

HỒ SƠ DỰ THẦU CÔNG TRÌNH SỐ 23

Dự án: Xây dựng showroom xe máy Hoàn Phước

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Hoàn Phước

Nhà thầu: Công ty Cổ phần Xây lắp Thành Phát

I. Giới thiệu dự án

Dự án xây dựng một showroom 2 tầng, diện tích 1.000 m², tọa lạc tại trung tâm thành phố. Công trình bao gồm khu trưng bày xe, khu sửa chữa bảo trì, khu tiếp khách và văn phòng điều hành. Yêu cầu về tiến độ nhanh, kỹ thuật hiện đại, tiết kiệm chi phí.

II. Phạm vi công việc

- Thi công kết cấu khung thép tiền chế
- Lắp đặt sàn bê tông nhẹ và tấm panel cách nhiệt
- Thi công hoàn thiện mặt dựng kính cường lực
- Thiết kế nội thất showroom theo tiêu chuẩn hãng Honda

III. Năng lực nhà thầu

- Chuyên thi công công trình dân dụng thương mại quy mô vừa và lớn
- Đội ngũ kỹ sư thiết kế - thi công nhiều kinh nghiệm, có chứng chỉ hành nghề hạng II
- Có hợp đồng đã hoàn thành: Showroom Hưng Thịnh (2023), Showroom Ô tô Phú Mỹ (2022)
- Nguồn lực tài chính mạnh: vốn lưu động 15 tỷ, bảo lãnh ngân hàng đầy đủ

IV. Kế hoạch thực hiện

- Thời gian dự kiến: 120 ngày
- Tổng giá trị gói thầu: 9 tỷ đồng

- Ưu tiên biện pháp thi công ban đêm để tránh ùn tắc giao thông
- Cam kết bảo hành kết cấu 5 năm

V. Tài liệu kèm theo

- Hồ sơ kỹ thuật kiến trúc – kết cấu
- Hợp đồng tương tự, hình ảnh công trình đã hoàn thành
- Lịch thi công chi tiết từng hạng mục
- Hồ sơ pháp lý, chứng chỉ an toàn lao động
- Bảng đánh giá rủi ro và biện pháp khắc phục