

■提携住宅ローン商品概要

借入金額	500万円以上2億円以下 (10万円単位)
借入期間	1年以上50年以内 (1ヶ月単位)
借入金利	基準金利を元にお客さまのご契約に基づき決定します。
金利タイプ	変動金利・固定金利 (2年、3年、5年、10年、15年、20年、30年、35年) から選択いただけます。
資金使途	ご本人がお住まいになる住宅に関する以下の資金でご利用いただけます。 「戸建てまたはマンションの購入 (中古物件を含む) 」、「戸建ての新築」、「現在お借入中の住宅ローンのお借り換え」、「左記に伴う諸費用」
返済方法	元利均等返済 (引落口座：PayPay銀行の普通預金口座)
返済日	・毎月返済：「7日、17日、27日」の中から選択できます。 ・半年毎増額 (ボーナス) 返済：「6月と12月」、「7月と1月」、「8月と2月」の中から選択できます。
連帯保証人・担保提供者	以下、(1)～(3) でお申し込みの場合は保証人を必要とします。 (1)ペアローンの場合：お互いに連帯保証人となります。(2)収入合算の場合：収入合算者が連帯保証人となります。 (3)借入対象物件 (土地・建物) が共有名義の場合：共有される方は担保提供者となります。
事務手数料	お借入時、お借入金額に対して2.20% (消費税含む) の事務手数料がかかります。
保証料	必要ありません。
繰上返済	・一部繰上返済：1万円以上1円単位でご返済ができます。手数料:ホームページでのお手続きは無料。お電話のお手続きは5,500円 (消費税含む) ・全額繰上返済：PayPay銀行 住宅ローンセンターにお電話でお申し込みください。手数料：33,000円 (消費税含む)
遅延損害金	ご返済日までに引き落としができなかった場合は、遅延損害金が発生します。 年14.0% (1年を365日とする日割り計算)
担保	借入対象物件 (土地・建物) にPayPay銀行を第一順位とする抵当権を設定いたします。
火災保険	お客さまの借入対象となる建物に火災保険と地震保険の付保を推奨します。
団体信用生命保険	当社指定保険会社 (引受保険会社:カーディフ生命保険株式会社およびカーディフ損害保険株式会社) の団体信用生命保険等にご加入いただけます。

※PayPay銀行口座開設がお済みでないお客さまは本審査完了までに口座開設を完了いただくようお願いいたします。

！商品に関するご注意

●PayPay銀行所定の審査に基づき決定する金額をお借入金額の上限といたします。
●借入金額に含める諸費用分は、資金計画書に記載の金額となります。お申込金額が物件価格＋資金計画書に記載の諸費用金額を下回る場合は、減額対応させていただきますのでご了承ください。
●基準金利は、原則毎月決定します。金利環境が大幅に変動した場合などは、月中でも変更する場合があります。
●半年毎増額 (ボーナス) 返済は、融資額の50%以内 (5%刻み) で設定できます。(お借入後はボーナス返済割合を変更することはできません)
●PayPay銀行では、「返済額5年同一定ルール」ならびに「返済額見直し125%ルール」のお取り扱いはありません。
●ご返済日が土曜日・日曜日・祝日・その他法令で定められた銀行の休日に該当する場合は、翌営業日の引き落としとなります。
●毎月返済日や半年毎増額 (ボーナス) 返済月のご変更はできません。
●消費税はお借入日時点の税率が適用されます。利息計算は1円単位で行います。

●ご加入いただく火災保険の火災保険料はお客さまのご負担となります。(保険金請求権に対するPayPay銀行の質権設定は条件としません) ●当社の審査結果によっては、表示金利に0.3%上乗せとなる場合があります。

<変動金利について>

- ・借入期間中は、年2回 (4月・10月) 金利見直しを行います。
- ・4月1日基準日の新金利は、同年6月の返済日の翌日から、10月1日基準日の新金利は、同年12月の返済日の翌日から適用します。
- ・契約期間中に固定金利への変更も可能です。

