Блок 6 «Проект Договора»

**(блок 6 из 8)**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

строительного подряда

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:

I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда»

в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов.

(Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства.

Блок корпусных производств и окрасочные камеры»

(корректировка: разделение на I- XVI этапы).

IV этап. Цех сборки блоков. Наружные сети связи. VI этап. Камеры очистки, окраски и сушки блоков. Наружные сети телефонной связи, оповещения, СКС, ГО и ЧС, радиофикации. VII этап. Гидротехнические сооружения (реконструкция). Южная набережная и Мелководная набережная и РТП-60. VIII этап. Гидротехнические сооружения (новое строительство). Достроечная набережная №1. Грузовая набережная. РТП-62, ТП-63. Сети связи. X этап. Трубообрабатывающий цех. Трубообрабатывающий цех. Наружные сети связи. XI этап. Цех насыщения и модульной сборки. Цех насыщения и модульной сборки. Внешние сети телефонной связи, оповещения ГО и ЧС, СКС, радиофикации. XII этап. Механомонтажный цех. Склад оборудования и комплектации. Механомонтажный цех. Склад оборудования и комплектации. Внешние сети телефонной связи, оповещения ГО и ЧС, СКС, радиофикации. XVI этап. Глубоководный пирс. Сети электроснабжения, ТП-61. Пароводяная котельная №2.

**между**

**Обществом с ограниченной ответственностью**

**«Судостроительный комплекс «Звезда»**

**(«Заказчик»)**

**и**

***Наименование Подрядной организации***

**(«Подрядчик»)**

**г. Большой Камень** **[дата]**

**Общество с ограниченной ответственностью «Судостроительный комплекс «Звезда»** (ООО «ССК «Звезда»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице (*должность и Ф.И.О.*), действующего на основании (*Устава, Доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_ г.)*с одной стороны, и

**(*Наименование организации*** *(полное и сокращенное)***),** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице (*должность и Ф.И.О.*), действующего на основании (*Устава, Доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ г.*), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. **Термины и определения.** Если из контекста не следует иное, термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют следующие значения:
      1. «**Авансовый платеж**» означает предусмотренную Договором предварительную частичную оплату (осуществление платежа) денежной суммы в счет общей суммы оплаты Работ до их выполнения. Авансовый платеж включает в себя НДС.
      2. **«Авторский надзор»** надзор автора проекта и/или других разработчиков проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия выполненных строительно-монтажных работ на Объекте/Объекте строительства, решениям, принятым в проектной, рабочей документации. Авторский надзор осуществляется в рамках отдельно заключенного договора и не входит в предмет настоящего договора.
      3. **«Акт о выявленных дефектах оборудования»** означает документ, который составляется при приемке оборудования с целью фиксации выявленных Недостатков и/или Дефектов и сроков для их устранения, составленный на основе унифицированной формы № ОС-16, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7.
      4. **«Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж»** означает документ, который составляется с целью подтверждения факта передачи оборудования в монтаж, составленный на основе унифицированной формы № ОС-15, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7.
      5. «**Акт об окончании Гарантийного периода**» означает документ, подписываемый Заказчиком и Подрядчиком по истечении Гарантийного периода, подтверждающий выполнение Подрядчиком гарантийных обязательств по настоящему Договору.
      6. **«Акт передачи Строительной площадки»** означает документ, подписываемый Подрядчиком и Заказчиком по форме Приложения №9 к настоящему Договору, подтверждающий передачу Заказчиком Подрядчику Строительной площадки во временное пользование на время производства Строительно-монтажных работ.
      7. «**Акт приемки законченного строительством объекта**» или «**КС-11**» означает документ, подписываемый Подрядчиком и Заказчиком, подтверждающий завершение Подрядчиком и приемку Заказчиком Строительно-монтажных работ по Договору (за исключением любых работ, выполняемых Подрядчиком во время Гарантийного периода в соответствии с настоящим Договором). Данный акт составляется на основе формы КС-11 «Акт приемки законченного строительством объекта», утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100. Форма Акта приемки законченного строительством объекта согласована Сторонами в Приложении №12 к Договору.
      8. **«Банковские гарантии»** означает предоставляемые Подрядчиком в соответствии с положениями настоящего Договора письменные обязательства банка-гаранта уплатить Заказчику денежную сумму в обеспечение обязательств Подрядчика, вытекающих из настоящего Договора, а именно: Банковскую гарантию возврата аванса, Банковскую гарантию исполнения обязательств по договору, и (или) Банковскую гарантию исполнения гарантийных обязательств. При этом термин «**Банковская гарантия**» означает любую из вышеуказанных банковских гарантий.
      9. **«Банковская гарантия возврата аванса»** означает Банковскую гарантию, предоставляемую Подрядчиком в соответствии с пунктом 16.1.16. Договора, обеспечивающую исполнение обязательства Подрядчика по возврату Заказчику аванса в случаях, предусмотренных условиями настоящего Договора.
      10. **«Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств»** означает Банковскую гарантию, которая может быть предоставлена Подрядчиком в соответствии с пунктом 16.1.31. Договора, обеспечивающую исполнение обязательства Подрядчика по возмещению убытков, причиненных Заказчику неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по устранению Недостатков, выявленных в течение Гарантийного периода.
      11. **«Банковская гарантия исполнения обязательств по договору»** означает Банковскую гарантию, которая может быть предоставлена Подрядчиком в соответствии с пунктом 16.1.25. Договора, обеспечивающую исполнение обязательств Подрядчика, возникших из Договора, в том числе, обязательств по выплате Заказчику неустоек, предусмотренных настоящим Договором, обязательств по возмещению Заказчику убытков, обязательств по возмещению расходов Заказчика на устранение Недостатков и Дефектов, выявленных как до ввода Объекта строительства в эксплуатацию, так и в течение Гарантийного периода.
      12. «**Гарантийное удержание**» означает удержание части сумм, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору в соответствии с пунктами 8.6.2., 8.12.1. настоящего Договора, как согласованный Сторонами способ обеспечения исполнения обязательств Подрядчика. Гарантийное удержание обеспечивает исполнение обязательства Подрядчика по выполнению Работ в срок и с качеством, предусмотренным настоящим Договором, по возмещению убытков Заказчика в случае неисполнения указанного обязательства, а также – исполнение других обязательств, предусмотренных настоящим Договором. На сумму Гарантийного удержания проценты не начисляются.
      13. «**Гарантийные работы**» означает работы по устранению Недостатков/Дефектов, выявленных в течение Гарантийного периода.
      14. «**Гарантийный период**» означает период времени, в течение которого Подрядчик несет гарантийные обязательства по результатам Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями Норм.
      15. «**Государственные органы**» означают органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления, их территориальные, структурные подразделения и должностные лица.
      16. «**График выполнения Работ**» означает документ, содержащий в себе описание начальных, конечных и промежуточных сроков, в которые будут производиться определенные виды Работ по Договору. График выполнения работ согласован Сторонами в качестве Приложения №3к настоящему Договору.
      17. «**График освоения и финансирования**» означает документ, содержащий в себе разбивку Цены договора по видам Работ, а также предполагаемый график финансирования Работ. График освоения и финансирования согласован Сторонами в качестве Приложения №4 к Договору.
      18. «**Дефектная ведомость**» означает документ, составляемый и подписываемый Сторонами по результатам предварительной приемки Строительно-монтажных работ в соответствии с условиями настоящего Договора, и включающий в себя перечень незначительных Дефектов и сроки их устранения Подрядчиком.
      19. **«ДТП»**-дорожно-транспортное происшествие.
      20. **«Журнал учета выполненных Работ (форма КС-6а)»** или **«Форма КС-6а»** означает первичный учетный накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Подрядчиком, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
      21. **«Заказчик»** означает ООО «ССК «Звезда», действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, поручающее выполнение работ Подрядчику по настоящему Договору.
      22. **«Инвентаризация»** означает инвентаризацию материалов и оборудования, проводимую на основании приказа Заказчика на проведение инвентаризации».
      23. **«Инструкция «Золотые правила безопасности труда» и порядок их доведения до работников»** означает локальный нормативный документ Заказчика, определяющий ключевые требования безопасного выполнения работ, обязательный к исполнению Подрядчиком.
      24. «**Исполнительная документация**»означает комплект исполнительных чертежей в бумажном и электроном виде (AutoCAD и PDF c подписями ответственных лиц Подрядчика), отражающий фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта строительства и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации Работ, в том числе акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта строительства; акты разбивки осей Объекта строительства на местности; акты освидетельствования Скрытых работ; акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация с записями о соответствии выполненных в натуре работ; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий) и иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, предусмотренные Нормами.
      25. «**Консультант**» означает лицо, которое Заказчик вправе привлечь для осуществления независимой экспертизы результатов Работ, контроля и надзора за выполнением Работ (в том числе для осуществления Строительного контроля Заказчика), консультирования (предоставления консультаций) Заказчику по Работам и их результатам.
      26. «**Контрольная точка**» означает установленную Сторонами настоящего Договора отметку о времени, сигнализирующую о необходимости подведения промежуточных итогов о проделанной работе или непосредственно обозначающую окончание операций на определенном этапе реализации Проекта. Даты окончания определенных видов Работ, указанные в Графике выполнения работ (Приложение № 3), являются Контрольными точками.
      27. «**Критический путь**» означает определение наиболее длительной последовательности задач от начала Проекта до его окончания с учетом их взаимосвязи. Задачи, лежащие на критическом пути (критические задачи), имеют нулевой резерв времени выполнения и в случае изменения их длительности изменяются сроки всего Проекта. В связи с этим, при выполнении Проекта критические задачи требуют более тщательного контроля, в частности, своевременного выявления проблем и рисков, влияющих на сроки их выполнения и, следовательно, на сроки выполнения Проекта в целом. В процессе выполнения Проекта Критический путь Проекта может меняться, так как при изменении длительности задач некоторые из них могут оказаться на Критическом пути.
      28. «**КС-2**» или «**Акт о приемке выполненных работ**» означает документ, составленный на основе формы, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100, который Стороны используют для отражения объема выполнения Строительно-монтажных работ и их стоимости по настоящему Договору. КС-2 подтверждает лишь объем выполненных Строительно-монтажных работ за отчетный период. Стороны соглашаются, что при подписании КС-2 не происходит перехода от Подрядчика Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения результата Строительно-монтажных работ (или их части) по Договору. КС-2 не является Актом приемки законченного строительством объекта. Форма Акта о приемке выполненных работ согласована Сторонами в Приложении № 10 к Договору.
      29. «**КС-3**» или «**Справка о стоимости выполненных работ и затрат**» означает документ, составленный на основе формы, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. № 100, который Стороны используют для отражения стоимости выполненных Строительно-монтажных работ за отчетный месяц. КС-3 подтверждает стоимость выполненных Строительно-монтажных работ за отчетный период и используется Заказчиком исключительно для проведения расчетов. Стороны согласны и подтверждают, что при подписании КС-3 не происходит перехода от Подрядчика Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения результата Строительно-монтажных работ (или их части) по Договору. КС-3 не является Актом приемки законченного строительством Объекта. Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат согласована Сторонами в Приложении № 11 к Договору.
      30. «**ЛЭП»-**линии электропередач.
      31. **«ЛНД»**-локальный нормативный документ.
      32. **«Материально-технические ресурсы» (далее – МТР или Материалы)** - строительные конструкции, детали, комплектующие изделия (за исключением входящих в состав Оборудования), инвентарь, отделочные материалы, смазочные материалы, сырье, материалы, комплектующие изделия, технологическое оборудование и технологическая оснастка (приспособления, режущий и мерительный инструменты), и другое оборудование, а также покупное топливо, энергия, вода и прочие ресурсы, необходимые и применяемые при выполнении Работ, и которые Подрядчик обязан поставить для обеспечения строительства Объекта в порядке и на условиях, установленных Договором. МТР согласуются с Заказчиком до их применения.
      33. **«Накладная на отпуск материалов на сторону»** означает первичный документ по учету материалов, составленный на основе формы № М-15, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а.
      34. «**Недостатки**» или «**Дефекты**» означают любые отступления результата Работ (или их части) от условий и требований настоящего Договора, Норм; или отклонения при выполнении Работ от условий и требований настоящего Договора, Проектной документации, Норм.
      35. **«Нормы»** означает законы и подзаконные нормативные акты, технические регламенты, своды правил, государственные стандарты, строительные нормы и правила, и другие нормативные и рекомендуемые документы, действующие в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях, с учетом принятых и действующих изменений и дополнений.
      36. «**Оборудование**» означает оборудование, монтируемое и (или) устанавливаемое Подрядчиком на Объекте/Объекте строительства в рамках выполнения Строительно-монтажных работ по настоящему Договору.
      37. «**Объект/Объекты**» означает: I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов.(Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I- XVI этапы). **IV этап. Цех сборки блоков.** Наружные сети связи. **VI этап. Камеры очистки, окраски и сушки блоков.** Наружные сети телефонной связи, оповещения, СКС, ГО и ЧС, радиофикации. **VII этап. Гидротехнические сооружения (реконструкция).** Южная набережная и Мелководная набережная и РТП-60. **VIII этап. Гидротехнические сооружения (новое строительство).** Достроечная набережная №1. Грузовая набережная. РТП-62, ТП-63. Сети связи. **X этап. Трубообрабатывающий цех.** Трубообрабатывающий цех. Наружные сети связи. **XI этап. Цех насыщения и модульной сборки.** Цех насыщения и модульной сборки. Внешние сети телефонной связи, оповещения ГО и ЧС, СКС, радиофикации. **XII этап. Механомонтажный цех. Склад оборудования и комплектации.** Механомонтажный цех. Склад оборудования и комплектации. Внешние сети телефонной связи, оповещения ГО и ЧС, СКС, радиофикации. **XVI этап. Глубоководный пирс.** Сети электроснабжения, ТП-61. **Пароводяная котельная №2.** Наименование Объекта определено/указано в Техническом задании, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.
      38. **«Объект строительства»** означает возводимый в рамках реализации Объекта и предусмотренный Проектной документациейОбъект строительства (подобъект), выполнение Работ по которому предусмотрено настоящим Договором.

Назначение и наименование Объекта строительства определено/указано в Техническом задании, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

Термины Объект и Объект строительства по настоящему Договору, если из текста не следует иное, могут иметь равное значение.

* + 1. **«Положение «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на Объектах Общества и арендующим имущество Общества»** означает локальный нормативный документ Заказчика, определяющий требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, обязательный к исполнению Подрядчиком.
    2. **«ПБОТОС»** - означает промышленная и пожарная безопасность, охрана труда и окружающей среды.
    3. «**Поставщик**» означает третье лицо, по договору с которым Подрядчиком приобретены Материалы или Оборудование для выполнения Строительно-монтажных работ.
    4. «**Представитель Подрядчика**» означает лицо или лица, которые назначаются Подрядчиком в письменной форме на постоянной основе или, в зависимости от обстоятельств, для выполнения определенных функций или осуществления прав или обязанностей Подрядчика по Договору в полном объеме или в какой-либо части, действующие в рамках предоставленных им Подрядчиком полномочий.
    5. «**Представитель Заказчика**» означает лицо или лица, которые назначаются Заказчиком в письменной форме на постоянной основе или, в зависимости от обстоятельств, для выполнения определенных функций или осуществления прав или обязанностей Заказчика по Договору в полном объеме или в какой-либо части, действующие в рамках предоставленных им Заказчиком полномочий.
    6. «**Проект**» означает совокупность действий Сторон настоящего Договора и третьих лиц, направленных на создание Объекта/Объекта строительства.
    7. «**Проект производства работ**» означает организационно-технологической документ на строительство, разрабатываемый и утверждаемый Подрядчиком в соответствии с требованиями Норм и содержащий календарный план производства работ по объекту, строительный генеральный план, график поступления на объект строительных конструкций, изделий, Материалов и Оборудования, график движения рабочих кадров по объекту, график движения основных строительных машин по объекту, технологические карты на выполнение видов работ, схемы размещения геодезических знаков, пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест, обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха, решения по производству работ, включая зимнее время, потребность в энергоресурсах, потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий, мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, природоохранные мероприятия, мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве, технико-экономические показатели и иные сведения, предусмотренные Нормами.
    8. «**Проектная документация**» означает документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта строительства.
    9. «**Работы**»означают строительно-монтажные работы, иные работы (услуги), в т.ч. Строительный контроль Подрядчика, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором и Нормами в объеме, указанном в Техническом задании, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.

