים
של החברה או בתכניות שיאושרו ויומצו מעת לעת ע"י הדירקטוריון.

סך יתרת הרוחחים הרואים לחולקה במב"ש ל- 31.12.2014, 31.12.2015
31.12.2016 הינם 8,465, 11,508, ו- 131,17 אלף דולר בהתאם.

2.5.2 חלוקת דיבידנד

בשנת 2016 לא חולק דיבידנד לבני המניות.

2.5.3 מגבלות חיצונית על חלוקת דיבידנד

על החברה לא מוטלות במועד ד"ח זה מגבלות חיצונית על חלוקת דיבידנד, למעט התcheinות מב"ש לעמד בתנאי אמות מידה פיננסיות כלפי תאגידים בניקאים (לפריט נוספים ראו סעיף 6.6.5 להלן). נכון ל-31 בדצמבר 2016 ולמועד הדוח עומדת מב"ש בתנינה זו.

פרק 3 - מידע כללי

3.1 מידע כספי לגבי תחומי הפעולות של התאגיד

באלפי \$	חלקים	המנועים	תchrom	2016	שנת 2015	תchrom	2014	תchrom	המנועים	2014
1. הכנסות										
א. הכנסות מחיצוניים										
17,734	60,248	17,255	59,969	20,755	65,405					
424	192	420	278	450	827					
18,158	60,440	17,675	60,247	21,205	66,232					
2. עלויות										
עלויות משתנות (*)										
5,866	30,526	6,205	28,371	6,874	30,294					
10,202	25,942	9,508	25,776	10,471	27,593					
16,068	56,468	15,713	54,147	17,345	57,887					
א. סך עלויות התchrom לחיצוניים										
192	424	278	420	827	450					
ב. עלויות המהוות הכנסות של תchrom אחר בתאגיד										
1,898	3,548	1,684	5,680	3,033	7,895					
10.5%	5.9%	9.5%	9.4%	14.3%	11.9%					
3. רוח תפוצלי (רוח לפני מימון)										
19,441	59,351	20,574	61,674	20,558	67,283					
21,445	9,378	22,388	8,528	21,260	8,859					
4. שיעור הרוח התפוצלי										
5. סך הנכסים (**)										
6. סך התcheinויות (**)										

* חברות הקבוצה אין מנהלות מערכת תמחיר יעדית המבחןיה בין עלויות קבועות ומשתנות. החלקה לעיל נעשתה לצרכי דיווח זה בלבד. עלויות משתנות הין שיש לחברות גמישות ניהול ובשליטה בהן בטוחה הקצר והשפעתן היא על התפקיד הישירה, לעומת עלויות קבועות שאין גמישות בטוחה הקצר ואין משפיעות על התפקיד באופן ישיר.

** נכסים והתחייבויות הניטנים ליחסו לתחומי הפעולות.

הסברים לשינויים ברוחיות התפוצלי:

בשני תחומי הפעולות רואים עלייה בהכנסות בשנת 2016, הנובעים בעיקר מגידול בפועלות, מהכרה בהכנסות משותפות RRSP והכנסות מפיצוי מלוקה על הפסקת ייצור חלקים. במהלך השנים 2015-2016, סופקו חלקן מונו חלק מתוכנית RRSP, אך לאור חוסר ודאות

לגביו פרטיו הרכסם עם UT מ-2016 עד לרבעון הראשון של 2016, לא התקיימו התנאים להכרה בהכנסה. במהלך הרבעון השני, הגיעו הצדדים הצדדים לשלב מתקדם במשא ומתן כך שהיה ניתן להכיר בהכנסה ובהתאם לכך נרשמו הכנסות מתוכנית בסך של 2.5 מיליון דולר. העלייה ברוחות התפעולי ובשיעור הרוחות התפעולי נובעים בעיקר מהגדיל בפעולות ומתרחילה מוצרים בעלי שיעור רוח גובה יותר.

בשנת 2015, רואים עלייה ברוחות התפעולי ובשיעור הרוחות התפעולי בתחום ייצור החלקים הנובעים בעיקר מהשינוי בשער החליפין של הדולר והשפעתו על הקטנות הוצאות השכר הדולריות וכן משיפורים טכנולוגיים בתהליכי הייצור. בעלות התחום כוללה הוצאה להפחחתה השקעה במנוע עבור מטוס Lear 85 בסך של כ-1.2 מיליון דולר המתוארת בסעיף 6.5.2 להלן. בתחום המנועים אין שינוימשמעותי בסך הכנסות בשנת 2015, אך הרוחות ירדה בעיקר עקב ירידת בפעולות מול לקוחות זרים המגלמת שיעור רוח תפעולי גובה יותר.

3.2 הסביבה הכלכלית והשפעתה על פעילות התאגיד

3.2.1 כללי

החברה, באמצעות מב"ש, פועלת בענפי התעשייה הצבאי והازורי עבר לקוחות בישראל ובחו"ל, העוסקים בייצור מנועי סילון למטוסים ומשלחות זרות וחיל האוויר הישראלי, בתחום שיפוץ והרכבת מנועים (MRO).

לקוחותיה העיקריים של מב"ש בשנת 2016 הם יצרני המנועים הגדולים בעולם ובهم HS/PW, MTU, GE, PWC/Snecma וכן משרד הבטיחון בישראל וצבאות ומשטרות בעולם. מב"ש מושפעת מן המתרחש בענף התעשייה האזרחית בעולם ומשינויים ברמת הייצור והמכירה של מטוסים אזרחיים. שינויים במצב הגיאופוליטי בארץ ובעולם עשויים להשפיע על מכירותיה של מב"ש לחיל האוויר הישראלי ולצבאות אחרים. מב"ש עלולה להיות במרקם של שינויים לרעה ביחסו ארה"ב-ישראל או בשל מatan הנחיות מהממשלה לחברות המנועים האמריקניות להקטין את היקף פעילותן בישראל. פעילותה של מב"ש בענף התעשייה הצבאית בארץ, מושפעת מסכם ומהרכיב תקציב הביטחון המשתנה של מדינת ישראל. בשנים האחרונות חל קיצוץ מתמשך בתקציב משקב"ט ומשמעותו הקטנה בהיקפי הרכישות של משקב"ט במב"ש.

3.2.2 הסביבה הכלכלית והשפעתה על החברה

שנת 2016 התאפיינה בצמיחה בשוק התעשייה העולמית, שנובעת מהגדיל בתנועת הנוסעים ונתמכת מהירידה במחיר הדלק הסילוני. צמיחה זו השפיעה בהתאם על

הביקושים למוסרים ולשירותים שספקת החברה, ביחיד בגורם ייצור החלקים. תחום פעילות זה של ייצור חלקים למוגע סילון תורם כ-76% מההכנסות של החברה ורובו מיועד לשוק האזרחי. כמו כן, פעילות החברה היא מוטת יצוא ועיקר מכירותיה ללקוחות מחוץ לישראל (כ-80% מהמכירות בשנת 2016).

בשנה זו חלה ירידה קלה במחירים המתקנות שהן עיקר חומר הגלם שהחברה רוכשת, אך לכט לא הייתה השפעה מהותית על תוכנותיה המדומות. בנק ישראל שמר על שער ריבית נמוך בגובה 0.1% ובכך סייע לחברה להקטין את תשלומי הריבית על האשראי הבנקאי. בשלב זה, לעליית הריבית בארה"ב אין השפעה מהותית על החברה.

שער החליפין הממוצע בשנת 2016 עמד על 3.8406 ₪/долר וטרם לשיפור ברוחניות החברה, לאור העובדה כי מרבית הכנסות החברה מתקבעות במטבע חז"ז (בעיקר בדולר ארה"ב שהינו מטבע הפעולות של החברה) לעומת חלק מהוצאותיה (בעיקר שכר) שהין בש"ח. רמת שער החליפין זו משפרת את כושר התחרות של הייצוא הישראלי בכלל ואת כושר התחרות של החברה בפרט ומשפיעה באופן ישיר על תוכנותיה המדומות של החברה.

בשנת 2017, קצב הצמיחה של הכלכלת העולמית צפוי להתעצם עם גידול בביקושים כתוצאה מדיניות פיסקאלית ושיפור בשוקי העבודה, למורות המשך תהליכי העלות בשער הריבית. הכלכלת האמריקאית צפוייה להמשיך בתהליך התאוששות וגם באירופה צופים צמיחה כלכלית מתונה. בשוקים המתועරרים רואים התיצבות במחירים הסחורים עם שיפור בתחרויות וגידול בפעולות הכלכלית. שוק התעופה העולמי צפוי להמשיך לצמיחה גם בשנת 2017, אם כי בקצב איטי יותר מאשר אשתקד, לאור העלייה החזיה במחירים הנפט. כתוצאה לכך ימשכו הביקושים למוסרי החברה.

התפתחויות בשוקים העולמיים, ובפרט בארה"ב, כוללות גם תנודותיות בשער החליפין וכן ההתפתחויות המקומיות המתוארות לעיל, משיפורות ועלולות להמשיך ולהשפע על החברה. לא ניתן להעריך בשלב זה במלואה את השפעת הגורמים האמורים על המצב הכלכלי בכלל ועל מצב החברה בפרט.

המידע לעיל הינו מידע צפוה לפני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תחזית, הרכבה, אומדן או מידע אחר, המתיחסים לאירוע או עניין עתידיים שהתרמשותם אינה ודאית ואנייה בשליטתנו של התאגיד.

מכירה למספר לקוחות מצומצם

3.2.3

סך המכירות לחמשת הלוקוחות הגדולים של מב"ש בשנת 2016 מהו כ-78% מסך המכירות הכלל של מב"ש. בשנת 2015 סך המכירות לחמשת הלוקוחות הגדולים היה כ-76% מסך המכירות הכלל.

סטנדרטים גבוהים בענף

3.2.4

בענף התעופה קיימת הקפדה על סטנדרטים גבוהים של איכות ועל עמידה קפדרנית בלוח זמנים. אי עמידה של מב"ש בסטנדרטים אלה בהזמנה מסוימת או לאורך זמן, עלולה לגרום לאובדן הזמנות מלוקוח מסוים ולפגיעה במוניטין של מב"ש. פגיעה זו, לאור מספר הקטן של הלוקוחות הפטנציאליים, עלולה לגרום לירידה מהותית במכירות מב"ש.

שוק מוצריו התעופה מאופיין בתנודתיות הנובעת משינויים גלובליים בביקושים לטיסות ומטוסים בעולם. תנודתיות זו עלולה להשפיע על פעילות מב"ש הן בשל הקטנת הביקוש למוצריה והן בשל כניסה מתחרים חדשים לתחומי פעילותה של מב"ש.

סינרגיה בין תחומי הפעולות

3.2.5

במב"ש קיימת תרומה הדדית בין תחומי הפעולות, כאשר כל אחד מתחומי הפעולות תורם לתחום הפעולות الآخر באספקה של שירותים ומוצרים. הנהלת החברה פועלת למיקסום הסינרגיה במב"ש ולביצוע השילוב הטוב ביותר בין הממערכות המשותפות כגון שיווק, מכירות והפצה בין תחומי הפעולות השונים של שני תחומי הפעולות. באופן זה, מייצרים מספר ניכר של חלקים במנוע במסגרת תחום "צורך החלקים" ולאחר מכן עוברים החלקים תהליכי שונים למשל ציפויים והשחזות במסגרת תחום המנועים. בנוסף, ישנו פרויקטים בהם יש צורך ביצוע תהליכי הרכבה ומסירת מודול מורכב ללקוח, כאן משתמש תחום המנועים ומעניק מניסיונו את היתרון היחסי של יכולת ההרכבה.

למב"ש יתרון יחסי ביצוע העבודה במפעל מרכזי אחד בו בית הייצור הינו חלק אינטגראלי במרקורי הייצור. כתוצאה מזה יש ללקוחות המעדיפים למסור עבודות למב"ש בידיעה שהעבודה מבוצעת תחת קורת גג אחד או בלשון המקצועית: One Stop Shop

פרק 4 - תאור עסקי התאגיד לפי תחומי הפעולות: תחום המנועים

4.1 רקע

בתחום זה פועלת החברה באמצעות מב"ש בעיקר בשיפוץ ותיקון של חלק מנועי סילון, של מנועי סילון, בהרכבת חלקים למנועי סילון ובהרכבת מנועים חדשים. עיקר הפעולות בתחום מוקדשת לשיפוץ מנועים, שעברו מספר שעות טיסה בהתאם לנקבע בספרות המקבוצית של יצרן המנוע (Scheduled Maintenance). אגף הרכבה ושיפוץ מנועים בפועל, בו מבוצעת הפעולות, מטפל בשני סוגים מנועים בשתי מחלקות, האחת מנועים במפעל, השני מביצעת הפעולות, מטפל בשני סוגים מנועים בשתי מחלקות, האחת מטפלת בקבוצת המנועים הגודלים F100-220/229 F100-220 והשנייה בקבוצת המנועים הקטנים T-700, A-250.

אגף זה עוסק גם בתיקון תיקלות שונות במנועים. תהליך תיקון משתנה ממנוע למנוע ובהסתמך על מהות התקלה תיקון מנוע אורך בין 30 ל-90 ימים מרוגע קבלת המנוע ועד למסירתו לתקן.

במסגרת תחום המנועים, מתבצעת במפעל מב"ש עבודה פיתוח והנדסה בהתאם להזמנת לקוח ספציפית.

4.2 מידע כללי על תחום פעילות המנועים

אגף הרכבה ושיפוץ מנועים – MRO, מוסמך לתחזק, לשפץ ולשדרג את המנועים הבאים:

4.2.1 פרט אנד וויטני – (כל הדגמים) F100:

מנועים אלו מותקנים במטוסי קרב מסוג F15 ו F16, הנמצאים בשימוש חיל האוויר הישראלי, חיל האוויר האמריקאי ובחילות אוויר נוספים. במהלך שנות ה 90 ותחילת שנות ה 2000, מב"ש השבילה את כל סדר"כ מנועי ה F15 ו F16 של חיל האוויר הישראלי לתצורת I/DPI/220E, תהליך ההשבחה כלל החלפת מערכת בקרת המנוע הישנה (שהיא הידוח-אלקטրית) במערכת דיגיטלית, השבחת ליבת המנוע כדי לצמצם את הבלאי והרכבת יחידת ניטור ומעקב אלקטронית/דיגיטלית במנוע. למב"ש הסמוכה של יצרן המנוע לתחזקה ושיפוץ של מנועים אלו וההערכה היא כי מטוסים אלו ישארו בשימוש חיל האוויר הישראלי לפחות 20-15 שנים נוספות.

4.2.2 GE – (כל הדגמים) T700:

מנועים אלו מותקנים במסוקים מסוג בלטאות ואפאי. שני המסוקים הנ"ל נמצאים בשימוש חיל האוויר הישראלי, וכן בשימוש חילות אוויר, צבאות, ציים וגופים משטרתיים שונים בעולם. להערכת מב"ש הם יהיו בשימוש במשך שנים רבות נוספות. מב"ש הינה הספק היחיד של חיל האוויר הישראלי לתחזקת מנועי ה-T700.

4.2.3 רולס-רויס אליסון 250:

מנועים אלה מותקנים במסוקים קלים ובינויים מתוצרת חברות הבאות: Bell, Eurocopters, MD Helicopters, Augusta Agusta, ועוד. מסוקים אלו נמצאים בשימוש נרחב בעולם, הן בתחום הצבאי ובעיקר בתחום המסחרי/אזורתי. למב"ש הסמכות מרשות תעופה הישראלית (רת"א), אריה"ב (FAA), אירופה (EASA) וכן רשות תעופה אזרחית מדיניות שונות ע"פ הצורך. מב"ש מתחזק את סד"כ המנועים של בית הספר לטיסה של חיל האוויר הישראלי כקבלה משנה של חברת אלביט/סנוויט.

4.2.4 פראט אנד ויטני קנדה 6PT:

מנועים אלה מותקנים במטוסים קלים ובינויים, חד/דו מנועיים, מתוצרת חברות הבאות: Piper, DHC, Cessna, Air Tractor, Embraer, Beechcraft, Pilatus, Air Tractor, ועוד. מטוסים אלו נמצאים בשימוש נרחב בעולם, הן בתחום הצבאי ובעיקר בתחום המסחרי/אזורתי. השימושים האזרחיים הם בעיקר למטרות ניהול, תובלה קלה ומטרות ריסוס, ובשימושים הצבאיים בעיקר למטרות אימון. למב"ש הסמכות מרשות תעופה הישראלית (רת"א), אריה"ב (FAA), אירופה (EASA) וכן רשות תעופה אזרחית מדיניות שונות ע"פ הצורך. מנוע זה, שייצורו החל לפני חמישים שנה, עדין מיוצר בדגמי השוניים והחברה מעריכה שמנועים אלה יהיו בשירות אזרחי וצבאי בשלושים הבאים הקרובות.

המידע לעיל הינו מידע צפוי פנוי עתיד, כהגדרתו בחוק **ニירוט ערך**, המתבסס על הערכת החברה על בסיס **תחדיבות שנערכו וניסיון** החברה. עם זאת, אין כל **וודאות כי** הערכה זו אכן תتمמש וזאת בשל גורמים **חיצוניים** אשר אינם בשליטת החברה, כגון המשבר הפיננסי העולמי באופן העולג גידול בשוק **шиיפוץ המנועים**.

4.3 מגבלות תקינה ואילוצים מיוחדים הקיימים על תחום המנועים

עיסוק בתחום המנועים מחייב הליך של הסכמה מקצועית למפעל מב"ש. תהליך ההסכם והרישוי נערכ על ידי רשות התעופה האזרחית ועל ידי הלקחות על מנת לאשר כי הספק מסוגל לשפר, לתחזק ולתקן את המנועים ואת חלקיו המנועים ברמת האיכות הנדרשת. החברה מוסמכת ע"י חיל האוויר הישראלי לשיפור ולתחזקה של המנועים המפורטים בסעיף 4.2 לעיל, בנוסף לחברת יש הסכמה של רשות התעופה האזרחית רת"א, FAA, EASA.

מפעל מב"ש עומד בתקן ISO-9000-AS (דרגת האיכות התעופתית המקבילת ל-9000-ISO).

מב"ש מבצעת באופן שוטף הדרכות ולימוד צוות העובדים, בארץ וב בחו"ל, בכל הדרגים במהלך העבודה ובאופן נפרד על ידי מומחים מוח"ל.

"יצוא מוצרים ומערכות צבאיות, כפוי ל渴בלת אישור ורישיונות ייצוא מאות משבב"ט ומוגרמים נוספים. מב"ש פועלת על פי רישיונות יצוא שהוא מקבלת מעת לעת מהגורמים המוסמכים לכך.

4.4 שינויים בתחום המנועים וברוחניות

ראו סעיף 3.2.2 וכן באור 32 לדוחות הכספיים - דיווח מגזרי.

4.5 גורמי הצלחה הקritisטיים בתחום המנועים והשינויים החלים בהם

גורמי הצלחה הקritisטיים הם:

4.5.1 עמידה ברמות האיכות של המוצרים על פי דרישות הליקות ובתקני איכות גבוהים בעבודה הנקבעים על ידי חברות התעופה, חילוות האויר ויצרניות המטוסים והמנועים.

4.5.2 עמידה בלוחות זמינים קשייחים לאספקה ללקוח.

4.5.3 תחרותיות גבוהה במחair השירותים, מול מתחרי החברה.

4.6 שינויים במערך הספקים וחומר הגלם בתחום המנועים

לקוח המהוטי של מב"ש בתחום המנועים הוא משבב"ט. לרוב, משבב"ט מספק למב"ש על חשבוןנו, את מרבית החלקים הנדרשים לצורכי שיפוץ המנועים. לגבי שיפוץ מנועים ומכלולים של ליקות אחרים, מב"ש רוכשת את חלקו ההפוך הנדרשים ישירות מצרכני המנועים או דרך ספקי חלקו חילוף שונים בעולם. זמינות חלקו ההפוך ומועד אספקתם תליה בספקים הנ"ל, אם יתרחשו עיכובים באספקת חלקו ההפוך ע"י הספקים, עלולה מב"ש למצוא את עצמה בעיכובים בשיפוץ מנועים של ליקות, קושי בעמידה בלוחות זמינים והתחייבויות ובמקרים מיוחדים עד כדי חיבוב החברה בקנסות על אי עמידה ביעדי המסירה ללקוחות.

4.7 חסמי הכניסה והיציאה העיקריים של בתחום המנועים ושינויים החלים בהם

4.7.1 חסמי כניסה בתחום המנועים האזרחיים

חסמי הכניסה בתחום המנועים הם בעיקר חסמי כניסה אזרחיים כגון: הסמכות של רשות התעופה (CAAI, FAA או EASA) ועלויות גבוהות בהקמת קווי שיפוץ.

SHIPOT ו-הרכבת חלקים של מנועים כפויים לדרישות רגולציה קפדנית בכל העולם, המובילות ע"י FAA ו-EASA.

SHIPOT חלק מנוע מטוס סילון או מנוע שלם יעשה אך ורק אצל גורם המוסמך לבצע זאת כאמור לעיל. מרבית החברות במדינות שמוחז לארה"ב או אירופה

(וביניהן מב"ש) מקבלות את תעוזות הסמכה מ-FAA ומ-EASA. מספר קטן של חברות בעולם מוסמכות לשיפור מנועים וחלקי מנוע.

חסם זה מהויה בעיקרו חסם של הבטחת איכות. אולם, בשל הקשי הרב בשמירה על רמה גבוהה של איכות בתעופה, הופך חסם זה להיות בעיקר חסם כלכלי.

מב"ש הינה בעלת תעוזות הסמכה תקפות לשיפור מנועים מ-FAA ומ-EASA.

4.7.2 חסמי כניסה לתחום המנועים הצבאיים

רוב מוצרי החברה משמשים מטוסי קרב ומסוקים של חילות אויר זרים. באופן טבעי, לאור המצב הפוליטי בין מדינות, ישן חברות ו/או חילות אויר זרים המנועים מלווד עם מדינות מסוימות.

כתוצאה לכך, התחרויות בענף קטנה ולא תמיד המציע הזול ביותר נבחר בסופו של דבר לבצע את העבודה. קשרים פוליטיים ובינלאומיים המשפיעים אף הם על מסירת העבודה לגורםים/md במדינה זו או אחרת.

4.8 תחליף למוצרי תחום המנועים ושינויים שחלים בהם

מנועי סילון מתאפיינים ביחס דחף/משקל גבוה מאד וכן הם נבחרים כshitת ההנעה המועדף על יצורי המטוסים.

להערכת החברה, לא צפוי בעתיד הקרוב תחליף טכנולוגי אשר יחליף את ההנעה הסילונית מחד, ומайдך לא נראה באופק פתרון תעופתי אחר אשר יחליף את מטוסי הנועים הנוכחיים היום.

שילוב של תחום ההנעה ותחום הטיסה לאור הערכות עולמיות הקיימות, לרבות הערכות של לקוחות מב"ש, מעריצה החברה כי שוק זה צפוי להמשיך ולגדול בקצב איטי אך קבוע במהלך העשור הקרוב. בעוד דוח זה, התחליף היחיד הקיים למנועי סילון הוא מנוע בוכנה. מאחר ומנועי הסילון השתפרו במהלך ה-50 השנים האחרונות, נדחקו מנועי הבוכנה לשימוש במטוסים קלים בלבד.

במטוסי נוסעים בינוניים או גדולים לא מרכיבים מנועי בוכנה. כמו כן, מטוסי קרב או מסוקים אינם מונעים על ידי מנועי בוכנה וכן להערכת החברה לא צפויים בעתיד הנראה לעין תחליף ממשמעותיים למוצרים בתחום פעילות המנועים.

המידע לעיל הינו מידע צפוה פניעתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, המtabסס על הערכת החברה על בסיס תחזיות שנערך ונישן החברה. עם זאת, אין כל וודאות כי הערכה זו אכן תتمמש וזאת בשל גורמי חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה, כגון המשבר הפיננסי העולמי באופן העולול לגרום אי גידול בשוק שיפור המנועים.

4.9

מבנה התחרות בתחום המנועים ושינויים הקיימים בו

מב"ש פועלת בשוק תחרותי בתחום שיפוץ המנועים:

4.9.1 תחרות בישראל - צבאי

בתחום שיפוץ ותחזקה של המנועים של חיל האוויר הישראלי, מתחרה העיקריים של מב"ש הינם מפעל לשיפוץ מנועים של התע"א (מש"מ), גופי התחזקה העצמאים של חיל האוויר הישראלי וחברות זרות. הקטנת תקציב הביטחון בשקלים יחד עם השימוש כספי מט"ח הסיוו האמריקאי, הקטנת נפח העבודה הכוללת של חיל האוויר הישראלי ואזרוח/ הפרטה של מערכים שונים מחריפים את התחרות. נתח השוק הצבאי של מב"ש בארץ אינו ידוע לחברת.

4.9.2 תחרות בישראל – אזרחי/מסחרי

בתחום שיפוץ המנועים האזרחיים/מסחריים בישראל, מתחרה העיקריים של מב"ש הינם יצרניות המנועים עצמן ומפעלי שיפוץ מנועים בעולם. בנוסף, תע"א באמצעות מפעל שיפוץ המנועים (מש"מ) בעלת יכולת והסמכות אזרחיות לשיפוץ ולתחזק מנועים מסוג PT6. נתח השוק של מב"ש בארץ בתחום המנועים האזרחיים אינו ידוע לחברת.

4.9.3 תחרות בעולם – צבאי

בתחום שיפוץ המנועים הצבאים בעולם, PW-F100, GE-T700, מתחרה העיקריים של מב"ש הינם יצרניות המנועים עצמן, גופי השיפוץ והתחזקה של צבא/ח"א של אריה"ב, גופי שיפוץ ותחזקה של צבאות זרים ומפעלי שיפוץ מנועים בעולם שקיבלו הסמכה למנועים אלו, שיפוץ ותחזקה של מנועים צבאים זרים בארץ ע"י מב"ש כפוף לרישיונות והיתרדים שונים, בעיקר של הממשל האמריקאי. חלקה של מב"ש בשוק שיפוץ המנועים העולמי הינו זניח.

4.9.4 תחרות בעולם – אזרחי/מסחרי

בעולם פועלות חברות רבות בתחום, ביניהם יצרניות המנועים עצמן, חברות מוסמכות ע"י יצרני המנועים, גופי תחזקה ושיפוץ מנועים של חברות תעופה וחברות עצמאיות. המחרירים בעולם נקבעים במשא ומתן עסק' ואינט' כפויים לרגולציה כאשר מב"ש מתחרה במחרירים אלו. חלקה של מב"ש בשוק שיפוץ המנועים העולמי הינו זניח.

4.10 מצריים ושירותים

4.10.1 השירותים העיקריים שספקת מב"ש ללקוחותיה בתחום המנועים הינם שיפוץ, תחזקה, השכנת מנועים ומכלולי מנועים, מסחר במנועים, מכלולים

וחלקים, הנדסה ופיתוח של חלקים ומונע סילון. לפירוט המנועים אוטם משפט ומתחזקת מב"ש, ראו סעיף 4.2 לעיל.

4.10.2 פילוח הכנסות ורווחיות מוצרים ושירותים

ה מוצר העיקרי של תחום המנועים הינו שיפוץ ותחזקה של מונע סילון ומכלולים. לפירוט ראו באור 32 לדוחות הכספיים בדיווח מגזרי.

4.11 ליקוחות

4.11.1 בין ליקוחותיה של מב"ש בתחום המנועים נכללים משהב"ט, חילות אויר, משטרות של מדינות שונות ומפעליים שונים של מסוקים ומטוסים.

4.11.2 הליקוח המהותי של מב"ש בתחום זה הוא משהב"ט. היקף המכירות למשהב"ט עמד בשנת 2016 על 9.14 מיליון דולר המהווה כ-10.6% מסך הכנסות החברה בדוח המאוחד (בשנת 2015, עמד היקף המכירות למשהב"ט על 8.9 מיליון דולר שהם כ-11.6% מסך הכנסות החברה). עיקר הפעולות עם משהב"ט הינו מהסכם מסגרת בנוגע לתחזקה ושיפוץ של מנועים, במתכונת המקובלת להתקשרות דומות עם ספקים אחרים (ללא הבטחת סכומי רכישה מינימליים). ההסכם, שמתעדכן אחת לכמה שנים, מעגן את יכולות העבודה והתמורה בשעות עבודה (בדרך כלל שעתיים קבועים). עבודות שאין מוגדרות בשעתונים מאושזרות במשא ומתן נפרד בין מב"ש ובין הליקוח בהתאם למחיר "Cost +" ולמהות העבודה החrigה. מחיר השעה נקבע אחת לתקופה בשיטת "Cost +" באמצעות סקר שעורך הליקוח בחברה. בנוסף, מזמן הליקוח ממב"ש חלקו חילוף בהיקף כספי זניח, מנועים ועובדות פיתוח בהזמנות מיוחדות.

4.12 שיווק והפצה בתחום המנועים

פעולות השיווק של מב"ש מול ליקוחות בישראל מתבצעות באמצעות גוף השיווק במב"ש, הפועל בתיאום עם האגף אשר מבצע את עבודות השיפוץ.

פעולות השיווק בחו"ל מבוצעות גם על ידי גופים חיצוניים עימם מתקשרת מב"ש ואשר משמשים כנציגים או סוכנים מקומיים של מב"ש הפעילים במדינות השונות. כמו כן, מב"ש משתתפת במכרזים בינלאומיים או במו"מ – על פי השיטה הנהוגה על ידי הליקוחות.

4.12.1 שוק היעד

שוק היעד המקומי של מב"ש כולל את משהב"ט, באמצעות רכישות ישירות וכן ליקוחות נוספים כגון תע"ש, רפואי והמשטרה.

מחוץ לישראל, לקוחות החברה הם חילוות אויר זרים, גופי משטרת וכך מפעלי, כל טיס אזרחים פרטיים, בעיקר מסוקים.

4.13 תחזית הזמן בתחום המנועים

4.13.1 הזמן צפויות

סך ההזמנות הצפויות בתחום המנועים מורכב מהזמן ספציפיות שהתקבלו מליקות החברה. הלקוח רשאי לבטל הזמנה עבודה ספציפית בשל הפרות או אי-רעים המפורטים בדיון גורמי הסיכון (ראו 6.17 להלן), אולם בדרך כלל עלינו לפצות את מב"ש אם זו כבר החלטה בעובדה.

סה"כ סה"כ 2018 ואילך	סה"כ 2017	2017				תחום מנועים במיליוני \$
		רביעון 4	רביעון 3	רביעון 2	רביעון 1	
49.5	27.5	22	6.6	4.6	5.4	5.4

מידע לעיל בדבר **תחזית הזמן בתחום המנועים** הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. אין כל ודאות כי החברה תוכל למש את יעדיה שליל ויתכן וחלק מהזמן יקטנו באופן מהותי וזאת בשל גורמים חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה כגון נפילות פטומות בשוק דוגמת אירוע ספטember 2001 או המשבר העולמי בשנים -2008-2009.

4.14 עונתיות

בענף התעופה לא קיימת עונתיות במהלך השנה. ברמה רב שנתיות רואים תנודות, אך בשנים האחרונות המגמה היא של עלייה מתונה.

4.15 כושר יצור

4.15.1 כושר הייצור של מב"ש בשיפור ותחזקה של מנועים הינו ספציפי לכל סוג מנוע. כושר הייצור מותנה בשלושה גורמים עיקריים: זמינות כ"א, זמינות חלקי חילוף וצוاري בקבוק תהליכיים.

4.15.2 בתחום המנועים הספציפיים שבהם החברה פועלת ומוסמכת, לחברה יש עודף בכושר יצור.

4.15.3 לחברה יכולת הגדלת כושר הייצור, במנועים המפורטים בסעיף 4.2 לעיל, במפעל מב"ש מבחינת שטח הייצור והידע הנדרש. מגבלות על הגדלת כושר

היצור של מב"ש במנועים אחרים, הין ההשיקעות הנדרשות, קבלת הסמכות
נדשות ויכולת שיווקית.

רכוש קבוע ומתקנים 4.16

4.16.1 לתיוור המקרקעין של מפעל מב"ש ראו סעיף 6.8 להלן.

4.16.2 הרכוש הקבוע והמתקנים העיקריים המשמשים את מב"ש בתחום זה:

מב"ש משתמש בציוד ובמכונות שחלקו חדש ייחסית וחלקו נמצא בשימוש תקופה ארוכה. לאור רמת תחזקה גבוהה במפעל ולאור משך חיים הארוך של דגמי המנועים שעבורם מותאם היצור, לא צפוי שייהי צורך בהחלפת הציוד בשנים הקרובות.

4.16.3 בנוסף לצידם הקיימם, משהbab"ט העמיד לרשות מב"ש כלים ומתקנים שונים הדרושים לצורך טיפול במנועי המוטוסים של חיל האויר. ציוד זה (למעט הווצאות השבחה אשר רשומות חלק מציוד מב"ש) אינו חלק מנכסיו מב"ש.

מב"ש מחזיקה תא הרצה למנועי F100 של חיל האויר הישראלי, אשר החברה יכולה להשתמש בו להרצת מנועים מיוחדים לחיל האויר ללא תשלום. שימוש במתקן שלא לצורך ח"א כרוך בתשלום נפרד, אך בשנים האחרונות לא היה שימוש בתא ההרצה עבור לקוחות אחרים. מב"ש קיבלה מהחיל האויר הישראלי כלים לצורך תיקון ושיפוץ מכלולי המנוע 229-229 F, במסגרת הסכם שנחתם בין מב"ש לבין PW ו затה תמורת דמי שימוש. הסכם זה בתוקף עד לשנת 2018.

4.16.4 למב"ש תכנית השקעות שאושרה ע"י מרכז ההשיקעות לשנים 2015-2009, בסך 19.4 מיליון דולר לרכישת מתקנים, המזכה את מב"ש במעמד השקעה בגובה 10% מסך ההשיקעות המאושרות. מתוכנית השקעות זו מיעדים בתחום המנועים כ-15%. עד ליום 31 בדצמבר 2016 בוצעו השקעות בתחום המנועים בהיקף של כ-3 מיליון דולר מתוך התוכנית ונתקבל מענק השקעה בסך 193 אלפי דולר (עד ליום 31 בדצמבר 2015 התקבל מענק בסך 157 אלפי דולר).

מחקר ופיתוח 4.17

בתחום המנועים קיימת פעילות במב"ש של עבודות פיתוח והנדסה, בהתאם להזמנות ספציפיות המתקבלות על ידה ובמימון מלא של לקוחות. ההיקף הייחודי של פעילות זו במסגרת פעילותה של מב"ש אינו מהותי.

הון אנושי 4.18

לפירוט ראו פרק 6.2 להלן.

פרק 5 - תאור עסקי התאגיד: תחום ייצור החלקים למנועים

5.1 מידע כללי על תחום ייצור החלקים למנועים

בתחום פעילות ייצור חלקים למנועים, פועלת החברה, באמצעות מב"ש, בייצור חלקים למנועי סילון, לרבות ייצור יציקות מדיקות של חלקים מתחכט למנועי סילון. הפעולות מתבצעת בשני אגפים המייצרים חלקים בטכנולוגיות ייצור שונות (างף הייצור וางף הייציקות) ובמפעל החברה בסרביה.

רוב החלקים המייצרים נמכרו בשנת הדיווח במסגרת התקשרות OEM בין מב"ש לבין חברות המנועים הבינלאומיות ביניהן: PW, SNECMA, MTU, GE, SIEMENS ו-NASSCO. שאיתן נחתמו הסכמי מסגרת ארוכי טווח.

5.1.1 מגבליות, תקינה ואילוצים מיוחדים החלים על תחום הפעילות

על מנת לייצר חלקים מנועים עבור יצרני מנועי סילון ועבור לקוחות אחרים, על הספק להיות בעל הסמכה מקצועית, שהתקבלה מאות הלקוחות עצם, המאשרת כי הספק מסוגל ומתאים לייצר עבורם חלקים ברמת האיכות הנדרשת על ידם. לקוחות אלה מזמינים ציוד, חלקים ושירותים רק מספקים אשר להם הסמכה מקצועית. הסמכות הדורשות יכולה טכנית מוכחת, השקעה בכלים ואמצעי ייצור מיוחדים, תיעוד טכני, תכנון עבודה וייצור ניסיוני. לפחות שבסמכות תקופות מאות כל הלקוחות המהוות בתחום זה. גם לאחר מתן ההסכמה על הספק להמשיך ולעמוד בדרישות האיכות ובלוחות הזמינים המוכתבים על ידי הלקוחות. אי עמידה בדרישות אלה או בבדיקות תקופתיות עלולה להביא לאובדן ההסכמה. מאז 1992 ועד היום לא בוטלה הסמכה שנייתה למב"ש, אם כי מב"ש נדרשה, במספר מקרים, לתקן הליכים או נהלים מסוימים (ללא שנגרמה לה עלות מהותית עקב לכך). כמו כן, ביצוע שלבים מסוימים בתהליכי הייצור, במפעל החברה הבית בסרביה, עשוי להיות כפוף לאישור הלקוחות במסגרת ההסכמה המקצועית. להערכת החברה, לא צפואה פגיעה מהותית בפעולתה בגין אי ביצוע שלבי הייצור במפעל בסרביה כאמור לעיל.

מפעל מב"ש עומד בתקן ISO-9000 וכן בתקן AS-9100 (דרגת האיכות התעופתי המקבילה ל-ISO-9000). בדיקות העמידה בהסמכות הועברה על ידי הלקוחות המהוותים במרבית התהליכי לחברה חיצונית (NADCAP), דבר שהביא להחמרה בדרישות.

5.1.2 התפתחויות בשוקים של תחום הפעילות או שינויי במאפייני הלקוחות שלו

במהלך שנת 2016

ראו סעיף 3.2.2 וכן באור 32 לדוחות הכספיים - דיווח מגזרי.

5.1.3 גורמי ההצלחה הקritisטיים בתחום הפעולות והשינויים החלים בהם

- גורמי ההצלחה הקritisטיים בתחום ייצור החלקים למנועים הינם:
- א. תחרותיות גבוהה במחירים.
 - ב. עמידה בתקני איכות גבוהה.
 - ג. עמידה באספקות בלוחות זמניות ממחמירים.

5.1.4 שינויים בערך הספקים וחומר הגלם בתחום הפעולות

בשנת 2016, ירדו קלות מחירי חומר הגלם המשמשים את החברה בייצור חלקים המנועים, אך לירידה זו לא הייתה השפעה מהותית על תוכנותה המדודות וزادת מכיוון שחלק מן ההסכם עם לקוחות כוללים סעיף פיצוי למב"ש בגין עליה במחירים חומר הגלם ופיצוי הלקחות על ירידה במחירים.

