



Récépissé de dépôt numérique d'une demande de modification d'un permis délivré en cours de validité

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande de modification d'un permis délivré en cours de validité. Le délai d'instruction de votre dossier est de :

- **deux mois** pour les demandes de modification d'un permis de construire une maison individuelle
- **trois mois** pour les demandes de modification d'un permis de construire ou d'un permis d'aménager

• **Si vous ne recevez pas de courrier de l'administration dans ce délai, vous bénéficierez d'un permis modificatif tacite.**

• **Toutefois, dans le mois qui suit le dépôt de votre dossier, l'administration peut vous écrire :**

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires (si votre projet nécessite la consultation d'autres services...) ;
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier ;
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où un permis tacite n'est pas possible.

• **Si vous recevez une telle lettre avant la fin du premier mois, celle-ci remplacera le présent récépissé.**

• **Si vous n'avez rien reçu à la fin du premier mois suivant le dépôt, le délai initial ne pourra plus être modifié. Si aucun courrier de l'administration ne vous est parvenu à l'issue de ce délai, vous pourrez commencer les travaux¹ après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (vous trouverez un modèle de déclaration CERFA n° 13407 à la mairie ou sur le site officiel de l'administration française : <http://www.service-public.fr>) ;
- affiché sur le terrain ce récépissé sur lequel la mairie a mis son cachet pour attester la date de dépôt ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Vous trouverez le modèle de panneau à la mairie, sur le site officiel de l'administration française : <http://www.service-public.fr>, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

• **Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers devant le tribunal administratif. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu de vous en informer au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue de vous en informer préalablement et de vous permettre de répondre à ses observations.

¹ Certains travaux ne peuvent pas être commencés dès la délivrance du permis et doivent être différés : c'est le cas notamment des travaux situés dans un site classé. Vous pouvez vérifier auprès de la mairie que votre projet n'entre pas dans ces cas.

(à remplir par la mairie)

Le projet ayant fait l'objet d'une demande de modification du permis n° {numero_XX},
délivré le : {permis_xx},
déposée à la mairie le : {depot_xx},
par : {par_xx},
fera l'objet d'un permis modificatif tacite ² à défaut de réponse de l'administration dans le
délai de deux mois ou trois mois (mentionné ci-dessus) après la date de dépôt en mairie. Les
travaux pourront alors être exécutés après affichage sur le terrain du présent récépissé et d'un
panneau décrivant le projet conforme au modèle réglementaire.

² Le maire ou le préfet en délivre certificat sur simple demande.

Cachet de la Mairie

Délais et voies de recours : Le permis peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain d'un panneau décrivant le projet et visible de la voie publique (article R. 600-2 du code de l'urbanisme).

L'auteur du recours est tenu, à peine d'irrecevabilité, de notifier copie de celui-ci à l'auteur de la décision et au titulaire de l'autorisation (article R. 600-1 du code de l'urbanisme).

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : Il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis de construire respecte les règles d'urbanisme.



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Demande de Modification d'un permis délivré en cours de validité



Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous souhaitez modifier un permis qui vous a été délivré et qui est en cours de validité.

Un permis est valable trois ans à compter de sa délivrance. Passé ce délai, il devient caduc si les travaux n'ont pas commencé ou s'ils ont été interrompus pendant plus d'un an.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC 075 101 120 V0001 M01

La présente demande a été reçue à la mairie

Le {JJ/MM/AAAA} Cachet de la mairie et signature du receveur

Dossier transmis :

- ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
☐ au Directeur du Parc National

Désignation du permis

si rien bas du tableau pas top ...

Autorisation accordée : {num_permis}

- ☐ Permis de construire
☐ Permis d'aménager

N° permis : {date_permis}

Date de délivrance du permis : {date_permis}

Demandeur principal (tel que défini sans le service numérique de la Ville de Paris)

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire principal de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme
 Dans le cas de demandeurs multiples, ils sont listés ci-dessous dans des rubriques "autre demandeur"

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront co-titulaires de l'autorisation et solidairement responsables du paiement des taxes.