Состав и сроки выполнения Строительно-монтажных работ указаны в Графике выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

* + 1. «**Рабочая документация**» означает подготовленную на основании Проектной документации совокупность текстовых и графических документов (в том числе основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта), обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектной документации технических решений, необходимых для производства Строительно-монтажных работ, обеспечения строительства Оборудованием, изделиями и Материалами и/или изготовления строительных изделий.
    2. «**Рабочий день**» означает календарный день, не являющийся в Российской Федерации нерабочим праздничным днем в соответствии с Федеральным законом, а также выходным днем. Для целей настоящего Договора под выходными днями понимаются суббота и воскресенье каждой недели, за исключением случаев, когда выходные дни переносятся на другие дни федеральным законом или нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации. В случае если в каком-либо условии Договора, определяющем срок путем указания на количество дней, отсутствует указание на Рабочий день, подразумевается календарный день.
    3. «**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию**» означает документ, который удостоверяет выполнение строительства Объекта/Объекта строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного Объекта строительства градостроительному плану земельного участка, Проектной и Рабочей документации, в порядке, установленном Нормами.
    4. «**Расчет стоимости работ и услуг**» означает документ, содержащий в себе разбивку Цены договора по видам Работ. Расчет стоимости работ и услуг согласован Сторонами в качестве Приложения №2 к Договору.
    5. «**Руководитель Проекта со стороны Подрядчика**» означает лицо, осуществляющее руководство Проектом со стороны Подрядчика, указания и распоряжения которого обязательны для исполнения всеми работниками Подрядчика.
    6. «**Сетевой график**» означает графическое изображение технологической последовательности выполнения Работ на Объекте строительства с указанием их продолжительности, а также общего срока строительства, начиная с подготовительных работ и заканчивая вводом Объекта строительства в эксплуатацию.
    7. **«СИЗ» -** средства индивидуальное защиты.
    8. «**Скрытые работы**» означает отдельные виды Работ, результаты которых влияют на безопасность Объекта строительства, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих Работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.
    9. «**Совещания по Проекту**» означает совещания, проводимые Подрядчиком, Субподрядчиками и Заказчиком с целью обсуждение хода выполнения Работ.
    10. **«Средства строительного производства»** означает строительную технику, машины, механизмы, оборудование, транспортные средства, инструменты и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ, не включаемые в состав Объекта строительства.
    11. «**Строительная площадка**» означает передаваемую Заказчиком Подрядчику по акту на весь срок производства строительно-монтажных работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта территорию, пригодную для выполнения всех Работ по Договору, размещения необходимого персонала, Материалов и Оборудования, Средств строительного производства.
    12. «**Строительно-монтажные работы**» означает полный комплекс работ по строительству (возведению) Объекта строительства, выполняемых Подрядчиком по условиям настоящего Договора.

В состав Строительно-монтажных работ, в частности, входят работы по подготовке Строительной площадки, строительные, строительно-монтажные и отделочные работы, оснащение Объекта строительства инженерными системами и Оборудованием, строительство внутренних инженерных сетей (до точки подключения к системам инженерных коммуникаций строящегося Объекта строительства ) и их подключение к системам инженерных коммуникаций строящегося Объекта, благоустройство территории в границах Строительной площадки, выполнение пусконаладочных работ и предварительных испытаний, устранение возможных Дефектов в период строительства Объекта строительства, а также иные работы и действия, направленные на строительство и обеспечение ввода Объекта строительства в эксплуатацию и (или) передачи законченного строительством Объекта строительства Заказчику.

Состав и сроки выполнения Строительно-монтажных работ указаны в Графике выполнения работ (Приложение №3 к настоящему Договору).

* + 1. «**Строительный контроль Подрядчика**» означает контроль, осуществляемый Подрядчиком в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 и ст.53 Градостроительного кодекса РФ.
    2. **«Строительный контроль Заказчика»** или **«Строительный контроль»** означает контроль, осуществляемый Заказчиком или привлеченными им лицами в соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 и ст.53 Градостроительного кодекса РФ.
    3. «**Субподрядчик**» означает любое лицо (физическое или юридическое), которое не является работником Подрядчика и привлекается им для выполнения части Работ по Договору.
    4. **«Техническое задание»** означает документ, который содержит виды работ, состав документации, передаваемой Подрядчику, а также особые условия и требования, которые должен учитывать Подрядчик при выполнении Работ, являющееся Приложением №1 к настоящему Договору.
    5. **«Техническая документация»** означает совокупность графических и текстовых документов (Проектная документация, Рабочая документация, Техническое задание и иные документы), определяющих объем, содержание Работ и другие предъявляемые к ним требования, в соответствии с которой Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору.
    6. **«Товарная накладная»** означает документ, который составляется с целью оформления продажи (отпуска) Материалов или Оборудования Заказчику, составленный на основе унифицированной формы № ТОРГ-12, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 25.12.1998 № 132.
    7. «**Указания Заказчика**» означает указания, которые Заказчик может давать в письменном виде Подрядчику в отношении Работ в течение срока действия настоящего Договора.
    8. «**ФЕР-2017**» Федеральные единичные расценки на строительные конструкции и работы в редакции 2017 г., утвержденные [приказом](consultantplus://offline/ref=BF6860116BDD093620E3DA349670E6B6C619A1910A587F3270BF3F7EiAI0N) Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр. «Об утверждении федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства».
    9. **«ЧС» -** означает чрезвычайные ситуации - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.
    10. «**Экспертиза**» означает проводимую уполномоченным государственным органом оценку соответствия Проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.
    11. **«Конфиденциальная информация»** означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.
    12. **«Конъюнктурный анализ»** означает аналитический документ, предоставляемый подрядной организацией на основе проведенного своими силами мониторинга ценовой информации материально-технических ресурсов (Материалов и Оборудования) отсутствующих в сметно-нормативной базе в обоснование цен, включенных в сметный раздел проектной (рабочей) документации.
    13. **«УПрБ,ОТ и ОС» или «Управление ПБОТОС» -** управление промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды ООО «ССК «Звезда».
  1. **Толкование.**

В настоящем Договоре, за исключением случаев, когда из контекста следует иное:

1. в случае если требуется получение одобрения, согласия или согласования любой из Сторон, то такие одобрения, согласия и согласования считаются полученными только в случае, если они даны в письменной форме;
2. ссылки на нормативно-правовые акты приведены по состоянию на дату заключения настоящего Договора; в случае, если во время действия Договора указанные в нем нормативно-правовые акты будут изменены или отменены, Стороны будут руководствоваться соответственно измененным нормативно-правовым актом либо нормативно-правовым актом, принятым взамен отмененного; при этом внесения изменений в Договор в части корректировки наименования нормативно-правовых актов не требуется;
3. термины и определения, обозначающие один грамматический род, включают все грамматические рода;
4. термины и определения, указывающие на единственное число, включают также множественное число, а термины и определения, указывающие на множественное число, включают также единственное число.
5. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленные сроки, в соответствии с проектной и Рабочей документацией, выданной «В производство работ», и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору) выполнить Работы – построить (возвести) Объект строительства по Договору в рамках реализации (строительства) Объекта: «I этап строительства. Расширение действующих мощностей ОАО «ДВЗ «Звезда» в обеспечение строительства морских транспортных и специальных судов. (Создание судостроительного комплекса «Звезда»). I очередь строительства. Блок корпусных производств и окрасочные камеры» (корректировка: разделение на I- XVI этапы). IV этап. Цех сборки блоков. Наружные сети связи. VI этап. Камеры очистки, окраски и сушки блоков. Наружные сети телефонной связи, оповещения, СКС, ГО и ЧС, радиофикации. VII этап. Гидротехнические сооружения (реконструкция). Южная набережная и Мелководная набережная и РТП-60. VIII этап. Гидротехнические сооружения (новое строительство). Достроечная набережная №1. Грузовая набережная. РТП-62, ТП-63. Сети связи. X этап. Трубообрабатывающий цех. Трубообрабатывающий цех. Наружные сети связи. XI этап. Цех насыщения и модульной сборки. Цех насыщения и модульной сборки. Внешние сети телефонной связи, оповещения ГО и ЧС, СКС, радиофикации. XII этап. Механомонтажный цех. Склад оборудования и комплектации. Механомонтажный цех. Склад оборудования и комплектации. Внешние сети телефонной связи, оповещения ГО и ЧС, СКС, радиофикации. XVI этап. Глубоководный пирс. Сети электроснабжения, ТП-61. Пароводяная котельная №2.
   2. Подрядчик обязуется выполнить Работы в сроки и в объеме, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить Подрядчику Цену договора согласно условиям настоящего Договора.
   3. Объем, виды, состав и сроки подлежащих выполнению Работ определены Технической документацией и согласованы Сторонами в Приложении № 1 «Техническое задание», Расчетом стоимости работ и услуг (Приложение № 2 к Договору), Графиком выполнения Работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Работы включают в себя все работы и услуги, необходимые для создания Объекта строительства, в том числе работы и услуги, которые, хотя и не указаны в настоящем Договоре, но необходимы для строительства Объекта, передачи законченного строительством Объекта строительства Заказчику и(или) ввода его в эксплуатацию.

* 1. Объем Работ может быть изменен в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  2. Подрядчик обязан выполнять Работы в соответствии с Технической документацией, Указаниями Заказчика, условиями настоящего Договора и требованиями Норм, в том числе локальными нормативными актами Заказчика.

1. **РАБОТЫ**
   1. **Общие положения**
      1. Подрядчик обеспечивает эксплуатацию грузоподъемных машин и других средств механизации, контроль и надзор за которыми осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных указанной выше службой, и другими нормативными актами, регламентирующими организацию безопасного проведения данного вида работ.
      2. Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельствах, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ. Подрядчик обследовал и изучил Строительную площадку и другую имеющуюся информацию, и нашел ее достаточной и приемлемой для выполнения своих обязанностей по Договору, в том числе в отношении:
2. условий, формы и характера Строительной площадки, включая геологические условия;
3. гидрологических и климатических условий;
4. потребностей Подрядчика в обеспечении доступа на Строительную площадку, помещениях, сооружениях, ресурсах, а также в энергообеспечении, водоснабжении и прочих временных сетях.
   * 1. Подрядчик обязуется выполнять Работы из своих Материалов, своими силами и средствами, привлеченными Подрядчиком и за его счет рабочей силой, а также, при необходимости, силами Субподрядчиков. При выполнении Работ Подрядчик обязуется привлекать собственный персонал и, при необходимости, персонал Субподрядчиков, имеющий все необходимые сертификаты, разрешения, свидетельства и допуски, необходимые для выполнения Работ по Договору, обладающих достаточным опытом и квалификацией для выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик обязан по требованию Заказчика подтверждать квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.
     2. Подрядчик должен обеспечить высокое качество Работ, в том числе путем использования качественных Материалов и Оборудования. Заказчик имеет право накладывать вето на выбор используемых Материалов и Оборудования. Заказчик вправе, направив письменное уведомление Подрядчику, потребовать замены используемых Материалов, Оборудования, которые не были согласованы с Заказчиком, без возмещения убытков Подрядчику. Подрядчик обязуется включить данное положение во все договоры с Субподрядчиками.
     3. Подрядчик обязуется по запросу Заказчика в течение 7 (семи) дней предоставлять отчеты о заключенных с Поставщиками договорах, включающие информацию об основных условиях таких договоров: реквизиты договора, наименовании и ОГРН Поставщика, наименование, цена и количество Материалов, Оборудования. В случае непредставления таких отчётов, Заказчик вправе приостановить платежи за выполненные Работы до получения отчёта без продления срока выполнения Работ по настоящему Договору. При этом такая приостановка не является просрочкой Заказчика, в связи с чем неустойка за задержку Заказчиком платежей и проценты, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.
     4. Право собственности на всю документацию, предоставленную Заказчиком Подрядчику, сохраняется за Заказчиком. Вся Техническая документация, в т.ч. техническая информация, конструкторская, технологическая и иная документация, Исполнительная документация, подготовленная Подрядчиком и/или привлеченными им Субподрядчиками в рамках выполнения Работ по Договору, а также техническая часть конкурсного предложения Подрядчика подлежит передаче в собственность Заказчика без уплаты Заказчиком каких либо дополнительных платежей сверх цены настоящего Договора.
     5. Документация, предоставленная Заказчиком Подрядчику, должна быть возвращена Подрядчиком Заказчику по окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении по любым основаниям, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика.
     6. Подрядчик не имеет право использовать собственные результаты Работ по Договору, а также результаты Работ, переданные Подрядчику в рамках Договора, и выполненные привлеченными Заказчиком лицами, как до подписания Договора, так и во время выполнения Работ Подрядчиком в рамках Договора, для собственных нужд или в иных не предусмотренных Договором целях.
     7. Подрядчик обязан получить все необходимые разрешения для выполнения Работ по настоящему Договору. Подрядчик при подписании настоящего Договора гарантирует, что уровень ответственности Подрядчика по компенсационному фонду достаточен для заключения настоящего Договора.
     8. В процессе исполнения настоящего Договора Подрядчик обязан предоставлять Заказчику перечень запатентованных результатов интеллектуальной деятельности, использование которых необходимо при реализации Технической документации, а также контактную информацию о правообладателе указанных результатов интеллектуальной деятельности.
     9. Заказчик вправе обязать Подрядчика:
5. удалить со Строительной площадки и заменить любое Оборудование и/или Материалы, которые не соответствуют требованиям нормативно-технической документации в области промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны труда;
6. удалить или переделать любую часть Работ, которая не соответствует условиям настоящего Договора;
7. выполнить любые работы, которые срочно необходимы для обеспечения безопасности на Строительной площадке, как по причине несчастного случая, аварии, наступлении непредвиденных событий, так и по другим причинам.

По подпунктам «1)» и «2)» настоящего пункта Подрядчик обязан выполнить распоряжения Заказчика в указанный Заказчиком срок. По подпункту «3)» настоящего пункта Подрядчик обязан выполнить распоряжения Заказчика.

* + 1. **Строительно-монтажные работы.**

1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить все Строительно-монтажные работы, необходимые для возведения Объекта строительства, передачи законченного строительством Объекта строительства Заказчику и ввода его в эксплуатацию.
2. Подрядчик обязан выполнить Строительно-монтажные работы в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, настоящим Договором, Указаниями Заказчика, Нормами, в том числе требованиями по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
3. Подрядчик до начала выполнения Строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет должен разработать Проект производства работ, который должен, в частности, учитывать требования правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.
4. Подрядчик обязуется в полном объеме в соответствии с Договором обеспечить строительство Объекта строительства Материалами и Оборудованием, необходимыми Средствами строительного производства.
5. До приемки Объекта строительства Подрядчик обязан провести необходимые пусконаладочные Работы, а также выполнить индивидуальные и комплексные испытания всех ответственных конструкций и систем Объекта строительства. Приемка Объекта строительства может осуществляться только при положительном результате данных испытаний, с предоставлением материалов по оценки эффективности работы системы защиты окружающей среды.
6. После выполнения всего комплекса Строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, а также проведения индивидуальных и комплексных испытаний всех ответственных конструкций и систем Объекта строительства, проведения приемки результатов выполненных Строительно-монтажных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта строительства.
7. Подрядчик оказывает Заказчику необходимое содействие в получении Разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию по завершению всего комплекса строительно-монтажных работ.
   * 1. **Гарантийные обязательства.** Подрядчик выполняет гарантийные обязательства в течение Гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.
8. **МЕСТО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

4.1. Местом производства Работ является: строительная площадка ООО «ССК «Звезда» по ул. Степана Лебедева, д.1 в г. Большой Камень Приморского края.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена договора определяется в соответствии с Расчетом стоимости работ и услуг и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*Расшифровка стоимости*) рублей **\_\_** копеек, в том числе НДС (\_\_\_\_ %) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (*Расшифровка суммы НДС*)рублей  **\_\_\_\_\_** копеек. В случае изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.
   2. Детализированное распределение цены Работ по видам Работ определено Расчетом стоимости работ и услуг (Приложение № 2) и не является основанием для приемки выполненных работ.
   3. Цена договора, указанная в пункте 5.1., является предельно-максимальной и может быть изменена только в порядке и случаях, установленных пунктами 5.3.1., 5.3.2. настоящего Договора.
      1. В случае если согласно сводному сметному расчету, входящему в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, общая стоимость расходов Подрядчика будет равна или превысит Цену договора, указанную в пункте 5.1. Договора, Цена договора, согласованная Сторонами в пункте 5.1. Договора, не подлежит изменению. При этом Подрядчик обязуется выполнить все Работы в соответствии с Проектной документацией, получившей положительное заключение Экспертизы. Подрядчик не вправе ни при каких условиях требовать увеличения Цены договора.

