**NANTISSEMENT DE COMPTE BANCAIRE**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES** :

**Compagnie Financière Africaine du Gabon**, en abrégé **COFINA Gabon,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, montée au Boulevard Bessieux inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297** **N**

**COFINA Gabon** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, son Directeur Général,

Ci-après désignée « **l’Institution** » ou « **COFINA Gabon** »

***D’une part,***

**SCI ANDONA Locations,** entreprise créée sous la forme d’une ${legal\_status} dont le siège social est situé Petit paris (à coté de la mosqué)**, dans la commune de Libreville** BP : 434, immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le N°**RG LBV 2000B00254** NIF : **034962 A**

La société **SCI ANDONA Locations** est représentée par Mme **Julie NZAME LOUBA,** titulaire du Passeport N°19GA22392 délivré le 12 août 2020, domiciliée à Owendo, gérant ayant pleins pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après désignée ou « **l’affectant** »,

***D’autre part,***

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

**Le présent contrat porte sur le nantissement du compte bancaire numéro 371020002134 ouvert dans les livres de COFINA Gabon au nom de NSIA ASSURANCES, en garantie d’un crédit accordé à NSIA ASSURANCES dont les caractéristiques sont définies dans l’article 2 du présent contrat.**

**ARTICLE 2 : CARACTERITIQUES DE LA CREANCES GARANTIE**

L’Institution accorde à son la société NSIA ASSURANCES, dans les conditions et selon les modalités définies dans un contrat signé entre les deux partie, un prêt d'un montant **500 000 000 FCFA (Cinq cent Millions de francs CFA)** aux caractéristiques ci-dessous :

* **Montant 16 500 000 FCFA**
* **Durée : 24 mois**
* **Taux : 1,8 % mensuel soit 21.6 % annuel**
* **Frais de dossier : 495 000 FCFA soit 3%**
* **Frais d’assurance : 600 000 FCFA soit 3%**
* **Date de la première échéance : 10 décembre 2024.**

**ARTICLE 3 : CARACTERISTIQUES DES CREANCES NANTIES**

A la sûreté et garantie du remboursement du prêt objet du présent contrat de nantissement, soit la somme globale de de 21 747 187 **vingt-et-un millions sept cent quarante-sept mille cent quatre-vingt-sept et quarante-deux) Francs CFA** destinée à **Finaliser les travaux de construction,** le constituant affecte au profit de l’Institution, qui accepte, le compte bancaire numéro **0000012283** ouvert dans les livres de COFINA Gabon au nom de **SCI ANDONA Locations dont le solde a date est de 200 000 000 FCFA (Deux cent millions de francs CFA)**.

Que la créance nantie s’entend du solde créditeur, provisoire ou définitif au jour de la réalisation de la sureté, sous réserve de la régularisation des opérations en cours, selon les modalités prévues par l’Acte uniforme portant organisation des procédures simplifiées de recouvrement et des voies d’exécution en matière de saisie-attribution des créances pratiquée entre les mains d’un établissement de crédit.

**ARTICLE 4 : AUTRES GARANTIES**

* **Transfert fiduciaire 5000000 FCFA**
* **Constitution de PEP 20000 FCFA**
* **Caution personnelle et solidaire NZAME LOUBA Julie**
* **Nantissement de Dépôt à terme (DAT) 5000000 FCFA**
* **Gage de véhicule Missan qashqai valeur de 12000000 FCFA**

**ARTICLE 5 : OBLIGATION DU CONSTUTUANT**

**Le Constituant** s'engage à :

* Maintenir le Compte Nanti suffisamment approvisionné pour permettre le paiement de toutes les sommes dues au Prêteur.
* Informer immédiatement le Prêteur de tout changement concernant le Compte Nanti, y compris tout gel, saisie ou toute autre modification de sa situation juridique.

**ARTICLE 6 : DECLARATION DU CONSTITUANT**

**Le constituant** déclare qu'il n'a été consenti, à ce jour, aucun gage sur les sommes présentement nanties, ni aucune cession ou délégation de celles-ci pour tout ou partie et qu'il n'existe aucune opposition au paiement sur lesdites sommes.

**ARTICLE 7 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par le **client** seront à sa charge, y compris ceux dont **l’Institution** sera légalement redevable.

Tous impôts, droits, taxes ou honoraires relatifs à la constitution ou au renouvellement du présent nantissement ou à l’exercice ou à la protection par l’Institution des droits découlant dudit nantissement seront à la charge de NSIA ASSURANCES.

Tous les frais engagés par **l’Institution** pour la mise en place du présent contrat (article 131 de l’Acte Uniforme relatif aux Droit des Suretés) et son exécution, notamment en cas de défaut, seront à la charge de NSIA ASSURANCES.

**ARTICLE 8 : OBLIGATION DE L’INSTITUTION**

Conforment à l’article 132 du texte précité, l’Institution devra notifier par écrit le présent contrat à NSIA ASSURANCES afin qu’il lui soit opposable.

**ARTICLE 9 : LOI APPLICABLE – ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

Le présent contrat est régi pour sa validité, son interprétation et son exécution par le droit gabonais.

Les tribunaux de Libreville seront seuls compétents pour connaître des litiges qui pourraient naitre dans l’interprétation ou l’exécution du présent contrat.

Fait à Libreville le 30 octobre 2024.

En quatre (4) exemplaires originaux.

**COFINA Gabon**

**L'affectant[[1]](#footnote-2)**

1. L’affectant devra faire précéder sa signature de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour  
    nantissement". [↑](#footnote-ref-2)