

PROYECTO FINAL

PRIMER ENTREGA

- El proyecto se basa en la base de datos de una inmobiliaria.
- Definición de base de datos, diagrama entidad relación y tablas .

OBJETIVO

- Creación de la base de datos para dar seguimiento a inmobiliaria en cuanto a sus interacciones.
- Las relaciones se dan entre los agentes, las propiedades, los clientes y visitas.
- Además podemos observar las características de las propiedades, las reservas, los comentarios y los contratos.

TABLAS

Definición y descripción de las tablas

AGENTES: Tabla para definir a los agentes inmobiliarios, la misma contiene un identificador de cada agente, nombre completo, email y teléfono.

PROPIEDADES: Tabla que engloba las propiedades. Contiene un identificador único, el tipo de propiedad (sea casa, departamento, ph, local comercial, etc), dirección, precio, "AgentId".

CLIENTES: Es una tabla la cual va a almacenar a los clientes, con su número de identificador para que sea único, su nombre completo, su email y su teléfono.

VISITAS: Va a ser la tabla que contenga las visitas que se realizan a las distintas propiedades, por los distintos clientes y presentadas por diferentes agentes. La tabla contiene un identificador de la visita para identificar cual fue la misma, "PropiedadId" , "ClientId" , y la fecha de la visita.

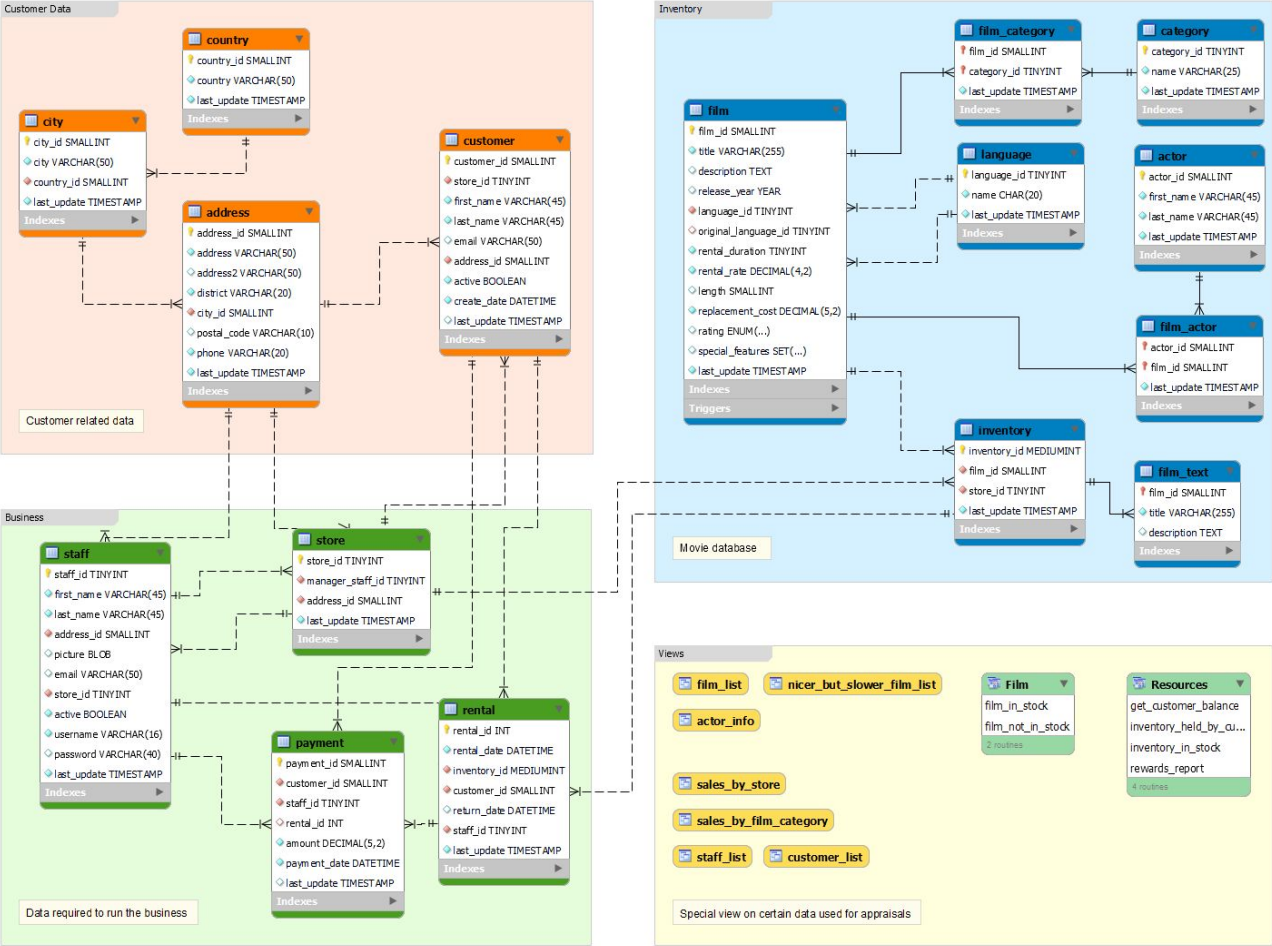
CARACTERISTICAS: Es una tabla que está relacionada a las características de las propiedades. Contiene un identificador y un nombre para dicha característica.

