

Nome: **Ilaine Inácio**

Título: **Saindo do Aluguel: Planejamento e Ação com Tecnologia**

Legenda:

- ❖ **Perguntas geradas pelo usuário;**
- ❖ **Respostas geradas pelo ChatGPT;**
- ❖ **Campos variáveis de acordo com a necessidade do usuário.**

Texto de entrada

Olá! Quero organizar minhas finanças para sair do aluguel e comprar uma [casa].

ChatGPT:

Olá! Que bom que você está se planejando para conquistar sua casa própria. Vamos começar? Me informe:

1. Sua renda mensal.
2. Seus gastos fixos.
3. Quanto você já economizou.
4. O valor aproximado do imóvel que deseja adquirir.

Com essas informações, eu ajudo a estruturar um plano personalizado!

Texto de entrada

Minha renda mensal é R\$ [4.000], meus gastos são R\$ [3.000], e já economizei R\$ [10.000]. O imóvel que quero custa R\$ [300.000].

ChatGPT:

Ótimo! Aqui está o que já sabemos:

- Renda mensal: R\$ 4.000.
- Gastos fixos: R\$ 3.000.
- Economia atual: R\$ 10.000.
- Valor do imóvel: R\$ 300.000.

Com base nisso, podemos traçar dois caminhos principais:

PROMPT DE COMANDO – ORGANIZAÇÃO FINANCEIRA – PROJETO CASA NOVA

1. Economizar mais para aumentar sua entrada e reduzir o valor do financiamento.
2. Iniciar um financiamento para o saldo restante.

Você gostaria de saber mais sobre as opções de financiamento ou explorar programas como o Minha Casa Minha Vida?

Texto de entrada

Não sei muito sobre isso, [quero saber mais sobre minha casa minha vida].

ChatGPT:

O programa Minha Casa Minha Vida pode ser uma ótima opção! Aqui estão os critérios principais:

- Sua renda precisa se enquadrar nas faixas definidas pelo programa.
- O imóvel deve ser de valor compatível com os limites do programa em sua região.
- Você pode conseguir subsídios, juros reduzidos e prazos maiores para pagamento.

Com sua renda de R\$ 4.000, você pode se enquadrar em uma das faixas do programa. Agora, diga-me:

- O imóvel que você quer está localizado em área urbana ou rural?
 - Já verificou se ele é aceito no programa?
-

Texto de entrada

É um [imóvel urbano], mas [não sei se ele está dentro do programa].

ChatGPT:

Entendido! O próximo passo seria verificar se o imóvel atende aos critérios do programa, como o limite de valor para sua cidade. Em geral, o teto para imóveis urbanos pode variar entre R\$ 190.000 e R\$ 264.000, dependendo da localização.

Caso o imóvel não esteja dentro dos limites, você pode explorar outras opções de financiamento com taxas atrativas. Gostaria que eu simulasse um financiamento com ou sem o Minha Casa Minha Vida?

Texto de entrada

Acredito que seja melhor, [simule para os dois casos].

ChatGPT:

Claro! Aqui estão os cenários para um imóvel de R\$ 300.000:

1. Com o Minha Casa Minha Vida (juros médios de 5% ao ano):
 - Entrada: 20% do valor (R\$ 60.000).
 - Saldo a financiar: R\$ 240.000.
 - Parcela aproximada para 30 anos: R\$ 1.290/mês.
2. Financiamento comum (juros médios de 10% ao ano):
 - Entrada: 20% do valor (R\$ 60.000).
 - Saldo a financiar: R\$ 240.000.
 - Parcela aproximada para 30 anos: R\$ 2.106/mês.

Texto de entrada

É possível gerar uma planilha para [redução de gastos] contendo [gasto atual], [meta de redução], [redução esperada], [novo gasto]?

ChatGPT

Sim, é possível gerar uma planilha de redução de gastos personalizada com base nas informações fornecidas. A planilha pode incluir categorias de despesas, metas de redução e cálculo automático para identificar o valor disponível para economizar mensalmente. Vou criar um exemplo básico para ilustrar:

Planilha de Redução de Gastos (Estrutura)

Categoria	Gasto Atual (R\$)	Meta de Redução (%)	Redução Esperada (R\$)	Novo Gasto (R\$)
Alimentação	1.200	10%	120	1.080
Transporte	800	15%	120	680
Lazer	500	20%	100	400
Assinaturas/Serviços	300	30%	90	210
Outros	200	25%	50	150
Total	3.000	-	480	2.520

Essa tabela mostra que, com uma redução proporcional em diferentes categorias, você poderia economizar R\$ 480 mensais, reduzindo os gastos de R\$ 3.000 para R\$ 2.520.

Ilaine Inácio

PROMPT DE COMANDO – ORGANIZAÇÃO FINANCEIRA – PROJETO CASA NOVA