

Mietvertrag für Ferienapartment in Villa

Mieter:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Titel, Vorname, Name

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefon, Fax

gegebenfalls Email

Vermieter:

Roland Lademann
Am Rehpfad 16 A
16321 Bernau

Telefon 033 387 580 10
Telefax 033 387 580 10

Email r.lademann@t-online.de
Internet <http://sonneninsel.de>

Mietgegenstand:

2-Zimmer-Apartment 42qm
in "Villa Cosima" Bansin
Wohnzimmer, Schlafzimmer
Bad/WC, Küchezeile
Mobliert, Telefon, TV, Audio

In Seeheilbad Bansin, Pappelallee 46 wird das Ferienapartment Nr. 14 im 1. Obergeschoß der „Villa Cosima“ einschließlich Inventar zur Nutzung bis 4 Personen vermietet.

Mietzeitraum : bis
Anzahl der Personen : Erwachsene Kinder
Mietpreis pro Tag : Euro
Aufbettung pro Kind 6,- Euro/ Tag
Endreinigung : 25,- Euro

Service:

Die Bettwäsche ist im Service enthalten, Handtücher und Geschirrtücher können für 1,20 Euro bzw. 0,60 Euro pro Stück zur Verfügung gestellt werden.

Ihr Ansprechpartner vor Ort ist Herr Holger Müller. Er wird Sie bei Anmeldung in Empfang nehmen sowie für alle Probleme erreichbar sein. Die Kontaktdaten entnehmen sie bitte dem Fuß des Schreibens.
Die Bettwäsche ist im Service mit enthalten.

Zahlung:

- 20% Anzahlung spätestens drei Wochen nach der Buchung
- die Restzahlung erfolgt bei Ankunft im Voraus zuzüglich ortsüblicher Kurtaxe
- die Zahlung erfolgt an die unten aufgeführte Bankverbindung von R. Lademann
- Telefongebühren bei Benutzung (0,20 Euro pro Einheit) bei Abreise in bar

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Angebot zusagt, bitte senden Sie mir dieses Schreiben ausgefüllt und unterschrieben zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass ich die vorläufige Reservierung nur drei Wochen aufrechterhalten kann. Sollten Sie die Buchung nicht mehr erwünschen, geben Sie bitte kurz telefonisch Bescheid!

Mit freundlichen Grüßen

R. Lademann

Ferienapartment "Villa Cosima"
Inhaber R. Lademann
Schulstraße 7
17429 Seebad Bansin
Postanschrift

R.Lademann
Am Rehpfad 16 A
16321 Bernau

Telefon 033 387 580 10
Telefax 033 387 580 10

Ansprechpartner vor Ort

Holger Müller
Telefon: 038 378 - 329 44
Telefax: 038 378 - 329 43

Bankinstitut : Sparkasse Barnim
Kontoinhaber : Roland Lademann
BLZ : 170 520 00
KTO : 499 117 3715
Verwendungszweck : Ihre Buchungsnummer

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

1. Reservierung

Eine verbindliche Reservierung der Wohnung kann erst dann erfolgen, wenn der Mietvertrag vom Mieter unterschrieben beim Vermieter/Vermittler vorliegt.

2. Bezahlung

Der Mieter verpflichtet sich, unmittelbar nach Vertragsabschluß die vereinbarte Anzahlung auf das Konto des Vermieters/Vermittlers einzuzahlen und den verbleibenden Restbetrag bis spätestens 4 Wochen vor Reiseantritt auf das gleiche Konto zu überweisen. Sollte die Restzahlung nicht fristgerecht eingegangen sein, ist der Vermieter/Vermittler berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Als Mietausfallentschädigung kann der Vermieter/Vermittler die unter Ziffer 3 gestaffelten Pauschalsätze verlangen.

3. Rücktritt durch den Mieter

3.1. Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn durch schriftliche Erklärung vom Vertrag zurücktreten. Die Rücktrittserklärung wird wirksam, sobald das Rücktrittsschreiben beim Vermieter/Vermittler eingegangen ist. (Datum des Poststempels)

3.1.1. Im Falle des Rücktritts ist der Vermieter/Vermittler berechtigt, eine angemessene Entschädigung zu verlangen. Diese beträgt:

Bei Rücktritt bis 45 Tage vor Reiseantritt 15 %

44 bis 30 Tage vor Reiseantritt 30 %

29 bis 21 Tage vor Reiseantritt 50 %

ab 20. Tag vor Reiseantritt 80 %

der vereinbarten Gesamtmiete dieses Vertrages.

Bei der Ermittlung dieser Entschädigungssätze sind die durchschnittlich ersparten Aufwendungen bereits berücksichtigt.

3.1.2. Tritt der Mieter ohne Rücktrittserklärung das Mietverhältnis nicht an, ist der Vermieter/Vermittler berechtigt, pauschal 90 % der Gesamtmiete geltend zu machen.

3.2. Der Mieter kann bis zu Mietbeginn Ersatzpersonen für sich und seine Mitreisenden bestellen, die der Vermieter/Vermittler nur dann ablehnen kann, wenn diese Personen den besonderen Mieterfordernissen nicht genügen.

4. Der Vermieter/Vermittler kann vom Mietvertrag vor Mietbeginn zurücktreten, wenn die Durchführung der Vermietung infolge bei Vertragsabschluß nicht vorhersehbarer, außergewöhnlicher Umstände durch "HÖHERE GEWALT" erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Der Vermieter/Vermittler zahlt in diesen Fällen lediglich den eingezahlten Mietpreis zurück. Weitergehende Ansprüche bestehen gegen den Vermieter/Vermittler nicht.

5. Leistungen aus dem Mietverhältnis

Für die vertraglichen Leistungen sind grundsätzlich die Angaben und der Inhalt des Mietvertrages maßgeblich.

6. Haustierhaltung

Jegliche Art von Haustieren dürfen grundsätzlich nicht mitgebracht werden.

Verstöße gegen diese Vereinbarung führen zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses, ohne daß der Mieter Ersatzansprüche auf die bereits gezahlte Miete hätte.

7. Die Wohnung darf nur von der in diesem Mietvertrag vereinbarten Zahl von Personen genutzt werden.

8. Die Wohnung wird in einem einwandfreien Zustand komplett übergeben.

9. Der Mieter verpflichtet sich, das Inventar und die Wohnung pfleglich zu behandeln und alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen. Er haftet auch für die durch Kinder entstandenen Schäden. Evtl. schon bestehende Mängel sind bei Einzug sofort zu reklamieren.

10. Anstößiges und ruhestörendes Verhalten kann zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses führen.

Ersatzansprüche des Mieters für bereits entrichtete Miete und Nebenkosten bestehen in diesem Falle nicht.

11. Die Kurtaxe ist vom Mieter zu zahlen.

12. Bei Nichterfüllung dieses Vertrages haftet der Mieter für den entstandenen Schaden.

13. Unsere "Allgemeinen Geschäftsbedingungen" sind Bestandteil des Vertrages und werden vom Mieter und dessen Unterschrift anerkannt.