COMENTARIOS: La tabla va a almacenar comentarios relacionados a las propiedades, puede ser de un cliente o de una visita. La tabla contiene un identificador, un texto, para el comentario propiamente dicho y "PropiedadID".

RESERVAS: Se utiliza para tener un control de las reservas que se realizan en relación con las propiedades. Almacena información sobre la fecha, la propiedad reservada y el cliente que realizó la reserva. Contiene un identificador, una columna con la fecha de la reserva, y "PropiedadId" , "Clienteld".

CONTRATOS: Tabla para almacenar la información de los contratos relacionados con las propiedades y los clientes. Registra fecha de inicio y finalización del contrato, propiedades y clientes involucrados. La misma contiene un identificador, contiene fecha, "PropiedadId" , "Clienteld".

DER



CREACIÓN DE VISTAS

VistaInmobiliaria: es una vista general que combina información de agentes, propiedades y clientes.

Propiedades_Vistas_Clientes_Agentes: vista detallada de propiedades, visitas, agentes y clientes.

Propiedades_Caracteristicas_Comentarios: información de las propiedades junto a sus características y sus comentarios.

Propiedades_Reservas_Clientes: información de propiedades, reservas y clientes, relacionado a las reservas.

Propiedades_Contratos_Clientes: información de propiedades, contratos y clientes, relacionado a contratos.

CREACIÓN DE FUNCIONES

ContarReservasPorPropiedad : la función cuenta el número de reservas de una propiedad específica, según el ID de la propiedad en particular.

ObtenerPrecioPromedioPorTipo: se encarga de calcular el precio promedio de todas las propiedades de un tipo específico, según el tipo de propiedad proporcionado por parámetro.

CREACIÓN DE STORED PROCEDURES

OrdenarTabla: mediante dos parámetros “campoOrden” y “orden” construye una consulta SQL , ejecuta la misma y a través de la “CALL OrdenarTabla” ordena la tabla Propiedades.

InsertarRegistro: toma cuatro parámetros de entrada “p_TipoDePropiedad”, “p_Direccion”, “p_Precio” , “p_AgentId” e inserta un nuevo registro en la tabla Propiedades.

CREACIÓN DE TRIGGERS

Se han creado cuatro triggers, dos para la tabla Clientes y dos para la tabla Propiedades.

En la tabla Propiedades he creado dos triggers uno BEFORE y otro AFTER, inserta una fila antes o después de una inserción en la tabla Propiedades.

En la tabla Clientes hemos creado también un trigger para BEFORE y otro para AFTER. Por lo cual, va a insertar una fila en “Log_Clientes” antes o después respectivamente de cada operación.

VISTAS

Vista “VistaInmobiliaria”: Combina la información de los agentes, las propiedades y clientes. Proporciona una visión de las propiedades, incluye detalles de los agentes inmobiliarios y el cliente asociado.

Vista “Propiedades_Vistas_Clientes_Agentes”: Brinda información detallada sobre las propiedades, vistas, clientes y agentes asociados. Nos muestra un análisis más profundo de la relación entre las entidades.

Vista “Propiedades_Caracteristicas_Comentarios”: Esta vista contiene información sobre las propiedades, sus características y comentarios asociados. Podemos observar características de cada propiedad y las opiniones de los clientes.

Vista “Propiedades_Reservas_Clientes”: Muestra una visión detallada de cada reserva, incluyendo información del cliente que la reservó.

Vista “Propiedades_Contratos_Clientes”: Brinda detalle sobre los contratos que se vinculan a cada propiedad, incluyendo información del cliente que adquirió el contrato.

FUNCIONES

Función “ContarReservasPorPropiedad”: Cuenta el número de reservas asociadas a una propiedad específica. Toma como parámetro la identificación de la propiedad y devuelve el valor entero que representa la cantidad de reservas realizadas para esa propiedad.

Función “ObtenerPrecioPromedioPorTipo”: Calcula el precio promedio de las propiedades de un tipo específico. Recibe como parámetro el tipo de propiedad y devuelve un valor decimal representando el precio promedio de todas las propiedades de este tipo.