

# TERASS リフォーム



## リフォームを選択肢の1つとして持ちましょう



リフォームの可能性は無限大

TERASSと一緒に暮らしについて考え、  
リフォームでこんなに素敵になるんだ！？  
と思えるように

ワクワクする住まいと一緒に作りましょう

## お客様の想いを詰め込んだリフォームをしましょう！

### 内装リフォーム

キッチンやバスルームなど気になる箇所をリフォームするだけで、毎日の暮らしがもっと快適に、ワクワクする空間に生まれ変わります。自分だけのオリジナルな空間を作り、理想の暮らしを叶えてみましょう！



### 外構リフォーム

外構にこだわることで、家全体の印象が一変します。庭や外壁、玄関周りをリフォームすることで、家の魅力と価値をさらに高めることができます。



## みなさんにはリフォームの**不安**、ありませんか？

### ● 金額が適正なのかわからない

「このお風呂交換の費用、果たして相場価格なのだろうか」など  
工事内容の費用が適正なのか判断ができない・・・

### ● 工事内容が適切かわからない

お風呂交換したいだけなのに、ユニットバス本体の交換、解体・撤去、基礎工事、給排水・配管工事、電気工事、組立工事と見積もりに記載されていてなんのことかよくわからない・・・

### ● どのリフォーム会社を選べばいいかわからない

多くのリフォーム会社があり、各社の強みや料金が異なります。適切な会社を選ぶのは難しく、思ったようにリフォームできなかったり、費用が高くなってしまったりと会社の選択ミスが失敗の原因に・・・

# TERASSは リフォーム会社の選定から比較、ご紹介まで お手伝いします！

01

## リフォーム会社の選定

TERASSのエージェントが、お客様のご要望に合わせてリフォーム会社を**中立の立場**で比較、選定、紹介し、最適な提案を行います。

02

## 比較とご紹介

料金、品質、施工実績などの重要なポイントを基に複数のリフォーム会社を比較し、最適な会社をご紹介します。ご家族のニーズに合わせたりフォーム会社を見つけるまでサポートいたします。

## TERASSの提携会社を選ぶ3つのメリット

01

### 品質保証

提携会社は工事保険や瑕疵保険を備えており、施工ミスや会社倒産時にも修正費用をカバーできます。

02

### 住宅ローンとの組み込み

リフォーム費用を住宅ローンに組み込むことで、月々の金額負担を抑えつつ、金利の差額分も減らせます。

03

### 得意分野の会社紹介

会社の得意分野を把握し、最適な会社を選ぶことで、適正価格でリフォームできます。

## 予期せぬトラブル対応可能

01

### 工事保険

工事保険は、施工に誤って水漏れやお客様から支給された資材を施工中に誤って落としてしまった場合に保証してくれるので、費用が追加で増えることはなく安心できます。

02

### 瑕疵保険

瑕疵保険は、施工会社が倒産しても瑕疵（欠陥）を直す費用を賄う+第三者機関が検査してくれる保険です。手抜き工事を防ぐのと工事完了後に見つかった瑕疵の保証してくれて安心できます。