5.1.5 מחסומי הכניסה והיציאה העיקריים של תחום הפעולות ושינויים החלים בהם

בתחום ייצור החלקים למנועים, כתוצאה מדרישות רגולטוריות במדינות "יצור המנועים" (ארה"ב ומדינות שונות באירופה), נדרשים יצרני המנועים לבצע בדיקות מחמירות אצל קבלני המשנה לפני מסירת העבודה ובמהלך ביצועה. על מנת לעמוד בדרישות אלה נדרשים היוצרים, קבלני המשנה, להשקעה ניכרת באיכות, הנדסה, טכנולוגיות, רכש מכונות וציוד, בקרה והבטחת איכות. הוצאות אלה מהוות חסם כניסה מהותי לתחום ייצור חלקים מנועים לענף התעשייה. בנוסף, הכשרת כוח אדם מנוסה אשר יוכל להתמודד בהצלחה עם דרישות אלה אורך זמן רב והעלות לכך גבוהה.

5.1.6 תחליפים למוצריו תחום הפעולות ושינויים החלים בהם

"יצור חלקים חילוף למנוע סילון" מוחיב ברישון של OEM מאט ה-FAA וה-JAA. רישוין זה ניתן לייצר המנועים כמו כן למרכיבי המנוע. יצרן המסוגן לייצר חלק תחליפי שלא קיבל את אישור ה-OEM, אינו רשאי למכור בשוק החופשי את מוצריו, גם אם הם זמינים באופן מוחלט למוצר המקורי המאושר וגם אם מחירו זול באופן משמעותי ממחיר היצרן המקורי. יובהר כי קניה והתקינה של חלק תחליפי ללא אישורים מתאימים מהווים עבירה פלילית.

5.2 מוצריים ושירותים

החברה, באמצעות מב"ש ו-PO, עוסקת בייצור חלקים למנועי סילון באופן הבא:

5.2.1 תהליך הייצור

לאחר שנחתם הסכם ייצור מתחילה תהליך הייצור על בסיס מפורט אותו מספק הלוקה. על סמך המפורט, מכינה מחלקת ההנדסה של האגף, תיק ייצור, הכולל בין השאר תכנון מפורט של כל שלבי הייצור, תכנון קו הייצור והכלים הנחוצים. יחידת תכנון ופיקוח ייצור (TCP) אחראית לניהול הלוגיסטיקה של תהליך הייצור המבוצע כדלקמן:

- א. ייצור כלי עזר מסוימים והזמןת כל עזר נוספים;
- ב. רכישת חומרי גלם כאשר אלה אינם מסופקים על ידי הלוקה;
- ג. ייצור המוצרים, בתהליכי המפורטים בהמשך;

בקרת האיכות מתבצעת לאורך קו הייצור – הפריטים נבדקים תוך כדי ייצור ומוחזרים להמשך העבודה. גודל סדרות הייצור משתנה על פי זהות הפריט המיוני. בהזמנות לייצור פריטים חדשים קיימת תקופת ייצור ניסונית עד לקבלת אישור הלוקה לרכישת המוצר. על מב"ש לבצע "סדרת הוכחה" כדי להראות כי הפריט החדש ותהליך הייצור שלו עומדים בדרישות וב מבחנים של הלוקה. אישור הלוקה כולל הסכמה לתהליך הייצור ולא רק למוצר הסופי ומב"ש אינה רשאית לשנות את תהליך הייצור ללא הסכמת הלוקה. הזמן המוצע לקבלת הסכמה לייצור פריט חדש הינו תהליך המתמשך כמספר ממועד ההזמנה. למב"ש לא נגרמו עד היום פסדים מהותיים כתוצאה מייא קבלת הסכמה או אישור לkok. ייצור החלקים עצם מתבצע במפעל מב"ש ובמפעל בסרביה.

5.2.2 ייצור החלקים ביציקה

השיטה מבוססת על הזרקת שעווה לבניית הבנייה בצורה החלק הנדרש. את החלקים העשויים משעווה מרכיבים על אשכול המאגד בתוכו מקסימום אפשרי של חלקים. האשכול עשוי משעווה מצופה בשכבות קרמיות ובכך יוצרים תבנית קרמית. עם המסתה של השעווה והרחיקתה מה התבנית, יוצקים לתוכה את סגסוגות המתכת ממנה עשויים החלקים. השלב הסופי הוא הפרדת החלקים מהאשכול, ניקוי, ליטוש וביקורת איכות קפדיית הכוללת IPI, FPI, X-RAY, סקירת עין ובדיקה מידות גיאומטריות. באגף מבצעים גם ייציקות אויר ויציקות ואקום. ביציקת ואקום משתמשים בתנור מיוחד המאפשר יציקות באיכות גבוהה במיוחד ליציקת להבי טורבינה.

5.2.3 תהליך הייצור באגף היציקה

לאחר קבלת בקשה להצעת מחיר מלוקה, האגף מכין את ההצעה בהתאם. מחלקת ההנדסה של האגף מכינה תיק ייצור על בסיס המפורט, הכולל בין השאר תכנון מפורט של כל שלבי הייצור, תכנון קו הייצור והכלים הנחוצים ומפקחת על

ביצוע כל שלבי התהיליך מהזמנת התבניות, הכלים, החומרים, ועד ביצוע סדרת הוכחה והסמכת התהיליך ע"י הלקוות.

5.2.4 תהיליך הייצור באגף הייצור

באגף הייצור מיוצרים חלקים חמימים ומסתובבים של המנוע, כדוגמת דיסקאות טורבינה ומדחס, להבים, נחירם, מפלגים, צנורות פליטה ובתי מדחס. ייחידת תכנון ופיקוח ייצור (TCP) אחראית לניהול הלוגיסטיקה של תהיליך הייצור.

5.3 ליקוחות

מרבית ליקוחותיה של החברה הם ליקוחות קבועים,アイテムים קיימים קשורים עסקיים ארוכי טווח המבוססים על הסכמי מסגרת רב שנתיים. בהסכםים אלה מוגדרים בדרך כלל המחרירים (למוצר או לשעת עבודה), תקופת ההסכם ותנאים כלליים אחרים (אחריות, פיצויים מוסכמים וכו'). ההסכםים אינם כוללים התcheinבות לכמות מינימאלית של חלקים, אלא מצויה בהם הערכה לא מחיבת של צרכי הליקוח בתקופת ההסכם. כנגד הסכםים אלו, מתקובלות הזמנות עבודה ספציפיות לשירותים או למוצרים.

מדיניות החברה הינה להעדיף התקשרויות ארוכות טווח על פני עבודות מזדמנות, גם אם שיעור הרוח הגולמי בעבודות מזדמנות גבוה יותר, מכיוון שהסכם אחר טווח מאפשר לחברת לכלכל את צדיה ביתר עילוות.

ליקוחות העיקריים בתחום ייצור החלקים למנועים היו בשנת הדיווח: א. C/PW/HS - בהקף כספי של 31.9 מיליון דולר המהווים כ-37% מסך הכנסות החברה, הייחיד מכלל ליקוחות החברה שהכנסותיו עלות על סך 20%. חברת האם של SH ביצעה שינוי מבני בכלל אחזקותיה, הכוללות גם את חברת PW, אך מכיוון שהפעילות מול מב"ש נמשכת במסגרת ATA ספציפי שנחתם בעבר, מוצג ליקוח זה בנפרד מ-PW.

ליקוח ב' - בהקף כספי של 16.2 מיליון דולר המהווים כ-19% מסך הכנסות החברה. חלק מהיקף המכירות ליקוחות אחרים נגזר מ-ATA שנחתמו עם ליקוח ב'. במסגרת הסכםים אלה, נדרש מב"ש לשלו את החלקים המיוצרים על ידה ליקוחות אחרים לעיבוד. ליקוחות אלה אין השפעה על הכמויות ו/או מחיר היחידה, שנקבעים במשא ומתן עם ליקוח ב'.

בתוך פועלות הייצור קיימת תלות בליקוחות הנ"ל.

5.4 שיווק והפצה

הליך השיווק מתבצע באמצעות גורמים פנים בחברה. הליך ההתקשרות מתחילה בפניםיה של ליקוחות למב"ש לקבלת הצעת מחיר לעבודות מסוימות, במקביל לפניה

לმתחרים. הפניה כוללת את הערכת צרכי הלקוח וЛОוח זמינים משוער לאספקה של המוצר או השירות. מב"ש מגישה הצעת מחיר מטועמה, ובאם הלקוח מעוניין נכרת עמו הסכם. בנוסף להיענות לפניות ללקוחות, מב"ש יוזמת עצמה פניות ללקוחות לשם ייצור חלקי מנועים עבור ללקוחות אלו.

5.5

סך ההזמנות הצפויות בתחום הייצור מבוססות על הזמנות ספציפיות שהתקבלו בחברה מלוקוחותיה. הלקוח רשאי לבטל הזמנה בעודה ספציפית בשל הפרות או אירועים המפורטים בדיון גורמי הסיכון (ראו 6.17 להלן), אולם בדרך כלל עליו לפצות את מב"ש אם זו כבר החלטה בייצור.

סה"כ ומילויו ואילך	2018 סה"כ 2017	2017				תחום ייצור החלקים במיליאני \$
		רביעון 4	רביעון 3	רביעון 2	רביעון 1	
140.5	83.5	57	14.3	14.7	14.2	13.8

המידע לעיל בדבר תחזית ההזמנות הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. אין כל וודאות כי החברה תוכל למשת יעדייה שלעליל יתכן והיקף ההזמנות בפועל יהיה קטן יותר באופן מהותי זהה בשל גורמים חיצוניים אשר אינם בשליטת החברה, כגון אי-יעוז דוגמת הפיגוע בבנייני התאומות בניו יורק בחודש ספטמבר 2001 והמ歇בר הכלכלי העולמי בשנים 9-2008.

5.6 תחרות

הפעולות בתחום ייצור החלקים במב"ש מיועדת למגוון מוצרים ולשוק חלקי ההיילוף למגוון קיימים. בתחום ייצור חלקי מנועים לא קיים שוק מקומי לחלקים אלה והתחרות הינה עם חברות זרות עם יצורי המנועים עצם. חלקה של מב"ש בשוק העולמי זניחה להיות ובעולם פועלות חברות רבות העוסקות בתחוםים דומים.

בשנים האחרונות מב"ש התמודדה עם התחרות במחירים ובאיכות לעומת מדינות מתועשות אחרות כגון מערב אירופה, ארה"ב וחילק מדינות מזרח אסיה. מב"ש חשופה למתרפים זולים יותר מדינות מזרח אירופה, מרכז אמריקה ואסיה. להערכת החברה, יתרונה האיכותי של מב"ש על מתרפים אלה יסייע לה לשמר על מעמדה בשוק, אם כי מבנה התחרות המושפע מהמחירים המוצעים, עשוי להקשות על מב"ש להרחב את פעילותה לתחומיים חדשים, בהם לשכר העבודה יש משקל רב יותר בסך העליות. התחרות עלולה אף לאלץ את מב"ש לקבל עבודות במחירים נמוכים יותר מהמחירים בהם היא מבצעת עבודות כיום.

עונתיות 5.7

ראו סעיף 4.14 לעיל.

כשר יצור 5.8

בתחום הייצור קיימים מספר תהליכי המהווים צוואר בקבוק שלולים לעכבר במידה מה צמיחה אפשרית. החברה פועלת לצמצום מגבלה זו, בין אם בהשעות הצד או בשיפורים טכנולוגיים. החברה מנצלת חלק ניכר מכשור הייצור הפוטנציאלי.

רכוש קבוע וمتකנים 5.9

5.9.1 לתיאור המקראין של מפעל מב"ש ראו סעיף 6.8 להלן.

5.9.2 הרכוש הקבוע והمتקנים העיקריים המשמשים את מב"ש ואת LPO בתחום ייצור החלקים למנועים הינם מכונות עיבוד שבבי, ציוד בדיקות איכות ומדידה, תנורי חימום מוקדם, יציקת וואקום ויציקת אויר, רובוטים ומכונות בדיקת רנטגן.

5.9.3 מרכז ההשקעות אישר תכנית השקעות של מב"ש לשנים 2015-2009 בהיקף כולל של כ-4.19 מיליון דולר, מתוכם כ-85% מיועדים להשקעות בתחום ייצור החלקים למנועים. במסגרת האישור, זכאיות מב"ש לungan השקעה בשיעור של 10% מן ההשקעות המאושרות. עד ל-31 בדצמבר 2016, בוצעו השקעות בתחום ייצור החלקים למנועים בהיקף של 16.4 מיליון דולר מתוך התוכנית ונתקבל מענק השקעה בסך 915 אלפי דולר (עד ליום 31 בדצמבר 2015 התקבל מענק בסך 660 אלפי דולר).

5.9.4 מרכז ההשקעות בסרביה (SIEPA) אישר את תוכנית ההשקעות של החברה הבת בסרביה (LPO) בהשקעה במבנה ובציוד בסך של כ-1.6 מיליון דולר ושילם כנגדה מענק השקעה בהיקף של 300 אלף יורו, שהם כ-378 אלפי دولار בערכם המקורי (כ-300 אלפי דולר עד ליום 31 בדצמבר 2015).

מחקר ופיתוח 5.10

לא מהותי.

הון אנושי 5.11

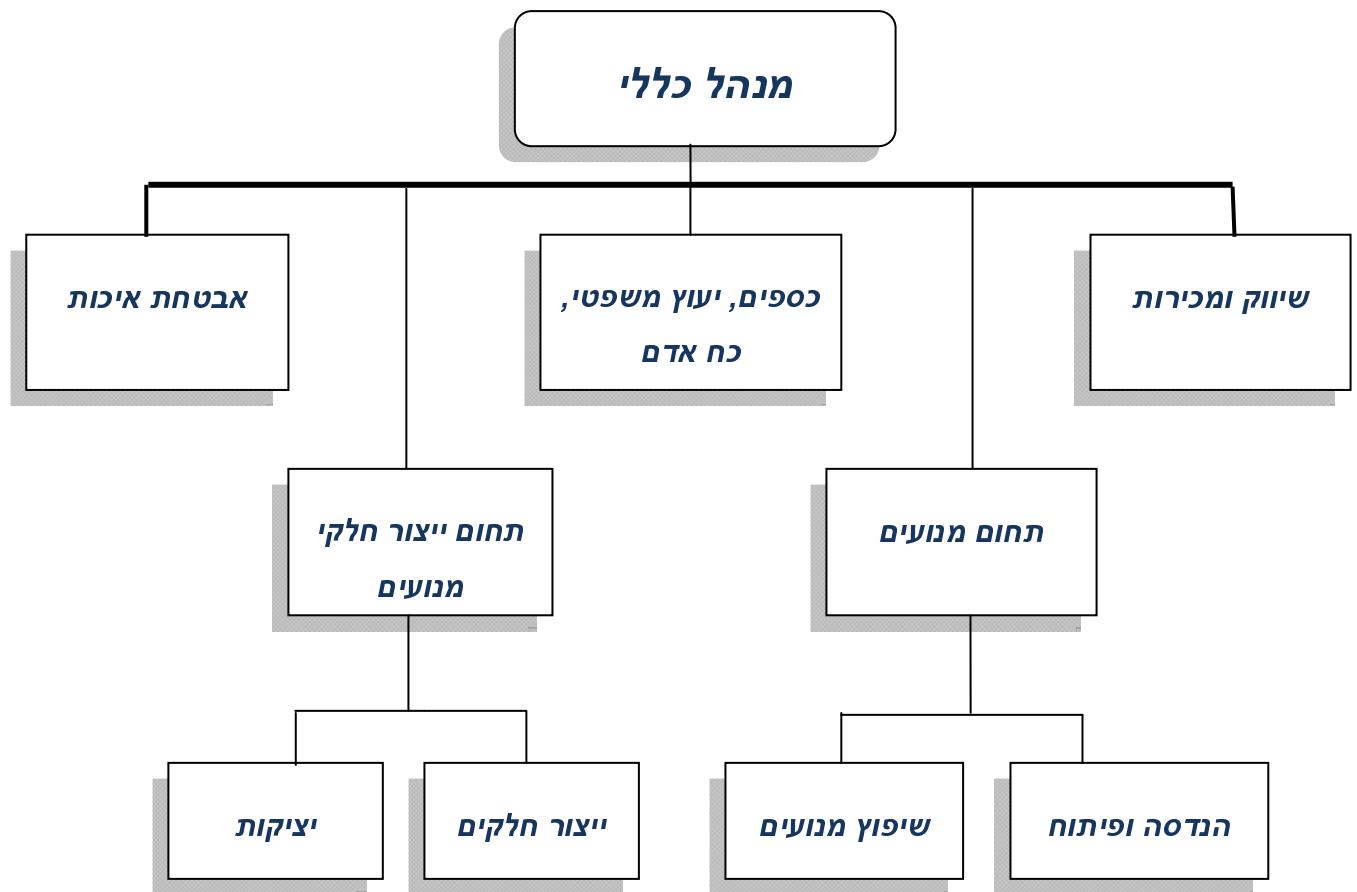
לפירוט ראו סעיף 6.2 להלן.

חומר גלם וספקים 5.12

לפירוט ראו סעיף 6.3 להלן.

פרק 6 - מידע נוסף ברמת התאגיד

6.1 תרשים המבנה הארגוני של מב"ש:



6.2 כוח האדם בחברה

התפלגות מצבר כוח האדם של מב"ש על פי תחומי הפעולות:

תחום הפעולות	2016	2015	2014
תחום ייצור חלקים	329	332	319
תחום מנועים	117	116	120
אחר *	121	112	110
סה"כ	567	560	549

* מנהלה, כספים, הבטחת איכות, אחיזה וכו'.

בנוסף, נכון ליום 31.12.16 מועסקים במפעל החברה בסרביה 93 עובדים נוספים.

6.2.1 במב"ש קיימים ועד עובדים אשר מייצג את העובדים עליהםם חל ההסדר הקיבוצי. כ-20% מהעובדים בחברה הם עובדים ותיקים (מעל 24 שנה) אשר תנאי העסקתם מוסדרים בהתאם להסדר הקיבוצי המפורט בסעיף 6.2.5 להלן. מוביד ממצעת הפרשות בספרים בשל התחייביותה בגין סיום יחסיו עובד אשר אין מנוסות על ידי ההסדרים המפורטים בבאוור 19 לדוחות הכספיים או על ידי הפקדות לתוכנית פנסיה מקיפה, תשלומי השלהמה לקופות גמל לפיצויים ופוליסות ביטוח מנהלים. להערכת הנהלה, הפקדות והפרשות האמורות מכוסות במלואן את חובות מב"ש לעובדיה בגין סיום יחסיו עובד- מוביד.

6.2.2 לאור העובדה שמב"ש הייתה חברת ממשלתית בבעלות מדינת ישראל עד לשנת 1992, ובמסגרת הפרטת החברה, קיבלה מדינת ישראל על עצמה מספר התחייבויות בגין סיום יחסיו עובד מוביד עם עובדי מב"ש. התחייביות אלה עוגנו בזיכרון הבנה בין מדינת ישראל ואורמת, החברה הרווחת, שנחתם ביום 4.3.1992.

6.2.3 במסגרת מזכר הבנה, העניקה המדינה לחברה הלוואה בסך השווה לסכומים החסרים לכיסוי התחייבות מב"ש לפיזי פיטורי, תשלום עבור הودעה מוקדמת והפרשות סוציאליות על פי דין לעובדי מב"ש שעבדו במב"ש ביום 31.10.1992. האחריות לתשלום נותרה בידי מב"ש. ליום 31 בדצמבר 2016 עומדת יתרת ההלוואה על סך 501 אלפי דולר.

6.2.4 בנוסף, בהתאם למזכר הבנה, התקיימה המדינה לשלם על חשבונה, עצמה או באמצעות מב"ש, את עלותם של תנאים מיטיבים שניתנו לעובדים שהועסקו ע"י

החברה במועד חתימת מזכר ההבנה, לרבות הענקה עם סיום העבודה של מספר חודשי הסתגלות בהתאם לוותק העובד. הסכום האמור נרשם בדו"ח חותם הכספיים של מב"ש במסגרת קרן הון כמענק לחברה מטעם המדינה.

6.2.5 ביום 21.5.1992 נחתם הסדר קיבוצי בין מב"ש לבין מועצת פועל בית שמש, ועד עובדי החברה וממשלה ישראל, החל על העובדים שהועסקו בחברה בטרם הפרטה. ההסדר מעגן את תנאי העסקתם בחברה ופרישתם.

6.3 חומרי גלם וספקים

6.3.1 מרבית חלקו המנווע המסתובבים מיוצרים מחישולים של מתקנות מסגסוגות-על (Super Alloys) היכולות בעיקר ניקל, קובלט או טיטניום. חלק מהחלקים הנិיחים של המנווע משלבים מחלקים יצוקים המיוצרים באגף הייצוקות ומוסברים להמשך עבודה באגף הייצור כגון נחיריו מנוע, מפלגים, בתים פליטה וחלקים מיוצרים מחלקי פח מעורגלים ומרותכים מסגסוגות על כגון תאי שריפה ולודאי להבה.

6.3.2 חומרי הגלם שביהם משתמשת החברה בתחום ייצור החלקים הינם מתקנות שונות כגון ניקל, כרום, קובלט, טיטניום וסגסוגות נוספות.

6.3.3 חלק מחומרי הגלם בהם משתמשת החברה (חישולים, יציקות) מסופקים על ידי הלקוח. חלק משימושו נרכש מהלקוח ו/או מספקים המואישרים על ידו או נקבעים על ידו ובמחיר המאושר על ידי הלקוח ומתומחר בהתאם למחרhir המכירה ללקוח. שינוי במחair חומרי הגלם יביא לשינוי במחair המכירה בהתאם גובה או לפיצוי בגין עליית מחיר חומרי הגלם בדיעד. כך שהסיכון הנובע משינוי מחירי חומרי הגלם נמוך.

6.3.4 חלק אחר של חומרי הגלם נרכש על ידי החברה מספקים שונים במחירות שוק. במקרים אלה, קיימת הגנה על העלות של החברה דרך מנגנון של התאמת מחיר המכירה ללקוחות על פי נוסחה מוסכמת מראש. גם במקרה זה הסיכון הנובע משינוי מחירי חומרי הגלם נמוך.

6.3.5 למ"ש מספר ספקים חלופיים לרכישת חומרי גלם, אם כי הם מסופקים בסופו של דבר על ידי מספר קטן של ספקים בעולם. לעיתים נוצר מחסור זמני בסגסוגות אלה וכתוצאה לכך עולה מחיר חומרי הגלם. במהלך שנת 2016 חלה ירידת קלה במחירים מתקנות אלה.

6.3.6 בעבר, לשינוי המחיר האמורים לא הייתה השפעה מהותית על הרוחניות של מב"ש. להערכת מב"ש אין לה תלות בספק ספציפי שלא ניתן למצוא לו תחליף, יחד עם זאת, בתקופות בהן יש ביקוש גבוה לחומרי גלם אלו, עלולה להיווצר

דוחיה במועדן האספוקה של חומרי הגלם ובכך תגרם דחיה באספקת המוצרים ללקחות.

6.4 הון חזוב

6.4.1 מלאי

לרוב, מב"ש מייצרת על פי הזמינות לקוח ולא ייצור מוצרים למלאי. הזמנת חומרי גלם וחלקי החלוף, הדרושים לתהליכי השיפוץ והיצור, נעשית בהתאם לתחזית ההזמנות הצפויות למכירה ועל פי שיקולים של יעילות הייצור. בנוסף, מב"ש הצעידה במלאי של חלקו החלוף לפרויקטים עתידיים.

מרבית המלאי של החברה הוא מלאי בתהילך על רצפת הייצור (חומרים גלם, חלקו החלוף ושותות העבודה). על אף שבמ"ש אינה מייצרת מוצרים למלאי, היא מחזיבת בהתאם לחלק מההסכמים עם הלוקחות להחזיק מלאי ביטחון מסוים של חלפים או חלקים. במקרים מסוימים, כנגד הזמנת לקוח ספציפית ובקרים שבהם מב"ש מקבלת מקדמה מהליך, נדרש מב"ש להחזיק מלאי של חומרי גלם וחלפים לתקופה ארוכה יותר. במלאי החברה מספר מנועים גמורים המיועדים למכירה או להשכרה. בדבר מדיניות הפחתת המלאי של החברה ראו באור 2 לדוחות הכספיים.

6.4.2 אשראי ללקחות

אשראי הלוקחות ללקחות העיקריים עומד על בין 30 ל-90 ימים בממוצע. עקב גודלם וחוסכם של הלוקחות העיקריים היקף הפרשות לחובות אבודים אינו משמעותי. היקף האשראי הממוצע עמד על 20,331 אלפי דולר בשנת 2016.

6.4.3 אשראי ספקים

אשראי הספקים שמקבלת החברה עומד על בין 60 ל-90 ימים בממוצע. היקף האשראי הממוצע עמד על 7,016 אלפי דולר בשנת 2016.

6.4.4 הון חזוב

ערך ההון החזוב של החברה סתכום בממוצע שנתי ב-36,045 אלפי דולר והיחס השוטף הממוצע היה כ-2.82 בשנת 2016.

6.5 השקעות

6.5.1 RRSP שותפות בתוכנית

6.5.1.1 בתעשייה התעופה מוגבל, שהקלבן הראשי בפרויקט תעופה (חברות כגון: Boeing, GE, PW) מצרף חברות נוספות, שתהיינה שותפות אותו בפיתוח המטוס או המנוע. שותפות זו בא לידי ביטוי בחלוקת ההוצאות של הפיתוח, חלוקת אחידות בלעדית לייצור לגבי כל מקטע לאורך חי

המנוע או המטוס. בתקופת הייצור והמכירה מתחלקים הצדדים בהכנסות הנובעות מכירות המטוס או המנוע, כל אחד לפי חלקו בשותפות. Risk & Revenue Sharing Program (להלן: "RRSP"), כאשר רק חברות, המוכיבות רמת איכות גבוהה ויציבה לאורך שנים, מוזמנות להשתתף בתוכניות על ידי הקבלן הראשי.

6.5.1.2 השתפות החברה בפרויקט זה, מבטא מהלך אסטרטגי במסגרתו החברה עברת מעמד של קובלן משנה בלבד, המתמודד על עבודה פרטנית לזמן מוגבל, לשותפה בפיתוח וייצור המנוע עצמו לכל אורך חי המנוע. מעמד שותפות זה עשוי לשפר את סיכויי מב"ש לקבלת עבודות נוספות בקבליות משנה מהלקות.

עיהות RRSP עם MTU (*) 6.5.2

6.5.2.1 במסגרת אסטרטגיה זו, נחתם בתאריך ה-2 באוגוסט 2004 הסכם עם חברת MTU בדבר השתפות בסיכון ובהכנסות של תוכנית PW307 PW Canada ו-MTU למטרו ייצור ומכירת מנוע המפותח ומוצע ע"י Falcon 7X של חברת דסאו הגרמנית. להסכם זה השפעה ארוכת טווח כמפורט להלן.

6.5.2.2 על פי ההסכם, קיבל החברה מה-MTU 2.2% מההכנסות מכירת מנועים שלמים וחילוי החלוף לאורך תקופת חי המנוע. כמו כן, תזכה מב"ש לבלידיות בייצור, בתמורה מלאה, של פריט נוסף למנוע בשיעור של 0.6% מאומדן עלות המנוע. מב"ש שותפה באחריות ובחבויות הנגררות מהתוכנית על פי חלקה בזכויות השקעה הכלולת של מב"ש בפרויקט השותפות הראשון הסתכם בסך של כ-9 מיליון דולר.

6.5.2.3 בשנת 2010, חתמה מב"ש עם MTU על עסקת המשך למנוע זה (PW307B), שיעירה התאמת המנוע למטרו המנהלים Learjet 85 של חברת בומברדייה הקנדית, אשר אמרו היה להיכנס לשירות בשנת 2015. סכום ההשקעה ששילמה מב"ש בעסקה זו עמד על 2.95 מ' דולר, אך ההשקעה נמחקה לאור הודעת בומברדייה על ביטול פרויקט ייצור המטוס.

6.5.2.4 בחודש אוגוסט 2016, חתמה מב"ש עם MTU על עסקת המשך למנוע (PW307D), שיעירה התאמת המנוע למטרו המנהלים Falcon 8X של חברת דסאו הגרמנית. עלות ההשתפות של מב"ש בהשקעה זו עמד על 0.9 מ' דולר. במהלך השנים 2015-2016, סופקו חלקו מנוע כחלק

מתוכנית RRSP, אך לאור חוסר ודאות לגבי פרטי ההסכם עם UTI עד לרביעון הראשון של 2016, לא התקיימו התנאים להכרה בהכנסה. כבר במהלך הרביעון השני, הגיעו הצדדים לשלב מתקדם במשא ומתן קר שהיה ניתן להכיר בהכנסה ובהתאם לכך נרשמו הכנסות מתוכנית בסך של 2.5 מ' דולר.

6.5.2.5 סך ההשקעה בתוכנית RRSP הסתכמה עד ליום 31 בדצמבר 2016 בכ- 10 מ' דולר (לא הפחחות ובקיים ההשקעה שנמקה) והכנסות בגין הסתכמו בשנת 2016 ב-3.82 מ' דולר.

6.5.3 מעבר לכך ולמתואר בהשיקעות בצד בחרט תחומי הפעילות לא ביצעה החברה או מב"ש השקעות מהוות נספנות.

(*) המידע בדבר הצלחת הפרויקטים של ה-RRSP והכנסות מב"ש לאורך ח' הפרויקטים כולם הינו מידע צופה פנוי עתיד, כהגדתו בחוק ניירות ערך, המתבסס על הערכות החברה על סמך אומדן ההכנסות המבוסס ונגזר מתחזית הכנסות שהועבר למב"ש על ידי UTI. אין כל וודאות כי החברה תוכל למש את יעדיה וכי רמת ההכנסות מפרויקטים אלו תהיה קטנה יותר זהה, בין היתר, בשל התלות בגורמים חיצוניים השותפים בתוכנית אשר אינם בשליטהה של החברה.

6.6 מיתן

6.6.1 לעניין התפלגות הריבית ראו באורים 29 ו-30 לדוחות הכספיים.

6.6.2 מב"ש ממנת את פעילותה והשיקעותה באמצעות אשראי בנקאי לטווח ארוך וקצר. הלוואות לטווח ארוך הנ"ל הינה הלוואות دولריות בריבית קבועה לתקופה של 8 שנים מיום קבלת הלוואה. ראו באור 14 לדוחות הכספיים.

6.6.3 בנוסף, לחברת מסגרות קצרות טווח למימון הון חוזר כגון מסגרות חח"ד שקלי וдолרי ולהלוואות לטווח קצר. אשראי זה ניתן בריבית על בסיס שער הליבור دولار בתוספת מרוחך של 2.25%-2.5%. ראו באור 14 לדוחות הכספיים.

6.6.4 מב"ש מגישת את קווי האשראי שלו בبنקים כנגד שעבוד שלילי.

6.6.5 מגבלות החלות על החברה ו/או מב"ש בקבלת אשראי: מב"ש התחייב ל"אמות מידת פיננסיות", כנגד קבלת מסגרת אשראי ארוכה טווח מן הבנקים הממנים. במסגרת "אמות מידת הפיננסיות" התחייב מב"ש לשמור על היחסים הבאים:

6.6.5.1 סך ההון העצמי ביחס למאזן לא יחת מ-25%.

לעוניין זה ההון העצמי של מב"ש הינו סך ההון הנפרע בצווף קרנות הון, יתרת רוח שלא יודעה ובኒכי הלוואות לבאים, נכסים לא מוחשיים, מוניטין, פטנטים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכל זכות שהינה קניין רוחני

למעט הוצאות נדחות והוצאות מראש, כמפורט בדוחות החברה, מבוקרים
ובلتוי מסויגים (עסקת RRSP עם MTU מחושבת כהוצאות נדחות).

6.6.5.2 6. מב"ש תציג בכל שנת פעילות EBITDA חיובי (רווח תפעול) בתוספת פחות
והפחחות = A-EBITDA). כמו כן, ה-A-EBITDA השנתי של מב"ש ביחס לסדר
האשראים הבנקאים יעלה על 13%.

6.6.5.3 בנוסף התחייבת מב"ש כדלקמן:

- אי חלוקת דיבידנד, במידה ותשולם דיבידנד כאמור יגרום לכך שהחברה לא תעמוד בהתחייבותה ל"אמות מידת פיננסיות".
 - במקרה של שינוי במבנה השליטה ישיר של מב"ש כפי שקיים היום, להודיע לבנק טרם שינוי מבנה השליטה.
 - ההתחייבויות הנ"ל שיראות כל עוד נהנית מב"ש שירותי בנקאים המוענקים לה על ידי הבנקים וקיימים חובות והתחייבויות של מב"ש כלפי כל אחד מהבנקים בסכום שלא יפחת מ-2 מיליון דולר.
 - במידה ולא תעמוד מב"ש באחט או יותר מהתחייבויות יהיה הבנק זכאי לדרש את פירעון כל האשראי אשר ניתן על ידי הבנק. לבנק אחד עמדת הזכות להעלות את המרווח על ההלוואות במקרה של הפרת התנאים.
- 6.6.5.4 מב"ש עומדת באמות המדינה הפיננסיות שלעיל נכון ל-31 בדצמבר 2016. שיעור ההון העצמי במאזן עומד על כ-59%. ה-A-EBITDA השנתי של מב"ש ביחס לסדר האשראי הבנקאים עומד על כ-288%.
- 6.6.5.5 נכון למועד פרסום דוח זה, לא נראה קושי בגiros מקורות נוספים אם ידרשו לצורכי מימון הון חוזר /או השקעות נוספות.

6.7 מיסוי ראו באור 20 לדוחות הכספיים.

6.8 פרויקטים

6.8.1 מפעל מב"ש בניין על שטח של כ-36,000 מ"ר על פני מגרש של כ-289 דונם באזור התעשייה המערבי של בית שמש, מתוכם כ-152 דונם פנוויים. מפעל LPO בניין על שטח של כ-6,000 מ"ר על פני מגרש של כ-55 דונם באזור אדה בסרביה. עלותם המופחתת של המבנים והמגרש בספרי החברה במאוחד נכון ליום 31 בדצמבר 2016, הינה 7,411 אלפי דולר, ראו באורים 10-12 לדוחות הכספיים. ביום 14 באוקטובר 2010 חתמה החברה עם מינהל מקרקעי ישראל על חוזה חכירה מהוונת ביחס לפרויקטי המפעל בבית שמש. החוזה החדש נכנס לתוקף ביום 1 באפריל

לתקופה בת 49 שנה. כחוכרת של קרקע מהוונת, תוכל מב"ש לפתח ביתר קלות את המקרקעין. לצורך היון זכויות הרכירה לכל תקופה הרכירה החדשה, שילמה מב"ש דמי היון חד-פעמיים בסך של כ-1.4 מ' דולר ביום 7 בספטמבר 2010. מתוך השטח הכללי של 289 דונם, ייעדה החברה כ-135 דונם לצורך הפיקת דמי שכירות עתידיים. שטח זה מוצג כndl"ן להשקעה ושווינו נקבע באופן יחסי לכל השטח. נכוון לתאריך המאוזן השכירה מב"ש כ-59 דונם המהווים שיעור התפוצה של כ-44%, כמו בשנת 2015, לעומת שיעורי התפוצה במקרקעין לשנים 2013-2014 שעמדו על 48%, 90% בהתאם.

שיעור התפוצה 2016	וינ לשנת 2015 2016		הכנסות משכירות נדל"ן לשנת 2015 2016		שווי הוגן 31.12.16	ערן בספרים	תאריך חכירה המועד	שטח המקרקעין הדונם
	%	באלפי דולר						
44	414	417	508	509	12,745	746	אוקטובר 2010	135

6.8.2 ההפרש בין העלות בספריה החברה וספריה מב"ש מיחס לעודפי עלות מקורית שנוצרה עם רכישת מב"ש.

6.8.3 שווים הריאלי של המקרקעין ערב ההפרטה (1992) היה גבוה משוויים בספרים (הפרש של כ-4 מיליון דולר). במצרך הבנות בין אורתם למדינת ישראל מיום 4.3.1992, נקבע כי אם במהלך 30 השנים שלאחר ההסכם החברה תעביר את זכויות הרכירה במקרקעין החקרים על ידי מב"ש, בשטח כולל של כ-289 דונם (עליהם שוכן מפעל מב"ש), או תשכיר את המקרקעין לעודדים לא תעשייתיים, תשלם אורתם למדינה חלק מהרווח או מתמורה השימוש בהתאם. בשנת 2007, נכנסת כת"ש בנעלי אורתם כנוסחתה בהתחייבות זו, ובתמורה רשמה מב"ש משכנן לטובת כת"ש על המקרקעין, המעגן את זכותה של כת"ש לשיפוי מאות מב"ש בגין תשלוםיהם אותם תידרש כת"ש לשלם למדינת ישראל אם ימומשו המקרקעין בניגוד להסכם. במסגרת עסקת המכירה בין כת"ש לפימי בשנת 2016, שבה מכירה כת"ש את כל אחזוקותיה במב"ש לפימי, התחייבה פימי להיכנס לנעלי כת"ש כנוסחתה ההתחייבות שלעיל. טרם הושלם תהליך העברת ההתחייבות והעברת המשכנן לטובת פימי. ראו גם באור 10 לדוחות הכספיים.

6.8.4 נכסיו החברה כוללים דמי חכירה מראש של קרקע פנואה בשטח של 152 דונם. השווי ההוגן של קרקע זו, בהתאם להערכת שמאן מעודכנת לדצמבר 2016, הינו כ-14.35 מיליון דולר. הערכה זו מתבססת על ההנחה שמב"ש תבנה על הקרקע הנ"ל

מבנים לתעשייה להשכרה שיוכרו למטרות תעשייתיות לחוכר שייטה שימוש בקרקע זו לצורך עסקיו (כך שלא תיווצר חבות כלפי המדינה). כמו כן, הערכת השווי מבוססת על העבודה כי בוצע היון דמי חכירת הקרקע (ראה באורים 10 ו-11 לדוחות הכספיים). בהערכת שווי המקרקעין הובאו בחשבון הגישות הרלוונטיות להערכת שווי שוק של מקרקעין: גישת ההשוואה הישירה (גישת השוק) וגישה הרכינה (גישת היון הרכינה). השווי ההוגן חושב על בסיס שילוב שתי השיטות כך שעד לשנת 2024 (לאור המוגבלות המוזכרת במצר ההבנות משנה 1992) השווי מתבסס על גישת הרכינה ומשנה זו על בסיס גישת ההשוואה הישירה. שיעור היון שנלקח בחשבון הינו 8%.

6.9 הגנת הסביבה

6.9.1 ניהול סיכון הסביבה במב"ש נעשה בהתאם לדרישות של הרשות המעורבות בנושאים אלה, כפי שהם באים לידי ביטוי ברישון העסק של החברה. היחידה לירושי מפעלים ביוחננים במשרד הפנים מתאמת את פעילות הרשות השונות השונות ואת הפיקוח על המפעל. בתיק המפעל נכללות הערכות לסיכון סביבתיים, לרבות ניתוח של תרחישים העווקים באירועי סביבה רלוונטיים לפעילות של מב"ש. בתיק כלולים גם נחיי חרום לקרה של אירוע. על פי הדרישות, מתקיים אחת לשנה תרגיל חירום שנועד לבחון את רמת ההתאמה והמכונות של המערכת לסיכון. בתרגיל זה משתתפים הגוף הרלוונטיים לתרחיש שנבחר (למשל כיבוי אש, כוחות הצלה, הגנת הסביבה ואחרים).

