

भारतीय गैर न्यायिक

चचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

U 285641

சென்னை

K. VASANTHI

STAMP VENDOR  
SOWCARPET, CHENNAI - 79.  
LNO. 222/B7/97

4173/- ரூபாய்க்கான விற்பனை ஒப்பாவணம்

சென்னை 600 005, எண்.5, காமராசர் சாலையில் தனது அலுவலகத்தைக்  
கொண்டுள்ள தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி (மேம்பாடு மற்றும் அகற்றுதல்) சட்டம் 11/1971 ன்  
கீழ் ஒருங்கிணைந்தமையப் பெற்ற ஒரு நிறுவனமான தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால்  
2011 ஆம் ஆண்டு .....திங்கள்..... நாள் சென்னையில்  
இவ்விற்பனை ஒப்பாவணம் ஒப்பமிட்டு முத்திரையிட்டு நிறைவேற்றப்பட்டது. இதன் பொருட்டு  
255 ஆம் எண்ணும் 03.12.1999 ஆம் நாளுமிட்ட வணிகவரித்துறை அரசாணையால்  
விற்பனை ஒப்பாவணத்தை நிறைவேற்றும் பொருட்டு வாரியத்தின் சார்பாளராக  
நியமிக்கப்பட்டுள்ள உதவிச் செயலாளர் (மனைகள்) அவர்கள் ஒரு தரப்பினராக (இதன்  
பின்னர் விற்பனையாளர் என்று அழைக்கப்படுவார்) மற்றும் குடிசை வாழ் மக்கள் மறுவாழ்வுத்  
திட்டத்தின்கீழ் பொருளாதார ரீதியில் நலிந்தோர் பிரிவு வகையில் மனை ஒதுக்கப்பட்டவரும்

சென்னை

Newly

lakshmi devi

சென்னை

ASSISTANT SECRETARY (Plots)  
TAMIL NADU CLEARANCE BOARD  
Chennai-600 005.

DOCUMENT

2011

1904



1274  
2011

SCANNED



2 ஏப்ரல் 2011  
இந்திய 1274 ஆவண  
தாள்களைக் கொண்ட  
புத்தகம்

வி.ஆர். ஆண்டு...  
பகல்...  
சர்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்த  
பி.எம்.கூ. 2011/... செலுத்தியது

*[Signature]*  
சர்பதிவாளர்



இடது பெருவிரல்



எழுதி வாங்கிய  
ஒப்புகைகளை உடனடி

இடது பெருவிரல்



செந்திரன்

Election card ID:- TN/01/005/0153

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண  
வாசகங்களில் உள்ளபடி



செந்திரன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண  
வாசகங்களில் உள்ளபடி

New My

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண  
வாசகங்களில் உள்ளபடி

இடது பெருவிரல்



Election card ID:- FBC 2895704

இடது பெருவிரல்



Lakshmi devi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண  
வாசகங்களில் உள்ளபடி

Election card ID:- TWT0448977



செந்திரன்  
வாசகம்



மூல ஒதுக்கீட்டாளருமான சென்னை-39, வியாசர்பாடி கக்கன்ஜி காலனி B1 பிளாக் திட்டப்பகுதி, பாரதிதாசன் தெரு, மனை எண் 405, கதவு எண் 8/156 இல் குடியிருந்து வரும் 1) காலஞ்சென்ற எர்ரையா அவர்களின் மனைவி திருமதி.வெங்கடம்மா வயது 42, 2) காலஞ்சென்ற எர்ரையா அவர்களின் மகன் திரு.நரசிம்மலு வயது 25, 3) காலஞ்சென்ற எர்ரையா அவர்களின் மகள் செல்வி.லட்சுமிதேவி வயது 21 மற்றும் 4) காலஞ்சென்ற எர்ரையா அவர்களின் மகள் செல்வி.ஆதிலட்சுமி வயது 18 என்பவர் மற்றொரு தரப்பினராகவும் (இதன் பின்னர் கொள்முதலாளர் என்றழைக்கப்படுவார்) (விற்பனையாளர் மற்றும் கொள்முதலாளர் என்ற கூறுவாய் பொருந்துமிடங்களிலெல்லாம், தொடர்புடைய சார்பாளர்கள், பாத்தியதையுடைய வழி முறையினர்கள், நிறைவேற்றுநர்கள் மற்றும் உரிமை மாற்றநர்கள் ஆகியோரும் அடங்கப்படுவர்) இருவரும் எழுதி நிறைவேற்றப்பட்ட விற்பனை ஒப்பாவணம்.

