|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № - РП/19/223**  Выполнение работ по замене оконных блоков в подъезде № 1 по адресу: ул. Героев Труда, 29 в г. Новосибирске.  ..  г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра» (ФГУП «ЖКХ ННЦ»), в дальнейшем именуемое Заказчик, в лице директора Михеева Виталия Петровича, действующего на основании Приказа ФАНО России № 404 п/о от 15 мая 2017 года и Устава предприятия, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 223-ФЗ и Положением о закупке ФГУП «ЖКХ ННЦ», по результатам запроса цен № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года) заключили настоящий Договор о нижеследующем:  **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по замене оконных блоков в подъезде № 1 по адресу: ул. Героев Труда, 29 в г. Новосибирске (далее – Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью).  1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение Работ на Объекте, устранение недоделок и дефектов, окончательную сдачу Работ Заказчику в полном объеме и строгом соответствии с Техническим заданием.  1.3. Требования к Работам, являющимся предметом настоящего Договора, определяются Заказчиком и Техническим заданием.  **2. ЦЕНА ДОГОВОРА** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 2.1. Цена Договора определена по итогам запроса цен и составляет: | | | | | |  | ( |  | ), | | | *(сумма цифрами)* |  | *(сумма прописью)* |  | | в том числе НДС (*либо НДС не начисляется, с обязательным указанием оснований)* | | | | | |  | ( |  | ) | | *(сумма цифрами)* |  | *(сумма прописью)* |  | | 2.2. Цена устанавливается в российских рублях и включает в себя: стоимость Работ, применяемых материалов, налоги (при наличии), сборы, таможенные пошлины, затраты на перевозку, погрузо-разгрузочные работы и иные обязательные платежи, необходимые для выполнения настоящего Договора. | | | | | | 2.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации объем работ в рамках настоящего Договора, цена Договора и/или сроки исполнения Договора могут быть изменены по договоренности Сторон. | | | | | |
| **3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**  3.1. Выполнение Работ производится по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Труда, 29.  3.2. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношения Заказчика и Подрядчика.  3.3. Представитель Заказчика регулярно проверяет и подтверждает своей подписью записи в журнале производства Работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ, то выдает предписание в установленной форме и приостановлении Работ или об устранении нарушений правил производства Работ с произведением записи в журнале производства Работ.  Подрядчик обязуется в установленный Заказчиком срок принять меры по устранению недостатков, указанных Заказчиком.  3.4. К фактическому выполнению Работ на Объекте Подрядчик может приступить только при наличии:  - подписанного Сторонами Договора;  - сертификатов соответствия и паспортов на оборудования и применяемые материалы, подлежащие сертификации и паспортизации, если такие требования установлены действующим законодательством Российской Федерации.  3.5. Срок выполнения работ по Договору- 45 (сорок пять) календарных дней с даты заключения договора.  **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  4.1. Сдача и приемка результатов Работ осуществляются на основании Технического задания, сметной документации и оформляются Актом выполненных Работ, оформленным по унифицированным формам № КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100.  4.2. При приемке выполненных Работ Заказчик проверяет соответствие Работ Техническому заданию.  Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Договора, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.  4.3. По завершении Работ Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных Работ, указанный в пункте 4.1. |
| 4.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ (этапа) по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.  4.5. При наличии замечаний и претензий к выполненным Работам Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ направляет мотивированный отказ от приемки Работ.  В мотивированном отказе Заказчиком от приемки Работ указывается перечень замечаний и претензий к выполненным Работам и сроки их устранения. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за свой счет, если они не выходят за пределы условий настоящего Договора.  4.6. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ по Договору в целом недостатков в указанных Работах, сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком;  4.7. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания рекламационного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.  4.8. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность выполненных Работ или их части, в которой производится устранение недостатков.  4.9. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.  4.10. При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.  4.11. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке.  4.12. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода Объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.  4.13. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ по причине выявления недостатков в выполненных Работах, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Подрядчиком Актов приемки выполненных работ направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием причин отказа от приёма выполненных Работ. Подрядчик после получения ответа от Заказчика обязан устранить за свой счет выявленные Заказчиком недостатки. После устранения выявленных недостатков Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика и вновь представить акты приемки выполненных работ.  4.14. Датой выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком итогового Акта выполненных Работ.  4.15. Подрядчик вправе досрочно сдать выполненные Работы. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.  **5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  5.1. Подрядчик гарантирует:  5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;  5.1.2. возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.  5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.  5.3. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 6.2 настоящего Договора недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок при их обнаружении.  В течение 5 (Пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Объекта Подрядчиком, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки. |
| 5.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. |
| 5.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора.  В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше или в случае, если в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.  5.6 Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.  5.7. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества. |
| **6. ГАРАНТИИ** |
| 6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ. |
| 6.2. Гарантийный срок на выполненные по Контракту Работы составляет 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.  Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ. |
| 6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков. |
| 6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока. |
| 6.5. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение Работ, являющихся предметом Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора.  **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**  7.1. Оплата выполненных Работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.  7.2. Заказчик производит расчеты с Подрядчиком по настоящему Договору за выполненные работы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после утверждения Заказчиком представленных Подрядчиком финансовых документов, оформленных в порядке, установленном для унифицированных форм документов по учету финансирования работ, а именно:  - акты о приемке выполненных работ (КС-2);  - справки о стоимости выполненных работ (КС-3);  - копии счетов-фактур и накладных, подтверждающих фактическую стоимость материалов и оборудования;  7.3. Авансовый платеж по настоящему Договору не предусмотрен.  7.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.  7.5. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по настоящему Договору, осуществляется после согласования актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).  7.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.  7.7. Условия, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 ГК РФ в настоящих отношениях, регулирующих порядок исполнения и оплаты договора, не применяются. Подрядчик не вправе начислять проценты на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ.  **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  8.1. Заказчик вправе:  8.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.  8.1.2. Проверять и контролировать ход, сроки, порядок и качество выполнения Работ по настоящему Договору, вносить замечания и давать обязательные для выполнения Подрядчиком указания об устранении выявленных при проверке и приемке Работ недостатков.  8.1.3. Запрашивать у Подрядчика исполнительную производственно-техническую и отчетную документацию, подтверждающую исполнение обязательств по настоящему Договору.  8.1.4. В случае обнаружения при осуществлении контроля за выполнением работ по настоящему Договору отступлений от требований СНиП которые могут ухудшить качество Работ, Заказчик организует работу комиссии, в состав которой могут привлекаться представители Заказчика, контролирующих органов государственного надзора и ответственные представители Подрядчика.  