В случае, если согласно сводному сметному расчету, входящему в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, единичные расценки на отдельные виды Работ будут отличаться от предусмотренных действующей редакцией Расчета стоимости работ и услуг, Стороны в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня получения положительного заключения Экспертизы обязаны заключить дополнительное соглашение, утверждающее новую редакцию Расчета стоимости работ и услуг, соответствующую Сводному сметному расчету.

* + 1. В случае, если согласно сводному сметному расчету, входящему в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, общая стоимость расходов Подрядчика будет меньше цены Договора, указанной в пункте 5.1. Договора, Цена Договора подлежит уменьшению до размера расходов Подрядчика, определенного в сводном сметном расчете, входящем в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы. При этом Стороны в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня получения положительного заключения Экспертизы обязаны заключить дополнительное соглашение об уменьшении Цены договора и утверждении новой редакции Расчета стоимости работ и услуг, соответствующей сводному сметному расчету.

Стороны согласовали, что дополнительное соглашение об уменьшении Цены договора носит учетный характер и в случае его неподписания Подрядчиком в срок, указанный в настоящем пункте, Заказчиком составляется односторонний Акт-уведомление об уменьшении цены Договора по форме Приложения № 22 к Договору.

Акт-уведомление об уменьшении цены Договора направляется Заказчиком в адрес Подрядчика, указанный в разделе 29 настоящего Договора и считается проведенным с момента его получения Подрядчиком, после чего цена Договора будет учитываться Сторонами как скорректированная, а расчет стоимости Работ и услуг утверждённым в новой редакции согласно сводного сметного расчета входящего в состав Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы.

* 1. Цена договора, указанная в пункте 5.1., включает в себя стоимость всех Работ выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору (в том числе работ по подготовке Строительной площадки, строительных, строительно-монтажных и отделочных работ, сопутствующие работы по оснащению Объекта строительства инженерными системами и Оборудованием, строительства внутриплощадочных инженерных сетей, а также иные работы и действия, направленные на строительство и обеспечение ввода Объекта строительства в эксплуатацию), стоимость выполнения иных работ и услуг, необходимых для надлежащего и своевременного строительства и ввода Объекта строительства в эксплуатацию.
  2. Подрядчик подтверждает, что им учтены все условия, информация, документы и все позиции, необходимые для выполнения Работ.
  3. Цена договора устанавливается в рублях РФ. В случае если Сторонами будет согласовано изменение объема Работ, то пересчет стоимости дополнительных Оборудования и Материалов (необходимых для выполнения дополнительных работ), выраженной в иностранной валюте, в рубли будет производиться по курсу ЦБ РФ на дату согласования Сторонами такого изменения объема Работ.
  4. Подрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению своих обязательств по Договору, в том числе следующих: колебания валютных курсовых разниц, колебания в стоимости используемых Подрядчиком Материалов и Оборудования, а также привлекаемой рабочей силы и Субподрядчиков, Средств строительного производства и ни при каких обстоятельствах не вправе требовать увеличения согласованной Сторонами Цены договора по основаниям, указанным в настоящем пункте.
  5. Если Подрядчик является иностранным лицом, не состоящим на учете в российских налоговых органах в качестве налогоплательщика, то сумма НДС, указанная в п. 5.1 настоящего Договора, подлежит удержанию Заказчиком из Цены договора и перечислению в бюджет Российской Федерации. Подрядчик получает Цену договора без НДС.
  6. Подрядчик подтверждает, что Цена договора включает, в том числе:
* стоимость всех видов Работ, выполняемых Подрядчиком по Договору;
* стоимость Материалов и Оборудования, стоимость использования Средств строительного производства;
* разработка Проекта производства работ, прочих организационно-технологических и иных документов, если их разработка и утверждение предусмотрены Нормами и/или Договором, в том числе деклараций пожарной безопасности, составленных в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* устройство временного энергоснабжения, водоснабжения, канализации, обслуживание внутриплощадочных дорог, пункта мойки колес и т.д. на время производства работ и оплата соответствующих коммунальных услуг;
* своевременное производство, таможенная очистка, доставка, сертификация (если необходимо), монтаж, шеф-монтаж, пуско-наладка, режимная наладка, индивидуальные и комплексные испытания, сдача в эксплуатацию всего Оборудования для выполнения Работ согласно Графику выполнения работ, включая поставку и монтаж всех составляющих Работ во внерабочее время, праздничные и выходные дни;
* демонтажные, монтажные, пусконаладочные, специальные, вспомогательные, сопутствующие, и прочие работы;
* приемка Работ;
* возврат, замена и пусконаладочные работы в отношении ошибочно поставленных и/или поврежденных Материалов, Оборудования, исправление Дефектов;
* выполнение Работ в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией, Графиком выполнения работ, проектом организации строительства, проектом производства работ, требованиями настоящего Договора;
* риски, связанные с колебаниями цен, колебания курсов иностранных валют к рублю;
* накладные, транспортные и прочие расходы, прибыль, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, подъем Материалов и Оборудования;
* все расходы Подрядчика по оплате труда, материальных ресурсов;
* затраты по эксплуатации строительных машин, механизмов, грузоподъемной техники;
* затраты по организации Строительной площадки, бытового городка, охране Объекта строительства, по устройству временного ограждения, по уборке территории и вывозу мусора, организации безопасных условий труда;
* затраты по перебазировке рабочих, бытового городка и прочие непредвиденные затраты, и расходы;
* дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время, включая отопление помещений (временное теплоснабжение) для выполнения Строительно-монтажных работ;
* затраты на временные здания, сооружения и помещения;
* машины, механизмы, оборудование, конструкции, материалы, инструменты и прочее, необходимые для выполнения Работ;
* затраты по осуществлению геодезических работ в процессе строительства;
* выполнение Работ 24 часа 7 дней в неделю, 365 дней в году;
* страхование согласно условиям настоящего Договора (в том числе расходы на пролонгацию договора страхования);
* получение, предоставление и обслуживание (в том числе расходы на пролонгацию) Банковских гарантий, предоставляемых по настоящему Договору;
* все банковские расходы и комиссии, все налоговые, таможенные и иные обязательные платежи, связанные с исполнением настоящего Договора;
* защита путей доставки и подъема инструментов, Оборудования и Материалов, возможные расходы на восстановление поврежденных элементов Оборудования и отделки Объекта строительства;
* оформление регистрации и разрешений для персонала, необходимых для выполнения Работ, униформа, средства индивидуальной защиты;
* противопожарные мероприятия, мероприятия по охране окружающей среды, соблюдению правил охраны труда;
* платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих Подрядчику, его Субподрядчикам и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействия на окружающую среду;
* все необходимые затраты на выделенного на время выполнения Работ руководителя Проекта со стороны Подрядчика, как «единой точки контакта» со стороны Подрядчика, уполномоченного действовать от имени Подрядчика на основании доверенности. Руководитель Проекта со стороны Подрядчика должен быть задействован на 100 (Сто) % своего рабочего времени для выполнения Работ по настоящему Договору;
* все необходимые затраты на персонал Проекта, состоящий из квалифицированных инженерно-технических работников, менеджеров, прорабов, начальника участка, специалиста охраны труда, сметчиков и т.д.;
* все необходимые затраты на персонал, выполняющий Строительно-монтажные работы и пусконаладочные работы, индивидуальные и комплексные испытания;
* уборка, сбор мусора в мешки, ежедневный вынос и вывоз мусора в период времени, согласованный с Заказчиком;
* финальная влажная уборка Объекта строительства;
* уборка, вывоз мусора после завершения Работ;
* мобилизация и демобилизация (работы подготовительного периода (бытовой городок, и т.д., а также демонтаж и вывоз оборудования, оставшегося после окончания Работ);
* требуемые гарантии и сервисное обслуживание;
* затраты на подготовку Исполнительной документации в 5 (пяти) экземплярах, включая все необходимые акты, сертификаты и свидетельства, в том числе на формирование папок Исполнительной документации для органов надзора;
* затраты на проведение сертификации электрооборудования и электроустановок, поставку, монтаж, комплексное опробование и системы вентиляции и дымоудаления, пожарной сигнализации и т.д., индивидуальное и комплексное испытание Оборудования и систем;
* затраты на временное электро-, водо-, газо-, теплоснабжение Строительной площадки (включая затраты связанные с использованием дизельных электростанций, водоснабжение, канализацию и другие коммунальные услуги, затраты по сдаче Работ Заказчику, организациям, осуществляющим надзор за выполнением технических условий) во время проведения Строительно-монтажных работ (в том числе пусконаладочных работ), индивидуальных и комплексных испытаний;
* все Работы подготовительного периода;
* все затраты на выполнение сопутствующих работ для достижения поставленной цели настоящего Договора, в том числе переустройство временных дорог, ограждения и инженерных сетей и т.д.;
* затраты на сопровождение мероприятий строительного контроля и строительного надзора (в том числе обеспечение проведения итоговой проверки Объекта строительства);
* затраты на использование программного обеспечения, требуемого Заказчиком для выполнения Работ Подрядчиком, в том числе программное обеспечение Autodesk Revit версии 2010 г. (формат \*.rvt.), Autodesk AutoCAD версии 2007 г. (формат \*.dwg.), Конджект, Oracle Primavera (с дополнительными модулями PM Tools и PM Exchange); специалист по планированию Подрядчика должен пройти по программе авторизованных курсов ПО Oracle Primavera и представить сертификат Заказчику;
* предоставление информации и документов Строительному контролю Заказчика и органам строительного надзора, Государственным органам;
* стоимость передачи исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Технической документации, подготовленной Подрядчиком (его Субподрядчиками) при исполнении обязательств по настоящему Договору;
* другие работы и услуги, непосредственно связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

1. **СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Начальные, конечные сроки выполнения, а также виды Строительно-монтажных работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение №3). Срок окончания (конечный срок) комплекса Строительно-монтажных работ не должен быть позднее **30.09.2021г.** Срок выполнения работ для каждого Объекта указан в Техническом задании, являющимся Приложением №1 к настоящему Договору.
   2. Начальные, конечные и промежуточные сроки выполнения каждого вида Работ (Контрольные точки) определены в Графике выполнения работ (Приложение № 3).
   3. Работы должны быть выполнены в соответствии с Графиком выполнения работ. Подрядчик обязан выполнять Работы непрерывно, без задержек, в указанные в Графике выполнения работ сроки. Если во время выполнения Работ произойдет задержка в фактическом выполнении Работ относительно Графика выполнения работ по причинам, зависящим от Подрядчика, Подрядчик обязан за свой счет принять меры, необходимые для завершения Работ в соответствии с Графиком выполнения работ, в том числе путем увеличения количества персонала, оборудования, изменения методов выполнения Работ и т.д.
   4. Если в какой-либо момент, по мнению Заказчика, реальный ход Работ не будет соответствовать Графику выполнения работ, Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней представить Заказчику пересмотренный График выполнения работ с отражением изменений, необходимых для обеспечения завершения Работ в срок, предусмотренный Графиком выполнения работ. К пересмотренному Графику выполнения работ Подрядчик прилагает пояснительную записку с указанием способов и методов, которые позволят завершить Работы в срок, установленный Договором. В случае, если такие способы и методы приведут к возникновению у Заказчика дополнительных расходов, Подрядчик обязан компенсировать их Заказчику по его первому требованию.
   5. Пересмотренный График выполнения работ разрабатывается Подрядчиком исключительно в целях отражения реального хода Работ, и не влечет обязанность Заказчика согласовывать или утверждать новые сроки выполнения Работ, равно как и не влечет продление сроков Работ по настоящему Договору.
   6. К любому графику работ, который должен быть подготовлен Подрядчиком или его Субподрядчиками в связи с выполнением Работ по настоящему Договору, предъявляются следующие требования, обязательные для исполнения:
2. график выполняется в формате Oracle Primavera и Microsoft Excel;
3. работы указываются в порядке их выполнения;
4. работы сгруппированы в однородные секции (например, согласования Заказчика, логистика и доставка Материалов, Оборудования, Строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию, устранение Дефектов и т.д.);
5. определены все согласования, требуемые от Заказчика и периоды (не менее 5 (пяти) Рабочих дней) таких согласований;
6. определена последовательность и период проведения всех необходимых тестов, испытаний и т.д.;
7. детализация до 2 (двух) недель (для Сетевого графика);
8. указана зависимость всех видов Работ друг от друга;
9. указано ответственное лицо со стороны Подрядчика за каждый вид Работ;
10. состав и сроки программы Работ отвечают требованиям настоящего Договора;
11. указан Критический путь;
12. максимально эффективно использованы методы оптимизации графика: параллельное выполнение Работ и оптимальное распределение ресурсов;
13. к Сетевому графику Подрядчик должен приложить пояснительную записку с указанием:

* общего описания методов и технологии производства Работ;
* общего описания ключевых сроков производства Работ;
* типа и количества (для каждого типа) персонала, которое Подрядчик ожидает задействовать для выполнения Работ;
* типа и количества (для каждого типа) машин и механизмов, которые Подрядчик предполагает задействовать для выполнения Работ.
  1. В случае согласияЗаказчика с пересмотренным Графиком выполнения работ Стороны подпишут соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

1. **ПРИЕМКА И ДОКУМЕНТИРОВАНИЕ РАБОТ** 
   1. **Ежемесячная приемка выполненных Строительно-монтажных работ.**
      1. Подрядчик ежемесячно в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего (отчетного) месяца представляет Заказчику нарочным либо экспресс-почтой с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов (далее – Пакет документов), включающий:
2. Исполнительную документацию (4 экземпляра на бумажном носителе, 1 экземпляр в электронном в формате AutoCAD виде и сканированном в формате PDF варианте подписанной Исполнительной документации);
3. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) по состоянию на конец отчетного периода, подписанный ответственным представителем Заказчика – 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде;
4. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, с обязательным приложением актов на Скрытые работы;
5. Ведомость смонтированного оборудования – 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, в случае использования при выполнении Строительно-монтажных работ Оборудования Заказчика;
6. Отчет об использовании давальческих материалов (по форме Приложения № 16) – 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде, в случае использования при выполнении Строительно-монтажных работ Материалов Заказчика.
7. Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) – 4 экземпляра в электронном виде;
8. счет на оплату – 1 экземпляр в электронном виде;
9. счет-фактуру – 1 экземпляр в электронном виде.
   * 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 7.1.1. настоящего Договора, рассматривает их и информирует Подрядчика о подписании со своей стороны актов, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных Работ с перечнем подлежащих устранению замечаний и сроков их устранения. Подрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов, включая оригиналы Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета на оплату и счета-фактуры, Заказчику.
     2. Зачет Авансового платежа, выплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 8.6.1. настоящего Договора, производится частями, при приемке Заказчиком выполненных Подрядчиком в отчетном месяце промежуточных Строительно-монтажных работ. Часть суммы Авансового платежа, подлежащей зачету в соответствии с настоящим пунктом, определяется в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком в отчетном месяце промежуточных Строительно-монтажных работ (на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2). Зачет Авансового платежа производится по Договору в случае выплаты Авансового платежа в соответствии с пунктом 8.6.1. настоящего Договора.
     3. Подрядчик указывает в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) сумму части Авансового платежа, подлежащей зачету в соответствии с пунктом 7.1.3. Договора, сумму Гарантийного удержания в размере 5% (пяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком в отчетном месяце промежуточных Строительно-монтажных работ (на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2) и сумму, причитающуюся к оплате по выполненным Подрядчиком в отчетном месяце промежуточным Строительно-монтажным работам (на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2).
     4. В случае предоставления Подрядчиком и принятия Заказчиком Банковской гарантии исполнения обязательств по договору, предусмотренное пунктом 7.1.4. Договора удержание суммы Гарантийного удержания не производится.
     5. Заказчик имеет право отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения Недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ в соответствии с их назначением, до полного устранения таких Недостатков Подрядчиком, при условии, что Недостатки не произошли по вине Заказчика, а также непредставления (или ненадлежащего оформления) Подрядчиком подтверждения затрат на Материалы и Оборудование.
     6. Стороны согласны с тем, что подписание ими актов о приемке выполненных в отчетном месяце Строительно-монтажных работ (КС-2) производится только в целях подтверждения выполнения промежуточных Строительно-монтажных работ и/или их части.
     7. Форма КС-2 заполняется с указанием использованных в отчетном периоде давальческих материалов (на основании Отчета об использовании давальческих материалов), смонтированного Оборудования Заказчика (на основании Ведомости смонтированного оборудования).
     8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента повторного получения от Подрядчика комплекта первичных документов, направленных Заказчику в соответствии с пунктом 7.1.2. настоящего Договора, повторно рассматривает их и направляет Подрядчику по 1 (одному) экземпляру подписанных со своей стороны документов.
     9. Перед подписанием КС-2 и КС-3 Заказчик может запросить у Подрядчика, а Подрядчик обязан незамедлительно предоставить подтверждение получения Субподрядчиками платежей согласно подписанным КС-2 и КС-3 за предыдущий месяц, за вычетом гарантийных и прочих применимых удержаний.
     10. К моменту передачи любого документа (в том числе: КС-2, КС-3, акты Скрытых работ, акты манометрических и прочих испытаний, Акт передачи Строительной площадки, Акт приемки законченного строительством Объекта строительства и т.д.) Заказчику, Подрядчик обязан заблаговременно подписать данный документ.
     11. Стоимость Строительно-монтажных работ, выполненных Подрядчиком, указываемая в Актах о приемке выполненных работ (КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), должна формироваться на основании согласованного Заказчиком сметного раздела в составе Рабочей документации. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, учитываемая в сметах по ценам конъюнктурного анализа, в Актах о приемке выполненных работ (КС-2) должна подтверждаться заверенными копиями первичных учетных документов (договоров поставки, счетов-фактур, товарных накладных и т.д.).
     12. Стоимость Строительно-монтажных работ, выполненных Подрядчиком, указываемая в Актах о приемке выполненных работ (КС-2) и Справке о стоимости работ и затрат (КС-3), до момента согласования Заказчиком сметного раздела в составе Рабочей документации должна формироваться на основании исполнительных смет, подготовленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком,
     13. Стороны согласовали, что стоимость разработки исполнительных смет входит в цену Договора и отдельно Подрядчику не оплачивается.
     14. При приемке работ, Заказчиком и Подрядчиком учитывается, что стоимость Материалов и Оборудования не должна превышать цену, учтенную в сметной документации при условии предоставления Подрядчиком согласованного Заказчиком Конъюнктурного анализа с указанной в нем стоимостью материалов. Конъюнктурный анализ проводится по мониторингу предложений от не менее 5 (пяти) поставщиков материалов в отношении Материалов и Оборудования отсутствующих в сметно-нормативной базе. Стороны определили следующий порядок согласования стоимости материалов:

a) Параметры и стоимость Материалов и Оборудования, приобретаемых Подрядчиком, должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.

