Приложение № 1 к документации

ДОГОВОР

возмездного оказания услуг

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Станкоимпорт», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Петрина С.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующим на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

с учетом положений Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса по выбору организации для выполнения работ (оказания услуг) по комплексному эксплуатационно- техническому обслуживанию зданий по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 1, 2, 3 (протокол закупочной комиссии от года № , реестровый номер закупки № ) заключили настоящий Договор (далее - Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Исполнитель по настоящему Договору обязуется оказывать услуги по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию инженерных систем, сетей и оборудования и санитарному содержанию внутренних помещений и прилегающей территории (далее - Услуги) зданий по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 1, 2, 3 (далее - Объект) в соответствии с Техническим заданием, а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.
   2. Объем и виды оказываемых по настоящему Договору Услуг, требования к порядку их оказания определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора
   3. Срок оказания Услуг: с 26.09.2019 по 26.02.2020 года**.**
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
   1. Заказчик обязан:
      1. принимать и оплачивать Услуги в установленном настоящим Договором порядке.
      2. предоставлять Исполнителю имеющуюся техническую документацию в отношении Объекта и информацию, необходимую для оказания Услуг по настоящему Договору.
      3. для оказания Услуг по настоящему Договору предоставить Исполнителю доступ к необходимым административным и техническим помещениям на Объекте, для размещения и организации деятельности персонала, хранения инструмента, оборудования, инвентаря, материалов и документации, включая горячее и холодное водоснабжение, электроэнергию.

2.2.3аказчик вправе:

1. требовать от Исполнителя оказания Услуг согласно условиям настоящего Договора;
2. требовать от Исполнителя предоставления Списка Уполномоченных лиц (п.11 Технического задания);
3. давать Исполнителю обязательные для исполнения письменные и (или) устные указания и рекомендации, не изменяющие объем его прав и обязанностей по настоящему Договору;
4. давать Исполнителю предложения о совершенствовании и повышении эффективности оказания Услуг, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств.
5. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, требовать замены такого персонала или субподрядных организаций в течении 5 (пяти) дней со дня предъявления такоготребования.
6. в любое время проверять ход и качество оказания Услуг по настоящему Договору, запрашивать у Исполнителя любую информацию, включая документальное подтверждение производимых расходов по настоящему Договору.
7. осуществлять контроль и учет рабочего времени сотрудников Исполнителя, которые должны находиться на Объекте.
8. в случае ненадлежащего оказания Услуг Исполнителем по настоящему Договору или его субподрядными организациями применять штрафные санкции.
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ
   1. Исполнитель обязан:
      1. добросовестно, своевременно и в полном объёме оказывать Услуги по настоящему Договору своими силами или с привлечением третьих лиц.
      2. Исполнитель в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора обязан своими силами и за свой счет произвести техническое обследование Объекта и составить опись инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте, по форме, установленной Техническим заданием в 2 (двух) экземплярах и представить их на подпись Заказчику. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения описи Заказчик направляет Исполнителю либо подписанную опись, либо перечень замечаний, подлежащих устранению. Стороны в срок не позднее 15 календарных дней с момента согласования описи инженерных систем и оборудования должны произвести осмотр инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте, и на основании проведенного осмотра составить и подписать Акт осмотра, форма которого приведена в Техническом задании, являющегося приложением к настоящему Договору. Неотъемлемой частью Акта осмотра является опись инженерных систем и оборудования, установленного на Объекте.
      3. обеспечивать сохранность принятого на техническое обслуживание оборудования и инженерных сетей в соответствии с комплектацией.
      4. обеспечивать техническую исправность оборудования и инженерных систем в соответствии с Техническим заданием и требованиями соответствующих Правил эксплуатации, а также незамедлительно устранять возникающие аварийные ситуации.
      5. разработать и согласовать с Заказчиком графики технического обслуживания, сменного осмотра, регулирования и наладки технических средств и оборудования в течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора.
      6. обеспечивать за свой счет наличие расходных материалов, необходимых для надлежащего технического обслуживания инженерных систем и оборудования.
      7. обеспечивать сохранность паспортов оборудования, исполнительных чертежей, сертификатов и иных документов, принятых от Заказчика по акту, хранить их в специально отведенном месте, выдавать обслуживающему персоналу под роспись. Внесение изменений в документацию согласовывается с Заказчиком.
      8. обеспечить разработку недостающих паспортов оборудования и исполнительных чертежей инженерно-технических систем, необходимых для выполнения Услуг по настоящему Договору в регламентированных сроках согласно федеральных законов.
      9. разработать нормативную документацию по охране труда, технике безопасности и должностные инструкции персонала в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
      10. обеспечивать оказание Услуг по настоящему Договору высококвалифицированным персоналом, а также дальнейшее повышение квалификации данного персонала.
      11. обеспечивать постоянное нахождение на Объекте определенного количества высококвалифицированных специалистов для надлежащего и качественного выполнения Услуг. В случае отсутствия квалификации у направленного специалиста либо отсутствия необходимого специалиста на Объекте незамедлительно направить либо заменить его другим высококвалифицированным специалистом и официально уведомить Заказчика о произведенной замене.
      12. осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми нормами и правилами.
      13. обеспечивать наличие материалов и запасных частей на Объекте в количестве, необходимом для незамедлительной замены.
      14. производить замену и последующую утилизацию замененных материалов в соответствии с действующим природоохранным законодательством и нормативами Заказчика:

