

---

# **PayPay銀行の提携住宅ローンについて （事前審査のお客さま操作画面）**

# TERASS様専用の事前審査申込ページ

## STEP 1 ～事前審査のWEB申込～ お客様のお手続き

- ①TERASS様専用申込ページより**お客様ご自身**で事前審査のWEB申込をお願いいたします。
- ②入力すすめていただくと左記画面に遷移します。  
「書類あり審査」か「書類なし審査」のどちらで審査を進めるかお客さまとご相談の上、STEP2へお進みください。

### 追加ページ



#### 事前審査時の書類提出のご確認

どちらを選択するか、  
営業ご担当者様とご相談ください。



#### 書類なし 事前審査

ご入力内容  
を基に審査します



#### 書類あり 事前審査

ご入力内容と提出書類  
を基に審査します

必要書類がすべてそろってか  
らの審査開始となります

閉じる

## STEP 2 ～事前審査のWEB申込～ TERASS営業ご担当者様のお手続き

### 【書類あり 審査】をご選択いただいた場合

こちらを選択いただいたほうが、事前審査と本審査の結果がブレにくいです。

下記書類を**営業ご担当者様**より「[teikei-jutaku@paypay-bank.co.jp](mailto:teikei-jutaku@paypay-bank.co.jp)」に添付の上、メールで提出をお願いいたします。

※添付ファイルの容量が 5 MB以下になるよう、複数回にわけてお送りください。

※当メールアドレスには「不動産会社様専用メールアドレス」になりますため、お客さま(お申込人さま)にお伝えしないようお願いいたします。

### ★全てのお客様の必要書類

<input type="checkbox"/>	健康保険証（両面・裏面に現住所記載）
<input type="checkbox"/>	源泉徴収票（直近 1 年分） ※確定申告をしている場合は直近確定申告書の全ページ
<input type="checkbox"/>	販売チラシ
<input type="checkbox"/>	購入地・購入物件の謄本
<input type="checkbox"/>	資金計画書（諸費用明細）

### ★下記に該当する場合は、追加の提出をお願いいたします。

<input type="checkbox"/>	その他に借入がある場合	返済予定表
<input type="checkbox"/>	転職 1 年未満のかた	職務経歴書(当社所定の内容記載) + 雇用契約書または労働条件通知書 + 給与明細直近 3 か月分・賞与明細支給分
<input type="checkbox"/>	産育休中のかた	満額時の直近源泉徴収票
<input type="checkbox"/>	産育休を取得後 1 年未満のかた	満額時の直近源泉徴収票 + 復帰後の給与明細 1 ケ月分 + 賞与明細 1 年分
<input type="checkbox"/>	投資用不動産を所有しているかた	確定申告書全ページ直近 3 年分 + 所有不動産の返済予定表 + 所有不動産の謄本（もしくは地番・部屋番号をお知らせください。）

### 【書類なし 審査】をご選択いただいた場合

お客様の入力内容のみで審査をしますので、書類の提出は不要です。当社で申込の確認ができ次第、審査を進捗いたします。

# 事前審査の申込方法①

こちらの「QRコード」または、  
URLをお客さまにご案内ください。



URL  
<https://www.paypay-bank.co.jp/ad/mortgage/agency4.html>

PayPay 銀行

TERASS専用申込ページ

## PayPay銀行の 提携住宅ローン

がん50%保障回信も上乗せ金利なし！  
お手続きもWebで完結。

- ※ 金利は、2022年8月9日現在の金利です。お借入時点の金利が適用されますので、お申込時点の金利と異なる場合があります。
- ※ 金利は毎月見直しします。また、金利情勢の変動などによっては、月中に変更する場合があります。
- ※ 金利タイプの変更、または当初の固定金利期間終了後に適用される金利は、表示金利とは異なります。
- ※ 提携優遇金利は予告なく変更・中止等行う場合がございます。

比べてみてください  
金利の違いで  
返済額に差がでます

返済例

お借入金額 3,000万円  
返済期間35年、ボーナス返済なし

借入金利  
1.2%

事前審査申込  
(住宅ローン申込ナビ)

