

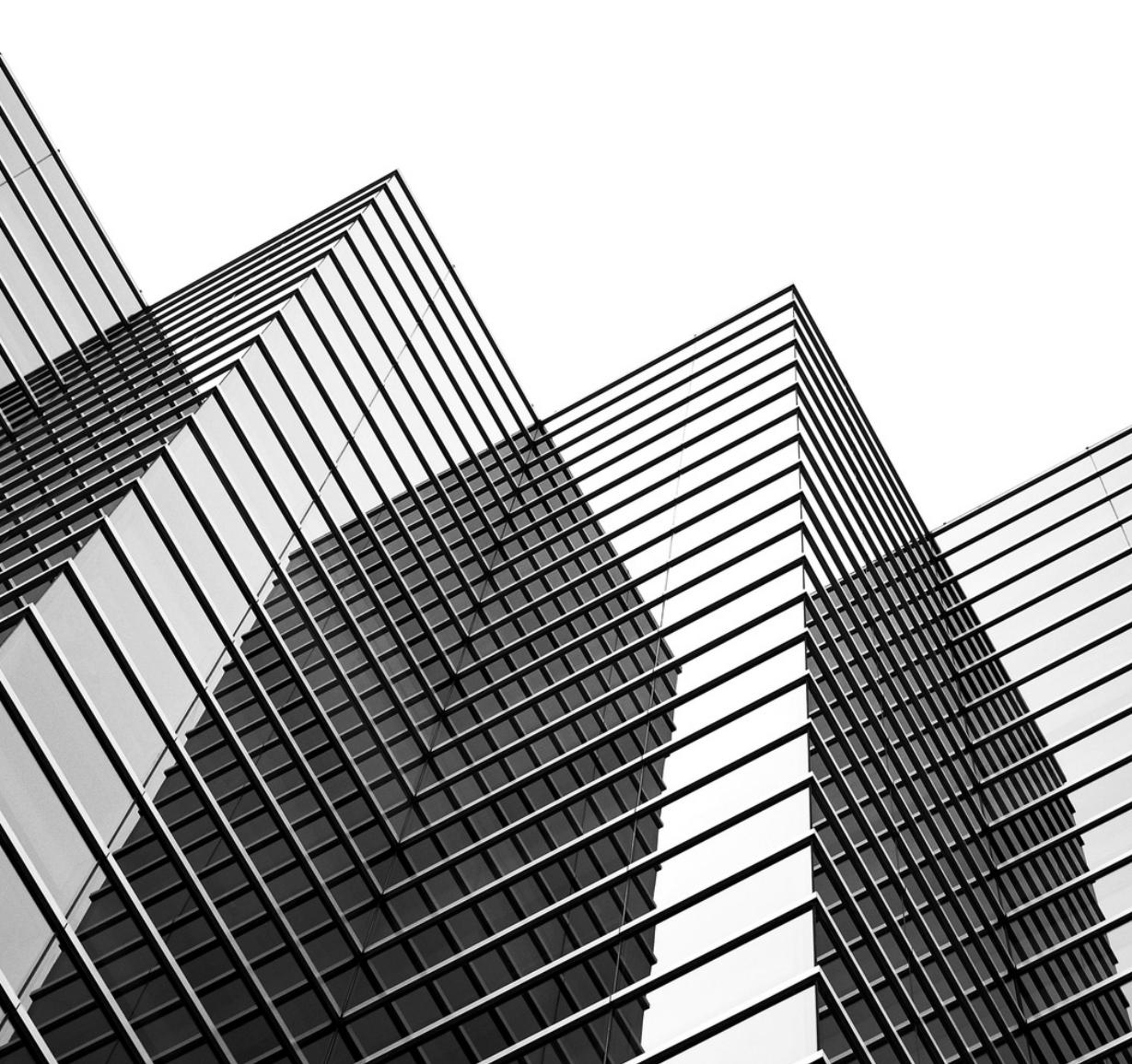
SC663401

PROJECT

Basic Programming for Data Science
and Data Visualization

BY GROUP 5





WHY & REASON

เลือกใช้ข้อมูล 5 ข้อมูล ดังนี้

Residential Project Data

Residential Unittype Data

Eating Score By Location

Volume of Sale Listing by Location

Customer Interest by Location

RESIDENTAL PROJECT DATA

ข้อมูลรายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัยประเภท จัดสรร ผู้พัฒนา พื้นที่โครงการ และสิ่งอำนวยความสะดวก ของประเทศไทย

RESIDENTAL UNITTYPE DATA

ข้อมูลรายละเอียดแบบบ้านในโครงการที่อยู่อาศัยประเภท จัดสรร จากการรวบรวมโดยบานเนย

** หมายเหตุ ต้องใช้ร่วมกับข้อมูล RESIDENTAL PROJECT DATA **

VOLUME OF SALE LISTING BY LOCATION

จำนวนประกาศขายที่อยู่อาศัยประเภท จัดสรรแยกตามประเภทอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่
โดยข้อมูลมาจากการประกาศขายในโลกออนไลน์ของประเทศไทย กีผ่านกระบวนการจัดการข้อมูลของบานเนย