6.9.2 הפיקוח והישום של המדיניות נעשה בפיקוח פנימי של הבטחת איכות ושל ממונה הרעלים. למב"ש ממונה רעלים כנדרש בתקנות, העוסק, בנוסף על תפקידו, גם בביבורת הפעולות במפעל, פעילות מנע, הכנה ועടכון נחלים רלוונטיים.

6.9.3 נחיי הגנת הסביבה מתעדכנים לפי הנדרש כדי להתאים למצבי העדכני של המפעל. המפעל מנטר את איכות הסביבה באופן שוטף לפי תקנות ותנאים ברישון העסק המחייבים אותו לבצע בדיקות תקופתיות (למשל איכות הפליטות בארכובות, איכות השפכים ובדיקת רפואי תעסוקתית בתקנות העבודה). לפחות אחת לשנה מקיים המשרד להגנת הסביבה סיור במפעל לבדיקה של התאמה לדרישות. ההשיקעות להן נדרש המפעל לצורכי עמידה בדרישות מתחקלות לתחומים הבאים:

1. תשלום אגרות ובדיקות תקופתיות.
2. הוצאות לפינוי חומרים.
3. פעילות מנעה.

4. טיפול באירועי סביבה.
 5. התאמת מערכות כיבוי אש לדרישות.
- 6.9.4 החוקים והתקנות שעוניים הגנת הסביבה הקשורים בפעולתה של מב"ש נאכפים כנדרש בחברה. לצורך קבלתו / או חידשו של רישיון העסוק של החברה מכוח חוק רישיון עסקים התשכ"ח – 88, נדרשת מב"ש לעמוד בבדיקות השנתיות המוגדרות בתוספת לרישיון עסק וכוללות גם:
1. בדיקת שפכים תקופתית שנעשית על ידי תאגיד המים המקומי.
 2. בדיקת פליטות דו-שנתית.
 3. ניהול מלאי החומרים המסוכנים של החברה (חומר"ס).
 4. פינוי חומר"ס לפי התקנים.
- כמו כן, חלים על החברה ונאכפים בה חוקי הגנת הסביבה וחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג – 1993 (לחברת היתר רעים לפי חוק זה – ראו סעיף 6.10.5 להלן).
- 6.9.5 יזון כי בתקופת הדיווח לא היו לחברת עניינים או אירועים הקשורים בפעולת מב"ש ואשר גרמו או צפויים לגרום לפגיעה בסביבה / או להשפיע השפעה מהותית על מב"ש. בדומה, לא היו למב"ש הליכים משפטיים או מנהליים הקשורים בהגנת הסביבה, שעלו לגורם נזק משמעותי לחברה ולא התקבלו החלטות שיפוטיות ביחס להליכים קיימים המערבים את הגנת הסביבה.

6.10 מגבלות ופיקוח על פעילות החברה

- 6.10.1 **רישיונות** – לחברת ולמב"ש היתר לניהול עסק עפ"י חוק רישיון עסקים התשכ"ח-1968. ניהול ופיקוח על רישיון העסוק של החברה נעשה בפיקוח של יחידה לרישיון מפעלים ביטחוניים במשרד הפנים. משרד הפנים מודאג ומפקח על התחומים הבאים: בנייה, חומרי נפץ (אין במב"ש), הגנה על הסביבה, בריאות הציבור, בטיחות עובדים, מניעת דיליקות, בטיחון פנים, בטיחון המדינה ופיקוד העורף.
- 6.10.2 **רישיונות יצוא** – לאחר והפעלת מוכר שירותים בתחום הצבאי, שירותים אלה מחויבים על פי חוק קבלת רישיונות יצוא הן מדינת ישראל (בהתאם לחוק הפיקוח על יצוא בטחוני, התשס"ז-2007) והן ממשלה ארצות הברית (בהתאם ל-International Traffic in Arms Regulations רכישת חלק חילוף. כל עסקה כאמור צריכה אישור לפני ביצוע משא ומתן ולאחר מכן אישור יצוא למדינה הנדונה. כמו כן, מב"ש מחויבת לקבל היתר יצוא ידוע ממשהב"ט, לצורך ידע מיוחד לשם מוצריים צבאיים במפעל החברה בת בסרביה.

מב"ש פועלת להשתתת האישורים כאמור. אי קבלת האישורים כאמור, לא תיפגע מהותית בפעולתה של החברה, בשל ביצוע הפעולות האמורה במב"ש.

6.10.3 **הסמכות** – כדי לייצר חלקים למנועי סילון, חיבת מב"ש להחזיק הסמכות לרישיון עסק והסמכות של רשות ולקוחות בתחום התעופה.

• עמידה בתקנות של מדינת ישראל כפי שמפורטם ברישיון העסק (ראה 6.10.1 לעיל).

• עמידה בתקנים תעופתיים בינלאומיים ובנהלים של לקוחותיה. הכללים:

1. AS9100, ISO9000 ותקנים כליליים דומים.

2. תקנים של תעופה אזרחית FAA, EASA, CAAI, RTA.

3. נחיים של הלקוחות המשמעותיים של החברה כולל חיל האוויר, UTC MTU, GE, Snecma ומקובלים על ידי הלקוחות האחרים.

העמידה בדרישות התקינה נבדקת כל שנה והסטנדרטים שבסעיף 1 נבדקים על ידי מכון התקנים שקיבל הכרה בינלאומית לביצוע הסיקורום. הסטנדרטים של תעופה אזרחית נבדקים על ידי צוותי סיקור של רשות אלה. הסטנדרטים של הלקוחות נבדקים על ידי הלקוחות ועל ידי איגוד NADCAP המורשה מטעם לבצע את בדיקות תהליכי. בשנת 2016 בוצעו בחברה 26 סיקורים של רשות ו-13 סיקורים של לקוחות, בהם לא נמצא ליקויים ממשמעותיים. לעניין זה חשיבות רבה כי עמידה בסקרים ללא ליקויים ממשמעותיים, מגדילה את מרוחכי הזמן ביןיהם.

למב"ש הסמכות תקפות של כל הגוף האמור אשר מסקרים תקופתיות את פעילותה ומחdzים את הרסמוכות. למייט ידיעת החברה במועד דוח זה, הדרישות של גופים אלה, המתעדכנות מעת לעת, אין מחייבות שינוי או השקעות ממשמעותיות.

6.10.4 **הבטחת איות** – מערכת הבטחת האיות של מב"ש עומדת בדרישות של החברות המובילות בעולם בתחוםה. למב"ש הסמכות של החברות המובילות בעולם בתחום מנועי סילון, PWA, GE, MTU, HS, SNECMA ואחרים. החלקים מיוצרים במב"ש נחברים קרייטיים למנועי סילון ואין הרבה חברות בעולם, שאין מתכוני המנועים, המוסמכות מבחינת איות לייצר חלקים אלה.

לקוחות מב"ש הגודלים הסמיכו את מב"ש לבצע ביקורת עצמית כולל בדיקות מעבדה ולשלוח חלקים מנوع ללא בדיקה נוספת שלהם.

מערכת הבטחת האיות במב"ש מבטיחה, באופן שוטף, עמידה בכל ההסמכות הנדרשות בסעיף 6.10.3, בפיקוח על מימוש השוטף והיומיומי, בסיקורים, הפקת

לקחים, בתיקון שוטף של אי התאמות, בקיום מערכת שיפור מתמשכת והתאמה לשינויים הנעשים בתחום.

6.10.5 **היתר רעליטם** – למב"ש היתר רעליטם לפי סעיף 3 לחוק החומרים המסוכנים התשנ"ג - 1993. מספר ההיתר 521184. היתר מוארך באופן קבוע מדי שנתיים.

6.10.6 **מפעל בטחוני** – מפעל מב"ש הוכרז כמפעל בטחוני על פי חוק רישי עשיים התשכ"ח - 1986.

6.11 הסכמים מהותיים

בשנת הדיווח, למב"ש הסכמי מסגרת ארכי טווח (LTA) עם מספר לקוחות לביניהם: משהב"ט, UTC, GE, ITP, MTU, PWA סנקמה. הסכמים מסוג זה הינם הליך רגיל בענף התעופה. פירוט נוסף להלן (הסכמים ב מיליון דולר):

תקופה מצטברת ליום 31.12.2016	משך הזמן	תאריך דיווח ההסכם	סכום מועדר	לקוח
114	7 שנים	פברואר 2013	162	(1) UTC
38	5-8 שנים	יולי 2013	63	MTU
--	5 שנים החל מ- 2017	דצמבר 2015, ינואר 2016	46	MTU
--	10 שנים החל מ- 2017	ינואר 2016, אוגוסט 2016	69	ITP
--	5 שנים החל מ- 2017	נובמבר 2016 (2)	17.5	סנקמה
--	9-14	נובמבר 2016 (2)	45	PWA
7	עיר האספקות החל מ- למשך 3-3 שנים 2016	דצמבר 2011	40	עסקה בתחום המנועים

(1) לאור שינויים פנימיים בקבוצת UTC, אוחדו הסכמי ארכי טווח של החברות HS ו-PWC.

(2) הסיכון עם הלקוחות הושג כבר בנובמבר 2016 וההסכמים יחתמו בהמשך.

עלויות הביטול: הסכמי המסגרת (LTA) עליהן חתומה החברה אינם מחיבים את הלקוחות להוציא הזמנות ספציפיות כנגד הסכמי מסגרת אלו, אלא רק כי יפנה לחברת אם יצטרכו אספקות ועל כן לא נדרש קיומן של עלויות ביטול להפחחת הנסיבות מצד הלקוח אף באופן משמעותי. לעיתים קרובות ניתן הלקוח צפי שנתי (לא מחייב) ועל בסיסו החברה נרכשת לבניית תחזית אספקות ולהזמנה חומריא גם שזמן אספקתם ארוך. במקרים בהם הלקוח יבטל את הזמנתו והחברה הchallenge כבר בייצור, הרי שעילו הלקוח לפצות את החברה על הוצאותיה בלבד. ביטול או הקטנת הזמנות הספציפיות כנגד הסכמי המסגרת, עלולים להשפיע מהותית על תוכאותיה של החברה, הן בירידה בהכנסות והן ברוחניות.

6.12 הליכים משפטיים

במהלך שנת 2016 ועד למועד פרסום דוח זה, לא היו קיימים הליכים משפטיים מהותיים נגד החברה /או מב"ש. לפירוט בדבר תביעות בסכומים לא מהותיים, ראה באור 22 לדוחות הכספיים.

6.13 יעדים ואסטרטגיה עסקית

6.13.1 פעילותה של החברה מאופיינת בתנודתיות ובמחזוריות של מספר שנים וכן שואפת מב"ש לחותם על חוזים ארוכי טווח עם לקוחותיה השונים הן במגזר המונעינים והן במגזר הייצור. חוזים רב-שנתיים אלו יאפשרו למב"ש לגשר על תקופות בהן יש ירידת ביקושים בשוק ועודפי כושר ייצור.

6.13.2 לאור עלויות השכר הגבוהות בישראל, מעבירה החברה באופן הדרגתי את המפעול בישראל לייצור חלקים בעלי מורכבות טכנולוגית, ובמקביל מגדילה את הייצור במפעל בסרביה (Low Cost Production) המתמחה בייצור חלקים לא מורכבים. אסטרטגיה זו מאפשרת למב"ש להתרחות מול יצרנים זולים מזרח אירופה, מרכז אמריקה ואסיה.

6.13.3 בתחום המונעינים, מב"ש שואפת להרחיב את מצבת המונעינים שהוא מוסמכת לטפל בה, בעיקר בתחום האזרחי. עם זאת, כניסה לפעולות למניע אזרחי נוספת כרוכה בהשקעה של מיליון דולר ומשך הזמן הנדרש להחזר השקעה כזו הוא ארוך (10-12 שנים).

6.13.4 מב"ש שואפת להקטין את התלות בלקוחותיה העיקריים על ידי הרחבת מעגל הלקוחות, הגדלת היקף הכנסותיה ובמקביל להפתח לשוקים משיקים כגון מוצרים בתחום האנרגיה.

6.13.5 מב"ש שמה לה ציד אסטרטגי להגדיל את שיעור השותפות כדוגמת עסקת RRSP עם חברת MTU.

6.13.6 צפוי להפתחות השנה הקרובה – מב"ש ממשיכה לבחון אפשרות לרכישת חברת בתחום שיפוץ המונעינים בחו"ל, להרחיב הפעולות בתחום הייצור של החברה הבת בסרביה ולהגדיל את מעגל הלקוחות.

6.14 ביטוחים

6.14.1 ביטוח רכוש

החברה מבטחת את פעילותה בביטוח אלמנטاري לבניינים בסכום של כ-20 מיליון דולר, ציוד בסכום של 56 מיליון דולר ומלאי בסך של 24 מיליון דולר. כמו כן מבוטח רכוש ליקוחות בסך של 22 מיליון דולר.

6.14.2 ביטוח אובדן הכנסות

נכון לתאריך המאזן, לחברה אין ביטוח אובדן הכנסות.

6.14.3.1 ביטוח חבות מעבידים עד ג' וחוביות כלפי צדדים שלישיים

לחברה **6.14.3.1.1 ביטוח אחריות עד ג'** בסכום של 5 מיליון דולר למקורה ו-8 מיליון דולר לתקופה. להערכת החברה היא אינה מצויה בתת ביטוח בחבות זו.

6.14.3.2 לחברה **ביטוח חבות מעבידים** בסכום של 6.25 מיליון דולר למקורה ולתקופה. להערכת החברה היא אינה מצויה בתת ביטוח בחבות זו.

6.14.3.3 לחברה **פוליסת ביטוח חוביות כלפי צדדים שלישיים בקשר לאחריות למוצרים תעופתיים** עד לתקירה של 50 מיליון דולר. מאחר והחברה מספקת חלקים קרייטיים למגווני סילון אזרחיים, קיימים סיכון שכשל של חלק קרייטי יגרום לאובדן מנוע ולאובדן מטוס שלם. סכום זה נמוך באופן משמעותי מההשפעה האפשרית של החברה, במקרה של אסון תעופה אם החברה תמצא אחראית לו. נכון להיום ובכל שנות פעילות החברה, לא היו תביעות לגבי האחריות לגבי מוצר החברה והיא אינה יכולה להעיר ולכמת סיכונים אלה מראש. החברה אינה מפרישה סכומים בגין חשיפה זו.

6.14.4 ביטוח לדירקטוריים ונושאי משרה

6.14.4.1 לחברה פוליסה מתחדשת לביטוח אחריות דירקטוריים ונושאי משרה אשר מכנים בחברה. לאחרונה, הפוליסת חודשה לתקופה שמיום 1 ביולי 2016 ועד ליום 30 ביוני 2017. הפוליסת נרכשה מאות פלטורות בע"מ.

6.14.4.2 גבול הכספי הביטוחי המרבי על פי הפוליסת הינו 9 מיליון דולר לתביעה, ובמצטבר לתקופת הביטוח. עלות הפרימה השנתית עומדת על כ-9,000 דולר.

6.14.4.3 ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בכל מקום פרט לאלה"ב וקנדה היא בסך 5,000 דולר לאירוע. ההשתתפות

העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בארה"ב או בקנדה היא בסך 25,000 דולר. ההשתתפות העצמית בגין תביעות בניירות ערך בישראל היא בסך 25,000 דולר.

6.14.5 ביטוח משלוחים – ימי/אוויר

לחברה ביטוח משלוחים בסכום של 2 מיליון דולר.

6.15 שעבודדים

لتיאור השעבוד בגין המקראען של מפעל מב"ש ראו סעיף 6.8.3 לעיל, וכן באור 34 ב' לדוחות הכספיים.

6.16 מידע כספי לגבי מגזרים גיאוגרפיים

ראו באור 32 לדוחות הכספיים.

6.17 דיוון בגין חומר סיכון

6.17.1 שינוי במחירי חומרי הגלם

כפי שפורט לעיל, חומרי הגלם העיקריים שבהם משתמשת מב"ש הם סגסוגות מתכת שונות כגון ניקל, כרום, קובלט, טיטניום וסגסוגות אחרות, כאשר חלק מחומרי הגלם ומחלקי החלוף מסווקים על ידי הלקוחות. שינוי במחיר חומר הגלם יביא לשינוי מחיר המכירה בהתאם גובה או לפחות בגין עליית מחיר חומר גלם בדיעד. על כן הסיכון הנובע משינוי במחירי חומר הגלם הינו נמוך.

6.17.2 חשיפה פיננסית (שינויים בשער החליפין)

מטבע הדיווח של החברה הוא הדולר האמריקאי. החשיפה של החברה באשר לעודף התחריביות על נכסים שקלים או מטה אחר הינה נמוכה יחסית ועקרת בגין התחריביות אקטואריות עבור הטבות לעובדים לזמן ארוך.

לחברת חשיפה תפעולית גדולה בגין הכנסות נקבות במט"ח לעומת חלק מן התושמות בגין שהן במטבע ישראלי. לחשיפה תפעולית זו, השפעה על הרוחניות הדולרית של החברה. עליה בשע"ח של הדולר ביחס לש"ח משפיעה לחיזב על תוכאות החברה מכיוון שחלק מהוצאות החברה (בעיקר שכר) הינה בש"ח, בעוד מרבית הכנסותיה מתקבעות במטבע חוץ בעיקר בדולר ארה"ב.

6.17.3 שער ריבית

נכון ל-31 בדצמבר 2016, לחברה יש בעיקר התחריביות דולריות נושאות ריבית כמתוארriba באור 14 לדוחות הכספיים. חלק מן האשראי הינו בריבית

משתנה המבוססת על שער הליבור וחלק בריבית קבועה. לשינויים בשער הריבית לא הייתה עד כה השפעה מהותית על הרוח הנקי של מב"ש.

6.17.4. **שינויים במצב הגיאו פוליטי**

שינויים במצב הגיאו פוליטי בארץ ובעולם עשויים להשפיע על מכירותיה של מב"ש לחיל האויר הישראלי ולצבאות זרים אחרים. מב"ש עלולה להיפגע במקרה של שינויים לרעה ביחסו ארה"ב-ישראל או בשל מתן הנחיות מהමמשל האמריקאי לחברות המנועים האמריקאיות להקטין את היקף פעילותן בישראל.

6.17.5. **סיכון עקב קשרים עם איראן או עם אויב**

לחברה אין קשרי מסחר כהגדרטם בפקודת המסחר עם האויב - 1939, עם איראן או עם אויב אחר, לרבות קשרים מסחריים, כספיים או אחרים, ובכלל זה אספקה, קבלת סחורות לאויב או ממנה, העברת כספים או קבלתם וכל פעולה אחרת. הסיכון לחשיפה לקשרי מסחר כאמור עקב קשרי התאגיד, במישרין או בעקיפין, לרבות מכוח הוראות הדין – נמור.

גורם סיכון ענפיים

6.17.6. **תלות בליקוחות**

לקוחותיה של החברה הם בעיקר חברות העוסקות בייצור מנوعי מטוסים וכן גופים ממשלתיים בישראל ובמדינות אחרות. בשנת הדיווח, לחברת תלות בחמישה ליקוחות עיקריים וכן המכירות לליקוחות אלו מהוות 78% מסך המכירות השנתי (סך המכירות לחמשת הליקוחות העיקריים בשנת 2015 היה 76% מסך המכירות הכלול). בשל תלות במספר קטן של ליקוחות מהותיים, אובדנו של כל אחד מהם, או חלקם, עלול לגרום להשפעה מהותית על תוכנותיה הכספיות של החברה, באם לא ימצא לו תחליף.

6.17.7. **סטנדרטים גובהים בענף**

בתחומי מנوعי התעופה קיימת הקפדה על סטנדרטים גובהים של איכות ועל עמידה קפדרנית בלוח זמן. אי עמידה בסטנדרטים אלה בהזמנה מסויימת עלולה לגרום לאובדן הזמנות מלוקוח מסוימים ולפגיעה במוניטין של מב"ש. לאור מספרם הקטן של הליקוחות הפוטנציאליים פגיעה במוניטין עלולה לגרום לירידה מהותית במכירות מב"ש.

גורמי סיכון ייחודיים לחברה

6.17.8 השקעה במיזם משותף

כאמור בסעיפים 6.5.1 ו-6.5.2 לעיל, מב"ש שותפה בפרויקט RRSP לייצור מכירת מנוע PW307 המפותח ומופוצר ע"י PWC ו- UTI. מב"ש שותפה ב- 2.2% מההכנסות העתידיות מכירת מנועים שלמים וחילוק חילוף ובמקביל שותפה באחריות ובחוביות הנגזרות מהתוכנית עפ"י חלקה בזכויות. מב"ש חשופה לסיכון של ניהול המיזם המשותף הויאל והשליטה בניהול המיזם אינו בידה.

6.17.9 כיסוי ביטוחי

ראו סעיף 6.14 לדוח זה.

6.17.10 סיכון הגנת הסביבה

בשל אופי פעולתה של מב"ש, הסיכונים הסביבתיים התיאורתיים אשר עלולה להיות להם השפעה מहותית על מב"ש הינם דליפת כימיקלים לאוויר או לקרקע ושריפה של כימיקלים המוגדרים כחומרים מסוכנים. ראו פירוט נוסף בסעיף 6.9 לעיל.

6.17.6 הערכת החברה לגבי מידת ההשפעה של גורמי הסיכון של החברה:

מידת ההשפעה	גורם הסיכון	סוג הסיכון
בינוני	▪ מצב כלכלי עולמי ותנודתיות בשוק מוצרי התעופה	סיכון שוק
גבוה	▪ תלות במספר קטן של לקוחות	
בינוני	▪ בתחום המנועים תלות בתקציב הביטחון והקצת המשאבים של משhab"ט	
בינוני	▪ שותפות בתוכנית RRSP	
בינוני	▪ בתחום השיפוץ תלות ביצרני המנועים, באספקת חלקים, שניי במצב גיאופוליטי עלול להקטין מכירות לזרים	סיכון גיאופוליטי"
נמוך	▪ אפשרות לשינוי לרעה ביחסו ארה"ב-ישראל	
נמוך	▪ חשיפה לקשרי מסחר עם איראן או אובי	
נמוך (*)	▪ הקפדה על סטנדרטים גבוהים של איכות ועמידה בלואז	סיכון איכות ורגולציה
נמוך (*)	▪ אי עמידה בסטנדרטים יגרום לירידה במכירות	
נמוך (*)	▪ מקרה של אסון תעופה שהחברה אחראית לו - מצב של תת ביטוח*	
נמוך	▪ סיכון הגנת הסביבה	
גבוה	▪ חשיפה תפעולית לעודף הוצאות שקליות	חשיפה פיננסית
נמוך	▪ חשיפה להלוואות בריבית משתנה	
נמוך	▪ מחירים חומרי הגלם	

(*) על פי ביצועי החברה כיום, רמת הסיכון הינה נמוכה אולם אם לא תעמוד החברה בדרישות האיכות הקפדניות הנדרשות בענף, אז רמת הנזק הנגררת עלולה להיות גבוהה. באופן דומה, במידה ותרחש אסון תעופה שתוצאה ממנו תיחסף החברה למצב של תת ביטוח מהותי, אז רמת הנזק הנגררת עלולה להיות גבוהה.

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

아버지 שחם
מנכ"ל

gilon@bksm.co.il
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 16 במרץ 2017

דו"ח הדירקטוריון על מצב ענייני החברה לשנת 2016

(תקנה 10)

(חלק ב')

שם החברה: מנوعי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ

מס' החברה בראשם: 520043480

כתובת: וירג'יניה 1 בית שימוש מיקוד 9905529

טלפון: 02-9909201

fax/faximile: 02-9916713

אתר אינטרנט: www.bsel.co.il

דואר אלקטרוני: info@bsel.co.il

תאריך המאזרן: 31.12.2016

תאריך הדוח: 16.3.2017

דו"ח דירקטוריון מנوعי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ (להלן: "החברה") לשנה שנסתיימה ב-31 בדצמבר 2016

מוגש בזהה דו"ח הדירקטוריון לשנה המסתiyaמת ב-31 בדצמבר 2016, העורר על-פי תקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ל-1970.

הדו"ח מפרט את מצב עניינה של החברה במאוחד עם החברות המאוחדות מב"ש בע"מ, OLPUSA-BSEL.

1. התאגיד וסביבתו העסקית

1.1 החברה הוקמה ב-1997 כחברת אחזקות שהנכס העיקרי המוחזק על ידה במישרין הוא מנויות מנועי בית שימוש בע"מ (להלן מב"ש). החברה עוסקת, באמצעות מב"ש (בה מחזיקה החברה ליום המazon ב-99.97% מההון המונפק והנפרע), בייצור חלקי מנועי סילון ובשיפוצם. עיקר פעילותה של מב"ש מיועדת לשוק יצרני מנועי הסילון ולהילות אויר בישראל ובעולם.

1.2 לעניין המצב הכלכלי והפיננסי בישראל ובעולם ראו סעיף 3.2.2 לחלק א' ("תיאור עסק' התאגיד").

2. הזמנות צפויות ועמידה בתחזית הזמן

סר ההזמנות הצפויות של החברה מרכיב מהזמנות ספציפיות אשר התקבלו מלוקחותיה. אין ביטחון שההزمנות בפועל תהיה במלוא היקף הכמות הצפוי. הלוקוח רשאי לבטל גם הזמנה עבודה ספציפית בשל הפרות או אירועים המפורטים בדיון גורמי הסיכון (ראו סעיף 6.17 בתיאור עסק' התאגיד), אולם בד"כ עליו לפצות את החברה אם זו כבר החלה בעבודה. נכון ליום 15.2.2017 לחברה תחזית הזמנות במליאוני דולר לשנים הבאות, כדלקמן:

סה"כ	2018 ואילך	2017
190	111	79

המידע לעיל אינו מידע צפופה פנוי עתידי כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר, המתיחסים לאירוע או עניין עתידים שההתממשותם אינה ודאית ואיינה בשליטתו של התאגיד.

עמידת החברה בתחזית הזרמנות שדווחו בעבר מפורטת להלן (במיליוני דולר):

תחום החלקים	תחום המנועים	
61.9	21.1	תחזית הזרנות ל-2014 (מדד הדירקטוריון ל-2013)
60.2	17.7	הכנסות בפועל 2014
65.6	10	תחזית הזרנות ל-2015 (מדד הדירקטוריון ל-2014)
60	17.3	הכנסות בפועל 2015
58	13.5	תחזית הזרנות ל-2016 (מדד הדירקטוריון ל-2015)
65.4	20.7	הכנסות בפועל 2016

3. מצב כספי ליום 31 בדצמבר 2016

הסבר החברה	לשנה נשכתיימה ביום 31 בדצמבר			
	2014	2015	2016	
הגידול בשנת 2016 נובע בעיקר מגידול במלאי לאור העלייה בפעילות והוצאות לקראת פרויקטים חדשים. אין שינוי מהותי בשנת 2015 לעומת 2014 לאור גידול משמעותי שקיים ברובו בירידה באשראי לקוחות.	50,442	50,231	55,826	נכסים שותפים
בשנת 2016, המשך השקעה ברכישת מכונות וציוד, כולל במפעל החברה בסרביה, שקיים בירידה במס' נדחים ובמלאי לזמן ארוך.	36,399	40,827	40,835	נכסים לא שותפים
סה"כ נכסים	86,841	91,058	96,661	
הירידה בשנת 2016 נובעת בעיקר מירידה באשראי הבנקאי לזמן קצר ובמקדמות מלוקחות, שקיים בעלייה בהתחביביות בגין הטבות לעובדים. הירידה בשנת 2015 נובעת בעיקר מירידה באשראי הבנקאי לזמן קצר שקיים בגידול במקדמות מלוקחות.	26,387	25,128	19,781	התחביביות שותפות
העליה בשנת 2016 נובעת בעיקר מלהלואות בנקיות לזמן ארוך שהתקבלו ועליה במקדמות מלוקחות לזמן ארוך. הירידה בשנת 2015 נובעת בעיקר מירידה במקדמות לקוחות לזמן ארוך.	19,134	17,471	18,962	התחביביות לזמן ארוך
בשנת 2016 עיקר הגידול נובע מהרווח הנקי. בשנת 2015 עיקר הגידול נובע מהרווח הנקי בקידום תשלום דיבידנד.	41,320	48,459	57,918	הון
סה"כ התחביביות והון	86,841	91,058	96,661	

3.1 סך הרתacyjיות לבנים (לרבות הרתacyjות שוטפות) ליום 31.12.16 עומד על 4,280 אלפי דולר לעומת 8,034 אלפי דולר ב-31.12.15. הירידה בחוב הבנקאי נובעת בעיקר מפרעון הלוואר.

3.2 במהלך 2016, העמידה מב"ש ערבות ביצוע בסך 300 אלפי אירו (כ-320 אלפי דולר) לטובת מרכז ההשקעות הסרבי (SIEPA) להבטחת עמידה בתנאי תוכנית ההשקעות של LPO במשך 3 שנים מאוקטובר 2016.

4. תוצאות הפעולות של התאגיד לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2016

4.1 רוח והפסד:

הסביר' החברה	לשנה שנסתיימה ב-31 בדצמבר			
	2014	2015	2016	
העליה בשנת 2016 נובעת בעיקר מעלייה בביקושים לככל מוצר ושירותי החברה, כולל הכנסת בגין מוצרים שיוצרים הופסק לביקשת הלקוח והכנסה מתוכנית RRSP.	77,982	77,225	86,160	מכירות
הSHIPOR ברוחן נובע בעיקר ממהיל מוצרים בעלי רוחניות גבוהה יותר, משיפורים תעשייתיים במגזר החלקיים ומרוח משותפות RRSP.	11,325	12,939	16,762	רוח גולמי
	14.5%	16.7%	19.5%	שיעור רוח גולמי
העליה נובעת בעיקר מהעליה ברוח הנגלה בקייזוז הצלחות המכירה, הנהלה והכלכליות.	5,446	7,364	10,928	רוח תפועלי
	7%	9.5%	12.7%	שיעור רוח תפועל
הירידה בשנים 2015-2016 נובעת בעיקר ממכנסות מימון מעסקות הגנה על שער הדולר וירידה בהצלחות המימון לאור הקטנת היקף האשראי הבנקאי.	1,335	660	271	הוצאות מימון נטו
העליה ברוח נובעת בעיקר מהSHIPOR ברוח התפעולי ומהירידה בהצלחות המימון נטו.	4,111	6,704	10,657	רוח לפני מס
העליה ברוח הנקי נובעת מהעליה ברוח לפני מס בגין הגידול בהפרש למסים לאור תשלום מענק מכירה לעובדים ע"י בעל השיטה הקודם, שאינה מוכרת כהוצאה לצרכי מס.	3,928	7,792	8,970	רוח נקי
	5%	10%	10.4%	שיעור רוח נקי

4.2 נזילות ומקורות המימון:

תמצית דוחות מאוחדים על תזרימי המזומנים (באלפי דולרים)					
הסבירי החברה	לשנה שהסתיימה ב-31				
	בדצמבר 2014	2015	2016		
השינויים נובעים בעיקר מהשינויים בomezנים מפעילות שוטפת.	397	747	1,031	יתרת המזומנים ושווי המזומנים	
הmarsh צבירת המזומנים מפעילות שוטפת בשנת 2016 הנובעת בעיקר מהעליה ברוחות לתקופה, בדומה למגמה בשנת 2015.	4,314	10,025	9,065	مزומנים שנבעו מפעילות שוטפת	
אין שינוי משמעותי בשנת 2016 לעומת השנה הקודמת ועיקר פעילות השקעה היא במכונות ומבנים במ"ש ובסרביה וכן ההשקעה בשותפות RRSP.	4,821	6,009	5,490	مزומנים ששימשו לפעולת השקעה	
העליה בשנים 2015-2016 נובעת בעיקר מפרעון נטו של הלואאות בנקאיות. יצוין כי בשנת 2016 לא שולם דיבידנד לעומת שנת 2015 בה שולם כ-1 מ' דולר.	26	3,666	3,291	مزומנים ששימשו לפעולת מימון	

החברה ממנת את פעולותיה בשנים האחרונות מרוחיה המצתברים ומאשראי בנקאי.
 לחברת מסגרות אשראי הזמן קצר לא מנוצלות. להערכת החברה עלולה להיות עליה
 בעלות האשראי ובעיקר עלות האשראי זמן ארוך, לאור התאוששות בכלכלת
 העולמית.

5. היבטי משל תאגידי

5.1 גילוי בדבר מדיניות התאגיד בנושא תרומות (תקנה 10(ב)(6))

לחברת אין מדיניות תרומות. עם זאת, החברה רואה חשיבות רבה בתרומה לקהילה
 והיא פועלת לחיזוק החינוך הטכנולוגי בנווער ע"י יוזמות להקמה של בית ספר טכנולוגי
 ליד מפעל החברה בבית שמש. פעילות זו מתקיימת מול גורמי חינוך ורשותות כולל
 עיריית בית שמש, משרד הכלכלה והאוצר, שהויאים את המהלך בחיבור.

5.2 גילוי בדבר דירקטורים בעלי מומחיות חשבונאית ופיננסית (תקנה 10(ב)(9))

ראו שאלון משל תאגידי.

5.3 דירקטורים בלתי תלויים

ראו שאלון משל תאגידי.

5.4 קשר בין התגמולים לנושאי משרה בכירים לבין תרומותם לתאגיד

לחברה מדיניות תגמול שאושרה قدין ביום 12 בינואר 2014 ותוקנה באסיפה הכללית השנתית מיום 19 בינואר 2016. קביעת תנאי העסקתם של נושא המשרה הבכירה נעשתה בכפיפות למדיניות התגמול, תוך התחשבות מכלול תנאי העסקתם וזאת מתוך דגש לאתגרים העומדים בפני החברה בכלל ובפני נושא המשרה הבכירה הרלוונטי בפרט ותוך התחשבות ברמת בכירותו ותפקידו של אותו נושא משרה בכירה ומתווך רצון לתמוך את נושא המשרה הבכירה הרלוונטי לתרום להצלחת החברה והגדלת רוחוניתה ולסייע בקשרית נושא המשרה אל החברה.

דיקטוריון החברה אישר, בהמלצת ועדת התגמול, כי תנאי ההעסקה של נושא המשרה הבכירה, תואמים את מדיניות התגמול בחברה, הינם סבירים והוגנים, אינם בגדר עסקה חריגה והם משקפים את המקובל בשוק ביחס למורכבות תפקידו של כל אחד מנושאי המשרה הבכירה וلتרומתו לחברת.

לפרטים נוספים לעניין תגמול מנכ"ל החברה, מר אבנر שחם, ראו באור 33 לדוחות הכספיים.

הדיקטוריון סבור כי הובאו בפניו מועד מועד מלא הנתונים הרלוונטיים לגבי המנכ"ל וכל נושא משרה בכירה כאמור, כפי שהם מופיעים בהוראות תקנה 21 ו-22 לתקנות בתוספת השישית ועל כן התאפשר לדיקטוריון לבצע, הן בעצמו והן תוך הסתמכות על ועדת התגמול, בחינה רואיה של תנאי התגמול של נושא המשרה האמורים.

ביום 18.1.2017, זימן דיקטוריון החברה אסיפה כללית לשם אישור תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה המיעוד, מר רם דרורי, בחراجה מדיניות התגמול של החברה, לרבות הקצהה פרטית מהותית.¹ ביום 23.2.2017 אישרה האסיפה הכללית את תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה המיעוד, מר רם דרורי, בחراجה מדיניות התגמול של החברה, לרבות הקצהה פרטית מהותית.²

¹ דוח זימון האסיפה מיום 18.1.2017 מופיע באתר הבורסה לניירות ערך. לעיון:

<http://maya.tase.co.il/reports/details/1077977>

² פרסום תוכאות האסיפה הכללית מיום 23.2.2017 מופיע באתר הבורסה לניירות ערך. לעיון:

<http://maya.tase.co.il/reports/details/1083421>

1. אבנור שחם, מנכ"ל החברה³:

בתקופת הדו"ח היה מר שחם זכאי לתגמול בסך 1,068 אלפי דולרים (במונחי עלות לחברה), לרבות מענק. הדירקטוריון בחר ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, توأم את מדיניות התגמול בחברה. לפרטים נוספים בדבר הסכם העסקתו של מר שחם ואישורו ראו חלק ד' של הדו"ח התקופתי, תקנה 21 בចורתה "שכר המנכ"ל".

2. אבישי רצ, סמנכ"ל שיווק בינלאומי:

בתקופת הדו"ח היה מר רץ זכאי לשכר בסך 296 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחר ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, توأم את מדיניות התגמול בחברה.

3. משה שפירא, סמנכ"ל פיתוח והנדסה:

בתקופת הדו"ח היה מר שפירא זכאי לשכר בסך 274 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחר ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, توأم את מדיניות התגמול בחברה.

4. יוסי קלין, סמנכ"ל יצור:

בתקופת הדו"ח היה מר קלין זכאי לשכר בסך 270 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחר ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, توأم את מדיניות התגמול בחברה.

5. גיל כרמלי, סמנכ"ל כספים:

בתקופת הדו"ח היה מר כרמלי זכאי לשכר בסך 260 אלפי דולרים, במונחי עלות לחברה, לרבות מענק. הדירקטוריון בחר ומצא כי תגמול זה, המפורט מכוח תקנה 21 לתקנות, توأم את מדיניות התגמול בחברה.

5.5 פרטיים בדבר המבקר הפנימי של התאגיד (תקנה10(ב)(11) והתוספת הרביעית)

המבקר הפנימי בתאגיד הינו רו"ח אורליツקי עופר. המבקר החל את כהונתו בתאגיד בתאריך 28.07.1999. המבקר הפנימי מונה על ידי דירקטוריון החברה ומדוע על עובודתו לו עדת הביקורת.

³ ביום 15.1.2017 פרסמה החברה כי המנכ"ל המכהן, אבנור שחם, יסיים את כהונתו כמנכ"ל ביום 10.4.2017.

פרסום החברה מופיע באתר הבורסה לנירות ערך בקישור:

<http://mayabeta.tase.co.il/reports/details/1077247>

ר"ח עופר אורליצקי הינו בעל ניסיון של כ-30 שנה בביוץ ביקורת פנימית בחברות מהגדולות במשק ובמוסדות ציבור. הוא רואה חשבון מוסמך, בעל תואר A.B. בכלכלה וחשבונאות ובעל תואר A.B.M. במנהל עסקים.

המבקר הפנימי אינו מחזק בניירות ערך של החברה המבוקרת או של גופו הקשור אליה. הוא אינו בעל קשרים עסקיים מוחשיים או קשרים מוחשיים אחרים עם החברה המבוקרת או גופו הקשור אליה העולאים ליצור ניגוד ענייניים עם תפקידו כמבקר פנימי. המבקר הפנימי מעניק שירות ביקורת כגורם חיוני לחברת המבוקרת והוא מ מלא תפקידים נוספים בחברה.