8.1.5. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:  безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;  соразмерного уменьшения установленной за работу цены;  [возмещения](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D44C2F725811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF057874EMEe4I) своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.  8.1.6. Приостанавливать работы в случае обнаружения использования Подрядчиком не согласованных в порядке, установленном п. 8.4.3 настоящего Договора, материалов.  8.2. Заказчик обязуется:  8.2.1. Консультировать Подрядчика по вопросам выполнения обязательств по настоящему Договору.  8.2.2. В течение 10-ти рабочих дней после получения письменного уведомления об окончании этапа выполнения работ Заказчик принимает решение на основании рекомендаций комиссии, в состав которой могут привлекаться представители Заказчика, контролирующих органов государственного надзора и ответственные представители Подрядчика принять результат выполненных Работ.  8.2.3. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу по настоящему Договору в объемах, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном настоящим Договором.  8.2.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.  8.3. Подрядчик вправе:  8.3.1. Требовать оплаты выполненных и принятых работ Заказчиком.  8.3.2. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.  8.4. Подрядчик обязан:  8.4.1. Выполнить собственными силами полный комплекс Работ на Объекте в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.  8.4.2. Приступить к выполнению Работ, указанных в п. 1.1. Договора не позднее 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.  8.4.3. До начала выполнения Работ представить для согласования Заказчику образцы материалов, которые будут использованы для выполнения Работ. Согласование материалов вносится в Акт передачи Объекта в ремонт.  8.4.3.1 Использовать в работе только согласованные с Заказчиком материалы, осуществлять замену материалов только по согласованию с Заказчиком.  8.4.4. Обеспечить выполнение на Объекте мероприятий, предусмотренных проектом производства работ, соблюдение требований по охране труда, соблюдение правил техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды. Допущенные нарушения Подрядчик устраняет за свой счет и несет полную имущественную ответственность.  8.4.5. При исполнении настоящего Договора проводить согласования, необходимые для выполнения Работ.  8.4.6. Письменно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий выполнения Работ, иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность ее завершения в срок.  8.4.7. Своевременно и за свой счет по решению Заказчика, основанного на рекомендации комиссии, в состав которой могут привлекаться представители Заказчика, контролирующих органов государственного надзора и ответственные представители Подрядчика, исправлять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения Работ, при их приёмке и в период гарантийной эксплуатации Объекта.  8.4.8. Подтверждать качество применяемых материалов предоставлением технических паспортов, сертификатов или других документов, удостоверяющих их качество.  8.4.9. Извещать Заказчика в письменном виде в течение 10 календарных дней об изменении статуса, наименования, места нахождения, почтового адреса и иных реквизитов юридического лица с представлением надлежащим образом заверенных копий документов. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и денежные средства, направленные Подрядчику по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются направленными надлежащим образом.  8.4.10. Соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.  8.4.11. По первому требованию предоставить Заказчику информацию о ходе и состоянии выполняемых Работ на Объекте.  8.4.12. Выполнить свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором |
| 8.4.13. Выполнить работы качественно, в соответствии с действующими техническими нормами, регламентами.  8.4.14. В 3-дневный срок, с момента вступления в силу настоящего Договора, назначить ответственное лицо за выполнение работ и услуг на Объекте. Копию приказа о назначении ответственного лица в течение 3-х рабочих дней с момента подписания приказа, направить Заказчику.  8.4.15. Возводить своими и/или привлеченными силами и средствами все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечить за свой счёт охрану инструментов и оборудования до передачи Заказчику полного выполнения комплекса Работ на Объекте.  8.4.16 Нести ответственность за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, согласно п. 9.2 настоящего договора.  **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  9.1 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:  а) 10 процентов цены Договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  9.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:  а) 1000 рублей.  9.3. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Договору, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.  9.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_227100/#dst100012), установленным п.9.5 настоящей главы.  9.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:  а) 1000 рублей.  9.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).  9.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Договора.  9.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Договора.  9.9. Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика требования об уплате неустойки (штрафов, пеней).  9.10. Выплата неустойки, штрафа и/или пени не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.  9.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т. д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т. п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора , на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.  9.12. Заказчик вправе удержать сумму начисленных штрафов и пеней из суммы Договора. |
| **10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**  10.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, рассматриваются Сторонами путем переговоров.  10.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  **11. ФОРС-МАЖОР**  11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).  11.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.  11.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.  **12. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**  12.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.  12.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.  12.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  12.4. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, а также после окончания или расторжения Договора в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.  **13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**  13.1. Обеспечение по настоящему Договору не установлено.  **14. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**  14.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством и по основаниям, предусмотренным в статье 19 «Положения о закупке» Заказчика: Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.  14.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется «Поставщику» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Поставщика», указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Поставщику». Выполнение «Заказчиком» требований настоящей части считается надлежащим уведомлением «Поставщика», об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении Поставщику, указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии «Поставщика» по адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.  14.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и договор считается расторгнутым с момента надлежащего уведомления «Поставщика», об одностороннем отказе от исполнения Договора.  14.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что «Поставщик» не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения «Поставщика».    **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  15.1. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена работ или сроки исполнения договора по сравнению с указанным в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений договора в единой информационной системе размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.  15.2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.  15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.  15.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, одинаковых для Сторон.  15.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Техническое задание.  15.6. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.  **16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  16.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания и до момента полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору    **17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**  **Заказчик:** Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра» 630055, Новосибирская обл, Новосибирск г, Бульвар Молодежи, дом № 36, ИНН/КПП 5408181095/540801001, тел/факс (383) 330-83-58, р/сч 40502810202660000003, к/с 30101810250040000867, Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК 045004867.  М.П. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.П.Михеев /  **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_-РП/19/223 от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

***«Утверждаю»***

Главный инженер ФГУП «ЖКХ ННЦ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Кисс

**Техническое задание**

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта: ул. Героев Труда, д. 29;

Этажность: 9;

Места установки: этажные перегородки – 9 шт., тамбур подъезда – 1 шт.;

Материал стен: кирпич.

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ**

Требуется выполнить замену дверного блока подъезда (1 шт.) на дверной одностворчатый металлический утепленный дверной блок, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок», а также замену дверных блоков в этажных перегородках (9 шт.) на одностворчатые металлические утепленные дверные блоки, с полимерным покрытием, ручками типа «Грибок».

Срок выполнения работ 45 календарных дней.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

До начала производства работ, Подрядчику, необходимо предоставить детальный график производства работ, согласовать с заказчиком размеры и конфигурацию устанавливаемых изделий, согласовать образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня. При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т. д. должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Используемые материалы должны соответствовать, государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2017 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; Правилам противопожарного режима РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 390 25 апреля 2012 года; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т. д.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1 | Демонтаж дверных полотен (створок) | м2 | 9,78 |
| 2 | Демонтаж дверных коробок | шт. | 11 |
| 3 | Монтаж одностворчатого металлического утепленного дверного блока, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок» (2150 х 1200 мм) | шт./м2 | 1/2,58 |
| 4 | Монтаж доводчиков | шт. | 1 |
| 5 | Монтаж одностворчатого металлического утепленного дверного блока, с полимерным покрытием, защелкой ручками типа «Грибок» (2000 х 900 мм) | шт./м2 | 9/16,2 |
| 6 | Уборка и вывоз мусора | т | 1,2704 |

Примечание: До начала производства работ, подрядной организации, необходимо произвести контрольные замеры по факту.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ МАТЕРИАЛОВ И ПРИМЕНЯЕМЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элемента** | **Количество, шт.** | **Места установки** | **Качественные характеристики устанавливаемых элементов и применяемых отделочных материалов** |
| 1 | Дверной одностворчатый металлический утепленный блок, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок»  2150 х 1200 мм | 1 | Тамбур подъезда № 1 – 1 шт. |  |
| 2 | Дверной одностворчатый металлический блок, с полимерным покрытием, ручками типа «Грибок», защелкой  2000 х 900 мм | 9 | Этажные перегородки подъезда № 1 – 9 шт. |  |

Начальник ПТО ФГУП «ЖКХ ННЦ» Ю. В. Пигарева