住宅ローンのお申し込みにあたっての  
個人情報等のお取り扱いについて

この画面からご入力いただく情報をはじめ、住宅ローンのお申し込みに関連するお客さまの個人情報等を、PayPay銀行と株式会社TERASSは相互に情報提供を行います。各社は、それぞれのプライバシーポリシーにしたがって個人情報を取り扱うものとし、これらの事業者は住宅ローン申込進捗確認および、物件売買に係る契約業務・登記関連業務のために利用します。そのため個人情報を外

※このページを経由することで  
TERASS様との  
情報共有が可能となります。

間、審査結果、審査承認金額、審査承認期間、審査結果条件、審査に必要な各種書類、住宅ローン申込進捗状況 等)

同意して進む

閉じる

PayPay 銀行

事前審査時の書類提出のご確認

どちらを選択するか、  
営業ご担当者様とご相談ください。



書類なし 事前審査

ご入力内容  
を基に審査します



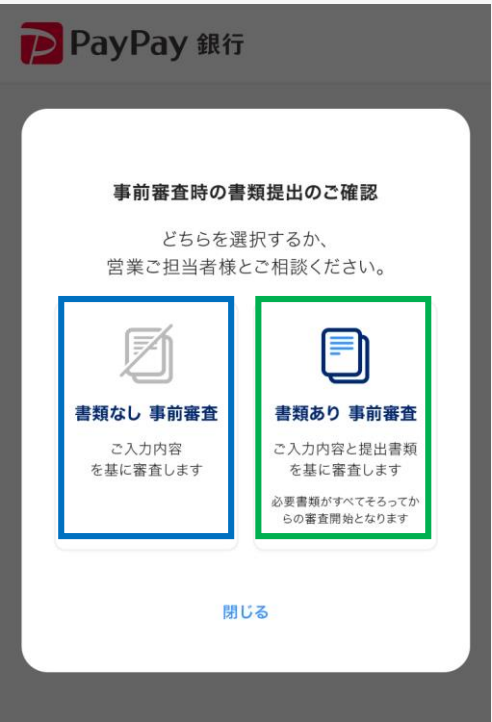
書類あり 事前審査

ご入力内容と提出書類  
を基に審査します  
必要書類がすべてそろってか  
らの審査開始となります

閉じる

↑ 次ページに  
詳細の説明があります。

# 事前審査の申込方法①補足資料



【書類あり 審査】 をご選択いただいた場合

こちらを選択いただいたほうが、事前審査と本審査の結果がブレにくいです。  
下記書類を**営業ご担当者様**より「[teikei-jutaku@paypay-bank.co.jp](mailto:teikei-jutaku@paypay-bank.co.jp)」に添付の上、メールで提出お願いいたします。  
※添付ファイルの容量が5 MB以下になるよう、複数回にわけてお送りください。  
※当メールアドレスには「不動産会社様専用メールアドレス」になりますため、お客さま(お申込人さま)にお伝えしないようお願いいたします。

★**全てのお客様の必要書類**

<input type="checkbox"/>	健康保険証（両面・裏面に現住所記載）
<input type="checkbox"/>	源泉徴収票（直近1年分） ※確定申告をしている場合は直近確定申告書の全ページ
<input type="checkbox"/>	販売チラシ
<input type="checkbox"/>	購入地・購入物件の謄本
<input type="checkbox"/>	資金計画書（諸費用明細）

★**下記に該当する場合は、追加の提出をお願いいたします。**

<input type="checkbox"/>	その他に借入がある場合	返済予定表
<input type="checkbox"/>	転職1年未満のかた	職務経歴書(当社所定の内容記載) + 雇用契約書または労働条件通知書 + 給与明細直近3か月分・賞与明細支給分
<input type="checkbox"/>	産育休中のかた	満額時の直近源泉徴収票
<input type="checkbox"/>	産育休を取得後1年未満のかた	満額時の直近源泉徴収票 + 復帰後の給与明細1ヶ月分 + 賞与明細1年分
<input type="checkbox"/>	投資用不動産を所有しているかた	確定申告書全ページ直近3年分 + 所有不動産の返済予定表 + 所有不動産の謄本（もしくは地番・部屋番号をお知らせください。）

