

SAINDO DO ALUGUEL: PLANEJAMENTO E AÇÃO COM TECNOLOGIA

Ilaine@alunos.utfpr.edu.br

*Projeto de Extensão Universitária - A solução de problemas reais com modelos de
linguagem generativos: engenharia de prompt*

Prof. Valfredo Pilla Júnior valfredo@utfpr.edu.br

Fevereiro de 2025

Curitiba

[Saindo do Aluguel: Planejamento e Ação com
tecnologia](#) está licenciado sob [CC BY-NC-SA
4.0](#) 2 por A

IDEIA:

Fazer um **plano organizacional** voltado a parte financeira, para que uma pessoa que, atualmente, **more de aluguel** consiga comprar um **imóvel**.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Comprar uma casa (ou apartamento), pagando aluguel.

ETAPAS:

- ❖ Definição de imóvel.
- ❖ Informações básicas financeiras.
- ❖ Detalhamento (via planilha) de como alcançar objetivo.
- ❖ Informações sobre compra.
- ❖ Informações de imóveis.

DEMONSTRAÇÃO

Legenda:

- ❖ Perguntas geradas pelo usuário;
- ❖ Respostas geradas pelo ChatGPT;
- ❖ Campos variáveis de acordo com a necessidade do usuário.

Texto de entrada

Olá! Quero organizar minhas finanças para sair do aluguel e comprar uma [casa].

ChatGPT:

Olá! Que bom que você está se planejando para conquistar sua casa própria. Vamos começar? Me informe:

1. Sua renda mensal.
2. Seus gastos fixos.
3. Quanto você já economizou.
4. O valor aproximado do imóvel que deseja adquirir.

Com essas informações, eu ajudo a estruturar um plano personalizado!

DEMONSTRAÇÃO

Legenda:

- ❖ Perguntas geradas pelo usuário;
- ❖ Respostas geradas pelo ChatGPT;
- ❖ Campos variáveis de acordo com a necessidade do usuário.

Texto de entrada

Minha renda mensal é R\$ [4.000], meus gastos são R\$ [3.000], e já economizei R\$ [10.000]. O imóvel que quero custa R\$ [300.000].

ChatGPT:

Ótimo! Aqui está o que já sabemos:

- Renda mensal: R\$ 4.000.
- Gastos fixos: R\$ 3.000.
- Economia atual: R\$ 10.000.
- Valor do imóvel: R\$ 300.000.

Com base nisso, podemos traçar dois caminhos principais:

EXPONDO A REALIDADE

Texto de Entrada

Olá! Quero organizar minhas finanças para sair do aluguel e comprar uma [apartamento]. Atualmente, minha renda mensal é [R\$ 4.000,00], e tenho uma reserva financeira de [R\$ 15.000,00]. Penso em comprar algo em torno de [R\$ 200.000,00 a R\$300.000,00].

REFINANDO DADOS PRIMÁRIOS

Texto de Entrada

Tenho alguns gastos mensais.

São eles [aluguel], [contas], [alimentação], [transporte],
[lazer].

TEMPO DE COMPRA

Texto de Entrada

Meu valor de entrada teria que ser [baixo]. Assim o tempo do financiamento seria [maior].

DEFININDO MELHOR MEIO DE COMPRA

Texto de Entrada

Quero saber quais melhores formas para comprar um imóvel, me explique sobre [financiamento] e depois sobre [minha casa minha vida].

OPÇÕES DE COMPRA

Texto de Entrada

Quero algumas opções de apartamento a venda com [2 quartos], na cidade de [Curitiba], que estejam dentro da faixa de valor informada.