* осветительных ламп, воздушных фильтров,
* содержимого дренажных приямков и отстойников в дождеприемниках;
* необходимых расходных, эксплуатационных материалов (смазочных веществ, ветоши и т. п., а также иных материалов) в соответствии с законодательством Российской Федерации
  + 1. своевременно информировать Заказчика о наступлении обстоятельств, которые могут прямо или косвенно отразиться на качестве оказания Услуг, правах и законных интересах Заказчика; не позднее 5 дней по истечении налогового периода предоставлять Заказчику декларации по налогу на прибыль и НДС с отметками контролирующего органа или протоколами обмена по электронным каналам связи и приложением соответствующих платежных поручений по уплате налогов.

3.1.16. своевременно давать Заказчику предложения по оказанию Услуг, при этом реализация вышеуказанных предложений возможна только после получения письменного согласования Заказчика.

1. оказывать Услуги таким образом, чтобы минимизировать шум на Объекте и не создавать неудобства Арендаторам, посетителям Объекта и сотрудникам Заказчика.
2. обеспечивать соответствие используемого при оказании Услуг по настоящему Договору оборудования, веществ, материалов, инструментов и т.п. государственным стандартам и общепринятым требованиям к качеству и безопасности, наличие сертификатов соответствия.
3. производить ремонт (замену) без предварительного согласования с Заказчиком, Стоимость такого ремонта включена в стоимость Услуг по настоящему Договору в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.
4. для проведения ремонта (замены) оборудования, стоимость которого превышает 3 000 (три тысячи) рублей (без НДС), предоставить Заказчику Акт выхода из строя оборудования или дефектную ведомость, письменное предложение с указанием вида ремонта, его стоимости и обоснования необходимости его проведения.
5. Осуществлять по заданию Заказчика проверку и согласование смет на ремонтные работы на Объекте в части обоснованности объема ремонтных работ и стоимости запланированных ремонтных работ.
6. ежемесячно предоставлять Заказчику показания приборов учета коммунальных услуг (электроэнергия, водоотведение, теплоснабжение), расположенных на Объекте (далее – Показания). Показания должны предоставляться в разбивке по компаниям, осуществляющим аренду помещений на Объекте, до первого числа месяца, следующего за отчетным в письменном виде, подписанным ответственным лицом со стороны Исполнителя, а также в электронном виде в формате \*xls на адрес электронной почты: [info@vostankoimport.ru](mailto:info@vostankoimport.ru).
7. в течение 15 дней с момента заключения настоящего договора осуществить за свой счет мероприятий, необходимые для получения санитарного паспорта объекта, полностью соответствующего постановлению №1065-ПП «О совершенствовании организации и проведения дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных мероприятий на объектах города Москвы» и иным нормативно-правовым актам по данному вопросу.
8. производить за свой счет опрессовку оборудования системы отопления и иные мероприятия, направленные на обеспечение помещений теплом в зимний период.
9. в течение 15 (пятнадцати) минут с момента получения заявки Заказчика (в письменной, электронной форме или по телефону) приступить к устранению возникших неисправностей и выявлению причин их возникновения, в соответствии с Техническим заданием. В случае, если Заказчик подал заявку в письменной форме, она должна быть подана в соответствии с формой, установленной в Приложении № 3 к настоящему Договору. При этом нарушение формы заявки, установленной в Приложении № 3, в случае, если такое нарушение не препятствует выполнению своих обязательств по настоящему Договору Исполнителем, не может являться основанием для отказа Исполнителя от выполнения своих обязательств в предусмотренные настоящим Договором сроки и на его условиях.
10. содержать в надлежащем состоянии и использовать в соответствии с их функциональным предназначением помещения, предоставленные Заказчиком для оказания Услуг по настоящему Договору, а также нести ответственность за противопожарную безопасность помещений.
11. содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательстваи обеспечивать пожарную и электрическую безопасность.