【書類なし 審査】 をご選択いただいた場合

お客様の入力内容のみで審査をしますので、書類の提出は不要です。当社で申込の確認ができ次第、審査を進捗いたします。

## 事前審査の申込方法②

PayPay 銀行

### 住宅ローン申込ナビ

住宅ローン申込ナビログイン

例：お客さまID

例：パスワード

ログイン

▶お客さまIDをお忘れの方  
▶パスワードをお忘れの方

住宅ローン申込ナビ登録

まだ住宅ローン申込ナビに登録されていない方

登録する

ログインボタンは押さずに、登録するのボタンを押してください。



住宅ローン申込ナビ

PayPay 銀行

### 住宅ローン申込ナビのご登録

ご利用規約同意

住宅ローン申込ナビのご登録にあたり、ご利用規約への同意が必要です。  
ご利用規約をお読みいただき、下記の確認事項にご回答のうえお進みください。

住宅ローン申込ナビご利用規約

お申し込みにあたってのご確認事項

下記項目をすべてお答えください。一つでも該当しない場合はお申し込みいただけません。

**必須** (物件購入のお客さま) 購入物件が決定しています。  
(借り換えのお客さま) 借り換えによるメリットを確認しています。

☐ はい ☐ いいえ

**必須** 私は、日本国籍を持っているまたは日本の永住許可を受けている者で、住宅ローンの借入れをする本人です。

☐ はい ☐ いいえ

**必須** 私は個人事業主ではありません。また、私自身や家族が経営する会社に勤務していません。

☐ はい ☐ いいえ

**必須** 住宅ローンの対象物件には、私が自宅として居住します。

下記に該当しません。

- ・事業用物件（店舗併用住宅を含む）
- ・賃貸用物件（賃貸併用住宅を含む）
- ・コーポラティブハウス
- ・セカンドハウス

☐ はい ☐ いいえ

**必須** 借入れの日時および対象物件は下記に該当しません。

■リフォームについて

- ・リフォームを含めた自宅購入資金
- ・リフォームのみのお借入れ

■売買の相手

- ・親族間売買
- ・不動産業者の仲介のない個人間売買

■物件の状態や種類

- ・市街化調整区域の物件
- ・非線引き区域の物件
- ・都市計画区域外の物件
- ・専有面積40平米未満のマンション
- ・建築基準法およびその他の法令の定め合致していない物件
- ・借地物件（普通借地・定期借地）
- ・連棟式住宅、長屋
- ・保留地や仮換地上の物件
- ・離島の物件

