



UNION SERVICE

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

VIA ROMA, 84 CASTEL D AZZANO VR - TEL. 045 8521697 - AMMINISTRAZIONE © SERVICEGROUP.BIZ

COMMESSA	CLIENTE
RISTRUTTURAZIONE PARZIALE via Roma, 84 Castel d'Azzano -	NICOLA CHILELLI tel. 3511610715 VIA MONTE PASTELLO, 41 OSPEDALETTO

Preventivo Edile - revisione n.5	22/2/2019
Validità: 24/3/2019	Operatore: Nicola Pancheri

Pos.	Descrizione	N	L	H	P	Qnt.	U.M.	Importo
IMPIANTO DI CANTIERE								
1	POS - Piano Operativo Sicurezza. Preparazione del cantiere con teli e nailon nelle zone non oggetto d'intervento. Tale importo viene riconosciuto solo se il cliente conferma il lavoro di preparazione e protezione.	1	-	-	-	1	cad	€ 96.0

NOTE	Firma per accettazione



UNION SERVICE

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

VIA ROMA, 84 CASTEL D AZZANO VR - TEL. 045 8521697 - AMMINISTRAZIONE © SERVICEGROUP.BIZ

Pos.	Descrizione	N	L	H	P	Qnt.	U.M.	Importo
GENERICO								
2	RIFACIMENTO BAGNO Rifacimento completo bagno comprensivo di: demolizione pavimenti e rivestimenti, massetti e vecchi impianti. Fornitura e posa di nuovo impianto elettrico ed idraulico, nuovo massetto, pavimenti e rivestimenti a scelta tra i capitolati esposti in show room. Fornitura e posa di nuovi sanitari intesi come wc, bidet, lavabo e relative rubinetterie. Previsto il riutilizzo del radiatore esistente. Tinteggiatura in tinta bianco traspirante a fine intervento. Box doccia escluso. Attacco lavatrice. Opere murarie = 1.000,00 Opere idrauliche = 750,00 Pavimentista = 450,00 Elettricista = 130,00 Mat. edile = 250,00, materiale pavimenti = 250,00 Mat. sanitario = 750,00	1	-	-	-	1	cad	€ 5728.0
POSA								
3	Fornitura e Posa box doccia	1	-	-	-	1	cad	€ 1520.0
EDILE								
4	Creazione di contro-parete per sanitari sospesi rivestita.	1	-	-	-	1	cad	€ 112.0
PAVIMENTAZIONE								
5	Rimozione del vecchio battiscopa compreso ripristini.	1	-	-	-	1	cad	€ 288.0

NOTE	Firma per accettazione
-------------	-------------------------------



UNION SERVICE

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

VIA ROMA, 84 CASTEL D AZZANO VR - TEL. 045 8521697 - AMMINISTRAZIONE © SERVICEGROUP.BIZ

Pos.	Descrizione	N	L	H	P	Qnt.	U.M.	Importo
6	Demolizione pavimentazione in sovrapposizione su corridoio notte, corridoio giorno, sala e cucina. (senza deteriorare il fondo).	1	-	-	-	1	cad	€ 480.0
7	Preparazione fondo alla posa del nuovo pavimento	1	-	-	-	1	cad	€ 224.0
8	Fornitura e posa di nuovi pavimenti in gres effetto legno su tutta l'abitazione ad esclusione del bagno. Fornitura = 76 mq x 15 = 1.140,00 + posa = 70 x 18 = 1.260,00	1	-	-	-	1	cad	€ 3840.0
9	Fornitura e posa di nuovo battiscopa in gress come pavimento. Fornitura = 280,00 Posa = 300,00	1	-	-	-	1	cad	€ 928.0
OPERE IDRAULICHE								
10	Sostituzione tubazioni linea sanitaria da cucina a bagno compreso ripristini.	1	-	-	-	1	cad	€ 416.0
TINTEGGIATURE								
11	Tinteggiatura in tinta bianco traspirante a fine intervento dell'intera abitazione.	1	-	-	-	1	cad	€ 1152.0

NOTE	Firma per accettazione
-------------	-------------------------------



UNION SERVICE

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

VIA ROMA, 84 CASTEL D AZZANO VR - TEL. 045 8521697 - AMMINISTRAZIONE © SERVICEGROUP.BIZ

Pos.	Descrizione	N	L	H	P	Qnt.	U.M.	Importo
TRASPORTO MATERIALI								
12	Trasporto materiali da piano terra a piano di lavoro con scala esterna mobile o montacarichi. Noleggio e trasporto incluso.	1	-	-	-	1	cad	€ 320.0
13	Trasporto di materiali alla discarica per la totale portata dell'autocarro, nolo di automezzo, compreso carburante, il lubrificante e l'autista per l'impiego minimo di 8 ore su strada asfaltata (motocarro fino a 1500 Kg di portata utile).	2	-	-	-	2	cad	€ 448.0
PRATICHE								
14	Pratica progettuale per detrazione fiscale. Escluse eventuali post accesso agli atti in comune e spese di segreteria a discrezione del comune stesso.	1	-	-	-	1	cad	€ 560.0
Totale imponibile								€ 16112.0
							Sconto 90%	€ 1611.2
							IVA 90%	€ 3061.28

NOTE	Firma per accettazione
-------------	-------------------------------



UNION SERVICE

RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO

VIA ROMA, 84 CASTEL D AZZANO VR - TEL. 045 8521697 - AMMINISTRAZIONE © SERVICEGROUP.BIZ

- Ipotizzati €2.500,00 per smaltimenti materiali

Dalla seguente offerta sono escluse:

- IVA e qualsiasi altro onere fiscale;
- Ore in economia per opere extra-capitolato (€/h 23,00);
- Costi di energia elettrica e acqua ad uso cantiere;
- Qualsiasi altra voce non citata;
- Sul totale preventivato ci si riserva di un errore del 5% come imprevisti cantiere;
- Pratica per detrazioni fiscali da quantificare;

Pagamenti

- Da concordare in fase di accettazione.

La presente offerta ha validit'a 30 giorni dalla data odierna.

Castel d'Azzano, il 11 - 7 - 2018

Per accettazione

NOTE	Firma per accettazione