

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Thanh Liêm I,**  
**huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;*

*Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Luật đầu tư năm 2020; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông báo số 1500-TB/TU ngày 25/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thực hiện các trình tự, thủ tục thu hút đầu tư để thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tiên Sơn và Cụm công nghiệp Thanh Liêm I; ý kiến của Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 78-CV/BCSD ngày 04 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ các văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 (đã được tích hợp vào Quy hoạch tỉnh); Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Liêm đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Phố Cà, huyện Thanh Liêm; Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất*

*năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam;*

*Căn cứ Kết luận của Thường trực đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị giao ban tuần 19, ngày 08/5/2025 (Thông báo số 1604/TB-VPUB ngày 08/5/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);*

*Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Tờ trình số 29/TTr-HĐ ngày 07 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 98/BC-SCT ngày 07 tháng 5 năm 2025, Tờ trình số 30/TT-SCT ngày 08/5/2025 về thành lập Cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Thanh Liêm I, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Thanh Liêm I.
2. Diện tích: Khoảng 70 ha.
3. Địa điểm: Xã Thanh Hương, xã Thanh Nguyên và xã Thanh Tâm, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.
4. Vị trí: Phía Bắc giáp với sông Nguyệt Đức; phía Nam giáp đường ĐT495B; phía Đông giáp khu dân cư thôn Môi; phía Tây giáp dân cư xã Thanh Nguyên và xã Thanh Hương nằm bám đường QL1A.
5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp tổng hợp đa ngành, chủ yếu là công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo, và các ngành sản xuất ít gây ô nhiễm môi trường như: Cơ khí chế tạo, cơ khí lắp ráp; Thiết bị điện, điện tử; Dệt nhuộm và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép; Chế biến nông sản, thực phẩm; Sản xuất hàng tiêu dùng; Thiết bị, dụng cụ y tế; Công nghiệp hỗ trợ; Dịch vụ kho bãi, logistics phục vụ hoạt động sản xuất công nghiệp...
6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH An Đại Nam.
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 8, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, Việt Nam.
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0700881466 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam (nay là Sở Tài Chính) cấp lần đầu ngày 26/04/2024.
  - Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà Lê Thị Thanh; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc; sinh ngày: 15/3/1963; số căn cước công dân 038163001775 cấp ngày 04/9/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH.
  - Vốn điều lệ: 236.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu tỷ đồng).

7. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp với quy mô khoảng 70 ha, đảm bảo đồng bộ về kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và môi trường theo quy định để thu hút các doanh nghiệp vào đầu tư sản xuất kinh doanh, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

8. Tổng mức đầu tư khoảng: 982.229.000.000 đồng (bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai tỷ hai trăm hai mươi chín triệu đồng).

9. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

10. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025 - 2028.

11. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (theo quy định tại Điều 44 Luật Đầu tư 2020; khoản 1 Điều 27 Nghị định 31/2021/NĐ-CP).

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung đề xuất dự án, số liệu, thông tin cung cấp và cam kết về tiến độ thực hiện dự án gửi kèm theo hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Thanh Liêm I; đảm bảo nguồn vốn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thanh Liêm I theo đúng quy định pháp luật.

- Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo đúng quy hoạch, đảm bảo đúng quy định về phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác có liên quan. Chỉ được thực hiện dự án khi đã hoàn thiện các thủ tục đầu tư (đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC ...) theo đúng quy định. Thực hiện đúng nội dung Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 16 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chủ động liên hệ với các Sở, ngành để được hướng dẫn theo quy định pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp quy định tại Điều 18, Điều 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; các quy định của Bộ Công Thương và của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam liên quan đến quản lý cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các Sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực IV và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thanh Liêm I theo đúng quy định pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm: chịu trách nhiệm về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ trình đề nghị thành lập cụm công nghiệp Thanh Liêm I (*vị trí đề xuất; sự phù hợp với các quy hoạch vùng, quy hoạch chi tiết, quy hoạch sử dụng đất; tỷ lệ lấp đầy của các CCN đang hoạt động trên địa bàn huyện...*); chỉ đạo chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị tổ chức lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 15 và thực hiện quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực IV; Công ty Điện lực Hà Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm; người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Đại Nam và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy; (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, XD, NN&MT;
- Lưu: VT, KT (G).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT.CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Xuân Dưỡng**