<固定金利について>

- ・固定期間満了後は、変動金利となります。再度、固定金利を選択することも可能です。
- ・固定期間中は、金利タイプの変更はできません。

お申し込みからお借り入れまでの流れ



- ご留意事項**
- 保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件があります。詳しくは「被保険者のしおり (契約概要・注意喚起情報)」にて必ずご確認ください。
 - ご加入には告知が必要となります。また、現在の健康状態や過去の病歴等により、保険会社にご加入をお断りする場合があります。なお、告知内容に虚偽があった場合、保険金などが支払われないことがありますのでご注意ください。
 - 連生保障付き住宅ローンのご利用時、団体信用生命保険からの保険金の支払いによって住宅ローンを完済された場合、ペア相手方のローンが免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

住宅ローン商品・金利等に関するお問い合わせ先
「提携住宅ローン担当者へ」と一言、お伝えください。

ご不明な点はお電話でお問い合わせください

PayPay銀行株式会社
0120-400-304 (通話料無料) / **03-6739-5061** (通話料有料)
営業時間：平日9時～17時 / 休業日：土曜日・日曜日・祝日・12月31日～1月3日

カーディフ損害保険株式会社 **0120-823-270**
営業時間：平日9時～18時 / 休業日：土曜日・日曜日・祝日・12月31日～1月3日
※カーディフ損害保険株式会社は、保険業法に基づき、カーディフ生命保険株式会社の業務を受託しています。

団体信用生命保険の保障内容やお申込時の告知に関するお問い合わせ先

業界最低水準の金利

2025年7月適用
変動金利
全期間引下型

年**0.599%**

提携不動産会社経由の申し込みは**特別金利**でご提供

業界最高水準の団体信用生命保険ラインアップ*1

さらに 年+0.05%
上乗せすると

さらに **超 保障アップ!**

所定のお支払条件に該当した場合住宅ローン残高は

0円に!

全疾病保障
*2

がん50%保障

自然災害保障

重度がん保障

がん先進医療保障

非自発的失業保障

さらに
ソフトバンクユーザーなら **おトクに借りられる**

お客さまのソフトバンク商品のご契約状況に応じて住宅ローン金利が**2段階引き下がるプラン**をご用意しております。

■2025年7月 適用金利一覧

詳細は次ページをご参照ください ▶

全期間引下型				
金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下幅	金利タイプ変更時の引下幅
変動金利	2.680 %	0.599 %	-2.081 %	変動金利→固定金利 -1.400 %

当初引下型				
金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下幅	金利タイプ変更時の引下幅
固定金利	2年	3.120 %	-1.960 %	固定金利→変動金利 -1.400 %
	3年	3.210 %		
	5年	3.300 %		
	10年	3.460 %		固定金利→固定金利 -1.110 %
	15年	3.990 %		
	20年	4.240 %		
	30年	4.420 %		
	35年	4.480 %	2.520 %	

*1 カーディフ損保調べ (2025年6月30日時点)

*2 精神疾患など一部保障の対象外となるものがあります

※上記は2025年7月1日現在の適用金利です。お借入時点の金利が適用されますので、お申込時点の金利と異なる場合があります。

※金利は毎月見直します。ただし、金利情勢の変動などによっては、月中に変更する場合があります。

※変動金利の引下幅は、提携不動産業者専用の優遇幅です。提携優遇幅は予告なく変更・中止等行う場合がございます。

※この資料は、保障付き住宅ローンを検討されるお客さまのために、保障内容についての概略を抜粋して、よりわかりやすくご説明したものです。付帯する保険の保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件があります。ご加入にあたっては、「被保険者のしおり (契約概要・注意喚起情報)」を必ずご確認ください。

※返済額のシミュレーションは当行ホームページ (https://www.paypay-bank.co.jp/mortgage/simulation/#/financing-detailed) よりご確認ください。

最新の金利情報はこちら





01

PayPay銀行 提携住宅ローンの おすすめポイント

ソフトバンクユーザーなら 住宅ローンがおトク

お客さまのソフトバンク商品のご契約状況に応じて
住宅ローン金利が**2段階引き下がるプラン**をご用意しております。

スマホ優遇割

本人の契約のみでOK



ソフトバンクをご利用の間は

0.07%引き下がる

(変動金利・固定金利どちらも対応)

借入金額5,000万円、35年お借り入れの場合

月々**1,558円**安い！*

スマホ／ネット／でんき優遇割

セットで使うほど金利がおトク！



ソフトバンクをご利用の間は

0.13%引き下がる

(変動金利・固定金利どちらも対応)