12. нести ответственность за противопожарные требования, предъявляемые к объемно-планировочным решениям помещений, включая пути эвакуации и к средствам противопожарной защиты.
13. обеспечивать в помещениях Заказчика, указанных в п.1.1. настоящего Договора (далее – помещения Заказчика) наличиеи работоспособное состояние первичных средств пожаротушения, систем автоматической сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты в соответствии с действующими нормами законодательства Российской Федерации, а также проведение иных противопожарных мероприятий капитального и/или режимного характера.
14. назначить работника, ответственного за соблюдение мер пожарной безопасности в помещениях Заказчика и устранять выявленные пожарно-технической службой или Заказчиком нарушения.
15. нести полную ответственность за пожарную безопасность помещений Заказчика, включая ответственность за невыполнение противопожарных мероприятий капитального и / или режимного характера, выдвигать предложения по выполнению необходимых мероприятий.
16. нести ответственность за безопасную работу электрооборудования внутри помещений Заказчика.
17. не ввозить и не хранить в помещениях Заказчика взрывоопасные, пожароопасные, радиационные, химические и другие экологически опасные вещества.
18. нести ответственность перед Управлением ГУ МЧС России по г. Москве, органами государственного пожарного надзора, Госадмтехнадзора, Ростехнадзора, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, а также иными органами исполнительной власти за несоблюдение в помещениях Заказчика норм законодательства Российской Федерации, а также за несоблюдение норм налогового законодательства при оказании Услуг по настоящему Договору.
19. в случае предъявления штрафных санкций Заказчику вследствие нарушения Исполнителем норм действующего законодательства возмещать Заказчику такие штрафные санкции в полном объеме; в случае предъявления штрафных санкций, недоимок по налогам и пеней Заказчику вследствие нарушения Исполнителем норм действующего налогового законодательства возмещать Заказчику такие штрафные санкции, недоимки по налогам и пени в полном объеме.
20. в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения от Заказчика письменной претензии (п. 6.10. настоящего Договора) дать ответ на претензию и предпринять все необходимые меры для устранения выявленных Заказчиком недостатков Услуг в срок, указанный Заказчиком в претензии либо в двухдневный срок, или письменно обосновать безосновательность претензий Заказчика.
21. в процессе своей деятельности Исполнитель гарантирует и обеспечивает наличие (в том числе у субподрядных организаций) действующих лицензий, сертификатов, допусков и т.д., необходимых для оказания Услуги выполнения работ по настоящему Договору.
22. представлять Заказчику по его требованию мотивированные ответы на получаемые запросы с приложением заверенных надлежащим образом копий подтверждающих документов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, если иной срок не будет согласован Сторонами.
23. при наличии неоднократных мотивированных претензий к качеству Услуг, оказываемых персоналом Исполнителя или субподрядными организациями, незамедлительно производить замену такого персонала или субподрядных организаций после получения требования Заказчика.
24. в случае причинения ущерба имуществу Заказчика, убытков или сбоя/перерывов в работе оборудования, сетей и/или инженерных систем (включая, но не ограничиваясь, системы противопожарной защиты) по своей вине, устранить в полном объеме за свой счет причиненный ущерб и отстранить виновных лиц, заменив на более квалифицированных сотрудников.
25. по поручению Заказчика действовать от имени Заказчика в государственных структурах и подразделениях, осуществлять сопровождение договоров с городскими предприятиями и подрядными организациями для обеспечения эксплуатации объекта; выполнять предписания контролирующих государственных структур.
    1. Исполнитель вправе:
       1. оказывать Услуги своими силами и/или с привлечением субподрядных организаций, при наличии у таких организаций лицензии и/или допуска к выполнению соответствующих видов работ.