מתאם פעולות המבקר הפנימי בחברה הינו סמכ"ל הכספי. תכנית הביקורת השוטפת והרב שנתיות בתאגיד מוצגת ומושרת ע"י ועדת הביקורת ונקבעת בין היתר על פי השיקולים הבאים: תחומי פעילות עיקריים של התאגיד, דגש הנהלה, נושאים שנבדקו בעבר, מוקדי סיכון בתאגיד המוכרים למבקר ולהנהלה וביקורת מעקב אחר המלצות המבקר. תוכנית זו ניתנת לשינוי על פי הצרכים המיידיים של החברה.

מידי תקופה, כפי שנקבע על ידי הנהלה, נבדק גם נושא עסקאות עם בעלי עניין בו באה לידי ביטוי ביקורת לגבי תאגידים המהווים החזקות מוחשיות בתאגיד.

המבקר הפנימי עורך את ביקורתו בהתאם לתקנים מקצועיים מקובלים כאמור בסעיף 4(ב) לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992 וכאמור גם בחוק החברות. בהתאם לסעיף זה הוצאה לאור המועצה המקצועית של לשכת המבקרים הפנימיים בישראל קובץ הנחיות מקצועיות. הקובץ מגד את התקנים המקצועיים אשר חיוניים לעבודת המבקר הפנימי, וכן את הקוד האתי של הביקורת הפנימית.

המבקר הפנימי של החברה הנ"ל אמון על ערכית ביקורת אובייקטיבית, באמצעות יישום אותה גישה בעבודה שיטתית המשתקפת בקובץ הנחיות המקצועיות.

אוף התגמול והיקפו נגזר משעות הביקורת שנקבעו בתוכנית הביקורת השנתית על ידי דירקטוריון החברה.

היקף שעות העבודה לדוחות ביקורת שהוגשו בשנת 2016 הינו כ-300 שעות כמו בשנת 2015.

הנושאים שבוקרו במהלך 2016 כללו:

א. סקר ציות לדיני ניירות ערך וממשל תאגיד.

ב. מעקב אחר ביצוע החלטות הדירקטוריון, ועדות הדירקטוריון והמלצות מבקר הפנימי.

ג. מלאי.

הדיםקטוריון סבור כי היקף, אופי ורכישות הפעולות ותכנית העבודה של המבקר הפנימי, הינם סבירים בנסיבות העניין ויש בהם כדי להגשים את מטרות הביקורת הפנימית בתאגיד.

כמו כן, למבקר הפנימי ניתנה גישה חופשית כאמור בסעיף 9 לחוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992, ובכלל זה גישה מתמדת ובלתי אמצעית למערכות המידע של התאגיד, לרבות נתונים כספיים.

5.6 פרטיפם בדבר המבקר החיצוני (תקנה 10(ב)(12) והתוספת השביעית)

רואי החשבון והמבקרים של החברה הינם KPMG סומך ח"קן. שכר טרחה המפורט להלן הינו עבור שירות ביקורת לחברת ולחברה הבת מנועי בית שימוש בע"מ, שירותי הקשרים בביקורת ושירותי מס לחברת. בנוסף לכך, שולם שכר טרחה לרו"ח מקומי בסרביה.

סה"כ שכר טרחה (בדולרים) ושעות עבודה רו"ח בשנים האחרונות הינו -

סה"כ		LPO		מנועי בית שימוש אחזקות		
ש"ע	שכ"ט	ש"ע	שכ"ט	ש"ע	שכ"ט	
2,322	98,321	282	6,231	2,040	92,090	2014
2,589	98,831	309	6,736	2,280	92,095	2015
2,710	83,313	660	9,813	2,050	73,500	2016

שכר טרחתו של רואה החשבון המבקר אושר על ידי דיסקטוריון החברה והוא נקבע בהתאם להיקף העבודה של רואי החשבון המבקר, בין היתר, בהתאם על ניסיון העבר של החברה ולאחר שהנהלת החברה קיבלה הצעות ממספר רואי חשבון.

5.7 גילוי בדבר הליך אישור הדוחות הכספיים (תקנה 10(ב)(15))

ראו פירוט בשאלון ממשל תאגיד.

5.8 אימוץ חקיקת ממשל תאגיד

לפרטים בדבר אימוץ חקיקת הממשל התאגיד רואו פירוט בדוח התקופתי לשנת 2015.

6. הוראות גילוי בקשר עם הדיווח הפיננסי של התאגיד

ראו באור 2 לדוחות הכספיים.

6.1 גילוי בדבר אומדן חשבונאיים קרייטיים

ראו באור 2 לדוחות הכספיים.

7. רכישות עצמאיות

לחברה אין תוכנית רכישה עצמאית של ניירות הערך של החברה.

8. גילוי ייעודי למחזיקי אגרות חוב

החברה לא הנפיקה אגרות חוב.

9. התחייבויות משפטיות תלויות ועומדות

ראו באור 22 לדוחות הכספיים.

10. אירוע אשראי ברדיום

הדיקטוריון מבahir כי מב"ש עמדת באמות המידה הפיננסיות נכון למועד בדיקתו לאחרונה

- מועד הדז"ח ל-31 בדצמבר 2016. המדדים הנבחנים הם:

א. הון עצמי ביחס למאזן לא יפחת מ-25% - הון עצמי ביחס למאזן ליום 31.12.2016 עומד על 59%.

ב. בכל שנת פעילות תציג מב"ש EBITDA שנתי חיובי (רווח תפעולי בתוספת פחות והפחחות) וכן יחס בין ה-EBITDA השנתי לסך האשראי הבנקאי שיעלה על 13% - הנתונים ליום 31.12.16 הינם: EBITDA 12,285 אלפי דולר, סך האשראיים הבנקאים 4,280 אלפי דולר והיחס בין ה-EBITDA השנתי לבין סך האשראי הבנקאי הוא 287%.

11. דיבידנד

בשנת 2016, לא שילמה החברה דיבידנד. בשנת 2015 שילמה החברה דיבידנד במזומנים לבני המניות הרגילים של החברה בגובה 1,069 אלפי דולר (4,455 אלפי יש - 66 אגרותות למספר). לעומת זאת הקרטירוניים קיבלת החלטה על חלוקת דיבידנד על ידי דירקטוריון החברה, ראו דין בחלק א' סעיף 2.7 לעיל.

12. אירועים מהותיים לאחר תום תקופת הדיווח

- בתאריך 23 בפברואר 2017, התכנסה אסיפה בעלי המניות של החברה ואישרה את תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה הנוכחי, מר רם דרורי, בחריגת מדיניות התגמול של החברה, לרבות הקצתה פרטית מהותית. פרטיים נוספים בדיווח מס' אסמכתא-01-2017-018804.
- בתאריך 27 בפברואר 2017, הודעה מב"ש על סיכון בדבר הרחבה שנייה של הסכם מסגרת ארוך טווח מינואר 2016 עם חברת TP ולפי ההכנסות הצפויות מההסכם יגדלו

בכ-37 מ' דולר על פני 13 שנים (2017-2029). במסגרת הרחבה זו, מב"ש תספק 6 חלקים (3 חלקי NGV ו-3 חלקי Shrouds) עבור פרויקט ה-STELLA של חברת GE – פרויקט לשדרוג מנועי LM6000. פרטים נוספים בדיוח מס' אסמכתא 01-2017-019749.

הדירקטוריון מביע את הערכתו לציבור העובדים והמנהלים על עבודתם המסורתית ותרומתם לקיום עסקיה של החברה.

**אבנר שחם
מנכ"ל**

**gilon@
ו"ר הדירקטוריון**

תאריך: 16 במרץ 2017

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

**דוחות כספיים מאוחדים
ליום 31 בדצמבר 2016**

מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

דוחות כספיים מאוחדים ליום 31 בדצמבר 2016

תוכן העניינים

עמוד

1	דוח רואי חשבון המבקרים - דוחות כספיים שנתיים
2	דוחות על המצב הכספי מאוחדים
3	דוחות רווח והפסד מאוחדים
4	דוחות על רווח כולל אחר מאוחדים
5-6	דוחות על השינויים בהון מאוחדים
7-8	דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים
9-56	באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

סומך ח'יקין
רחוב הרטום 8, הר חוצבים
תא דואר 212
ירושלים 9100102
02 531 2000

דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ

ביקרנו את הדוחות המאוחדים על הממצב הכספי המצורפים של מנועי בית שימוש (1997) בע"מ (להלן - "החברה") לימיים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 ואת הדוחות המאוחדים על רווח והפסד, הרווח הכללי, השינויים בהון ותזרימי המזומנים לכל אחת משתי השנים בתקופה שהסתיים ביום 31 בדצמבר 2016. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחות דעת על דוחות כספיים אלה בהתאם על ביקורתנו.

הדוחות הכספיים של החברה ליום 31 בדצמבר 2014 ולשנה שהסתיים באותו תאריך בוקר על ידי רואי חשבון אחרים, אשר הדוח שליהם מיום 15 במרץ 2015, כלל חוות דעת בלתי מסויימת.

לא ביקרנו את הדוחות הכספיים של חברות שאוחדו אשר נכיסו הכלולים באיחוד מהווים כ- 4.9% וכ- 5.4% מכלל הנכסים המאוחדים לימיים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 בהתאם. הדוחות הכספיים של אותן חברות בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים שדוחותיהם הומצאו לנו חוות דעתנו, ככל שהיא מתיחסת לסכומים שנכללו בגין אותן חברות, מבוססת על דוחות רואי החשבון האחרים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פועלתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש>Mainנו לתכנן את הביקורת וביצעה במטרה להציג מידיה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מוגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונות שישמשו ושל האומדן המשמעותיים שנעשה על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות הצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שבביקורתנו וdochotot roai chshbon haachrim mespekim basis naot hachot daatnu.

לעתנו, בהתאם על ביקורתנו ועל הדוחות של רואי חשבון אחרים, הדוחות הכספיים המאוחדים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הנסיבות המהותיות, את הממצב הכספי של החברה והחברות המאוחדות שלה לימיים 31 בדצמבר 2016 ו- 2015 ואת תוכנות פועלותיהן, השינויים בהון ותזרימי המזומנים שהן לכל אחת משתי השנים בתקופה שהסתיים ביום 31 בדצמבר 2016 בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (IFRS) והוראות התקנות ניירות ערך (דוחות כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

סומך ח'יקין
רואי חשבון

2017 במרץ 16

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על הממצב הכספי מאוחדים

ליום 31 בדצמבר
2015 2016
אלפי דולר אלפי דולר

באור
747
18,840
1,937
28,707
<u>50,231</u>
101
5,575
2,155
26,567
763
5,666
<u>40,827</u>
<u>91,058</u>
284
4,483
659
28,982
746
5,681
<u>40,835</u>
<u>96,661</u>

נכסים שותפים
 מזומנים ושווי מזומנים
 לקוחות
 חייבים ויתרות חובה
 מלאי
 סה"כ נכסים שותפים
נכסים לא שותפים
 חייבים לזמן ארוך
 מלאי לזמן ארוך
 נכסים מיסים נדחים
 רכוש קבוע
 נדלין להשקעה
 נכס בלתי מוחשי
 סה"כ נכסים לא שותפים
סה"כ נכסים

5,381	847	14
7,306	6,952	15
574	839	16
7,136	5,206	
334	891	17
<u>4,397</u>	<u>5,046</u>	<u>19</u>
<u>25,128</u>	<u>19,781</u>	

אשראי מתחזדים בנקאים ונוטני אשראי אחרים
 ספקים ונוטני שירותים
 זכאים ויתרות זכות
 מקומות מלוקחות
 זכאים בגין חוזה הקמה
 התחוייבות בגין הטבות לעובדים
 סה"כ התחוייבות שותפות

2,719	3,500	14
905	1,090	19
13,087	13,779	21
760	593	
<u>17,471</u>	<u>18,962</u>	

התחוייבות לתאגידים בנקאים
 התחוייבות נתו בגין הטבות לעובדים
 מקומות מלוקחות לזמן ארוך
 התחוייבות אחרות לזמן ארוך
 סה"כ התחוייבות לא שותפות

1,909	1,909	23
10,005	10,534	<u>23,27</u>
44	27	
37,504	46,448	
<u>(1,017)</u>	<u>(1,017)</u>	
<u>48,445</u>	<u>57,901</u>	
14	17	
<u>48,459</u>	<u>57,918</u>	
<u>91,058</u>	<u>96,661</u>	

הון
 הון מנויות
 פרמיה על מנויות
 קרנות הון
 עודפים
 מנויות מוחזקות בידי חברה מאוחדת
 הון עצמי המוחס לבבעלי מנויות החברה
 זכויות שאינן מקנות שליטה
 סה"כ הון
סה"כ התחוייבות והון

gil carmeli
 סמנכ"ל כספים

אבנר שחם
 מנהל כללי

gilon bak
 יו"ר הדירקטוריון

תאריך אישור הדוחות הכספיים : 16 במרץ 2017

הבאורים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות רווח והפסד מאוחדים

**לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016	באור	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר		
77,982	77,225	86,160		הכנסות מכירות ומעבודות
66,657	64,286	69,398	24	הוצאות המכירות והעיבוד
11,325	12,939	16,762		רווח גולמי
1,908	1,785	1,897	25	הוצאות מכירה ושיווק
3,479	3,234	3,511	26	הוצאות הנהלה וכליות
1,262	1,213	971	27	הוצאות אחריות
(770)	(657)	(545)	28	הכנסות אחרות
5,879	5,575	5,834		
5,446	7,364	10,928		רווח מ פעולות רגילות
689	308	268	29	הכנסות מימון
(2,024)	(968)	(539)	30	הוצאות מימון
4,111	6,704	10,657		רווח לפניו מסים על ההכנסה
(183)	1,088	(1,687)	20	הכנסות (הוצאות) מיסים על ההכנסה
3,928	7,792	8,970		רווח נקי לתקופה

מיוחס ל:

3,927	7,789	8,967		בעלי מנויות החברה
1	3	3		זכויות שאינן מקנות שליטה
3,928	7,792	8,970		

0.62	1.22	1.41		רווח בסיסי ומדול למנייה רגילה אחת (בдолר) בת 1 ש"ח ע.ג.
6,367,348	6,367,348	6,367,348		המיוחס לבעלי מנויות החברה

הממוצע המשוקל של הון המניות ששימש בחישוב הרווח למניה

הបארירים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על רווח כולל אחר מאוחדים

**לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

3,928	7,792	8,970
-------	-------	-------

רווח לתקופה

188	116	(23)
-----	-----	------

רווח כולל אחר

(304)	300	(17)
(116)	416	(40)
3,812	8,208	8,930

**סכוםים אשר לא יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס
מדידות מחודש של תכנית הטבה מוגדרת, נטו ממס**

**סכוםים אשר יסווגו בעתיד לרווח או הפסד, נטו ממס
רווח (הפסד) בגין גידור תזרימי מזומנים, נטו ממס
רווח (הפסד) כולל אחר לשנה, נטו ממס
סה"כ רווח כולל לתקופה**

3,811	8,205	8,927
1	3	3
3,812	8,208	8,930

סה"כ רווח כולל לתקופה מיוחס ל:

**בעלי מנויות החברה
זכויות שאין מקנות שליטה**

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על השינויים בהן מאוחדים

ס"כ הכל אלפי דולר	זכויות שאינם מתקנות שליטה	ס"כ הכל אלפי דולר	זכויות מיוחס לבעלי מניות החברה אלפי דולר	ס"כ הכל אלפי דולר	החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדות אלפי דולר	עודפים אלפי דולר	מניות			הון המניות אלפי דולר
							קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	פרמייה על amines אלפי דולר	הון המניות אלפי דולר	
48,459	14	48,445	(1,017)	37,504	44	10,005	1,909			
8,970	3	8,967	-	8,967	-	-	-			
(40)	-	(40)	-	(23)	(17)	-	-			
57,389	17	57,372	(1,017)	46,448	27	10,005	1,909			
529	-	529	-	-	-	529	-			
57,918	17	57,901	(1,017)	46,448	27	10,534	1,909			

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016:

יתרה ליום 1 בינואר 2016

רוח לתקופה

הפסד כולל אחר לתקופה

עסקאות עם בעל שליטה

סה"כ הון ליום 31 בדצמבר 2016

ס"כ הכל אלפי דולר	זכויות שאינם מתקנות שליטה	ס"כ הכל אלפי דולר	זכויות מיוחס לבעלי מניות החברה אלפי דולר	ס"כ הכל אלפי דולר	החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדות אלפי דולר	עודפים אלפי דולר	amines			הון המניות אלפי דולר
							קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	פרמייה על amines אלפי דולר	הון המניות אלפי דולר	
41,320	12	41,308	(1,017)	30,667	(256)	10,005	1,909			
7,792	3	7,789	-	7,789	-	-	-			
416	-	416	-	116	300	-	-			
49,528	15	49,513	(1,017)	38,572	44	10,005	1,909			
(1,069)	(1)	(1,068)	-	(1,068)	-	-	-			
48,459	14	48,445	(1,017)	37,504	44	10,005	1,909			

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015:

יתרה ליום 1 בינואר 2015

רוח לתקופה

רוח כולל אחר לתקופה

דיבידנד שהוכרז ושולם

סה"כ הון ליום 31 בדצמבר 2015

הבאורים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על השינויים בהון מאוחדים

ס"כ הכל אלפי דולר	זכויות שאינו מקרקעין שליטה	ס"כ הכל אלפי דולר	החברה מיוחס לבעלי מנויות החברה	מניות		קרן הון בגין גידור תזרימי מזומנים	פרמיה על amines אלפי דולר	הון המניות אלפי דולר
				החברה המוחזקות בידי חברה מאוחדרת	עדפים אלפי דולר			
38,618	11	38,607	(1,017)	27,662	48	10,005	1,909	
3,928	1	3,927	-	3,927	-	-	-	
(116)	-	(116)	-	188	(304)	-	-	
42,430	12	42,418	(1,017)	31,777	(256)	10,005	1,909	
(1,110)	-	(1,110)	-	(1,110)	-	-	-	
41,320	12	41,308	(1,017)	30,667	(256)	10,005	1,909	

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014:

יתריה ליום 1 בינואר 2014

רוחות לתקופה

רוחות (הפסד) כולל אחר לתקופה

דיבידנד שהוכרז ושולם

סה"כ הון ליום 31 בדצמבר 2014

הבאורים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים

**לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
3,928	7,792	8,970
385	2,233	95
4,313	10,025	9,065

תזרימי מזומנים מפעילות שותפת

רוח לתקופה

התאמות הדרשות להציג תזרימי המזומנים ושווי מזומנים מפעילות
שותפת-נספח א'

מזומנים שנבעו מפעילות שותפת

(4,620)	(5,592)	(5,080)
261	59	290
12	11	-
(474)	(487)	(700)
(4,821)	(6,009)	(5,490)

תזרימי מזומנים ששימשו לפעילויות השקעה

רכישת רכוש קבוע

מענק השקעה שהתקבל

תמורה ממימוש רכוש קבוע

ההשקעה בכיס בלתי מוחשי

מזומנים ששימשו לפעילויות השקעה

-	-	529
(1,110)	(1,069)	-
1,894	(2,615)	(4,055)
(2,333)	(1,982)	(1,265)
1,523	2,000	1,500
(26)	(3,666)	(3,291)
(534)	350	284
931	397	747
397	747	1,031

תזרימי מזומנים ששימשו לפעילויות מימון

תקובל בגין עסקאות עם בעל שליטה

דיבידנד ששולם

אשראי לזמן קצר מתאגידים בנקאים, נטו

פרעון הלואות לזמן ארוך

קבלת הלואות לזמן ארוך

מזומנים ששימשו לפעילויות מימון

עלייה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים

מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה

מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הבאורים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים מאוחדים

**לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר

נספח א' - התאמות הדרושים להציג תזרימי המזומנים ושווי מזומנים
מפעילות שותפות:

הכנסות והוצאות שאינן כרכות בתזרימי מזומנים

2,217	2,473	2,957	פחת והפחתות
24	(1,118)	1,525	שינויים במיסים נדחים
2	(12)	139	הפסד (רווח) הונם מימוש רכוש קבוע
(169)	116	158	שינויי בתחביבות בגין הטבות לעובדים לזמן ארוך
(241)	146	9	שינויי בהפרשה לחופשה
1,238	1,200	300	הפסד מירידת ערך נכס בלתי מוחשי
(275)	216	(183)	שינויים בסעיפים רכוש והתחביבות
(2,690)	2,280	(117)	ירידה (עלייה) בחייבים לזמן ארוך
(572)	593	(559)	ירידה (עלייה) בלקוחות
559	(1,968)	(4,892)	ירידה (עלייה) בחייבים ויתרות חובה
(1,092)	(2,071)	1,092	ירידה (עלייה) במלאי
1,200	(235)	(437)	עלייה (ירידה) בספקים ונוטני שירותים
158	(392)	904	עלייה (ירידה) בזכאים אחרים ויתרות זכות
322	1,376	(1,238)	עלייה (ירידה) במקומות מלוקחות
(314)	(352)	557	עלייה (ירידה) בזכאים בגין חווה הקמה
18	(19)	(120)	עלייה (ירידה) בתחביבות אחרות לזמן ארוך
385	2,233	95	

נספח ב' - פעולות מהוויות שלא במזומנים:

281	322	158	רכישת רכוש קבוע באשראי
-	-	200	השקעה נכס בלתי מוחשי

נספח ג' - ריבית ומיסים במזומנים

570	380	388	תשולם ריבית
42	27	2	תקבולי ריבית
81	46	107	תשולם מס - מקומות בגין הוצאות ועדפות

הבאורים לדוחות הכספיים המאוחדים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ באוורims לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 1 -

כללי

A. היישות המדוחת:

חברת מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ (להלן: "החברה") התאגדה בישראל ביום 2 בנובמבר 1997, מקום העסקים העיקרי שלה הינו באזור התעשייה המערבי בבית שימוש. החברה, באמצעות חברה מוחזקת (מנועי בית שימוש בע"מ להלן - "מב"ש") עוסקת בשיפוץ מנועים, יציקות מדוקאות וייצור חלקים למנועי סילון.

במידע נוסף על מגזרי הפעולות של החברה מוצג בביור 32.

החברה הינה חברת אחזקות שהנכס המרכזי שבידיה הוא מנויות מנועי בית שימוש בע"מ.

הדוחות הכספיים המאוחדים כוללים את אלה של החברה ושל חברות הבנות שלה (להלן יחד - "הקבוצה").

בהתאם לתקנה 4 לתקנות דוחות תקופתיים ומידיים החל מדוח שנת 2013 החברה לא צרפה מידיע כספי נפרד לפי תקנה 9ג. לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומידיים), התשל"ל – 1970. פעילות החברה מורוכזת בחברות מוחזקות והדו"ח הנפרד לא תורם מידע נוסף מהותני.

הדוחות המאוחדים אושרו לפירסום על ידי דירקטוריון החברה ביום 16 במרץ 2017.

B. הגדרות:

1. **החברה** - חברת מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ.
2. **הקבוצה** - חברת מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ והחברות המאוחדות שלה.
3. **חברות מאוחדות/חברות בתוות** - חברות, לרבות שותפות, שדוחותיהן מאוחדים באופן מלא, במישרין או בעקיפין, עם דוחות החברה.
4. **צד קשר** - כמשמעותו בתקן חשבונאות בינלאומי (IASB) 24 בדבר צדדים קשורים.
5. **בעל עניין** - כמשמעותם בפסקה (1) להגדרת "בעל עניין" בתאגיד בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

באור 2 -

בסיס ערך הדוחות הכספיים

A. הצהרה לגבי יישום תקני דיווח כספי בינלאומיים:

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה נערךו בהתאם לתקני דיווח כספי בינלאומיים (להלן - "תקני IFRS") ופרשנויות שפורסמו על ידי הוועדה לתקני חשבונאות בינלאומיים (IASB). עיקרי המידיניות החשבונאית המפורטים בהמשך יושמו באופן עקבי לגבי כל תקופות הדיווח המוצגות בדוחות כספיים מאוחדים אלה.

הדוחות הכספיים ערכו גם בהתאם לתקנות ניירות ערך (דו"ח כספיים שנתיים), התש"ע-2010.

B. תקופת המחזור התפעולי:

תקופת המחזור התפעולי של החברה הינה 12 חודשים.

ג. מתכונות ניתוח ההוצאות שהוכרו ברוח או הפסד:

הוצאות החברה בדוח רוח והפסד מוצגות בהתאם על מאפיין הפעולות של ההוצאות בישות.

ד. מטבע הפעולות ומטבע הציגה:

הדוחות הכספיים המאוחדים מוצגים בדולר אמריקאי, שהינו מטבע הפעולות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרן, למעט אם צוין אחרת.

הдолר הינו המטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 2 -

בסיס ערך הדוחות הכספיים (המשך)

ה. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם ל- IFRS, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת, בהערכתו, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל סכומים של נכסים וחתכייביות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאמদנים אלה.

מיידע בדבר הנחות שהניחה הקבועה לגבי העתיד וגורמים עיקריים אחרים לחוסר ודאות בקשר לאומדנים, שקיים סיכון ממשוני שתוצאותיה תהיה תיאום מהותי לערכים בספרים של נכסים וחתכייביות במהלך השנה הכספית הבאה, כולל בביורים הבאים:

1. נכסים מיסים נדחים

בהתאם לתקון חשבונאות בינלאומי 12 – מסים על ההכנסה, מב"ש מכירה בנכס מס נדחה בגין הפסדים לצרכי מס. מכיוון שלמב"ש יש צפי לרווחים חייבים במס בעתיד שכגדם ניתן יהיה לנצל הפסדים מועברים, המכירה מב"ש בשנת 2015 במלוא סכום ההפסדים המועברים. למיידע נוסף ראה ביאור 20.

2. הטבות עובד לאחר סיום העסקה

בחישוב יתרת המחויבות בגין תכנית הטבה מוגדרת לאחר סיום העסקה השתמשה מב"ש בהנחות אקטואריות לשיעור היון ולשיעור הعلاות המשכורות. למיידע בדבר השפעת השינוי בהנחות האקטואריות ראה ביאור 19.

3. עלויות צפויות בגין חוזה הקמה

הקבוצה בוחנת את סך העלויות הצפויות בגין חוזה הקמה לצורך אמידת שיעור ההשלמה של כל פרוייקט המשמש לקביעת סכום ההכנסות שיוכרו מידית תקופה. למיידע בדבר הכנסות שהוכרו בגין חוזה הקמה ראה ביאור 17.

מנועי בית שימוש אוחזות (1997) בע"מ
באוורims לדוחות הכספיים המאוחדים

באוור 3 -

עיקרי המדיניות החשבונאית

a. מזומנים ושווי מזומנים:

מזומנים ושווי מזומנים כוללים מזומנים הניתנים למיושם מיידי, פיקדונות הניתנות למשיכת מיידית וכן פיקדונות לזמן קצר אשר אין מגבלה בשימוש בהם ואשר מועד פירעוןם, במועד ההשקעה בהם, אינו עולה על שלושה חודשים.

b. דוחות כספיים מאוחדים:

הדוחות הכספיים המאוחדים של הקבוצה כוללים את הדוחות הכספיים של החברה ושל ישותות הנשלטות על ידי החברה, במישרין או בעקיפין. חברה משקיעה שולטת בחברה מושקעת כאשר היא חשופה, או שיש לה זכויות, לשוואות משתנות הנובעות מהחזקתה במושקעת, וכאשר יש לה יכולת להשפיע על אותן תשואות באמצעות הפעלת כוח על המושקעת. עקרון זה חל על כל המושקעות.

לצורך האיחוד, מבוטלות במלואן כל העסקאות, היתרונות, ההכנסות וההוצאות הבין-חברתיות.

ג. עסקים במטבע חז"ל

עסקאות במטבע חז"ל מטבחות הפעולות הרלוונטיים של חברות הקבוצה לפי שער החליפין שבתוקף בתאריכי העסקאות. נכסים והתחייבויות כספיים הנקובים במטבע חז"ל במועד הדיווח, מתרגמים למטבע הכספי לפי שער החליפין שבתוקף באותו יום. הפרשי שער בגין הפריטים הכספיים הינם ההפרש שבין העלות המופחתת במטבע הכספיות לתחלת השנה, כשהיא מתואמת לריבית האפקטיבית ולתשולם במשך השנה, לבין העלות המופחתת במטבע חז"ל מתרגום לפי שער החליפין לסוף השנה.

נכסים והתחייבויות לא כספיים הנקובים במטבעות חז"ל והנמדדים לפי שווי הוגן, מתרגמים למטבע הכספיות לפי שער החליפין שבתוקף ביום בו נקבע השווי ההוגן. פריטים לא כספיים הנקובים במטבע חז"ל והנמדדים לפי עלות היסטורית, מתרגמים לפי שער החליפין שבתוקף למועד העסקה.

הפרשי שער הנובעים מתרגומים מטבח הכספיות מוכרים בדרך כלל ברווח והפסד, פרט להפרשים הבאים אשר מוכרים ברווח כולל אחר, הנובעים מתרגומים של:

- מכשירים פיננסיים הוניים המשווים כזמינים למכירה (למעט במקרה של ירידת ערך ואז הפרשי התרגומים שהוכרו ברווח כולל אחר מסווגים מחדש והפסד);
- התחייבויות פיננסיות המגדירות השקעות בפעולות חז"ל, בגין החלק האפקטיבי בגידור;
- נזירים המשמשים בגידורי תזרים מזומנים, בגין החלק האפקטיבי בגידור.

ד. רכוש קבוע:

(1) כללי

רכוש קבוע הוא פריט מוחזק לצורכי שימוש בייצור או בהספקת שירותים, וחוזי כי ישתמשו בו במשך יותר מתקופה אחת. הקבוצה מציגה את פריטי הרכוש קבוע שלא על פי מודל העלות.

פריטי רכוש קבוע מוצגים בדוח על המיצב הכספי לפי עלותם (בኒקיי מענק השקעה נתקבעו) בגיןו פחות שנצחבר. העלות כוללת את עלות הרכישה של הנכס וכן עלויות שניתנו לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרישים לצורך הפעלתו באופן שהתכוונה אליו הchnahla.

(2) הפחתה של רכוש קבוע

הפחתה הרכוש קבוע מבוצעת בנפרד לגבי כל מרכיב של פריט רכוש קבוע בר-פחות בעל עלות

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

משמעותית ביחס לסך העלות של הפריט. הפחתה מבוצעת באופן שיטתי לפי שיטת הקו ה ישיר על פני אורך החיים השימושיים הצפוי של מרכיבי הפריט מהמועד בו הנכס מוכן לשימושו המועד תוך הבאה בחשבון של ערך שיר צפוי בתום החיים השימושיים.

אורך החיים השימושיים ושיעוריו הפחת בהם נעשה שימוש בחישוב הפחת הינו כדלקמן:

<u>אורך חיים שיעוריו פחת</u>	<u>שימושים</u>
2.5-4%	25-40 שנים מבנים
5-33%	3-20 שנים מכונות וציוד
15%	6-7 שנים כלי רכב
10-33%	3-10 שנים ריהוט וציוד משרדי

ערכי השיר, שיטת הפחת ואורך החיים השימושיים של הנכס נסקרים בידי הנהלת החברה בתום כל שנת כספים. שינויים מטופלים כשיוני או מדן בדרך של "מכאן ולהבא".

מענק השקעה ממושתטים אינם מוכרים עד למועד בו קיימים בטחון סביר שהקבוצה תעמוד בתנאים הנלוים להם, ושהמענקים יתקבלו.

מענקים אלו מוצגים בקיוזו מהרכוש הקבוע, ונזקפים לדוח רווח והפסד על פני תקופת החיים השימושיים של הנכסים הקשורים.

ה. נדלין להשקעה:

ndl'in להשקעה הינוndl'in (מרקען) המוחזק על ידי הקבוצה לצורך הפקת דמי שכירות ושלא לצורך שימוש בייצור, הספקת שירותים ומטרות ניהוליות, או מכירה במהלך העשcis regular.

ndl'in להשקעה מוכר בעלות. הפחתתndl'in להשקעה מבוצעת בקו ישיר על פני תקופת השימוש המשוערת בו, מהמועד בו הנכס מוכן לשימושו המועד. הוצאות ההפחטה מוכרות בדוח רווח והפסד.

ו. נכס בלתי מוחשי:

הקבוצה מכירה בהשקעה בשותפות בתוכנית Risk Revenue Sharing Program (להלן: "פרוייקט RRSP") בהתאם לעלות ההשקעה בגין הפחתה שנצברה. הפחתת ההשקעה עד לרבעון הרביעי של 2015 הייתה בהתאם לשיבן מכירות המנועים של הפרוייקט בתקופת החשבון, בין סך מכירות המנועים הצפויות מהפרויקט במהלך 20 השנים הראשונות שלו. החל מהרביעון הרביעי של שנת 2015, בחירה החברה בישום מוקדם של תיקון תקן בינלאומי IAS 38, לפיו ההפחטה הינה לפי שיטת הקו ה ישיר מכאן ולהבא.

ז. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים מוחשיים ובלתי מוחשיים:

בתום כל תקופת דיווח, בוחנת הקבוצה את הערך הפנסני של נכסיה המוחשיים והבלתי מוחשיים, למעט מלאי במטרה לקבוע האם קיימים סימנים כלשהם המעידים על ירידת ערך של נכסים אלו. במהלך השנה לא נמצא סימנים המעידים על ירידת ערך, ועל כן לא נאמד סכום בר השבה של הנכסים המוחשיים.

נכסים בלתי מוחשיים שאינם זמינים עדין לשימוש, נבחנים לצורך ירידת ערך אחת לשנה, או בתדרות גבוהה יותר בהתקנים סימנים המצביעים על ירידת ערך של נכס.

לענין ירידת ערך נכס בלתי מוחשי ראה ביאור 13 ו.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באורו 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ח. מלאי:

מלאי הוא נכס המוחזק לצרכי מכירה במהלך העסקים הרגיל, בתחום ייצור לצרכי מכירה או חומריים שייצרכו בתחום הייצור או במהלך הספקת השירותים.

מלאי מוצג לפי הנמוך מבין עלותיו לבין שווי מימוש נטו שלו. עלות המלאי כוללת את כל עלויות הרכישה, עלויות עבורה ישירות, עלויות תקורה קבועות ומשתנות וכן עלויות אחרות שהתחוו בהבאת המלאי למקומו ומצבו הנוכחי.

שווי מימוש נטו מייצג את אומדן מחיר המכירה במהלך העסקים הרגיל בגין אומדן העלויות להשלמה ואומדן העליות הדורשות לביצוע המכירה.

ערך המלאי נקבע כדלהלן:

חומרים גלם, חומר עזר, כלי עבודה וכו' - לפי העלות (כולל העמסת עלויות יבוא) המוחושבת בשיטת הממוצע הנע.

توزרת בעיבוד - עלות מוחושבת הכוללת חומר גלם ועלויות ייצור אחרות

- לפי עלות שהצטבהה הכוללת חומר גלם, חלקים קניינים והוצאות ייצור שהצטברו בשיטת הממוצע הנע.

פריטי מלאי (למעט מלאי לזמן ארוך) אשר נמצאים במחסני החברה מעל לתקופה שהוגדרה, מופחתים בהתאם למединיות שקבעה הנהלת הקבוצה, עד להפחיתה מלאה על פי רוב, בתום 3 שנים.

כמו כן בגין מלאי עבודה בתחום מתבצעת הפרשה בגין פסילות חוזיות, בהתאם למединיות שקבעה הנהלת הקבוצה.

שווי מימוש נטו, נקבע על פי רוב בהתאם למחירי ההזמנות שסוכמו עם הלוקחות.

ט. חכירת קרקע ממינהל מקרקעי ישראל:

חכירות קרקע ממינהל מקרקעי ישראל מסוגות כרכוש קבוע וכנדליין להשקעה. תשולם החכירה הנדחים ששולמו במועד תחילת החכירה מופחתים על בסיס קו ישר על-פני יתרת תקופת החכירה, בהתאם למאופציית ההארכה.

ו. הלוואות וחייבים:

לקוחות, פיקדונות, הלוואות וחייבים אחרים עם תשולם קבועים או ניתנים לקביעה שאין להם ציטוט בשוק פעיל, מסווגים כ haloואות וחייבים. הלוואות וחיבים נמדדים בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית בניכוי רוידת ערך, אם ישנה כזו. הכנסות ריבית מוכרות בשיטת הריבית האפקטיבית, למעט בגין חייבים לזמן קצר כאשר סכומי הריבית בהם יש להכיר אינם מהותיים.

לגביה הלוואות וחיבים סימנים לירידת ערך עשויים לכלול:

- קשיים פיננסיים ממשמעותיים של המנפיק או החביב;
- אי עמידה בתשלומים שוטפים של קרן או ריבית;
- צפי כי החביב יוכל לפשיטת רgel או ארגון מחדש של חובות.

הפסד מירידת ערך מלוקחות וחיבים נזקף לחשבון הפרשה. מהיקת חובות לkokחות אשר אינם בריגביה נזקפת לחשבון הפרשה. גבייה בתקופות עוקבות של סכומים שנמתקו בעבר מזוכים

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

כגد חשבון הפרשה. השינויים בערך הפנסני של חשבון הפרשה נזקפים לרווח והפסד.

הקבוצה מתקשרת בעסקאות של ניכוי לרווח מסוימים עם בנקים (ראה אור 5). במקרים בהם הקבוצה מעבירה למנכים באופן מהותי את כל הסיכוןים וההטבות הנובעים מהליך זההomo, היא גורעת את חובות הלוקחות שהעבירה. במקרים בהם הקבוצה לא העבירה באופן מהותי את כל הסיכוןים וההטבות הנובעים מהליך, אך אלו גם לא נותרו בידה, היא בוחנת האם העבירה השיליטה על הנכס. במידה והשליטה על הנכס הועברה למנכים, אך קיימת מעורבות נמצתת בגין סיכוןים שלא העבירה, מוכר סכום החשיפה נטו שנותר בידי הקבוצה לפי שווי הוגן (בгин הסיכוןים שנותרו בידי הקבוצה).

יא. התחביבויות פיננסיות בעלות מופחתת:

התחביבויות פיננסיות אחרות בעלות מופחתת, הכוללות ספקים וזכאים אחרים, אשרי מתאגדים בנקאים ונוטני אשרי אחרים מוכרות לראשונה בשווי הוגן לאחר ניכוי עלויות עסקה. לאחר מועד ההכרה הראשונית, התחביבויות פיננסיות אחרות נמדדות בעלות מופחתת תוך שימוש בשיטת הריבית האפקטיבית.