インターネット回線およびでんきを契約し、スマートフォンとモバイル合算請求を行う必要があります。(でんきの場合、合算請求の代わりに「おうち割 でんきセット」プラン加入でも条件充足しているとみなします)

借入金額5,000万円、35年お借り入れの場合

月々**2,884円**安い！*

優遇内容はソフトバンクの契約状況に応じて毎月自動で切り替え

※元利均等返済・半年毎増額(ボーナス)返済利用なしで借入金利が期間中に変動しないと仮定した場合における計算例の0.599%と優遇割適用後の比較です。

対象プラン	スマホ	ソフトバンクのすべての料金プラン (ワイモバイル・LINEMO・法人契約回線は除く)
	でんき	・おうちでんき ・自然でんき
	ネット	・SoftBank 光 ・SoftBank Air



住宅ローン金利優遇ご利用にあたってのご注意

●本特典の適用には、PayPay銀行とソフトバンク株式会社の間でアカウント連携が必要です。PayPay銀行のホームページよりご利用規約をご確認のうえお申し込みください。●スマートフォンの契約がなくなると、本特典を受けることができません。●携帯電話・みまもりケータイ・キッズフォン・iPad (Wi-Fi + Cellularモデル)・タブレット・モバイルWi-Fi ルーター・モバイルデータ通信対応パソコン等は対象外となります。●次の場合、本特典の提供を終了いたします。1)理由のいかんにかかわらず、アカウント連携をしたiPhone/スマートフォンの契約を解約・譲渡・承継・対象機種や対象外ブランドへ変更した時。2)住宅ローン契約が終了した時。3)住宅ローン債務が履行されず、期限の利益を喪失した時。4)住宅ローン契約、またはソフトバンク株式会社のサービス契約に不正があった時。



金利に関する ご注意

- 金利は毎月見直します。ただし、市場の金利情勢などにより、月中にも見直す場合があります。
- 本資料、およびホームページ上に記載しているお借入金利は年間の金利となります。
- お申込時ではなくお借入日時点の金利が適用されます。
- 団体信用生命保険のプランにより、金利の上乗せがあります。(団体信用生命保険へのご加入は必須です)
- 金利タイプ(変動金利・固定金利)変更後や当初の固定期間満了後の適用金利は、表示金利とは異なります。
- ご契約中のお客さまの借入金利、返済額は、ログイン後、「ローン」>「住宅ローン」>「契約内容照会」でご確認いただけます。
- お借入後、金利上昇により返済額が増加する場合があります。借入金利や返済額変更の際は、メールでご連絡します。



02

／ここが違う！／ PayPay銀行の団信 おすすめポイント

銀行初*! ペア連生団信

ペアローンだから、ご夫婦の借入残高をまとめて保障！
がんやその他の病気やケガも保障するプランも選べます！

*銀行で初めて申込受付を開始 PayPay銀行調べ(2024年5月31日時点)
※ペアローン連生団信をご希望の場合は上乗せ金利があります。



安心の全疾病保障



がん以外のすべての病気やケガの入院も幅広くカバー！
熱中症、急性虫垂炎(盲腸)、骨折、ぎっくり腰、帝王切開なども対象です！

※精神疾患など一部保障の対象外となるものがあります。

「自然災害」「失業」も保障



火災や自然災害などでご自宅に住めなくなった場合や、
非自発的に職を失った場合の保障もあります！

がん経験者も入れるがん保障



一定の条件を満たした方は、がん経験済でも追加負担なく、
がん保障付団信に加入することができます！

※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。
※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。



03

ペアローンなら PayPay銀行

銀行初*! ペアローン連生団信

3つの特徴

- ① ペアローンだから、ご夫婦の借入残高をまとめて保障!
- ② がんやその他の病気やケガも保障!
- ③ 3つのプランから選べます! (上乗せ金利があります。)

従来のペアローン (夫婦それぞれが団信に加入)