b) Для целей согласования параметров и стоимости Материалов и Оборудования Подрядчик направляет Заказчику заявку на согласование стоимости с указанием сведений о планируемых к приобретению Материалах и Оборудовании (наименование (тип), количество, производитель, марка, модель и иные идентифицирующие данные), а также обоснования стоимости его приобретения (конъюнктурные анализы по состоянию на текущую дату). Заказчик вправе запросить у Подрядчика дополнительные документы, обосновывающие параметры и стоимость Материалов и Оборудования.

c) Заказчик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявки от Подрядчика согласовывает параметры и стоимость приобретения Материалов и Оборудования либо мотивированно отказывает в таком обосновании. Отсутствие ответа Заказчика не означает согласования параметров и стоимости «по умолчанию».

d) Заказчик с целью оптимизации стоимости Материалов и Оборудования вправе дать Подрядчику обязательное для исполнения указание о замене марки, модели, страны происхождения, производителя Материалов и Оборудования. В случае, если такая замена влечет за собой необходимость внесения изменений в Проектную документацию, Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение.

e) Ответственность за надлежащее качество материалов и оборудования, их соответствие технической документации, спецификации, нормативным требованиям несет Подрядчик.

f) Подрядчик предоставляет Заказчику копии договоров и первичных учетных документов, подтверждающих приобретение и оплату Материалов и Оборудования, заверенные печатью Подрядчика и подписью уполномоченного лица, включая, но не ограничиваясь:

договоров, заключенных Подрядчиком с поставщиками на поставку материалов, оборудования и запасных частей к нему, а также копии договоров, заключенных между Подрядчиком и субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ;

счетов на оплату Материалов, Оборудования и запасных частей к нему, выставленные Подрядчику поставщиками;

платежных поручений на оплату Материалов, Оборудования, запасных частей к оборудованию, на оплату работ субподрядчиков;

товарно-транспортных накладных, подтверждающие получение Оборудования;

счетов-фактур, выданных Поставщиком.

Копии договоров и первичных учетных документов должны предоставляться Заказчику одновременно с представлением Подрядчиком Заказчику документов о приемке работ за отчетный месяц, при выполнении которых использовались соответствующие Материалы и Оборудование. Реестр первичных учетных документов должен прилагаться к Акту о приемке выполненных работ за отчетный месяц. Нарушение Подрядчиком обязательств по предоставлению указанных в настоящем пункте документов, включая предоставление таких документов не в полном объеме, является основанием для отказа Заказчика от приемки Оборудования и/или Материалов. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика любую информацию в отношении поставщиков, Материалов и Оборудования в объеме и формате, указанном в таком запросе. В случае нарушения Подрядчиком сроков предоставления вышеуказанной информации, включая предоставление информации не в полном объеме, Заказчик вправе продлить срок исполнения своих обязательства по оплате Работ на период просрочки.

g) При условии согласования Заказчиком стоимости Материалов и Оборудования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Подрядчик обязан руководствоваться согласованной стоимостью приобретения Материалов и Оборудования в локальных сметах на выполнение работ в составе Рабочей документации, исполнительных сметах, а также в составленных на основании указанных смет Актах о приемке выполненных работ, Справках о стоимости выполненных работ и затрат.

При соблюдении указанных условий выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы подлежат оплате по стоимости, указанной в Актах о приемке выполненных работ, Справках о стоимости выполненных работ и затрат.

h) В случае нарушения Подрядчиком порядка согласования стоимости приобретения Материалов и Оборудования либо порядка подтверждения стоимости приобретения Материалов и Оборудования, установленных настоящим пунктом, риски приобретения Материалов и Оборудования по цене, превышающей их стоимость, согласованную Заказчиком, относятся на Подрядчика.

* + 1. Стоимость Оборудования и Материалов в предоставляемых Подрядчиком подтверждающих первичных документах не должна превышать их стоимость, указанную в Конъюнктурном анализе, согласованном Заказчиком. В случае если стоимость Оборудования и Материалов по первичным документам превышает стоимость данного Оборудования и Материалов, указанную в Конъюнктурном анализе, Подрядчик обязан до приемки Оборудования и Материалов предоставить первичные документы с откорректированной стоимостью Оборудования и Материалов, равной стоимости, указанной в Конъюнктурном анализе.
    2. После согласования Заказчиком сметного раздела в составе Рабочей документации стоимость ранее принятых на основании исполнительных смет Строительно-монтажных работ должна быть откорректирована в соответствии со стоимостью Строительно-монтажных работ, указанных в сметном разделе в составе Рабочей документации.
    3. Стоимость строительно-монтажных работ определена на основании сметно-нормативной базой (ФЕР-2017), с учетом требований МДС 81-35.2004 «Методика определение стоимости строительной продукции в текущем уровне цен на 4 квартал 2018 года с применением расчетных индексов пересчета в текущие цены, утвержденных: Письмом Минстроя РФ № 45824-ДВ/09 от 15.11.2018 г. Расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся в соответствии с проектно-сметной документацией по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ и дополнительным затратам, неучтенными сметными нормативами.
    4. Затраты на размещение/использование грунта, понесенные Подрядчиком, включаются в Акт приемки выполненных работ КС-2 в пределах лимита, определенного в сметной документации, на основании следующих подтверждающих документов:

- копии договора со специализированной организацией на размещение грунта;

- копии талонов или другого документа, свидетельствующего о размещении грунта;

- сьемка состояния отвала до и после выполнения работ по складированию грунта (в случае складирования грунта на площадке Заказчика).

В случае не предоставления указанных документов Заказчик вправе отказаться от подписания соответствующего Акта приемки выполненных работ (КС-2).

7.1.22. Порядок приемки и оплаты бурового инструмента производится на основании актов на списание бурового инструмента и предъявленных документов обоснования затрат, но не более, чем норм, указанных в федеральных/территориальных сметных нормативах.

Металлолом, образованный в результате применения бурового инструмента (желонки, долото, обсадные трубы) при выполнении буровых работ, является собственностью Заказчика.

Стоимость металлолома, образованного в результате применения бурового инструмента (желонки, долото, обсадные трубы) при выполнении буровых работ, исключается из стоимости Работ в актах приемки выполненных работ КС-2 путем вычитания из общей стоимости Работ по акту.

Возвратная стоимость (р.) металлолома указывается в актах приемки выполненных работ КС-2 отдельной строкой «Возврат металла от бурового инструмента» и определяется как произведение общего веса (А) бурового инструмента единичного типа на стоимость 1 тонны лома черных металлов.

Общий вес (А) бурового инструмента единичного типа вычисляется в соответствии с формулой:

А=БхС, где А - общий вес (тонн) единичного типа инструмента;

Б - кол-во (шт.) инструмента одного типа по смете;

С - масса одной единицы инструмента.

Общий вес бурового инструмента единичного типа определяется Подрядчиком самостоятельно. К Акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 Подрядчик прикладывает расчет об определении общего веса бурового инструмента, подписанный ответственным лицом Подрядчика.

Стоимость металлолома, образованного в результате применения бурового инструмента (желонки, резцы, долота, обсадные трубы), при выполнении буровых работ определяется по сборнику СМЕТА КГУБ «Центр кадастровой оценки Приморского края» на дату приемки выполненных работ.

7.1.23 Подрядчик обязуется раздельно складировать бытовые и строительные отходы, черный и цветной металлолом, образующийся в процессе выполнения работ. Металлолом образовавшейся в ходе выполнения работ, Подрядчик передает Заказчику.

* 1. **Требования к поставке Материалов и Оборудования.**
     1. Заказчик вправе осуществлять приемку Материалов и/или Оборудования, поставляемых Подрядчиком для выполнения Строительно-монтажных работ, с переходом права собственности Заказчику и последующую передачу этих Материалов и/или Оборудования Подрядчику для выполнения Строительно-монтажных работ на давальческой основе в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость принимаемых Заказчиком материалов и/или оборудования, в соответствии с разделом (пунктом) 7.2. Договора, включена в общую стоимость Строительно-монтажных работ по Договору. Перечень Материалов и/или Оборудования, принимаемых Заказчиком, в соответствии с разделом (пунктом) 7.2. Договора, согласовывается Сторонами посредством подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
     2. **Условия поставки материалов и оборудования.**
* Поставляемые материалы и оборудование должны быть новыми, отвечать техническим требованиям Проекта, техническим требованиям, действующим на территории Российской Федерации, иметь паспорта, сертификаты качества (включая сертификат ГОСТ Р), соответствия требованиям промышленной безопасности, протоколы заводских испытаний. Подрядчик осуществляет поставку материалов и оборудования со всеми необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами, если таковые требуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требованиями, установленными в государствах-членах ЕврАзЭС.
* С каждым комплектом материалов и/или оборудования поставляется полный комплект сопроводительной документации (гарантийный талон, техническая и эксплуатационная документация, надлежаще заверенные копии соответствующих сертификатов на поставляемые материалы и/или оборудование) на русском языке.
* В случае, если это предусмотрено Проектом, оборудование Подрядчика должно быть обеспечено запасными частями на время пуска и комплектом запасных частей на Гарантийный Период.
* В случае, если при приемке материалов и/или оборудования будут обнаружены какие-либо Недостатки и/или Дефекты, то Стороны согласуют срок для их устранения в двухстороннем Акте о выявленных дефектах оборудования (форма ОС-16), который подписывается сторонами в течении трех рабочих дней с момента выявления таких недостатков. Подрядчик обязуется устранить выявленные дефекты в представленных им материалах и/или оборудовании в согласованные сроки, причем срок выполнения соответствующих СМР, установленный Графиком выполненных работ, на время устранения таких дефектов не продлевается.

В случае если Подрядчик необоснованно откажется от подписания Акта выявленных дефектов оборудования (форма ОС-16) в установленный срок, то такой акт будет принят Заказчиком в одностороннем порядке и безоговорочно применяться Сторонами в качестве подтверждения выявленных недостатков и/или дефектов.

* + 1. **Транспортировка Материалов и оборудования.**
* Подрядчик самостоятельно организует транспортировку материалов и оборудования на Строительную площадку, используя тот вид транспорта, который обеспечивает надлежащую доставку материалов и оборудования. Транспортировку материалов и оборудования Подрядчик осуществляет в счет Цены Договора, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных и внутригосударственных границ. Выгрузка, складирование и перемещение всех материалов и оборудования на Строительной площадке осуществляется силами и за счет Подрядчика. Подрядчик самостоятельно несет риски утраты и/или повреждения материалов и/или оборудования, а также ответственность за ущерб, причиненный Заказчику и/или третьим лицам при доставке материалов и/или оборудования на Строительную площадку, в том числе, при транспортировке материалов и/или оборудования до Строительной площадки и на Строительной площадке, выгрузке, складировании и перемещении материалов и/или оборудования на Строительной площадке, в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
* Не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до прибытия каждой партии материалов и/или оборудования на Строительную площадку Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление, а также в электронном виде, с указанием нижеследующей информации:

- ожидаемая дата отправки материалов и/или оборудования и ожидаемая дата поставки материалов и/или оборудования;

- общее количество грузовых мест;

- общая масса брутто (кг), общая масса нетто (кг) и общий объем (м³) грузовых мест;

- наименование оборудования, номер позиции и количество;

- массогабаритные характеристики каждого грузового места в отгружаемой партии: масса нетто (кг), масса брутто (кг), объем (м³) и габаритные размеры (мм), вид упаковки каждого грузового места;

- наименование оборудования, для которого требуются специальная упаковка, меры предосторожности, защиты и т.п.;

- описание специальных мер предосторожности, которые должны применяться для такого оборудования, включая требования к температуре, удару и т.д. во время погрузки на транспортное средство, крепления, транспортировки, выгрузки и хранения;

- возможность складирования (штабелирования) оборудования с указанием предельной нагрузки (кг) на верхнюю крышку ящика.

* Копия упаковочного листа, отвечающего требованиям пункта 7.2.4. Договора, на каждую транспортную единицу поставляемого оборудования предоставляется Подрядчиком не позднее следующего календарного дня, следующего за днем отправки Оборудования с завода-Изготовителя.
* Подрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений уполномоченных органов власти на транспортировку материалов и/или оборудования до Строительной площадки. Подрядчик должен обеспечить компенсацию и не налагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими-либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов и/или оборудования до Строительной площадки.
* Подрядчик в счет Цены Договора обязан обеспечить выгрузку, складирование, хранение материалов и/или оборудования, согласно условиям и рекомендациям производителя материалов и/или оборудования, а также действующим нормативам, обеспечить уборку территории Строительной площадки от мусора, грязи, временных средств крепежей, обеспечивающих фиксацию груза с последующей утилизацией.
* При приемке, транспортировке, складировании и хранении материалов и/или оборудования, Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждения в соответствии со СНиП и нормами законодательства Российской Федерацией. В случае утраты, порчи и/или повреждении материалов и/или оборудования, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества материалов и/или оборудования осуществляется за счет Подрядчика.
  + 1. **Упаковка и маркировка материалов и/или оборудования.**
* Материалы и/или оборудование отгружаются в упаковке завода-изготовителя. Упаковка должна обеспечивать полную сохранность от всякого рода повреждений при транспортировке, дорожных перевалках и хранении и соответствовать условиям и срокам хранения материалов и/или оборудования. Стоимость упаковки должна быть включена в стоимость материалов и/или оборудования. Надписи на упаковке должны быть на русском и (при необходимости) на английском языках.
* Условия хранения и маркировка материалов и оборудования, на которых невозможно их обозначить, наносится на бирках (на русском языке), прикрепленных к материалам и/или оборудовании.
* Упаковка оборудования с трех сторон ящика (на две боковые противоположные стороны и верх ящика) должна снабжаться маркировкой, имеющей срок службы, равный сроку службы упаковки и содержать следующую информацию на русском языке:

- номер договора, наименование Подрядчика, стройки;

- наименование оборудования;

- обозначение оборудования согласно Рабочей документации;

- серийный номер;

- если единица оборудования состоит из нескольких транспортный блоков: номер транспортного блока и общее количество транспортных блоков единицы оборудования;

- верх осторожно!;

- не кантовать;

- договор №;

- транс №;

- место №;

- вес брутто, кг;

- вес нетто, кг;

- габариты (ДхШхВ);

- на любых ящиках весом 500 кг или более должен быть обозначен центр тяжести знаком «+» и буквами «ЦТ».

Шрифт надписей должен быть читаемым с расстояния 3 метра.

