

|  |                                       |    |      |            |       |
|--|---------------------------------------|----|------|------------|-------|
| 선거명  | 제19대 국회의원선거                           |    | 선거구명 | 서울특별시 마포구갑 |       |
| 후보자명   | 노웅래                                   | 기호 |      | 소속정당명      | 민주통합당 |
| 공약번호: 1  | 공약 제목 : 맞춤형 주거 정비 특별법(WITH TOWN 법) 제정 |    |      |            |       |
| 뉴타운 그만! 이제는 함께 사는 위드타운   |                                       |    |      |            |       |
| <div>○ 왜 필요한가?</div> <div><div>- 기존 뉴타운법은 재개발, 재건축은 소위 “ 헌집 줄게 새집 다오” 식의 투기성 목적이 강함</div><div>- 기존 뉴타운법은 주민들의 주거 보다는 개발과 개발 이익을 노리는 건설사, 시공사, 금융사를 위한 법이라고 해도 과언이 아님</div></div> <div>○ 정책수단 및 추진 방안</div> <div><div>- 뉴타운 사업타당성 전수조사를 통한 지구지정 해제</div><div>- 개발이 아닌 보전과 보완을 통한 주거복지 실현</div><div>- 대규모 재개발이 필요한 경우 세입자를 위해 임대주택 의무화</div><div>- 해제지구별 위드타운 사업단(주민(세입자포함)+ 관+ 사업자)구성 및 사업계획 수립</div><div>- 위드타운 사업계획 심사를 위한 국토부 직할 위드타운 심사단 구성</div><div>- 공공재원 지원확대를 통한 주거환경 질 상승</div></div> <div>○ 근거 및 전망</div> <div><div>- 뉴타운의 실패로 인해 개발 때문에 이주민이 발생하지 않도록 노후화된 주택을 보수·유지·관리하는 담론이 형성되기 시작하였고, 관련법제정을 통해서 전국 곳곳에서 행복한 위드타운이 실현 될 것임</div><div>- 개발을 원한 투자자들에게는 반감을 살 수도 있다. 여기에 전면 철거 방식에 비해 주거 환경의 개선 효과가 한계를 보일 가능성도 있어 철저한 사업계획과 투명한 실천이 요구됨</div><div>- 주민들의 참여의지, 지자체의 적극성이 필요한 것은 물론 공공성이 크게</div></div> |                                       |    |      |            |       |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 부여된 만큼 재정지원도 반드시 이뤄져야 본 궤도에 오를 것이다. 서로간의 이해관계를 풀어내는 과정이 가장 중요  |                            |
| 공약번호: 2  | 공약 제목 : 저소득 주거환경 개선 특별법 제정 |
| <p><b>반지하, 원룸 등 다가구 주택 지원 “짹하고 해뜰다”</b></p> <p>○ 왜 필요한가?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 반지하, 원룸 등 다가구 주택의 주거환경 열악함</li> <li>- 2012년 원룸 월세 상승률 전년대비 3.9%로 역대 최고 기록, 서민부담 가중</li> </ul> <p>○ 정책수단 및 추진 방안</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 햇빛 지원금 (반지하방 세입자가 지상으로 올라올 수 있도록 월세지원)</li> <li>- 아랫목 지원금 (난방약자를 위한 난방비 지원)</li> <li>- 반값월세 지원금 (원룸등, 저소득 월세 2년 이상 월세의 반값 지원)</li> </ul> <p>○ 근거 및 전망</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지원대상을 공모하고 열악한 주거환경에 대한 면밀한 실태조사를 거쳐 대상을 선정함</li> <li>- 국민기초생활수급자, 장애인가구, 원룸, 고시텔에서의 주거생활이 안전하고 편리한 보금자리가 만들어 질 것임.</li> </ul> |                            |
| 공약번호: 3  | 공약 제목 : 문화관광형 전통시장 활성화 추진  |
| <p><b>풀뿌리 경제의 기반 ‘전통시장’ 시장이 문화가 됩니다.</b></p> <p>○ 왜 필요한가?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공덕로타리에 E마트가 들어오면서 공덕시장 상인들의 생존권이 위협을 받고 있음 (전국적)</li> <li>- 대형 물류센터 중심의 마트형 유통경제 과점의 위험을 견제해야 할 필요성</li> <li>- 유통구조상 시장의 활성화는 함께 잘사는 마포를 만드는데 일조</li> <li>- 근거리에 있는 시장의 양질의 문화체험 가능</li> </ul>  |                            |