שיטת הריבית האפקטיבית היא שיטה לחישוב העלות המופחתת של התחביבות פיננסית ושל הקצאת הוצאות ריבית על פני התקופה הרלוונטית. שיעור הריבית האפקטיבי הוא השיעור שמנכה באופן מדויק את הזורם החזוי של תזרימי המזומנים העתידיים על פני אורך החיים הצפוי של ההתחביבות הפיננסית לערכה הפנסני, או מקום שמותאים, לתקופה קצרה יותר.

יב. מנויות באוצר:

עלות מנויות החברה המוחזקות על ידי החברה או חברות מאוחדות שלה, מופחתות מההוו העצמי כמרכיב נפרד.

יג. מכשירים פיננסיים נזירים וחשבונות גידור:

(1) כללי

הקבוצה עושה שימוש במכשירים פיננסיים נזירים על מנת לנחל את החשיפות לשערி מטבע חזק. במסגרת זו מבצעת החברה עסקאות אקדמה (Forward) וככבי אופציות על שערי מטבע.

מכשירים פיננסיים נזירים מוכרים לראשונה במועד ההתקשרות ובתום כל תקופה דיווח שלآخر מכון לפי שוויים ההוגן. שינויים בשוויי ההוגן של מכשירים פיננסיים נזירים נזקפים ככל לרוחה והפסד. עיתויי ההכרה בדוח רווח והפסד של שינויים בשוויי ההוגן של מכשירים פיננסיים נזירים, אשר יועדו למטרת גידור, כאשר גידור זה הינו אפקטיבי ועונה לכל התנאים לקביעת יחסית גידור, מותנה באופי ובסוג הגידור.

(2) חשבונות גידור

הקבוצה מייעדת לגידור מכשירים פיננסיים נזירים מסוימים (עסקאות אקדמה, וככבי אופציות). הפריטים המגדירים מיועדים לגידור תזרימי מזומנים. יחסית הגידור מתייחסים בידי הקבוצה במועד ההתקשרות בעסקת הגידור. במסגרת התיעוד, מזוהים המכשיר המגדר, הפריט המגדר, הסיכון המגדר, אסטרטגיית הגידור המימושת, ונבחנת מידת ההתאמאה של האסטרטגיה למединיות הכוללת של הקבוצה בכל סוג גידור. בנוסף, החל מתחילת יחסית הגידור לאורך כל תקופת, מתעדת הקבוצה את המידה בה המכשיר המגדר אפקטיבי בקיומו החשיפה לשינויים בתזרימי המזומנים בגין הסיכון המגדר על הפריט.

סיווגם המאזני של מכשירים מגדרים נקבע בהתאם ליתרת התקופה של יחסית הגידור בתום תקופת הדיווח. אם בתום תקופת הדיווח עולה יתרת תקופת יחסית הגידור על 12 חודשים,

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 3 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

מסוג המכשיר המגדר בדוח על המצב הכספי כנכס או כהתחייבות בלתי שוטפים. במידה ובתום תקופת הדיווח יתרת תקופת יחסית הגדור אינה עולה על 12 חודשים, מסווג המכשיר המגדר בדוח על המצב הכספי כנכס או כהתחייבות שוטפים.

פעילות הגידור של הקבוצה כוללת גידור תזרימי מזומנים.

עסקאות עתידיות לרכישה או למכירה של מטבח חזץ המיועדות להבטחת שער החליפין של תשלוםוי הוצאות שכר.

החלק האפקטיבי בשינויים בערכם של מכשירים פיננסיים המיועדים לגידור תזרימי מזומנים מוכר ברוח הכלל الآخر בסעיף "רווח (הפסד) בגין גידור תזרים מזומנים" והחלק שאינו אפקטיבי מוכר מידית בדוח רווח והפסד.

חשבונות גידור תזרימי מזומנים מופסקת כאשר המכשיר המגדר פוקע, נמכר או ממומש או כאשר יחסית הגידור אינם עומדים עוד בתנאי הסף לגידור. לאחר הפסקת חשבונות הגידור, הסכומים שנזקפו לרוח הכלל الآخر מסוגים לרוח והפסד כאשר הפריט המגדר או העסקה החזויה המגודרת נרשמים ברוח והפסד.

יז. הכרה בהכנסה:

הכנסה נמדדת לפי השווי ההווגן של התמורה שהתקבלה ו/או התמורה שהקבוצה זכאייה לקבל בגין הכנסה ממכירת סחורות במהלך העשקי הרגיל.

הכנסה ממכירת סחורות

הכנסה ממכירת סחורות מוכרת בהתאם להתקאים כל התנאים הבאים :

- הקבוצה העבירה לקונה את הסיכון והתשואות המשמעותיים הנגזרים מהבעלויות על הסחורות;
- הקבוצה אינה שומרת מעורבות ניהולית נמשכת ברמה המאפיינת, בדרך כלל, בעלות ואינה שומרת את השליטה האפקטיבית על הסחורות שנמכרו;
- סכום ההכנסה ניתן למידיה באופן מהימן;
- צפוי שההטבות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לקבוצה; וכן
- העליות שהתחוו או שיתחוו בגין העסקה ניתנות למידיה באופן מהימן.

בהתאם לכללים אלו, הכרה בהכנסה מתרחשת בד"כ בעת העברת המוצר ללקוח.

טו. עבודות על פי חוזה הקמה:

כאשר ניתן לאמוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה הקמה, ההכנסות והעלויות מוכرات בהתאם לשלב ההשלמה של העבודה, נכוון לתום תקופת הדיווח. שיעור ההשלמה נמדד, בדרך כלל, בהתאם ליחס שבין העליות שנוצרו לתום הדיווח לבין העבודה שבוצעה לבן סך כל העליות החזויות לצורך השלמת החוזה, ולמעט עלויות שאינן מייצגות את שלב ההשלמה. כאשר לא ניתן למדוד באופן מהימן את התוצאה של עבודה על פי חוזה הקמה, ההכנסות מוכرات עד לגובה העליות שנוצרו בגין ביצוע החוזה ואשר צפוי שיושבו. עלויות חוזה מוכרכות כחוזאה בתקופה בה הן התחוו.

טז. הפרשות:

הפרשות מוכרכות כאשר לקבוצה קיימת מחויבות משפטית או מחויבות משתמעת כתוצאה מאירוע שהתרחש בעבר, בגין ציפוי שימוש במשאבים כלכליים הניתנים לאומדן באופן מהימן על מנת לסלק את המחויבות.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 3 -

עיקר המדריניות החשבונאית (המשך)

הסכום המוכר כהפרשה משקף את האומדן הטוב ביותר של הנהלה לגבי הסכום שיידרש ליישוב המחויבות בהווה במועד הדוח על המ Zubcy הכספי תוק הבא בחשבון של הסיכוןים ואי הוודאות הכרוכים במחויבות.

ז. מסים על הכנסה:

(1) כלל

הוצאות המסים על הכנסה כוללות את סך השינוי ביתרונות המסים הנדחים, למעט מסים נדחים הנובעים מעסקאות שנזקפו ישירות להן.

(2) מסים שוטפים

הוצאות המסים השוטפים מוחשבות בהתבסס על הכנסה החייבת לצרכי מס של החברה וחברות מאוחדות במהלך הדיווח. הכנסה החייבת שונה מהרווח לפני מסים על הכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי הכנסות והוצאות אשר חייבם במס או ניתנים לניכוי בתיקופות דיווח שונות, או שאינם חייבם במס או ניתנים לניכוי. נכסים והתחייבויות בגין מסים שוטפים החושבו בהתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה עד תאריך הדוח על המ Zubcy הכספי.

נכסים והתחייבויות מסים שוטפים מוצגים בקיוזו כאשר לישوت קיימת זכות משפטית ניתנתן לאכיפה לקוזו את הסכומים שהוכרו וכן כוונה לסלק על בסיס נטו או ממש את הכנס ולסלק את התחייבויות בו זמניות.

(3) מסים נדחים

מב"ש יוצרת מסים נדחים בגין הפרשים זמינים בין עריכם לצרכי מס של נכסים והתחייבויות לבין עריכם בדוחות הכספיים, ובגון הפסדים לצרכי מס שימושיים צפוי. יתרות המסים הנדחים (נכס או התחivable) מוחשבות לפי שיעורי המס הצפויים בעתימוש, בהתאם להתבסס על שיעורי המס וחוקי המס אשר נחקקו או אשר חקיקתם הושלמה למעשה, עד תאריך הדוח על המ Zubcy הכספי. התחייבויות מסים נדחים מוכרכות, בדרך כלל, בגין כל הפרשים הזמינים בין עריכם לצרכי מס של נכסים והתחייבויות לבין עריכם בדוחות הכספיים. נכסים נדחים מוכרים בגין כל הפרשים הזמינים ניתנים לניכוי עד לסכום שצפוי שתהיה הכנסה חייבת שכנוגה ניתן יהיה לנצל את הפרש הזמני הנitin לניכוי.

בחישוב המסים הנדחים לא מובאים בחשבון המסים שהיו חלים במקורה של מימוש ההשקעות בחברות מוחזקות, לאחר ובכוון הקבוצה להחזיק בהשקעות ולפתחן.

נכסים והתחייבויות מסים נדחים מוצגים בקיוזו כאשר לישوت קיימת זכות משפטית ניתנתן לאכיפה לקוזו נכסים שוטפים נגד התחייבויות מסים שוטפים, וכך אשר הם מתיחסים למסים על הכנסה המוטלים על ידי אותה רשות מס, ובכוון הקבוצה לסלק את נכסים והתחייבויות המסים השוטפים על בסיס נטו.

יח. הטבות עובדים:

(1) הטבות לאחר סיום העסקה

הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה כוללות: פנסיה והתחייבות לפיצויי פיטורין. הטבות הקבוצה לאחר סיום העסקה הינה בחלוקת תוכניות להפקדה מוגדרת ובחילוק תוכניות להטבה מוגדרת. הוצאות בגין התחייבות הקבוצה להפקדת כספים במסגרת תוכנית להפקדה מוגדרת (Defined Contribution Plan) נזקפות לרוחה והפסד במועד הספקת שירות העבודה, בגין מחויבת הקבוצה לביצוע ההפקדה. ההפרש בין סכום ההפקודה העומד לתשלום, לבין סך ההפקדות ששולם מוצג כתחייבות בגין הטבות לעובדים.

הוצאות בגין תוכנית להטבה מוגדרת (Defined Benefit Plan) נזקפות לרוחה והפסד, או

עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

מהווננות עלות נכסים התוכניות בהתאם לשיטת ייחידת הזכאות החזואה (Projected Unit Credit Method), תוך שימוש בהערכת אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת דיווח. הערך הנוכחי של מחויבות הקבוצה בגין תכנית להטבה מוגדרת ליום 31 בדצמבר 2016 נקבע באמצעות היון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים בגין התכנית תוך שימוש בשיעור היון המתאים לתשואות שוק של אגרות חוב קונצראניות באיכות גבוהה, הנקבות במתבוך בו ישולמו הנטבות בגין התכנית, ובועלות תקופות פדיון הזוחות בקרוב למועד הסילוק החזויים של התכנית. בהתאם למדיניות החשבונאית של הקבוצה, עלות הריבית נטו נכללת בהוצאות הנהלה וככלויות/ עלות המכר בדוח על הרווח או הפסד.

רווחים והפסדים אקטואריים נזקפים לרוחח הכלול לאחר במועד היוצריםם. רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו לרוחח כולל אחר לא יסוגו מחדש או הפסד במועד מאוחר יותר.

נכסים התוכנית נמדדים בשוויו הוגן. הכנסת ריבית על נכסים תוכנית נקבעת על בסיס שיעור ההיוון של המחויבות ונזקפת לרוחח והפסד חלקן מעלות הריבית נטו. ההפרש בין הכנסת הריבית על נכסים תוכנית לבין התשואה הכלול על נכסים התוכנית נזקף לרוחח כולל אחר ולא יסוג מחדש או הפסד במועד מאוחר יותר.

התחייבות הקבוצה בגין תוכנית הטבה מוגדרת המוצגת בדוח על המצב הכספי כוללת את הערך הנוכחי של המחויבות בגין הטבה מוגדרת. בגין נכס תוכנית, המתהווה מהחישוב כאמור, מוגבל לגובה הערך הנוכחי של הנטבות כלכליות הזמיןות בצורה של החזירים מהתוכנית או בצורה של הקטנה בהפקודות עתידיות לתוכנית (להלן - "סכום התקראה").

(2) הנטבות עובדים לטוווח קצר

הנטבות עובדים לטוווח קצר, הן הנטבות אשר צפויות להיות מסולקות במלואן לפני 12 חודשים מהונה בה ניתן השירות המזכה לעמיה העובד.

הנטבות עובדים לטוווח קצר בקבוצה כוללות את התחייבות הקבוצה בגיןשכר ומענקים. הנטבות אלו נזקפות לרוחח והפסד במועד היוצריםם. הנטבות נמדדות על בסיס לא מהוון אותו חזואה החברה לשלם. הפרש בין גובה הנטבות לזמן קצר להן זכאי העובד, לבין הסכום ששולם בגין מוכר כהתחייבות.

(3) הנטבות עובדים אחרות לטוווח ארוך

הנטבות עובד אחרות לטוווח ארוך הן הנטבות אשר לא חזיות להיות מסולקות במלואן לפני 12 חודשים לאחר תקופת הדיווח השנתי בה העובד מספק את השירות המתייחס ואין מהוות הנטבות לאחר סיום העסקה או הנטבות בגין פיטוריין.

הנטבות עובדים אחרות בקבוצה כוללות התחייבות בגין חופשה. ההוצאות בגין הנטבות אלו נזקפות לרוחח והפסד, או מהוונות לעלות המלאי או לרכוש קבוע בייצור עצמי בהתאם לשיטת יחידת הזכאות החזואה (Projected Unit Credit Method), תוך שימוש בהערכת אקטואריות המתבצעות בתום כל תקופת דיווח.

הערך הנוכחי של מחויבות הקבוצה בגין חופשה נקבע באמצעות היון תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים בגין התכנית בתשואות שוק של אגרות חוב קונצראניות באיכות גבוהה הנקבות במתבוך בו ישולמו הנטבות העובדים האחרות לטוווח ארוך, ובועלות תקופות פדיון הזוחות בקרוב למועד הסילוק החזויים של הנטבות אלו.

הנטבות בגין חופשה מוצגות במסגרת התחייבות השוטפות בשל העדר יכולת של החברה לעמוד בתקופה של לפחות 12 חודשים.

רווחים והפסדים אקטואריים בגין הנטבות עובדים אחרות לטוווח ארוך נזקפים לרוחח והפסד במועד היוצריםם.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 3 -

עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

יט. רוח למנה:

החברה מחשבת את סכומי הרווח הבסיסי למניה לגבי רווח או הפסד, המיויחס לבני המניות של החברה על ידי חלוקת רווח או הפסד, המיויחס לבני המניות הרגילות של החברה, במוצע משוקלל של מספר המניות הרגילות הקיימות במחזור במהלך תקופת הדיווח.

באור 4 -

תקני דיווח כספי חדשים ופרשנויות שפורסמו

תקנים, תיקונים לתקנים ופרשנויות חדשים שפורסמו וטרם אומצו בידי הקבוצה:

• תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 15 "הכנסות בגין חוזים עם לקוחות"

התקן מחליף את הנקודות הקיימות כויס לעניין הכרה בהכנסה ומציג מודל חדש להכרה בהכנסה מוחזים עם לקוחות. התקן קובע שני נסיבות להכרה בהכנסה: בנסיבות זמן אחד או על פני זמן. המודל כולל חמשה שלבים לניצוח עסקאות על מנת לקבוע את עיתוי ההכרה בהכנסה ואת סכומה. כמו כן, התקן קובעדרישות גילוי חדשות ונרחבות יותר מאשר הקודמות כויס.

התקן יושם לתקופות שנתיות המתחילה ביום 1 בינואר 2018, עם אפשרות ליישום מוקדם. התקן כולל חלופות שונות עבור יישום הוראות המעבר, כך שחברות יכולו לבחור באחת מהחולפות הבאות בעת היישום לראשונה: יישום רטראנסקטיבי מלא; יישום רטראנספקטיבי מלא הכלול הקЛОן פרקטיות; או יישום התקן החל מיום היישום לראשונה תוך התאמת יתרת העודפים למועד זה בגין עסקאות שטרם הסתיימו.

בכוון הקבוצה לאמצה את התקן החל מיום 1 בינואר 2018 בגישת ההשפעה המctrברת, תוך התאמת יתרת העודפים ליום 1 בינואר 2018.
כמו כן, שוקלת הקבוצה את יישום החקלאות הבאות במועד המעבר:

1. יישום גישת ההשפעה המctrברת רק עברו חוזים אשר טרם הסתיימו למועד המעבר; וכן
2. בחינת ההשפעה המctrברת של שינויים בחוזה שאירעו לפני מועד היישום לראשונה, החל בחינה של כל שינוי באופן נפרד.

שינויים מהותיים והשפעות צפויות במודל ההכרה בהכנסה

מחיר העסקה יותאם על מנת לשקף את ערך הזמן במרקמים בהם מתקבלות מקומות מלוקחות ורכיב המימון הינו משמעותי.

במרקמים בהם הפער בין מועד קבלת התשלומים לבין מועד העברת השחרורה או השירות ללקוח הינו שונה, בכוון הקבוצה לישם את הקלה הפרקטית הקבועה בתקן ולא להפריד רכיב מימון משמעותי בעסקאות כאמור.

במרקמים בהם תשלום מוקדמת משמעותית בתחילת החוזה, אשר לא תונצל תוך שנה, תכיר הקבוצה בתקופות עוקבות בהוצאות מימון שלא הוכרו תחת התקינה הנוכחית ומנגד תכיר בעתיד בהכנסות גבוהות יותר.

על אף הערכתה של החברה שינויים אלו יגרמו לקיטון בסך של כ- 3 מיליון דולר ביתרת העודפים למועד היישום לראשונה.

• תקן דיווח כספי בינלאומי IFRS 16, חכירות

התקן מחליף את תקן בינלאומי מס' 17, חכירות (IAS 17) ואת הפרשניות הקשורות לתקן. הוראות התקן מבטלות את הדרישת הקימית מהחכירה לסייע החכירה בתפעליות או כמיםונית.خلف זאת, לעניין חוכרים, מציג התקן חדש מודל אחד לטיפול החשבוני בכל החכירות, לפיו על החוכר להכיר בנכס ובהתחייבות בגין החכירה בדוחותיו הכספיים.

כמו כן, התקן קובע דרישות גילוי חדשות ונרחבות יותר מאשר מוקדם, ובלבד התקן יושם לתקופות שנתיות המתחילה ביום 1 בינואר 2019, עם אפשרות ליישום מוקדם, שהחברה מיישמת באימוץ מוקדם גם את IFRS 15, הכנסתה מחוזים עם ליקוחות. התקן כולל חלופות שונות עבור יישום הוראות המ עבר, כך שניתן לבוחר באחת מהפתרונות הבאים בעקבות ראיונה: יישום רטראנספקטיבי מלא או יישום התקן (עם אפשרות למספר הקלות) החל מיום הישום לראשונה תוך התאמת יתרת העודפים למועד זה.

הקבוצה בוחנת את השלכות התקן על הדוחות הכספיים ללא כוונה ליישום מוקדם.

• תקן דיווח כספי בינלאומי (2014) IFRS 9, מכשירים פיננסיים

(2014) IFRS 9 הינו גרסה סופית של התקן, הכוללת הוראות מעודכנות לסייע ומידה של מכשירים פיננסיים, וכן מודל חדש למדידת ירידת ערך של נכסים פיננסיים. הוראות אלו מתווספות ל- (2013) IFRS 9 שפורסם בשנת 2013.

סיווג ומידה

בהתאם לתקן, ישן שלוש קטגוריות עיקריות למדידת נכסים פיננסיים: עלות מופחתת, שווי הוגן דרך רוח והפסד ושווי הוגן דרך כולל אחר. בסיס הסיווג לגבי מכשירי חוב מtabell על המודול העסקי של היזמות לניהול נכסים פיננסיים ועל מאפייני תזרימי המזומנים החזויים של הנכס הפיננסי. השקעה במכשירים הוניים תימדד בשווי הוגן דרך רוח והפסד (אלא אם החברה בחרה, בעת ההכרה הראשונית, להציג את השינויים בשווי הוגן ברוח הכלל الآخر).

התקן דורש כי השינויים בשווי הוגן של התchieויות פיננסיות שייעדו לשווי הוגן דרך רוח והפסד המיויחסים לשינוי בסיכון האשראי העצמי יוכלו לרובה ברוח כולל אחר.

התקן יושם לתקופות שנתיות המתחילה ביום 1 בינואר 2018, עם אפשרות לאימוץ מוקדם. התקן ייושם, למפרע, למעט מספר הקלות.

הקבוצה בוחנת את השלכות יישום התקן ולהערכת הקבועה ליישום התקן לא צפואה להיות השפעה מוחותית על הדוחות הכספיים.

תקנים, תיקונים לתקנים ופרשניות חדשים שפורסמו ואומצו בידי הקבועה:

• תיקון 16 IAS "רכוש קבוע" ו- 38 IAS "נכסים בלתי מוחשיים" (בדבר שיטות פחת נאותות)

התיקון ל- IAS 38 קובע חזקה הנינתה לסתירה לפיה שיטת הפחתה מבוססת הכנסות עברו נכסים בלתי מוחשיים אינה נאותה. מטרת התקון הינה להגביל את השימוש בהפחתה מבוססת הכנסות ועל כן, חברות אשר ירצו להמשיך ולהפחית את הנכס הבלתי מוחשי בשיטת הפחתה כאמור, יצטרכו להראות כי קיים קשר אשר אינו נסיבתי בין הפקת ההכנסה לצריכת ההטבות הכלכליות.

התיקון ל- 16 IAS מצין מפורשות כי שיטת הפחתה מבוססת הכנסות אסורה ביחס לרכוש קבוע.

התיקונים יושמו באופן פרוטפקטיבי לתקופות שנתיות המתחילה ביום 1 בינואר 2016, עם אפשרות ליישום מוקדם.

החברה בחרה ליישם את התקון באימוץ מוקדם, החל מרבעון הרביעי לשנת 2015. ההשפעה על הדוחות הכספיים אינה מוחותית.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 5 -
א. ההרככ

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
18,744	18,138
97	100
64	719
18,905	18,957
65	-
18,840	18,957

חובונות פתוחים
המחאות לגביה
הכנסות לקבלת
בנייה - הפרשה לחובות מסופקים

ב. תקופת האשראי המוצעת למრבית הלוקחות הינה 90-30 ימים. גם לאחר תקופה זו, לא מחייבים לוקחות החברה בריבית חודשית.

טרם קבלת לקוחות חדש, הקבוצה אומדת את איכות האשראי המוענק ללקוח, ומגדירה מגבלות אשראי. המגבליות והדירוג המוחשיים לлокחות החברה נבחנים אחת לשנה, או לעיתים קרובות יותר, בהתבסס על מידע חדש שנטulfilled, ועל עמידתו בתשלומי חובות קודמים. לוקחות ברמת סיכון גבוהה יחסית נדרשים להעביר מקומות טרם ביצוע עסקאות עםם, או אשראי דקומנטרי וערביות בנקאיות שונות.

לקבוצה חמשה לוקחות מרכזיים, אשר יתרת חובם לקבוצה ליום 31 בדצמבר 2016 מסתכמה בסכום של 12,272 אלפי דולר.

יתרת לוקחות הקבוצה ליום 31 בדצמבר 2016 כוללת סך של כ-2,107 אלפי דולר (2015: 5,037 אלפי דולר), אשר מועד פירעונים חלף, אולם החברה, בהתבסס על ניסיון העבר שלה ועל איכות האשראי של החיבור, לא ביצעה הפרשה לחובות מסופקים בגין, מאחר ופיגורו החובות אינם נובעים ממשוני אשראי אלא מסכומים הננתונים במשא ומתן עם הלוקחות וסבירות גבייטם גבוהה ומעוגנת בחוזה התקשרות. חמשת הלוקחות העיקריים מהווים 78% משך המכירות הם בעליAITנות פיננסית חזקה ועל כן איכות האשראי גבוהה.

תקופת החוב המוצעת של חובות שתאריך פירעונים חלף ליום 31 בדצמבר 2016 היא 60 ימים (2015: 216 ימים).

לא מבוצעת בוחינת יתרת ערך קולקטטיבית היות שלדעת החברה לבחינה נוספת של יתרת ערך בrama הקולקטטיבית אין השפעה על הדוחות הכספיים והיא איננה מהותית.

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
-	840
3,202	1,249
1,835	18
5,037	2,107

30-0 ימים
30-180 ימים
מעל 180 ימים
סך הכל

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 5 - **ליךוחות (המשך)**

ג. תנועה בהפרשה לחובות מסופקים

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
155	65
(90)	(65)
65	-

יתריה לתחילת השנה
סכום חובות מסופקים שנמתקו
יתריה לסוף השנה

בקביעת סבירות הפירעון של חובות ליחסות, בוחנת החברה שינויים באיכות האשראי של הלוקות ממועד הענקת האשראי ועד למועד הדיווח. ריכוז סיכון האשראי מוגבל, לאור העובדה בסיס הלוקות גדול וחיוותו מחולק לענפים ואזורים גיאוגרפיים שונים.

ד. גיל חובות הלוקות שבועה בגינס הפרשה לחובות מסופקים

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
-	-
65	-
65	-

שנה-180 ימים
מעל שנה
סך-הכל

ה. העברת נכסים פיננסיים

במהלך שנת 2015 העבירה מב"ש 1,673 אלף דולר מחלוקת הלוקות לשות שאינה מהוות צד קשור. בהתאם לעסקה, מב"ש מעבירה את הזכויות החזויות לקבל את תזרימי המזומנים מהנכס הפיננסי, על כן, מב"ש גרעה את הלוקות החיבורים מהדוחות ליום 31 בדצמבר 2015.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 6 - חייבים ויתרות חובה

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
1,515	1,626
128	159
5	5
1,648	1,790
200	261
39	86
50	102
289	449
1,937	2,239

חייבים

מוסדות ממשלתיים
עובדים
חייבים אחרים

יתרות חובה

הוצאות מראש
מקומות לספקים
שווי הוגן עסקאות ממון

באור 7 - מלאי

א. הרכב

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
4,122	6,000
16,189	17,722
7,844	9,408
28,155	33,130
552	469
28,707	33,599
5,575	4,483

חומר גלם, רכיבים ואריזה
תוצרת בעיבוד
מלאי חלקים גמורים

סהורות - חומרים בדרך ותשומים על חשבן

מלאי זמן ארוך (ג)

ב. מידע נוסף

סכום המלאי כולל ירידת ערך נטו בסך של כ- 335 אלפי דולר בשנת 2016 (2015 : ביטול ירידת ערך נטו בסך של כ- 275 אלפי דולר. 2014 : ירידת ערך נטו בסך של כ- 36 אלפי דולר).

ג. מלאי זמן ארוך הינו מלאי בגין עסקה שיעיקר מכירותיה יהיה בין השנים 2018 ל-2019. במקביל, יתרת המקדמה מהלקוח הינה 13,779 אלפי דולר המוצגת במסגרת התchiaטיביות הלא שוטפות. (ראה ביאור 21)

מנועי בית שימוש אוחזות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 8 -

היתרה כוללת סכום של 66 אלפי דולר (שנת 2015 : 35 אלפי דולר) המהווה מרכיב לזמן ארוך של ערך הנוכחי של זרם תקבולים צפוי, (לפי שיעור ההיוון 5%) בגין עסקאות מכירה שורות התקבולים בגין הוא לאורך 6 שנים - תקופת השימוש במוצר. וכן יתרה של 218 אלפי דולר יתרת לקוח לזמן ארוך.

השקעה בחברות מוחזקות

חברות מאוחדות

א. פירוט החברות המאוחדות המוחזקות על ידי החברה:

שם החברה הבת	מדינת התאגדות	שיעור ההחזקה בזכויות בהון חברת מאוחצת	היקף השקעה בחברה מוחצת (*)
שם החברה הבת	מדינת התאגדות	שיעור ההחזקה בזכויות בהון חברת מאוחצת	היקף השקעה בחברה מוחצת (*)
מנועי בית שימוש בע"מ	ישראל	ליום 31 בדצמבר 2016	ליום 31 בדצמבר 2015
		%	אלפי דולר
מוחזקות במישרין			
48,645	ישראל	99.97%	48,645 אלפי דולר
57,923		99.97%	

שאיין מוחזקות במישרין

LIVNICA PRECIZNIH
ODLIVAKA D.O.O. ADA
(LPO)

-

סרביה 99.97% 99.97%

-

ארצות הברית 99.97% 99.97%

BSEL USA Inc.

(*) היקף השקעה בחברה מוחזקת במישרין מחושב כסכום נטו של סך הנכסים בניכוי סך ההתחייבויות כפי שמוצג בדוחות של מנועי בית שימוש בע"מ.

ב. מנועי בית שימוש בע"מ העבירה לחברת LPO סך של 820 אלפי דולר נגד שטר הון בשנת 2015. שטר ההון אינו נושא ריבית ולתקופה שלא תפחית מ- 5 שנים. תמורת השטר יודעה למימון תוכנית ההשקעות ברכוש קבוע של LPO.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 10 - זכויות במרקען

א. הרכיב

למב"ש מקרקעין בחכירה מהוונת (זכויות החכירה לתקופות שונות המסתתיימות בשנת 2060) אשר טרם נרשם על שם מב"ש, אי רישום זכויות הבעלות והחכירה ב"לשכת רישום המקרקעין" נובע מסיבות בירוקרטיות. בנוסף בבעלות חברת LPO מקרקעין הרשומים על שם החברה במרשם המקרקעין הסרבי.

ב. הצגה בדוח על המצב הכספי

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
2,264	2,210
763	746
<u>3,027</u>	<u>2,956</u>

רכוש קבוע
נדילן להשקעה

ג. זכויות חכירה בקרקע - מפעל בבית שימוש

ביום 14 באוקטובר 2010 חתמה החברה מחדש עם מינהל מקרקעי ישראל על חוזה חכירה מהוונת ביחס למקרקעי המפעל. החוזה החדש נכנס לתוקף ביום 1 באפריל 2011 לתקופה בת 49 שנה. הוא מחליף את חוזה החכירה הקודם, אשר הקנה לחברה מעמד של חוכרת קרקע בלתי מהוונת. כחוכרת של קרקע מהוונת תוכל החברה לפתח ביתר קלות את מקרקעיה. לצורך היון זכויות החכירה של החברה לכל תקופת החכירה החדשה, שילמה החברה ביום 7 בספטמבר 2010 דמי היון חד-פעמיים בסך של כ-1.4 מיליון \$.

בהתאם להסכם עם מדינת ישראל, עבר הפרטת מב"ש, במידה ומב"ש תמכור את המקרקעין, או תשכירים לשימוש שאינו תעשייתי, או תעשה בהם שימוש שאינו תעשייתי, יהיה על מב"ש לשלם לממשלה במידה ויוצר לה רווח הון, מחלוקת מההפרש בין התמורה נטו לבין שווי המקרקעין בספרים ליום 31 באוקטובר 1992 מוכפל ב-58%. תנאי זה תקף עד ליום 31 בדצמבר 2023.

חברת כל תעשיות בע"מ, העמידה ערבות לטובת מדינת ישראל לקיום התcheinיבות זו של החברה. במסגרת עסקת מכירת המניות בין כל תעשיות בע"מ לקרן פימי בשנת 2016, התcheinיבה קרן פימי להכנס לנעלם כל תעשיות בע"מ, אך טרם הושלם תהליך העברת הערבות לטובת המדינה.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 11 - נדליין להשקעה

השווי ההוגן של הנדל"ן להשקעה של הקבוצה

لיום 31 בדצמבר 2015		ליום 31 בדצמבר 2016		נדליין להשקעה
עלות מופחתת	שווי הוגן	עלות מופחתת	שווי הוגן	
12,434	763	12,745	746	

השווי ההוגן נקבע בהערכת שווי שבוצעה על ידי מעריצי שווי חיצוניים אשר הינם בעלי כישורים מקצועיים וניסיון רב בנגוע למיקום וסוג הנדל"ן שהוערך. כמו כן, ביצעה הקבוצה מודלים כלכליים להערכת חלק מהndl"ן להשקעה. מודלים אלו נבחנו ואושרו על ידי מעריך שווי בלתי תלוי. השווי ההוגן מייצג את הסכום ביום ההערכתה לפיו יחולפו הנכסים בין המוכר ללקוח בעסקה בתנאי שוק לאחר שהצדדים פעלו בתבונה ובזיהירות ללא כפיה לפי תקני הערכות בינלאומיים.

מדידת השווי ההוגן של הנדל"ן להשקעה נמדד ברמה 3. המקרקעין הוערכו בגישה היוזן הכנסות ובנייה ההשוואה הישירה. הובאו בחשבון מקדמי התאמה שימושיים, בין השאר, התאמה למיקום המקרקעין ביחס לעסקאות מהסבירה, התאמה לגודל עסקה, ביחס לעסקאות ההשוואה. כמו כן הובאה מגבלה של שימוש בקרקע (ראה ביאור 10 ג').

השווי ההוגן נמדד בהתאם על מחירים עדכניים בשוק פעיל לנדל"ן דומה, הCPFV לחכירה או לחזויים אחרים שונים, תוך התאמה המשקפת הבדלים אלו. בתקופת המגבלה המפורטת לעיל שווי הנכס נמדד על פי היוזן הכנסות השכירות הצפויות ממנו.

לחברה שטח של 289 דונם, המקרקעין כוללים קרקע פנואה בשטח של 152 דונם. השווי ההוגן של קרקע זו, בהתאם להערכת שמאית בשנת 2016 ע"ש 14,350 אלפי \$ (14,000-2015 אלפי \$). הערכה זו הינה תחת ההנחה כי השימוש בפועל בקרקע, לאור המגבלה שפורטה בביאור 10 לעיל, הינה השכרת הקרקע בלבד. שימוש זה שונה משימוש מיטבי בקרקע עבור משתמש שוק, עליו לא חלה המגבלה.

מטרה 152 דונם קרקע פנואה יייעדה החברה כ-135 דונם לנדל"ן להשקעה (2015-135 דונם) לצורך הפkt דמי שכירות. שטח זה מושכר לצד ג' מוצג כndl"ן להשקעה, ושוויו נקבע באופן יחסית לכל השטח.

למידע בדבר שעבודים ראה ביאור 34 ב.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 12 - רכוש קבוע

א. ההרכב

ס"כ הכל	ריהוט וציוד אחר	כלי רכב	מכונות ומזון	מבנים	קרקע	
						אלפי דולר
עלות -						
96,155	1,561	127	71,901	19,506	3,060	יתרה ליום 1 בינואר 2016
4,909	28	-	3,747	1,134	-	תוספות
(142)	-	-	(41)	(101)	-	גriumות
100,922	1,589	127	75,607	20,539	3,060	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
פחת שנცבר -						
69,588	1,430	37	52,305	15,020	796	יתרה ליום 1 בינואר 2016
2,355	24	22	1,937	318	54	פחת השנה
(3)	-	-	(3)	-	-	גriumות
71,940	1,454	59	54,239	15,338	850	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2016
28,982	135	68	21,368	5,201	2,210	הערך בספרים: ליום 31 בדצמבר 2016
עלות -						
90,973	1,546	124	67,759	18,580	2,964	יתרה ליום 1 בינואר 2015
5,251	15	68	4,146	926	96	תוספות
(69)	-	(65)	(4)	-	-	גriumות
96,155	1,561	127	71,901	19,506	3,060	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
פחת שנცבר -						
67,642	1,409	85	50,582	14,824	742	יתרה ליום 1 בינואר 2015
2,015	21	17	1,727	196	54	פחת השנה
(69)	-	(65)	(4)	-	-	גriumות
69,588	1,430	37	52,305	15,020	796	 יתרה ליום 31 בדצמבר 2015
26,567	131	90	19,596	4,486	2,264	הערך בספרים: ליום 31 בדצמבר 2015

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באוורims לדוחות הכספיים המאוחדים

באוור 12 - רכוש קבוע (המשך)

ס"ץ - הכל	ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב	מכונות ומכשור	קרקע ומבנינים
אלפי דולר				
2,069	-	-	1,785	284

העלות ליום 31 בדצמבר 2016 כוללת:

תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע

ס"ץ - הכל	ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב	מכונות ומכשור	קרקע ומבנינים
אלפי דולר				
1,377	-	-	1,142	235
384	-	-	293	91

העלות ליום 31 בדצמבר 2015 כוללת:

תשלומים על חשבון רכישת רכוש קבוע

معنى השקעה שהוכרו (ב,ד)

.ב. העלות הכוללת לימי 31 בדצמבר 2015 ו-31 בדצמבר 2016 הינה לאחר ניכוי מענקיו השקעה. מענקיו השקעה נתקבלו או צפויים להתקבל בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון, בישראל ובсрיביה, הם מופחתים מעלות הנכסים בגיןם נתקבלו, והפחית מחושב בהתאם (ראה באור 3). תוכנית השקעות האחורונה הפעילה במב"ש, אושרה ע"י מרכז ההשקעות ביום 27 בדצמבר 2010, בגין ייצור של חלקו מנועי סילון וטורבינות, שיפוץ ותיקון מנועים ומכלולים בהשקעה בסך 73,630 אלף ש"ח להשקעות שבוצעו מיום 1 בינואר 2009. המענק בגובה 10% מסך ההשקעה המאושרת.

.ג. בהתאם לחוק עידוד השקעות הון התשי"ט-1959, קיבלת החברה מענקים ממדינת ישראל בגין השקעותיה במפעלי החברה. המענקים מותלים בתנאים המחייבים את החברה לא למש את השקעותיה לתקופה של שבע שנים מיום ההשקעה. הנהלה כופת כי החברה תעמוד בתנאים כאמור, כך שהחברה כופת כי לא תידרש להחזיר את המענקים כאמור.

.ד. בהתאם לחוק עידוד השקעות ברכוש ובឧסוקה בסרביה, ביום 30 באפריל 2013 אישר מרכז ההשקעות המקומי (SIEPA) את תוכנית ההשקעות של החברה הבט (LPO) הכוללת תשלום מענק השקעה בהיקף של 300 אלף אירו. מתחילה התכנית ועד ליום 31 בדצמבר 2016 התקבל סך של 300 אלף אירו, שהם כ- 378 אלפי דולר.

ה. פרטיים נוספים

לפרטים בדבר זכויות מקראין ראה ביאור 10.