* С каждым грузовым местом оборудования должны находиться 2 (два) экземпляра упаковочного листа. Один экземпляр упаковочного листа должен находиться внутри ящика или упаковки, а другой экземпляр снаружи ящика или упаковки в водонепроницаемом пакете, прикрепленном таким образом, чтобы он не был утерян во время транспортировки. Упаковочный лист должен содержать следующую информацию:

- государственный номер автомобиля, включающий в себя государственный номер прицепа, номер контейнера (если имеется);

- фамилия водителя;

- наименование оборудования;

- обозначение оборудования согласно Рабочей документации;

- серийный номер оборудования;

- если единица оборудования состоит из нескольких транспортный блоков: номер транспортного блока и общее количество транспортных блоков единицы оборудования.

* + 1. **Порядок приемки материалов и оборудования.**
* Не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до прибытия материалов и/или оборудования на Строительную площадку Подрядчик обязуется сообщить Заказчику ожидаемую дату прибытия и представить Заказчику информацию согласно условиям пункта 7.2.3. настоящего Договора.
* Заказчик в присутствии уполномоченного представителя Подрядчика проводит входной контроль материалов и/или оборудования по внешнему осмотру тары и упаковки материалов и/или оборудования, количеству и качеству отгруженных и поступивших единиц материалов и/или оборудования, указанных в отгрузочной товарораспределительной документации по прибытии груза на Строительную площадку.
* Внутритарная приемка всех материалов и/или оборудования производится на Строительной площадке с участием представителей Сторон с вскрытием отдельного грузового места или всех грузовых мест каждой партии.
* По итогам проведения входного контроля материалов и/или оборудования по количеству и качеству оформляется и подписывается представителями Заказчика Акт входного контроля по форме, утверждаемой Заказчиком, в 2 (двух) оригинальных экземплярах, по 1 (одному) оригинальному экземпляру Заказчику и Подрядчику.
* Указанный в настоящем Договоре Акт входного контроля должен быть оформлен в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения процедуры входного контроля Материалов и/или Оборудования по количеству и качеству.
* Тара и упаковка материалов и/или оборудования, расконсервация которых не допускается по условиям хранения, вскрывается непосредственно перед передачей его в монтаж.
* В случае обнаружения при входном контроле несоответствий по количеству/комплектности или по качеству материалов и/или оборудования условиям настоящего Договора указанные несоответствия материалов и/или оборудования фиксируются в Акте входного контроля.
* В случае, когда несоответствия по количеству/комплектности материалов и/или оборудования вызваны причинами, за которые несет ответственность Подрядчик, он обязан за свой счет устранить данные несоответствия в течение 5 (пяти) рабочих дней или в иной согласованный с Заказчиком срок. Течение срока начинается с даты подписания Акта входного контроля.
* Материалы и/или оборудование, несоответствующие по качеству условиям настоящего Договора, подлежат ремонту или замене Подрядчиком за свой счет и в согласованные Заказчиком сроки. Течение этого срока начинается с даты подписания Акта входного контроля.
* В случае выявления несоответствий по качеству и/или комплектности поставляемой в соответствии с условиями настоящего Договора технической документации и/или товаросопроводительной документации, Подрядчик за свой счет устраняет несоответствие, или производит замену соответствующей технической документации и/или товаросопроводительной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления или с даты подписания Акта входного контроля (если в Акте входного контроля отражены вышеприведенные несоответствия), если иной срок не будет согласован Сторонами.
  + 1. **Переход права собственности на Материалы и оборудование. Передача Материалов и оборудования в монтаж и работу.**
* Материалы и оборудование переходят в собственность Заказчика в момент подписания Товарной накладной Сторонами. Подрядчик несет ответственность за недостатки Материалов и оборудования, даже если такие недостатки не были обнаружены Заказчиком при приемке Материалов и оборудования от Подрядчика и не были оговорены в Акте входного контроля, за исключением случаев возникновения недостатков по вине Заказчика.
* При передаче Заказчику Материалов и/или оборудования Подрядчик, помимо сопроводительных документов, предоставляет Заказчику следующую документацию:

- Счет на оплату – 1 экземпляр в электронном виде;

- Счет-фактуру – 1 экземпляр в электронном виде;

- Товарно-транспортную накладную – 1 экземпляр на бумажном носителе;

- Конъюнктурный анализ, согласованный Заказчиком – 1 экземпляр на бумажном носителе;

- Товарную накладную - 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде.

* Подрядчик также обязан предоставить Заказчику к передаваемым материалам и оборудованию:

- копии договоров поставки материалов и/или оборудования;

- копии товарно-транспортных накладных и счетов-фактур, выданных Поставщиком;

- копию платежного поручения Подрядчика об оплате материалов и/или оборудования, заверенную должностным лицом обслуживающего банка.

* Стоимость Оборудования и Материалов в Товарной накладной не должна превышать стоимость, указанную в Конъюнктурном анализе. В случае, если стоимость Оборудования по Товарной накладной не превышает стоимость данного Оборудования, указанную в Конъюнктурном анализе, покупка Оборудования Заказчиком у Подрядчика производится по стоимости, указанной в Товарной накладной Поставщика. В случае, если стоимость Оборудования по Товарной накладной превышает стоимость данного Оборудования, указанную в Конъюнктурном анализе, Подрядчик обязан до приемки Оборудования предоставить Товарную накладную с откорректированной стоимостью Оборудования, равной стоимости, указанной в Конъюнктурном анализе.
* Заказчик вправе не принимать Материалы и Оборудование, не подтвержденные документами на поставку Материалов и Оборудования: копиями договоров поставки, товарно-транспортных накладных, счетов-фактур, копиями платежных поручений Подрядчика об оплате материалов и/или оборудования, заверенных должностным лицом обслуживающего банка, заверенных печатью и подписью уполномоченного сотрудника Подрядчика.
* Приемка материалов и/или оборудования Подрядчика производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) дней после разгрузки материалов и/или оборудования на Строительную площадку и при условии подписания обеими Сторонами Акта входного контроля, в котором материалы и/или оборудование признаются прошедшими входной контроль, а также при отсутствии замечаний у Заказчика к предоставленным первичным учетным документам (Товарная накладная, счет-фактура и т.д.). По истечении указанного срока, Заказчик подписывает Товарную накладную или предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки данных материалов и/или оборудования.
* При приемке материалов и/или оборудования Подрядчика в соответствии с разделом (пунктом) 7.2. Договора производится зачет части Авансового платежа, выплаченного Заказчиком на выполнение Строительно-монтажных работ, Сумма части Авансового платежа, подлежащей зачету в соответствии с настоящим пунктом, определяется в размере 30% от стоимости материалов и/или оборудования, принятых Заказчиком по Товарной накладной. Зачет Авансового платежа производится по Договору в случае выплаты Авансового платежа в соответствии с пунктом 8.6.1. настоящего Договора.
* Подрядчик указывает в счете на оплату принятых Заказчиком по Товарной накладной материалов и/или оборудования сумму части Авансового платежа, подлежащей зачету в соответствии с разделом (пунктом) 7.2. Договора, сумму Гарантийного удержания в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости материалов и/или оборудования, принятых Заказчиком по Товарной накладной, и сумму, причитающуюся к оплате за материалы и/или оборудование, принятые Заказчиком по Товарной накладной.
* В случае предоставления Подрядчиком и принятия Заказчиком Банковской гарантии исполнения обязательств по договору, предусмотренное разделом (пунктом) 7.2. Договора удержание суммы Гарантийного удержания не производится.
* Заказчик передает Подрядчику, а Подрядчик принимает оборудование Заказчика в монтаж по Акту о приемке-передаче оборудования в монтаж, материалы Заказчика в работу - по Накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) после приемки Заказчиком материалов и/или оборудования от Подрядчика в соответствии с настоящим Договором. Указанные документы подписываются Сторонами в 2 экземплярах: один – остается у Заказчика, второй – передается Подрядчику. Передача Заказчиком Подрядчику материалов производится на давальческой основе. В Накладной на отпуск материалов на сторону делается пометка «В переработку на давальческой основе» и приводятся реквизиты Договора.
* Для приема-передачи материалов и/или оборудования от Подрядчика к Заказчику и от Заказчика к Подрядчику Стороны назначают материально ответственных лиц в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Подписание Стороной Заказчика Товарной накладной, а также Акта о приемке-передаче Оборудования в монтаж и/или Накладной на отпуск материалов на сторону производится Заказчиком при наличии оформленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документов, удостоверяющих полномочия материально ответственного лица от Стороны Подрядчика на передачу Заказчику и прием от Заказчика материалов и/или оборудования на ответственное хранение от лица Подрядчика (в т.ч. доверенности и приказа о назначении сотрудника Подрядчика материально ответственным лицом от Стороны Подрядчика).
* При наличии мотивированного отказа от приемки материалов и/или оборудования, Стороны обязуются в течение 30 (тридцати) дней (если Стороны не договорятся об ином) осуществить допоставку, доукомплектацию материалов и/или оборудования или устранить за счет виновной стороны, обнаруженные в процессе приемки дефекты и/или недостатки.
* В случае, если мотивированный отказ от приемки материалов и/или оборудования не был представлен принимающей Стороной в течение установленных сроков, а также в случаях необоснованного отказа от приемки материалов и/или оборудования, материалы и/или оборудование будут считаться надлежащим образом поставленными и принятыми Стороной, о чем другая Сторона составляет односторонний Акт, имеющий юридическую силу для обеих Сторон.
* В случае возникновения после завершения работ остатков на балансе Заказчика материалов и/или оборудования, принятых Заказчиком от Подрядчика и переданных Заказчиком Подрядчику в монтаж и в работу, Подрядчик обязан выкупить данные материалы и/или оборудование до подписания Акта сдачи комплекса работ по стоимости приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком у Подрядчика.
* В случае выявления недостачи материалов и/или оборудования, переданного Заказчиком Подрядчику в монтаж и работу, Подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика.
  + 1. **Риски и контроль качества материалов и оборудования.**
* Во время транспортировки, хранения материалов и/или оборудования (в том числе после передачи оборудования в монтаж), монтажа, испытаний, пуско-наладки оборудования (до ввода Объекта строительства в эксплуатацию), Подрядчик обязан обеспечить их сохранность, в том числе принять меры, установленные техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, иные меры, которые необходимы конкретной ситуации для обеспечения сохранности материалов и/или оборудования.
* Риск случайной гибели или повреждения материалов и/или оборудования Подрядчика в любое время до приемки Объекта строительства Заказчиком по подписанному обеими Сторонами Акту сдачи комплекса работ в соответствии с условиями настоящего Договора лежит на Подрядчике (настоящим Стороны в соответствии со ст. 211, п. 1 ст. 705 Гражданского кодекса Российской Федерации установили специальный порядок определения лица, на котором лежит риск случайной гибели или повреждения материалов и/или оборудования, определив таким лицом Подрядчика).
* Подрядчик по требованию Заказчика в согласованные Сторонами сроки, но не позднее 15 (пятнадцати) Календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и/или оборудования, а также выполненных СМР и услуг, их соответствие требованиям настоящего Договора.
* Претензии в отношении качества поставленных материалов и/или оборудования предъявляются Заказчиком Подрядчику в течение всего срока действия Гарантийного периода согласно условиям настоящего Договора.
* Подрядчик использует материалы и/или оборудование, преданные Заказчиком в монтаж и работу, исключительно в целях выполнения СМР по настоящему Договору.
  1. **Испытания, предварительная и окончательная приемка Строительно-монтажных работ.** 
     1. **Общие положения****.** 
        1. Все процедуры сдачи Работ и/или их частей должны выполняться безопасным, в соответствии с правилами охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, действующими в РФ.
        2. Не менее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты первого освидетельствования Скрытых работ или проведения испытаний, Подрядчик запрашивает Заказчика о составе комиссии для приемки Работ и их частей. Заказчик в течение 5 (пяти) дней сообщает Подрядчику список членов приемочной комиссии и их контактные данные.
        3. Подрядчик ответственен за приглашение и сбор членов приемочной комиссии на все испытания, в том числе: освидетельствование Скрытых работ, манометрические, пусконаладочные и прочие испытания, предварительную и окончательную приемку Работ. При этом, в случае необходимости и по предварительному письменному запросу Подрядчика, Заказчик обязуется обеспечить содействие Подрядчику в созыве членов приемочной комиссии, при участии третьих лиц, привлеченных по договорам с Заказчиком.
        4. Проведение освидетельствований и/или испытаний, отказ Строительного контроля от проведения освидетельствований и/или испытаний не освобождает Подрядчика от выполнения им своих обязательств по настоящему Договору и не может рассматриваться как окончательное согласование или приемка Работ, или части Работ Подрядчика.
     2. **Испытания.** 
        1. Материалы, приборы, Оборудование, Строительно-монтажные работы или монтаж не должны быть укрыты или иным способом постоянно скрыты от наблюдения до тех пор, пока Строительный контроль не получит возможность осмотреть их и дать письменное разрешение Подрядчику на выполнение работ по скрытию. Подрядчик обязуется письменно уведомлять Строительный контроль и Заказчика о необходимости освидетельствования Скрытых работ не менее чем за 24 часа до даты начала освидетельствования. При этом время, отведенное Строительному контролю для освидетельствования результатов скрываемых Строительно-монтажных работ, должно быть не более 3 рабочих дней.
        2. Подрядчик обязан подготовить и представить на согласование Заказчику детальную программу комплексных испытаний и мероприятий для ввода Объекта строительства в эксплуатацию (включая программу комплексного опробования систем противопожарной защиты) не менее чем за 6 (шесть) недель до предлагаемой даты начала сдачи в эксплуатацию. Заказчик обязан в течение 2 (двух) недель рассмотреть данную программу и согласовать ее либо предоставить Подрядчику свои письменные замечания. После получения таких замечаний Подрядчик меняет программу ввода Объекта строительства в эксплуатацию и повторно представляет ее Заказчику на согласование в соответствии с описанной выше процедурой.
        3. Все необходимые проверки и испытания должны проводиться в соответствии с программами испытаний, согласованной с Заказчиком, причем должны быть предоставлены условия для присутствия Заказчика на всех таких проверках и испытаниях.
        4. Испытания, проведенные в отсутствие представителей приемочной комиссии Заказчика, не признаются состоятельными в целях выполнения настоящего Договора.
        5. Работы по установке, монтажу, наладке, испытаниям Оборудования считаются выполненными Подрядчиком только после получения положительного результата необходимых испытаний и надлежащей наладки Оборудования.
        6. Если характеристики того или иного Оборудования не удовлетворяют требованиям, указанным в Проектной и/или Рабочей документации, например, по уровню шума или температуре, то Подрядчик обязан представить соответствующие данные и предложения для устранения Недостатков и сообщить о принятых мерах по предотвращению негативного влияния на График выполнения работ.
        7. Не допускается никаких присоединений к Оборудованию или регулировки Оборудования, которое уже введено в эксплуатацию, за исключением случаев, когда на это получено предварительное письменное согласие Заказчика.
        8. Подрядчик в рамках мероприятий по приемке Строительно-монтажных работ обязан обеспечить:

1. установку, регулировку, и пуско-наладку всего Оборудования и частей системы в соответствии с инструкциями производителей;
2. выполнение всех мероприятий, квалифицированным персоналом, имеющим разряды, соответствующие видам Строительно-монтажных работ, которые они должны выполнять;
3. планирование и программирование Работ по испытанию и вводу в эксплуатацию таким образом, чтобы они были скоординированы с другими подрядчиками Заказчика и Субподрядчиками, выполнялись безопасно и эффективно;
4. дополнительное уведомление Заказчика за 7 (семь) дней обо всех предлагаемых к его освидетельствованию приемо-сдаточных или эксплуатационных испытаниях;
5. необходимые расходные материалы и электроэнергию, горюче-смазочные материалы, воду и т.д.;
6. демонстрацию выполненных Строительно-монтажных работ Заказчику по согласованию с ним, включая:

* соответствие параметров систем проектным значениям величин;
* удовлетворение заданным акустическим характеристикам систем;
* уровни освещенности;
* уровни шума;
* электромонтажные испытания всех силовых и управляющих кабельных разводок;
* электрические испытания по соответствующим стандартам РФ;
* иное.
  + - 1. Подрядчик должен полностью обеспечить выполнение эксплуатационных испытаний, в том числе следующих систем для демонстрации того, что заданная производительность и эксплуатационная безопасность, блокировки и характеристики управления выполняются в условиях постоянной устойчивой эксплуатации:

1. коммутационная аппаратура;
2. пульты управления;
3. обычное освещение;
4. аварийное освещение;
5. вентиляция и кондиционирование (включая противодымную вентиляцию);
6. отопление;
7. хозяйственно-питьевой водопровод;
8. горячее водоснабжение;
9. канализация;
10. электроснабжение;
11. электросиловое оборудование;
12. огнепреграждающие устройства;
13. огнезадерживающие клапаны;
14. устройства аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре;
15. устройства, предотвращающие или ограничивающие разлив и растекание жидкостей при пожаре;
16. пожарная сигнализация;
17. автоматические установки пожаротушения;
18. оповещение и управления эвакуацией;
19. пожарный водопровод (наружный и внутренний);
20. автоматика и диспетчеризация;
21. системы безопасности (охранно-тревожная сигнализация, охранное телевидение, контроль и управление доступом);
22. структурированная кабельная сеть;
23. иные инженерные системы Объекта строительства.
    * + 1. Подрядчик обязан повторять процедуру комплексных испытаний (опробований) до тех пор, пока не будет показано, что взаимозависимые системы работают в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, техническими характеристиками, заявленными заводом-изготовителем и требованиями Норм, как единое целое.
      1. **Передача Исполнительной документации.**
         1. За 3 (три) дня до даты предварительной приемки Работ Подрядчик обязан передать Заказчику следующую документацию (при условии выполнения работ):
24. Исполнительную документацию в полном объеме (5 экземпляров оригиналов на бумажном носителе, подписанных Подрядчиком, 1 экземпляр в электронном виде в формате AutoCAD, в сканированном виде в формате PDF, подписанную Подрядчиком);
25. сертификаты на Материалы и Оборудование;
26. общий журнал работ, а также специальные журналы Работ и журнал авторского надзора;
27. оригинал подписанной Подрядчиком сводной ведомости затрат на выполненные Работы;
28. заверенные Подрядчиком копии договоров, заключенных Подрядчиком с Субподрядчиками и Поставщиками;
29. документы, перечисленные в абзацах 5, 6, 7, 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;
30. инструкции по эксплуатации Оборудования и технические паспорта на Оборудование;
31. технические отчеты и результаты лабораторных испытаний электроустановки (петля «фаза-ноль», ток утечки автоматов и т.д.);
32. гарантийные сертификаты на Оборудование;
33. прочие сертификаты (пожарные, санитарные, гигиенические, соответствия, качества и т.д.);
34. полную спецификацию с перечнем всего установленного Оборудования и использованных Материалов с указанием артикулов, наименований и контактных данных Поставщиков;
35. иные документы в соответствии Нормами и указаниями налоговых органов, на основании которых Заказчик принимает расходы по Договору в целях налогового учета, в том числе, для возмещения НДС. Подрядчик обязуется исполнить обязательство по выставлению Заказчику счетов-фактур в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства и законодательства о бухгалтерском учете.