CUSTOMER INTEREST BY LOCATION

จำนวนความสนใจของผู้บริโภค (แบบ AGGREATION VALUE)
ที่สบายนอกในที่อยู่อาศัยประเภทจัดสรร บนเว็บ BAANIA.COM และตามประเภทอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่
เนื่องจากข้อมูลมีการคำนึงถึงการปกปิดข้อมูลส่วนบุคคลเป็นสำคัญ การนำข้อมูลไปใช้งานแบบแนวโน้ม
จึงเป็นสิ่งที่แนะนำ

EATING SCORE BY LOCATION

ข้อมูลคะแนนการกินของพื้นที่ต่างๆ ซึ่งวิเคราะห์จากปัจจัยด้านราคา
ด้านคุณภาพร้าน/บริการ และด้านความหลากหลายของอาหารในพื้นที่
โดยจะแบ่งการวิเคราะห์ออกเป็น การกินช่วงเช้ากับการกินช่วงค่ำ

DATA CLEANING

Select Columns

การเลือกคอลัมน์ที่เราต้องการใช้

Missing / Null Checking

การตรวจสอบค่าที่หายไปหรือไม่มีค่า

Dropna & Fill Null with real world Knownlege

Dropna คือฟังก์ชันลบค่าว่าง

Fill Null with real world Knownlege แทนค่าว่างด้วยคำที่เราทราบ

Save Data

สุดท้ายเราจะ Save Data ด้วยฟังก์ชัน `.to_csv()`
จะได้ File เป็น `.csv`

opendata_project.csv



opendata_project_clean.csv

opendata_unittype.csv



opendata_unittype_clean.csv

opendata_volume_listing.csv



opendata_volume_listing_clean.csv

opendata_eating_score.csv



opendata_eating_score_clean.csv

opendata_interest.csv

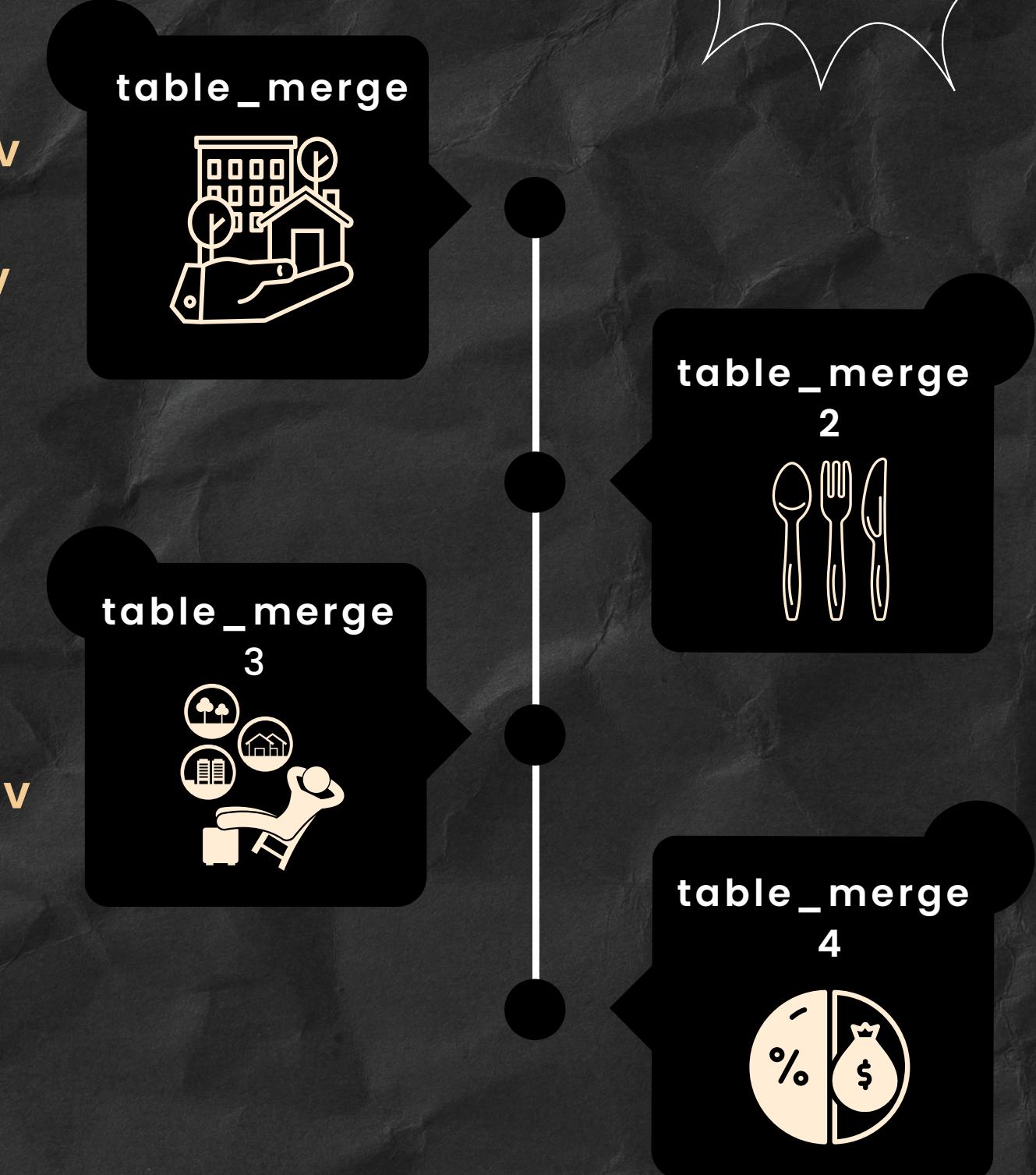


opendata_interest_clean.csv

Merge tables

opendata_unittype_clean.csv
+
opendata_project_clean.csv

table_merge2
+
opendata_interest_clean.csv



table_merge
+
opendata_eating_score_clean.csv

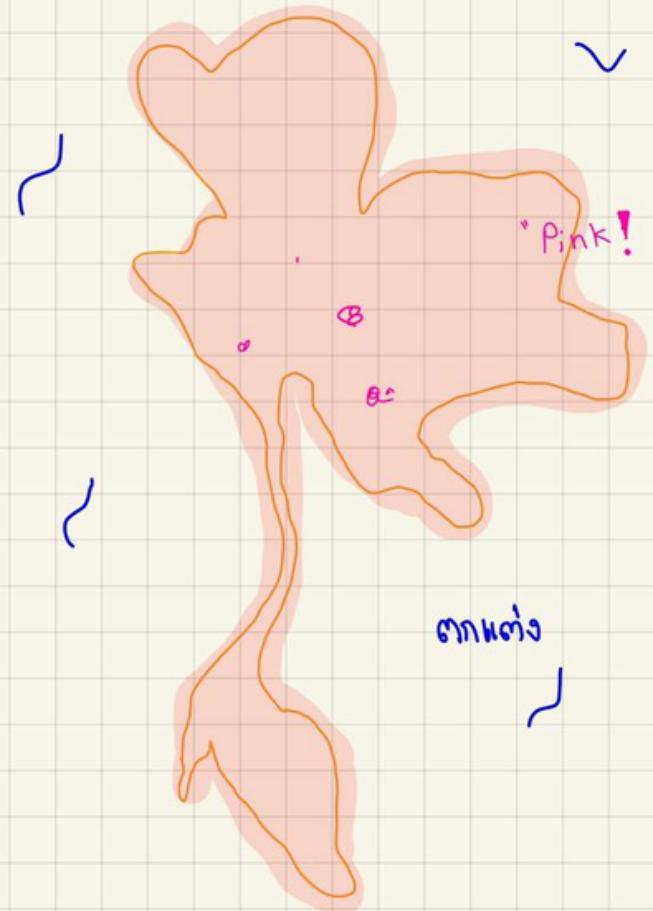
table_merge3
+
opendata_volume_listing_clean.csv