ו. ציוד של משרד הביטחון:

החברה מחזיקה ומפעילה ציוד (כולל תא ניסוי) של מדינת ישראל. הציוד, למעט הוצאות השבחתו, אינו רשום לדוחות הכספיים של החברה.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 13 - נכס בלתי מוחשי

א. להלן ההרכוב והתנוועה:

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
11,352	11,352
-	900
11,352	12,252
-----	-----
4,046	5,686
440	585
1,200	300
5,686	6,571
5,666	5,681
=====	=====

Risk Revenue Sharing Program

הוצאות

יתרה ליום 1 בינוואר
רכישת נכסים בלתי מוחשיים
יתרה ליום 31 בדצמבר

הפחחות והפסדים מירידת ערך

יתרה ליום 1 בינוואר

הפחתה לשנה

הפסד מירידת ערך

יתרה ליום 31 בדצמבר

ערך בספרים ליום 31 בדצמבר

ב. הוצאות ליום 31 בדצמבר 2016 כולל:

סה"כ	RRSP3	RRSP2	RRSP1
12,252	900	2,738	8,614
(3,833)	(48)	-	(3,785)
(2,738)	-	(2,738)	-
5,681	852	-	4,829
=====	=====	=====	=====

הוצאות

הפחתה שנצברה

ירידת ערך

סה"כ הוצאות מופחתת

ג. הפחחת נכסים בלתי מוחשיים מוצגת בדוח רווח והפסד במסגרת הסעיף הבא:

לשנה שנסתיימה ביום 31
בדצמבר

2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
440	585
=====	=====

הוצאות המכירות והעיבוד

ד. הפסד מירידת ערך נכסים בלתי מוחשיים מוצגת בדוח רווח והפסד במסגרת הסעיף הבא:

לשנה שנסתיימה ביום 31
בדצמבר

2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
1,200	300
=====	=====

הוצאות אחרות, נטו

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באווריים לדוחות הכספיים המאוחדים

באוור 13 - נכס בלתי מוחשי (המשך)

ה. נכסים בלתי מוחשיים מהותיים

RRSP1

בתאריך 2 באוגוסט 2004 חתמה מב"ש על זכרו דברים עם חברת MTU AERO ENGINES GMBH (להלן: "MTU"), בדבר השתתפות בסיכון ובಹנוכות של תוכנית RRSP ליצור ומכירת מנוע PW 307 DASSAULT FALCON 7X המפותח ומוצר ע"י פראט אנד ויטני קנדה ו- MTU למוטס המנהלים X. עקרית תוכנית זו היא שהשתתפות בהשקעה בפיתוח המנוע ובפתרונות ליצורו מחיקת את מב"ש לספק חלקים בשיעור ההשתתפות לאורך חי המנוע, וכך קיבל מב"ש 2.2% מההנוכות העתידיות מכירות מנועים שלמים וחלי הילוף. כמו כן, תוכה מב"ש לבಡות בייצור פרט נוסף למנוע בשיעור של 0.6% מאומדן עלות המנוע, וזאת בתמורה מלאה. במקביל תהיה מב"ש שותפה באחריות ובחוביות הנגורות מהתוכנית עפ"י חלקה בזכויות.

הפחיתה ההשקעה עד לרבעון השלישי של שנת 2015 הייתה בהתאם ליחס שבין מכירות המנועים של הפROYיקט בתקופת החשבונו, לבין סך מכירות המנועים הצפויות מהPROJECT ב-20 השנים הראשונות שלו. החל מהרביעון הרביעי בשנת 2015 ההפחתה הינה לפי שיטת הקו הישר לפי תיקון תקן בינלאומי IAS 38.

RRSP2

בשנת 2010 חתמה מב"ש עם MTU על עסקת המשך לעסקת RRSP עבור גרסה נוספת של המנוע PW307. גירה זו מחייבת התאמת המנוע למוטס מנהלים נוסף Learjet 85 של חברת Bombardier הקנדית, אשר היה אמר לhicנס לשירות בשנת 2015. עלות ההשתתפות של מב"ש בהשקעה זו עומדת על 2.95 מיליון דולר אך ההשקעה נמחקה לאור הודעת Bombardier על ביטול פרויקט ייצור המטוס, כמפורט בסעיף ו' להלן.

הפסד מירידת ערך נזקף לסעיף הוצאות אחרות בדוח רוח והפסד כמפורט באוור 27.
הפסד זה כולל בתוצאות מגזר ייצור החלקים המפורטות באוור 32.

RRSP3

בשנת 2016, חתמה מב"ש עם MTU על עסקת המשך למנוע (PW307D), שעניירה התאמת המנוע למוטס מנהלים X של Falcon של חברת דסאו הגרמנית. עלות ההשתתפות של מב"ש בהשקעה זו עומדת על 0.9 מיליון דולר.

ו. ירידת ערך של נכסים בלתי מוחשיים RRSP2

ביום 29 באוקטובר 2015, הודיעו חברות Bombardier על ביטול פרויקט מוטס המנהלים 85 בשל ביקוש חלש מצד השוק. אי לכך, ערכה מב"ש בחינה וחישוב הסכום בר השבה של ההשקעה במנוע זה (Termination Claim) על פי המקובל בענף התעופה בעולם. בשנת 2015 הצפי ברמת סבירות גבוהה היה כי Bombardier תפצה את שותפיה בפרויקט על סכומים ששולם על ידם, אך טרם הוציאו בפועל. מב"ש בchnerה את מרכיבי ההשקעה, ואמדה את שיעור הפיזי הצפי לכל סעיף. בהתאם לבחינה זו, הסכום בר השבה של הנכס הבלטי מוחשי העומד על סך של 0.3 מיליון דולר וכותזאה מכ' הkirah מב"ש בשנת 2015 בהפסד מירידת ערך בסך של 1.2 מיליון דולר נזקף לסעיף הוצאות אחרות בדוח רוח והפסד. בשנת 2016 מב"ש עדכנה את הצפי והאריכה מחדש כי Bombardier לא תפצה את שותפיה וכותזאה מכ' הkirah מב"ש בשנת 2016 בהפסד מירידת ערך בסך של 0.3 מיליון דולר נזקף לסעיף הוצאות אחרות בדוח רוח והפסד כמפורט באוור 27.
הפסד זה כולל בתוצאות מגזר ייצור החלקים המפורטות באוור 32.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

אשראי מתאגידים בנקאים ונותני אשראי אחרים

באור 14 -

א. הרכב התחייבויות פיננסיות הנמדדות בעלות מופחתת

ס"כ הבלתי ליום 31 בדצמבר 2015	התחייבויות לא שוטפות		התחייבויות שוטפות		ריבית שנתית 2016	שיעור ריבית 2016 %
	2015	2016	2015	2016		
	אלפי דולר					
1,210	155	-	-	1,210	155	2.8
6,823	4,125	2,719	3,500	4,104	625	4.07
732	511	665	444	67	67	5.00
8,765	4,791	3,384	3,944	5,381	847	סה"כ אשראי מתאגידים בנקאים ונותני אשראי אחרים

(Covenants)

במסגרת ההסכםים שבין מב"ש לתאגידים בנקאים בישראל, אשר העמידו הלואות למב"ש, התחייבה מב"ש לעמוד באמות המידה הפיננסיות (Covenants) הבאות, כל עוד התחייבויות מב"ש כלפי כל אחד מהתאגידים הבנקאים לא פוחתות מ-2 מיליון דולר :

א. היחס שבין ההון העצמי (בנייה הלואות לבאים, ובינוי נכסים לא מוחשיים למעט השקעה בפרויקט RRSP כאמור באור 13 לעיל) למאזן, לא יפחח בכל עת מ-25%.

ב. מב"ש תציג בכל שנה EBITDA חיובי (רווח תפעולי בתוספת הוצאות פחות והפחחות).

ג. שיעור ה- EBITDA יעלה בכל שנה על 13% מיתרת חובות מב"ש לכל התאגידים הבנקאים.

בכל מקרה של הפרת אחד התנאים המפורטים לעיל, יהיו הבנקים זכאים לדרוש בטוחות וערבות ממב"ש, כפי שיימצאו לנכון. מול אחד מהתאגידים הבנקאים נקבע כי אם מב"ש לא תעמיד לטובות הבנק בטיחנות נספחים לשביעות רצון הבנק, יהיה הבנק רשאי להגדיל את שיעור המרווח של הריבית שנקבעה בהסכם, למשך תקופת ההפרה.

הוסכם בין מב"ש והתאגידים הבנקאים כי הפרת התנאים הנ"ל, תקינה לבנקים עילה להעמדת האשראי לפערען מיידי.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 14 - אשראי מתאגידים בנקאים ונותני אשראי אחרים (המשך)

כמו כן התחייבה מב"ש:

- אי חלוקת דיבידנד, במידה ותשולם דיבידנד כאמור יגרום לכך שהחברה לא תעמוד בהתחייבותה לאמות מידת פיננסיות.
- כי במקרה של שינוי מבנה השליטה היישר הקיים במב"ש, יהיה על מב"ש להודיע על כך מראש, ובנק תעמוד במקרה כזה הזכות לדרש את פרעון האשראי במלואו באופן מיידי.

נכון ליום 31 בדצמבר 2016 עומדת מב"ש בכל אמות המידה הפיננסיות שנקבעו לה על ידי התאגידים הבנקאים.

באור 15 - ספקים ונותני שירותים

ההרכב

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
5,982	6,384
1,324	568
7,306	6,952

מתוכם ספקים המהווים צדדים קשורים ובעלי עניין ראה
באור 33

38 82

תקופת האשראי המתקבלת בגין רכישת רוב הסחורות והשירותים היא 60 עד 90 ימים, בגין הקבוצה לא מושלמת ריבית. הקבוצה משלמת תשלום לספקים ונותני שירותים בהתאם לתקופת האשראי הקבועה.

באור 16 - זכאים ויתרות זכות

ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
2	64
454	679
109	96
9	-
574	839

מוסדות ממשלתיים

בעלי עניין (*)

זכאים אחרים והוצאות תשלום

שווי הוגן אופציונות ממון

(*) ראה אור 33

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באווריים לדוחות הכספיים המאוחדים

באוור 17 - זכאים בגין חוזה הקמה

لיום 31 בדצמבר		
2015	2016	
אלפי דולר		
1,121	2,048	עלויות מצטברות שהתחווו בגין עבודות חוזי הקמה בתוספת:
-	826	רווחים שהוכרו
<u>1,121</u>	<u>2,874</u>	בניכוי:
<u>1,455</u>	<u>3,765</u>	מקדמות שהתקבלו
<u>334</u>	<u>891</u>	זכאים בגין חוזה הקמה

בשנת הדוח לראשונה הוצאה הקבוצה להכיר בהכנסה בהתאם לאומדן הרווח הצפוי מכלל העסקאות בגין חוזי הקמה וזאת לאור יכולת החברה לאמוד את העליות הצפויות.

באוור 18 - דמי חכירה לשלים

(1) כלל

הקבוצה התקשרה בהסדרי חכירה ותפעולית של כלי רכב לתקופות של 3 שנים. לקבוצה אין אופציה לרכישת הנכסים החכורים בתום תקופת החכירה.
לענין חכירת קרקעות ממינהל מקרקעי ישראל ראה באור 10.

לשנה שנסתיימה		
2015	2016	
אלפי דולר		
556	481	תשלומי חכירה מינימליים

(2) תשלוםם שהוכרו בהוצאה

(3) התכתיבות לתשלומי חכירה מינימליים עתידיים בגין חכירות ותפעוליות שאין ניתנות לביטול

לשנה שנסתיימה		
2015	2016	
אלפי דולר		
311	349	במשך שנה אחת
245	310	בשנה שנייה ושלישית
<u>556</u>	<u>659</u>	

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 19 - הטבות לעובדים

הטבות לעובדים כוללות הטבות לאחר סיום העסקה, הטבות אחירות לטווח ארוך, הטבות בגין פיטוריין והטבות לטווח קצר.

באשר להטבות לאנשי מפתח ניהוליים ראה ביאור 33, בדבר צדדים קשורים ובעלי עניין.

א. הרכיב

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
ליום 31 בדצמבר	
אלפי דולר	אלפי דולר

הטבות לאחר סיום העסקה במסגרת תוכניות להטבה מוגדרת:
התchiaיות בגין פיצויי פרישה ופיטוריין

2,437	3,077
=====	=====

הטבות עובד לטווח קצר:
שכר עבודה, משכורת וסוציאליות

1,960	1,969
=====	=====

הטבות אחירות לזמן ארוך:
הטבות בגין חופשה

4,397	5,046
905	1,090
5,302	6,136
=====	=====

הציג בדוח על המצב הכספי
התchiaיות בגין הטבות עובדים:

שוטף
לא שוטף

ב. הנטבות לאחר סיום העסקה

(1) תוכניות להפקדה מוגדרת
תוכניות בגין פיצויי פרישה ופיטוריין

динי העבודה וחוק פיצויי פיטוריין בישראל מחייבים את החברה לשלם פיצויים לעובד בעת פיטוריין או פרישה (לרבוטים עובדים העזובים את מקום העבודה תחת נסיבות ספציפיות אחרות). חישוב התchiaיות בשל סיום יחסית עובד-מעביד מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומboseס על משכורת העובד אשר לדעת הנהלה, יוצרת את הזכות לקבלת הפיצויים.

לקבועה תוכנית הפקדה מוגדרת בגין התchiaיות החברה לתשלום רכיב התגמולים בקופות גמל וכן בגין חלק מעובדיה אשר חל לגבייהם סעיף 14 חוק פיצויי פיטוריין, התשכ"ג - 1963.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

לחברה לא תהיה מחויבות משפטית או משתמעת תשלום תשולם נוספים אם לתכנית לא יהיו מספיק נכסים כדי לשלם את כל הטבות העובד המתייחסות לשירות העובד בתקופה השוטפת ובתקופות הקודמות.

הסכום הכללי של ההוצאות שהוכרו ברווח והפסד בגין תוכניות להפקדה מוגדרת לשנתה שהסתימה ביום 31 בדצמבר 2016 הינו סך של 219 אלפי דולר (2015: 200 אלפי דולר, 2014: 206 אלפי דולר).

(2) תוכניות להטבה מוגדרת

(1) כללי

התחוייבות בגין פיצויי פרישה ופיטורי

התחוייבות בגין תוכניות להטבה מוגדרת בקבוצה כוללת את התחוייבות לפיצויי פיטורי בגין יתרת התחוייבות שאינה מכוסה על ידי הפקודות ו/או פוליסות ביטוח בהתאם להסכם העבודה הקיימים, חוק פיצויי פיטורי ובהתחשב למרכיבי השכר אשר לדעת הנהלת החברות מזוכים את העובדים בקבלת פיצויים. בגין חלק זה של התחוייבות קיימת יעדזה המופקדת על שם חברות הקבוצה בקרןנות פנסיה וחברות ביטוח. הייעודות בקרןנות פנסיה ובחברות ביטוח כוללות הפרשי הצמדה וריבית שנצברו. משיכת כספי הייעודות מותנית בקיום הוראות המפורטוות בחוק פיצויי פיטורי.

המחויבות האמורה כושבה תוך שימוש בהערכתה אקטוארית. הערך הנוכחי של המחויבות להטבה מוגדרת והעלויות המתיחסות של שירות שוטף ושירותי עבר, נמדדוו תוך שימוש בשיטת יחידת הזכאות החזואה.

(2) הנהחות האקטואריות העיקריות לתומם תקופת הדיווח

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
%	%
3.05	2.80
3.02	2.92

שיעוריה ההיוון
שיעוריה העלאות משכורות חזויות

**ניתוחי רגישות להנחות אקטואריות
עיקריות:**

- אם שיעור העלאות משכורות החזוי היה גדול (קטן) ב-10%, המחויבות להטבה מוגדרת הייתה גבוהה ב- 83 אלפי דולר (קטנה ב- 74 אלפי דולר).
- אם שיעור ההיוון החזוי היה גדול (קטן) ב-10%, המחויבות להטבה מוגדרת הייתה קטנה ב- 78 אלפי دولار (גדלה ב- 74 אלפי דולר).
- אם שיעור ההיוון החזוי היה גדול (קטן) ב-10%, המחויבות אחת המחויבות להטבה מוגדרת הייתה קטנה ב- 404 אלפי دولار (גדלה ב- 449 אלפי دولار).

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(3) סכומים שהוכרו בדוח רווח והפסד בגין תוכניות הטבה מוגדרת

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
425	587	522
351	245	387
(283)	(190)	(331)
493	642	578

ההוצאות נכללה בסעיפים הבאים:

439	593	536	הוצאות המכירות
30	31	15	הוצאות מכירה
24	18	27	הוצאות הנהלה וככלויות
493	642	578	

(4) התנועה בערך הנוכחי של המחויבות בגין תוכנית הטבה מוגדרת

(*) 2015 2016

אלפי דולר	אלפי דולר	
9,531	9,127	יתרת פתיחה
587	522	הוצאות שירות שוטף
245	387	הוצאות ריבית
(200)	63	הפסדים (רווחים) אקטואריים בגין שינוי הנחות כלכליות
81	(274)	הפסדים (רווחים) אקטואריים בגין נסיוון העבר
(35)	183	הפרש שער
(1,082)	(245)	הטבות ששולם
9,127	9,763	יתרת סגירה

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(5) התנוועה בשווי ההוגן של נכסים תוכנית / זכויות שיפוי שהוכרה כנכס

لיום 31 בדצמבר	
2015 (*)	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
8,604	8,222
190	331
(38)	(1)
58	(238)
(30)	171
236	188
(798)	-
8,222	8,673

יתרת פתיחה	
הכנסות ריבית שהוכרו	
הפסדים אקטואריים בגין שינוי הנחות	
כלכליות	
רוחחים (הפסדים) אקטואריים בגין נסיוון	
העברית	
הפרשי שער	
הפקודות על ידי המassic	
הטבות ששולם	
יתרת סגירה	

(*) במהלך שנת 2016, תוקן הטיפול החשבונאי ברישום המחויבות בגין תוכנית הטבה מוגדרת וכן ברישום השוויי ההוגן של נכסים תוכנית בשנת 2015. התיקון שבוצע בשנת 2016 לא משפייע על סך ההתחייבויות נטו, בגין הטבות לעובדים כפי שופיע בדוח הכספי, בהתאם לכך בוצעה התאמת למספריה ההשוואה בبيان זה בלבד.

(6) התאמת הערך הנוכחי של המחויבות בגין תוכנית להטבה המוגדרת והשווי ההוגן של נכסים תוכנית לנכסים וההתחייבויות שהוכרו במאזן

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
12,547	9,763
(11,642)	(8,673)
905	1,090

ערך הנוכחי של מחויבות ממומנות	
שווי הוגן של נכסים תוכניות לרבות זכויות לשיפוי	
ערך הנוכחי של מחויבות בלתי ממומנות	

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(7) תשואה בפועל על נכסים תוכנית וזכויות לשיפוי

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
283	190	331
42	(197)	22
325	(7)	353

הכנסות ריבית
הפרש בין התשואה המוחשבת על פי שיעור
ההיוון לבין התשואה בפועל
תשואה בפועל על נכסים תוכנית

(8) רווחים והפסדים אקטואריים שנזקפו לרווח כולל אחר (לא השפעת מס)

ליום 31 בדצמבר

2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
(147)	(286)
(139)	28
(286)	(258)

סכום נוצר ליום 1 בינואר
סכוםים שהוכרו במשך התקופה
סכום נוצר ליום 31 בדצמבר

(9) גילוי לגבי האומדן הטוב ביותר לגבי ההפקודות החזויות בשנה הבאה

הפקודות הקבועה לתוכניות הטבה מוגדרת במהלך השנה הקרובה צפויות להסתכם לסך של 191 אלפי דולר.

ג. הטבות לעובדים אחרות בזמן קצר

(1) ההרכב

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
1,960	1,969

הטבות לחופשה

(2) ההנחות האקטואריות העיקריות לתום תקופת הדיווח

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
%	%
3.24	3.09
3.21	3.21

שיעוריה ההיוון

שיעוריה העלאות משכורות חזויות

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באוורims לדוחות הכספיים המאוחדים

באוור 19 - הטבות לעובדים (המשך)

(3) **מידע נוסף**

ימי חופשה בתשלומים

בהתאם לחוק חופשה שנתית התשי"א - 1951, זכאים עובדי החברה למספר ימי חופשה בתשלומים בגין כל שנת עבודה. בהתאם לחוק האמור ותוספת לו שנקבעה בהסכם בין החברה לעובדים, מספר ימי חופשה בשנה להם זכאי כל עובד נקבעים בהתאם לוותק של אותו עובד.

ההפרשה חושבה על בסיס חשוב אקטוארי הכלל הנחת צבירה חיובית של ימים אצל מרבית העובדים וניצול ימים בשיטת LIFO ("יננס אחרון יוצא ראשון").

באוור 20 - מיסים על ההכנסה

א. פרטיים בדבר סביבת המס בה פועלת הקבוצה

(1) **שיעור מס חברות**

להלן שיעורי המס הרלוונטיים לחברה בשנים 2014-2016:

26.5% - 2014
26.5% - 2015
25% - 2016

ביום 4 בינואר 2016 אישרה מיליאת הכנסת את החוק לתיקון פקודת מס הכנסת (מס' 216), התשע"ו - 2016, אשר קבע, בין היתר, את הורדת שיעור מס חברות, החל מיום 1 בינואר 2016 ואילך בשיעור של 1.5% כך שיימודע על 25%.

כמו כן, ביום 22 בדצמבר 2016 אישרה מיליאת הכנסת את חוק החתניילות הכלכלית (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנות התקציב 2017 ו- 2018) התשע"ז-2016, אשר קבע, בין היתר, את הורדת שיעור מס חברות משיעור של 25% ל- 23% בשתי פעימות. הפעימה הראשונה לשיעור של 24%, החל מינואר 2017 והפעימה השנייה לשיעור של 23% החל מינואר 2018 ואילך.

(2) **הטבות מתוקף החוק לעידוד השקעות הון**

ביום 29 בדצמבר 2010 אושר בכנסת חוק המдинיות הכלכלית לשנים 2011-2012, אשר במסגרתו תוכנן החוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959 (להלן: "התיקון"). תוכפו של התיקון לחוק הוא מיום 1 בינואר 2011 והוראותיו יכולו ביחס להכנסה מועדף שהופקה או שנצמחה בידי חברה מועדפת, כהגדרתו בתיקון לחוק, בשנת 2011 ואילך.

חברה רשאית לא לעבור לתחולת התקיקון לחוק העידוד ולהישאר בתחולת החוק, טרם תיקונו, עד תום תקופת ההטבות של המפעל המאושר/МОוטב שבבעלותה.

ביום 5 באוגוסט 2013, עבר בכנסת חוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב לשנים 2013 ו- 2014), התשע"ג-2013, אשר קבע העלאת שיעורי המס על הכנסת מועדף החל משנת 2014 כדלקמן: 9% באזר פיתוח א' ו- 16% בשאר הארץ.

החברה עומדת בתנאים שנקבעו בתיקון לחוק לעידוד השקעות הון לכניתה לתחולת מסלול הטבות מס. כוונת החברה להיכנס לתחולת התקיקון לחוק החל משנת המס 2017 לפיכך, יתרות המסים הנדחים ליום 31 בדצמבר 2015 עודכנו בסך 995 אלף דולר.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 20 - **מיסים על הכנסה (המשך)**

ב. **מרכיבי הוצאות (הכנסות) מסים על הכנסה :**

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
159	30	183
159	30	183
183	183	1,687

מסים שוטפים

הוצאות מסים שוטפים

סה"כ מסים שוטפים

מסים נדחים

הוצאות (הכנסות) מסים נדחים בגין יצירתם והיפוכם של הפרשים זמניים

הפחיתה (היפוך הפחתה) של נכס מסים נדחים

סה"כ מסים נדחים

סה"כ הוצאות (הכנסות) מס

ג. **מסים על הכנסה בגין מרכיבי רווח כולל אחר**

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014		2015		2016			
ネット	hווצאה (הטבת) מס	ネット	הוצאה (הטבת) מס	ネット	הוצאה (הטבת) מס	לפני מס	גידור תזרימי מזומנים
(304)	92	(396)	300	(101)	401	(17)	4
							(21)
188	(68)	256	116	(22)	138	(23)	4
(116)	24	(140)	416	(123)	539	(40)	8
							(48)
							סה"כ הכל

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 20 - מיסים על הכנסה (המשך)

ד. התאמנה בין המס התיאורתי על הרווח לפני מסים על הכנסה לבין הוצאות המסים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

2014	2015	2016
אלפי דולר		

4,111	6,704	10,657	רווח לשנה
-------	-------	--------	-----------

26.5%	26.5%	25%	שיעור המס העיקרי של החברה
-------	-------	-----	---------------------------

1,089	1,777	2,664	מס מחושב לפי שיעור המס העיקרי
-------	-------	-------	-------------------------------

תוספת (חיסכון) במס בגין :

(455)	(2)	(2)	הכנסות פטורות
317	5	128	הוצאות שאין מותרות בניכוי
474	189	(18)	הפרשי עיתוי שבಗנים לא נזקף נכון מס
(721)	(2,647)	-	שינויים בכספי מס נדחה בגין ניכויים והפסדים מועברים
(521)	-	-	ניתול הפסדים והטבות לצרכי מס שלא הוכרו בגנים
-	(410)	(1,085)	נכסים נדחים בעבר
183	(1,088)	1,687	השפעת ייצור מיסים נדחים בשיעור מס שונה מהמס העיקרי

סה"כ מסים על הכנסה כפי שהוצגו בדוח רווח והפסד

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 20 - מיסים על ההכנסה (המשך)

ה. נכסים מסיים נדחים שהוכרו

יתרה ליום 31 בדצמבר 2016	שיעוריים בשיעור המס	שיעוריים בשיעור המס	הוכר בהון עצמי	הוכר ברוח והפסד והפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2016	הפרשיות זמניות
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
(1,681)	-	-	-	(185)	(1,496)	רכוש קבוע
497	-	4	23	470		הטבות לעובדים
(16)	-	4	(13)	(7)		מכשירים פיננסיים
1,824	-	-	(1,267)	3,091		ニכויים והפסדים להעברה
35	-	-	(62)	97		לצרכי מס
659	-	8	(1,504)	2,155	סה"כ נכס מס נדחה	אחרים

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015	שיעוריים בשיעור המס	שיעוריים בשיעור המס	הוכר בהון עצמי	הוכר ברוח והפסד והפסד	יתרה ליום 1 בינואר 2015	הפרשיות זמניות
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
(1,496)	-	-	-	720	(2,216)	רכוש קבוע
470	-	(22)	(254)	746		הטבות לעובדים
(7)	-	(101)	(100)	194		מכשירים פיננסיים
3,091	-	-	897	2,194		הפסדים להעברה לצרכי מס
97	-	-	(145)	242		אחרים
2,155	-	(123)	1,118	1,160	סה"כ נכס מס נדחה	

ו. הפסדים להעברה

הפסד שבגינו הוכר נכס מס נדחה	הפסד שבגינו לא הוכר נכס מס נדחה		
	ליום 31 בדצמבר		
2015	2016	2015	2016
363	501	-	-
395	366	17,333	9,365

סוג ההפסד :

הפסד הון

הפסד מועבר עסק

ז. שומות מס

לחברה ולמבחן קיימות שומות מס סופיות עד וככלל שנת המס 2012.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 21 - מקומות מלכחות בזמן ארון

סך של 17,901 אלפי דולר, הין מקומות שהתקבלוملكות אחד על חשבון עבודות אשר חוזיות להתבצע בשנים הקרובות ולכן מהותה החשבונאית של ההתחייבות הינה הנסיבות מראש אשר תזקפה לרווח והפסד במועד ההכרה בהכנסה, קרי במועד העברת הייצור הסדרתי ללקוח. אף על פי כן, קיימת אפשרות חוזית ללקוח לבטל את החוזה בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעד ובאופן בלתי תלוי לביצועי החברה בפרויקט. במקרה זה, החברה תחויר ללקוח את המקומות ששולםו, בקייזו סכומים שכבר הושקו בפרויקט על ידי החברה וכן סכומים נוספים שישיה עליהם לשאת בהם כגון ביטול התקשרות ופיתוח עובדים.

לגביו החלק של ההתחייבות אשר עלול להיות מוחזר על ידי החברה בטוח זמן של פחות משנה (כתלות בהשקעות שנעו עד אותו מועד ובתוספות להן כאמור לעיל), וזאת במצב של ביטול הפרויקט על ידי הלוקו (אף על פי שאין כל ציפייה או סימן כי אירעו מסווג זה יקרה), לאור העובה כי אין לחברה "זכות בלתי מותנית" לדוחות את סילוק ההתחייבות למועד שהינו יותר מ-12 חודשים מתאריך הדוח על המחב הכספי, יש לסוג ההתחייבות זו בדוח על המחב הכספי כהתחייבות שוטפת. בהתאם לכך סכום של 4,122 מתוך סך המקומות סוג להתחייבות שוטפת.

התחייבויות תלויות

באור 22 -

הודעת צד ג' מאיות חברת האן הליקופטר כנגד מב"ש בהליך המתנהל בבית משפט גרמני שבו האן נקבעה על ידי ל��וח בגין אחזקת לquia של מסוק אשר התחם והושבת. מב"ש ביצהעה כקבלה משנה עבור האן אחזקת ותיקו של מנוע המטוס. גובה התביעה כ-90,000-100 יורו בתוספת הוצאות. התביעה מתנהלת מזה שנים ומסמכיו התביעה נמסרנו מב"ש בסוף חודש אוקטובר 2011. מומוחים מטעם מב"ש (וכן מטעם האן ומטעם יצרן המנוע) שבחנו את הטענות משוכנעים כי לא הטיפול במנוע מצד מב"ש גרם לנזק, אלא רשלנות טיס הלוקו. על כן, עמדת היועצים המשפטיים היא, כי לא יידרש שימוש במשאבים כלכליים של החברה ליישובה.

הו מניות

באור 23 -

א. **הו רשות**

لיום 31 בדצמבר			
2015		2016	
אלפי מניות	אלפי מניות	אלפי מניות	אלפי מניות
10,000		10,000	

מניות רגילות בנזות 1 ש"ח ע.ג. כ"א

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 23 - הון מניות (המשך)

ב. הון מונפק:

פרמייה על המניות		הון המניות		מספר המניות	
ליום 31 בדצמבר 2015	ליום 31 בדצמבר 2016	ליום 31 בדצמבר 2015	ליום 31 בדצמבר 2016	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	באלפים	באלפים
10,005	10,534	1,909	1,909	6,750	6,750

מניות רגילות אי -
שנפרעו במלואן

קיימת החזקה הדזית בין החברה למבי"ש בכמות של 383 אלפי מנויות ע"ס 1,017 אלפי דולר.

ג. הΖכויות הנלוות למניות

מניות רגילות מקנות למחזיק בהן זכות הצבעה וזכות לקבלת דיבידנדים.

ד. תנועה בהון המניות הנפרע במלואו

מניות החברה המוחזקות על ידי החברה/ חברה מאוחדת	פרמייה על המניות	הון מניות	מספר המניות באלפים	יתרה ליום 1 בינואר 2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי	
(1,017)	10,005	1,909	6,750	
-	529	-	-	עסקה עם בעל שליטה
<u>(1,017)</u>	<u>10,534</u>	<u>1,909</u>	<u>6,750</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

ה. דיבידנדים

ביום 7 בספטמבר 2015 שולם לבני המניות הרגילים של החברה דיבידנד בסך 1,133 אלפי דולר- 4,455 אלפי ש"ח (דיבידנד למניה: 0.66 ש"ח, סכום הדיבידנד ששולם כולל בתוכו דיבידנד בגין מניות באוצר בסך 64 אלפי דולר – 252 אלפי ש"ח)

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 24 - עלות המכירות והיעבו

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014	2015	2016	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
הרכיב			
22,307	25,086	25,090	חומר גלם, חומר עזר וחומר צרייה
29,963	28,988	31,341	שכר, משכורת והוצאות נלוות
12,262	12,761	12,485	הוצאות ייצור אחרות
2,172	2,419	2,898	פחית והפחנות
66,704	69,254	71,814	
ירידה (עליה) :			
(143)	(2,097)	(2,213)	במלאי תוצרת בתהליך
160	(2,843)	(8)	במלאי תוצרת גמורה
17	(4,940)	(2,221)	
בנייה - זקיפה לרכוש קבוע של יצור כלים ומתקנים			
(64)	(28)	(195)	
66,657	64,286	69,398	

סכום המלאי שהוכר כהוצאות במהלך התקופה במסגרת סעיף עלות המכירה הסתכם לסך של כ- 65,000 אלפי דולר בשנת 2016 (2015 : כ- 61,000 אלפי דולר. 2014 : כ- 63,000 אלפי דולר).

באור 25 - הוצאות מכירה ושיווק

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2014	2015	2016	
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	
הרכיב			
897	827	949	שכר עבודה והוצאות נלוות
433	74	409	عملות מכירה
29	309	78	יעוץ, שיווק וקידום מכירות
549	575	461	הוצאות מכירה ושיווק אחרות
1,908	1,785	1,897	

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 26 - הוצאות הנהלה וככלויות

**לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
הרכיב		
1,851	1,650	1,772
965	958	1,068
136	92	112
16	21	24
511	513	535
3,479	3,234	3,511

באור 27 - הוצאות אחרות

**לשנה שנסתיימה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
הרכיב		
10	-	139
1,238	1,200	300
-	-	528
14	13	4
1,262	1,213	971

(*) למידע נוסף ראה ביאור 13 ו.

(**) בתאריך 25 ביולי 2016, הושלמה עסקת מכירת כל מנויות בעל השליטה בחברה, כולל תעשיות בע"מ (להלן: "כט"ש") לידי P Opportunity V, FIMI Opportunity V, פימי ישראל אופרטונייטי 5, שותפות מוגבלת, FIMI Opportunity 6, פימי ישראל אופרטונייטי 6, שותפות מוגבלת (להלן: "קרן פימי"). כת"ש העבירה לקרן פימי 2,728,154 מנויות רגילוט מההוות כ-40.42% מהוון המניות המונפק והנפטר של החברה וכ-42.9% מזכויות ההצבעה בה, בתמורה לסך כולל של כ-125 מיליון ש"ח (סך של 45.81% ש"ח למניה).

חלק מעיסקת הרכישה כאמור לעיל, ביום 24 ביולי 2016, סיכמו נציג כת"ש ויור' ועד עובדי מנועי בית שימוש על מענק חד פעמי לעובדי החברה בסך כולל של 2 מיליון ש"ח (528 אלף דולר). בהתחשב בכך המענק החד-פעמי התבצע על רקע עסקת העברת השליטה בחברה, בעלת השליטה הקודמתה בחברה, כת"ש, נשאה במלוא העלות של המענק החד-פעמי כאמור. המענק החד-פעמי נרשם בספרى החברה ברבעון השלישי של שנת 2016 בסעיף הוצאות אחרות בדוח רווח והפסד נגד פרמיה.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 28 - הכנסות אחרות

**לשנה שנסתiyaמה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
756	414	409
8	12	5
6	231	131
770	657	545

הרכיב

הכנסות מנדליין להשקעה
רוחח הון ממימוש רכוש קבוע
אחר

באור 29 - הכנסות מימון

**לשנה שנסתiyaמה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
13	21	-
676	287	268
689	308	268

הרכיב

הכנסות ריבית
 הפרשי שער ואחרות

באור 30 - הוצאות מימון

**לשנה שנסתiyaמה ביום
31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
544	526	368
817	292	-
663	150	171
2,024	968	539

הרכיב

הוצאות ריבית
 שיעורך של נזירים
 הפרשי שער ואחרות

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 31 -

מכשורים פיננסיים

א. מדיניות ניהול ההון

הקבוצה מנהלת את ההון על מנת להבטיח כי ישויות הקבוצה תוכלנה להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי" תוך העצמת התשואה של המחזיקים בהונה העצמי, וזאת באמצעות שימור יחס הון לחוב מייטבי. בשנת 2016 לא חלו שינויים במדיניות ניהול ההון של הקבוצה ביחס לשנת 2015.

מבנה ההון של החברה מורכב מ חוב נטו, הכולל את הלוואות המתוירות באור 14, בניכוי מזומנים ושווי מזומנים וההון הכללי הון מונפק, קרנות הון ויתרות עודפים כמפורט בדוח על השינויים בהון.

יחס מינורי

הנהלת הקבוצה סוקרת את מבנה ההון על בסיס שנתי. חלק מסקירה זו, הנהלה בוחנת את עלות ההון ואת הסיכון הנלוים לכל סוג של הון.

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
8,611	4,791
(747)	(1,031)
7,864	3,760
<u>48,459</u>	<u>57,918</u>
 16 %	 6 %

יחס חוב נטו למול הון

(1) חוב מוגדר כהלוואות לזמן קצר ולזמן ארוך, כמפורט באור 14.

(2) ההון כולל את כל קבוצות ההון וקרנות הון של הקבוצה המנוהלים כהון.

ב. מטרות ניהול סיכון פיננסיים

אגף הכספיים של הקבוצה מספק שירותים לעניות העסקית, מאפשר גישה לשוקים פיננסיים מקומיים ובינלאומיים, מפקח ומנהל את הסיכון הפיננסיים הקשורים לפיעליות הקבוצה באמצעות דוחות פנימיים המנתחים את מידת החשיפה לסיכון לפי רמתם ועוצמתם.

סיכון אלה כוללים סיכון שוק (לרבות סיכון מטבח, סיכון שווי הון בגין שיעור ריבית, סיכון מחיר וסיכון תזרים מזומנים בגין שיעור ריבית), סיכון אשראי וסיכון נזילות.

הקבוצה מפחיתה את השפעת הסיכון הנילע"י שימוש במכשורים פיננסיים נגזרים על מנת לדגר את החשיפות לסיכון. השימוש במכשורים פיננסיים נגזרים נעשה בהתאם למדיניות הקבוצה שאושרה ע"י הדירקטוריון.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 31 - **מכשורים פיננסיים (המשך)**

ג. סיכון שוק

פעילות הקבוצה חושפת אותה בעיקר לסיכון פיננסיים של שינוי בשערי חליפין של השקל מול הדולר (ראה סעיף 1 להלן) ו/או שינוי בשיעורי ריבית (ראה סעיף 3 להלן) ו/או סיכון שוק אחר. הקבוצה מחזיקה מכשורים פיננסיים נגורים על מנת לנצל את החשיבות שלה לסיכון שוק, נכון לתאריך הדוח על המצב הכספי לחברת יתרות של נגורים בסך 102 אלפי דולר אשר מוצגים בסעיף חייבים וייתרות חובה ובסעיף זכאים וייתרות זכות (ראה ביאור 6 וביאור 16).

1. סיכון מטבע

הקבוצה חשופה לסיכון מטבע בגין יתרות הנקובות במטבעות השונים ממטרע הפעולות של חברות הקבוצה. המטבעות בהן נקבעות העסקאות הנ"ל הם שקלים אירו ועוד. כתוצאה מכך, נוצרת חשיפה לתנודות בשערי חליפין. החשיפה לסיכון המטבע מנוהלת ע"י מדיניות ניהול סיכונים מאושרת.

במהלך שנת 2016 לא חל שינוי מהותי בחשיפה לסיכון מטבע או בדרך בה הקבוצה מנהלת או מודדת את הסיכון.

