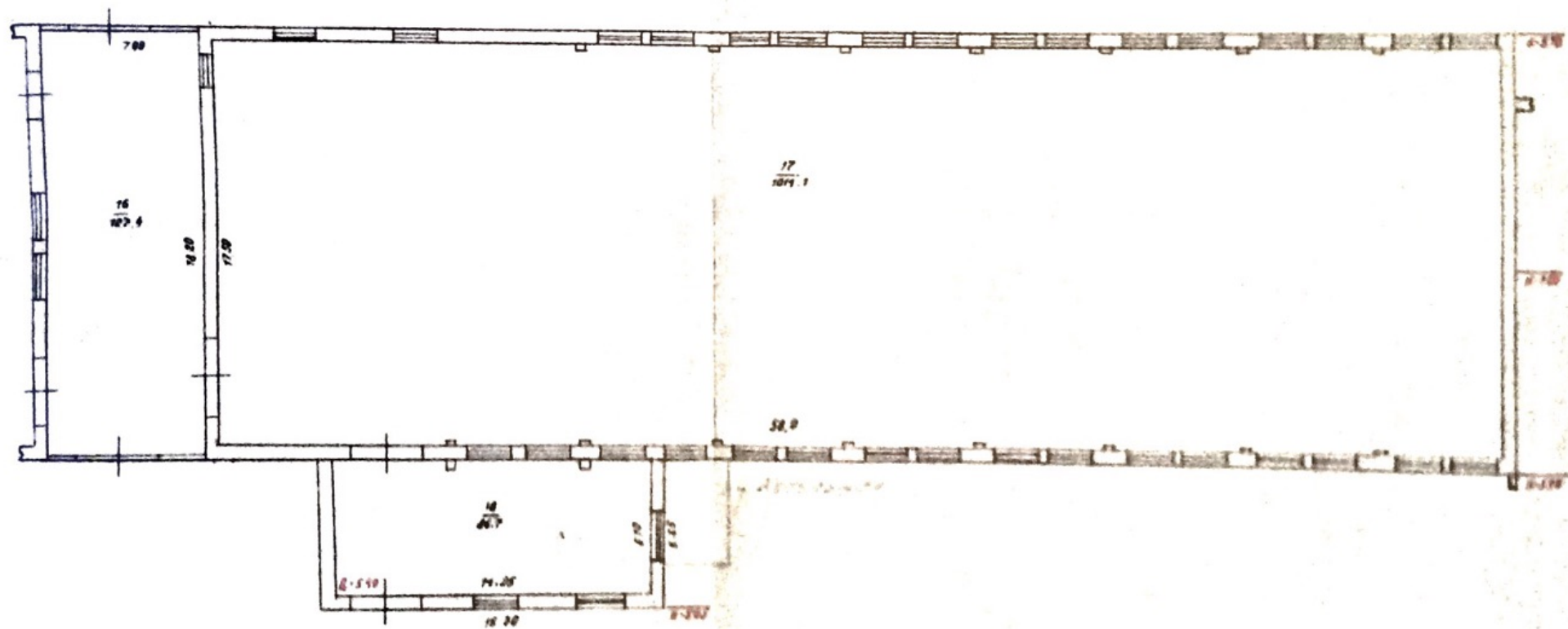


Позтажний план строения лит. "А"

город Каятан, пос. _____ улица Комсомольская д. № 8

по позтажному плану - часть № 4
здание



Содержание: _____
 Подпись: _____
 Дата: _____

Республика Казахстан, бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание часть здания деревообрабатывающего цеха,
назначение нежилого строения

Район _____

Город (пос.) Жаңталақ,

Улица (пер.) Коммунальная, 8

Квартал № _____

Инвентарный № 4278/37

Кадастровый № 42.04.000000.0000.4278/37:1000/А 35
7

I. Регистрация права собственности

(Реестровый ном. _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство здания - кв. м. *14000*

