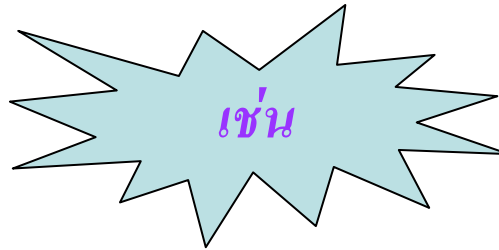


คำแนะนำการชำระเงินงวดกับธนาคารอาคารสงเคราะห์

ธนาคารได้เปลี่ยนแปลงระบบการคิดหนี้ค้างชำระ
จากการคิดงวดค้างชำระ
มาเป็นการนับจำนวนวันค้างชำระ
Days Past Due (DPD)

ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ

1. ท่านทำสัญญาเงินกู้วันที่เท่าใดของเดือน ให้ท่านผ่อนชำระเงินงวดในเดือนถัดไป โดยชำระตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ทำสัญญาเงินกู้ของทุกๆเดือน



ทำสัญญาเงินกู้วันที่ 5	ต้องชำระภายในวันที่ 1 – 5	ของทุกๆเดือน	ชำระวันที่ 6 ถึงสิ้นเดือน
ทำสัญญาเงินกู้วันที่ 12	ต้องชำระภายในวันที่ 1 – 12	ของทุกๆเดือน	13
ทำสัญญาเงินกู้วันที่ 27	ต้องชำระภายในวันที่ 1 – 27	ของทุกๆเดือน	28


คิดดอกเบี้ยเพิ่ม
ไม่คิดวัน DPD

ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ

2. ท่านต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง
หรือชำระมากกว่าได้
และต้องชำระทุกเดือนติดต่อกันไป
และหากชำระวันต้นๆเดือน
จะถูกหักดอกเบี้ยน้อย หักเงินต้นมาก
แต่ถ้าชำระปลายเดือน จะถูกหักดอกเบี้ยมาก
และหักเงินต้นน้อย

ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ

ตัวอย่างใบเสร็จ ขอศ.



เวลาจ่ายเงินค่าบ้าน รอส. ภูเก็ตชกนิถน:ครึบ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่บัญชีเงินกู้: 00-123-456-789-123 วันที่: 7/07/2553 เชียงใหม่

ชื่อผู้กู้: นาย แสนดี ทรองเวลา

12/2
ถนนเชียงใหม่ - ลำพูน ตำบลหนองหอย
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50000

โดย: เลขที่เช็ค/บัญชี: จำนวนเงินบาท: *****2,000.00

C ☐ TR ☐ CL ☐ CC ☐

ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
0.00	1,423.90	576.10
ค่าธรรมเนียมค้ำประกัน	ดอกเบี้ยคงเหลือ	เงินต้นคงเหลือ
0.00	0.00	371,487.12


เงินต้นค้างชำระ: 0.00

อัตราดอกเบี้ย: 4.50 %

เงินงวด: 2,000.00

CSH 3386 SDC40185 ผู้มีอำนาจรับเงิน

FR-BKD-032(01) โปรดตรวจสอบความถูกต้องและคำเตือนด้านหลัง



ถ้าใบเสร็จ 3 ช่องนี้**ไม่**เป็น 0.00 บาท แสดงว่า
บ้านท่านกำลังจะโดนยึด
หมายเหตุ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว
ให้ท่านรีบติดต่อชำระเงินกับธนาคารโดยด่วนที่

ตัวอย่างใบเสร็จที่ไม่มีหนี้ค้าง

การสงเคราะห์
ใบเสร็จรับเงิน

วันที่ 24/06/2553 สาขา 1

ผู้รับ
นาย พรเทพ
ชอย 10 รุมาภาส
ถนนรุมภาส , แขวงตลาดพลู
เขตธนบุรี , กรุงเทพมหานคร 10600

โดย เลขที่เช็ค/บัญชี *****4,000.00 จำนวนเงินบาท

C ☐ TR ☐ CL ☐ CC ☐

ค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย เงินต้น

ค่าธรรมเนียมคงเหลือ 0.00 ดอกเบี้ยคงเหลือ 1,552.82 เงินต้นคงเหลือ 2,447.18

0.00 0.00 328,049.58

เงินต้นค้างชำระ: 0.00

อัตราดอกเบี้ย: 5.50 %

จำนวนงวด: 3,700.00

CSH 3291 SDC855411 SDC855413 ผู้มอบเงิน

-032(01) โปรดตรวจสอบความถูกต้องและค่าเดือนด้านหลัง

ตัวอย่าง 1

วันที่ชำระค่างวด

จำนวนเงินที่ลูกค้าได้ผ่อนชำระงวดนี้

ไม่มีหนี้ค้าง

จำนวนค่างวดต่อเดือน

ตัวอย่างใบเสร็จที่มีหนี้ค้าง

ธนาคารอาภากรสงเคราะห์
ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001-49-18694-3 วันที่ 04/10/2553 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้กู้ นาย
ถนนประชาสงเคราะห์ , แขวงดินแดง
เขตดินแดง , กรุงเทพมหานคร 10400