Identité du demandeur :

Vous êtes un particulier

{civilité}

Nom : {nom}

Prenom : {prenom}

Date et lieu de naissance

Date : {date_naissance}

Commune : {commune}

Département :

Pays :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : {Dénomination}

Raison sociale : {Raison sociale}

N° SIRET : {siret}

Type de société (SA, SCI,...) : {type}

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : {nom}

Prenom : {prenom}

Coordonnées du demandeur :

Adresse : Numero : {numero}

Voie : : {voie}

lieu-dit : {lieu-dit}

Localité : {localité}

Code postale : {cp}

BP : {cp}

Cedex : {cp}

Téléphone : {telephone}

Indiquer l'indicatif pour le pays étranger : {indicatif}

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : {pays}

Division territoriale : {division}

Coordonnées numériques :

En acceptant les CGU du service numérique, j'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : {email}

Autre demandeur

Mettre ici sous titre issu des annexes
ici complément si besoin

Identité du demandeur :

Vous êtes un particulier		{civilite}
Nom : {nom}		
Prenom : {prenom}		
Date et lieu de naissance		
Date : {date_naissance}	Commune : {commune}	
Département :	Pays :	

Vous êtes une personne morale	
Dénomination : {Dénomination}	
Raison sociale : {Raison sociale}	
N° SIRET : {siret}	Type de société (SA, SCI,...) : {type}
Représentant de la personne morale : Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/>	
Nom : {nom}	
Prenom : {prenom}	

Coordonnées du demandeur :

Adresse : Numero : {numero}		Voie : {voie}
lieu-dit : {lieu-dit}		Localité : {localité}
Code postale : {cp}	BP : {cp}	Cedex : {cp}
Téléphone : {telephone}		Indiquer l'indicatif pour le pays étranger : {indicatif}
Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : {pays}		Division territoriale : {division}

Coordonnées numériques :

En acceptant les CGU du service numérique, j'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :**email**{

Autre demandeur

Mettre ici sous titre issu des annexes
ici complément si besoin

Identité du demandeur :

Vous êtes un particulier		{civilite}
Nom : {nom}		
Prenom : {prenom}		
Date et lieu de naissance		
Date : {date_naissance}	Commune : {commune}	
Département :	Pays :	

Vous êtes une personne morale	
Dénomination : {Dénomination}	
Raison sociale : {Raison sociale}	
N° SIRET : {siret}	Type de société (SA, SCI,...) : {type}
Représentant de la personne morale : Madame <input type="checkbox"/> Monsieur <input type="checkbox"/>	
Nom : {nom}	
Prenom : {prenom}	

Coordonnées du demandeur :

Adresse : Numero : {numero}		Voie : {voie}
lieu-dit : {lieu-dit}		Localité : {localité}
Code postale : {cp}	BP : {cp}	Cedex : {cp}
Téléphone : {telephone}		Indiquer l'indicatif pour le pays étranger : {indicatif}
Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : {pays}		Division territoriale : {division}

Coordonnées numériques :

En acceptant les CGU du service numérique, j'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :**email**

Autre contact

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées :

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : {pays}

Division territoriale : {division}

Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations

Code postale : {codee_postal}
$$\text{BP} : \{\text{bp}\}$$
$$\text{BP} : \{\text{bp}\}$$

Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations

Parcelle(s) Cadastrale(s)[illegible]

Architecte(s) - Suite

bla bla

Nom de l'architecte : {nom_archi}

Prénom : {prenom}

Numero : {numero}

lieu-dit : {lieu-dit}

Code postale : {cp}

N° d'inscription sur le tableau de l'ordre : {email}

Conseil Régional de : {email}

Téléphone : {telephone}

Adresse email : {email}

BP : {cp}

Voie : {voie}

Localité : {localité}

Cedex : {cp}

Télécopie : {telecopie}

En application de l'article R. 431-2 du code de l'urbanisme, j'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code.