விற்பனையாளர் எனப்படும் சொற்றொடரானது தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி (மேம்பாடு மற்றும் அகற்றுதல்) சட்டம் 11/1971 கீழ் அமைக்கப்பட்ட ஓர் அமைப்பு என பொருள் கொள்ளத்தக்கதாகும். இவ்வமைப்பின் நோக்கமானது, குடிசைவாழ் மக்களுக்கு நல்ல குடியிருப்புகளையும், மேம்படுத்தப்பட்ட வாழ்க்கைத் தரத்தையும் அளித்து குடிசைப்பகுதிகளை மேம்படுத்தி உயர்த்துவதே ஆகும். மேலும், குடிசை வாழ் மக்களுக்கு மறுவாழ்வளிப்பதும் இவ்வமைப்பின் நோக்கமாகும்.

1979 ஆம் ஆண்டு திங்கள் 27 ஆம் நாளும் 1117 ஆம் எண்ணுமிட்ட மற்றும் 1980 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டுத் திங்கள் 29 ஆம் நாளும் 1100 எண்ணுமிட்ட வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் துறையின் அரசாணைகளின்படி தமிழ்நாடு அரசானது உலகவங்கித் திட்டத்தின்கீழ் சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட நிலங்களை புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் 779/69 பகுதி, பிளாக் எண் 42, பெரம்பூர் கிராமம் புரசைவாக்கம் - பெரம்பூர் வட்டம் சென்னை மாவட்டம். என்ற இடத்தில் குடியிருப்பவர்களுக்குப் பட்டா வழங்கி அவர்களுக்கு நில உரிமை மாற்றம் செய்வதன் பொருட்டு நிலங்களைக் கையப்படுத்துவதற்காக விற்பனையாருக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றது.

1979- ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 27 ஆம் நாளும் 1117 ஆம் எண்ணுமிட்ட மற்றும் 1980 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்டுத் திங்கள் 29 ஆம் நாளும் 1100 எண்ணுமிட்ட வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத் துறையின் அரசாணைகளின்படி, விற்பனையாளர் கொள்முதலாளர்களுக்காக ஏனைய குடியிருப்பாளர்களுடன் குத்தகை மற்றும் விற்பனை உடன்படிக்கையை எழுதி நிறைவேற்ற வேண்டும் என தமிழ்நாடு அரசு ஆணையிட்டுள்ளது. இதன்படி கொள்முதலாளர் 1.7.1982 ஆம் நாளிட்ட குத்தகை மற்றும் விற்பனை உடன்படிக்கையை எழுதி அளித்துள்ளார். ரூபாய்.1920/- (எழுத்தால் ரூபாய் 1920/-) அளிக்க கொள்ளாயிரக்கி இருபது மட்டும்) என்று அறுதியிடப்பட்டுள்ள மேம்பாட்டுக்



இடது பெருவிரல்



Adilakshmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண  
வாசகங்களில் உள்ளபடி.

Family card :- 01/6/0734525

சாதிவாச  
பதிவுவாக்கம்

இன்னொன்று குபித்தவர்

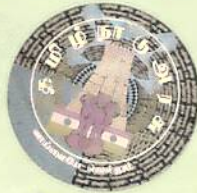
P. Subbulakshmi w/o:- Ramaniah. No: 115, Anna street.  
Sharma Nagar, Yyanampadi, ch-39.

