

1. Имя \_\_\_\_\_  
 2. Фамилия \_\_\_\_\_  
 3. Пол \_\_\_\_\_  
 4. Дата рождения \_\_\_\_\_  
 5. Место рождения \_\_\_\_\_  
 6. Паспорт \_\_\_\_\_  
 7. Подпись \_\_\_\_\_  
 8. Подпись \_\_\_\_\_  
 9. Подпись \_\_\_\_\_  
 10. Подпись \_\_\_\_\_  
 11. Подпись \_\_\_\_\_  
 12. Подпись \_\_\_\_\_  
 13. Подпись \_\_\_\_\_  
 14. Подпись \_\_\_\_\_  
 15. Подпись \_\_\_\_\_  
 16. Подпись \_\_\_\_\_  
 17. Подпись \_\_\_\_\_  
 18. Подпись \_\_\_\_\_  
 19. Подпись \_\_\_\_\_  
 20. Подпись \_\_\_\_\_  
 21. Подпись \_\_\_\_\_  
 22. Подпись \_\_\_\_\_  
 23. Подпись \_\_\_\_\_  
 24. Подпись \_\_\_\_\_  
 25. Подпись \_\_\_\_\_  
 26. Подпись \_\_\_\_\_  
 27. Подпись \_\_\_\_\_  
 28. Подпись \_\_\_\_\_  
 29. Подпись \_\_\_\_\_  
 30. Подпись \_\_\_\_\_  
 31. Подпись \_\_\_\_\_  
 32. Подпись \_\_\_\_\_  
 33. Подпись \_\_\_\_\_  
 34. Подпись \_\_\_\_\_  
 35. Подпись \_\_\_\_\_  
 36. Подпись \_\_\_\_\_  
 37. Подпись \_\_\_\_\_  
 38. Подпись \_\_\_\_\_  
 39. Подпись \_\_\_\_\_  
 40. Подпись \_\_\_\_\_  
 41. Подпись \_\_\_\_\_  
 42. Подпись \_\_\_\_\_  
 43. Подпись \_\_\_\_\_  
 44. Подпись \_\_\_\_\_  
 45. Подпись \_\_\_\_\_  
 46. Подпись \_\_\_\_\_  
 47. Подпись \_\_\_\_\_  
 48. Подпись \_\_\_\_\_  
 49. Подпись \_\_\_\_\_  
 50. Подпись \_\_\_\_\_  
 51. Подпись \_\_\_\_\_  
 52. Подпись \_\_\_\_\_  
 53. Подпись \_\_\_\_\_  
 54. Подпись \_\_\_\_\_  
 55. Подпись \_\_\_\_\_  
 56. Подпись \_\_\_\_\_  
 57. Подпись \_\_\_\_\_  
 58. Подпись \_\_\_\_\_  
 59. Подпись \_\_\_\_\_  
 60. Подпись \_\_\_\_\_  
 61. Подпись \_\_\_\_\_  
 62. Подпись \_\_\_\_\_  
 63. Подпись \_\_\_\_\_  
 64. Подпись \_\_\_\_\_  
 65. Подпись \_\_\_\_\_  
 66. Подпись \_\_\_\_\_  
 67. Подпись \_\_\_\_\_  
 68. Подпись \_\_\_\_\_  
 69. Подпись \_\_\_\_\_  
 70. Подпись \_\_\_\_\_  
 71. Подпись \_\_\_\_\_  
 72. Подпись \_\_\_\_\_  
 73. Подпись \_\_\_\_\_  
 74. Подпись \_\_\_\_\_  
 75. Подпись \_\_\_\_\_  
 76. Подпись \_\_\_\_\_  
 77. Подпись \_\_\_\_\_  
 78. Подпись \_\_\_\_\_  
 79. Подпись \_\_\_\_\_  
 80. Подпись \_\_\_\_\_  
 81. Подпись \_\_\_\_\_  
 82. Подпись \_\_\_\_\_  
 83. Подпись \_\_\_\_\_  
 84. Подпись \_\_\_\_\_  
 85. Подпись \_\_\_\_\_  
 86. Подпись \_\_\_\_\_  
 87. Подпись \_\_\_\_\_  
 88. Подпись \_\_\_\_\_  
 89. Подпись \_\_\_\_\_  
 90. Подпись \_\_\_\_\_  
 91. Подпись \_\_\_\_\_  
 92. Подпись \_\_\_\_\_  
 93. Подпись \_\_\_\_\_  
 94. Подпись \_\_\_\_\_  
 95. Подпись \_\_\_\_\_  
 96. Подпись \_\_\_\_\_  
 97. Подпись \_\_\_\_\_  
 98. Подпись \_\_\_\_\_  
 99. Подпись \_\_\_\_\_  
 100. Подпись \_\_\_\_\_

