

| | | | | | |
|---|---|----|------|------------|------|
| 선거명 | 제19대 국회의원선거 | | 선거구명 | 서울특별시 서초구을 | |
| 후보자명 | 강석훈 | 기호 | | 소속정당명 | 새누리당 |
| 공약번호: 1 | 공약 제목 : 미개발된 나대지에 서초의 랜드마크 조성 | | | | |
| 정책목표 <ul style="list-style-type: none">○ 종합적 기능 및 경쟁력을 갖춘 서초구 랜드마크 조성○ 전략적 개발 유도(복합문화시설 및 비즈니스 호텔 등) | | | | | |
| 추진계획 <ul style="list-style-type: none">○ 추진방법<ul style="list-style-type: none">- 서초동 1332번지 일원, 부지면적 35,000㎡에 최고 55층 규모의 지역 랜드마크 조성- 부지개발에 따른 공공기여를 통해, 복합문화시설 등 지역 전략적 개발 유도○ 기한·프로세스<ul style="list-style-type: none">- 사업자 사업제안서 제출 : 2012년 6월- 공공기여방안 협상 : 2012년 12월- 도시관리계획 변경 및 세부개발계획 : 2013년 1월- 건축심의 및 건축허가 신청 : 2013년 10월- 착공 : 2013년 11월 이후 | | | | | |
| 공약번호: 2 | 공약 제목 : 아시아 최고 수준의 연구단지 조성과 이를 통한 지역 시너지 창출 | | | | |
| 정책목표 <ul style="list-style-type: none">○ 양재 R&D단지 조성 | | | | | |
| 추진계획 <ul style="list-style-type: none">○ 추진방법<ul style="list-style-type: none">- 우면동(양재1동) 167-2번지 일원, 전체면적 59,000㎡에 아시아 최고 수준의 연구단지 조성- 석·박사급 인재 1만명이 근무예정인 연구단지와 지역 내 첨단기업 및 학교 교육과의 연계를 통한 시너지 창출 | | | | | |

○ 기한·프로세스

- 국토부 지구단위계획 변경 : 2011년 8월
- 연구시설용지 공급(SH공사) 및 용지 매수(삼성전자) : 2011년 10월
- 건축승인 및 착공(서울시) : 2012년 상반기(예정)
- 완공 : 2014년(예정)

예산추계 및 재원조달 방안

- 용지 매입 : 2010억원(삼성전자 부담)
- 센터조성 사업비 : 1조원 예상
- 민간사업으로 사업비는 업체부담
- 공공부문에서는 지나친 행정 규제 완화 등 조치 강구

| | |
|---------|---------------------------------|
| 공약번호: 3 | 공약 제목 : 노후 지역을 정비하여 주민의 정주여건 개선 |
|---------|---------------------------------|

정책목표

- 노후된 단독주택 밀집지역을 조기에 성공적으로 재건축·재개발하여 깨끗하고 안전한 주거환경을 제공

추진계획

○ 추진방법

- 방배동 946번지 일원(방배 5구역), 방배동 541번지 일원(서초 13구역) 등 현재 추진되고 있는 지역 내 재건축·재개발 사업의 성공적으로 조기 추진

○ 기한·프로세스

방배 5구역

- 정비구역 지정고시 : 2010년 9월
- 조합설립총회 : 2012년 4월
- 사업시행인가 : 2013년(예정)
- 완공 : 2017년(예정)

서초 13구역

- 정비예정구역 지정 : 2010년 11월

| | |
|--|--------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - 주민설명회 및 주민공람 : 2012년 상반기(예정) - 서울시 도시계획위원회 정비구역지정고시 상정 : 2012년 하반기(예정) - 2013년 이후 : 정비구역 지정고시, 조합설립, 사업시행인가, 완공을 순차적으로 추진 | |
| <p>여타 지역</p> <ul style="list-style-type: none"> - 순차적으로 진행하여, 성공적인 재건축·재개발이 될 수 있도록 함 | |
| 공약번호: 4 | 공약 제목 : 지역민의 문화욕구 충족을 위한 공간 확보 |
| <p>정책목표</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 구민회관의 일부를 사용하고 있는 서초문화원의 여건을 개선 ○ 문화복지복합시설로의 건립 추진 | |
| <p>추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 추진방법 <ul style="list-style-type: none"> - 양재1동 25번지 6,930㎡ 규모의 서울시 체비지에 최고 12층의 문화 복지복합시설 건축 - 주민들의 문화생활과 함께 생활여가를 위한 도서관, 체육시설 등이 들어서는 문화복지복합시설 건립 ○ 기한·프로세스 <ul style="list-style-type: none"> - 설계용역 : 2013년 상반기(예정) - 착공 : 2013년 하반기(예정) - 준공 : 2015년 하반기(예정) | |
| <p>예산추계 및 재원조달 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 총사업비 : 1,000억원 ○ 총사업비 중 국비(40여억원), 시비(90여억원)의 외부지원 방안을 강구 | |
| 공약번호: 5 | 공약 제목 : |

| |
|--|
| |
|--|