Документы, оформленные на иностранном языке, должны иметь перевод на русской язык. Правильность перевода должна быть подтверждена подписью переводчика, заверенной в нотариальном порядке.

* + - 1. Заказчик предоставляет свои замечания к переданной Исполнительной документации (а также к иной документации, указанной в пункте 7.3.3.1. Договора) в течение 5 (пяти) дней с момента ее получения от Подрядчика. После предоставления замечаний со стороны Заказчика по Исполнительной документации Подрядчик обязуется исправить таковые в течение 5 (пяти) дней и передать Заказчику окончательный вариант Исполнительной документации (5 экземпляров оригиналов на бумажном носителе, подписанных Подрядчиком, 1 экземпляр в электронном виде в формате AutoCAD, в сканированном виде в формате PDF, подписанную Подрядчиком).
      2. Подрядчик обязан хранить и систематизировать оригиналы Исполнительной документации, включая всю документацию о результатах проведенных испытаний.
      3. Без передачи Подрядчиком Исполнительной документации окончательная приемка Работ Заказчиком не осуществляется, Работы не оплачиваются.
    1. **Окончательная приемка Объекта строительства.**

После устранения Подрядчиком Недостатков, содержащихся в Дефектной ведомости, Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.

* 1. **Переход рисков.** 
     1. Подрядчик несет ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ и всего Оборудования, Материалов, имущества, находящихся на Строительной площадке, Объекте/Объекте строительства, начиная с момента подписания Сторонами Акта передачи Строительной площадки и до момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта строительства.

1. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.** 
   1. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в рамках проекта «Создание судостроительного комплекса «Звезда» и исключительно с использованием отдельного банковского счета, открытого в Банке ГПБ (АО).
   2. Для осуществления расчетов по настоящему Договору Подрядчик обязан открыть отдельный банковский счет в Банке ГПБ (АО) и заключить с Банком ГПБ (АО) дополнительное соглашение к договору банковского счета, устанавливающее порядок осуществления расходных операций по расчетным счетам исполнителей, соответствующий требованиям, предъявляемым к отдельным счетам.
   3. Подрядчик обязан осуществлять расчеты по настоящему Договору (расчеты с Заказчиком и оплата расходов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору) исключительно с использование отдельных банковских счетов, открытых в Банке ГПБ (АО).
   4. Подрядчик обязан предоставлять Банку ГПБ (АО) сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору исполнителях (полное наименование, местонахождение (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины поставки на учет). Под исполнителями понимаются субподрядчики, а также другие юридические и/или физические лица, выполняющие работы (поставляющие товары, оказывающие услуги) на суммы более 3 000 000 (трех миллионов) рублей (с учетом НДС) в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

Подрядчик обязан включать в договора с контрагентами, привлекаемыми им в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору и являющимися Исполнителями по проекту «Создание судостроительного комплекса «Звезда», требования, аналогичные требованиям, указанным в пунктах 8.1. – 8.4. настоящего Договора.

* 1. Подрядчик открывает отдельный банковский счет в соответствии с настоящим Договором и письменно информирует Заказчика о реквизитах счета в течение 5 (Пяти) дней с момента открытия счета, но в любом случае до предоставления Заказчику проекта Банковской гарантии возврата аванса в соответствии с настоящим Договором, а в случае отсутствия таковой – до осуществления первой оплаты по Договору.
  2. **Оплата Строительно-монтажных работ.**
     1. В течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня приемки Заказчиком оригинала Банковской гарантии возврата аванса, обеспечивающей возврат Авансового платежа, указанного в настоящем пункте, согласованного с Заказчиком плана использования Авансового платежа (по форме Приложения № 17), указанного в настоящем пункте, и счета Подрядчика, Заказчик уплачивает Авансовый платеж,составляющий **30 %** (Тридцать процентов) от стоимости Строительно-монтажных работ, указанной в пункте 5.1. Договора, а именно **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Расшифровка суммы Авансового платежа) рублей **\_\_\_** копеек, включая НДС (\_\_\_%) в размере (Расшифровка суммы НДС) рубля **\_\_\_** копеек.
     2. Оплата выполненных Строительно-монтажных работ производится путем перечисления платежей. Платежи за выполненные Строительно-монтажные работы производятся в течение 45 (сорока пяти) календарных дней, но не ранее, чем через 30 (тридцать) календарных дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 30 (тридцати) календарных дней) со дня подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), а также получения от Подрядчика счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями Норм, за вычетом Гарантийного удержания в размере 5% (пяти процентов) от стоимости принятых по соответствующим Актам приемки выполненных Работ и Справке о стоимости выполненных Работ и затрат Строительно-монтажных работ, а также подлежащей зачету части Авансового платежа.
     3. Счет на оплату, выставляемый Подрядчиком в соответствии с пунктом 8.6.1. или пунктом 8.6.2. настоящего Договора, должен содержать ссылку на номер и дату Договора, а также должен быть согласован с Заказчиком по содержанию.
     4. Платежи за Строительно-монтажные работы должны быть основаны на реальном ходе Работ, производимых на Строительной площадке, и включать в себя, в том числе, оплату за Материалы и Оборудование, использованные в Строительно-монтажных работах, за исключением Материалов и Оборудования Заказчика, переданных Подрядчику для выполнения Строительно-монтажных работ.
     5. Заказчик вправе не оплачивать затраты на Материалы и Оборудование, не подтвержденные документами на поставку Материалов и Оборудования: копиями договоров поставки, товарно-транспортных накладных, счетов-фактур, копиями платежных поручений Подрядчика об оплате материалов и/или оборудования, заверенных должностным лицом обслуживающего банка, заверенных печатью и подписью уполномоченного сотрудника Подрядчика.
  3. **Общие требования к расчетам по Авансовому платежу и за выполненные Работы.**
     1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Авансового платежа, Подрядчик обязан выставить и предоставить Заказчику «авансовый» счет-фактуру на сумму Авансового платежа, оформленный в соответствии с требованиями Норм.
     2. Подрядчик обязан возвратить Заказчику Авансовый платеж в случаях и порядке, установленных Нормами и настоящим Договором.
     3. Подрядчик обязан использовать Авансовый платеж путем целевого расходования сумм Авансового платежа на выполнение Работ (приобретение необходимых Материалов и Оборудования, дальнейшие платежи Субподрядчикам и т.п.).
     4. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан предоставить все необходимые документы, подтверждающие использование Авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:
* отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по договору (согласно Приложению №7 к Договору);
* копии договоров, заключенных Подрядчиком с Поставщиками на поставку Материалов и Оборудования, а также копии договоров, заключенных между Подрядчиком и Субподрядчиками на выполнение соответствующих Работ, заверенные в установленном порядке;
* счета на оплату Материалов и Оборудования, выставленные Подрядчику Поставщиками, счета Субподрядчиков на оплату выполненных Работ;
* платежные поручения на оплату Материалов и Оборудования, на оплату работ Субподрядчиков, заверенные должностным лицом обслуживающего банка;
* товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение Материалов и Оборудования;
* иные документы, запрошенные Заказчиком.
  + 1. Заказчик вправе заявить требование Подрядчику о возврате Авансового платежа, а также отказать в дальнейшем авансировании Подрядчику (при условии наличия такой возможности в соответствии с настоящим Договором) при наличии одного или нескольких из следующих оснований:
* в случае выявления Заказчиком нецелевого использования Авансового платежа;
* в случае не предоставления Подрядчиком «авансового» счета-фактуры в соответствии с пунктом 8.7.1. настоящего Договора;
* в случае непредставления документов в соответствии с пунктом 8.7.4. настоящего Договора;
* в случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (любого этапа работ);
* в случае исключения Подрядчика (по любым причинам) из СРО и/или прекращения допуска к выполнению Работ, выданного СРО;
* в случае нарушения положений п.14.1.1. настоящего Договора;
* в случае одностороннего расторжения Заказчиком настоящего Договора (п. 20.2, п. 20.3).
  1. Датой оплаты денежных средств Заказчиком по настоящему Договору считается дата списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  2. Стороны согласовали, что несвоевременное представление Подрядчиком Банковской гарантии возврата аванса в соответствии с условиями настоящего Договора, плана использования Авансового платежа и счета на оплату Авансового платежа (или хотя бы одного из перечисленных документов) влечет увеличение срока оплаты Заказчиком Авансового платежа соразмерно периоду просрочки Подрядчика. Стороны согласовали условие, что в случае, если Подрядчик не предоставил документы для выплаты Авансового платежа, указанные в настоящем пункте Договора (или хотя бы один из них), Работы по Договору осуществляются Подрядчиком и принимаются Заказчиком без использования Авансового платежа. Выплата Заказчиком Авансового платежа после начала приемки Работ по Договору возможна только при условии заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, определяющего новый порядок оплаты и зачета Авансового платежа. При этом Стороны определили, что ответственность за возможную задержку в выполнении Работ по настоящему Договору в связи с указанными условиями лежит на Подрядчике.
  3. Стороны согласовали условие, что в случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных Подрядчиком Работ, Подрядчик не имеет право на удержание результата Работ, а также другого оказавшегося у Подрядчика имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм Подрядчику.
  4. Стороны согласовали, что Заказчик имеет право инициировать подписание дополнительного соглашения к настоящему Договору, определяющего порядок акцепта операций, совершаемых Подрядчиком с отдельного банковского счета Подрядчика (право дополнительной подписи платежных поручений Подрядчика, без которой невозможно списание денежных средств с отдельного банковского счета Подрядчика). Стороны согласовали, что Подрядчик не вправе отказаться от подписания, указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  5. **Оплата материалов и оборудования**.
     1. Оплата за материалы и оборудование, принятые Заказчиком в соответствии с пунктом 7.2. Договора, производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) дней, но не ранее чем через 30 (тридцать) дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 30 (тридцати) календарных дней) со дня подписания Сторонами Товарной накладной и получения Заказчиком от Подрядчика счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с Нормами, за вычетом подлежащей зачету части Авансового платежа и Гарантийного удержания в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости принятых материалов и/или оборудования по соответствующим Товарным накладным.
     2. Счет на оплату, выставляемый Подрядчиком в соответствии с пунктом 8.12.1. настоящего Договора, должен содержать ссылку на номер и дату Договора, а также должен быть согласован с Заказчиком по содержанию.
  6. **Возврат Гарантийного удержания.**
     1. Возврат Гарантийного удержания производится в следующем порядке:
* В течение 45 (сорока пяти) дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 30 (тридцати) календарных дней) после получения Разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию, при условии передачи Заказчику Исполнительной документации в полном объеме, подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта строительства (форма КС-11), Акта сверки взаимных расчетов по Договору, передачи Заказчику счета Подрядчика на оплату, а также при отсутствии претензий и требований со стороны Заказчика по качеству и срокам исполнения обязательств по Договору, Заказчик выплачивает Подрядчику:

50 % (пятьдесят процентов) от суммы Гарантийного удержания, удержанной из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Строительно-монтажные работы в соответствии с принятыми Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и (в случае наличия) Товарными накладными (форма ТОРГ-12).

* В течение 45 (сорока пяти) дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 30 (тридцати) календарных дней) после подписания Акта об окончании Гарантийного периода, при условии передачи Заказчику счета на оплату, Заказчик выплачивает Подрядчику оставшиеся 50 % (Пятьдесят процентов) от суммы Гарантийного удержания, удержанной из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные Строительно-монтажные работы в соответствии с принятыми Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и (в случае наличия) Товарными накладными (форма ТОРГ-12).
  + 1. В случае предоставления Подрядчиком Банковской гарантии исполнения обязательств по договору в соответствии с пунктом 16.1.25 Договора (после начала Гарантийного периода – Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств), сумма Гарантийного удержания, удержанная до принятия Заказчиком указанной Банковской гарантии, возвращается Подрядчику.

После принятия Заказчиком Банковской гарантии исполнения обязательств по договору Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по Договору, в котором, в частности, определяют размер суммы Гарантийного удержания, подлежащей возврату.

На основании подписанного акта сверки взаиморасчетов по Договору Подрядчик выставляет счет на возврат Гарантийного удержания, который подлежит оплате в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 30 (тридцати) календарных дней) со дня получения счета Заказчиком.

* + 1. Счет на оплату, выставляемый Подрядчиком в соответствии с пунктом 8.13.1. или пунктом 8.13.2. настоящего Договора, должен содержать ссылку на номер и дату Договора, а также должен быть согласован с Заказчиком по содержанию.