Индикаторы	Компоненты	в ГТН	в структуре (направлений) инвестиций	в инвестиционном портфеле	в АИВ	иные	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4	1.1.1.5	1.1.1.6
1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.2	1.2.1.3	1.2.1.4	1.2.1.5	1.2.1.6
1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.2	1.3.1.3	1.3.1.4	1.3.1.5	1.3.1.6
1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.2	1.4.1.3	1.4.1.4	1.4.1.5	1.4.1.6
1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.2	1.5.1.3	1.5.1.4	1.5.1.5	1.5.1.6
1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.2	1.6.1.3	1.6.1.4	1.6.1.5	1.6.1.6
1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.2	1.7.1.3	1.7.1.4	1.7.1.5	1.7.1.6
1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.2	1.8.1.3	1.8.1.4	1.8.1.5	1.8.1.6
1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.2	1.9.1.3	1.9.1.4	1.9.1.5	1.9.1.6
1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.2	1.10.1.3	1.10.1.4	1.10.1.5	1.10.1.6
1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.2	1.11.1.3	1.11.1.4	1.11.1.5	1.11.1.6
1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.2	1.12.1.3	1.12.1.4	1.12.1.5	1.12.1.6
1.13	1.13.1	1.13.1.1	1.13.1.2	1.13.1.3	1.13.1.4	1.13.1.5	1.13.1.6
1.14	1.14.1	1.14.1.1	1.14.1.2	1.14.1.3	1.14.1.4	1.14.1.5	1.14.1.6
1.15	1.15.1	1.15.1.1	1.15.1.2	1.15.1.3	1.15.1.4	1.15.1.5	1.15.1.6
1.16	1.16.1	1.16.1.1	1.16.1.2	1.16.1.3	1.16.1.4	1.16.1.5	1.16.1.6
1.17	1.17.1	1.17.1.1	1.17.1.2	1.17.1.3	1.17.1.4	1.17.1.5	1.17.1.6
1.18	1.18.1	1.18.1.1	1.18.1.2	1.18.1.3	1.18.1.4	1.18.1.5	1.18.1.6
1.19	1.19.1	1.19.1.1	1.19.1.2	1.19.1.3	1.19.1.4	1.19.1.5	1.19.1.6
1.20	1.20.1	1.20.1.1	1.20.1.2	1.20.1.3	1.20.1.4	1.20.1.5	1.20.1.6
1.21	1.21.1	1.21.1.1	1.21.1.2	1.21.1.3	1.21.1.4	1.21.1.5	1.21.1.6
1.22	1.22.1	1.22.1.1	1.22.1.2	1.22.1.3	1.22.1.4	1.22.1.5	1.22.1.6
1.23	1.23.1	1.23.1.1	1.23.1.2	1.23.1.3	1.23.1.4	1.23.1.5	1.23.1.6
1.24	1.24.1	1.24.1.1	1.24.1.2	1.24.1.3	1.24.1.4	1.24.1.5	1.24.1.6
1.25	1.25.1	1.25.1.1	1.25.1.2	1.25.1.3	1.25.1.4	1.25.1.5	1.25.1.6
1.26	1.26.1	1.26.1.1	1.26.1.2	1.26.1.3	1.26.1.4	1.26.1.5	1.26.1.6
1.27	1.27.1	1.27.1.1	1.27.1.2	1.27.1.3	1.27.1.4	1.27.1.5	1.27.1.6
1.28	1.28.1	1.28.1.1	1.28.1.2	1.28.1.3	1.28.1.4	1.28.1.5	1.28.1.6
1.29	1.29.1	1.29.1.1	1.29.1.2	1.29.1.3	1.29.1.4	1.29.1.5	1.29.1.6
1.30	1.30.1	1.30.1.1	1.30.1.2	1.30.1.3	1.30.1.4	1.30.1.5	1.30.1.6
1.31	1.31.1	1.31.1.1	1.31.1.2	1.31.1.3	1.31.1.4	1.31.1.5	1.31.1.6
1.32	1.32.1	1.32.1.1	1.32.1.2	1.32.1.3	1.32.1.4	1.32.1.5	1.32.1.6
1.33	1.33.1	1.33.1.1	1.33.1.2	1.33.1.3	1.33.1.4	1.33.1.5	1.33.1.6
1.34	1.34.1	1.34.1.1	1.34.1.2	1.34.1.3	1.34.1.4	1.34.1.5	1.34.1.6
1.35	1.35.1	1.35.1.1	1.35.1.2	1.35.1.3	1.35.1.4	1.35.1.5	1.35.1.6
1.36	1.36.1	1.36.1.1	1.36				

IV. Общие сведения

Назначение не жилой
 Использование по назначению
 Количество мест (мощность) _____
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
A ³⁵ ₁	Часть здания	66,0 × 19,30 +	1273,8		
	" 4	15,30 × 6,65	101,7	5,65	575
	Подсчет объема части (по плану)	Подсчет объема части			
		$\frac{19,30 \times 5,70 + \frac{19,30 \times 7,5}{2}}{2} \times 66,0$			82,17
			1375,5	Итого	8792

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера <u>A35</u>		Год постройки <u>1960</u>		Число этажей <u>1</u>						
Группа капитальности			Вид внутренней отделки <u>простая</u>							
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес конструк. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр 7 х гр 8) 100	Текущие изменения % износа	
									элемент	в строении
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты	Бетонный ленточный - оконч. мн.		6	1	6	40	240		
	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные t=50	Внутренняя отделка сторона	17	1	17	40	680		
	б) перегородки	Кирпичные								
Перекрытия	Чердачное	по 6 плитам	трещины	30	1	30	40	1200		
	между-этажное									
	над-подвальное									
	Крыша	по 50% шифер, темного								
	Полы	Бетонные	выбоины	9	1	9	40	360		
проемы	оконные	по 2 штуки черт. рамы	карелье	8	1	8	40	320		
	дверные	филен. окрас. окр. фур.	расколы							
	Внутренняя отделка	штукатурка с окраской	отслаив. шт. слой	5	1	5	40	200		
Санит. и электр. устройства	отопление	от ГРЭС								
	водопровод	+ центр.								
	канализ.	+ центр.		22	1	22	40	880		
	гор. водос.	центр.								
	ванны									
	электроосв.	Округлые проводки								
	радио									
	телефон	АТС								
	вентиляц.	местная								
	лифты									

