



Airbnb Market Intelligence: Radar de Oportunidades

Promedio Precio (pp)

46,12 €

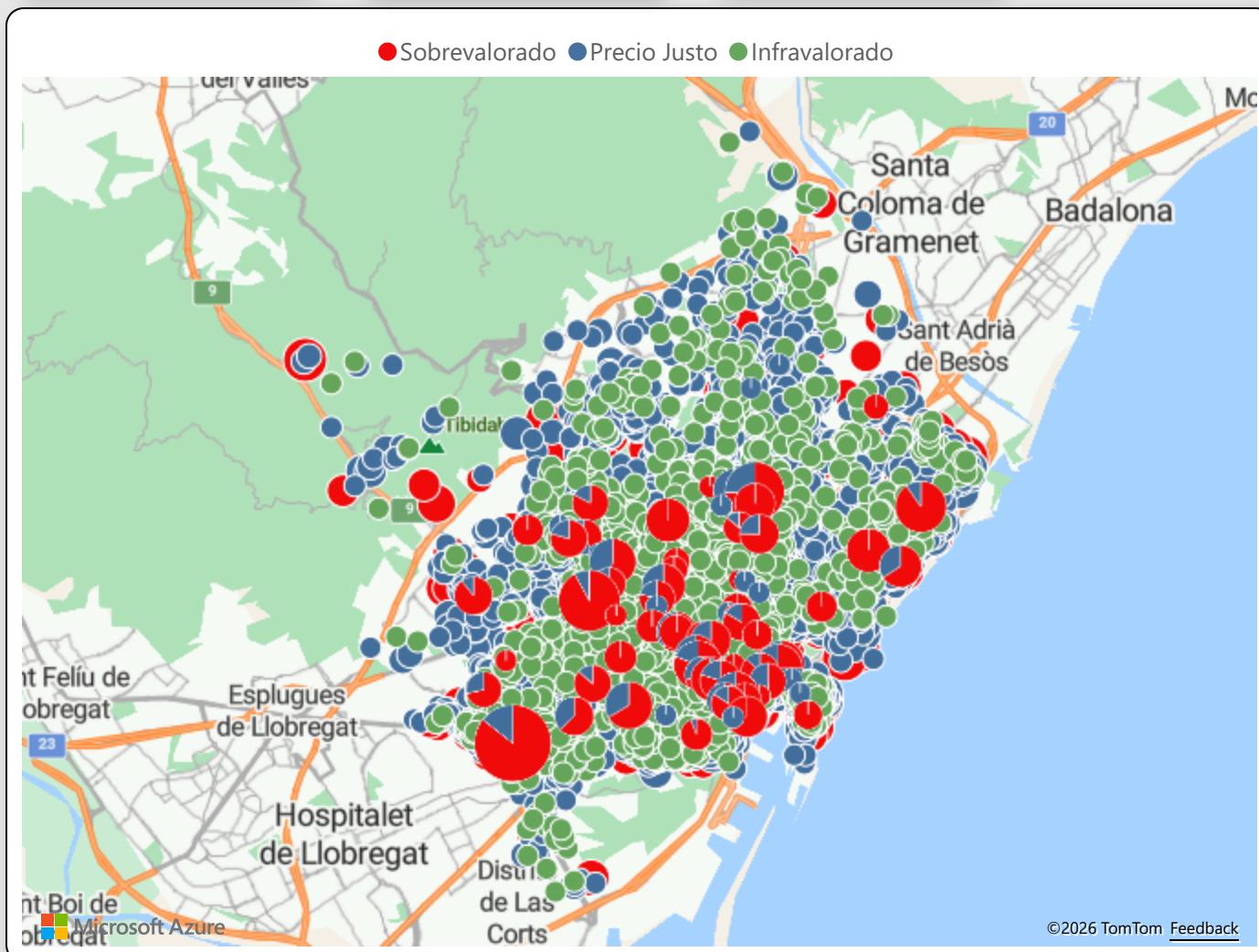
Pisos infravalorados

2,125 mil

Ahorro medio

-35,89 €

Detección de activos infravalorados y anomalías de mercado mediante
Inteligencia Artificial.