Ответственность за привлечение субподрядной организации, порядок и результаты выполнения ими работ и оказания услуг несет Исполнитель.

1. только с предварительного письменного согласия Заказчика указывать наименование Объекта и/или Заказчика в рекламных материалах, касающихся его деятельности на территории Российской Федерации, в течение срока действия настоящего Договора.
2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
   1. Исполнитель ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки оказанных Услуг.
   2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает его и возвращает Исполнителю один экземпляр или предоставляет письменный мотивированный отказ от приемки Услуг.
   3. В случае отказа Заказчика от приёмки Услуг Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и сроков их устранения. После устранения всех выявленных недостатков Исполнитель повторно предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных Услуг.
   4. Услуги считаются надлежащим образом оказанными Исполнителем и подлежат оплате Заказчиком в следующих случаях:

* акт сдачи-приемки оказанных Услуг надлежащим образом подписан Исполнителем и Заказчиком;
* если Заказчик в срок, указанный в п. 4.2. настоящего Договора, не возвратил Исполнителю один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных Услуг и не представил письменный мотивированный отказ от приемки Услуг с перечнем недостатков.

1. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч НДС, рассчитанный в соответствии с действующим законодательством, за весь срок действия договора, указанного в п.1.3 ст. 1 настоящего Договора.
   2. Оплата Заказчиком оказанных Услуг производится ежемесячно в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (стоимость услуг, указанная в п. 5.1, деленная на 5 (пять) месяцев), на основании выставленного Исполнителем счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных Услуг за месяц, предшествующий оплате.

5.3: Оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты Услуг является дата списания денежных средств со счета Заказчика.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.
   2. В случае обнаружения недостатков оказанных Услуг, возникших по вине Исполнителя, последний безвозмездно устраняет их в трехдневный срок.
   3. В случае нарушения Исполнителем норм действующего законодательства, что повлекло за собой применение мер ответственности, в т.ч. административной, к Заказчику, Исполнитель обязуется возместить Заказчику и/или его должностному лицу в полном объеме причиненный ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных административных штрафов, убытки от перерывов в работе оборудования и/или инженерных систем, если таковые явились следствием нарушения Исполнителем норм действующего законодательства и требований Договора.

Указанное обязательство должно быть исполнено Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