1. **ПРАВА СТОРОН**
   1. **Права Заказчика.**
      1. Заказчик имеет право в любое время осуществлять контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ, а также за сохранностью принадлежащего Заказчику имущества, находящегося на Строительной площадке.
      2. Заказчик имеет право в любое время осуществлять проверку бухгалтерской документации, отчетов, корреспонденции, инструкций, чертежей, платежных документов и иной документации Подрядчика, имеющей отношение к выполнению Подрядчиком Работ по настоящему Договору. Подрядчик обязуется незамедлительно и беспрепятственно предоставлять Заказчику полный объем требуемой для такой проверки документации.
      3. Заказчик может распорядиться открыть результаты любых Скрытых работ (и/или произвести испытание любых результатов Работ). Подрядчик обязан незамедлительно выполнить такое указание Заказчика, при этом Подрядчик не будет препятствовать присутствию Заказчика или третьих лиц при освидетельствовании результатов такого открытия Скрытых работ и/или испытаний результатов Работ. Если в результате открытия и/или испытания не будет обнаружено несоответствия Материалов, Оборудования или качества производства Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик должен получить плату за произведенное открытие и/или испытание, для чего должен подготовить и направить Заказчику Заявку на внесение изменений в соответствии с условиями настоящего Договора. Размер платы устанавливается на основании сметы, подготовленной Подрядчиком и согласованной с Заказчиком на основании ФЕР-2017. Если в результате открытия и/или испытания будет обнаружено несоответствие Материалов, Оборудования или качества производства Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик обязан незамедлительно устранить такое несоответствие без права на продление сроков по настоящему Договору и без увеличения Цены договора. При этом исправление такого несоответствия не освобождает Подрядчика от его обязательств по настоящему Договору.
      4. Заказчик имеет право в любое время проинформировать Подрядчика о неправильном и/или неприемлемом исполнении Работ, наличии Дефектов в Работах, несоответствии Работ Проектной и/или Рабочей документации. В этом случае Подрядчик обязан незамедлительно исправить такие Недостатки и/или несоответствия в Работах своими силами и за свой счет без права увеличения сроков выполнения Работ и Цены договора. В случае если в результате вышеуказанных исправлений Подрядчиком и/или его Субподрядчиками будут разрушены и/или повреждены результаты (в том числе промежуточные) работ третьих лиц, Подрядчик полностью компенсирует Заказчику или указанным третьим лицам все расходы по восстановлению поврежденных результатов работ.
      5. Заказчик и Строительный контроль имеет право дать указание Подрядчику приостановить Работы при нарушении правил охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, иных Норм, условий настоящего Договора на Строительной площадке и потребовать от Подрядчика, силами и за счет Подрядчика, устранения нарушений, что не может служить основанием для продления срока выполнения Работ по Договору.
      6. Заказчик имеет право предоставлять Указания Заказчика в отношении Работ.
      7. Заказчик вправе размещать на Строительной площадке любые информационные и рекламные щиты по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.
      8. Заказчик имеет право удалить со Строительной площадки любое лицо, являющееся сотрудником (или действующее от имени) Подрядчика и/или его Субподрядчиков, которое, по мнению Заказчика, своими действиями осуществляет производство Работ не в соответствии с условиями настоящего Договора; нарушает дисциплину; проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей; осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде. Подрядчик обязан незамедлительно удалить такое лицо со Строительной площадки сразу после получения устного указания от Заказчика и назначить (в случае необходимости) необходимое лицо для замены. Удаление любого лица со Строительной площадки согласно положениям данной статьи настоящего Договора, не освобождает Подрядчика от любой из его обязанностей и обязательств по настоящему Договору. Решение Заказчика об удалении и недопущении любого лица на Строительную площадку является окончательным. Подрядчик не имеет права требовать увеличения сроков Работ по Договору и/или изменения Цены договора (включая возмещение затрат) в случае, если его сотрудники и/или иные лица, действующие от имени Подрядчика или его Субподрядчиков, не будут допущены или будут удалены со Строительной площадки в соответствии с положениями настоящего пункта Договора.
      9. Заказчик имеет право изменять состав, тип, объем, используемых Материалов, Оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора и Норм.
      10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Нормами.
   2. **Права Подрядчика.**
      1. Подрядчик вправе выполнять Работы лично либо привлекать Субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии и разрешения, выданные соответствующими организациями, с обязательным соблюдением требований согласно п.14.1.1. настоящего Договора.
      2. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Обязанности Заказчика.** 
      1. Заказчик обязуется передать Подрядчику Строительную площадку, не препятствовать доступу на Строительную площадку персонала, Материалов и Оборудования Подрядчика в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.
      2. Заказчик обязуется производить своевременную оплату Работ Подрядчику в соответствии с положениями Договора, при условии надлежащего и своевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору. В случае если Заказчик не осуществляет платежи в течение 15 (Пятнадцати) дней после установленных настоящим Договором сроков, Подрядчик вправе требовать уплаты штрафных санкций, согласно разделу 19 настоящего Договора.
      3. Заказчик обязан передать Подрядчику, а в случае необходимости, продлить срок действия технических условий для присоединения всех инженерных коммуникаций, а также контролировать получение дополнительных технических условий Подрядчиком, в соответствии с Нормами.
      4. Заказчик обязан передать Подрядчику Документы о выполненных инженерных изысканиях, Проектную, Рабочую документацию в определенные настоящим Договором сроки, а также контролировать получение дополнительной разрешительной документации Подрядчиком, которая необходима для производства Работ по настоящему Договору.
      5. Заказчик обязуется принимать результаты выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
      6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает полномочного Представителя Заказчика на Объекте, а также письменно уведомляет Подрядчика о назначенных Представителях и об организациях, осуществляющих Авторский Надзор и Строительный Контроль Заказчика за производством Работ на Объекте.
      7. Заказчик обязуется выполнить иные обязанности, установленные настоящим Договором.
   2. **Обязанности Подрядчика.** 
      1. Подрядчик обязан иметь актуальную выписку из реестра СРО и своевременно продлевать все необходимые допуски для выполнения Работ по настоящему Договору. Привлекаемые Подрядчиком Субподрядчики также должны соответствовать указанным в настоящей статье требованиям. Подрядчик не вправе выполнять Работы по настоящему Договору при отсутствии соответствующих разрешений, предусмотренных Нормами.
      2. Подрядчик обязан своевременно выполнить и завершить Работы, в соответствии с согласованным Графиком выполнения работ, Проектной документацией, Рабочей документацией, Нормами (включая надлежащее осуществление налоговых обязательств и социальных выплат). Подрядчик обязан выполнить Работы с надлежащим качеством, а также с учетом прочих положений настоящего Договора.
      3. Подрядчик обязан немедленно известить в письменном виде Заказчика при обнаружении:
3. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
4. не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.
5. о всех случаях аварий, пожаров, инцидентов, травматизма, гибели работников Подрядчика, Субподрядчиков и других организаций, произошедших при выполнении Работ. Расследование вышеуказанных случаев Подрядчик проводит в сроки и в порядке, установленные законодательством. Подрядчик направляет Заказчику копии материалов по результатам расследования. Кроме того, Подрядчик обязан предоставлять информацию по указанным выше вопросам в соответствии с процедурами и сроками, определенными «Положением «Требования в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на Объекте строительства Общества и арендующим имущество Общества», либо в ответ на письменные запросы Заказчика в течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Заказчика.
   * 1. Подрядчик (строительный контроль Подрядчика) контролирует проведение промежуточной приемки Работ, освидетельствование Скрытых работ и результатов испытаний и предъявляет их Заказчику.
     2. Подрядчик обязан осуществлять сдачу Работ в соответствии с правилами приемки, установленными настоящим Договором и Нормами.
     3. Подрядчик обязан проявлять профессиональный и ответственный подход к исполнению своих обязательств по настоящему Договору, который следует ожидать от компетентного Подрядчика при осуществлении Работ такого масштаба, характера, объема и сложности. Подрядчик обязуется выполнять Работы исключительно в интересах Заказчика.
     4. Подрядчик обязан представлять всю необходимую информацию и оплачивать все необходимые в связи с выполнением Работ налоги, пошлины, сборы и платежи и обязуется получить все разрешения, лицензии, допуски и согласования, предусмотренные Нормами, касающиеся выполнения и завершения Работ, а также ввода Объекта строительства в эксплуатацию.
     5. Одобрение, согласование, решение, Указание, информация, переданные Подрядчику Заказчиком или от его имени, не исключают и не ограничивают обязанность Подрядчика проявлять надлежащий профессионализм и ответственный подход к исполнению своих обязательств по Договору. Согласование Заказчиком планов, чертежей, спецификаций, расчетов и иных документов не освобождает Подрядчика от обязанности проверять указанные документы на их соответствие Нормам, также не снимают с Подрядчика ответственности за надлежащее исполнение в полном объеме всех принятых на себя договорных обязательств.
     6. Подрядчик несет ответственность за получение всех необходимых разрешений и согласований у Государственных органов, связанных с производством Работ по настоящему Договору, за исключением случаев, когда в настоящем Договоре прямо указано, что соответствующие разрешения и согласования получает Заказчик. При взаимодействии с Государственными органами и Подрядчик обязан следовать Указаниям Заказчика. Подрядчик обязан по требованию Заказчика принимать участие в разрешении любых вопросов и споров с любыми Государственными органами и третьими лицами в связи с производством им Работ, исполнению иных обязанностей по настоящему Договору.
     7. В случае если к персоналу Подрядчика или его Субподрядчикам будут предъявлены претензии со стороны Государственных органов, он должен незамедлительно устранить все нарушения и компенсировать Заказчику любые убытки, которые могут быть им понесены в связи с такими событиями.
     8. Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки в полном объеме, в том числе упущенную выгоду, которые Заказчик может понести в результате действий (бездействия) Подрядчика, его работников, представителей, Субподрядчиков, Поставщиков и иных третьих лиц, привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по настоящему Договору, в том числе убытки при причинении вреда третьим лицам на территории строящегося Объекта строительства (вне границ Строительной площадки), в результате дорожно-транспортных происшествий, аварий, инцидентов, пожаров, несчастных случаев и других чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушениями требований правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности. В установленный срок исполнить все связанные с выполнением работ по настоящему Договору предписания уполномоченных органов государственной власти, местного самоуправления и организаций, а также компенсировать Заказчику все убытки, издержки и расходы, в том числе штрафы, пени и пр., связанные с предъявленными требованиями.
     9. Подрядчик обязуется разработать и обеспечить выполнение регламента действий в чрезвычайных ситуациях любого рода.
     10. Подрядчик обязуется сообщать Заказчику о любых Дефектах или повреждениях Объекта строительства или Строительной площадки, которые стали известны Подрядчику в ходе выполнения Работ.
     11. Подрядчик обязуется установить временные приборы учета электроэнергии и технической воды для определения объема потребленных Подрядчиком коммунальных услуг, а также оплачивать потребленные Подрядчиком коммунальные услуги (в том числе: электричество, техническая вода) в течение всего срока производства Работ.
     12. Подрядчик обязуется руководствоваться Проектной документацией и Рабочей документацией при производстве Работ, отражать в Исполнительной документации все возникающие в процессе выполнения Работ и не противоречащие требованиям Норм и техническим условиям отступления от Проектной документации.
     13. Подрядчик обязуется осуществлять Строительный контроль Подрядчика в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468, ст.53 Градостроительного кодекса РФ, и предъявлять Заказчику по его требованию документы, подтверждающие осуществление такого контроля, в том числе журнал Работ, акты проведения контрольных мероприятий.
     14. Подрядчик обязуется в случае аварий (инцидентов), пожаров, повреждений строящегося Объекта строительства или возведенного Объекта строительства в течение Гарантийного периода, обусловленных Недостатками Объекта строительства, устранить последствия аварий (инцидентов), пожаров, повреждения за собственный счет в кратчайшие сроки с момента обнаружения повреждений.
     15. Подрядчик обязуется совершить все необходимые от него действия в рамках настоящего договора для ввода законченного строительством Объекта строительства в эксплуатацию.
     16. Подрядчик обязуется соблюдать требования, установленные Локальными нормативными документами Заказчика по регулированию строительной деятельности на территории строящегося Объекта строительства, в том числе требования, регламентирующие проведение строительного контроля, порядок выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, требования по охране труда и промышленной безопасности, а также требования в области гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций. Соблюдение Подрядчиком указанных требований является существенным условием настоящего Договора.
     17. Подрядчик обязан придерживаться принятых на Проекте форм документов (описание рисков, запросов на изменения и т.д.), в случае если данные формы предоставлены Подрядчику Заказчиком.
     18. Подрядчик обязан принять все необходимые меры по защите всех законченных и незаконченных Работ и их частей, в том числе: защита от повреждений, воровства, вандализма и т.д.
     19. Руководитель подрядной (субподрядной) организации и/или структурных подразделений в период действия договора обязаны незамедлительно сообщать диспетчеру планово-диспетчерского отдела ООО «ССК «Звезда» о происшествиях и чрезвычайных ситуациях, произошедших в организации Подрядчика (субподрядчика).
     20. Если Подрядчик является иностранным лицом, то он обязуется самостоятельно обеспечить Рабочее общение представителей Сторон, а также работников Заказчика и Подрядчика, по всем вопросам, касающимся исполнения настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь: при обмене документами (письмами, служебными записками, служебными и иными документами, в том числе по каналам факсимильной и (или) электронной связи), устное общение по рабочим вопросам как на Строительной площадке так и в офисах Заказчика и Подрядчика, участие в совещаниях, «планерках», рабочих обсуждениях и встречах, исключительно на русском языке.

Невозможность организации Рабочего общения на русском языке, расценивается Сторонами как неисполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

* + 1. Выполнить иные обязанности, установленные настоящим Договором.
    2. Подрядчик обязуется ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику за подписью уполномоченного лица Информацию по охране труда, пожарной безопасности и безопасности дорожного движения по форме Приложения № 23 к настоящему Договору (далее - Информация).
    3. Подрядчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет Заказчика, что при заключении и исполнении настоящего Договора не преследует цель неуплаты (неполной уплаты) и (или) зачета (возврата) суммы налога, а также подтверждает иные обязательства согласно Приложению № 24 к Договору «Стандартная оговорка о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента».

1. **МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
   1. Работы по Договору выполняются иждивением Подрядчика, то есть с использованием Материалов и Оборудования, Средств строительного производства, комплектацию которых обеспечивает Подрядчик, за исключением Материалов и/или Оборудования поставку которых, согласно Разделительной ведомости поставки (Приложение № 20) обеспечивает Заказчик.
   2. Все поставляемые Материалы, Оборудование и запасные части к нему должны быть ранее не использованными (новыми) и обеспечивать выполнение требований, указанных в настоящем Договоре.
   3. Комплектация Объекта строительства Материалами, Оборудованием и запасными частями к Оборудованию осуществляется в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией, спецификацией Оборудования, в сроки, установленные Графиком выполнения работ и Графиком поставки Материалов и Оборудования (Приложения № 3 и 5 к Договору).

Объем и комплектность запасных частей к Оборудованию должны гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтопригодности Оборудования в течение Гарантийного периода.

В состав принадлежностей должны входить специализированные проверочные устройства, необходимые для монтажа, наладки, пуска, технического обслуживания и ремонта Оборудования.

* 1. Транспортировка, доставка на Строительную площадку Материалов и Оборудования, запасных частей к Оборудованию, Средств строительного производства, их выгрузка, входной контроль, складирование, хранение обеспечивается Подрядчиком в счет Цены договора. Подрядчик отвечает за надлежащую упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, доставку, хранение и защиту любых Материалов, инструментов, Оборудования и прочих предметов, необходимых для выполнения Работ.
  2. Подрядчик сообщает Заказчику о доставке на Строительную площадку Материалов, Оборудования и запасных частей к нему. При этом до начала поставки Оборудования Подрядчик обязан получить решение об отгрузке Оборудования, принятое Заказчиком.
  3. Подрядчик обязан проверить и убедиться в пригодности условий и состояния подъездных путей к Строительной площадке, мест разгрузки и путей доставки Оборудования и Материалов к Строительной площадке. Подрядчик несет ответственность за возможность доставки и установки на Объекте габаритного Оборудования, специфицируемого в Проектной и Рабочей документации.

Подрядчик отвечает за обслуживание и поддержание порядка на путях доставки на Строительную площадку Оборудования и Материалов. При этом Подрядчик обязан организовать устройство всех необходимых надписей и/или указателей на таких путях и получить все необходимые согласования от Заказчика и третьих лиц на размещение таких надписей и/или указателей.

* 1. Подрядчик обязан обеспечить защиту путей подъема Материалов и Оборудования (в том числе: лестницы, лифты, углы стен). В случае повреждения отделки или Оборудования Объекта строительства, Подрядчик компенсирует Заказчику и/или третьим лицам все понесенные ими расходы, вызванные таким событием.

Если для подъема Материалов и Оборудования используются лифты, Подрядчик обязан не превышать установленный максимально допустимый вес. В случае нарушения данного условия Подрядчик компенсирует Заказчику и/или третьим лицам все понесенные ими расходы, вызванные таким событием.

* 1. Для осуществления осмотра доставленного Оборудования Заказчик вправе назначить своих ответственных представителей. Заказчик сообщает Подрядчику о своих представителях (инспекторах), назначенных для этих целей.
  2. Уполномоченные представители (инспекторы) Заказчика вправе проводить осмотр Оборудования в целях подтверждения его соответствия требованиям, указанным в Договоре. В случае выявления недостатков при осмотре Оборудования, такие недостатки фиксируются Заказчиком.

Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки Оборудования за свой счет без изменения сроков выполнения соответствующих Работ, указанных в Графике выполнения работ. Выявление недостатков поставленного Оборудования не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения соответствующих Работ, указанных в Графике выполнения работ и за окончание Работ по Договору в целом.

* 1. Все применяемые Подрядчиком Материалы и Оборудование должны быть сертифицированы и разрешены к применению в Российской Федерации. Все используемые для выполнения Работ по Договору Материалы и Оборудование должны соответствовать условиям Договора, нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные нормативными актами в области проектирования и строительства, а также удостоверяющие их качество (далее – «Сертификаты»). Копии Сертификатов должны быть в наличии у Подрядчика до начала производства Работ с использованием этих Материалов и Оборудования. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии договоров поставки Материалов и Оборудования, используемых на Объекте строительства, копии товарно-транспортных накладных и счетов-фактур, выданных Поставщиком.
  2. Подрядчик обязуется обеспечить входной контроль качества поступающих для выполнения Работ Материалов и Оборудования, в том числе проверку соответствия показателей качества Материалов и Оборудования требованиям стандартов, технических условий, а также проверку на соответствие сведениям, указанным в Сертификатах.