夫婦それぞれの借入残高が
2,500万円ずつの場合



単独債務者
2,500万円



単独債務者
2,500万円

夫に万一のことがあった場合



夫の借入残高
2,500万円

0円



妻の借入残高
2,500万円

2,500万円
のまま

妻に万一のことがあった場合



夫の借入残高
2,500万円

2,500万円
のまま



妻の借入残高
2,500万円

0円

PayPay銀行の ペアローン連生団信

夫婦それぞれの借入残高が
2,500万円ずつの場合



単独債務者
2,500万円



単独債務者
2,500万円

夫に万一のことがあった場合



夫の借入残高
2,500万円

0円



妻の借入残高
2,500万円

妻に万一のことがあった場合

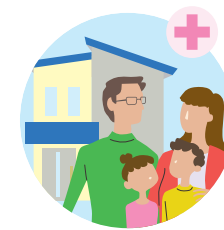


夫の借入残高
2,500万円

0円



妻の借入残高
2,500万円



04

超保障アップ! PayPay銀行の団信

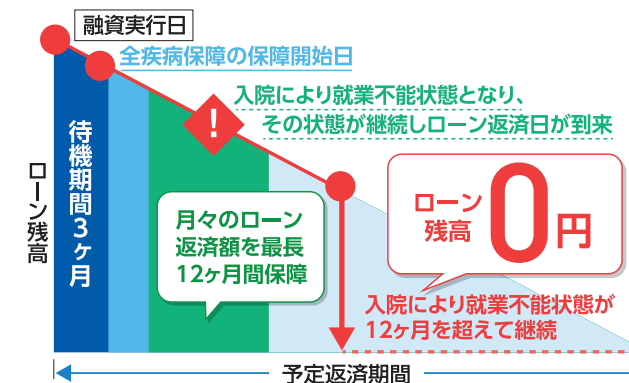
全疾病保障

がん以外のすべての病気やケガで入院し、就業不能状態となったとき、ローン返済相当額を保障

※精神疾患など一部保障の対象外となるものがあります。

ここもポイント!

保険金が支払われた入院が終了した日の翌日から180日以内に同一の原因により再び入院したときは、前回と継続した同一の入院として取り扱います。



自然災害保障

火災、自然災害、地震などで住宅が「全壊」または「大規模半壊」となり、居住不能状態となったとき、その月のローン返済相当額を最長6ヶ月間保障

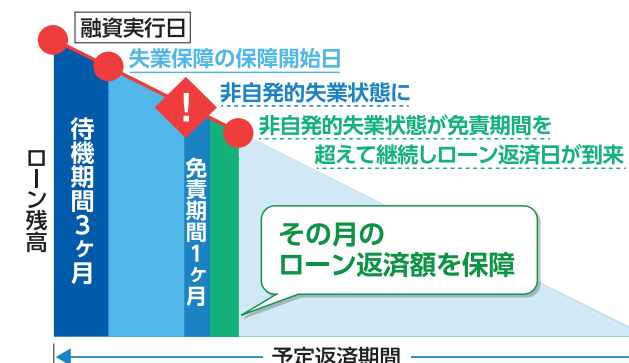


対象となる災害

火災および一般災害	自然災害	地震、噴火、津波
火災、落雷、破裂・爆発、物体の落下、衝突、騒じょう	暴風、豪雨、豪雪、洪水、高潮、その他異常な自然現象	地震、噴火、津波

非自発的失業保障

もし返済期間中に職を失ったら…。勤務先の倒産、会社事由による解雇などで1ヶ月を超えて失業状態となったとき、ローン返済相当額を1ヶ月保障

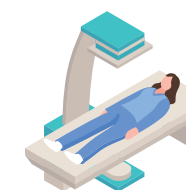


がん経験者も入れるがん保障

一定の条件を満たした方は、がん経験済でも追加負担なく、がん保障付団信に加入することができます!

引き受けできる場合があるがん

胃がん	甲状腺がん	大腸がん	精巣がん	前立腺がん	悪性黒色腫
(腺がん)	(乳頭がん・濾胞がん)	(結腸がん・直腸がん)	(セミノーマ・非セミノーマ)	(腺がん)	(メラノーマ)



※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。

※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

*銀行で初めて申込受付を開始 PayPay銀行調べ(2024年5月31日時点)

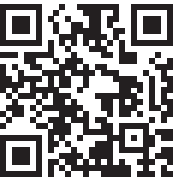
※ペア連生団信に加入いただき、団体信用生命保険からの保険金の支払いによって住宅ローンを完済された場合、ペア相手方の住宅ローンが免除される部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。