Inquilinos

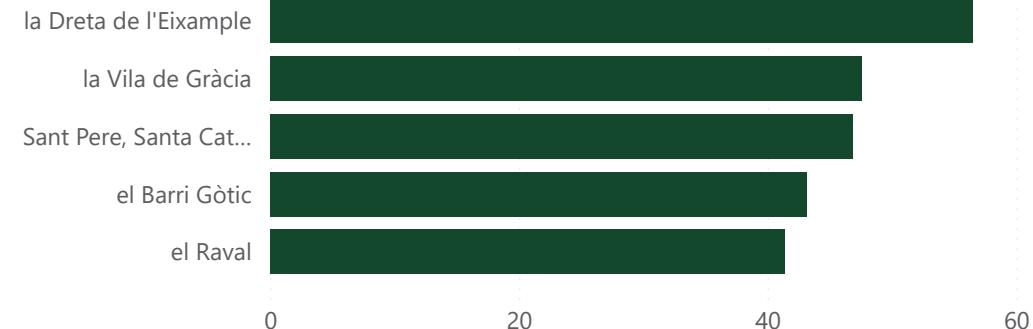
1 16

16

- Infravalorado
- Precio Justo
- Sobrevalorado

- Entire home/apt
- Hotel room
- Private room
- Shared room

Top 5 barrios con mayor precio por persona por noche



Barrio	Tipo	Precio	Precio
la Dreta de l'Eixample	Entire home/apt	15.811,00	2.
el Barri Gòtic	Entire home/apt	8.054,00	
el Raval	Entire home/apt	8.234,00	
Sant Antoni	Entire home/apt	7.341,00	
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	Entire home/apt	7.989,00	
la Sagrada Família	Entire home/apt	6.871,00	
la Vila de Gràcia	Entire home/apt	7.908,00	
Total		2.154.887,00	2.

Drivers de valor y evaluación del modelo

Análisis de los factores determinantes del precio (Ubicación, Capacidad y Calidad) y validación de predicciones.

