

## Teil I

# Vorbereitung

### Prolog:

- Vorher dem Termin:
  - ☐ Nebenkostenabrechnung anfordern
  - ☐ Anfahrt gucken
- Mitnehmen:
  - ☐ Kamera
  - ☐ Metermaßband (gerne auch länger als 2 m)
  - ☐ Anfahrtsskizze
  - ☐ Grundriss/Exposé
  - ☐ Taschenlampe
  - ☐ diese Notizen
  - ☐ Stift

## Teil II

# Die Besichtigung

## 1 Außen

- Parkplatz
  - ☐ JA
  - ☐ Nein
  - ☐ Muss/Kann man einen mieten?
- Gegend? Ghetto? \_\_\_\_\_
- Umgebung:
  - ☐ Autobahn
  - ☐ Bahnhof
  - ☐ Industrie
  - ☐ Hafen
  - ☐ sonstige Lärm-/Geruchsquellen

## 2 Haus

- Aktueller Sonnenlichtverlauf? Hat der Balkon/Garten Licht?
- Externe Räume? Von außen zugängliches?
- Stellplatz für's Fahrrad? Hof?
- hört man Nachbarn?
- Treppen und Eingang: Knarren oder Türeenschlagen
- Briefkasten und Klingelbrett: zustand?
- Risse oder Feuchtigkeit an Wänden

## 3 Wohnung

### 3.1 Räume

- Grundriss :> Sind die Räume gut geschnitten oder am Stück?
- Lage von Küche und Bad
  - ☐ Belüftung?
- Kellerraum
- Stellplatz Trockner und Waschmaschine
- Zustand der Türen, eindeutiges Schließen?
- Übermäßige Abnutzung des Bodens?
- Fenster? X-fach verglast? Wasserspuren? Auf- und Zumachen!!!
- Rollläden: Funktion und Zustand
- Garten/Balkonzustand?

### 3.2 Infrastruktur

- Steckdosen
- Netzwerk/Interwebs
- Telefon
- Glotze
- Wasserdruck im Bad/Küche
- Mal auf's Klo gehen
- Heizung aufdrehen?

### 3.3 Altlasten

- Küche drin?

- Bezahlung derer?
- Renovierung? Was genau?
- Sonstige Dinge übernehmen? Entfernungspflicht?

## 4 Formalien

- Welche Schäden werden noch beseitigt? → Was wird im Mietvertrag stehen?
- Energieausweis?
- Gartennutzung?
- Wann unsere, wann deren Entscheidung?
- Schon ein Vertragsentwurf dabei?

## 5 Epilog

- Mach diese Notizen!!1!
- Danach evtl. Spaziergang zu den wichtigsten Punkten
  - ☐ Einkauf
  - ☐ Bank
  - ☐ Haltestellen Bus/Bahn