P. Subbulakshmi w/o:- Ravi. P No: 815b, Barakidamangal  
Sharma Nagar, Yyanampadi, ch-39.

Have attested myself as per the execution  
of this instrument by Thiru S. Ramanathan  
Assistant Secretary T.N.S.C.C. 5  
who is exempted from paying stamp duty

2014 ஆண்டு 6 மார்ச் 6 சாதிவாச

பத்தகம் 2014 ஆண்டு 1224  
எண்ணாகபதிவு செய்யப்பட்டது  
2016 ஆண்டு 5 மார்ச் 6 தேதி  
சாதி பதிவாளர்



ச. கூடவொளி



பத்தகம் 2014 ஆண்டு  
1224  
தாக்கனைக் கொண்டு  
2014

சாதிவாச

1274  
2011  
Total  
Pages 7



மூன்று மட்டும்) என்று அறுதியிடப்பட்டுள்ள மனையின் விலையை சேர்த்து செலுத்த இதன்படி கொள்முதலாளர் ஒப்புக்கொண்டு குத்தகை மற்றும் விற்பனை உடன்படிக்கையின்படி அறுதியிடப்பட்டுள்ள மேற்படி நிலத்தின் முழு விலையை மேம்பாட்டுக் கட்டணத்துடன் சேர்த்து விற்பனையாளருக்கு செலுத்தியுள்ளார். மேலும், விற்பனையாளர் சொத்தினை விற்பனை செய்ய முன்நின்றுள்ளதன் பேரில் கொள்முதலாளர் கீழ்க்காணப்படும் அட்டவணையில் முழுமையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தினை ரூபாய்.4173/- (எழுத்தால் ரூபாய் நான்காயிரத்து நூற்று எழுபத்தி மூன்று மட்டும்) கொள்முதல் செய்ய இசைந்துள்ளார்.

விற்பனை ஒப்பாவணம் கீழ்க்காணும் சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதி நிறைவேற்றப்படுகின்றது

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட வகையில் ரூபாய்.4173/- (எழுத்தால் ரூபாய் நான்காயிரத்து நூற்று எழுபத்தி மூன்று மட்டும்) கொள்முதலாளர் விற்பனையாளருக்கு செலுத்தியதற்காக மேற்படி ரூபாய்.4173/- (எழுத்தால் ரூபாய் நான்காயிரத்து நூற்று எழுபத்தி மூன்று மட்டும்) விற்பனையாளர் ஏற்றுக் கொண்டு ஒப்புக்கொண்டு மேற்படி கொள்முதலாளரால் உடைமையாக கொண்டுள்ளதும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரித்துள்ளவாறான சென்னையிலுள்ள மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திலடங்கிய 54.5 சதுர மீட்டர்கள் அளவுள்ள சென்னை மாநகராட்சிக்குள் அடங்கிய புரசைவாக்கம் - பெரம்பூர் வட்டம் பெரம்பூர் கிராமத்திலுள்ள, பிளாக் எண் 42 ஆர்.எஸ் நில அளவை எண் 779/69 பகுதியில் அடங்க பெற்ற 405 என்ற எண்ணுள்ள வீட்டு மனையை அனைத்து முழு மொத்த உடைமையாளராக ஏனைய துய்ப்புரிமை மற்றும் அதன்படியான சொத்துரிமைகளை கொள்முதலாளருக்கு மாற்றம் செய்து சொத்தினை ஒப்படைக்கின்றார்.

“27.06.1979 ஆம் நாளும், 1117 ஆம் எண்ணுமிட்ட மற்றும் 29.08.1980 ஆம் நாளும் 1100 ஆம் எண்ணுமிட்ட வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுத்துறை அரசாணைகளின்படி விற்பனையாளர் நிலத்தை மாற்றம் செய்வதற்கு தான் அதிகாரம் உடையவர் என்பதை உறுதியாக கூறுகிறார்”.