☐ はい ☐ いいえ

同意して進む

お客さまの状況確認項目  
全て「はい」を選択すると次へ進めます

## 事前審査の申込方法③

住宅ローン申込ナビ



### 住宅ローン申込ナビのご登録

#### メールアドレスの登録

登録するメールアドレスをご入力ください。

メールアドレス

例：abc@japannetbank.co.jp

確認のため、もう一度ご入力ください。

例：abc@japannetbank.co.jp

このメールアドレスに連絡ができることを確認するため、メールを送信します。

戻る

メール送信

右記メールが届きます。

<件名> 【住宅ローン】住宅ローン申込ナビ登録手順のご案内

<本文>

このたびは、PayPay 銀行をご利用いただきありがとうございます。

24 時間以内に以下のページにアクセスいただき、住宅ローン申込ナビのご登録を完了させてください。

▽メールアドレス登録（認証）

<https://hl.paypay-bank.co.jp/ec/mailauth/entry?idt=21LgtKyS4p86>

24 時間を経過しますと URL は無効となりますのでご注意ください。

※本メールへの返信によるご質問にはご回答できません。

ご不明点等ございましたら、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

PayPay 銀行 住宅ローンセンター

0120-400-304（通話料無料）

フリーダイヤルをご利用いただけない場合 03-6739-5061（通話料有料）

営業時間：平日 9 時～17 時

休業日：土曜日・日曜日・祝日・12 月 31 日～1 月 3 日

# 事前審査の申込方法④

住宅ローン申込ナビ  
PayPay 銀行

住宅ローン申込ナビのご登録

1 2 3 4

お客さま情報入力

**必須** お名前

姓 名  
例：日本 例：太郎

セイ メイ  
例：ニッポン 例：タロウ

外国籍の方は▼

**必須** 性別

☐ 男性 ☐ 女性

**必須** 生年月日

年 月 日

申込日時点で、満20歳未満の方、満65歳以上の方はお申し込みいただけません。

**必須** 連絡先電話番号

例：090-1234-5678

※ご確認のお電話を差し上げる場合があります。

確認



住宅ローン申込ナビ  
PayPay 銀行

住宅ローン申込ナビのご登録

1 2 3 4

入力情報のご確認

お名前  
日本 太郎  
ニホン タロウ

性別  
男性

生年月日  
1986年04月24日

連絡先電話番号  
03-1122-3344

戻る 次へ



住宅ローン申込ナビ  
PayPay 銀行

住宅ローン申込ナビのご登録

1 2 3 4

パスワード設定

パスワードは、アルファベットと数字を組み合わせ、6～32文字で設定してください。

**必須** パスワード

確認のため、もう一度ご入力ください。

戻る 登録



住宅ローン申込ナビ  
PayPay 銀行

住宅ローン申込ナビのご登録

1 2 3 4

住宅ローン申込ナビの登録が完了しました

ご登録のメールアドレスへお客さまIDを送信しました。  
このままログイン画面にお進みいただく場合は、[ログイン画面へ] ボタンを押してください。

ログイン画面へ



## 事前審査の申込方法⑤

PayPay 銀行

### 住宅ローン申込ナビ

住宅ローン申込ナビログイン

W21225420

例：パスワード

ログイン

▶ お客さまIDをお忘れの方  
▶ パスワードをお忘れの方

住宅ローン申込ナビ登録


- ・初回（申込ナビ登録からの遷移）は自動で入ります。
- ・**2回目以降は自動では入らない**ので、登録完了時に送られるメールをご確認ください。


お客さまが決めたパスワードを入力ください。





# 事前審査の申込方法⑥

住宅ローン申込ナビ

 PayPay 銀行

 コンタクト  
ボード

 登録情報  
編集・変更

 ログアウト


住宅ローン申込ナビに  
ご登録ありがとうございました

続けて、[事前審査申込]ボタンよりお申込手续を  
お願いします。


次の資料をお手元にご準備いただくと、スムー  
ズにお申し込みいただけます。

- 前年度年収がわかる源泉徴収票等の資料
- 資本金、住所等がわかるお勤め先に関する  
資料
- (お借り換えの方) 残年数、残高がわかる  
現在お借入中の住宅ローンに関する資料


事前審査申込

 1


コンタクトボード




お手続きの流れ



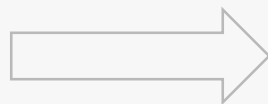
金利




返済シミュレーション




よくあるご質問



住宅ローン申込ナビ

 PayPay 銀行


 ホーム


 ログアウト


事前審査お申し込み

お申し込みにあたってのご確認

下記PDFの内容をご確認いただき、「同意・承  
諾します」にチェックのうえお進みください。  
連帯保証人を伴う申込の場合は、連帯保証人の  
方と同席の上ご確認をお願いいたします。なお  
控えは各人で保管をお願いいたします。

 個人情報の利用の同意

 反社会的勢力ではないこと  
の表明・確約内容

 商品概要説明書

☐ 同意・承諾します

次へ

PayPay銀行とお客さまのチャット機能です。  
(本審査申込以降利用可能になります)

# 事前審査の申込方法⑦

住宅ローン申込ナビ


**PayPay 銀行**

ホーム ログアウト


## 事前審査お申し込み

お借り入れに関するご希望をご入力ください


**必須** 返済方法

☐ 単独で返済 

申込人本人が単独で返済する方法です。

☐ 単独で返済  
(収入合算) 