Город Майкоп, Республика Адыгея, семнадцатого сентября две тысячи двадцатого года.

(Мадрид) 23 января 2020 года по реестру N 1-066, с одной стороны,  
и гр. **Мартыанов Алексей Николаевич**, 02 мая 1980 года рождения, место рождения: город Майкоп Краснодарского края РСФСР, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 79 03 347534, выданный Управлением внутренних дел города Майкопа Республики Адыгея 20 октября 2003 года, код подразделения 012-001, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Калинина, дом 223, квартира 12, не состоящий в зарегистрированном браке, с другой стороны,  
находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.4. Указанный жилой дом принадлежит Войтову Николаю Васильевичу на основании договора дарения, удостоверенного государственным нотариусом Майкопской государственной нотариальной конторы Республики Адыгея Шаруч М.Р. 13 апреля 1993 года по реестру № 6-750, зарегистрированного в БТИ города Майкопа 19 апреля 1993 года.

2.8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

## 2. Май-

-коп

3.3. В указанном жилом доме на регистрационном учете состоят Войтов Николай Васильевич, Войтова Тамара Николаевна, Копусова Елена Юрьевна, Войтова Юлия Николаевна, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора. Помещение освобождено.

3.4. Войтов Николай Васильевич, от имени которого действует Чадамба Леонид Победолович гарантирует, что на момент заключения настоящего договора вышеуказанные жилой дом и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, не переданы в аренду, наем, безвозмездное пользование, ренту, а также не обременены иными правами пользования, сохраняющимися после приобретения их Покупателем в соответствии с законом.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Войтов Николай Васильевич гарантирует, что он не имеет задолженностей по налогам и сборам на указанные земельный участок и жилой дом.

4.2. Войтов Николай Васильевич, от имени которого действует Чадамба Леонид Победолович продал, а Мартянов Алексей Николаевич купил по настоящему договору земельный участок и жилой дом свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Республики Адыгея, изданными в пределах ее полномочий.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанные земельный участок и жилой дом возникает у Мартянова Алексея Николаевича с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея.

5.2. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом и подают его самостоятельно.

5.3. По данным, содержащимся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информация о производстве дела по банкротству в отношении сторон настоящего договора отсутствует.

5.4. Сведений об отмене доверенности в Единой информационной системе, а также в реестре доверенностей на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не найдено.

5.5. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.6. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Мартянов Алексей Николаевич.

5.7. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.8. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка и жилого дома Мартянову Алексею Николаевичу без каких либо актов и дополнительных документов. С состоянием земельного участка и жилого дома Мартянов Алексей Николаевич ознакомлен и согласен.

5.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Майкопского городского нотариального округа Ахметовой Ф.Г. по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, улица Жуковского, дом 29, по экземпляру выдается Мартянову Алексею Николаевичу и Войтову Николаю Васильевичу в лице Чадамба Леонида Победоловича.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

Чадамба Леонид Победолович Л.П.Д.

покупатель

Мартянов Алексей Николаевич М.О.

Российская Федерация

Город Майкоп, Республика Адыгея

Семнадцатого сентября две тысячи двадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Ахметовой Фахрией Гадамулла-Кызы, нотариусом Майкопского городского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверены.

Полномочия представителя участника договора проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 01/22-п/01-2020-4-722.

Взыскано по тарифу: 9520 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1100 руб. 00 коп.



*[Signature]*

Ф.Г.Ахметова