6 - Objet de la modification

Description des modifications apportées à votre projet

Bla bla bla

7 - Superficies

Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations. Elles annulent et remplacent les informations données à l'occasion de l'autorisation antérieure

Superficie totale du (ou des) terrain(s) (en m²) : {valeur}

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (en m²) : {valeur}

8 - Informations complémentaires

Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations. Elles annulent et remplacent les informations données à l'occasion de l'autorisation antérieure

Nombre total de logements créés : {100}

dont individuels : {10}

dont collectifs : {10}

Répartition du nombre total de logement créés par type de financement :

Logement Locatif Social : {100}

Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) : {10}

Prêt à taux zéro : {10}

Autres financements : {autre}

Mode d'utilisation principale des logements :

Occupation personnelle (particulier) ou en compte propre (personne morale) ☐ Vente ☐ Location ☐

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser : Résidence principale ☐ Résidence secondaire ☐

Si le projet porte sur une annexe à l'habitation, veuillez préciser : Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐

☐ Autres annexes à l'habitation {annexes}

Si le projet est un foyer ou une résidence, à quel titre :

Résidence pour personnes âgées ☐ Résidence pour étudiants ☐ Résidence de tourisme ☐

Résidence hôtelière à vocation sociale ☐ Résidence sociale ☐ Résidence pour personnes handicapées ☐

☐ Autres, précisez : {autres}

Nombre de chambres créées en foyer ou dans un hébergement d'un autre type : {autres}

Répartition du nombre de logements créées selon le nombre de pièces :

1 pièce : {111} , 2 pièces : {111} , 3 pièces : {111} , 4 pièces : {111} , 5 pièces : {111} , 6 pièces et plus : {111}

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé : {nb_niveaux}

Indiquez si vos travaux comprennent notamment :

Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires ☐

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif :

Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐

Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir ☐

9 - Destination, sous-destination des constructions et tableau des surfaces

(Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations. Dans ce cas, ce tableau doit être rempli intégralement. Il annule et remplace le précédent).

Destination des constructions et tableau des surfaces (uniquement à remplir si votre projet de construction est situé dans une commune couverte par un plan local d’urbanisme ou un document en tenant lieu appliquant l’article R.123-9 du code de l’urbanisme dans sa rédaction antérieure au 1er janvier 2016).

Destinations	Surface existante avant travaux (A)	Surface créée * (B)	Surface créée par changement dedestination* (C)	Surface supprimée* (D)	Surface supprimée par changement de destination* (E)	Surface totale = (A) + (B) + (C) - (D) - (E)
Habitat						132154
Hébergement hôtelier	7287278		782782		7272.07278	132154
Bureaux	7827287					132154
Commerces		2782782				132154
Artisanat			782782			132154
Industrie				7827822		132154
Exploitation agricole ou forestière					782727	132154
Entrepôt						132154
Service public ou d'intérêt collectif						132154
Surfaces totales (m2)		61313546765	61313546765	61313546765	61313546765	61313546765

10 - Stationnement

Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations. Elles annulent et remplacent les informations données à l'occasion de l'autorisation antérieure

Nombre de places de stationnement

Avant réalisation du projet : **{nb_avant}**

Après réalisation du projet : **{nb_apres}**

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse(s) des aires de stationnement

{Adresse_stationnement}

Nombre de places : **{nb_apres}**

Surface totale affectée au stationnement (m²) : **{nb_apres}**

dont surface bâtie (m²) : **{nb_apres}**

Pour les commerces et cinémas :

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement : **{nb_apres}**

11 - Participation pour voirie et réseaux

Ne remplir que si la demande de modification concerne ces informations. Elles annulent et remplacent les informations données à l'occasion de l'autorisation antérieure

Si votre projet se situe sur un terrain soumis à la participation pour voirie et réseaux (PVR), indiquez les coordonnées du propriétaire ou celles du bénéficiaire de la promesse de vente, s'il est différent du demandeur :

Madame ☐ Monsieur ☐ Personne morale ☐

Nom : **{nom}**

Prenom : **{prenom}**

Ou Raison sociale **{raison}**

Adresse : Numero : **{numero}**

lieu-dit : **{lieu-dit}**

Code postale : **{cp}**

BP : **{cp}**

Téléphone : **{telephone}**

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : **{pays}**

Voie : **{voie}**

Localité : **{localité}**

Cedex : **{cp}**

Indiquer l'indicatif pour le pays étranger : **{indicatif}**

Division territoriale : **{division}**

Engagement du (ou des) demandeur(s)

bla bla

J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation.
Je soussigné(e), auteur de la demande, certifie exacts les renseignements fournis.
J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le chapitre premier du titre premier du livre premier du code de la construction et de l'habitation et notamment, lorsque la construction y est soumise, les règles d'accessibilité fixées en application de l'article L. 111-7 de ce code et de l'obligation de respecter ces règles.
Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette demande serviront au calcul des impositions prévues par le Code de l'urbanisme.

Signature du(des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en quatre exemplaires et doit être déposée à la mairie du lieu du projet
Vous devrez produire :
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable ou se voit appliquer une autre protection au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- un exemplaire supplémentaire, si votre projet fait l'objet d'une demande de dérogation auprès de la commission régionale du patrimoine et de l'architecture ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un coeur de parc national ;
- deux exemplaires supplémentaires dont un sur support dématérialisé, si votre projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale.



ANNEXE

Bordereau de dépôt des pièces jointes
lorsque le projet comporte des démolitions



Cochez les cases correspondant aux pièces jointes à votre
demande et reportez le numéro correspondant sur la
pièce jointe

1 - Pièces obligatoires pour tous les dossiers

blabla blabla

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
<input type="checkbox"/> A1. Un plan de masse des constructions à démolir ou s'il y a lieu à conserver [Art. R. 451-2 b) du code de l'urbanisme]	
<input type="checkbox"/> A2. Une photographie du ou des bâtiments à démolir [Art. R. 451-2 c) du code de l'urbanisme]	

2 - Pièces à joindre selon la nature et/ou la situation du projet

blabla blabla

Pièce	Nombre d'exemplaires à fournir
Si votre projet porte sur la démolition totale d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :	
<input type="checkbox"/> A3. Une notice expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	
<input type="checkbox"/> A4. Des photographies des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	
Si votre projet porte sur la démolition partielle d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques :	
<input type="checkbox"/> A5. Une notice expliquant les raisons pour lesquelles la conservation du bâtiment ne peut plus être assurée [Art. R. 451-3 a) du code de l'urbanisme]	
<input type="checkbox"/> A6. Des photographies des façades et toitures du bâtiment et de ses dispositions intérieures [Art. R. 451-3 b) du code de l'urbanisme]	
<input type="checkbox"/> A7. Le descriptif des moyens mis en oeuvre pour éviter toute atteinte aux parties conservées du bâtiment [Art. R. 451-3 c) du code de l'urbanisme]	



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**Déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions
en cas de modification d'un permis délivré en cours de validité**



Informations nécessaires en application de l'article R. 431-5 du code de l'urbanisme

Cette déclaration sert de base au calcul des impositions dont vous êtes éventuellement redevable au titre de votre projet. Remplissez soigneusement les cadres ci-dessous. Cela peut vous permettre de bénéficier d'impositions plus favorables. Conservez soigneusement les justificatifs afférents à vos déclarations. Ils pourront vous être demandés ultérieurement.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

PC 075 101 19 V0001 M01

1 - Renseignements concernant la construction ou les aménagements
blabla blabla

1 - Renseignements concernant la construction ou les aménagements - Suite

blabla blabla

1.1 - Les lignes ci-dessous doivent être obligatoirement renseignées, quelle que soit la nature de la modification :
Surface taxable (1) totale de la construction avant modification, hors annexes à usage de stationnement (2 bis) : {valeur} m²
Surface taxable (1) totale de la construction après modification, hors annexes à usage de stationnement (2 bis) : {valeur} m²
Surface taxable des annexes à usage de stationnement intérieur des locaux (2 bis), avant modification : {valeur} m²
Surface taxable des annexes à usage de stationnement intérieur des locaux (2 bis), après modification : {valeur} m²

1.2 - Destination des constructions modifiées et tableau des surfaces taxables (1) modifiées

1.2.1 - Surfaces taxables des locaux destinés à l'habitation

Dont :		Nombre de logements avant modification	Nombre total de logements après modification	Avant modification (1)		Après modification (1)	
				Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Locaux à usage d'habitation principale et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé (3)	{}	{}	{}	{}	{}	{}
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS (4)	{}	{}	{}	{}	{}	{}
	Bénéficiant d'un prêt à taux zéro plus (PTZ+) (5)	{}	{}	{}	{}	{}	{}
	Bénéficiant d'autres prêts aidés (PLUS, LES, PSLA, PLS, LLS) (6)	{}	{}	{}	{}	{}	{}
Locaux à usage d'habitation secondaire et leurs annexes (2)		{}	{}	{}	{}	{}	{}
Nombre total de logements		{}	{}				
Locaux à usage d'hébergement (7) et leurs annexes (2)	Ne bénéficiant pas de prêt aidé			{}	{}	{}	{}
	Bénéficiant d'un PLAI ou LLTS			{}	{}	{}	{}
	Bénéficiant d'autres prêts aidés			{}	{}	{}	{}

1.2.2 – Surfaces taxables de locaux non destinés à l'habitation

	Nombre		Avant modification (1)		Après modification (1)	
	avant modification	après modification	Surfaces créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)	Surface créées (1) hormis les surfaces de stationnement closes et couvertes (2 bis)	Surfaces créées pour le stationnement clos et couvert (2 bis)
Nombre de commerces de détail dont la surface de vente est inférieure à 400 m² (9)	{}	{}				
Total des surfaces créées ou supprimées, y compris les surfaces des annexes			{}	{}	{}	{}
Locaux industriels et leurs annexes			{}	{}	{}	{}
Locaux artisanaux et leurs annexes			{}	{}	{}	{}
Entrepôts et hangars faisant l'objet d'une exploitation commerciale et non ouverts au public (10)			{}	{}	{}	{}
Dans les exploitations et coopératives agricoles : Surfaces de plancher des serres de production, des locaux destinés à abriter les récoltes, héberger les animaux, ranger et entretenir le matériel agricole, des locaux de production et de stockage des produits à usage agricole, des locaux de transformation et de conditionnement des produits provenant de l'exploitation (11)			{}	{}	{}	{}
Dans les centres équestres : Surfaces de plancher affectées aux seules activités équestres (11)			{}	{}	{}	{}

1.3 – Autres éléments soumis à la taxe d'aménagement et modifiés

	avant modification	après modification
Nombre de places de stationnement non couvertes ou non closes (13) :	{}	{}
Superficie du bassin intérieur ou extérieur de la piscine :	{ m²}	{ m²}
Nombre d'emplacements de tentes, de caravanes et de résidences mobiles de loisirs :	{}	{}
Nombre d'emplacements pour les habitations légères de loisirs :	{}	{}
Nombre d'éoliennes dont la hauteur est supérieure à 12 m :	{}	{}
Superficie des panneaux photovoltaïques posés au sol :	{ m²}	{ m²}

2 - Autres renseignements

blabla blabla

Date : {date}

Nom et Signature du Déclarant :

{nom_signature}

Si vous faites une modification de votre permis initial, dont la demande avait été faite avant le 1er mars 2012, risquant d'entraîner une diminution des taxes applicables avant le 1er mars 2012 (TLE et ses taxes annexes), vous devez déposer une réclamation auprès du service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département.