



Airbnb Market Intelligence: Radar de Oportunidades

Detección de activos infravalorados y anomalías de mercado mediante Inteligencia Artificial.

Promedio Precio (pp)

46,12 €

Pisos infravalorados

2,125 mil

Ahorro medio

-35,89 €

Inquilinos

1

16

☐ Infravalorado

☐ Precio Justo

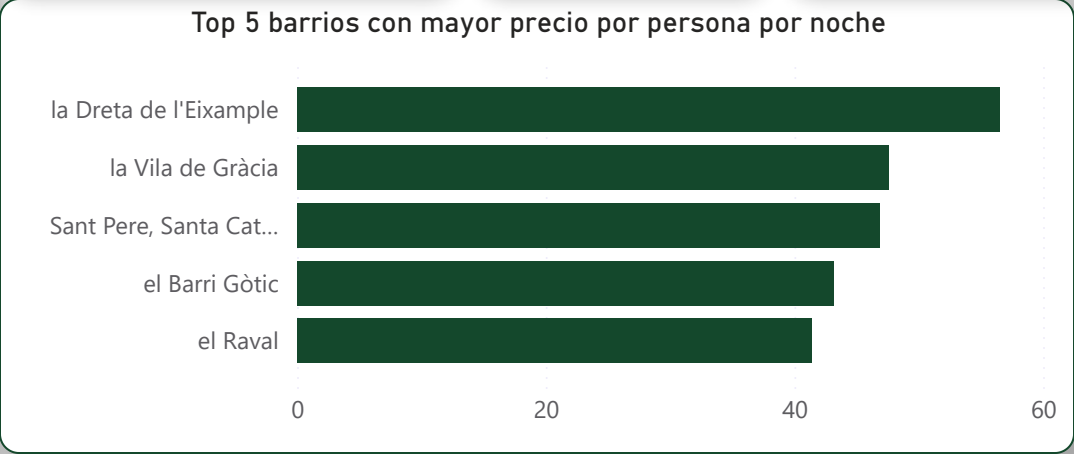
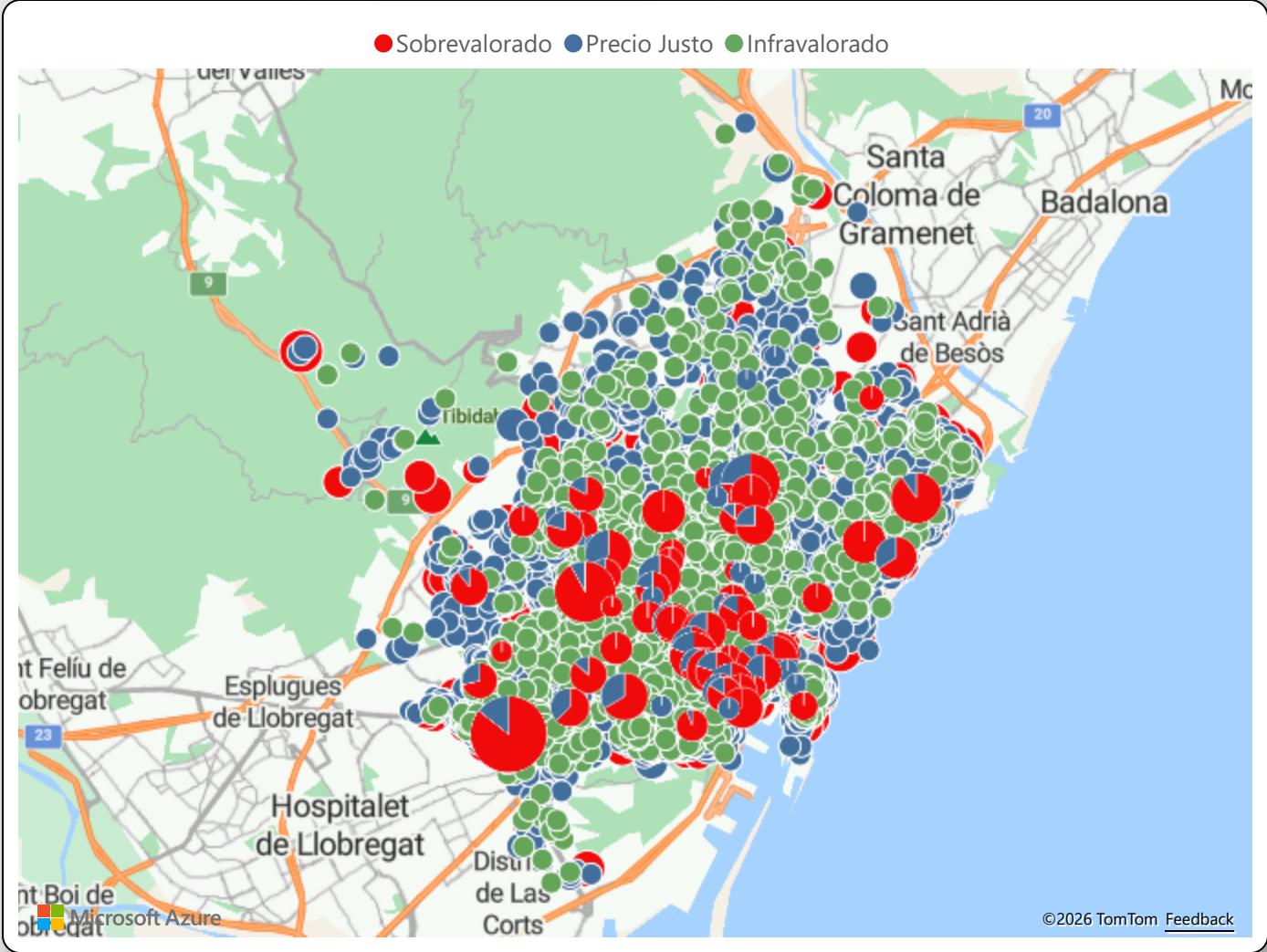
☐ Sobrevalorado

☐ Entire home/apt

☐ Hotel room

☐ Private room

☐ Shared room



Barrio	Tipo	Precio	Precio
la Dreta de l'Eixample	Entire home/apt	15.811,00	
el Barri Gòtic	Entire home/apt	8.054,00	
el Raval	Entire home/apt	8.234,00	
Sant Antoni	Entire home/apt	7.341,00	
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	Entire home/apt	7.989,00	
la Sagrada Família	Entire home/apt	6.871,00	
la Vila de Gràcia	Entire home/apt	7.908,00	
la Sagrada Família	Entire home/apt	6.251,00	
Total		2.154.887,00	2.

Drivers de valor y evaluación del modelo

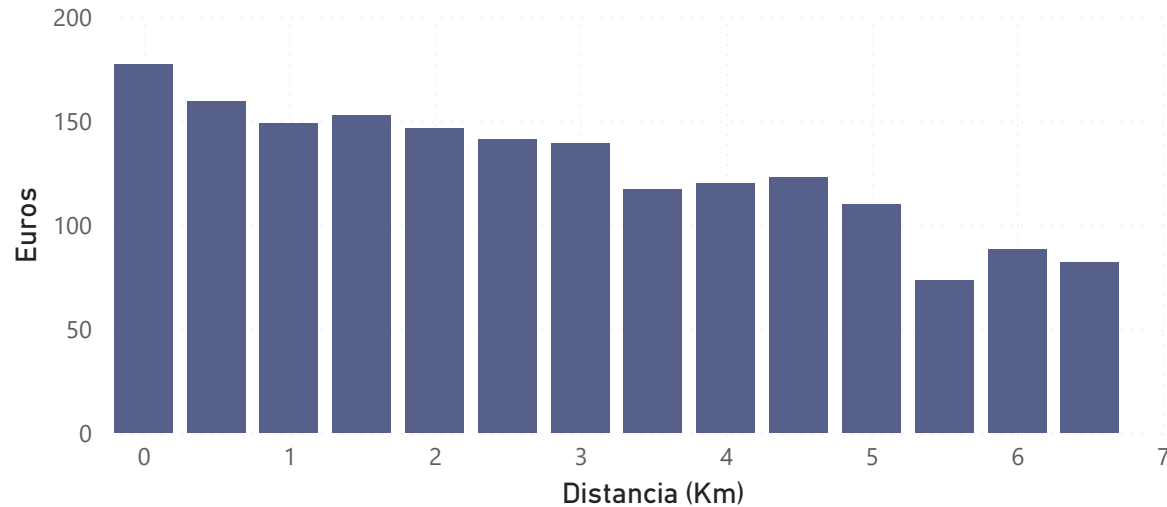
Análisis de los factores determinantes del precio (Ubicación, Capacidad y Calidad) y validación de predicciones.

