**Atributele setului de date Boston House Prices**

- CRIM rata criminalității pe cap de locuitor in regiune

- ZN rata de teren rezidențial in zona pentru loturi de peste 25.000 de metri pătrați.

- INDUS rata de acri (4.047 m²) de afaceri en gros

- CHAS Variabila fictiva a riului Charles (= 1 dacă zona este in apropierea râului; 0 daca nu)

- NOX concentrația de oxizi nitrici (parti pe 10 milioane)

- RM numărul mediu de camere pe locuință

- AGE rata unităților ocupate de proprietari construite înainte de 1940

- DIS distanțe ponderate până la cinci centre de angajare din Boston

- RAD indicele de accesibilitate la autostrăzile radiale

- TAX rata totală a impozitului pe proprietate la 10.000 USD

- PTRATIO raportul elev-profesor in zona

- B 1000(Bk - 0.63)^2 unde Bk este proporția de negri în zona

- LSTAT % statutul minim al populație

- MEDV Valoarea medie a locuințelor ocupate de proprietari în 1000 de dolari

**Features of Boston house prices dataset**

- CRIM per capita crime rate by town

- ZN proportion of residential land zoned for lots over 25,000 sq.ft.

- INDUS proportion of non-retail business acres per town

- CHAS Charles River dummy variable (= 1 if tract bounds river; 0 otherwise)

- NOX nitric oxides concentration (parts per 10 million)

- RM average number of rooms per dwelling

- AGE proportion of owner-occupied units built prior to 1940

- DIS weighted distances to five Boston employment centres

- RAD index of accessibility to radial highways

- TAX full-value property-tax rate per $10,000

- PTRATIO pupil-teacher ratio by town

- B 1000(Bk - 0.63)^2 where Bk is the proportion of blacks by town

- LSTAT % lower status of the population

- MEDV Median value of owner-occupied homes in $1000's