○ 정책수단은 및 추진방안

- 시장의 풀뿌리 경제기반 회복과 문화 콘텐츠로써의 시장기능 강화
- ‘문화관광형시장’으로 개발
- 중소기업청 사업지원

○ 근거 및 전망

- 시설의 낙후와 열악한 환경, 현대적인 경영관리의 미흡이 현주소
- 근대적이며 서구적 유통산업 발전의 틀 속에서 위치와 위상을 잃어가고 있다.
- 손님과 판매원간 대면판매를 통해 고객 편의를 최대한 제공하며, 다양한 품종 판매를 장점으로 내세울 수 있어야 한다.
- 시장단위의 다양한 이벤트(쿠폰, 마일리지 등)를 실시하여 대형마트에 버금가는 편의를 제공한다.
- 기존 대형마트에 비해 사용료와 관리비의 부담을 줄인다.
- 다양한 문화 상품을 개발하고 주기적으로 시행하여 구민 뿐 아니라 타지역민, 외국인들이 즐겨 찾는 관광시장이 될 것이다.

공약번호: 4

공약 제목 : ‘혁신학교’ 유치

**이사가지 마세요! 마포가 교육의 메카가 됩니다.**

○ 왜 필요한가?

- 현재 마포갑 지역에는 혁신학교가 없음
- 아이들 교육으로 인해 이사가는 경우 발생
- 마포에서 아이들 교육을 마음 놓고 할 수 있게 만들
- 마포 공교육의 질을 높이기 위함
- 전국적으로 인기가 높아 집값, 전세값, 지역상권 등 여러 실리적 부분에도 영향

○ 정책수단 및 추진방안

- 산업인력관리공단 9200평(2014년 울산이전)부지에 혁신학교 유치

- 혁신학교 유치와 함께 평생 교육원, 도서관을 유치하여 교육메카 추진

#### ○ 근거 및 전망

- 혁신교육을 받은 졸업생들을 배출하면 할수록 혁신 마포의 구심점이 될 것이다
- 혁신학교는 전교조 선생님들로 짜여 있는 학교가 아니고, 일종의 대안학교도 아니고, 그렇다고 연구시범학교도 아니다. 혁신학교가 ‘전교조학교’가 아닌건 학교마다 정보공시에 따라 학교별로 교원의 소속단체 비율이 나와 있는 데서 알 수 있고, 혁신학교는 공립학교 범주에 속하므로 대안학교도 아니고, 연구시범학교는 단일 프로그램만 바꾸지만 혁신학교는 전면적인 학교 혁신 프로젝트라는 점에서 연구시범학교와도 차이가 있다.

공약번호: 5      공약 제목 : 경의선 신의주까지 개통추진

**경의선! 의주를 지나 러시아, 유럽까지 갑니다.**

#### ○ 왜 필요한가?

- 마포의 지리적 위치는 서울의 중심이기도 하지만, 한강으로부터 시작되는 동북아 연결의 허브이기도 함
- 마포는 중국을 중심으로 한 동북아시아대의 경제허브도시로서 성장가능성 높음
- 경의선의 시작인 마포는 21C 대륙철도시대의 중심이 되어야 함

#### ○ 정책수단 및 추진방안

- 남북 화해 협력을 위한 남북 경제 협력 회담추진
- 동북아 경제협력지원센터 건립
- 중국 무역지원 센터 및 남북경협지원센터 유치
- 동북아 디지털경제지원센터 건립

#### ○ 근거 및 전망

- 마포는 내륙수운이 발달했던 조선 시대부터 모든 물화의 집적지로서

일찍이 포구문화를 간직한 매우 역동적인 도시, 전국 각지의 문화가 집중되고 각 지역의 사람들이 모여면서 독특한 지역문화 역시 마포로 집중되게 되었고 마포는 편견 없이 다양한 문화가 공존할 수 있는 지역적 문화적 토대를 갖추게 됨.

- 문화의 수용과 창조가 동시에 이루어지는 마포의 장점은 세계 속의 문화특구로 발돋움 할 수 있는 잠재력이고, 이 잠재력을 더욱 더 키워내고 발산할 수 있는 인프라를 조성해야함