 **Capacidad**
Variable Mas Influyente

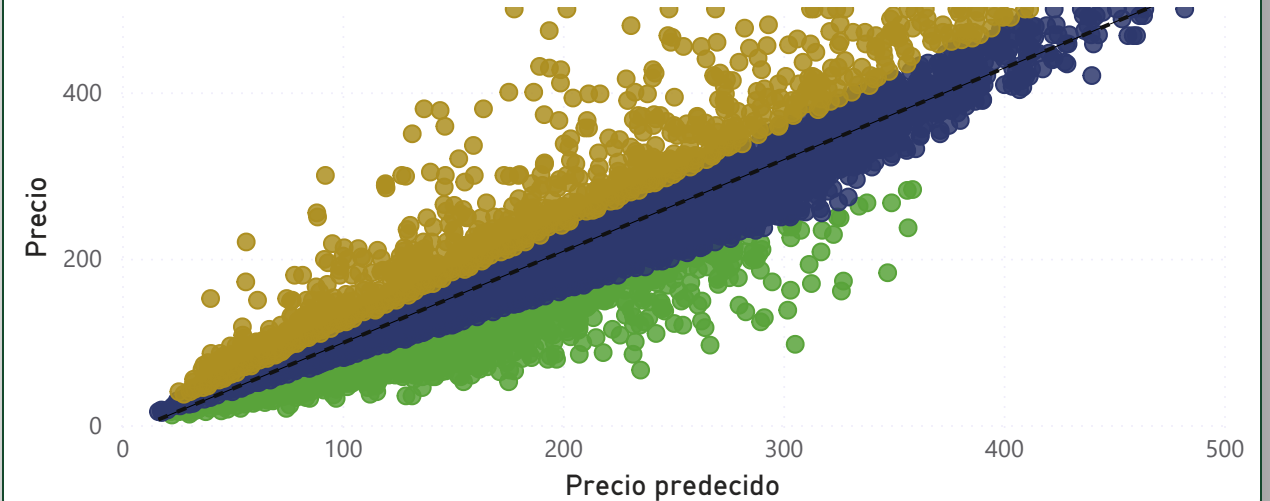
95,17 %
 Correlación

18,86 €
 MAE

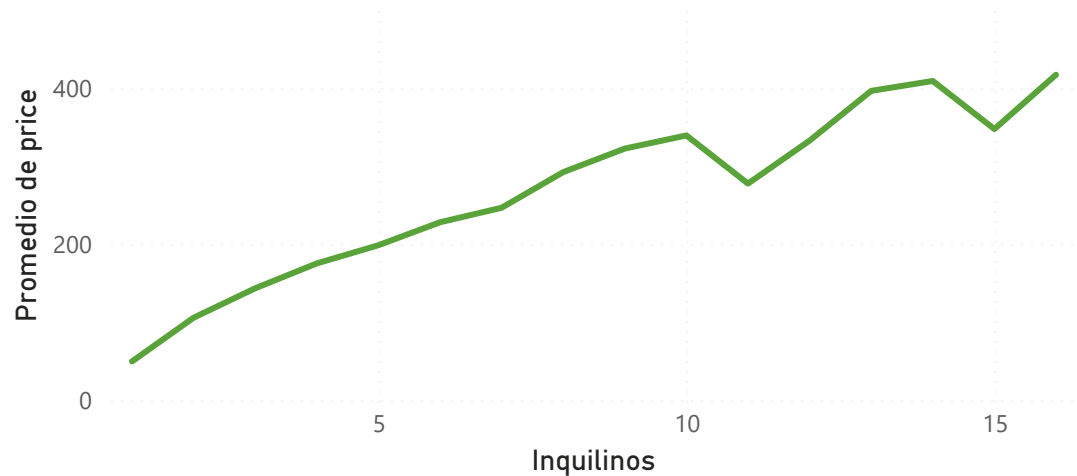
Precio medio según distancia al centro



Correlación Precio real - Precio predicho



Precio medio según número de inquilinos



Barrio

Precio medio según nivel de equipamiento

