

PROYECTO FINAL

PRIMER ENTREGA

- El proyecto se basa en la base de datos de una inmobiliaria.
- Definición de base de datos, diagrama entidad relación y tablas .

OBJETIVO

- Creación de la base de datos para dar seguimiento a inmobiliaria en cuanto a sus interacciones.
- Las relaciones se dan entre los agentes, las propiedades, los clientes y visitas.
- Además podemos observar las características de las propiedades, las reservas, los comentarios y los contratos.

TABLAS

Definición y descripción de las tablas

AGENTES: Tabla para definir a los agentes inmobiliarios, la misma contiene un identificador de cada agente, nombre completo, email y teléfono.

PROPIEDADES: Tabla que engloba las propiedades. Contiene un identificador único, el tipo de propiedad (sea casa, departamento, ph, local comercial, etc), dirección, precio, "AgentId".

CLIENTES: Es una tabla la cual va a almacenar a los clientes, con su número de identificador para que sea único, su nombre completo, su email y su teléfono.

VISITAS: Va a ser la tabla que contenga las visitas que se realizan a las distintas propiedades, por los distintos clientes y presentadas por diferentes agentes. La tabla contiene un identificador de la visita para identificar cual fue la misma, "PropiedadId" , "ClientId" , y la fecha de la visita.

CARACTERISTICAS: Es una tabla que está relacionada a las características de las propiedades. Contiene un identificador y un nombre para dicha característica.

COMENTARIOS: La tabla va a almacenar comentarios relacionados a las propiedades, puede ser de un cliente o de una visita. La tabla contiene un identificador, un texto, para el comentario propiamente dicho y "PropiedadID".

RESERVAS: Se utiliza para tener un control de las reservas que se realizan en relación con las propiedades. Almacena información sobre la fecha, la propiedad reservada y el cliente que realizó la reserva. Contiene un identificador, una columna con la fecha de la reserva, y "PropiedadId" , "Clienteld".

CONTRATOS: Tabla para almacenar la información de los contratos relacionados con las propiedades y los clientes. Registra fecha de inicio y finalización del contrato, propiedades y clientes involucrados. La misma contiene un identificador, contiene fecha, "PropiedadId" , "Clienteld".

TABLA	CAMPO ABREVIADO	NOMBRE DEL CAMPO COMPLETO	CLAVE PRIMARIA	CLAVE FORANEA	TIPO DE DATOS
Agentes	AgentId	identificador del agente	PK		INT
	NombreCompleto	nombre del agente			VARCHAR
	Email	email del agente			VARCHAR
	Telefono	teléfono del agente			VARCHAR
Propiedades	PropiedadId	identificador de la propiedad	PK		INT
	TipoDePropiedad	tipo de propiedad			VARCHAR
	Direccion	dirección de la propiedad			VARCHAR
	Precio	precio de la propiedad			DECIMAL
	AgentId	identificador del agente		FK	INT
Clientes	Cliente Id	identificador del cliente	PK		INT
	NombreCompleto	nombre del cliente			VARCHAR
	Email	email del cliente			VARCHAR
	Telefono	teléfono del cliente			VARCHAR
Visitas	VisitaId	identificador de la visita	PK		INT
	PropiedadId	identificador de la propiedad		FK	INT
	ClienteId	identificador del cliente		FK	INT
	FechaVisita	fecha de visita			DATE
Características	CaracteristicaId	característica de la propiedad	PK		INT
	Nombre	nombre de la característica			VARCHAR
Comentarios	ComentariId	identificador del comentario	PK		INT
	Texto	comentario			TEXT
	PropiedadId	identificador de la propiedad		FK	INT
Reservas	ReservaId	identificador de reserva	PK		INT
	FechaReserva	fecha de reserva			DATE
	PropiedadId	identificador de propiedad		FK	INT
	ClienteId	identificador de cliente		FK	INT
Contratos	ContratoId	identificador de contrato	PK		INT
	FechaInicio	fecha de inicio de contrato			DATE
	FechaFin	fecha final de contrato			DATE

CREACIÓN DE VISTAS

VistaInmobiliaria: es una vista general que combina información de agentes, propiedades y clientes.

Propiedades_Vistas_Clientes_Agentes: vista detallada de propiedades, visitas, agentes y clientes.

Propiedades_Caracteristicas_Comentarios: información de las propiedades junto a sus características y sus comentarios.

Propiedades_Reservas_Clientes: información de propiedades, reservas y clientes, relacionado a las reservas.

Propiedades_Contratos_Clientes: información de propiedades, contratos y clientes, relacionado a contratos.

CREACIÓN DE FUNCIONES

ContarReservasPorPropiedad : la función cuenta el número de reservas de una propiedad específica, según el ID de la propiedad en particular.

ObtenerPrecioPromedioPorTipo: se encarga de calcular el precio promedio de todas las propiedades de un tipo específico, según el tipo de propiedad proporcionado por parámetro.

CREACIÓN DE STORED PROCEDURES

OrdenarTabla: mediante dos parámetros “campoOrden” y “orden” construye una consulta SQL , ejecuta la misma y a través de la “CALL OrdenarTabla” ordena la tabla Propiedades.

InsertarRegistro: toma cuatro parámetros de entrada “p_TipoDePropiedad”, “p_Direccion”, “p_Precio” , “p_AgentId” e inserta un nuevo registro en la tabla Propiedades.

CREACIÓN DE TRIGGERS

Se han creado cuatro triggers, dos para la tabla Clientes y dos para la tabla Propiedades.

En la tabla Propiedades he creado dos triggers uno BEFORE y otro AFTER, inserta una fila antes o después de una inserción en la tabla Propiedades.

En la tabla Clientes hemos creado también un trigger para BEFORE y otro para AFTER. Por lo cual, va a insertar una fila en “Log_Clientes” antes o después respectivamente de cada operación.

DER