העריכים הפנסוניים של הנכסים וההתחייבויות הכספיים של הקבוצה הנקובים במטבע חוץ הינם כדלקמן:

נכסים		התחיibilities		התחיibilities נטו	
		ליום 31 בדצמבר		ליום 31 בדצמבר	
2015	2016	2015	2016	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
4,373	6,422	(8,306)	(7,727)	(3,933)	(1,305)
484	335	(590)	(509)	(106)	(174)
				שקלים	חדשים
				אחר	

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

- 31 באור - **מכשורים פיננסיים (המשך)**

ניתוח רגישות של מטבע חוץ

מספר חיובי בטבלה מצין עליה ברוח או ההפסד לאחר מס כאשר מטבע דולר מתזוזק ב-5% ו-10% ביחס לשקל, או ירידה ברוח או ההפסד לאחר מס כאשר מטבע הדולר נחלש ב-5% ו-10% ביחס לשקל.

השפעה זו היא לפני השפעת המכשורים המגדירים של החברה ראה בסעיף ג' להלן.

		השפעת השקל		שיעור השינוי	
		ליום 31 בדצמבר			
2015	2016	אלפי דולר	אלפי דולר		
(437)	(145)			-10%	
(207)	(69)			5%-	
187	62			5%+	
358	119			10%+	

2. גידור תזרימי מזומנים

לחברה נכס בגין נגורים פיננסיים שמטרתם להגן על החשיפה של החברה כנגד שינויים בשער החליפין של השקל מול הדולר, ואך חלוקם ייעדו כמכשורים מגדריים לעניין חשבונות גידור וזאת בהיקף שנתי ממוצע של 46% מהחשיפה בהתאם לכך, בגין נגורים אלו הכירה החברה במהלך השנה ברוח בסך 193 אי' דולר שזקף לרוחה והפסד.

הפסד בסך 21 אי' דולר נזקף לרוחה הכלול الآخر. כנגד ההפסד הכירה החברה בהשפעת מס חיויבית בסך 4 אי' דולר. סה"כ השפעה על הרוחה הכלול אחר הינה הפסד בסך 17 אי' دولار.

השווי ההוגן של הנגורים נמדד בrama 2.

3. סיכון ריבית

הקבוצה כוללת סיכון ריבית לאור הלוואות שלוקחות חברות בקבוצה בשיעורי ריבית קבועה ומשתנה. הסיכון מנוהל על ידי הקבוצה באמצעות שמירה על יחס מתאים בין הלוואות בריבית משתנה להלוואות בריבית קבועה.

ניתוח רגישות שינוי ריבית

ניתוח הרגישות בדבר התcheinויות הקשורות ריבית משתנה הוכן תחת ההנחה כי סכום התcheinויות לתום תקופת הדיווח עמד לאורך כל שנת הדיווח. נעשה שימוש בשיעור עליה או ירידה של 1% ו-2%, בשיעורי הריבית המיציג את הערכת הנהלה לגבי שינוי אפשרי סביר בשיעורי ריבית.

בהנחה ששיעורי הריבית היו מ השתנים השפעה על הדוחות הינה לא מהותית.

ד. ניהול סיכון אשראי

ראה באור 5 ל��וחות.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 31 - **מכשורים פיננסיים (המשך)**

ה. ניהול סיכון נזילות

האחריות לניהול סיכון נזילות חלה על הדירקטוריון. הדירקטוריון קבע תוכנית עבודה מתאימה לניהול סיכון נזילות ביחס לדרישות הנהלה לגבי מימון ונזילות בטוחה הקצר, בטוחה הבינוי ובטוחה הארוך. הקבוצה מנהלת את סיכון הנזילות ע"י פיקוח מתמשך על תזרימי המזומנים בפועל והכספיים והתאמת מאפייני הבשלה של נכסים והתחביבות פיננסיים.

טבלאות סיכון ריבית ונזילות

התחביבות פיננסיות שאינן מהוות מכשורים פיננסיים נזירים

הטבלאות הבאות מפרטות את מועד הפירעון החוזיים הנוטרים של הקבוצה בגין התחביבות פיננסיות, אשר אין מהוות מכשיר פיננסי נזיר. הטבלאות נערכו בהתבסס על תזרימי המזומנים הבלתי מהוונים של התחביבות הפיננסיות בהתבסס על המועד המוקדם ביותר בו הקבוצה עשויה להידרש לפروع אותן. הטבלה כוללת תזרימים הן בגין ריבית והן בגין קרן.

ס"כ כל שנה חמשית ומעלה	אלפי דולר	שנה רביעית	שנה שלישית	שנה שנייה	שנה ראשונה	אפקטיבית ממוצע	שיעור ריבית אפקטיבית ממוצע %	2016	
								שנה ריבית ריבית נושאות ריבית מכשורים נושא ריבית משתנה מכשורים נושא ריבית קבועה	שנה ריבית נושאות ריבית מכשורים נושא ריבית משתנה מכשורים נושא ריבית קבועה
9,525	-	-	-	-	-	9,525		שאן נושא ריבית מכשורים נושא ריבית משתנה מכשורים נושא ריבית קבועה	
155	-	-	-	-	-	155	2.8		
<u>5,399</u>	<u>2,004</u>	<u>782</u>	<u>910</u>	<u>838</u>	<u>865</u>		4.07		
<u>15,079</u>	<u>2,004</u>	<u>782</u>	<u>910</u>	<u>838</u>	<u>10,545</u>				
<u>2015</u>									
8,430	-	-	-	-	-	8,430		שאן נושא ריבית מכשורים נושא ריבית משתנה מכשורים נושא ריבית קבועה	
4,451	-	-	-	-	-	4,451	2.01		
<u>4,953</u>	<u>2,057</u>	<u>586</u>	<u>607</u>	<u>627</u>	<u>1,076</u>		4.37		
<u>17,834</u>	<u>2,057</u>	<u>586</u>	<u>607</u>	<u>627</u>	<u>13,957</u>				

ו. שווי הוגן

מכשורים פיננסיים שאינם מוצגים בדוח על המצב הכספי בשווי הוגן

החברה סבורה כי ערכם הפנסוני של המכשורים הפיננסיים המוצגים בעליות מופחתת בדוחות הכספיים לא שונה מஹוטית משווים ההוגן, כל זאת למטרות הירידה שחלה בשיעורי הריבית בשנים האחרונות. מדידת השווי ההוגן בוצעה ע"י הקבוצה, ללא מערך חיצוני (רמה 3).

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באוורims לדוחות הכספיים המאוחדים

באוור 32 - מוגזרים

א. כלל:

לקבוצה שני מוגזרים בני דיווח כמפורט להלן, אשר מהווים ייחדות עסקיות אסטרטגיות של הקבוצה. ייחדות עסקיות אסטרטגיות אלו כוללות מגוון מוצרים ושירותים ומנהלות נפרדי לצורך הקצאת משאבים והערכת鄙וצעים בשל העובדה שהן מצריות טכנולוגיה שונה ואסטרטגיה שיווקית שונה. עבור כל יחידה עסקית אסטרטגיית, סוקר מקבל החלטות התפעולות הראשי לפחות אחת לרבעון את הדוחות הניהוליים הפנימיים. להלן תיאור תמציתי של הפעולות העסקית בכל אחד מארגוני הפעולות של הקבוצה.

מוגזר יצור חלקים למנועים - עוסק ביצור חלקים למנועי סילון לרבות יצור יציקות מדוקאות של חלקים מתקנת למנועי סילון.

מוגזר המנועים - עוסק בשיפוץ, הרכבה והנדסה של חלקים למנועי סילון.

ב. ניתוח הכנסות ותוצאות לפי מוגזרי פעילות

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016

מוגזרים	התאמות	יצור חלקים	סכום הכל	
				אלפי דולר
86,160	(18)	20,755	65,423	הכנסות מליקות חיצוניים
-	(1,277)	450	827	הכנסות בין מוגזרים
<u>86,160</u>	<u>(1,295)</u>	<u>21,205</u>	<u>66,250</u>	סה"כ הכנסות המוגזר
<u>8,970</u>	<u>(122)</u>	<u>(**) 2,534</u>	<u>(*) 6,558</u>	רווח מדווח - רווח נקי
<u>2,957</u>	<u>795</u>	<u>253</u>	<u>1,909</u>	הוצאות פחות והפחנות
<u>268</u>	<u>(7)</u>	<u>51</u>	<u>224</u>	הכנסות מימון המיוחסים למוגזרים
<u>(539)</u>	<u>(12)</u>	<u>(98)</u>	<u>(429)</u>	הוצאות מימון המיוחסים למוגזרים

(*) כולל יתרית ערך בסך 300 אלפי דולר.

(**) כולל רווח שהוכר לראשונה בגין חוזה הקמה בסכום של 667 אלפי דולר.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 32 - מנזרים (המשך)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015

ס"כ הכל	מנועים	התאמות	يreation חלקים	
אלפי דולר				
77,225	(71)	17,256	60,040	הכנסות מלוקחות חייזוניים
-	(698)	420	278	הכנסות בין מגזרים
<u>77,225</u>	<u>(769)</u>	<u>17,676</u>	<u>60,318</u>	
<u>7,792</u>	<u>905</u>	<u>1,559</u>	<u>(*) 5,328</u>	רוח מדווח - רוח נקי
<u>2,473</u>	<u>586</u>	<u>229</u>	<u>1,658</u>	הוצאות פחת
<u>308</u>	<u>12</u>	<u>56</u>	<u>240</u>	הכנסות ממון המיוחסים למגזרים
<u>(968)</u>	<u>(17)</u>	<u>(181)</u>	<u>(770)</u>	הוצאות ממון המיוחסים למגזרים

(*) כולל ירידת ערך בסך 1,200 אלפי דולר.

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2014

ס"כ הכל	מנועים	התאמות	يreation חלקים	
אלפי דולר				
77,982	(178)	17,731	60,429	הכנסות מלוקחות חייזוניים
-	(616)	424	192	הכנסות בין מגזרים
<u>77,982</u>	<u>(794)</u>	<u>18,155</u>	<u>60,621</u>	סה"כ הכנסות המגורר
<u>3,928</u>	<u>(399)</u>	<u>1,626</u>	<u>(*) 2,701</u>	רוח מדווח - רוח נקי
<u>2,217</u>	<u>553</u>	<u>237</u>	<u>1,427</u>	הוצאות פחת
<u>689</u>	<u>26</u>	<u>133</u>	<u>530</u>	הכנסות ממון המיוחסים למגזרים
<u>(2,024)</u>	<u>(32)</u>	<u>(400)</u>	<u>(1,592)</u>	הוצאות ממון המיוחסים למגזרים

(*) כולל ירידת ערך בסך 1,238 אלפי דולר.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 32 - מגזרים (המשך)

ג. מידע על בסיס אזוריים גיאוגרפיים:

**הרכב הכספיות מלוקחות חיצוניים לשנה
שנסתiyaמה ביום 31 בדצמבר**

2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
14,950	13,664	17,360
-----	-----	-----
31,970	25,139	26,425
26,540	32,790	37,222
4,234	4,465	4,869
288	965	224
-	202	60
<u>63,032</u>	<u>63,561</u>	<u>68,800</u>
<u>77,982</u>	<u>77,225</u>	<u>86,160</u>
=====	=====	=====

מכירות בארץ

מכירות יצוא :

צפון אמריקה

אירופה

אסיה

דרום אמריקה

אחרים

סה"כ מחזור הפעולות

ד. לקוחות עיקריים:

לשנה שנסתiyaמה ביום 31 בדצמבר		
2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
27,306	28,965	31,857
=====	=====	=====
10,586	13,959	16,231
=====	=====	=====
11,539	8,946	9,141
=====	=====	=====
6,817	3,606	6,270
=====	=====	=====
-	-	3,566
=====	=====	=====

לקוח א'

לקוח ב'

לקוח ג'

לקוח ד'

לקוח ה '

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור 33 - עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים

א. שעבוד נכס להבטחת חוב של בעל עניין:

<u>סכום השבעוד</u>	<u>סוג השבעוד</u>	<u>הנכס המשועבד</u>
<u>אלפי דולר</u>		
לאה הגבלה	קבוע	קרקע בחכירה ב"לשתת" רישום המקרקעין"

ב. תגמול אנשי מפתח ניהולים ובעלי עניין מועסקים בקבוצה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>
898	884	914
67	78	147
<u>27</u>	<u>46</u>	<u>40</u>
<u>992</u>	<u>1,008</u>	<u>1,101</u>

מספר האנשים אליהם מתיחסת ההטבה

הטבות עובד בזמן קצר
מענק

הטבות לאחר סיום העסקה

ג. תגמול אנשי מפתח ניהולים ובעלי עניין שאינם מועסקים בקבוצה (לרובות דירקטוריים)

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר

<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>	<u>אלפי דולר</u>
599	501	500
326	426	442
<u>40</u>	<u>31</u>	<u>126</u>
<u>965</u>	<u>958</u>	<u>1,068</u>

מספר האנשים אליהם מתיחסת ההטבה

דמי ניהול (*)

מענק

הפרשה להטבה לאחר סיום העסקה

<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	
<u>90</u>	<u>86</u>	<u>95</u>	गמול דירקטוריים
<u>6</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	מספר האנשים אליהם מתיחסת ההטבה

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים המאוחדים

עסקאות עם בעלי עניין וצדדים קשורים (המשך)

באור 33 -

(*) מנכ"ל החברה, מר אבנر שחם, קיבל את שכרו בצורת דמי ניהול המשולמים לחברה בבעלותו המלאה בשם אירוויזיט השקעות בע"מ, על פי הסכם ניהול המאושר ע"י מוסדות החברה. הסכם ניהול אישר על ידי האסיפה הכללית ביום 21 בספטמבר 2015, ונחתם ביום 22 באוקטובר 2015. תחולתו של ההסכם מיום 12 בינואר 2015 ועד ליום 11 בינואר 2017, והוארך עד ליום 31 במאי 2017. בהסכם הניהול נגזרה תנינית המענק לחברת הניהול המעמידה כיעד תשואה שנתית להון העצמי של החברה על פי הדוחות הכספיים השנתיים המבוקרים של החברה, כאשר הרף התיכון לזכאות חברת הניהול למענק עומד על יחס תשואה להון בשיעור העולה על 7%, על פי נוסחת חישוב המביאה בחשבון תקופת של שנתיים עוקבות (כך שתשואה הנמוכה מהרף המינימלי כאמור נזקפת לחובת השנה העוקבת).

ד. יתרות עם צדדים קשורים ובעלי עניין

لיום 31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר
-	2
3	3

במסגרת הנכסים השותפים

לקחוות
חברה בעלת עניין

במסגרת ההתחייבויות השותפות	
38	82
אלפי דולר	אלפי דולר
431	649
23	30
454	679

זכאים:
בעל עניין - מנכ"ל
בעלי עניין אחרים

ה. עסקאות עם צדדים קשורים ובעלי עניין:

להלן פרטים בדבר עסקאות עם צדדים קשורים ובעלי עניין (כל העסקאות הינו בתנאי שוק):

לשנה שנתיתימה ביום 31 בדצמבר		
2014	2015	2016
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
-	-	2

הכנסות
חברה כלולה של חברת האם - הכנסות מבדיות
מעבדה

2,047	2,052	2,264
אלפי דולר	אלפי דולר	אלפי דולר
		262

הוצאות
אנשים מפתח ניהול לרבות דרכטוררים
חברות כלולות של חברת האם - רכישת חומרה

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ
באורוים לדוחות הכספיים המאוחדים

באור **34 - שעבודים וערבות**

א. ערבות

סכום הערבות שנמסרו ע"י החברה לצדים שלישיים כבטחון, ליום 31 בדצמבר 2016 מסתכם ב- 2,275 אלפי דולר (ליום 31 בדצמבר 2015 - 2,467 אלפי דולר).

ב. שעבודים

(1) מב"ש התchiaיבה מול מספר תאגידים בנקאים בישראל כי כל עוד מב"ש תהיה חייבת להם סכום כלשהו על חשבו האשראי, מב"ש לא תיזור ללא הסכמה מראש של אותם תאגידים בנקאים, שעבוד על נכסים מב"ש ("שבוד שלילי"). יחד עם זאת, מב"ש תהיה רשאית ליזור שעבוד על רכש לטובה צד שלishi שיתן אשראי לרכישת אותו רכוש, וזאת להבטחת התchiaיבויות מב"ש בגין אותו אשראי.

(2) מב"ש רשמה שעבוד לטובה מדינת ישראל בגין מענקים שהתקבלו על פי החוק לעידוד השקעות הון. השבוד הינו שעבוד צפ על כלל רכוש החברה, ושבוד קבוע על נכסים תוכניות ההשקעה וזכויות הביטוח שלהן.

(3) על זכויות חכירה של מב"ש, כאמור באור 10 נרשם שעבוד לטובה חברה בעלת עניין כלל תעשיות בע"מ ולטובת החברה, במסגרת עסקת מכירת המניות בין כלל תעשיות בע"מ לקרן פימי בשנת 2016, התchiaיבה קרן פימי להכנס לעלי כלל תעשיות בע"מ, אך טרם הושלם תהליך העברת הערכות.

(4) להבטחת מקומות שנטקלו מלוקח, רשמה מב"ש שעבוד לטובה אותו לקוח על תיק היזור של מוצר המוצע ע"י מב"ש.

באור 35 - אירועים לאחר תום תקופת הדיווח

א. בתאריך 23 בפברואר 2017, התקנסה אסיפה בעלי המניות של החברה ואישרה את תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה הנכנס, מר רם דרורי, בחריגת מדיניות התגמול של החברה, לרבות הקזאה פרטית מהותית.

ב. בתאריך 27 בפברואר 2017, הודיעה מב"ש על סיכום בדבר הרחבה שנייה של הסכם מסגרת ארוך טווח מינואר 2016 עם חברת ITP ולפיו ההכנסות הצפויות מההסכם יגדלו בכ-37 מי' דולר על פני 13 שנים (2017-2029).



מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

פרטים נוספים על התאגיד (חלק ד')

ליום 31 בדצמבר 2016

שם החברה: מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ

מספר חברה ברשם : 520043480

כתובת (תקנה 25א'): וירג'יניה 1, אזור תעשייה מערבי, בית שמש 9905529

כתובת דואר אלקטרוני (תקנה 25א') : arielg@bsel.co.il

טלפון (תקנה 25א') : 02-9909201

fax: 02-9916713

תאריך המاذן (תקנה 9) : 31.12.2016

תאריך פרסום הד"ה : 16 במרץ 2017

תקנה 10 א': תמצית דוחות רווח והפסד רבעוניים (באלפי דולר)

סה"כ 2016	10-12/2016	7-9/2016	4-6/2016	1-3/2016	
86,160	23,145	21,360	22,113	19,542	הכנסות
69,398	18,896	17,754	17,642	15,106	הוצאות המכירות והעבוד
16,762	4,249	3,606	4,471	4,436	רווח גולמי
1,897	643	420	381	453	הוצאות מכירה
3,511	923	917	803	868	הוצאות הנהלה וכליות
426	(97)	412	(101)	212	הוצאות (הכנסות) אחרות
5,834	1,469	1,749	1,083	1,533	סך הוצאות מכירה, הנהלה, כליות ואחרות
10,928	2,780	1,857	3,388	2,903	רווח מפעولات רגילוט לפני הוצאות מימון
271	248	(48)	174	(103)	הוצאות (הכנסות) מימון נטו
10,657	2,532	1,905	3,214	3,006	רווח לפניה מסים על הכנסה
1,687	436	299	563	389	מסים על הכנסה
8,970	2,096	1,606	2,651	2,617	רווח נקי
1.41	0.33	0.25	0.42	0.41	רווח למניה בדולרים
6,367,348	6,367,348	6,367,348	6,367,348	6,367,348	ממוצע משקלל של הון המניות הנפרע הכלכלי לצורך החישוב הנ"ל

תקנה 11:

רשימת השקעות בחברות בת ובחברות קשורות לתאריך המאץן

שם החברה	סוג מניה	מספר מניות	ערך נקוב בש"ח	סה"כ ערך	עלות נומינלית	אלפי ש"	ערך מzdni נומינלי	שיעור אחזקה בי"ע	שיעור אחזקה בהן	שיעור אחזקה ב-	בהתביעה %
מנועי בית שם שמש בע"מ	מ"ר א' בננות 0.1 ש" מ"ר ב' בננות 0.1 ש" מ"ר ג' בננות 0.1 ש" מניות הנהלה בננות 0.001 ש"	21,433,586 31,078,690 827,413 13	2,143,359 3,107,869 82,741	45,406	124,292			99.97	99.97	99.97	99.97
LPO סרביה	מניות רגילות בננות 1,000 דינר	81,396	4,604,735	3,187	(2,110)	100	100	100	100	100	100
BSEL USA INC.	מניות רגילות בננות 0.01 דולר	1,000	10 דולר	0.04	(144)	100	100	100	100	100	100

תקנה 12:

שינויים בהשקעות בחברות בת ובחברות קשורות בתקופת הדו"ח ולאחר תקופת הדו"ח

הדו"ח

אין מה לדוח.

תקנה 13:

הכנסות של חברות בננות קשורות והכנסות התאגיד מהן לתאריך המאץן

שם החברה

רווח לפני מס רווח אחרי מס ריבית דמי ניהול

מנועי בית שמש בע"מ 10,707 9,092 - -

תקנה 14:

רשימת קבועות של יתרות הלוואות שניתנו לתאריך המאץן

מתן הלוואות אינם אחד מעיסוקיו העיקריים של התאגיד.

תקנה 20:

מסחר בבורסה – ני"ע שנרשמו למסחר – מועד וסיבות הפסקת מסחר

בתקופת הדו"ח לא נרשמו ניירות ערך למסחר ולא חלה הפסקת מסחר בבורסה.
לחברה הסכם עם חברת "מיטב דש" לפעול כעולה שוק בנייר הערך שלה.

תקנה 21: **תגמולים לבניין ולבונשאי משרה בכירה**

להלן חמישת מקבלי דמי ניהול והשכר הגבוהים בחברה (במונחי עלות לחברה באלפי דולר):

ס.נ"	תגמולים אחרים	תגמולים בעבור שירותים								פרטי מקבל התגמולים			
		אחר	אחר	דמי ייעוץ	דמי ניהול	תשולם מבוסס מנויות	מענק	שכר	שיעור החזקה בהן החברה	היקף משרה	תקין	שם	
1,068	-	(1) 126	-	500	-	442	-	-	9.2%	100%	מנכ"ל	אבייר שחם	
296	-	(2) 11	-	-	-	39	246	-	-	100%	סמנכ"ל	אבייש רז	
274	-	-	-	-	-	36	238	-	100%	סמנכ"ל	משה שפירא		
270	-	-	-	-	-	39	231	-	100%	סמנכ"ל	יוסי קלין		
260	-	-	-	-	-	33	227	-	100%	סמנכ"ל	gil כרמלי		

(1) מענק הסטగנות

(2) פדיון חופשה

गמול דירקטוריים

गמול הדירקטורים לשנת 2016 הסתכמו ב-95 אלפי דולר.

שכר דירקטוריים

הדיםקטורים החיצוניים בחברה מקבלים גמול שנתי בהתאם לדרגתה של החברה. נכון למועד הדוח דרגתה של החברה היא דרגה ג' (בסייס דצמבר 2007), אשר קבעה גמול השתתפות שנתי בסך 37,115₪ ותשולם עבור כל ישיבה בסך 1,860₪ לשישיבה. סכומים אלה מותאמים פעמיים בשנה לשינוי במדד המחרירים לצרכן.

הקשר שבין התגמולים האמורים לבין תרומת מקבלי התגמולים לחברת הוא הדוק, ולדעת החברה התגמולים הללו הם הוגנים וסבירים. לעניין זה יודגש כי הדיסקטורים מקבלים את גמול השתתפות המזערית כמפורט בטקנות.⁴

שכר המנכ"ל

במהלך שנת 2016 קיבל מנכ"ל החברה מר אבניר שחם את שכרו בצורת דמי ניהול המשולמים לחברת בעלותו המלאה בשם אירו-גט השקעות בע"מ, על פי הסכם ניהול המאושר ע"י מוסדות החברה. לתיאור הסכם ניהול ראו באור 33 לדוחות הכספיים.

⁴ לאור התקוןمامי 2016 לתוספת השליית לתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדיסקטור חיצוני (התש"ס-2000)), יופחת הסכם המשולם לדיסקטורים בהתאם להוראות התקנות, וזאת במועד סיום כהונת הדיסקטור החיצוני אשר מכון קודם לתקן האמור - בהתאם להוראת תקנה 8(2).

הדיםקטוריון סבור כי לצורך בחינתו את תגמולי המנכ"ל בשנת הדיווח, קיבל את מלאו הנתונים הרלוונטיים כנדרש בהוראות תקנה 21 ו-22 ובתוספת הששית לתקנות ועל כן היה ביכולתו לבצע בחינה רואה של תנאי התגמול עבור המנכ"ל. לדעת הדיסקטוריון, התגמולים שנינו למר שכם מתוקף הסכם הנהול בתקופת הדיווח, הינם הוגנים וסבירים ביחס לתרומות מר שכם לחברה, אינם עלולים על השווי הכלכלי של השירותים הניתנים על ידי מר שכם לחברה, וכי הסכם הנהול היה לטובת החברה. הדיסקטוריון סבור כי מר שכם הינו בעל מינונות מקצועית, ניהולית ותפעולית בתחוםים הרלוונטיים לפעולות החברה ולתקידיו וכי הודות לניסיונו הנהולי, התפעולי והעסקי בחברה הוא מהוות תרומה משמעותית לחברה, לעדיה, לפיתוחה וلتוצאותיה העסקיות, דבר אשר הטעטא בתוצאות העסקיות שהשיגה החברה בתקופת הדו"ח. הדיסקטוריון בוחן בעיון את נתוני התגמול שנקבעו בהסכם האמור אל מול נתוני התגמול של חברות דומות בעיסוקן / או בגודלן. בחינה זו הסתמכה בין היתר, על מזכיר מפורט שהוכן בחברה וכלל נתונים השוואתיים ביחס לפעולות בתחוםים דומים / או חברות שגודלה דומה. הנתונים עולה כי התגמול הניתן למר שכם הינו סביר בנסיבות העניין ואינו סוטה ממוצע הנתונים המקובל בחברות דומות. לאור כל זאת סבור הדיסקטוריון כי ההסכם אינו צפוי לפגוע בטובת החברה והוא העניק למנכ"ל החברה, באמצעות חברת הנהול, תגמולים הוגנים וסבירים ביחס לתקופת הדו"ח.

ביום 15.1.2017 פרסמה החברה כי המנכ"ל המכון, אבניר שכם, יסימ את כהונתו כמנכ"ל ביום 5.10.2017, וכי רם דרורי יחליפו בתפקיד המנכ"ל. ביום 23.2.2017 אישרה האסיפה הכללית את תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה המועד, מר רם דרורי, בחריגת מדיניות התגמול של החברה, לרבות הקצהה פרטית מהותית.⁵

שכר נושא משרה בכירה

ראו סעיף 5.4 בדוח הדיסקטוריון לתקופה.

תקנה 22: עסקאות עם בעלי עניין

⁵ פרסום החברה מופיע באתר הבורסה לניירוט ערך בקשר:

<http://maya.tase.co.il/reports/details/1077247>

⁶ פרסום תוכאות האסיפה הכללית מיום 23.2.2017 מופיע באתר הבורסה לניירוט ערך בקשר:

<http://maya.tase.co.il/reports/details/1083421>

כל העסקאות עם בעלי העניין בחברה לשנת 2016 היו זניחות, לאחר שהו פחות מ-0.5% ממוחזר המכירות, מחזור ההוצאות, או סך הנכסים השנתי של החברה /או היקף כל אחת מהן לא עלה על 8 מ' ש".

בשנת 2010, החליט דירקטוריון החברה לאמץ קווים מנהיים וכליים לסייעת של עסקה של החברה או חברה בשליטתה עם בעל עניין בה עסקה זניחה קבועה בתקנה 64(3)(ד) לתקנות ניירות ערך (עריכת דוחות כספיים שנתיים), התשנ"ג-1993 וכי ככלים אלה ימשכו גם לבחינת היקף הגילוי בדו"ח התקופתי לגבי עסקה של החברה וחברה בשליטתה עם בעל שליטה או שלבעל השליטה יש אישורה עניין אישי ולגבי הצורך במסירת דיווח מיידי בגין עסקאות כאמור. ככלים אלה הוכנסו מספר תיקונים בהחלטת ועדת הביקורת מיום 13 במרץ 2017 והחלטת הדירקטוריון מיום 16 במרץ 2017. לפי הכללים המעודכנים, הוגדרו תהליכי נקבוע אמות מידת עסקת בעל עניין תיחס כעסקה חריגות או בלתי חריגות, וכן נקבע כי בהיעדר שיקולים לסתור, עסקת בעל עניין תיחס כעסקה זניחה אם הינה בשיעור של פחות מ-0.5%, בהתאם לעניין, מסך כל הנכסים (כולומר סך המאזן), סך ההתחייבויות במאזן או סך ההוצאות או ההכנסות של החברה ב-4 הרבעונים האחרונים ואם היקף העסקה אינו עולה על סך של 8 מ' ש". עוד הוחלט כי מדי שנה תבחן ועדת הביקורת כללים אלו ואת אמות המידה אשר נקבעו, וכי ועדת הביקורת תסקרו את אופן יישום כללים אלה ותערוך בדיקה מדגמית של עסקאות בעלי עניין זניחות. ועדת הביקורת ביצעה בדיקה זו בישיבתה מיום 13 במרץ 2017, ממנה לא עלו כל ממצאים חריגים.

תקנה 24: מנויות ונ"ע המרירים המוחזקים ע"י בעל עניין בתאגיד, בחברה בת או בחברה קשורה סמור ככל האפשר לתאריך הדוח

שם בעל העניין	מס' ת.ז. או ח.פ. החברה ברשות חברות	שם הנייר	מס' הניר בבourse	מס' נ"ע מוחזקים בתאריך 16.3.2017	שיעור החזקעה בחכבה	שיעור החזקקה בஹונ
קרן פימי (1)		בית שם	1081561	2,728,154	42.85%	40.42%
מיטב דש השקעות בע"מ	520043795	בית שם	1081561	804,301	12.63%	11.92%
מנורה מבטחים החזקות בע"מ	520007469	בית שם	1081561	641,681	10.08%	9.51%
אבנר שחם (2)	51669745	בית שם	1081561	620,680	9.75%	9.20%
מנועי בית שם בע"מ (3)	520033200	בית שם	1081561	382,652	0	5.7%

- (1) קון פימי - באמצעות פימי 5 2012 בע"מ (ח.פ. 514794924) וימי 6 2016 בע"מ (ח.פ. 515371482).

(2) ה אישית והן באמצעות חברה בשליטתו המלאה "אברר שחם השקעות בע"מ".

(3) מנויות דומות שנרכשו על ידי מונו בית שמש בע"מ ביום 16.2.2001.

תקנה 24 א': הון רשום, הון מונפק וניכוי שער המיראים

לחברה הון רשום של 10,000,000 מנויות והון ומונפק של 6,750,000 מנויות. כל המניות מנקות זכויות החזקה בהן. 6,367,348 מנויות מנקות זכויות הצבעה וזכות למניות דירקטוריים ואילו 382,652 מנויות, מניות רדומות שבבעלות מנויי בית שימוש בע"מ, אין מנקות זכויות הצבעה וזכות למניות דירקטוריים.

תקנה 25: המען הרשום של התאגיד

וירג'יניה 1, בית שמש 9905529
כתובת דואר אלקטרוני: arielg@bsel.co.il
טלפון: 02-9909201 פקס: 02-9916713

תקנה 26: הדיקטורים של התאגיד

להלן פרטי הדירקטוריים של החברה המכניים נכון למועד הדוח:

שם הדירקטורי	גילון בק – יו"ר	יש"ד דידי	יצחק אמיתי	יצחק גת	צבי טרופ	רותם שחם	ג'ורא סרצנסקי
		הנדסה תעשייתית וניהול (אוניב') תל אביב)	הנדסה תעשייתית וניהול (אוניב') תל אביב)				B.Sc
	לא	לא	לא	לא	לא	לא	עובד של התאגידי, חברה בת, חברה קשורה או של בעל עeinן
3.1.2017	14.3.2011	14.8.2011	28.9.2016	16.4.2015	25.7.2016	25.7.2016	תיחילת הכהונה addirקטורי
סמכ"ל הSKUות – עמייתם	התמחות בmeshפטיים העלין, עבודה ב'יעוץ סטרטגי (BCG), לימודים	יעץ עצמאי, יו"ר הוועד הiscopal של המכון הטכנולוגי חולון	יו"ר רפאל מערכת לחימה מתקדמות; מנכ"ל אלישראל לחימה אלקטרונית ועסקים ברמת גון, דירקטורי בחברות שונות	יו"ר הוועד הiscopal של המוצר הקדמי למשפט ועסקים ברמת גון, דירקטורי בחברות שונות	מנכ"ל ושותף בכיר בקרן פימי	שותף בכיר בקון פימי	犹יסוק בחמש השנתיים האחרונות
ילין לפידות קרןנות נאמנות החברה הבת)	מנועי בית שמש בע"מ "בצלאל"	אלביט הדמיה בע"מ – דח"צ, סגן יו"ר עמותת "בעצמי", PHI – (ישראל), דוקור אינטרנשיונל מג'נטוס".	בריטניה מערכות מידע סטטילג, יו"ר בורנשטיין קייטרינג, ממן, סייבר ישראל, מילא, ישראל, מודיעין, מגור' מודיעין, עמותת נאות רעות ועמותת נווה, אורת ישראל – חל"צ	אט. אפיק' תשורת, פלטSTEK, גילת מערכות בנייה, לוויינים, המלט סחר, מגל, ריאליוט, ישראל קנדה, אינרומ תעשיות בניה, לוויינים, ה. גבעון, מפעלי חמצן וארגון, יוניטרונייקס, אורמת, קרנות פימי	ניר חדירה, פולרים תשויות פלטSTEK, גילת מערכות בנייה, לוויינים, המלט סחר, מגל, ריאליוט, ישראל קנדה, אינרומ תעשיות בניה, אף שיווק, רקט תשויות פורמצטניות, אוברסיז סחר, דמר, תדר-גן, קרנות פימי	המלט ישראל קנדה, אינרומ תעשיות בניה, לוויינים, המלט סחר, מגל, ריאליוט, ישראל קנדה, אינרומ מפעלי חמצן וארגון, יוניטרונייקס, אורמת, קרנות פימי	פרוט התאגידיים שבהם משמש addirקטורי
	לא	לא	לא	לא	לא	לא	בן משפחה של בעל עeinן אחר בתאגידי
	לא	כן	כן	כן	כן	כן	בעל מומחיות חשboneית ופיננסית

תקנה 26 א': נושא משרה בכירה של התאגיד

להלן פרטי נושא משרה בכירה המכנים נכון למועד הדוח:

שם	אבנר שחם	gil cermeli@gmail.com	אריאל גולדשטיין	לאה ישר	עופר אורליצקי
ת.ז.	051669745	057312571	015237944	028783330	054566252
תאריך לידה	1.10.1952	15.10.1961	6.2.1979	16.9.1971	1956
התפקיד שהינו מלא בחברה	מנכ"ל	סמנכ"ל כספים	יועץ משפטי	חשבת החברה	מבקר פנים
בן משפחה של נושא משרה בכירה אחר או של בעל עניין	cn. אביה של גב' רותם שחם, דירקטורי בחברה.	לא	לא	לא	לא
השלתו וניסיונו העסקי בחמש השנים האחרונות	מוסמך (MSC) הנדסה תעשייה וניהול, הטכניון	BA בחשבונאות וככללה, MA במפעלים. ר.ח'	יועץ משפטי ומנהל פיתוח עסקי בקומפאו ונצ'ורס, יועץ משפטי בגבעות עלם, עורך דין ביגאל ארנון ושות'.	בוגר במשפטים. ר.ח' מוסמך. תמחירנית בחברה.	מבצע מיד' שנה בקורס פנימית בגופים גדולים ובחברות
תחילת כהונה	1.6.1992	1.1.2013	16.5.2016	30.4.2015	27.5.1998

תקנה 26 ב': מורשה חתימה של התאגיד

לחברה אין מורשה חתימה עצמאית כהגדרתו בחוק ניירות ערך.

תקנה 27: רואה חשבון של התאגיד

KPMG סומר חייקין

הרטום 8, ירושלים, 91001

למייט ידיעת החברה, רואה החשבון /או שותפו איינט בעלי עניין או בן משפחה של בעל עניין או של נושא משרה בכירה בתאגיד.

תקנה 28: שינוי בתפקידו או בתפקידו (תיקון התשנ"ד)

האסיפה הכללית של החברה אישרה ביום 19 בינואר 2016 את תיקונו של תקנון החברה באופן המאפשר לשפות ולבטח נושא משרה בחברה בהלכים מינהליים.

תקנה 29(א): המלצות וחלטות הדירקטוריים

- ביום 23 במרץ 2016 אישר דירקטוריון החברה להעניק את פוליסת הביטוח של נושא המשרה בחברה למර אבנر שחם מנכ"ל החברה ובעל שליטה בחברה ולגב' רותם שחם, שהינה לעניין זה בתו של בעל שליטה בחברה.
- ביום 25 ביולי 2016 אישר דירקטוריון החברה, בהתאם להמלצת ועדת התגמול של החברה, את תנאי הכהונה וההעסקה לדירקטורים מר ישעיהו גילון בק, שהינם לעניין זה, בהתאם, בעל השליטה בעלת השליטה בחברה (פימי), ושותף בכיר בפיימי. התנאים שאושרו הינם התנאים זהים ליתר הדירקטורים בחברה, ובהתאם לגמול המזערி כמפורט בתקנות⁷.
- ביום 28 באוקטובר 2016 אישר דירקטוריון החברה, בהתאם להמלצת ועדת התגמול של החברה, את תנאי הכהונה וההעסקה לדירקטור מר יצחק גת. התנאים שאושרו הינם התנאים זהים ליתר הדירקטורים בחברה, ובהתאם לגמול המזערי כמפורט בתקנות⁸.
- ביום 15 בינואר 2017 אישר דירקטוריון החברה, בהתאם להמלצת ועדת התגמול, את תנאי הפרישה של מנכ"ל החברה היוצא, מר אבנر שחם, וזאת ללא חריגה מהותית מהסכם התקשרות עמו, אשר אושר על ידי האסיפה הכללית ביום 21.9.2015.
- ביום 15 בינואר 2017 אישר דירקטוריון החברה, בהתאם להמלצת ועדת התגמול, את תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה הנכנס, מר רם דרורי, בכספי לאישורם הנדרשים על פי דין⁹.

תקנה 29(ג): החלטות אסיפה כללית מיוחדת

- ביום 19 בינואר 2016 התקיימה אסיפה כללית שנתית ומוחdat ובה, בין היתר, עודכנו נוסח כתוב השיפוי וביטוח החל בחברה ומדיניות התגמול בחברה ותיקן תקנון החברה (ראו פירוט תחת "תקנה 28" לעיל).
- ביום 11 בנובמבר 2016 התקיימה אסיפה כללית ובה, בין היתר, אישרה האסיפה הכללית את מתן כתוב התחייבות לשיפוי בנוגע המקובל בחברה לדירקטורים גילון בק, ישעיהו גילון וגת.