申込人本人が単独で返済する方法です。  
ただし、申込人と親子、夫婦など一親等以内の親族の収入を合算して、審査を受けることができます。

☐ 家族で返済  
(ペアローン) 

親子、夫婦など一親等以内の親族でのご利用で、それぞれが返済していく方法です。  
(お相手のお客さまも別途事前審査のお申し込みが必要です)

[収入合算・ペアローンとは？](#)  
※収入合算者・ペアローンのお相手は [連帯保証人](#)と  
なり

借り換え  
借り換え (リフォーム有)  
購入/新築マンション  
購入/中古マンション  
購入/土地付一戸建 (建売)  
購入/中古一戸建  
建築/新築・注文住宅

35年0ヶ月まで入力可能です。  
※完済時年齢が80歳未満になる期間をご選択ください。

以降全ページ、「次へ」を押すと、入力内容が途中保存されます。  
(エラーで次ページに行けない場合は保存されていません)

・ペアローンの場合のみ、「本人+相手」両方のお申し込みが必要です。  
(両者とも提携専用ページよりお申し込みください)

**必須** 資金使途

購入/中古マンション

●購入/土地付一戸建  
「土地+建物」の購入資金をお借り入れの場合に選択してください。  
例：建売住宅、注文住宅（土地+建物）等

●建築/新築注文住宅（建物のみ）  
「建物資金のみ」をお借り入れの場合に選択してください。  
※土地購入資金のみの場合、ご融資を承ることはできません。

**必須** 借入希望日

2023 年

1 月 1 日

本日から13営業日以上先の日付をご指定ください。  
※お借入日を約束するものではありません。

**必須** 借入希望金額

5000 万円

事務手数料や登記関連費用等 [諸費用](#)も含めてお借り入れいただけます。

**必須** 返済期間

35 年 0 ヶ月

完済時のご年齢が80歳未満となるように期間を設定してください。  
お借り換えの場合は、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内で設定してください。

次へ

# 事前審査の申込方法⑧

住宅ローン申込ナビ

**PayPay 銀行**

ホーム ログアウト

## 事前審査お申し込み

[次へ] ボタンで進んだタイミングで  
そこまでの入力内容を保存します。

1 2 3 4 5 6 7

### お申し込みのご本人の情報をご入力ください

#### 申込人情報について

**必須** お名前

姓 名

テラス タロウ

セイ メイ

テラス タロウ

外国籍の方は▼

**必須** 性別

☒ 男性 ☐ 女性

**必須** 生年月日

1989 年

1 月 1 日



### 現在のお住まいについて

**必須** 郵便番号

例：16304

[郵便番号検索](#) (郵政のHPに遷移します)