இவ்விற்பனை ஒப்பாவணம் கீழ்க்காணும் சாட்சிகளின் முன்னிலையில் மேலும் எழுதி நிறைவேற்றப்படுகின்றது

1. அரசு ஆணை எண்397நி.மு 5(2) வருவாய் துறை நாள்7.07.05 ன்படி இச்சொத்தில் எவரும் உரிமையையோ பாத்தியதையோ கோரமுடியாது என்றும் முழுமையாகவும் முற்றிலுமாகவும் இச்சொத்தின் உரிமையாளர் என்றும் விற்பனையாளரான நான் உறுதியளிக்கிறேன்.
2. இச்சொத்தில் யாதொரு வில்லங்கமும் கிடையாது என்றும் இச்சொத்தின் மீது யாதொரு பொறுப்போ, மாற்றமோ, வில்லங்கமோ, பற்றகையோ, பாத்தியதையோ, நம்பகஉரிமையையோ எவரும் கோர முடியாது என்றும் சாற்றுகின்றேன்.
3. விற்பனையாளர் சொத்தினை விற்கப்பட்டவாறு உள்ளபடியான உடைமையினை



அட்டவணை (சொத்து விபரம்)

சென்னை மாவட்டம் புரசைவாக்கம் - பெரம்பூர் வட்டம் பெரம்பூர் கிராமம், பிளாக் எண் 42 புல எண். ஆர்.எஸ். 779/69 பகுதியில் அமைந்துள்ள சென்னை-39, வியாசர்பாடி கக்கன்ஜி காலனி B1 பிளாக் திட்டப்பகுதி, பாரதிதாசன் தெரு, மனை எண் 405, கதவு எண் 8/156 க்கு மனையின் நான்கு பக்க எல்லைகள்

வடக்கே மனை எண் 406 ✓  
கிழக்கே மனை எண் 413 ✓  
தெற்கே மனை எண் 404 ✓  
மற்றும் மேற்கே பாரதிதாசன் தெரு ✓

ஆகியவற்றை எல்லைகளாகக் கொண்டதும்,

(மனையின் நான்கு பக்கம் அடிகள்)

வடக்குப் பக்கத்தில் - கிழக்கு மேற்காக	7.3	மீட்டர்
தெற்குப் பக்கத்தில் கிழக்கு - மேற்காக	7.6	மீட்டர்
கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கு - தெற்காக	7.0	மீட்டர்
மற்றும் மேற்குப் பக்கத்தில் வடக்கு - தெற்காக	7.6	மீட்டர்


அளவுகளைக் கொண்டதும் 54.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுகளைக் கொண்ட இம்மனை புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டம் மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்நிலமானது சென்னை மாநகராட்சி நகர எல்லைக்குட்பட்டது.

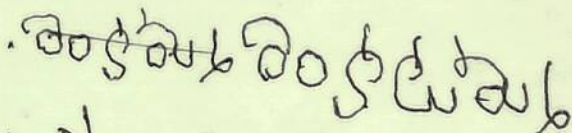
கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் சாட்சிகளின் முன்னிலையில் முதலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆண்டு மற்றும் நாளன்று இவ்விற்பனை ஒப்பாவணத்தை விற்பனையாளர் ஒப்பமிட்டு நிறைவேற்றியளிக்கின்றார்.

சாட்சிகள்

1)   
SUPERINTENDENT (E-SECTION)  
TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD  
CHENNAI-600 005.

2)   
Asst. / Jr. Asst. (E-Section)  
TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD  
CHENNAI-600 005.

  
ASSISTANT SECRETARY (Gen)  
TAMIL NADU SLUM CLEARANCE BOARD  
CHENNAI-600 005.

  
Newmy  
Lakshmi devi  
Adilakshmi

DOCUMENT  
1994

**STATEMENT UNDER RULE 3(1) OF THE CHENNAI STAMP  
PREVENTING UNDER VALUATION OF INSTRUMENT  
RULES 1968**

-----

- (a) S.No. : 1
- (b) Survey No. : RS .No. 779/69 Part, Block No. 42
- (c) Extent : 54.5 Sq.mtrs..
- (d) Nature of property : Residential purpose
- (e) Market value as per  
executive assessment : Rs. 4,173/-

பொது  
• நகராட்சி  
• லக்ஷ்மி டீலர்  
• அலக்ஷ்மி

*Sh. S. Dromas*

Signature of executant,  
Assistant Secretary,  
Tamil Nadu Slum Clearance Board

2/5/11