โดย เลขที่เช็ค/บัญชี จำนวนเงินบาท
*****3,000.00

C ☐ TR ☐ CL ☐ CC ☐

ค่าธรรมเนียม 0.00 ดอกเบี้ย 3,000.00 เงินต้น 0.00
ค่าธรรมเนียมคงเหลือ 0.00 ดอกเบี้ยคงเหลือ เงินต้นคงเหลือ

เงินต้นหักชำระ : 680.44
หักดอกเบี้ย : 2,319.56
เงินงวด : 3,000.00

CSH 3291 SDC9087 ผู้มีอำนาจรับเงิน

ตัวอย่าง 2

วันที่ชำระค่างวด

จำนวนเงินที่ถูกหักได้ก่อนชำระงวดนี้

มีหนี้ค้าง

จำนวนค้างงวดต่อเดือน

3. หากท่านผ่อนชำระไม่ตรงกำหนดเวลาหรือวงเงินไม่ครบ
ยอดจะปรากฏให้เห็นว่ามีหนี้ค้างชำระ
ให้สังเกตตรงดอกเบี้ยคงเหลือ **680.44** บาท
และเงินต้นค้างชำระ **2,319.56** บาท (ตามตัวอย่าง 2)

ตัวอย่าง 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่บัญชีเงินกู้ วันที่
001-49-18694--3 04/10/2553 สำนักงานใหญ่

ชื่อผู้กู้
นาย
ถนนประชาสงเคราะห์ , แขวงดินแดง
เขตดินแดง , กรุงเทพมหานคร 10400

โดย เลขที่เช็ค/บัญชี
*****3,000.00 จำนวนเงินบาท

C ☐ TR ☐ CL ☐ CC ☐

ค่ารวมนิยม 3,000.00 ดอกเบี้ย เงินต้น
ค่ารวมดอกเบี้ยคงเหลือ 0.00 ดอกเบี้ยคงเหลือ เงินต้นคงเหลือ

ค่ารวมหนี้คงค้างชำระ : 680.44 2,319.56 365,500.31

อัตราดอกเบี้ย : 6.00 %

เงินงวด : 3,000.00

CSH 3291 SDC9087 ผู้มีอำนาจรับเงิน

FR-BKD-032(01) โปรดตรวจสอบความถูกต้องและคำเตือนด้านหลัง

จำนวนเงินที่ลูกค้าได้ผ่อนชำระงวดนี้

มีหนี้ค้าง

จำนวนค้างงวดต่อเดือน

ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ

หากท่านมีหนี้ค้างชำระตามใบเสร็จรับเงินตัวอย่าง 2
ท่านต้องติดต่อธนาคารหรือสำนักงานเคหะชุมชน
ทุกครั้งเพื่อทราบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดให้ครบถ้วน
โดยให้ดอกเบี้ยคงเหลือ 0.00บาท
และเงินต้นค้างชำระ 0.00 บาท
ตามตัวอย่าง 1 ท่านก็ปลอดภัยไม่ถูกบอกเลิกสัญญา
หรือถูกยึดอาคารคืน

ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ

4. กรณีชำระที่ธนาคารโดยตรงต้องชำระล่วงหน้า 1 วัน
หากวันถึงกำหนดชำระเป็นวันหยุด เสาร์-อาทิตย์
หรือ เป็นวันหยุดตามประเพณี

5. กรณีชำระผ่านตัวแทนของธนาคารต้องชำระล่วงหน้า 3 วัน
ไม่ว่าวันถึงกำหนดชำระเป็นวันหยุดหรือวันทำการก็ตาม
เช่น วันที่ถึงกำหนดชำระเป็นวัน

เสาร์, อาทิตย์ ,จันทร์	ต้องชำระล่วงหน้าภายในวัน	พุธ
อังคาร	ต้องชำระล่วงหน้าภายในวัน	พฤหัสบดี
พุธ	ต้องชำระล่วงหน้าภายในวัน	ศุกร์
พฤหัสบดี	ต้องชำระล่วงหน้าภายในวัน	จันทร์
ศุกร์	ต้องชำระล่วงหน้าภายในวัน	อังคาร

6. ระบบการรับเงินของธนาคาร

จะไม่มีการรับชำระ เงินค่างวดล่วงหน้า

กรณีท่านชำระค่างวดเป็นเงินก้อนแล้ว

ในเดือนถัดไปท่านก็ต้องผ่อนชำระค่างวดตามปกติด้วย

หรือกรณีชำระเงินก่อนช่วงงวดไปแล้ว

เมื่อถึงช่วงงวดท่านก็ต้องผ่อนชำระค่างวดตามปกติ

7. การตรวจสอบหนี้ค้าง
ไปรษณูปใบเสร็จรับเงิน
ของธนาคารทุกครั้ง
หากไม่มีหนี้ค้าง ยอดที่ระบุ
ดอกเบี้ยคงเหลือ / เงินต้นคงค้างชำระ จะเป็น 0.00 บาท

8. หากท่านมีหนี้ค้าง ต้องติดต่อธนาคาร หรือ
สช.ในพื้นที่ ทุกครั้งเพื่อทราบ
ยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดให้ครบถ้วน
ท่านก็จะปลอดภัย ไม่ถูกบอกเลิก หรือถูกยึดค้ำบ้าน

ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ



ศูนย์บริหารสินเชื่อและหนี้ การเคหะแห่งชาติ