Draft

ชื่อ รายละเอียดโครงการที่ต้องบูรณาการ

Thailand Only

แผนที่แสดงความต้องการของโครงการที่อยู่อาศัย
ทางตอนล่างนี้



ห้องน้ำในโครงการที่ต้องบูรณาการ

ชื่อโครงการที่ Customer ต้องสนใจ
มากที่สุด 5 อันดับแรก
interest

ห้องน้ำในห้องครัว

ห้องน้ำประจำห้องนอน และห้องน้ำอื่นๆ
ของโครงการแบบสามัคคี

ห้องน้ำในห้องน้ำสาธารณะ หรือห้องน้ำในห้องน้ำ

ห้องน้ำสาธารณะที่ต้องบูรณาการ ห้องน้ำในห้องน้ำ

ห้องน้ำสาธารณะที่ต้องบูรณาการ ห้องน้ำในห้องน้ำ

Eating

ห้องน้ำในห้องน้ำสาธารณะที่ต้องบูรณาการ

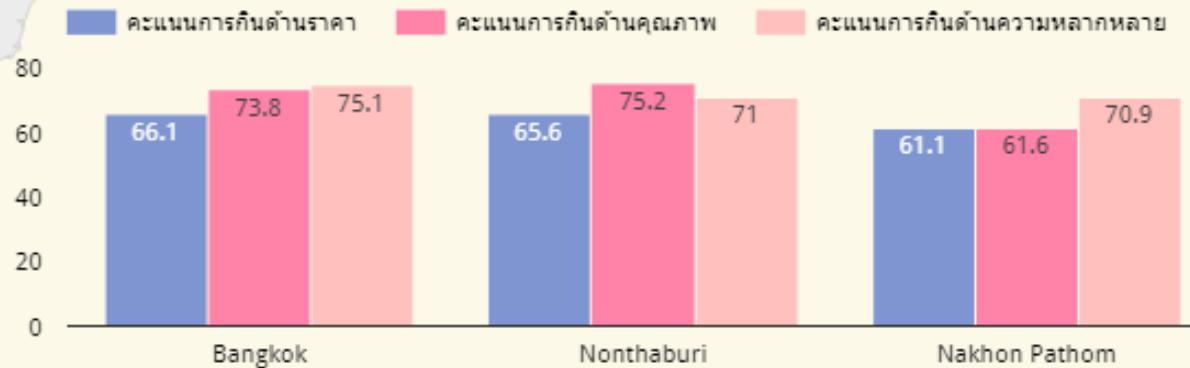


รายละเอียดโครงการที่อยู่อาศัยในประเทศไทย



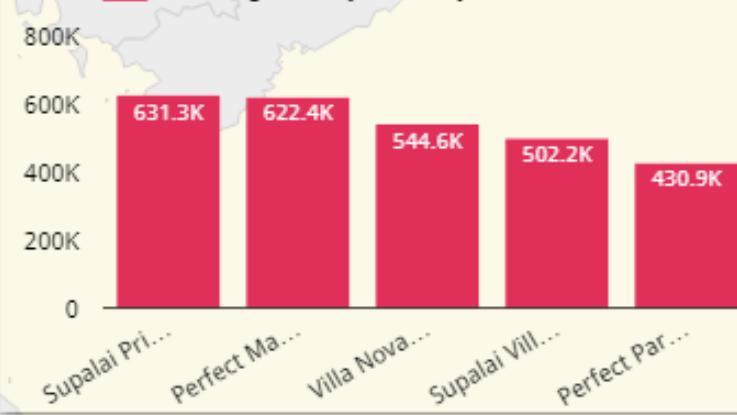
อยากรู้ Click เลย !

คะแนนการกินของอาหารต้านต่างๆ ในช่วงเวลากลางคืนแยกตามจังหวัด



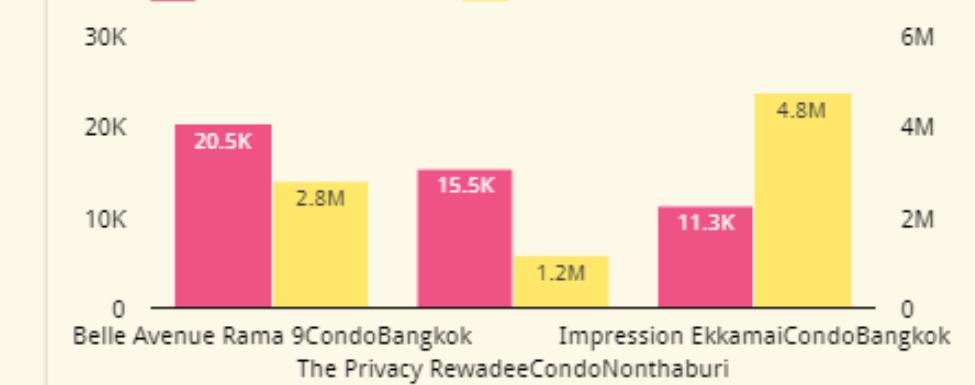
ชื่อของโครงการที่ลูกค้ามีความสนใจ

จำนวน Pageview ที่ลูกค้าเข้ามาดูโครงการ



จำนวนประกาศขายเฉลี่ยและราคาเฉลี่ยของโครงการ

จำนวนประกาศขายเฉลี่ย ราคาเฉลี่ย



ชื่อโครงการ	ประเภทโครงการ	จังหวัด	อำเภอ	ตัวเลขอ้างอิง	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องครัว	ห้องเก็บของ	สรรวัต...	พื้นที่...	การรักษา...
ณเดา แกรนด์วิลล์ 7	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	คลองแท	3	2	1	0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ณเดา แกรนด์วิลล์ 5	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	คลองแท	3	3	1	0	ไม่มี	ไม่มี	มี
ณเดา แกรนด์วิลล์ 4	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	ควนลึง	3	3	1	0	ไม่มี	ไม่มี	มี
ไอลันด์ปาร์ค	บ้าน	ประจวบคีรีขันธ์	หัวหิน	หัวหิน	2	2	1	1	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ไอลันด์ปาร์ค	อาคารพาณิชย์	ประจวบคีรีขันธ์	หัวหิน	หัวหิน	2	1	1	0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

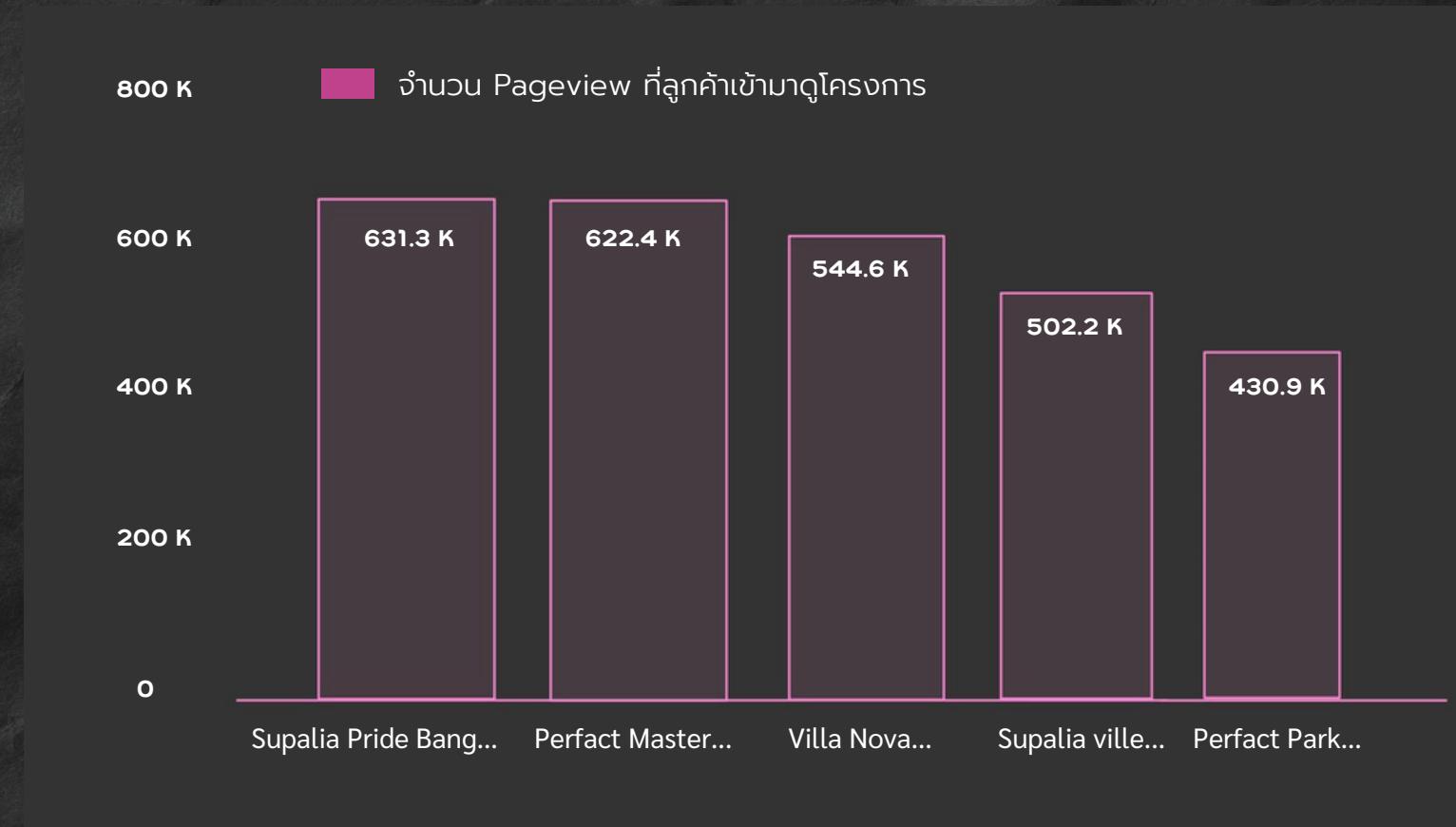


DASHBOARD

GRADE A NAKUP



ชื่อโครงการที่ Customer มีความสนใจ 5 อันดับแรก

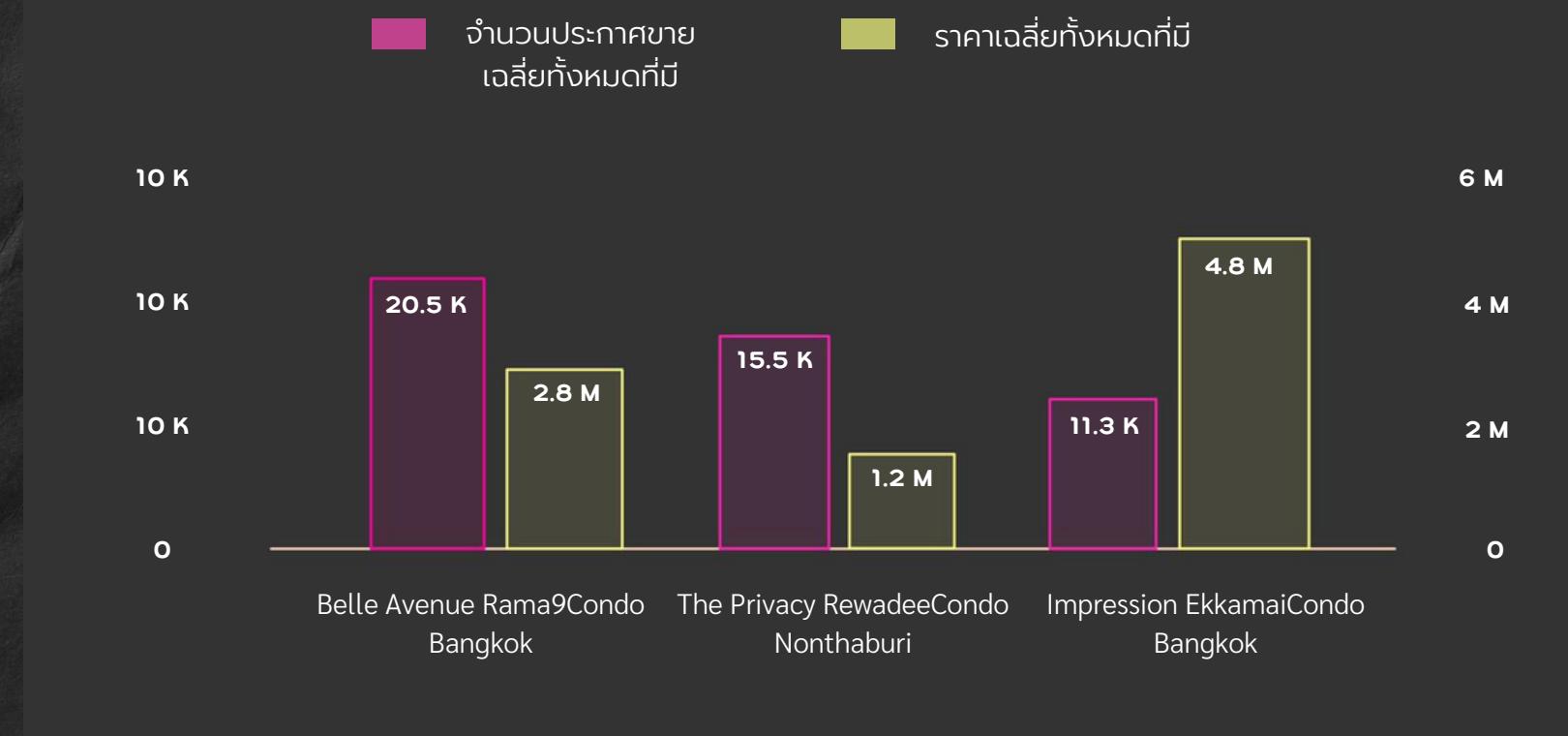


- Supalia Pride Bangna - Wongwaen RACHA THEWA จำนวน Pageview กี่เข้ามาดูโครงการ คือ 631,278 ครั้ง
- Perfect Masterpiece Sukhumvit 77 RACHA THEWA จำนวน Pageview กี่เข้ามาดูโครงการ คือ 622,368 ครั้ง
- Villa Nova TeparakBANG PHLI YAI จำนวน Pageview คือ 544,572 ครั้ง และตามลำดับ

แสดงชื่อโครงการ ตำแหน่งที่โครงการตั้งอยู่
และ จำนวน Pageview กี่เข้ามาดูโครงการ เพื่อดูว่าโครงการใดที่ลูกค้ามีความสนใจเป็นอันดับต้นๆ

ใช้ข้อมูล name_en และ subdistrict_name_en
เป็นข้อมูลหลักในการพิจารณาข้อมูล

จำนวนประกาศขายเฉลี่ยและราคาเฉลี่ยของโครงการทั้งหมดที่มี แยกตามจังหวัด



- Belle Avenue Rama9Condo Bangkok มีจำนวนการประกาศขายเฉลี่ย 20,474 และราคาเฉลี่ย 2,830,000 บาท
- The Privacy RewadeeCondo Nonthaburi มีจำนวนการประกาศขายเฉลี่ย 15,473 และราคาเฉลี่ย 1,177,000 บาท
- Impression EkkamaiCondo Bangkok มีจำนวนการประกาศขายเฉลี่ย 11,285 และราคาเฉลี่ย 4,790,000 บาท

แสดงจำนวนการประกาศขายเฉลี่ย และราคาเฉลี่ยทั้งหมด ทั้งหมดแต่ละจังหวัดมีค่าเท่าไร
เพื่อดูว่าสอดคล้องกับโครงการที่ Customer มีความสนใจหรือไม่

ใช้ข้อมูล name_en , property_name_en และ province_name_en
เป็นข้อมูลหลักในการพิจารณาข้อมูล

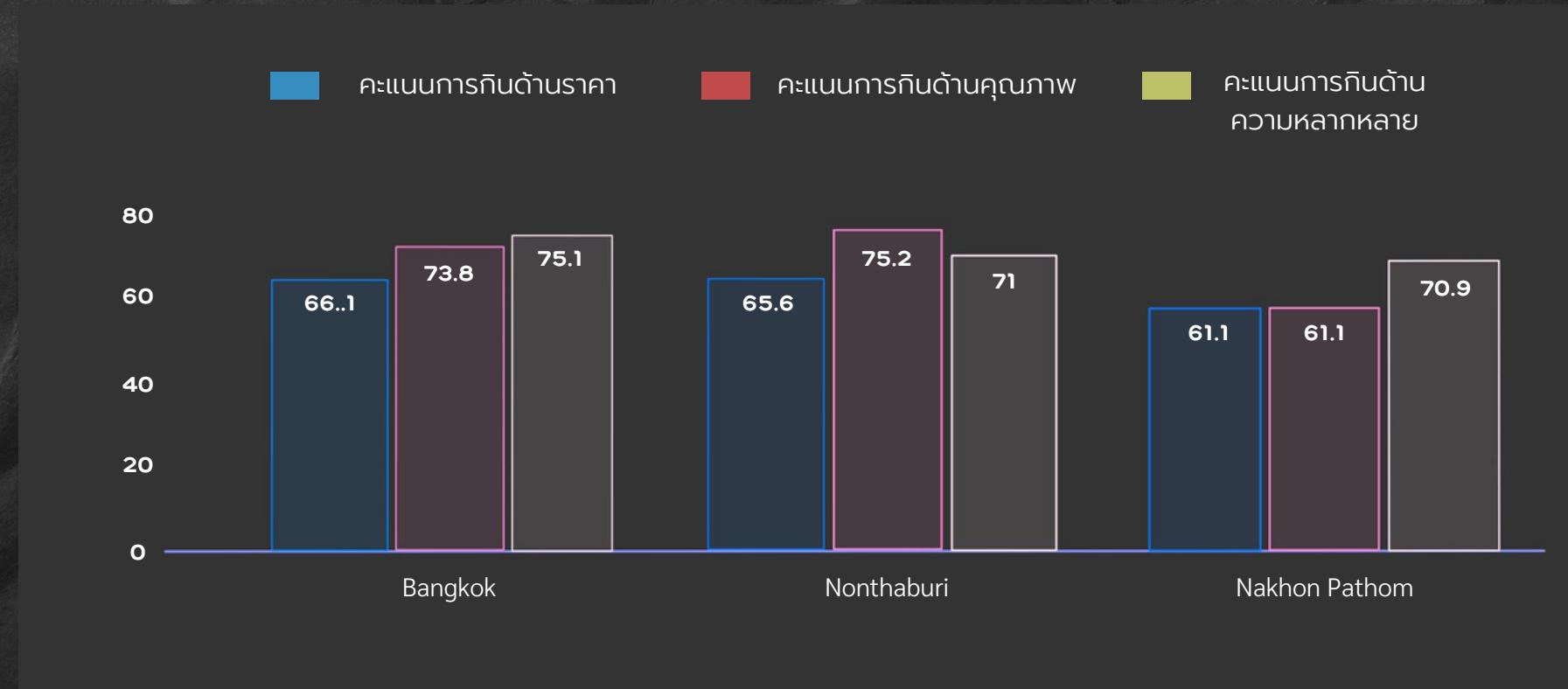
ตารางแสดงข้อมูลรายละเอียดแต่ละโครงการ

ชื่อโครงการ	ประเภทโครงการ	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องครัว	ห้องเก็บของ	สร้างบ้าน	ฟิตเนส	การรักษา...
ณเดา แกรนด์วิลล์ 7	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	คลองแท	3	2	1	0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ณเดา แกรนด์วิลล์ 5	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	คลองแท	3	3	1	0	ไม่มี	ไม่มี	มี
ณเดา แกรนด์วิลล์ 4	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	ควนลัง	3	3	1	0	ไม่มี	ไม่มี	มี
ไอลันด์ปาร์ค	บ้าน	ประจำบ้านคีรีชัณฑ์	ทวารhin	ทวารhin	2	2	1	1	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ไอลันด์ปาร์ค	อาคารพาณิชย์	ประจำบ้านคีรีชัณฑ์	ทวารhin	ทวารhin	2	1	1	0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

1 - 100 / 43015 < >

ใช้ข้อมูล name_th , propertytype_name_th , provice_name_th , district_name_th , subdistrict_name_th , count_room_bed , count_room_bath , count_room_kitchen , count_room_storage , facility_fitness , facility_pool , facility_security
เป็นข้อมูลหลักในการพิจารณาข้อมูล

คะแนนการกินด้านราคา ด้านคุณภาพ ด้านความหลากหลายของอาหารในช่วงค่ำ

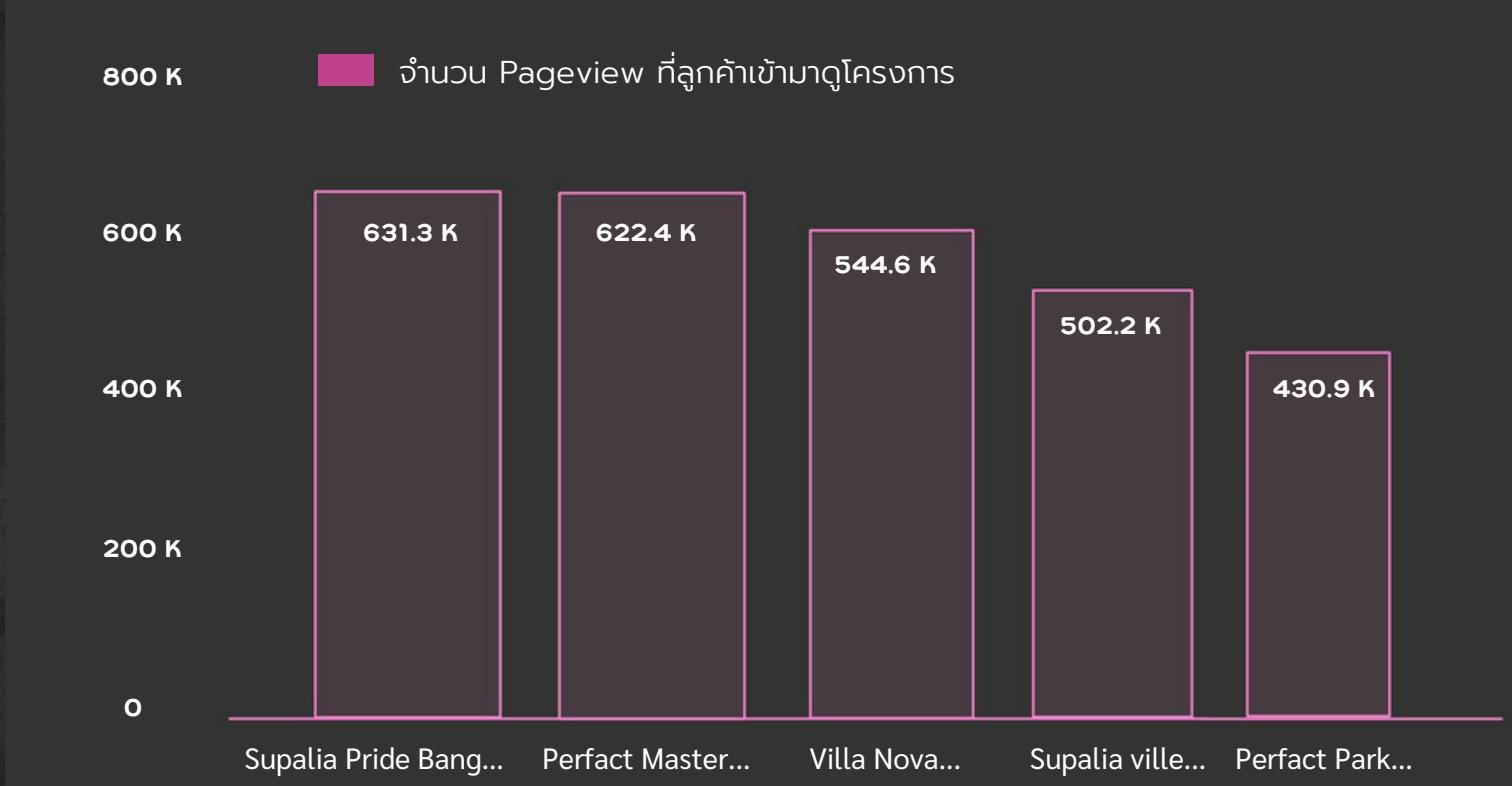


จากการวิเคราะห์แสดงให้เห็นถึงการเปรียบเทียบกันของคะแนนด้านราคา ด้านคุณภาพ และด้านความหลากหลาย ของอาหารในช่วงค่ำของแต่ละจังหวัด สามารถเป็นอีกตัวเลือกหนึ่งในการซื้ออาหารที่มีคุณภาพและหลากหลาย

ใช้ข้อมูล `eating_nighttime`, `eating_nighttime_price` และ `eating_nighttime_variety` เป็นข้อมูลหลักในการพิจารณาข้อมูล

ปัญหาที่พบในการทำ

ปัญหาที่พบในการทำ คือ จำนวนความสนใจในภาพที่ได้ไม่เท่ากับจำนวนความสนใจที่ได้ในตารางแสดงข้อมูลรายละเอียดแต่ละโครงการ เนื่องจากพื้นที่พื้นที่หนึ่งอาจจะมีหลายโครงการ



ชื่อโครงการ	ประเภทโครงการ	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	ห้องนอน	ห้องน้ำ	ห้องครัว	ห้องเก็บของ	สร้างบ้าน	ฟิตเนส	การรักษา...
1. ณเดา แกรนด์วิลล์ 7	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	คล่องแท	3	2	1	0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
2. ณเดา แกรนด์วิลล์ 5	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	คล่องแท	3	3	1	0	ไม่มี	ไม่มี	มี
3. ณเดา แกรนด์วิลล์ 4	บ้าน	สงขลา	หาดใหญ่	หวานเจี๊ยบ	3	3	1	0	ไม่มี	ไม่มี	มี
4. ไอแอลน์ด์ปาร์ค	บ้าน	ประจวบคีรีขันธ์	หัวหิน	หัวหิน	2	2	1	1	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5. ไอแอลน์ด์ปาร์ค	อาคารพาณิชย์	ประจวบคีรีขันธ์	หัวหิน	หัวหิน	2	1	1	0	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

1 - 100 / 43015 < >

MEMBER

นายนราธชัย ประกาบกรพย
633020445-9



นางสาววรรณภา ส่งเสริม
633020550-2



นางสาวณัชกมล อัมฤตานันท
633020439-4



THANK YOU

B Y G R U O P 5

[H T T P S : / / G O B E S T I M A T E . C O M /](https://GOBESTIMATE.COM/)