* 1. Исполнитель при оказании Услуг по настоящему Договору несет ответственность за сохранность имущества Заказчика, переданного Исполнителю для оказания Услуг по настоящему Договору, при утрате и/или в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика, арендаторов, посетителей Объекта, сотрудников Заказчика Исполнитель обязан возместить причиненные убытки в полном объёме.
  2. Исполнитель несет ответственность за сохранность инженерных систем, сетей и оборудования, переданного Заказчиком по настоящему Договору, а также технических и служебных помещений и находящегося в них оборудования, переданных Исполнителю для оказания Услуг по настоящему Договору. В случае порчи и/или утраты оборудования полностью и/или частично, Исполнитель обязуется возместить рыночную стоимость утраченного оборудования либо восстановительную стоимость поврежденного оборудования в течение 5 пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами двухстороннего Акта.
  3. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное реагирование на внештатные ситуации (сроки реагирования указаны в настоящем Договоре, Техническом задании, инструкциях, положениях и локальных нормативных актах, издаваемых Заказчиком и обязательных для Исполнителя) в форме возмещения в полном объеме убытков Заказчика, вызванных указанными действиями/бездействием Исполнителя.
  4. Исполнитель принимает на себя обязательства по удовлетворению всех материальных, имущественных и иных претензий Заказчика и третьих лиц, предъявленных к Заказчику в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, неквалифицированных действий сотрудников Исполнителя и/или привлеченных им субподрядных организаций.
  5. В случае, если Исполнитель в ходе оказания Услуг по настоящему Договору испортил материалы, инструменты, запасные части или комплектующие, использовал их неэффективно, нарушил правила их хранения, условия эксплуатации оборудования, он обязан приобрести их за собственный счет в том же количестве и качестве.
  6. В случае нарушения Исполнителем сроков реагирования на заявки об устранении неисправностей в работе оборудования и/или инженерных сетей, установленных настоящим Договором и Техническим заданием, что влечет существенные сбои в работе оборудования, остановку его работы или поломку, не устраняет неисправности или приступает к их устранению с опозданием более чем на 20 минут, Исполнитель уплачивает Заказчику на основании его письменного требования штраф в размере 3% (три процента) от стоимости Услуг по настоящему Договору в месяц за каждый такой случай, а также за свой счет выполняет необходимые ремонтно-восстановительные работы или компенсирует Заказчику произведенные им расходы, если указанные работы были выполнены Заказчиком или привлеченной им организацией.
  7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик направляет Исполнителю письменную мотивированную претензию с указанием обстоятельств, свидетельствующих о неисполнении или ненадлежащем исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору с требованием устранить нарушения и надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Договору.
  8. В случае возникновения споров и (или) разногласий между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут все возможное для урегулирования споров в досудебном порядке путем переговоров между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с момента письменного обращения одной из Сторон к другой Стороне.
  9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства имели непредвиденный и/или непредотвратимый характер, наступили после даты подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
   2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, делающие невозможным исполнение Сторонами обязательств по Договору.
   3. Бремя доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы и невозможности исполнения в срок обязательств по настоящему Договору возлагается на Сторону, ссылающуюся на данные обстоятельства, и подтверждается соответствующими документами, выданными уполномоченными органами.
   4. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента наступления таких обстоятельств и в течение 10 (десяти) дней представить другой Стороне доказательства наступления таких обстоятельств, в противном случае она лишается права ссылаться па них в дальнейшем.
   5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на весь срок действия таких обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (одного) месяца. Стороны должны провести переговоры о целесообразности дальнейшего исполнения настоящего Договора.
2. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
   2. Исполнитель вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.
   3. Заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.
   4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика в связи с систематическим неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств Исполнитель обязан возместить Заказчику в полном объеме убытки, вызванные досрочным расторжением настоящего Договора.
   5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.
   6. В день прекращения действия настоящего Договора Исполнитель обязан возвратить Заказчику по акту помещения, предоставленные Заказчиком для оказания Услуг, в состоянии пригодном для их последующего использования в соответствии с их функциональным назначением, с учетом нормального износа. Исполнитель передает Заказчику инженерные системы и Оборудование с учетом фактического износа, исполнительную и другую документацию, с учетом внесенных конструктивных и технических изменений в оборудование. По результатам приемки-передачи составляется соответствующий двусторонний Акт.
   7. Настоящий Договор прекращает свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   8. Стороны продолжают исполнять свои обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора до даты прекращения действия настоящего Договора.
3. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ
   1. Исполнитель обязуется обеспечить наличие страхового покрытия на весь срок действия настоящего Договора посредством включения Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в полис страхования гражданской ответственности Исполнителя. Исполнитель обязуется предоставить копии заключенных договоров страхования, копии страховых полисов, копии документов, подтверждающих внесение страховых взносов не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения указанных договоров страхования.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. В случае изменения реквизитов и (или) почтовых адресов одной из Сторон, она обязана незамедлительно письменно уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств, по прежним реквизитам (адресам) будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.
   2. Исполнитель вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам только после получения предварительного письменного согласия Заказчика.
   3. Все уведомления, претензии, письма и иные документы, направляемые Сторонами друг другу по настоящему Договору, передаются под роспись уполномоченного лица (курьерской службой, нарочно) или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или факсимильной связью с последующим обязательным предоставлением оригинала в течение 3 (трех) рабочих дней по адресам, указанным в настоящем Договоре.
   4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах шарах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   6. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение:

Приложение № 1: Техническое задание на выполнение работ (оказание услуг) по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию зданий, расположенных по адресу: г. Москве, ул. Обручева, д. 34/63, стр. 1, 2, 3.

Приложение №2: Акт приема-передачи помещений.

Приложение №3: Форма заявки.

1. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН