

# Suche Mietwohnung

## Tin Nguyen & Oceana Brown

Berufstätiges Paar sucht ein neues Zuhause



## ÜBER UNS ALS MIETER

### Tin Nguyen

**Software Engineer** | Berufstätig seit 2019

Geboren und aufgewachsen in Deutschland. (Das typische asiatische Kind im Restaurant, das seine Hausaufgaben macht 😊)

#### Persönliche Eigenschaften:

- Handwerklich begabt (Autoreifen werden selbst gewechselt)
- Interessiert an asiatischer Küche und Natur
- Technik-Enthusiast mit ruhigen Hobbys (Programmieren, 3D Drucker, Netflix, Home Networking, Elektrobastellecke)

### Oceana Brown

**Angehende Sozialpädagogin** | Berufstätig seit 2019

Geboren und aufgewachsen in Deutschland. Im integrativen Kindertagesstätte tätig und kurz vorm Abschluss ihres dualen Studiums.

#### Persönliche Eigenschaften:

- Sehr ordentlich und reinlich
- Ausgeprägter Sinn für Ästhetik und Wohnraumgestaltung
- Leidenschaftliche Köchin
- Bevorzugt ruhige und saubere Wohnumgebung

## WARUM WIR ZUVERLÄSSIGE MIETER SIND

### Finanzielle Stabilität

- Beide in festen Arbeitsverhältnissen seit 2019 und somit fest stehend im Leben

### Verantwortungsbewusstsein

- Pfleglicher Umgang mit Mietgegenständen
- Respektvoller Umgang mit Nachbarn
- Ruhiges Paar ohne lärmintensive Hobbys

## UNSERE WOHNUNGSANFORDERUNGEN

### Grundvoraussetzungen

- **3 oder mehr Zimmer** (Arbeitsplatz, Schlafzimmer, Wohnbereich)
- **Balkon oder Terrasse** (für Entspannung und Hochbeet Bepflanzung im Freien)
- **Gute Anbindung** (gute Öffis Anbindung, Auto auch vorhanden)

### Wünschenswert

- **Separates Bad und WC** (erleichtert die Morgenroutine in den Arbeitsalltag)
- **Einbauküche mit Spülmaschine** (falls vorhanden)

- **Stauraum** (Essenkammer, Winterklamotten, Autoreifen, Werkzeuge, ...)
- **Badewanne** (Pflege und Wellness)
- **Maisonette Wohnung** (Traum geht in Erfüllung)

## AKTUELLE WOHN SITUATION

---

Wir leben zu zweit zusammen.

- **Keine Zeitnot** bei der Wohnungssuche
- **Seriöses Interesse** an langfristiger Anmietung

Da wir auch Verpflichtungen gegenüber unserem Vermieter haben, können wir frühestens in vier Monaten einziehen.

## KONTAKTDATEN

---

Für Rückfragen und Besichtigungstermine stehen wir gerne zur Verfügung:

**E-Mail:** nguyen.ngoctindaniel@gmail.com

**WhatsApp Nr.:** s. Visitenkarte

Gerne stellen wir Ihnen alle erforderlichen Unterlagen zur Verfügung:

- Einkommensnachweise
- Arbeitgeberbescheinigung
- SCHUFA-Auskunft

Wir freuen uns auf ein Gespräch und eine Besichtigung.

---

*Mit freundlichen Grüßen  
Tin Nguyen & Oceana Brown*