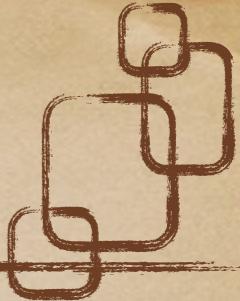


大樓住戶管理平台

—第十九組



網站開發動機



隨著都市化的發展，現代社區型大樓林立，社區管理委員會往往需透過公佈欄宣導社區大小事。然而，目前大多數的大樓管理系統都是從務業管理角度出發，繁複的表單以及資訊繁雜的公佈欄並未考慮到住戶的實際需求，導致住戶常常無法明確掌握社區事務的全貌，而容易有社區溝通不良的情況，造成住戶與管理委員的不便。

數位化已成趨勢，因此，我們希望製作一個“住戶管理平台”，秉持以人為本的精神，打造快速簡便的資訊脈絡，讓您輕鬆掌握大樓事務！

住戶只需透過手機、平板、個人電腦等資訊產品，就能掌握社區大小事，管委會發布的訊息也不易漏接，公設、物品損壞再也不需親自到大廳登記，只要在家裡動動手指，一切都能搞定，大幅降低紙本宣傳疏漏的可能！

此外，社區僅需負擔少許的維護費用，即可享有不斷更新的社區服務內容。

團隊介紹



- 四管理二
- B10433026
- 葉劭哲
- 負責：主持會議

- 四管理二
- B10433016
- 謝瑩潔
- 負責：會議記錄



團隊介紹



- 四管理二
- B10433021
- 邱于珊
- 負責：PPT製作

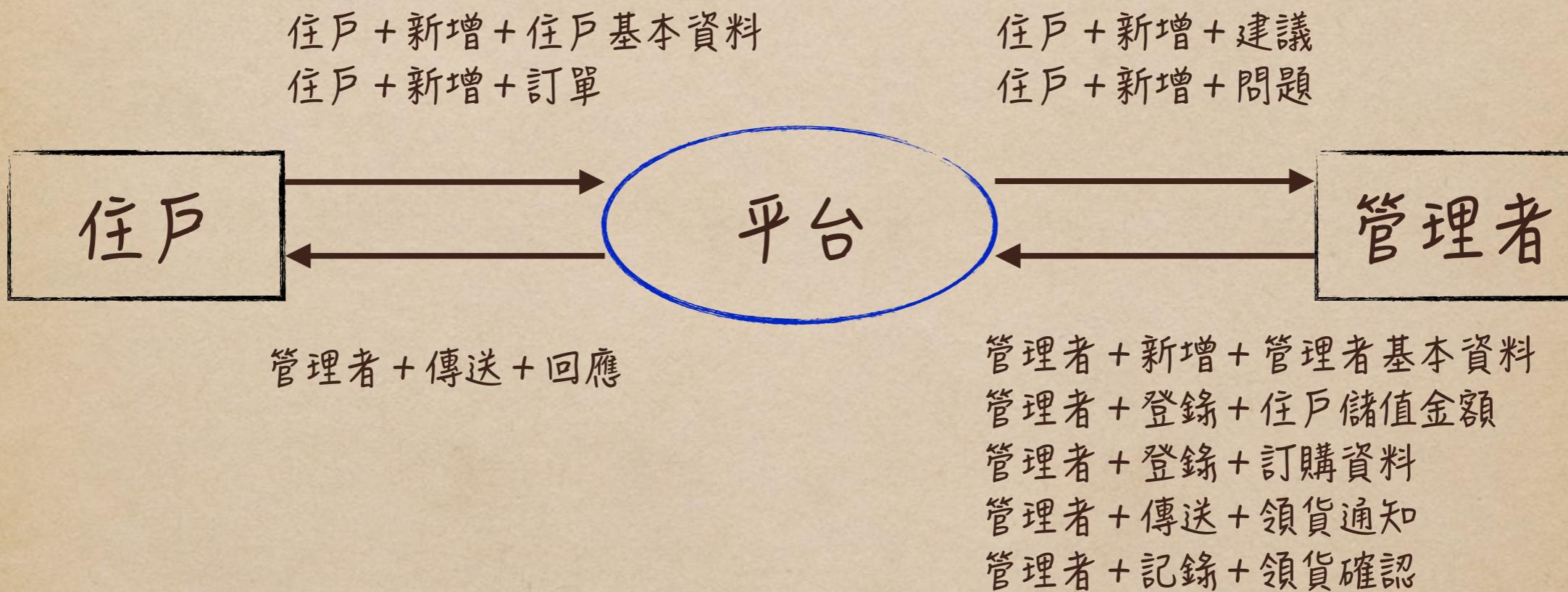
- 四管理二
- B10433034
- 林暉喬
- 負責：資料蒐集



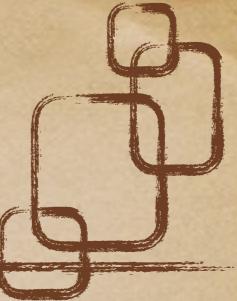
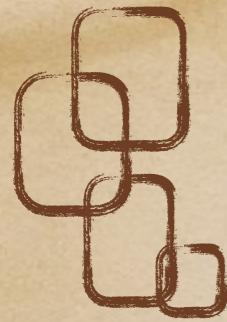
開發進度(規劃)



網站內容(大綱)



網站內容(大綱)