⁷ נימוקי ועדת התגמול ודירקטוריון החברה כמפורט בחברה מיום 25.7.2016 באתר הבורסה לנירות ערך. ניתן לצפות בקישור הבא: <http://mayabeta.tase.co.il/reports/details/1048985>

⁸ נימוקי ועדת התגמול וendirקטוריון החברה כמפורט בחברה מיום 28.9.2016 באתר הבורסה לנירות ערך. ניתן לצפות בקישור הבא: <http://mayabeta.tase.co.il/reports/details/1060207>

⁹ נימוקי ועדת התגמול וendirקטוריון החברה כמפורט בחברה מיום 18.1.2017 באתר הבורסה לנירות ערך. ניתן לצפות בקישור הבא: <http://mayabeta.tase.co.il/reports/details/1077977>

- ביום 3 בינואר 2017 התקיימה אסיפה כללית ובה, בין היתר, אישרה האסיפה הכללית את תנאי הכהונה והעסקה של הדירקטורי החיצוני הנבחר, מר גיורא סרצנסקי. התנאים שאושרו הינם התנאים חזרים ליתר הדירקטוריים בחברה, ובהתאם לגמול המזערי כמפורט בתקנות.
- ביום 23 בפברואר 2017 התקיימה אסיפה כללית מיוחדת במסגרת אישרה האסיפה הכללית את תנאי כהונתו והעסקתו של מנכ"ל החברה המיעוד, מר רם דרורי, בחריגת מדיניות התגמול של החברה, לרבות הקצאה פרטית מהותית.

תקנה 29א(4): החלטות החברה – שיפוי וביטוח

- ביום 14 בפברואר 2008, אישרה האסיפה הכללית של החברה, בין היתר, התchiaיות מראש למtan שיפוי לדירקטוריים ולמושאי משרה בחברה, כפי שיכנו מעת לעת, לרבות הדירקטוריים אשר כיהנו בחברה החל מחודש ינואר 2001, בהתאם לתנאים המפורטים בנוגע כתוב שיפוי לנושאי משרה, כפי שתוקן מעת לעת. לאחרונה עודכן הנוסח באסיפה הכללית של החברה שהתקיימה ביום 19 בינואר 2016.
- לחברה פוליסה מתחדשת לביטוח אחריות דירקטוריים ונושאי משרה אשר מכנים בחברה, בהתאם להוראות מדיניות התגמול בחברה. לאחרונה, חודשה הפוליסה לתקופה שמיום 1 ביולי 2016 ועד ליום 30 ביוני 2017. הפוליסה נרכשה מאת פلتורס בע"מ. גבול הכספי הביטוחי המרבי על פי הפוליסה הינו 9 מיליון דולר ארה"ב לتبיעה, ובמצטבר לתקופת הביטוח, והפרמייה השנתית הינה בסך של כ-9,000 דולר ארה"ב. ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בכל מקום פרט לארה"ב וקנדה היא בסך 5,000 דולר לאירוע. ההשתתפות העצמית של החברה בגין אירוע המתרחש בארא"ב או בקנדה היא בסך 25,000 דולר. ההשתתפות העצמית בגין תביעות בניירות ערך בישראל היא בסך 25,000 דולר.
- דירקטוריון החברה אישר ביום 23 במרץ 2016, לאחר אישור מקדים מאט ועדת התגמול, כי הפוליסה האמורה ניתנת לחברה בתנאי שוק, והוא מתאימה למוגבלות המופיעות במדיניות התגמול של החברה. לפי המדיניות, הכספי הביטוחי יהיה בסכום שלא יחת מסך של שבעה (7) מיליון דולר ארה"ב ולא יעלה על סך של שמונה (8) מיליון דולר ארה"ב עבור כל מושאי משרה בחברה והפרמייה השנתית לא עליה על סך של 20,000 דולר ארה"ב לתקופה של שנה. עוד נקבע כי הוואיל ופוליסת הביטוח בפועל נמוכה מסכום הפרמייה האמור, הרי שהיוטו של גבול הכספי הביטוחי המרבי של פוליסת הביטוח גבוהה מ-8 מיליון דולר, איננו מהוות חריגה מדיניות התגמול.
- ביום 23 במרץ 2016 אישר דירקטוריון החברה להעניק את פוליסת הביטוח האמורה למר אבנر

שם מנכ"ל החברה ובעל שליטה בחברה ולגב' רותם שחם, שהונה לעניין זה בתו של בעל שליטה בחברה. לצורך הענקת הפוליסה למר שחם ולגב' שחם מצא הדירקטוריון, לאחר אישור מקדים מאת ועדת הביקורת, כי רכישתה של הפוליסה נעשתה בתנאי שוק והוא אינה עשויה להשפיע באופן מהותי על רווחיות החברה, רcosa או התחרותיות וכי תנאי הביטוח המוצעים לנושאי המשירה האמורים זהים לתנאי ההתקשרות לעניין ביטוחם של יתר נושא המשירה בחברה.

- ביום 25 ביולי 2016 אישר דירקטוריון החברה, בהתאם להמלצת ועדת התגמול של החברה, את תנאי הכהונה וההעסקה לדירקטורים מרishi דוד' ומר גילון בק, שהינם לעניין זה, בהתאם, בעל השליטה בעלת השליטה בחברה (פימי), ושותף בכיר בקרן פימי. התנאים שאושרו הינם התנאיםזהים ליתר הדירקטורים בחברה, ובהתאם לגמול המזערி כמפורט בתקנות¹⁰.
- ביום 11 בנובמבר 2016 אישרה האסיפה הכללית את מתן כתוב התcheinבות לשיפוי בנוסח המקובל בחברה לדירקטורים גילון בק,ishi דוד' ויצחק גת.
- ביום 3 בינואר 2017 אישרה האסיפה הכללית את תנאי הכהונה והעסקה (לרבות שיפוי וביטוח) של הדירקטור החיצוני הנבחר, מר גיורא סרצנסקי. התנאים שאושרו הינם התנאיםזהים ליתר הדירקטורים בחברה, ובהתאם לגמול המזערי כמפורט בתקנות.
- ביום 23 בפברואר 2017 התקיימה אסיפה כללית מיוחדת במסגרת אישרה האסיפה הכללית את תנאי כהונתו והעסקתו (לרבות שיפוי וביטוח) של מנכ"ל החברה המယעד, מר רם דרורי, בחיריגה ממדייניות התגמול של החברה, לרבות הקצהה פרטית מהותית.

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ

אבנר שחם
מןכ"ל

gilon.bk
יו"ר הדירקטוריון

תאריך: 16 במרץ 2017

¹⁰ ניוקי ועדת התגמול ודירקטוריון החברה כמפורט בדוח החברה מיום 25.7.2016 באתר הבourse לנייר ערך. ניתן לצפות בקישור הבא: <http://maya.tase.co.il/reports/details/1048985>

מנועי בית שימוש אחזקות (1997) בע"מ

שאלון ממישל תאגידי

לשנת הדיווח

מיומת 31.12.2016 ועד ליום 1.1.2016

עצמאות הדירקטוריון		
לא נכון	נכון	
	✓	<p>בכל שנת הדיווח כיהנו בתאגיד שני דירקטורים חיצוניים או יותר.</p> <p>בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהנו שני דירקטורים חיצוניים אינה עולה על 90 ימים, כאמור בסעיף 363א.(ב)(10) לחוק החברות. במשך 64 ימים לא כיהנו בתאגיד שני דירקטורים חיצוניים בשנת הדיווח:</p> <p>דирקטורAi: נדב קפלן (עד יום 28 באוקטובר 2016).</p> <p>דирקטורBi: יצחק אמיתי (כל השנה).</p> <p>מספר הדירקטורים החיצוניים המכהנים בתאגיד נכון למועד פרסום שאלון זה: 2.</p>

---	---	<p>שיעור ¹¹ הדירקטוריים הבלטי תלוים ¹² המכנים בתאגיד נכון למועד פרסום שאלון זה : 3/7.</p> <p>שיעור הדירקטוריים הבלטי תלוים שנקבע בתקנון ¹³ התאגיד ¹⁴ : _____.</p> <p>X לא רלוונטי (לא נקבעה הוראה בתקנון). אולם ראו פירוט נוספת בהערות סיום.</p>	.2
	✓	<p>בשנת הדיווח נערכה בדיקה עם הדירקטוריים החיצוניים (והדירקטוריים הבלטי תלוים) ונמצא כי הם קיימו בשנת הדיווח את הוראת סעיף 240(ב) ו-(ו) לחוק החברות לעניין היעדר זיקה של הדירקטוריים החיצוניים (והבלטי תלוים) המכנים בתאגיד וכן מתקיים בהם התנאים הנדרשים להמונה כديرקטור חיצוני (או בלטי תלוי).</p>	.3
	✓	<p>כל הדירקטורים אשר כיהנו בתאגיד במהלך שנת הדיווח, אינם כפופים ¹⁵ למנהל הכללי, במישרין או בעקיפין (למעט דירקטור שהוא נציג עובדים, אם קיימת בתאגיד נציגות לעבודדים).</p> <p>אם תשובהכם הינה "לא נכון" (קרי, הדירקטור כפוף למנהל הכללי כאמור) - יזון שיעור הדירקטוריים שלא עמדו במוגבלה האמורה : _____.</p>	.4

¹¹ בשאלון זה, "שיעור"- מספר מסויים מתוך הסך הכל.כך לדוגמה 3/8.

¹² לרבות "דיםktורים חיצוניים" כהגדרתם בחוק החברות.

¹³ לעניין שאלת זו - "תקנון" לרבות על פי הוראות דין טכנית החלטה על התאגיד לדוגמא בתאגיד בנקאי - הוראות המפקח על הבנקים).

¹⁴ חברות איגרות חוב אינה נדרשת לענות על סעיף זה.

¹⁵ לעניין שאלת זו - עצם כהונה כדירקטור בתאגיד מוחזק הנמצא בשליטת התאגיד, לא ייחשב כ"כפיפות", מאידך, כהונת דירקטור בתאגיד המכון כנוסה משרה (למעט דירקטור) ואו עובד בתאגיד המוחזק בשליטת התאגיד ייחשב "ככפיפות" לעניין שאלת זו.

	✓	<p>כל הדירקטוריים שהודיעו על קיומו של עניין אישי שלהם באישור עסקה שעל סדר יומה של הישיבה, לא נכחו בדיון ולא השתתפו בהצבעה כאמור (למעט דיון ו/או הצבעה בנסיבות המתקיימות לפי סעיף 278(ב) לחוק החברות):</p> <p>אם תשובתכם הינה "לא נכון" -</p> <p>האם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידו בהתאם להוראות סעיף 278(א) סיפה:</p> <p><input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא (יש לסמן א' במשבצת המתאימה).</p> <p>יעזין שיעור הישיבות בהם דירקטוריים כאמור נכחו בדיון ו/או השתתפו בהצבעה למעט בנסיבות כאמור בס"ק א': _____.</p>	.5
	✓	<p>בעל השכלה (לרבות קרובו ו/או מי מטעמו), שאינו דירקטור או נושא משרה בכירה אחר בתאגיד, לא נכח בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח.</p> <p>אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, בעל שליטה ו/או קרובו ו/או מי מטעמו שאינו חבר דירקטוריון ו/או נושא משרה בכירה בתאגיד נכח בישיבות הדירקטוריון כאמור) – יצוינו הפרטים הבאים לגבי נוכחות כל אדם נוסף בישיבות הדירקטוריון כאמור:</p> <p>זהות: גונן ביבר – מטעמו של בעל השכלה (עד 25 ביולי 2016).</p> <p>תפקיד בתאגיד (כלוקום): אין.</p> <p>פירוט הזיקה לבעל השכלה (אם מי שנכח אינו בעל השכלה עצמו): משנה לייר החברת מטעם כלל תעשיות.</p> <p>האם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידו : <input type="checkbox"/> כן <input checked="" type="checkbox"/> לא (יש לסמן א' במשבצת המתאימה).</p>	.6

		<p>שיעור נוכחות¹⁶ בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח לשם הצגת נושא מסוים על ידו: 0%, נוכחות אחרת: 4/4.</p> <p>זהות: מור בכר ברורמן – מטעמו של בעל השליטה (עד 25 ביולי 2016).</p> <p>תפקיד בתאגיד (ככל וקיים): אין.</p> <p>פירוט הזיקה לבעל השליטה (אם מי שנכח אינו בעל השליטה עצמו): עוזרת ליו"ר החברה מטעם כלל תעשיות.</p> <p>אם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידה: <input type="checkbox"/> כן X לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה).</p>	
		<p>שיעור נוכחות¹⁷ בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח לשם הצגת נושא מסוים על ידו: 0%, נוכחות אחרת: 4/4.</p> <p>זהות: ניב יער – מטעמו של בעל השליטה (מ25 ביולי 2016).</p> <p>תפקיד בתאגיד (ככל וקיים): אין.</p> <p>פירוט הזיקה לבעל השליטה (אם מי שנכח אינו בעל השליטה עצמו): VP בקרן פימי.</p> <p>אם היה זה לשם הצגת נושא מסוים על ידו: <input type="checkbox"/> כן X לא (יש לסמן x במשבצת המתאימה).</p>	

¹⁶ תוך הפרדה בין בעל השליטה, קרובו ו/או מי מטעמו.

¹⁷ תוך הפרדה בין בעל השליטה, קרובו ו/או מי מטעמו.

		שיעור נוכחות ¹⁸ בישיבות הדירקטוריון שהתקיימו בשנת הדיווח לשם הצגת נושא מסוים על ידו : 0%, nocחות אחרת : 1/7		
--	--	---	--	--

כשירות ובישורי הדירקטורים				
לא נכון	נכון			
	/	בתקנון התאגיד לא קיימת הוראה המגבילה את האפשרות לסיים מיידית את כהונתם של כל הדירקטורים בתאגיד, שאינם דירקטורים חיצוניים (לענין זה – קביעה ברוב וגיל אינה נחשבת מגבלה) ¹⁹ . אם תשובהתכם הינה "לא נכון" (קרי, קיימת מגבלה כאמור) יzion –		.7

¹⁸ תוך הפרדה בין בעל השליטה, קרובו ו/או מי מטעמו.

¹⁹ תוך הפרדה בין בעל השליטה, קרובו ו/או מי מטעמו.

¹⁹ חברת איגרות חוב אינה נדרשת לענות על סעיף זה.

		פרק הזמן שנקבע בתקנון לכהונת דירקטור: _____.	א.
		הרוב הדרוש שנקבע בתקנון לסיום כהונתם של הדירקטוריים: _____.	ב.
		מןין חוקי שנקבע בתקנון באסיפה הכללית לשם סיום כהונתם של הדירקטוריים: _____.	ג.
		הרוב הדרוש לשינוי הוראות אלו בתקנון: _____.	ד.

	✓ ראוי נוסף בהתוצאות הסיום	התאגיד דאג לעירicitת תוכנית הכשרה לדירקטורייםNEWS, בתחום עסקי התאגיד ובתחום הדין החל על התאגיד והדיבקטורים, וכן דאג לעירicitת תוכנית המשך להכשרה דירקטוריים מכחנים, המותאמת, בין השאר, לתפקיד שהדיבקטור מלא בתאגיד. אם תשובהכם הינה "נכון"- יצביע האם התוכנית הופעלה בשנת הדיווח: <input checked="" type="checkbox"/> כן X לא (יש לסמן X במשבצת המתואימה)		8.
	✓	בתאגיד נקבע מספר מזערי נדרש של דיבקטורים בדיבקטוריון שעלייהם להיות בעלי מומחיות חשיבות פיננסית. אם תשובהכם הינה "נכון"- יצביע המספר המזערני שנקבע: 2.	.א.	9.
	-----	מספר הדיבקטורים שכיהנו בתאגיד במהלך שנת הדיווח - בעלי מומחיות חשיבות פיננסית ²⁰ : 3.	.ב.	

²⁰ לאחר הערכת הדירקטוריון, בהתאם להוראות תקנות החברות (תנאים ומבחנים לדירקטוריון בעל מומחיות השבונאות ופיננסית ולד'ירקטוריון בעל כשרונות מקצועית), התשס"ו – 2005.

		בעלי כשירות מקצועית ²¹ : 6. במקרה שבו שינוים במספר הדירקטוריים כאמור בשנת הדיווח, ניתן הנתון של המספר הנמוֹך ביותר (למעט בתקופת זמן של 60 ימים מקרות השינוי) של דירקטוריים מכל סוג שכיהנו בשנת הדיווח.		
	✓	בכל שנת הדיווח כלל הרכב הדירקטוריון חברים משני המינים. אם תשובתכם הינה "לא נכון" - יצוין פרק הזמן (בימים) בו לא התקיימו האמור: _____. בשאלת זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהנו דירקטוריים משני המינים אינה עולה על 60 ימים, ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תציין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהנו בתאגיד דירקטוריים משני המינים: 0 ימים.	.א.	.10
—	—	מספר הדירקטוריים מכלomin המכהנים בדирקטוריון התאגיד נכון למועד פרסום שאלון זה: גברים: 6, נשים: 1.	.ב.	

ישיבות הדירקטוריון (וכינוס אסיפה כללית)	
נכון	לא נכון

²¹ רិ הייש 9.

מספר ישיבות הדירקטוריון שהתקיימו במהלך כל רביעון בשנת הדיווח:

רביעון ראשון (שנת 2016) :	.1.	א.
רביעון שני:	.2.	
רביעון שלישי:	.3.	
רביעון רביעי:	.5.	

.11.

לצד כל אחד משמות הדירקטורים שכיהנו בתפקיד במהלך שנת הדיווח, צוין שיעור²² השתתפותו בישיבות הדירקטוריון (בס"ק זה - לרבות ישיבות ועדות הדירקטוריון בהן הוא חבר, וכמפורט להלן) שהתקיימו במהלך שנת הדיווח (ובהתיחס לתקופת כהונתו):
(יש להוסיף שורות נוספות לפי מספר הדירקטורים).

שם הדירקטור	שיעור השתתפותו בישיבות ועדות הדירקטוריון												
יוחנן לוקר	4/4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(תוך צוין שם הוועדה)	הוועדה	ביקורת ²³	לבוחנות ²⁴	הוועדה ²⁵	ועדת תגמול	שיעור השתתפותו בישיבות ועדות הדירקטוריון							
הוועדה	ביקורת ²³	לבוחנות ²⁴	הוועדה ²⁵	ועדת תגמול ²⁵	שיעור השתתפותו בישיבות ועדות הדירקטוריון								
הוועדה	ביקורת ²³	לבוחנות ²⁴	הוועדה ²⁵	ועדת תגמול ²⁵	שיעור השתתפותו בישיבות ועדות הדירקטוריון								

²² ר' ח"ש 22

²³ לגבי דירקטור החבר בוועדה זו.

²⁴ לגבי דירקטור החבר בוועדה זו.

²⁵ לגבי דירקטור החבר בוועדה זו.

		-	2/2	5/5	6/6	11/11	يُصْكَلَ أَمِيَّتِي		
		-	-	-	-	4/4	سِيَغْلِيَهْ حَفْظِي		
		-	2/2	5/5	6/6	11/11	صَبِيَ طَرُوفِ		
		-	2/2	4/4	6/6	6/6	نَدْبَ كَفْلِ		
		-	-	-	-	9/11	رَوْتَمَ شَحْمِ		
		-	-	-	-	7/7	جِيلُونَ بَكِ		
		-	-	-	-	7/7	يَشِي دُويْدِي		
		-	-	1/1	-	5/5	يُصْكَلَ جَاتِ		

	✓	בשנת הדיווח קיים הדירקטוריון דיוון אחד לפחות לעניין ניהול עסקיו התאגיד בידי המנהל הכללי ונושאי המשרה הכספיים לו, ללא נוכחות וניתנה להם הזדמנות להביע את עמדתם.	.12
--	---	---	-----

הפרזה בין תפקידיו המנהלי הכללי ויושב ראש הדירקטוריון				
לא נכון	נכון			
	✓	בכל שנת הדיווח כיהן בתפקיד יו"ר דירקטוריון. בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהן בתפקיד יו"ר דירקטוריון אינה עולה על 60 ימים כאמור בסעיף 363א(2) לחוק החברות, ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תצוין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהן בתפקיד יו"ר דירקטוריון כאמור: _____. _____.	.13	
	✓	בכל שנת הדיווח כיהן בתפקיד מנהל כללי. בשאלה זו ניתן לענות "נכון" אם תקופת הזמן בה לא כיהן בתפקיד מנכ"ל אינה עולה על 90 ימים כאמור בסעיף 363א(6) לחוק החברות, ואולם בכל תשובה שהיא (נכון/לא נכון) תצוין תקופת הזמן (בימים) בה לא כיהן בתפקיד מנכ"ל כאמור: _____. _____.	.14	
		בתפקיד בו מכהן יו"ר הדירקטוריון גם כמנכ"ל התאגיד ו/או מפעיל את סמכויותיו, כפל הכהונה אושר בהתאם להוראות סעיף 121(ג) לחוק החברות ²⁶ . X לא רלוונטי (ככל שלא מתקיים בתפקיד כפל כהונה כאמור).	.15	

²⁶ בחברת איגרות חוב – אישור בהתאם לסעיף 121(ד) לחוק החברות.

	✓	המנכ"ל <u>אינו</u> קרוב של יו"ר הדירקטוריון אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, המנכ"ל הנו קרוב של יו"ר הדירקטוריון) –		.16
-----	-----	תציגו הקربה המשפחתית בין הצדדים: _____.	א.	
-----	-----	הכהונת אושרה בהתאם לסעיף 121(ג) לחוק החברות ²⁷ :	ב.	
		<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא <i>(יש לסמן x במשבצת המתאימה)</i>		.17

²⁷ בחברת איגרות חוב – אישור בהתאם לסעיף 121(ד) לחוק החברות.

ועדת הביקורת

לא נכון	נכון				
-----	-----	במועדת הביקורת <u>לא כיהן</u> בשנת הדיווח -			.18.
	✓	בעל השליטה או קרובו. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	א.		
	✓	יו"ר הדירקטוריון.	ב.		
	✓	ديرקטטור המועסק על ידי התאגיד או על ידי בעל השליטה בתאגיד או בידי תאגיד בשליטתו.	ג.		
	✓	ديرקטטור הנוטן לתאגיד או לבעל השליטה בתאגיד או תאגיד בשליטתו שירותים דרך קבוע.	ד.		
	✓	ديرקטטור שיעיך פרנסטו על בעל השליטה. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	ה.		
	✓	מי שאינו רשאי להיות חבר במועדת ביקורת, ובכלל זה בעל שליטה או קרובו, לא נכון בשנת הדיווח בישיבות וועדת הביקורת, למעט בהתאם להוראות סעיף 115(ה) לחוק החברות.			.19

	✓	מןין חוקי לדיוון ולקבלת החלטות בכל ישיבות ועדת הביקורת שהתקיימו בשנת הדיווח היה רוב של חברי הוועדה, אשר רוב הנוכחים היו דירקטוריים בלתי תלויים ואחד מהם לפחות היה דירקטור חיצוני. אם תשובתכם הינה "לא נכון" - יזון שיעור היישובות בהן לא התקיימה הדרישה כאמור : _____.	.20
	✓	ועדת הביקורת קיימה בשנת הדיווח ישיבה אחת לפחות בnocחות המבקר הפנימי ורואה החשבון המבקר ובלא nocחות של נושאי משרה בתאגיד שאינם חברי הוועדה, לעניין ליקויים בניהול העסקי של התאגיד.	.21
	✓	בכל ישיבות ועדת הביקורת בה נכון מי שאינו רשאי להיות חבר הוועדה, היה זה באישור יו"ר הוועדה ו/או לביקשת הוועדה (לגבי הייעוץ המשפטי ומזכירות התאגיד שאינו בעל שליטה או קרובו).	.22
	✓	בשנת הדיווח היו בתוקף הסדרים שקבעה ועדת הביקורת לגבי אופן הטיפול בתלונות של עובדי התאגיד בקשר ליקויים בניהול עסקיו ולגבי ההגנה שתינתן לעובדים שהتلוננו כאמור.	.23
	✓	ועדת הביקורת (ו/או הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים) הניחה את דעתה כי היקף עבודתו של רואה החשבון המבקר ושכר טרחתו ביחס לדוחות הכספיים בשנת הדיווח, יהיו נאותים לשם ביצוע עבודות ביקורת וסקירה רואיים.	.24

תפקידי הוועדה לבחינת הדוחות הכספיים (להלן - הוועדה) בעבודתה המקדימה לאישור הדוחות הכספיים					
לא נכון	נכון				
----	----	יצוין פרק הזמן (בימים) אותו קבע הדירקטוריון כזמן סביר להעברת המלצות הוועדה לקרהת הדיוון בדיקטוריון לאישור הדוחות הכספיים : 3 ימי עסקים ביחס לדוחות כספיים. 3 ימים ביחס לכל חומר אחר.		.25.a.	
----	----	מספר הימים שחלפו בפועל בין מועד העברת המלצות לדיקטוריון למועד הדיוון בדיקטוריון לאישור הדוחות הכספיים : דוח רביעון ראשון (שנת 2016) : .3. דוח רביעון שני: .3 דוח רביעון שלישי: .4 דוח רביעון שני: .4		.b.	
		מספר הימים שחלפו בין מועד העברת טויתת הדוחות הכספיים לדיקטורים למועד הדיוון בדיקטוריון לאישור הדוחות הכספיים : דוח רביעון ראשון (שנת 2016) : .9. דוח רביעון שני: .9		.g.	

		.11. דוח רביעון שלישי: .10. דוח שניי:		
	✓	רואה החשבון המבקר של התאגיד השתתף בכל ישיבות הוועדה והדיקטוריון, בה נדונו הדוחות הכספיים של התאגיד המתייחסים לתקופות הנכללות בשנת הדיווח. אם תשובתכם הינה "לא נכון", יציין שיור השתתפותו: _____	.26	
----	----	בوعדה התקיימו בכל שנת הדיווח ועד לפרסום הדוח השנתי, כל התנאים המפורטים להלן:	.27	
	✓	מספר חברתיה לא פחות משלושה (במועד הדיוון בועדה ואישור הדוחות כאמור).	א.	
	✓	התקיימו בה כל התנאים הקבועים בסעיף 115(ב) ו-(ג) לחוק החברות (לענין כהונת חברי ועדת ביקורת).	ב.	
	✓	יו"ר הוועדה הוא דירקטור חיצוני.	ג.	
	✓	כל חברתיה דירקטורים ורוב חברות דירקטוריונים בלתי תלויים.	ד.	
	✓	לכל חברתיה היכולת לקרוא ולהבין דוחות כספיים ולפחות אחד מהדיקטוריונים הבלתי תלויים הוא בעל מומחיות חשבונאית ופיננסית.	ה.	
	✓	חברי הוועדה נתנו הצהרה עובר למיניהם.	ו.	

	✓	המשמעות החקי לדיוון ולקבלת החלטות בוועדה היה רוב חבריה ובלבך שרוב הנוכחים היו דירקטוריים בלתי תלויים ובهم דירקטור חיצוני אחד לפחות.	ז.	
_____	_____	אם תשובתכם הנה "לא נכון" לגבי אחד או יותר מסעיפים המשנה של שאלה זו, צוין ביחס לאיזה דוח (תקופתי/רביעוני) לא התקיימים התנאי האמור וכן התנאי שלא התקיימים: _____.		

עדות תגמול

לא נכון	נכון				
	✓	הועדה מינתה, בשנת הדיווח, לפחות שלושה חברים והדיקטורים החיצוניים היו בה רוב (במועד הדיוון בועדה).			.28
	✓	תנאי כהונתם והעסקתם של כל חברי ועדת התגמול בשנת הדיווח הינם בהתאם לתקנות החברות (כללים בדבר גמול והוצאות לדירקטורי חיצוני), התש"ס-2000.			.29
----	----	בעודת התגמול לא כיהן בשנת הדיווח -			.30
	✓	בעל השכלה או קרובו. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	א.		
	✓	יו"ר הדירקטוריון.	ב.		
	✓	דירקטור המועסק על ידי התאגיד או על ידי בעל השכלה בתאגיד או בידי תאגיד בשליטתו.	ג.		
	✓	דירקטור הנוטן לתאגיד או לבעל השכלה בתאגיד או תאגיד בשליטתו שירותים דרך קבוע.	ד.		
	✓	דירקטור שיעיך פרנסטו על בעל השכלה. <input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).	ה.		

	✓	בעל שליטה או קרובו לא נכחו בשנת הדיווח בishiבות ועדת התגמול, למעט אם קבוע יו"ר הוועדה כי מי מהם נדרש לשם הצגת נושא מסוים.	.31
	✓	<p>ועדת התגמול והדירקטוריון לא עשו שימוש בסמכותם לפי סעיפים 267א(ג), 272(ג)(3) ו-272(ג)(1)(ג) לאישור עסקה או מדיניות תגמול, למטרות התנגדותה של האסיפה הכללית.</p> <p>אם תשובהתכם הנה "לא נכון" יצווין – _____</p> <p>סוג העסקה שאושרה כאמור: _____</p> <p>מספר הפעם בהן נעשה שימוש בסמכותם בשנת הדיווח: _____</p>	.32

			מבחן פנים
לא נכון	נכון		
	✓	יור' הדיקטוריון או מנכ"ל התאגיד הוא הממונה הארגוני על המבחן הפנימי בתאגיד.	.33
	✓	יור' הדיקטוריון או ועדת הביקורת אישרו את תכנית העבודה לשנת הדיווח. בנוסף, יפורטו נושאי הביקורת בהם עסק המבחן הפנימי לשנת הדיווח: _____ (יש לסמן x במשבצת המתאימה). בדיקת עסקה עם ליקוח ספציפי, בטיחות וגהות בעבודה, סיום יחסית עובד מעביד.	.34
—	—	היקף העסקת המבחן הפנימי בתאגיד לשנת הדיווח (בשעות ²⁸): 300	.35
	✓	בשנת הדיווח התקיים דיוון (ביעוד הביקורת או לדיקטוריון) במצאי המבחן הפנימי.	
	✓	המבחן הפנימי אינו בעל עניין בתאגיד, קרובו, רויח מבחן או מי מטעמו וכן אינו מקיים קשרים עסקיים מהותיים עם התאגיד, בעל השיליטה בו, קרובו או תאגידים בשליטתם.	.36

²⁸ כולל שעות עבודה שהושקעו בתאגידים מוחזקים ובביקורת מחוץ לישראל, ולפי העניין.

עסקאות עם בעלי עניין

לא נכון	נכון		
<input checked="" type="checkbox"/> (ראו פרטיטים נוספים בהתוצאות הסיום להלן)		<p>בעל השיטה או קרובו (לרבות חברות שבשליטתו) אינו מועסק על-ידי התאגיד או נותן לו שירות ניהול. אם תשובתכם הינה "לא נכון" (קרי, בעל השיטה או קרובו מועסק על-ידי התאגיד או נותן לו שירות ניהול) יציין –</p> <ul style="list-style-type: none"> - מספר הקרובים (לרבות בעל השיטה) המועסקים על-ידי התאגיד (לרבות חברות שבשליטתם ו/או באמצעות חברות ניהול) : 2. - האם הסכמי העסקה ו/או שירותי הניהול כאמור אושרו בידי הארגונים הקבועים בדין : <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> כן</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> לא</p> <p style="text-align: center;">(יש לסמך x במשבצת המתאימה)</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה). _____.</p>	.37
		<p>למייטב ידיעת התאגיד, לבעל השיטה אין עסקים נוספים בתחום פעילותו של התאגיד (בתחום אחד או יותר)²⁹.</p> <p>אם תשובתכם הינה "לא נכון" – יציין האם נקבע הסדר לתיחום פעילותות בין התאגיד ובעל השיטה בו :</p>	.38

²⁹ הממונה על ההגבלים העסקיים נתן ביום 16.7.16 את אישורו לעסקת המיזוג בין קרן פימי לחברה. אישור זה הינו תנאי מתלה לעסקת הרכישה מיום 31.5.2016 בין קרן פימי לכל תעשיות בע"מ (להלן: "כת"ש"), במסגרת קרן פימי רכשה את כל האחזקותיה של כת"ש בחברה. לעניין זה ר' דוח מיידי של החברה מיום 7.7.2016 מס' אסמכתא 2016-01-078097.

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> כן
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> לא
<p>(יש לסמן × במשבצת המתאימה)</p> <p><input type="checkbox"/> לא רלוונטי (בתאגיד אין בעל שליטה).</p>	

הערות סיום לשאלון

<p>דיקטוריון החברה קבועCMDיניות מחייבת, אשר עד כה לא אומצה בתקנו, כי שיעור הדיקטורים הבלטי תלוים לא יפחית משליש מבן חברי הדיקטוריון.</p> <p>לפריט מס' 2 לעיל:</p>	<p>לפריט מס' 8 לעיל:</p> <p>לפריט מס' 37 לעיל:</p>
<p>MDיניות החברה, כפי שנקבע על ידי דיקטוריון החברה, היא כי כל דיקטור, בין אם חדש ובין אם מכון, המרגיש כי הוא זוקק לתוכנית הכשרה בתחום עסקי החברה ובתחום הדין החל על הדיקטור, יישלח על ידי החברה להשתלמות בתחום אלה, המתאים לתפקידו בחברה. בנוסף, אם יתברר כי קיים פער בין דיקטורים לבון הנדרש, בתחום עסקי החברה ובתחום הדין על החברה, תזאג החברה לעירicht תוכניות הכשרה לדיקטורים, במטרה לעדכן את ידיעותיהם בתחום האמורים ותוכניות הכשרה יותר אמו, בין השאר, לתפקיד שהדיקטור מלא בחברה. בשנת הדיווח לא בוצעו השתלמות לדיקטורים.</p>	
<p>מנכ"ל החברה, מר אבנר שחם, הנותן לתאגיד שירותי ניהול, הינו "בעל שליטה" אך ורק לפי חלק שישי פרק חמישי לחוק החברות ולצורך בחינת עסקאות עם בעלי עניין.</p>	

יועץ הכספי: _____ יועץ הכספי לבחינות הדוחות הכספיים: _____ יועץ הכספי: _____

חלק ה' – דוח בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי

דוח שנתי בדבר אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי לפי תקנה 9ב(א)
لتகנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970:

הנהלה, בפיקוח הדירקטוריון של מנוני בית שימוש אח Zukot (1997) בע"מ (להלן – "החברה"), אחראית לקביעתה והתקיימותה של בקרה פנימית נאותה על הדיווח הכספי ועל הגילוי בחברה.

בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי כוללת בקרות ונוהלים הקיימים בחברה, אשר תוכנו בידי המנהל הכללי ונוסא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספי או תחת פיקוחם, או בידי מי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, בפיקוח דירקטוריון החברה, אשר נועד לספק מידת סבירה של ביטחון בהתיחס למheimerות הדיווח הכספי ולהערכת הדוחות בהתאם להוראות הדין, ולהבטיח כי מודיע שהחברה נדרשת לגלוות בדוחות שהיא מפרסמת על פי הוראות הדין נאוסף, מעובד, מסוכם ומדדוח במועד ובמתכונת הקבועים בדיון.

הביקורת הפנימית כוללת, בין השאר, בקרות ונוהלים שתוכנו להבטיח כי מודיע שהחברה נדרשה לגלוות כאמור, נצבר ומוועבר להנהלת החברה, לרבות למנהל הכללי ולנוסא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספי או למי שמבצע בפועל את התפקידים האמורים, וזאת כדי לאפשר קבלת החלטות במועד המתאים, בהתאם לדרישת הגילוי.

בשל המגבילות המבניות שלה, בקרה פנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי אינה מיועדת לספק ביטחון מוחלט שהצגה מוטעית או השמטת מידע בדוחות תימנע או תתגלה. הנהלה, בפיקוח הדירקטוריון, ביצעה בדיקה והערכתה של הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בחברה והאפקטיביות שלה; הערכת אפקטיביות הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי והgiloy שבייצה הנהלה בפיקוח הדירקטוריון כלל:

- עדכון מסמך המיקוד לשנת 2016
- ביצוע מבחנים פנימיים וחיצוניים
- עריכת הדוחות הכספיים וסיגרתם
- בדיקת הבקרות בתהליכי המהוות הבאים: מעגל הכנסתות, מעגל ייצור ומלאי, מעגל שcar, מעגל ניהול אמצעים נזילים

בהתבסס על הערכת האפקטיביות שבייצה הנהלה בפיקוח הדירקטוריון כמפורט לעיל, הדירקטוריון והנהלת החברה הגיעו למסקנה, כי הבקרה הפנימית על הדיווח הכספי ועל הגילוי בחברה ליום 31 בדצמבר 2016 היא אפקטיבית.

הצהרת מנהלים לפי תקנה 9 ב (ד)(1) לתקנות הדוחות

הצהרת מנהל כללי

אני, אבנر שחם, מצהיר כי:

1. בחרתי את הדוחות התקופתיים של מנועי בית שמש אחזקות בע"מ (להלן – "החברה") לשנת 2016 (להלן – "הדוחות").
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל מגז לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם מגז של עובדה מהותית הנחוץ כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנسبות שבין נכללו אותם מציגים, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוכנות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאלייהם מתיחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה חשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולaudit הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנכ"ל או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בධיהו הכספי, הגלי וబקרה עליהם.

אין באמור לעיל לגרוע אחריות או אחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16 במרץ, 2017

אבנر שחם, מנהל כללי

הצהרת נושא המשרה הבכיר ביותר בתחום הכספי

אני, גיל כרמלי, מצהיר כי:

1. בוחנתי את הדוח התקופתי של מנועי בית שמש אחזקות בע"מ (להלן – "החברה") לשנת 2016 (להלן – "הדווחות").
2. לפי ידיעתי, הדוחות אינם כוללים כל ממצג לא נכון של עובדה מהותית ולא חסר בהם ממצג של עובדה מהותית הנחוצה כדי שהמצגים שנכללו בהם, לאור הנסיבות שבן נכללו אותם מציגם, לא יהיו מטעים בהתייחס לתקופת הדוחות.
3. לפי ידיעתי, הדוחות הכספיים ומידע כספי אחר הכלול בדוחות משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי, תוצאות הפעולות ותזרימי המזומנים של החברה לתאריכים ולתקופות שאליهم מתיחסים הדוחות.
4. גיליתי לרואה חשבון המבקר של החברה, לדירקטוריון ולaudit הביקורת של דירקטוריון החברה, כל תרמית, בין מהותית ובין שאינה מהותית, שבה מעורב המנכ"ל או מי שכפוף לו במישרין או מעורבים עובדים אחרים שיש להם תפקיד משמעותי בධיהו הכספי, הגלי וబקרה עליהם.

אין באמור לעיל לגרוע אחריות או אחריות כל אדם אחר, על פי כל דין.

16 במרץ, 2017

gil crmli, סמנכ"ל כספי