

不動産購入の流れ

よい取引は、よい不動産エージェントから。
あなたに最適な経験をもったエージェントが、家探しをお手伝いします。

0ステップ 理想の暮らしのイメージの共有

目的 どのような暮らしをしたいのか？ どんな不満・不安を解消したいか？ 家族にとっての幸せは？

手段 どの様な家に住みたいか？

手段のための手段 エリア 予算 広さ ローン 戸建て マンション

01 ご要望・資金計画の確認

独立系FPによるライフプラン



ライフプラン設計・シミュレーション

専門家による将来像の可視化を行います。「家計の変化」と「将来の収支」を数値化し、グラフで見ることが可能です。現状を知って頂くと共に、ライフステージや夢・希望などを踏まえたうえで、人生に沿ったプランを提案しています。

ご希望の条件・ご要望のご確認

詳細なご希望条件と、資金計画に必要な項目をお伺いし、最適なお住まい探しをご提案します。

事前審査

金融機関ごとに、「金利」「団体信用生命保険」といった商品性や審査基準が異なります。お客様ごとに最適な住宅ローンをご提案します。適切なご予算と一緒にご確認いただき、物件探しを進めていきましょう。

02 物件のご紹介・ご案内



販売されているすべての物件のご紹介が可能です。どの不動産会社でも市場に出ている物件情報に変わりはありません。日々変化する最新の情報を迅速かつ正確にお知らせします。

TERASS Picks 自社DXで、自動物件紹介

03 購入申込



購入を希望される物件が決まったら、「不動産購入申込書」にご記入いただき、売主側へ提示します。ご契約日時・場所・手付金・決済期日などの金額や決済期日などを調整します。

物件を確保する 交渉する為 事前審査が必要です

04 売買契約



宅地建物取引業法に基づき、物件調査をした上で、書類を作成し、ご購入物件について「重要事項説明」を行います。その後、「売買契約書」をご確認・署名・捺印をいただき、売買契約の締結となります。

05 住宅ローン本審査



売買契約後、本審査の申し込みをします。金融機関によって手続きが異なります。本審査手続きが承認となったら金融機関と住宅ローンの契約を締結します。

06 ローン契約 (金銭消費貸借契約)



金銭消費貸借契約とは「金消(きんしょう)」とも呼ばれ、金融機関と住宅ローンの契約を締結します。借入金額・年数・金利などの条件や契約内容をしっかりとご確認ください。

07 決済とお引渡し



司法書士による本人確認、書類の記入、振り込み手続きの準備をします。融資が実行されたら、残代金を売主へ支払います。登記申請等手続きは、司法書士が代行いたします。

※欠席する場合は事前に司法書士との面談が必要になります。

タイムテーブル：購入申込→売買契約→決済 引渡し

3日～1週間 約1ヶ月