**Договор № \_\_\_\_**

**на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию объектов (зданий и строений), сервисному и техническому обслуживанию комплекса объектов инженерной инфраструктуры**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по управлению активами и сервисами Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» (ООО «ОДАС Сколково»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Дирекции по эксплуатации объектов недвижимости Троценко Дениса Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 37 от 10.07.2015 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_)\_,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Термины и определения**

Для целей толкования настоящего Договора, а также документов, составленных Сторонами во исполнение настоящего Договора, термины используются в общепринятых значениях, за исключением терминов, приведенных ниже:

* 1. **«АВР»** – аварийно-восстановительные работы, связанные с оперативным реагированием Исполнителя и устранением последствий нештатных (аварийных) ситуаций при эксплуатации Инженерных систем.

**Статья 2. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с настоящим Договором, Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства своевременно и в полном объеме выполнять **комплекс работ** **и услуг по содержанию объектов (зданий и строений), сервисному и техническому обслуживанию комплекса объектов инженерной инфраструктуры** (далее – «Работы»), в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему, включая:

- Техническую эксплуатацию Инженерных систем;

- организацию и проведение Текущего ремонта на Объекте;

* 1. В случае необходимости выполнения Разовых работ, виды, объем и сроки выполнения таких Разовых работ указываются Заказчиком в соответствующей Заявке.