**Annexe 2044 - Déclaration des Revenus Fonciers de 2024**

**Caractéristiques des propriétés**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nom de la Propriété | Type | Période de Construction | Adresse | Nombre de Locaux |
| BA | Immeuble | 1890 | 32 Rue Lucien Cassagne | 1 |
| Capitole\_1 | Maison | 1670 | 1 Place du Capitole | 1 |
| Carmes\_12 | Immeuble | 1750 | 12 Rue des Carmes | 2 |
| Compans\_Caffarelli\_8 | Immeuble | 1985 | 8 Boulevard Lascrosses | 3 |
| ImmeublePelude | Immeuble | 2000 | 55 chemin de la Pelude | 2 |
| Jean\_Jaurès\_22 | Immeuble | 1925 | 22 Avenue Jean Jaurès | 2 |
| Rangueil | Immeuble | 1990 | 55 chemin Rangueil | 3 |
| Saint\_Michel\_10 | Maison | 1480 | 10 Place Saint-Michel | 1 |
| Saint\_Sernin\_15 | Maison | 1750 | 15 Rue Saint-Sernin | 1 |
| 8 | Immeuble | 1990 | 30 Chemin de la Pelude | 2 |
| 9 | Immeuble | 1890 | 28 Rue Joly | 4 |

**Recettes**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom de la Propriété | Description | Montant |
| Immeuble 1 | Loyers bruts encaissés | 507 |
| Immeuble 2 | Loyers bruts encaissés | 507 |
| Immeuble 3 | Loyers bruts encaissés | 507 |
| Immeuble 1 | Recettes brutes diverses | 0 |

**Frais et charges**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom de la Propriété | Description | Montant |
| Immeuble 1 | Frais d’administration et de gestion | 0 |
| Immeuble 1 | Autres frais de gestion | 20 |
| Immeuble 1 | Primes d’assurance | 0 |
| Immeuble 1 | Dépenses de réparation, d’entretien et d’amélioration | 0 |
| Immeuble 2 | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | 0 |
| Immeuble 2 | Indemnités d’éviction, frais de relogement | 0 |
| Immeuble 2 | Taxes foncières, taxes annexes | 0 |
| Immeuble 2 | Régimes particuliers, déductions spécifiques | 0 |
| Immeuble 2 | Syndic de copropriété : Provisions pour charges | 0 |
| Immeuble 2 | Syndic de copropriété : Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023 | 0 |
| Immeuble 1 | Intérêts d'emprunt (inc frais et assurances) | 0 |

**Résultat Foncier**

420 RÉSULTAT 487

*Fin de la Déclaration*