## リフォーム工事の失敗事例



屋根裏からの雨漏り



建具の調整不足

---

屋根工事後、防水施工が不十分であったために隙間が生じ、結果として雨漏りが発生。

---

建具交換後、調整が不十分で建具の下部が床に当たり、傷がついてしまう。

工事保険や瑕疵保険に入っていないと直してくれないことや追加で費用が発生することも・・・

## メリット②-住宅ローンにリフォーム費用を組み込む

## リフォーム費用は住宅ローンで 支払額を大幅削減！



### 毎月の支払を抑える

住宅ローンにリフォーム費用を組み込むことで、リフォームローンとは異なり、月々の支払額を減らすことが可能です。この結果、生活の負担を軽減できます。



### 金利分を節約できる

リフォームローンと比べて住宅ローンの方が金利が低いため、リフォーム費用を住宅ローンに組み込むことにより、総支払い額を大きく節約できます。

## リフォームローンと住宅ローンの比較

リフォームローン  
と  
住宅ローンは別



月々の合計返済額

**126,155円**

※1

住宅ローンにリフォーム費用を  
組み込み



月々の返済額

**90,854円**

※2

住宅ローンにリフォーム費用組み込むと  
**35,301円安くなる！**

※1 リフォームローン500万円（3%金利・10年返済）と住宅ローン3000万円（0.5%金利・35年返済）を分けて組む場合  
※2 住宅ローンにリフォーム費用を組み込み、3500万円（0.5%金利・35年返済）の場合

## 金利分も安くなります

リフォームローン  
と  
住宅ローンは別



金利分

3,501,140円

※1

住宅ローンにリフォーム費用を  
組み込み



金利分

3,158,862円

※2

住宅ローンにリフォーム費用組み込むと  
**342,278円安くなる！**

※1 リフォームローン500万円（3%金利・10年返済）と住宅ローン3000万円（0.5%金利・35年返済）を分けて組む場合  
※2 住宅ローンにリフォーム費用を組み込み、3500万円（0.5%金利・35年返済）の場合

## メリット③-得意分野の会社を紹介

# 得意分野の会社選びで、お得＆理想の住まいを実現！

## マンションに特化



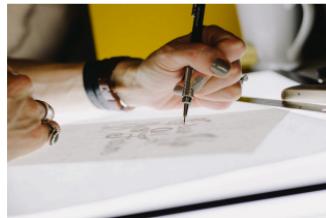
マンション特有の制約や管理組合との調整に熟知した会社は、工期を短縮し、効率的な工事を実現。

## 一戸建てに特化



一戸建ての構造に詳しい会社は、耐震工事に強みを持ち、安全で頑丈な住まいを実現。

## デザイン性に優れる



建築家がいる会社は、高い設計力とデザイン性を持ち、美しく機能的な住まいを実現。

リフォーム会社は比較しましょう！

## 中立の立場で複数社を紹介！納得いくまで何度も相談OK



### 予算に合わせた選定

TERASSは各リフォーム会社の特徴を理解しており、お客様の予算に合わせた最適な会社を紹介いたします。



### 要望に応じた会社紹介

お客様の求めるものや好みに合わせたリフォーム会社を**数社**ご紹介し、それぞれの提案内容を比較していただけます。



### 何度でも相談可能

理想の会社が見つかるまで**何度も**ご相談頂けます。TERASSはお客様の満足を最優先にリフォーム会社との調整をサポートします。

# 全ての流れをTERASSがサポートします。

## 不動産の相談

TERASSエージェントと  
**暮らしのイメージ**を共有し、  
気になる物件と一緒に  
見つけていきましょう。

## リフォーム見積もり

気になる物件が見つかったら  
各リフォーム会社に  
**無料見積もり**を  
エージェントから依頼します。  
リフォーム会社が現地調査を行い、各社が見積を提示します。

## お客様に合った 会社との契約

無料見積もりをもとに、  
お客様に最も合ったリフォ  
ーム会社と契約します。  
TERASSが中立的な立場でご  
紹介し、**お断りの代行**も実  
施します。

## 会社概要 / Corporate Profile

オフィス 所 在 地	〒105-0001 東京都港区虎ノ門2丁目2番1号 住友不動産虎ノ門タワー13階 〒450-6490 愛知県名古屋市中村区名駅3丁目28番12号 大名古屋ビルヂング11階 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目12番17号 JRE梅田スクエアビル1階 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目4番25号 アクロスキューブ博多駅前5階 〒060-0807 北海道札幌市北区北7条西2丁目8番1 札幌北ビルディング9階
事業 内容	不動産仲介・不動産関連ITサービスの開発／提供
設 立	2019年4月1日
代 表	江口 亮介
資 本 金	13億3千万円(資本準備金含む)
免 許 番 号	国土交通大臣免許(1)第 010125号
主 要 外部 株 主	   