

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6843460622

Chứng nhận lần đầu: Ngày 26 tháng 9 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam (nay là UBND tỉnh Ninh Bình) chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam của Công ty TNHH An Đại Nam;

Căn cứ Văn bản đề nghị cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH An Đại Nam nộp ngày 23/9/2025,

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH NINH BÌNH

Chứng nhận nhà đầu tư: Công ty TNHH An Đại Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700881466 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 26/04/2024;

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 8, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình, Việt Nam;

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thanh; chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên kiêm Giám đốc; sinh ngày: 15/3/1963; quốc tịch: Việt Nam; căn

cước công dân số 038163003775, cấp ngày: 04/9/2022, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: P202-nhà B5, TT Nghĩa Tân, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Thanh Liêm I, xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình. Ranh giới dự án đầu tư cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp với sông Nguyệt Đức;
- Phía Nam giáp đường ĐT495B;
- Phía Đông giáp khu dân cư thôn Môi;
- Phía Tây giáp dân cư nằm bám đường QL1A.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo và các ngành sản xuất ít gây ô nhiễm môi trường như: Cơ khí chế tạo, cơ khí lắp ráp; Thiết bị điện, điện tử; Dệt nhuộm và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép; Chế biến nông sản, thực phẩm; Sản xuất hàng tiêu dùng; Thiết bị, dụng cụ y tế; Công nghiệp hỗ trợ; Xây dựng nhà xưởng cho thuê, sản xuất phù hợp với tính chất cụm công nghiệp; Dịch vụ kho bãi, logistics phục vụ hoạt động sản xuất công nghiệp...

| STT | Mục tiêu hoạt động | Tên ngành (Ghi tên ngành cấp 4 theo VSIC) | Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4) | Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có) |
|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê | 6810 | |

4. Quy mô dự án

4.1. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 690.607m².

4.2. Quy mô xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp đảm bảo đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật

và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

(Diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất... thực hiện theo quy hoạch chi tiết)

5. Vốn đầu tư của dự án:

5.1. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 982.229 triệu đồng.

5.2. Cơ cấu, nguồn vốn đầu tư: Vốn góp (vốn chủ sở hữu) và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác của nhà đầu tư. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 182.229 triệu đồng chiếm tỷ lệ 18,6% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động: Khoảng 800.000 triệu đồng chiếm tỷ lệ 81,4% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Năm 2025 - 2028, cụ thể:

- Từ Quý II/2025 - quý III/2026: Hoàn thành giải phóng mặt bằng, các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường...

- Từ Quý IV/2026 - quý IV/2028: Triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

Yêu cầu Công ty TNHH An Đại Nam thực hiện một số nội dung sau:

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng và thực hiện báo cáo trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư 6 tháng và hàng năm theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và gửi về Sở Tài chính.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ các nội dung ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1468/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam (nay là UBND tỉnh Ninh Bình), Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động...; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước (nếu có) và các quy định của pháp luật về thuế

trong quá trình triển khai đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung, số liệu kê khai trong hồ sơ đăng ký đầu tư; chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai dự án đầu tư và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư tại Ninh Bình.

3. Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình sẽ quyết định ngừng hoặc ngừng một phần hoạt động đầu tư của dự án đầu tư trong các trường hợp theo quy định tại Khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư; chấm dứt hoặc chấm dứt một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

Điều 4. Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà Đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình và được đăng tải lên Hệ thống thông tin Quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: CT, NNMT, XD;
- UBND xã Thanh Liêm;
- Các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTTN. (Thubm)

GIÁM ĐỐC

Mai Văn Quyết