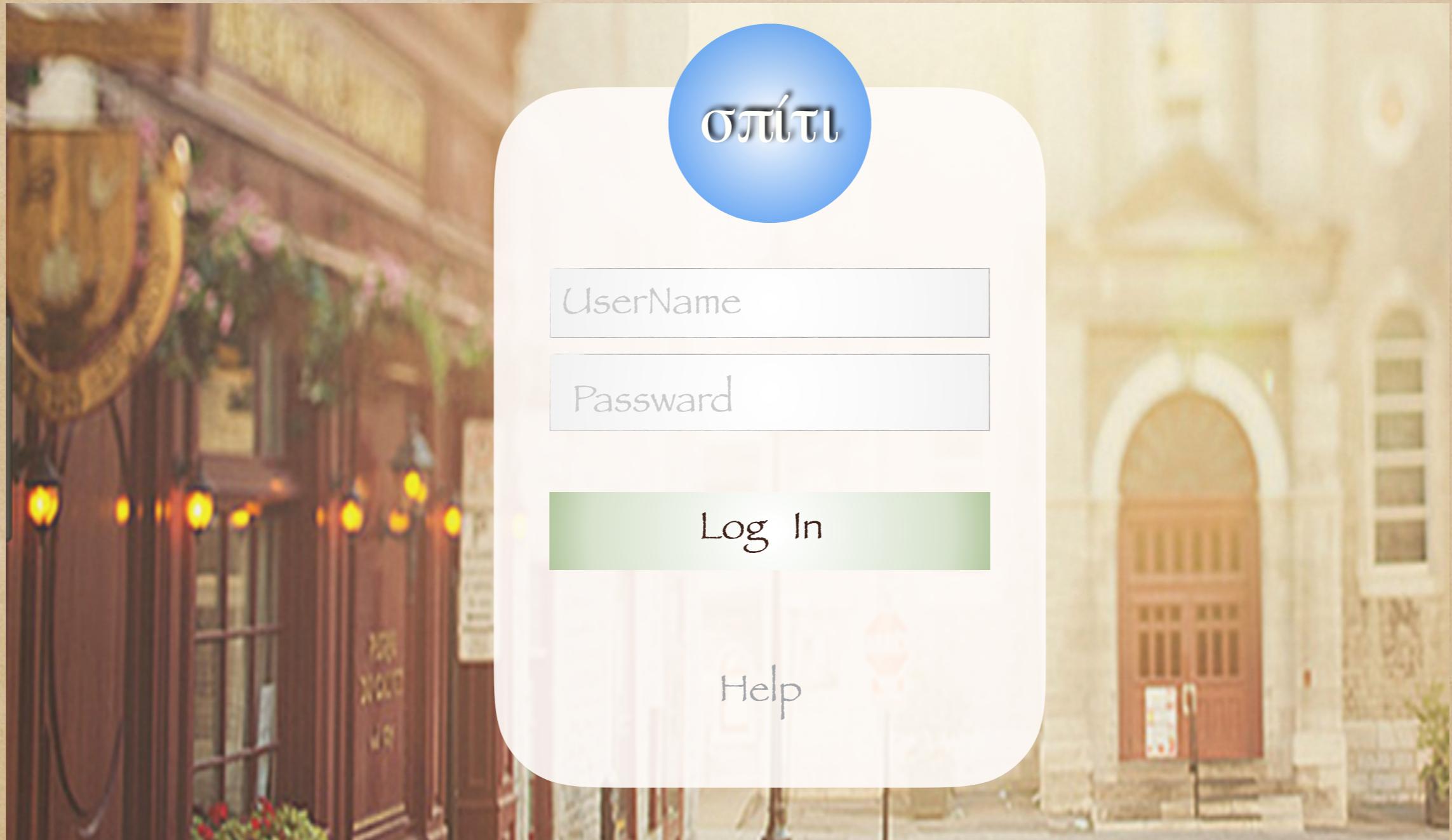


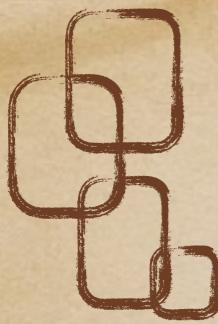
分類	描述性綱目	事件條列式
會員註冊/登入	住戶、管理者需先註冊會員並填寫相關基本資料	住戶 + 新增 + 住戶基本資料 管理者 + 新增 + 管理者基本資料
電子公佈欄	管理者在公佈欄上公布停水、停電、買賣租屋、財務...等有關住戶的資訊	管理者 + 新增 + 公共資訊
活動管理	管理者公布社區活動資訊(Ex:元宵節猜燈謎、中秋節住戶烤肉大會...等)，住戶可填寫參與表單(部分活動)讓管理者可以掌握人數，活動結束後，管理者可以放上活動花絮(相簿)	管理者 + 新增 + 活動資訊 管理者 + 新增 + 活動報名表單 住戶 + 傳送 + 參與意願 管理者 + 新增 + 相片
線上參與	管理者可以直播住戶大會，讓住戶可以不用到現場就可以了解公共事務，並藉由線上投票來參與公共事務的決策	管理者 + 直播 + 住戶大會 管理者 + 新增 + 公共事務投票 住戶 + 傳送 + 投票選擇

網站內容(大綱)

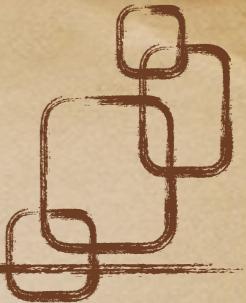
分類	描述性綱目	事件條列式
集體採購	開放線上表單讓雙薪家庭，或忙碌沒有時間添購日用品的上班族可以藉由此平台來解決日常所需	住戶 + 新增 + 訂單 管理者 + 登錄 + 住戶儲值金額 管理者 + 登錄 + 訂購資料 管理者 + 傳送 + 領貨通知 管理者 + 記錄 + 領貨確認