05

PayPay銀行の選べる6つの団信保障プラン

各プランの保障内容の詳細や保険金等をお支払いできない場合など注意事項はこちらをご覧ください。



<div><div><div><div><div></div><div>超サポ団信</div></div><div>ローン債務者に万一のことがあった場合、ローン債務者の借入残高を保障</div></div></div><div>保障プラン①②③</div></div>				死亡・高度障害	リビングニーズ	がん経験者でも がん	がん先進医療 技術料と 同額	一時金 (10万円)	重度がん	全疾病*		がん一時金 (100万円)	上皮内がん一時金 (50万円)	失業した時に 非自発的失業 (月次)	被災した時に 自然災害 (月次)
<div><div><div><div><div></div><div>超サポ団信</div></div><div>ペア型</div><div>保障プラン④⑤⑥ ペアローン連生団信(ペア連生)</div></div></div><div>ご夫婦いずれかに万一のことがあった場合、ご夫婦の借入残高をまとめて保障</div></div>				死亡または 所定の高度 障害状態に 該当したとき	余命6ヶ月 以内と判断 されたとき	がんと診断 されたとき <div>がん経験者の方でも加入 できる可能性 があります!</div>	がんを原因 として先進 医療の療養 を受けたとき	治療の効果 がないなど の重度のが んと判断さ れたとき	「がん」以外 のすべての病 気やケガ*で 入院し、就業 不能状態と なったとき	「がん」以外 のすべての病 気やケガ*で 入院し、12ヶ 月を超えて就 業不能状態と なったとき	がんと診断 されたとき	上皮内がん と診断され たとき	勤務先の倒 産、会社事由 による解雇な ど(非自発的 事由)によっ て、失業状態 となったとき	火災、自然災 害、地震など で住宅が「全 壊」または 「大規模半 壊」となり、居 住不能状態と なったとき	
※ペアローンで借入して、ペアローン連生団信の保障プランを選択しない場合は、保障プラン①②③のいずれかをご夫婦それぞれでご加入いただけます。				上乗せ金利		加入可能年齢									
一般団信	保障プラン①	なし	65歳未満	残高0円		—	—	—	—	—	—	—	—		
	保障プラン④(ペア連生)	年+0.2%				—	—	—	—	—	—				
がん50%保障団信	保障プラン②	年+0.05%	51歳未満			残高半分	<div>○ 技術料 1回の療養につき2,000万円 まで、通算2,000万円まで ○ (10万円)</div>	—	★	—	—	★	★		
	保障プラン⑤(ペア連生)	年+0.3%				残高0円	<div>○ 技術料 1回の療養につき2,000万円 まで、通算2,000万円まで ○ (10万円)</div>	—	★	残高0円	—	★	★		
がん100%保障団信	保障プラン③	年+0.15%				残高0円	<div>○ 技術料 1回の療養につき2,000万円 まで、通算2,000万円まで ○ (10万円)</div>	—	★	○ (100万円)	○ (50万円)	★	★		
	保障プラン⑥(ペア連生)	年+0.4%				残高0円	<div>○ 技術料 1回の療養につき2,000万円 まで、通算2,000万円まで ○ (10万円)</div>	—	★	○ (100万円)	○ (50万円)	★	★		

ワイド団信(引受条件緩和型団信)

健康状態や既往症により 一般団信 保障プラン① に加入できない方専用の団信プラン(金利に年+0.3%)です。糖尿病、ウイルス性肝炎、腎炎・腎症などの持病や治療歴がある方でも加入できる可能性があります。

*精神疾患など一部保障の対象外となるものがあります。 ※保険金・診断給付金等のお支払いには制限条件がございます。 ※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」に記載の契約概要および注意喚起情報を必ずご確認ください。

マークの見方

残高0円 : 住宅ローン残高(ペア連生の場合は被保険者お二人の住宅ローン残高の合計)相当額が保険金として支払われます。
残高半分 : 住宅ローン残高(ペア連生の場合は被保険者お二人の住宅ローン残高の合計)相当額の50%が保険金として支払われます。
○ : 一時金が給付金として支払われます。()内は給付金額。 ※ペア連生の場合でも給付金の支払事由に該当した被保険者様へのみ一時金が支払われます。 ★ : 対象月の住宅ローンの返済相当額(ペア連生の場合は被保険者お二人の対象月の住宅ローン返済相当額の合計)が保険金として支払われます。 ☆ : 対象月の住宅ローンの返済相当額(ペア連生の場合でも保険金の支払事由に該当した被保険者様へのみ対象月の住宅ローン返済相当額)が保険金として支払われます。