



# D-PYUNHAN 공동주택통합관리시스템

FINAL PROJECT | DREAMNEER(2조)

발표일자 2025년 12월 04일



---

# TEAM 소개

---



**Dream**



**Engineer**

**Dreamneer**

**꿈을 설계하고 구현하는 사람들**

---

# DREAMNEER



## 김우현

- 개발환경 구축
- ML 라이브러리 구현
- 전자결재
- 전자 입찰
- 협력업체 관리
- REACT 아파트 통합 관리



## 곽정원

- 생성형 게시판
- 게시판 관리
- 미확인 알림 확인
- 검침 이상 감지 기능
- REACT 서버 사용량



## 백지웅

- 알림 기능
- 커뮤니티 시설 예약
- 민원 접수/완료 관리
- 입주민 전체 UX/UI
- 관리비 예측
- REACT 인사관리



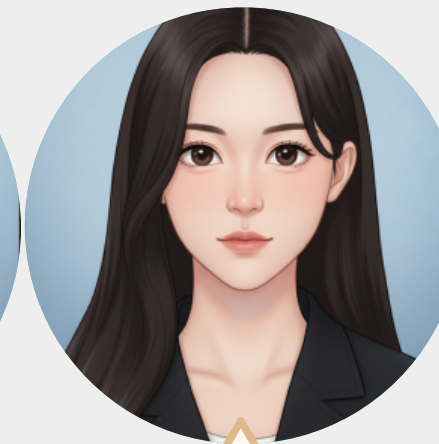
## 김병호

- 전자 투표
- 관리자 마이페이지
- 세대관리
- 관리자 전체 UX/UI
- REACT 부동산 시세 지도



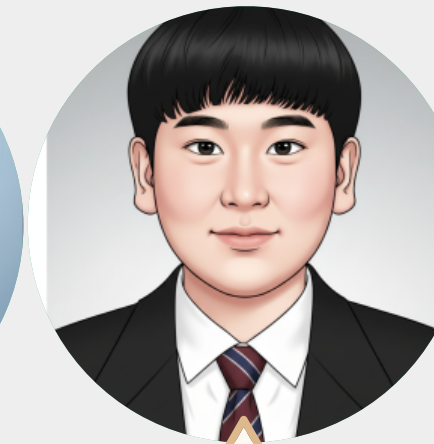
## 나혜선

- 시설/커뮤니티 관리
- 일정관리 & 풀캘린더
- 채팅 메시징
- 카카오톡 알림톡 발송
- REACT 공지사항



## 박시현

- 회원가입 / 회원가입 승인
- 입주민 마이페이지
- 관리비 조회 및 납부
- 방문차량 예약
- 입주민 UI



## 송인선

- 입주민 민원 관리
- 공지사항
- 메일링 서비스
- 관리비 예측
- REACT 관리비 조회



## 이승주

- 전자 계약 / 서명
- 관리비 등록 / 자동 계산
- 유틸리티 자동 검침
- 검침 이상 감지 기능
- REACT 입찰관리

# 주제 : 공동주택 통합관리시스템



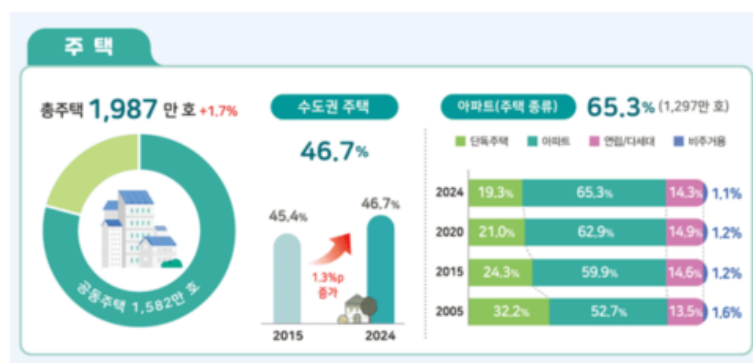
전체 공동주택 중 아파트 65% 차지



## 국내 주택 10채 중 8채는 아파트 등 공동주택

박상현 기자 | [다른기사 보기](#) | 입력 2025.07.29 17:34 | 수정 2025.08.04 09:10 | 호수 1420 | 댓글 0

아파트 65.3% 연립·다세대주택 14.3%  
아파트 거주 가구는 전체의 53.9% 차지



지난해 11월 기준 국내 주택 중 아파트 등 공동주택은 1582만 호로 전체의 79%를 차지한 것으로 나타났다./통계청



정부정책



## 경남도, '공동주택관리 통합운영체제' 본격 운영

장종석 경남권역본부장 | 승인 2023.08.29 15:16 | 댓글 0

통합운영체제(GN-home) 운영 통한 투명하고 효율적인 주거문화 구현



+

=

효율적으로 관리할 수 있는  
관리시스템 필요

## 주제 목표



- 01 입주민 모바일 웹 서비스 제공(단일 플랫폼)
- 02 관리자 반복 업무 자동화 & 인건비 절감
- 03 K-APT, PMS, 그룹웨어 통합프로그램 개발

## 개발 방식



빠른 개발 속도 & 유연한 변화 대응



사용자 중심의 설계

애자일 개발  
XP



지속적 통합



페어프로그래밍



# 개발 도구

## TOOL



## LANGUAGE



## API



## SERVER



## FRAMEWORK



## UI/UX



---

## 시연 발표

---



**기능 동작을  
화면으로 직접 보여드리겠습니다.**

---



---

## 질의 응답

---

질문 있으실까요?



# 프로젝트 후기

## 혼자가 아닌 함께

'협업의 힘'이 얼마나 큰지를 직접 경험할 수 있는 시간이었습니다.  
팀원과 함께여서 끝까지 해낼 수 있었습니다.

## 소중한 추억

지나친 알림을 다시 담아두는 작은 기억 창고처럼, 오래 기억될 소중한 추억이 되었습니다.



**DREAMNEER**  
D R E A M B E Y O N D

## 실무 적용 개발

실무에서 활용되는 코드와 구조를 직접 적용해보는 과정으로 한층 더 성장할 수 있는 계기가 되었습니다.

## 개발의 즐거움

7개월간 배운 것들을 토대로 하나의 프로젝트로 완성해내어 뿌듯하고, 개발할 때 가장 즐겁고 몰입하는 제 자신을 발견할 수 있는 시간이었습니다.

감사합니다