仕入稟議書 兼 押印申請書

決済 回議 起案 想定資料 社長 専務 財務経理部 部門長 年月日 年月日 年月日 年月日

受付番号

起案日	2018/04/20							
起案部署	リノシー事業部門 Supplier							
起案者	結束 航							

物件名 アイフェリーク神田 403 量 22.09 ml 物件概要 販売価格 23,100,000 円 円 評価金融機関 交通 描析		<u> </u>													
投入価格	物件名	アイフェリーク			403	号室	22.09	mî		牧	か件概要				
仕入価格	販売価格	販売価格 23,100,000		円		評価金	融機	對		交通	岩本町		駅	3	
仲介手数料 0 円 ②	 仕入価格	格 19,300,000			0						7 7 7				
諸費用 500,000 円 ③		.=								住所	東京	彰千代田区 和	甲田東紺屋	町28	
お費用 500,000 円 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1	仲介手数料	中介手数料 0		円	2					賃料	88,	000	円		
販売坪単価 3,456,932 円 ④ 管理費 9,100 円 管理費 9,100 円 表面利回り 4.57 % ⑤	諸費用	500,000		円	3					想定賃料	88,000		円		
表面利回り 4.57 % ⑤		,								サブ賃料	/		円	円	
表面利回り 4.57 % ⑤	販売坪単価	3,456,932		円	4					管理費					
教団が回り 4.57 % 9 利回り 4.02 % 収支 即収 利益率 3,800,000 円 16.45 % フランク 日 2.1 現行家賃 想定家賃 サブリース 2.1 サービス 利益率 3,300,000 円 14.29 % C 19%以上:A 18~19%:B 18%未満:C フリックス 1.9 1205 -1156 -10156 抵当権 諸費用回収 絶対回収 仲介業者 ライフ東京 諸費用訂正	+									修繕費	1,0	600	円		
現行家賃 想定家賃 サブリース 関ア -1156 -101	表面利回り	4.57		%	(5)						12	年 3	35		
回収 利益率 3,800,000 円 16.45 % ランク ランク C 19%以上:A 18~19%:B 18%未満:C 関ア 2.1 -1156 -10156 批当権 諸費用回収 絶対回収 仲介業者 ライフ東京 諸費用訂正	利回り	4.02		%	%					収支					
利益率 16.45 % サービス 利益率 3,300,000 円 14.29 % 広 諸費用回収 絶対回収 佐 清費用可収 たびん 407 407 -8593 1.968 イオン 4095 4095 -4905											現行家賃	想定家賃	サブリース		
サービス 利益率 3,300,000 円 14.29 % C 18~19%:B 18%未満:C オリックス 1205 1205 -7795 抵当権 諸費用回収 絶対回収 仲介業者 ライフ東京 諸費用訂正			С	1	19%以	Ŀ:A				関ア	-1156	-1156	-10156		
サービス 利益率 3,300,000 円 14.29 % C 18%未満:C 抵当権 諸費用回収 絶対回収 仲介業者 ライフ東京 諸費用訂正 407 407 4095 4095 4095 4095 4095 4095 4095 4095	刊益学	16.45 % ランク								2.1					
抵当権 諸費用回収 絶対回収 仲介業者 ライフ東京 諸費用訂正 1.9 Uぶん 1.968 1.968 イオン 4095 4095 -4905	•	3,300,000 円	С							オリックス	1205	1205	-7795		
付入	利益率	14.29 %								1.9					
仲介業者 ライフ東京 諸費用訂正 イオン 4095 4095 -4905	抵当権			討	費 用[回収	絶対	中回収			407	407	-8593		
105	仲介業者ライフ東京		討	諸費用訂正						4095	4095	-4905	-		
	ネットチェック	ネットチェック			管理戸数 48 戸					1.65	.000	.555			

決済月 201805			管理		自社管理					
空室		空室状況								
長期修約	善 	修繕履歴		二二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	間			連	件	
各種申請							学 久	件一覧	•	
不動産購入申込書押印申請			法務				始米	计一見	•	
金額:	金額: 19,300,000		円					1		
契約時支払内訳]	2		
手付金	30	300,000								
印紙代			円							
合計金額	30	00,000	円					3		
印紙発行依頼			総務							
	10,00	0円						4		