Capacidad

Variable Mas Influyente

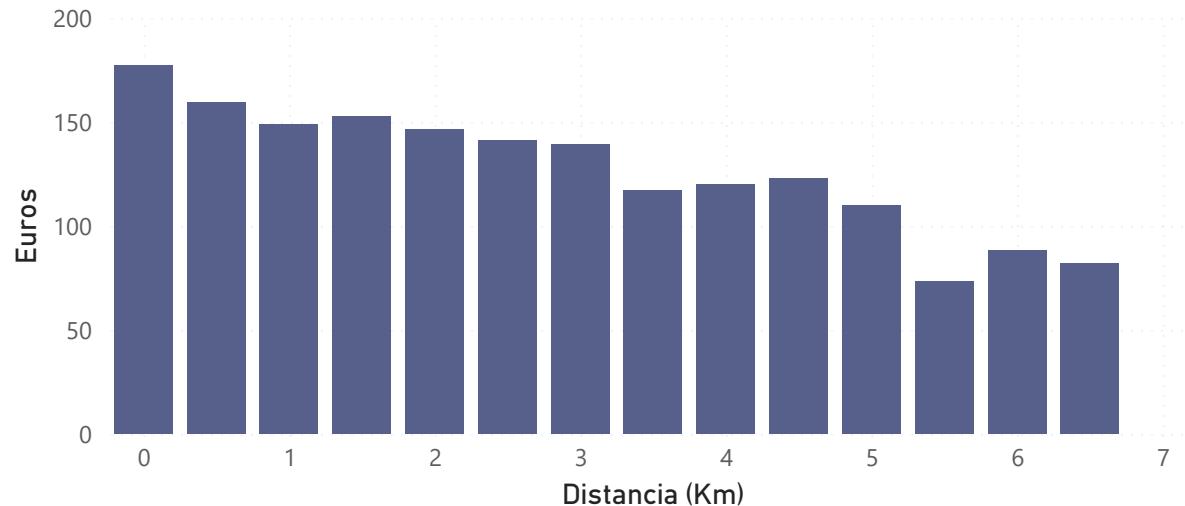
95,17 %

Correlación

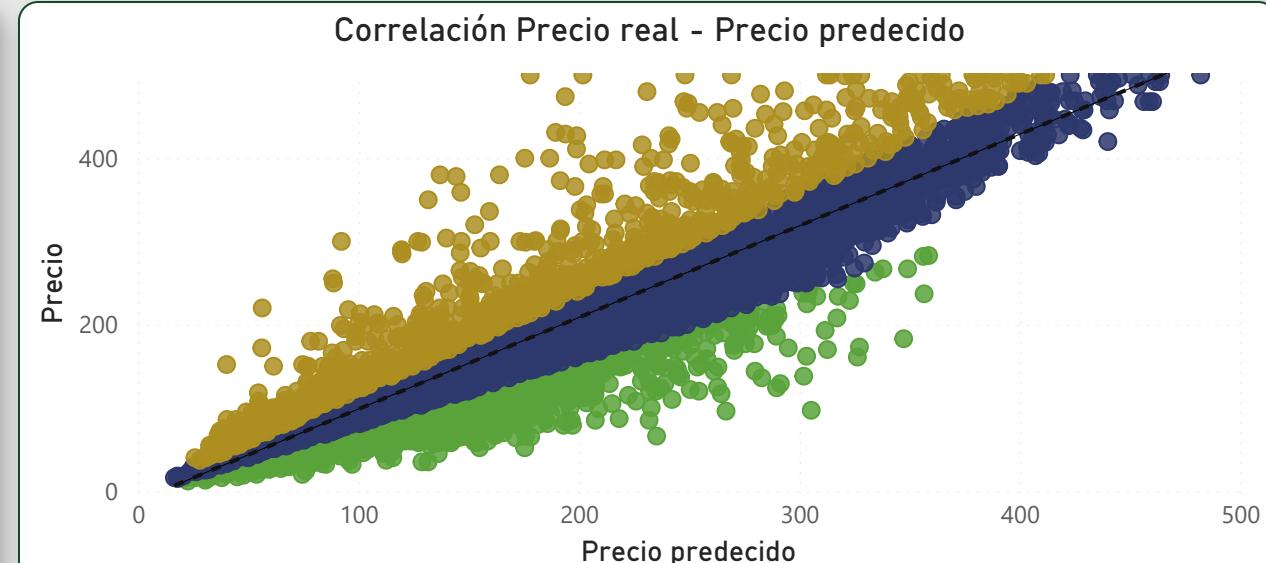
18,86 €

MAE

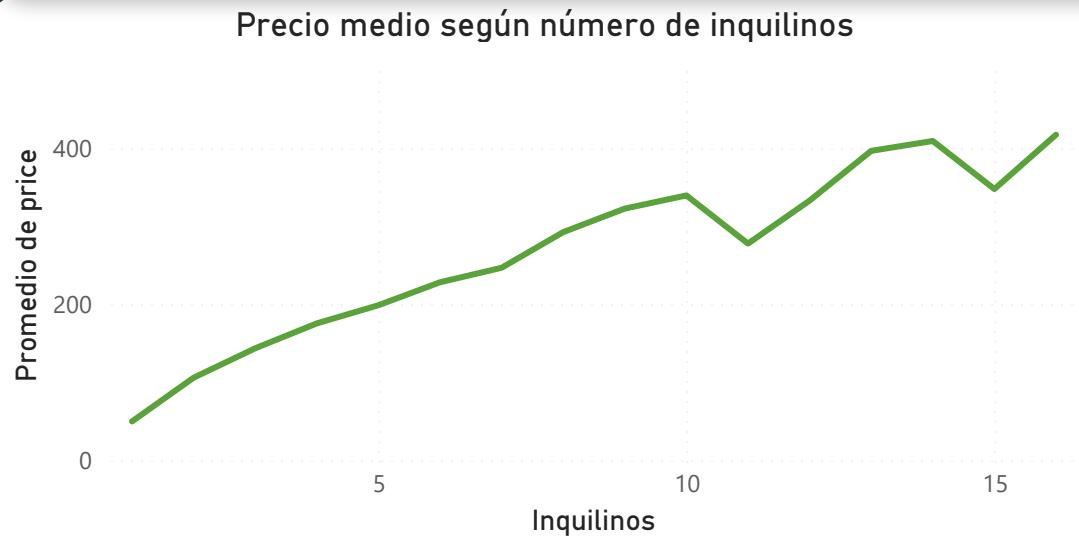
Precio medio según distancia al centro



Correlación Precio real - Precio predecido



Precio medio según número de inquilinos



Barrio

Todas

Precio medio según nivel de equipamiento

● Entire home/apt ● Hotel room ● Private room ● Shared room

