**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на замену дверных блоков**

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта: ул. Героев Труда, д. 29;

Этажность: 9;

Места установки: этажные перегородки – 9 шт., тамбур подъезда – 1 шт.;

Материал стен: кирпич.

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ**

Требуется выполнить замену дверного блока подъезда (1 шт.) на дверной одностворчатый металлический утепленный дверной блок, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок», а также замену дверных блоков в этажных перегородках (9 шт.) на одностворчатые металлические утепленные дверные блоки, с полимерным покрытием, ручками типа «Грибок».

Срок выполнения работ 45 календарных дней.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

До начала производства работ, Подрядчику, необходимо предоставить детальный график производства работ, согласовать с заказчиком размеры и конфигурацию устанавливаемых изделий, согласовать образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня. При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т. д. должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Используемые материалы должны соответствовать, государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2017 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; Правилам противопожарного режима РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 390 25 апреля 2012 года; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т. д.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1 | Демонтаж дверных полотен (створок) | м2 | 9,78 |
| 2 | Демонтаж дверных коробок | шт. | 11 |
| 3 | Монтаж одностворчатого металлического утепленного дверного блока, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок» (2150 х 1200 мм) | шт./м2 | 1/2,58 |
| 4 | Монтаж доводчиков | шт. | 1 |
| 5 | Монтаж одностворчатого металлического утепленного дверного блока, с полимерным покрытием, защелкой ручками типа «Грибок» (2000 х 900 мм) | шт./м2 | 9/16,2 |
| 6 | Уборка и вывоз мусора | т | 1,2704 |

Примечание: До начала производства работ, подрядной организации, необходимо произвести контрольные замеры по факту.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ МАТЕРИАЛОВ И ПРИМЕНЯЕМЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элемента** | **Количество, шт.** | **Места установки** | **Качественные характеристики устанавливаемых элементов и применяемых отделочных материалов** |
| 1 | Дверной одностворчатый металлический утепленный блок, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок»  2150 х 1200 мм | 1 | Тамбур подъезда № 1 – 1 шт. | 1. Количество створок – 1 шт.;  2. Размер – 2150 х 1200 мм;  3. Толщина полотна – не менее 60 мм;  4. Сталь – марка не ниже Ст3кп по ГОСТ 380-2005;  5. Толщина стального листа – не менее 1,8 мм;  6. Покрытие – полимерное, нанесенное порошковым способом;  7. Цвет покрытия – по согласованию с собственниками;  8. Внутренний утеплитель – коэффициент теплопроводности не более 0,04 Вт/мºС;  9. Уплотняющие прокладки – из атмосфероморозостойких эластичных полимерных материалов;  10. Доводчик – рычажный верхний, на одной из створок;  11. Ручка – 2 шт. стальная, типа «Грибок», с каждой стороны створки.  12. Доборные и облицовочные материалы – стальные, цвет и покрытие эквивалентны дверному блоку. |
| 2 | Дверной одностворчатый металлический блок, с полимерным покрытием, ручками типа «Грибок», защелкой  2000 х 900 мм | 9 | Этажные перегородки подъезда № 1 – 9 шт. | 1. Количество створок – 1 шт.;  2. Размер – 2000 х 900 мм;  3. Толщина полотна – не менее 60 мм;  4. Сталь – марка не ниже Ст3кп по ГОСТ 380-2005;  5. Толщина стального листа – не менее 1,8 мм;  6. Покрытие – полимерное, нанесенное порошковым способом;  7. Цвет покрытия – по согласованию с собственниками;  8. Уплотняющие прокладки – из атмосфероморозостойких эластичных полимерных материалов;  9. Доводчик – рычажный верхний, на одной из створок;  10. Ручка – 2 шт. стальная, типа «Грибок», с каждой стороны створки;  11. Защелка от самопроизвольного открывания – 1 шт.;  12. Доборные и облицовочные материалы – стальные, цвет и покрытие эквивалентны дверному блоку |

Начальник ПТО ФГУП «ЖКХ ННЦ» Ю. В. Пигарева