**必須** 都道府県

▼

**必須** 市区町村

例：新宿区西新宿2丁目

**必須** 番地など

例：1-1 第一マンション205号室

**必須** 市区町村（カナ）

例：シンジューククニシシンジューク2チョウメ

**必須** 自宅電話番号

☐ あり ☐ なし

例：03-1234-5678

**必須** 携帯電話番号

☐ あり ☐ なし

例：090-1234-5678

※会社から貸与されている携帯電話番号などは入力しないでください。

### ご家族について

**必須** 配偶者

☐ あり ☐ なし

**必須** お子さまの人数

例：1 人

戻る 次へ

# 事前審査の申込方法⑨

住宅ローン申込ナビ

PayPay 銀行

ホーム ログアウト

## 事前審査お申し込み

1 2 3 4 5 6

お申し込みのご本人の勤務先情報をご入力ください

勤務先はどちらですか？

☒ 自社勤務 ☐ 出向先・派遣先勤務

勤務先の情報をご入力ください

**必須** 勤務先名

漢字  
例：株式会社ABC東日本不動産

カナ  
例：カブシキガイシャエービーシーヒカシニ

**必須** 雇用形態

**必須** 業種

**必須** 職種

**必須** 資本金

**必須** 入社年月

年  月

関連会社に出向・派遣されている方はこちらを選択の上、出向・派遣先についてご入力ください。

**必須** 郵便番号

例：16304

[郵便番号検索](#)（郵政のHPに遷移します）

**必須** 都道府県

**必須** 市区町村

例：新宿区西新宿2丁目

**必須** 番地など

例：1-1 西新宿ビル50階

年収について

**必須** 前年度の年収

例：500 万円（税込）

**必須** 確定申告

☐ あり ☒ なし

医療費控除、ふるさと納税を除きます。

戻る 次へ

借入希望金額が年収の9倍を超える場合はエラーを出し、進めなくなっております。

医療費控除・ふるさと納税のためのみの確定申告の場合は「なし」をご選択ください。

# 事前審査の申込方法⑩

住宅ローン申込ナビ

PayPay 銀行

ホーム

ログアウト

事前審査お申し込み

1

2

3

4

5

6

資金計画について

借入希望金額を再計算します。借入希望金額が10万円単位となるよう、必要項目を入力してください。

既にご入力いただいた借入希望金額： 4,000万円

必要資金

必須

購入・建築資金

万円

必須

諸費用

万円

お借入時に必要な事務手数料や登記費用等です。購入・建築資金の10%が自動計算されて入力されます。

必要資金・・・①

万円

物件費用を入力ください

目安として物件費用の10%が自動入力されます。（修正可）

物件費＋諸費用の合計が自動表示

準備資金

必須

自己資金

0

万円

お客様ご自身がご用意される資金をご入力ください。自己資金がない場合は0をご入力ください。

準備資金・・・②

0

万円

借入希望金額

①必要資金－②準備資金

万円

戻る

次へ

自己資金を入れる方のみ入力ください。

「必要資金」から「準備資金」を引いた金額が表示されます。  
※結果が10万円単位でない場合、エラーとなります。  
エラーが出た場合は、「諸費用」項目でご調整ください。

# 事前審査の申込方法⑪

住宅ローン申込ナビ

**PayPay 銀行**

ホーム ログアウト

## 事前審査お申し込み

1 2 3 **4** 5 6

### お客さまのお申込状況をご入力ください

当てはまるものを選択、またはご入力ください

**必須** 日中ご連絡可能な時間帯

11時～13時 ▼

※選択いただいた時間帯以外にお電話させていただく場合もございます。  
あらかじめご了承ください。

**必須** 物件購入：契約状況  
借り換え：申込状況

(物件購入) 不動産業者と契約前 ▼

(物件購入) 不動産業者と契約済  
(物件購入) 不動産業者と契約前  
(借り換え) 現借入銀行へ申込済  
(借り換え) 現借入銀行へ申込前

**必須** 物件購入：不動産業者名  
借り換え：借入銀行名

TERASS

**任意** 物件購入：業者追加情報

例：支店名 / 03-1234-5678

※不動産業者様の支店名・連絡先などをご記入ください。  
※審査やご融資の調整のため当社よりご連絡させていただく場合がございます。

**必須** 物件購入：物件所在地  
借り換え：ご自宅の地番

例：東京都新宿区西新宿2-1-1

**必須** 住宅ローンのご検討状況

PayPay銀行を優先して検討 ▼

**必須** 自己資金について

諸費用分は自己資金で対応したい ▼

TERASSとご記入ください

エージェントご担当者様のお名前をご入力ください。

西山 直樹

物件所在地と部屋番号をご入力ください。

## 事前審査の申込方法⑫

住宅ローン申込ナビ

 PayPay 銀行

ホーム ログイン

事前審査お申し込み

1 2 3 4 **5** 6

入力内容をご確認のうえ、間違いがなければ[申込]ボタンを押してください

借入希望内容 修正

返済方法

単独で返済

資金使途

購入／中古マンション

借入希望日

2023年01月01日

借入希望金額

16,000万円

返済期間

35年00ヶ月

省略

**申込**



### 事前申込完了

書類あり審査をお選びいただいた場合は、事前審査のお申込方法①の補足資料をご確認の上、書類をメールで送付お願いします。