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{4000}{100} = 40\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа количественности

Вид внутренней отделки

Число страниц

[illegible]

И. КОСОВ, кандидат наук: **Физика**

1100

302. 200 (p. 7)

VIII. Описание конструктивных элементов основных приборов и определение их класса

Литера _____ Год постройки _____ Число зданий _____

Група кваліфікації _____

Билгээгээр судалгаа

UNION SQUARE

[illegible]

7. 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 268

100

[illegible]

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегород.												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегород.												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	пояснения	стоим. по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость конструкций с поправками	% износа	К-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Выставляется стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.
						уд. вес	гр. капитал.	Классиф. р-он									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A35	Здание 340-26	26	56	м ³	6 ⁶⁰	1,0		1,14	1,22	1,466			156 ⁸⁵	40	8192,675	25	202415

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегород.												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Формулы для подсчета площади, объема

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегород.												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

Формулы для подсчета площади, объема

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	пояснения	стоим. по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость конструкций с поправками	% износа	К-во (объем - м ³ , площадь - м ²)	Выставляется стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.
						уд. вес	гр. капитал.	Классиф. р-он									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 20 » 04 2007 г.

Исполнил В. С. Сидоров (по распоряжению И. В.)

23 04 2007

Проверил А.И.С. ()

"23" 04 2004

На ч. бюро *Андрей* (Андреев Т.А.)

XV Отметки о последующих обследованиях

Дата обследования
Обследован			
Промежуток			
Нач. бюро			

3-01-13

Подшито
Пронумеровано

8 листов
Фидиал № 7 БТИ
г. Калтан

ст. тех. инвентаризатор
Саванович З.И.

Sav

часть здания № 4
по плану

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Казань
по улице Комсомольская, № 8

Этаж	№ кв.	№ комн.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая Пл-дь	Основная	Вспом.
I	1/3	1	Склад	$12,10 \times 18,2 - 9 \times 0,4 \times 0,4$	218,8		218,8
		2	Столярный цех	$11,20 \times 18,20 - 5,25 \times 4,35 - 3 \times 0,4 \times 0,4$	180,5	180,5	
		3	Комната огни	$4,06 \times 4,90$	19,9		19,9
		4	Машин. цех	$18,20 \times 18,23 - 5,95 \times 4,73 -$ $3 \times 0,25 \times 0,25 - 7 \times 0,4 \times 0,4 - 0,1 \times 0,4$	302,3	302,3	
		5	Склад краски	$5,95 \times 4,56 - 0,25 \times 0,25$	27,1		27,1
		6	Склад	$16,20 \times 18,30 - 7,87 \times 6,30$	246,9		246,9
		7	кр. уголок	$7,54 \times 6,00$	45,2		45,2
			Итого по части здания № 3		1040,7	482,8	557,9
II	2	9	1-е столярное отд.	$36,3 \times 17,55 - 4,15 \times 5,10 -$ $11 \times 0,25 \times 0,50$	614,5	614,5	
			Итого по части здания № 2		614,5	614,5	
III	1	10	Кабинет	$4,85 \times 3,82$	18,5	18,5	
		11	туалет	$2,65 \times 2,90$	7,7		7,7
		12	— —	$5,32 \times 2,65$	14,1		14,1
		13	— —	$5,32 \times 2,52$	13,4		13,4
		14	— —	$2,90 \times 2,67$	7,7		7,7
		15	Заточная	$2,62 \times 8,40$	22,0	22,0	
			Итого по части № 1		83,4	40,5	42,9
IV	4	16	Склад	$7,00 \times 18,20$	127,4		127,4
		17	Разкрой. отд.	$38,0 \times 17,50 - 15 \times 0,15 \times 0,40$	1014,1	1014,1	
		18	Слесарное отд.	$14,25 \times 6,10 - 2 \times 0,3 \times 0,4$	86,7	86,7	
			Итого по части № 4		1228,2	1100,8	127,4
V	5	19	Камера	$13,30 \times 2,10$	27,9	27,9	
		20	Камера	$13,30 \times 3,20$	42,6	42,6	
		21	— —	$13,30 \times 3,60$	47,9	47,9	
		22	— —	$13,30 \times 2,80$	37,2	37,2	
		23	— —	$13,30 \times 5,00$	66,5	66,5	
		24	— —	$13,15 \times 6,30$	82,8	82,8	
		25	Холодильная	$3,15 \times 17,25$	54,3	54,3	
		26	Холод.	$10,15 \times 17,95$	182,2		182,2
			Итого по части здания № 5		514,8	332,6	182,2
			Всего по зданию		3481,6	2571,2	910,4