

Số: **299** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ
1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040; số 164/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại khu vực Công viên Ba Tơ và trạm xử lý nước thải tập trung bờ Nam sông Trà Khúc tại xã Nghĩa Dũng;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh về việc xác định khu vực có ý nghĩa quan trọng trong công tác lập, phê duyệt quy hoạch thuộc thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để

thực hiện dự án Dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 813/TTr-BQLDDCN ngày 24/4/2025 và Công văn số 829/BQLDDCN-KHTH ngày 26/4/2025; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 46/BC-SXD ngày 28/4/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

1. Phạm vi điều chỉnh:

Vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch có diện tích 80.309m² (thuộc xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi), có giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường quy hoạch D21;
- Phía Tây: Giáp đất công trình công cộng - thương mại dịch vụ (đất còn lại của lô CC-01) và đường Trường Sa;
- Phía Nam: Giáp đất công trình công cộng - thương mại dịch vụ (đất còn lại của lô DV-15), đất ở chỉnh trang và đất giao thông;
- Phía Bắc: Giáp đường Trường Sa và đường N11.

2. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 80.309m², cụ thể:

TT	Loại đất	Diện tích theo QHCT được duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Đất ở chỉnh trang	200,0	0	0
2	Đất công cộng - thương mại dịch vụ	7.124,0	6.148,0	7,66
3	Đất hành chính	0	1.256,0	1,56
4	Đất cây xanh, công viên, mặt nước, bãi đậu xe	56.504,0	43.279,0	53,89
5	Đất công trình đầu mối HTKT (trạm xử lý nước thải)	2.914,0	24.427,0	34,15
6	Đất đường giao thông	13.567,0	2.199,0	2,74
	Tổng cộng	80.309,0	80.309,0	100

b) Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Quy hoạch giao thông:

Điều chỉnh cục bộ các tuyến đường giao thông N11, D21 và một đoạn tuyến đường từ nút N16 đến N81, cụ thể:

TT	Tuyến giao thông	Quy mô theo QHCT đã phê duyệt	Quy mô sau điều chỉnh
1	Tuyến đường N11	Mặt cắt ngang lộ giới rộng 15,50m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x4,0m)	Mặt cắt ngang lộ giới rộng 33,00m (lòng đường 19,0m, vỉa hè 2x7,0m)
2	Tuyến đường D21	Mặt cắt ngang lộ giới rộng 20,50m (lòng đường 10,5m, vỉa hè 2x5,0m)	Mặt cắt ngang lộ giới rộng 27,00m (lòng đường 17,0m, vỉa hè 2x5,0m)
3	Tuyến đường từ nút N16 đến N81	Từ đường Trường Sa đến tuyến đường N9	Cắt giảm một đoạn tuyến đường từ nút N16 đến N81 (chuyển thành đất cây xanh, mặt nước và đầu mối hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)).

- Quy hoạch thoát nước thải:

Điều chỉnh cục bộ công suất Trạm xử lý nước thải tập trung cho khu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc.

TT	Hạng mục	Quy mô theo QHCT đã phê duyệt	Quy mô sau điều chỉnh
1	Công suất xử lý nước thải của trạm xử lý nước thải tập trung	Công suất 700m ³ /ngày.đêm	Công suất 12.000m ³ /ngày.đêm cho giai đoạn đến năm 2030 và 19.000m ³ /ngày.đêm cho giai đoạn 2040.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Tổ chức công bố, công khai, cắm mốc giới quy hoạch để các tổ chức, cơ quan liên quan và Nhân dân trong vùng quy hoạch biết và thực hiện.

b) Tiếp tục thông tin, tuyên truyền, vận động và giải thích cho Nhân dân

được rõ các vấn đề mà người dân còn có ý kiến, nhằm tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh:

a) Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của số liệu, kết quả tính toán, nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi.

b) Đối với Trạm xử lý nước thải bờ Nam sông Trà Khúc, chịu trách nhiệm tính toán, lựa chọn công suất để đầu tư theo từng giai đoạn hợp lý, đảm bảo phát huy hiệu quả, không gây lãng phí.

c) Khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 128/TB-UBND ngày 12/3/2025 trong việc triển khai dự án Hệ thống thu gom, xử lý nước mưa, nước thải thành phố Quảng Ngãi lưu vực phía Nam hạ lưu sông Trà Khúc đảm bảo đúng quy định và tiến độ; trong đó lưu ý tiếp thu, nghiên cứu nội dung góp ý của các Sở, ngành, địa phương trong quá trình triển khai dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Dũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo)
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 322).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền