**NANTISSEMENT DE CREANCES ISSUES DE REVENUS LOCATIFS**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES** :

**Compagnie Financière Africaine du Gabon**, en abrégé **COFINA Gabon,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, montée au Boulevard Bessieux inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297** **N**

**COFINA Gabon** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, son Directeur Général,

Ci-après désignée « **l’Institution** » ou « **COFINA Gabon** »

***D’une part,***

Et

**ETS GUE-BOPOU,** société créée sous la forme d’une **Entreprise individuelle** dont le siège social est situé au **Likouala(derrière le cours AMBOUROUE)** dans la Commune de **Libreville ; BP : 4661,** immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier sous le numéro **GA-LBV-01-2019-A10-01730 ; NIF : 392179 V**,

**ETS GUE-BOPOU,** est représentée par Monsieur **Cheikh SAMB** né le **07 août 1994** à **Ibra/Sénégal,** titulaire de **Carte de séjour N°24E7P1N35** délivré le **31 août 2023** par **Direction Générale de la Documentation et l'Immigation (DGDI)**, domicilié **Likoula,** et répondant au **074 77 93 82,** gérant ayant pleins pouvoirs à l'effet des présentes

Ci-après désignée « **l’affectant** »,

***D’autre part,***

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

**Le présent contrat porte sur le nantissement de créances issues des revenus locatifs du constituant en garantie d’un crédit accordé à ETS GUE-BOPOU ci dont les caractéristiques sont définies dans l’article 2 du présent contrat.**

**ARTICLE 2 : CARACTERITIQUES DE LA CREANCES GARANTIE**

L’Institution accorde à son client **ETS GUE-BOPOU**, dans les conditions et selon les modalités définies dans un contrat signé entre les deux partie, un prêt d'un montant **10 000 000 FCFA (dix millions francs CFA)** aux caractéristiques ci-dessous :

* **Montant : 10 000 000 FCFA**
* **Durée : 12 mois**
* **Taux :** **2,5 % mensuel** **soit 30 % annuel**
* **Frais de dossier :** **300 000 FCFA soit** **3%**
* **Assurance :** **300 000 FCFA soit 3%**
* **Frais d’administration crédit : 60 000 F CFA**
* **Date de la première échéance : 10 février 2025.**

**ARTICLE 3 : CARACTERISTIQUES DES CREANCES NANTIES**

A la sûreté et garantie du remboursement du prêt objet du présent contrat de nantissement, soit la somme globale de **12 437 216 FCFA (douze millions quatre cent trente-sept mille deux cent seize francs CFA)** destinée à **augmenter le stock de marchandise,** le constituant affecte au profit de l’Institution, qui accepte, les créances issues de ses revenus locatifs tels que décris ci-dessous, conformément à l’articles 127 et suivants de l’Acte Uniforme OHADA Portant Organisation des Sûretés :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ARTICLE 4 : AUTRES GARANTIES**

* **Constitution de PEP 0,5 % du financement sur 12 mois**
* **Transfert fiduciaire d'une somme de 1 500 000 FCFA soit 15% du montant accordé**
* **Caution solidaire et personnelle de Monsieur SAM Cheikh**
* **Un engagement de domiciliation de recette à hauteur 150% de l'échéance**
* **Gage de véhicule Toyota**

**ARTICLE 5 : OBLIGATION DU CONSTUTUANT**

Pour assurer le privilège résultant du présent nantissement, le **constituant** remet à la banque, à la signature de la présente, les originaux des titres de créance, c’est-à-dire l’ensemble des contrats et tout document y relatif.

**ARTICLE 6 : DECLARATION DU CONSTITUANT**

**Le constituant** déclare qu'il n'a été consenti, à ce jour, aucun gage sur les sommes présentement nanties, ni aucune cession ou délégation de celles-ci pour tout ou partie et qu'il n'existe aucune opposition au paiement sur lesdites sommes.

**ARTICLE 7 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par **ETS GUE-BOPOU** seront à sa charge, y compris ceux dont **l’Institution** sera légalement redevable.

Tous impôts, droits, taxes ou honoraires relatifs à la constitution ou au renouvellement du présent nantissement ou à l’exercice ou à la protection par l’Institution des droits découlant dudit nantissement seront à la charge de **ETS GUE-BOPOU.**

Tous frais engagés par **l’Institution** pour la mise en place du présent contrat et son exécution (article 131 de l’Acte Uniforme relatif au Droit des Suretés), notamment en cas de défaut, seront à la charge de **ETS GUE-BOPOU.**

**ARTICLE 8 : LOI APPLICABLE – ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

Le présent contrat est régi pour sa validité, son interprétation et son exécution le droit gabonais.

Les tribunaux de Libreville seront seuls compétents pour connaître des litiges qui pourraient surgir à propos de l'interprétation et/ou de l'exécution de la présente convention.

Fait à Libreville le 10 décembre 2024.

En quatre (4) exemplaires originaux.

**COFINA Gabon SA**

**L'affectant[[1]](#footnote-2)**

1. L’affectant devra faire précéder sa signature de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour  
    nantissement". [↑](#footnote-ref-2)