報修系統	住戶可藉由平台，即時反應公共問題，讓管理者能儘速發現問題，並派人解決	住戶 + 新增 + 維修項目 管理者 + 記錄 + 維修進度
簡易查詢	住戶可藉由平台，線上查詢自家的水電費或是公共設備借用狀況，並可以線上預約設備借用	管理者 + 計算 + 金額 住戶 + 新增 + 借用資料 管理者 + 檢核 + 借用資料 管理者 + 記錄 + 借用狀況
意見回饋	住戶可以在線上詢問相關問題或是提供相關建議，管理者可即時回應給住戶	住戶 + 新增 + 建議 住戶 + 新增 + 問題 管理者 + 傳送 + 回應

網站內容(畫面)





網站內容(畫面)



資訊

生活

查詢

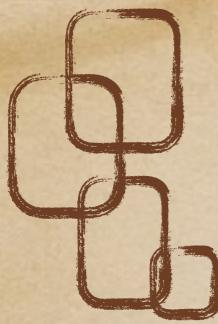
電子公佈欄

活動管理

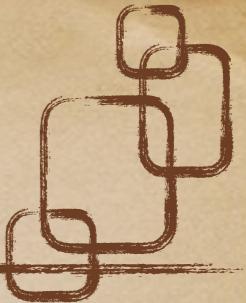


聯絡我們

Taiwan(繁體中文)



網站內容(畫面)



資訊

生活

查詢

線上參與

集體採購

報修系統



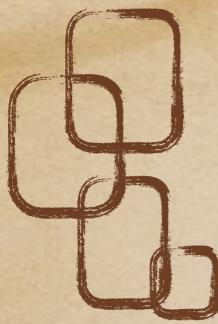
<

>

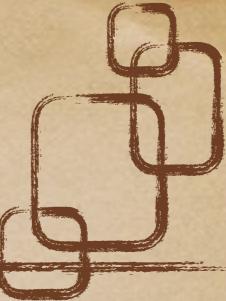


聯絡我們

Taiwan(繁體中文)



網站內容(畫面)



資訊

生活

查詢

簡易查詢

意見回饋

<

>



聯絡我們

Taiwan(繁體中文)

