

仕入稟議書 兼 押印申請書

受付番号

決済		回議	起案	想定資料
社長	専務	財務経理部	部門長	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

起案日	2018/04/20
起案部署	リノシー事業部門 Supplier
起案者	結束 航

物件名	アイフェリーク神田				403	号室	22.09	㎡	物件概要						
販売価格	23,100,000		円	評価金融機関					交通	岩本町		駅	3		
仕入価格	19,300,000		円	①						神田			5		
仲介手数料	0		円	②						住所	東京都千代田区神田東紺屋町28				
諸費用	500,000		円	③						賃料	88,000		円		
販売坪単価	3,456,932		円	④						想定賃料	88,000		円		
										サブ賃料	79,000		円		
										管理費	9,100		円		
表面利回り	4.57		%	⑤						修繕費	1,600		円		
利回り	4.02		%						築年	12		年	35		
回収 利益率  サービス 利益率	3,800,000 16.45		円 %  円 %	ランク	C	19%以上:A 18~19%:B 18%未満:C					収支				
	C	現行家賃									想定家賃	サブリース			
		関ア			-1156						-1156	-10156			
		2.1													
		オリックス			1205						1205	-7795			
1.9															
抵当権				諸費用回収		絶対回収			じぶん	407	407	-8593			
				1.968											
				イオン	4095	4095	-4905								
仲介業者	ライフ東京			諸費用訂正					1.65						
ネットチェック	未			管理戸数		48			戸						

決済月	201805	管理	自社管理		
空室	<input type="checkbox"/>	空室状況			
長期修繕	<input type="checkbox"/>	修繕履歴	<input type="checkbox"/>	二者間	<input type="checkbox"/> 連件

各種申請			法務
不動産購入申込書押印申請			
金額:	19,300,000	円	

契約時支払内訳		経理	経理部門長
手付金	300,000	円	
印紙代		円	
合計金額	300,000	円	

印紙発行依頼	総務
10,000円	

諸条件一覧	
①	
②	
③	
④	