

資金計画書

物件名：シティタワー蔵 402

物件価格：58,000,000 円

手付金：3,000,000 円（物件価格の5%前後／契約時振込・充当）

諸費用明細

項目	金額	支払時期	説明
契約書印紙代	30,000 円	契約時	電子契約で削減可能
登記費用	400,000 円	決済時	司法書士報酬＋登録免許税
精算金	100,000 円	決済時	固都税・管理費等 日割り精算
表示登記	0 円	決済時	新築戸建必要時のみ
銀行事務手数料	1,320,000 円	決済時	借入金額2.2%
金消契約印紙税	0 円	金消契約時	電子契約は不要・金融機関により必要
火災保険	200,000 円	決済時	5年分概算
適合証明書	0 円	相談	フラット35の場合 必須
仲介手数料	2,046,000 円	契約/決済時	物件価格×3%+6万+税
諸費用合計	4,096,000 円	総合計（物件価格＋諸費用）	62,096,000 円

（支払例）※月々返済例は管理費等含まず

借入パターン	借入金額	月々返済額	管理費等含む月々総額
①物件価格＋諸費用フルローン	62,096,000 円	185,000 円	203,000 円
②物件価格のみ借入（諸費用自己資金）	58,000,000 円	172,000 円	190,000 円

※管理費・修繕積立金（月額）：18,000 円

※諸費用は全て目安です。物件・契約形態・条件により変動します。

登記費用・火災保険・精算金等も見積取得後確定します。

西山 直樹 / Naoki Nishiyama

TERASS, Inc.

〒105-0001 東京都港区虎ノ門二丁目2番1号 住友不動産虎ノ門タワー 13階

TEL: 090-4399-2480 / FAX: 03-6369-3864

Email: naoki.nishiyama@terass.com

LINE：naokiwm