

1. Estudiar el precio del alquiler de Airbnb por barrios
 - a. Explicar los barrios
 - b. Estadísticas básicas de precios por barrio – eliminamos viviendas y por qué - atípicos y si hay que segmentar algún barrio
 - c. Elementos que más pesan más en el precio
 - d. Mapa de calor del precio ponderado por barrio
 - e. Detección casos curiosos
2. Vamos a explicar qué pasa en ese mapa
 - a. Descripción de los barrios - añadimos variables (renta media, transporte público bus - metro, distancias a puntos clave)
 - b. Influencia de las nuevas variables en el precio ponderado
 - c. Agrupaciones de barrios (clusterización)
3. Influencia de las reseñas
 - a. Plantear el análisis de sentimiento
 - b. Análisis por cluster de desviación del precio ponderado de la vivienda con el precio ponderado del barrio y la influencia con buenas reseñas y malas reseñas
4. Evaluación de la fiabilidad del propietario
 - a. Análisis por cluster de desviación del precio ponderado de la vivienda con el precio ponderado del barrio y la influencia de la fiabilidad del propietario
5. Predicción del precio de la vivienda
 - a. En base a los factores de la vivienda (habitaciones, baños y accomodates) precio ponderado del barrio, a las características del barrio y las reseñas y fiabilidad del propietario