

PROYECTO FINAL

PRIMER ENTREGA

- El proyecto se basa en la base de datos de una inmobiliaria.
- Definición de base de datos, diagrama entidad relación y tablas .

OBJETIVO

- Creación de la base de datos para dar seguimiento a inmobiliaria en cuanto a sus interacciones.
- Las relaciones se dan entre los agentes, las propiedades, los clientes y visitas.
- Además podemos observar las características de las propiedades, las reservas, los comentarios y los contratos.

TABLAS

Definición y descripción de las tablas

AGENTES: Tabla para definir a los agentes inmobiliarios, la misma contiene un id para identificar a cada agente, nombre completo, email y teléfono.

PROPIEDADES: Tabla que engloba las propiedades. Contiene un id para su identificación única, el tipo de propiedad (sea casa, departamento, ph, local comercial, etc), dirección, precio, "Agenteld" (id del agente).

CLIENTES: Es una tabla la cual va a almacenar a los clientes, con su número de id para que sea único, su nombre completo, su email y su teléfono.

VISITAS: Va a ser la tabla que contenga las visitas que se realizan a las distintas propiedades, por los distintos clientes y presentadas por diferentes agentes. La tabla contiene un id de la visita para identificar cual fue la misma, "PropiedadId" (id de la propiedad), "Clienteld" (id del cliente), y la fecha de la visita.

CARACTERISTICAS: Es una tabla que está relacionada a las características de las propiedades. Contiene un id y un nombre para dicha característica.

COMENTARIOS: La tabla va a almacenar comentarios relacionados a las propiedades, puede ser de un cliente o de una visita. La tabla contiene un id, un texto, para el comentario propiamente dicho y “PropiedadID” (id de propiedad).

RESERVAS: Se utiliza para tener un control de las reservas que se realizan en relación con las propiedades. Almacena información sobre la fecha, la propiedad reservada y el cliente que realizó la reserva. Contiene un id, una columna con la fecha de la reserva, y “PropiedadId” (id de la propiedad), “ClientId” (id del cliente).

CONTRATOS: Tabla para almacenar la información de los contratos relacionados con las propiedades y los clientes. Registra fecha de inicio y finalización del contrato, propiedades y clientes involucrados. La misma contiene un id, contiene fecha, “PropiedadId” (id de la propiedad), “ClientId” (id del cliente).

| TABLA | CAMPO ABREVIADO | NOMBRE DEL CAMPO COMPLETO | CLAVE PRIMARIA | CLAVE FORANEA | TIPO DE DATOS |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Agentes | AgentId | identificador del agente | PK | | INT |
| | NombreCompleto | nombre del agente | | | VARCHAR |
| | Email | email del agente | | | VARCHAR |
| | Telefono | teléfono del agente | | | VARCHAR |
| Propiedades | PropiedadId | identificador de la propiedad | PK | | INT |
| | TipoDePropiedad | tipo de propiedad | | | VARCHAR |
| | Direccion | dirección de la propiedad | | | VARCHAR |
| | Precio | precio de la propiedad | | | DECIMAL |
| | AgentId | identificador del agente | | FK | INT |
| Clientes | Cliente Id | identificador del cliente | PK | | INT |
| | NombreCompleto | nombre del cliente | | | VARCHAR |
| | Email | email del cliente | | | VARCHAR |
| | Telefono | teléfono del cliente | | | VARCHAR |
| Visitas | VisitId | identificador de la visita | PK | | INT |
| | PropiedadId | identificador de la propiedad | | FK | INT |
| | ClienteId | identificador del cliente | | FK | INT |
| | FechaVisita | fecha de visita | | | DATE |
| Características | CaracteristicaId | característica de la propiedad | PK | | INT |
| | Nombre | nombre de la característica | | | VARCHAR |
| Comentarios | ComentariId | identificador del comentario | PK | | INT |
| | Texto | comentario | | | TEXT |
| | PropiedadId | identificador de la propiedad | | FK | INT |
| Reservas | ReservaId | identificador de reserva | PK | | INT |
| | FechaReserva | fecha de reserva | | | DATE |
| | PropiedadId | identificador de propiedad | | FK | INT |
| | ClienteId | identificador de cliente | | FK | INT |
| Contratos | ContratoId | identificador de contrato | PK | | INT |
| | FechaInicio | fecha de inicio de contrato | | | DATE |
| | FechaFin | fecha final de contrato | | | DATE |