В соответствии с требованиями Норм Подрядчик выполнит контрольные измерения и испытания с целью проверки качества Материалов и Оборудования. В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями, Подрядчик проверит применяемые указанными лабораториями методы контроля и испытаний на соответствие требованиям Норм. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

* 1. В случае если при проведении входного контроля, а также в процессе производства Работ Подрядчиком будет выявлено несоответствие Материалов и Оборудования требованиям, установленным Проектной и Рабочей документацией, настоящим Договором и Нормами (далее – «Непригодные Материалы и Оборудование»), Подрядчик:

1. промаркирует Непригодные Материалы и Оборудование и отделит их от пригодных;
2. не допустит выполнения Работ с использованием Непригодных Материалов и Оборудования;
3. немедленно сообщит Заказчику о выявлении Непригодных Материалов и Оборудования и о возможных последствиях, в том числе о приостановлении Работ с использованием Непригодных Материалов и Оборудования.
   1. Подрядчик обязан представить на утверждение Заказчику образцы Материалов и Оборудования для определения их качества и внешнего вида, а также Сертификаты и документы о выполненном входном контроле, в том числе о проведенных лабораторных испытаниях.

Образцы Материалов и Оборудования и соответствующая документация должны быть представлены Заказчику не менее чем за 10 (Десять) дней до начала их использования в Работах.

В случае если Заказчик не представит свои замечания по качеству образцов Материалов и Оборудования в течение 10 (Десяти) дней с даты их получения, образцы Материалов и Оборудования считаются утвержденными Заказчиком.

Если образцы Материалов и Оборудования не будут удовлетворять требованиям Проектной и Рабочей документации, Договора и Норм, Подрядчик обязуется представить другие образцы, пока они не будут утверждены Заказчиком. Срок повторного рассмотрения представленных образцов не должен превышать 3 (Трех) Рабочих дней. Все Материалы и Оборудование, используемые при выполнении Работ, должны строго соответствовать утвержденным Заказчиком образцам.

* 1. Подрядчик обязуется обеспечить складирование и хранение Материалов и Оборудования в соответствии с требованиями Норм на эти Материалы и Оборудование.

При выявлении нарушений установленных правил складирования и хранения Материалов и Оборудования, Подрядчик должен немедленно их устранить.

Применение неправильно складированных и хранимых Материалов и Оборудования должно быть приостановлено до принятия Заказчиком документированного решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства.

* 1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить на дату поставки Оборудования предоставление Заказчику копий разрешений Ростехнадзора на применение Оборудования и технических устройств, приборов и средств автоматизации, устанавливаемых на опасных производственных объектах.
  2. Подрядчик несет все расходы и издержки, связанные с ввозом в Российскую Федерацию соответствующей документации, строительных и иных Материалов, машин, инструментов, Оборудования, механизмов, запасных частей и деталей, конструкций и строительного оборудования, иного имущества, необходимого для выполнения Работ, а также получает все необходимые для этого лицензии, разрешения и сертификаты в соответствии с Нормами. Подрядчик несет ответственность за соблюдение таможенного законодательства Российской Федерации

В случае использования Подрядчиком либо привлекаемыми им Субподрядчиками импортных Материалов и Оборудования, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления Материалов и Оборудования.

* 1. Подрядчик обязан ежеквартально предоставлять Заказчику перечень планируемых к ввозу Материалов и Оборудования по форме, предоставленной Заказчиком.
  2. В случае отсутствия либо отказе в предоставлении документов, указанных в пунктах 11.10., 11.15., 11.16. настоящего Договора, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ, выполняемых с применением таких Материалов и Оборудования.
  3. Запасные части, не входящие в комплект Оборудования, доставленные на Строительную площадку, передаются Подрядчиком в собственность Заказчику в момент подписания товарной накладной (унифицированная форма ТОРГ-12). Заказчик подписывает со своей стороны товарную накладную при отсутствии у него замечаний к качеству запасных частей и при условии предоставления документов на запасные части, указанных в пунктах 11.10., 11.15., 11.16. настоящего Договора.
  4. По соответствующему требованию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно представить документы, подтверждающие приобретение Материалов, Оборудования, необходимых для выполнения Работ.

11.21. Сторона, ответственная за поставку материалов, должна обеспечить доставку материалов в таре и упаковке, которая способна обеспечить, при условии надлежащего обращения с грузом, сохранность материалов во время транспортировки и хранения. Подрядчик за свой счет погашает все убытки, возникшие от порчи, повреждения или поломки материалов вследствие их ненадлежащей или некачественной упаковки.

11.22. Оборудование поставляется вместе с комплектом технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию. Вся техническая документация, инструкции и руководства должны быть на русском языке. Маркировка поставляемых материалов должна соответствовать маркировке фирмы-производителя.

11.23. Каждая Сторона несет ответственность за соответствие материалов, поставляемых этой Стороной, государственным стандартам, техническим условиям, разделительной ведомости поставки оборудования и материалов (Приложение № 20) и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам, техническим условиям и иным аналогичным требованиям. Самовольная замена Подрядчиком ТМЦ без согласования Заказчиком не допускается.

11.24. Все приобретенные для исполнения настоящего Договора материалы, оплаченные Заказчиком, но не использованные при выполнении работ, являются собственностью Заказчика и передаются ему по акту не позднее 10-ти дней после завершения строительства.

11.25. Заказчик оставляет за собой право до приобретения Подрядчиком Материалов и/или Оборудования в одностороннем порядке определить в ходе исполнения настоящего Договора перечень Материалов и/или Оборудования самостоятельно приобретаемых им для исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Подрядчика. При этом Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение об уменьшении Цены Договора, а также утверждении в новой редакции Разделительной ведомости поставки оборудования и материалов, иных приложений к настоящему Договору, при необходимости. В случае, если дополнительное соглашение с момента уведомления Подрядчика не будет подписано в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

1. **СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА** 
   1. **Передача Строительной площадки.**
      1. Заказчик обязуется передать Подрядчику Строительную площадку для производства Строительно-монтажных работ на срок выполнения таких Работ.
      2. Акт передачи Строительной площадки подтверждает наделение Подрядчика правом пользования Строительной площадкой в целях исполнения обязательств по настоящему Договору и возникновение у него обязанности по охране Строительной площадки и любого имущества, находящегося на Строительной площадке, указывает на исходное состояние Строительной площадки.
      3. Подписание Акта передачи Строительной площадки Подрядчиком подтверждает, что Подрядчик получил всю необходимую информацию в отношении рисков, непредвиденных и всех прочих обстоятельств, которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ, обследовал и изучил Строительную площадку и прилегающие к ней территории и земельные участки, исходные данные и иную информацию, и нашел Строительную площадку подходящей для надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах Цены договора и Графика выполнения работ в отношении: геологических условий, гидрологических и климатических условий, подъездных путей, энергообеспечения, транспорта, водоснабжения, средств связи, прочих временных сетей и иных условий.
      4. Строительная площадка возвращается Подрядчиком Заказчику по акту после окончания Работ, не позднее 5 (Пяти) дней после подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта, а также не позднее 5 (Пяти) дней после досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям. При этом Подрядчик обязан освободить Строительную площадку в порядке, определенном настоящим Договором.
      5. Подрядчик обязан установить ограждение по границам Строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и Проектом производства работ, и выполнить подготовительные мероприятия на Строительной площадке (с находящимися на Строительной площадке Объекта строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями, участками работ и рабочими местами) для обеспечения безопасного выполнения Работ в соответствии с требованиями промышленной, пожарной и экологической безопасности, в том числе санитарных норм и правил.
      6. В случае, если Строительная площадка окажется частично непригодной для производства работ по Договору, Подрядчик согласовывает с Заказчиком мероприятия по освобождению площадки для выполнения строительно-монтажных работ по Договору, которые должны быть учтены ППР. Частичная непригодность Строительной площадки для выполнения работ по Договору, не может являться основанием для отказа от начала работ и от приемки Строительной площадки в целом. Все замечания к строительной площадке Подрядчик описывает в Акте передачи Строительной площадки.
   2. **Мобилизация и демобилизация.**
      1. Подрядчик начинает мобилизацию Средств строительного производства и рабочей силы на Строительной площадке не позднее 3 (Трех) дней с даты передачи Строительной площадки Подрядчику по Акту передачи Строительной площадки согласно условиям настоящего Договора.
      2. В течение 3 (Трех) дней с момента начала Строительно-монтажных работ Подрядчик обязан назначить ответственных за производство Строительно-монтажных работ из числа персонала Подрядчика, в том числе инженера по охране труда. Во время производства Работ Подрядчик обязуется обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке ответственных за производство Строительно-монтажных работ, в том числе инженера по охране труда.
      3. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приемки законченного строительством Объекта или прекращения настоящего Договора по любому основанию вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие ему строительную технику и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, временные конструкции, временные здания и сооружения, а также строительный мусор.
      4. Все мероприятия по демобилизации осуществляются по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.
   3. **Инфраструктура.** 
      1. Сооружения и помещения, необходимые для размещения персонала Подрядчика и его Субподрядчиков (в том числе бытовой городок), а также все складские зоны, места приема пищи и т.д. предоставляются Подрядчиком и оборудуются внутри Строительной площадки в местах, предусмотренных проектом организации строительства.
      2. На время выполнения Строительно-монтажных работ Подрядчик по заявке Заказчика обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента подачи заявки, но не ранее начала выполнения Строительно-монтажных работ организовать офисную инфраструктуру.
      3. Подрядчик обязан организовать временную канализацию, временное теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение для потребления в целях выполнения Работ в рамках Цены договора. Оплата за техническую воду осуществляется Подрядчиком.
      4. Подрядчик обязан организовать временное электроснабжение и освещение на период выполнения Работ в рамках Цены договора. Оплата за электроэнергию осуществляется Подрядчиком.
      5. Подрядчик обязан организовать временную телефонную и интернет связь на период выполнения Работ в рамках Цены договора. Оплата за телефонную и интернет связь осуществляется Подрядчиком.
      6. Подрядчик обязан организовать пункт мойки колес автотранспорта, выезжающего со Строительной площадки. Оплата за потребленные ресурсы (электричество, техническая вода и т.д.) осуществляется Подрядчиком.
      7. Подрядчик должен обеспечить все временные и вспомогательные сооружения (леса, подмостки), необходимые для безопасного производства Работ, в том числе и в зимний период. Для Работ в зимний период Подрядчик обязан обеспечить временное теплоснабжение для проведения Строительно-монтажных работ.
      8. Подрядчик не имеет права размещать на Строительной площадке и рядом с ней какие-либо рекламные щиты без предварительного письменного разрешения Заказчика, кроме информационных щитов, требуемых в соответствии с Нормами.
      9. Подрядчик обязан обеспечить Строительную площадку временными дорогами, парковками, стоянками, площадками, пешеходными проходами.
      10. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет, без последующего возмещения Заказчиком персонал Подрядчика, представителей Заказчика, Государственных органов спецодеждой и средствами индивидуальной защиты на время присутствия их на территории Строительной площадки.
   4. **Поддержание чистоты.** 
      1. Подрядчик несет ответственность за ежедневное поддержание чистоты и порядка на Строительной площадке. Подрядчик должен подготовить письменный план, отображающий организацию вывоза строительных и бытовых отходов. План должен указывать место утилизации и представить сведения об организации, проводящей данную работу.
      2. Подрядчик обязуется осуществлять в процессе выполнения Работ регулярную ежедневную уборку Строительной площадки (в т.ч. очистку от снежного покрова), а по завершении Работ окончательную уборку Строительной площадки и влажную уборку Объекта строительства. На всех рабочих местах должен всегда поддерживаться надлежащий порядок. Материалы должны быть аккуратно уложены, торчащие гвозди загнуты или вынуты, а остатки Материалов должны храниться в специально отведенных местах. Подрядчик также обязуется организовать регулярно (ежедневно) вывоз со Строительной площадки отходов и обращение с ними в соответствии с требованиями действующих Норм.
      3. В случае, если Подрядчик не вывез мусор или не поддерживает чистоту и порядок на Строительной площадке (в т.ч. очистку от снежного покрова), Заказчик имеет право без какого-либо предупреждения Подрядчика вывезти мусор или произвести уборку своими силами или силами третьих лиц и удержать понесенные Заказчиком в связи с этим расходы с финального или любого платежа Подрядчику.
      4. Перед предварительной приемкой Строительно-монтажных работ Подрядчик обязан провести генеральную влажную уборку Объекта строительства (если таких приемок будет несколько, то уборка должна быть произведена перед каждой приемкой).
   5. **Охрана строительной площадки.** 
      1. Подрядчик обязан обеспечить круглосуточную надлежащую охрану незавершенного строительством Объекта, Материалов и Оборудования, другого имущества на территории Строительной площадки с даты передачи Строительной площадки Подрядчику по Акту передачи Строительной площадки и до фактического освобождения Подрядчиком Строительной площадки.
      2. Охрана внутреннего периметра Строительной площадки, а также ответственность за сохранность находящегося на Строительной площадке имущества (включая имущество Заказчика и третьих лиц), возлагается на Подрядчика и осуществляется за счет Подрядчика, на весь период выполнения Строительно-монтажных работ. При этом Подрядчик и все третьи лица – участники строительства, в том числе, Заказчик, прямые подрядчики Заказчика обязаны соблюдать правила пропускного режима, действующего на территории Строительной площадки и согласованные Подрядчиком с Заказчиком.
      3. Подрядчик обязан выставить пост невооруженной охраны на Строительной площадке.
      4. Сотрудники охраны Подрядчика не должны пропускать на Строительную площадку, если иное не согласовано с Заказчиком, любых посторонних лиц, не являющихся сотрудниками Заказчика, прямых подрядчиков Заказчика, Подрядчика и его Субподрядчиков.
      5. Сотрудники охраны Подрядчика обязаны идентифицировать любое лицо, входящее на Строительную площадку.
      6. На вынос Материалов, инструментов, приборов, Оборудования должны оформляться соответствующие пропуска.
      7. Подрядчик обязуется обеспечить полную сохранность, а также непрерывный контроль за сохранностью конструкций и инженерно-технических сетей, а также иных объектов, находящихся в зоне производства Работ или прилегающих к ней.
      8. В случае повреждения, пропажи, кражи любого имущества в пределах Строительной площадки Подрядчик обязан без промедлений компенсировать все убытки потерпевшей стороне.
2. **ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА** 
   1. **Организационно-технологические документы.** 
      1. До начала выполнения Строительно-монтажных работ Подрядчик подготовит и представит Заказчику Проект производства работ, согласованный и утвержденный в установленном порядке, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, если их разработка и утверждение предусмотрено Нормами. Проект производства работ должен включать в том числе положения, описывающие способы и методы выполнения Работ с безусловным соблюдением требований правил промышленной, пожарной и экологической безопасности.
      2. По требованию Заказчика Подрядчик должен в любой момент немедленно представить для сведения Заказчика в письменной форме общее описание мер и методов, предлагаемых Подрядчиком для использования при выполнении Работ.
      3. При выполнении Работ Подрядчик обязан придерживаться указанных в Проекте производства работ мер и методов. Подрядчик обязан заблаговременно получить письменное согласие Заказчика в случае, если он при выполнении Работ собирается совершить любые отступления от принятых в Проекте производства работ мер и методов.
   2. **Представительство.**
      1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Заказчик своим распорядительным документом назначит Представителя Заказчика, который действует от имени Заказчика в пределах полномочий, определенных распорядительным документом Заказчика, и на основании выданной Заказчиком доверенности. Заказчик вправе назначить нескольких Представителей Заказчика с одинаковым либо разным объемом полномочий.
      2. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Подрядчик своим распорядительным документом назначит Представителя Подрядчика, который действует от имени Подрядчика в пределах полномочий, определенных распорядительным документом Подрядчика, и на основании выданной Подрядчиком доверенности. Подрядчик вправе назначить нескольких Представителей Подрядчика с одинаковым либо разным объемом полномочий, при этом Подрядчик должен определить среди своих представителей лицо, возглавляющее Представителей Подрядчика на Строительной площадке (Руководитель Проекта со стороны Подрядчика).
      3. В случае привлечения Подрядчиком к исполнению настоящего Договора Субподрядчиков, Подрядчик обязан обеспечить назначение со стороны Субподрядчиков представителей по вопросам выполнения Работ. Подрядчик обязан обеспечить информирование Заказчика о полномочных представителях Субподрядчиков, а также организовать взаимодействие таких представителей Субподрядчиков с Заказчиком.
      4. Полномочия Представителей Сторон на выполнение конкретных действий в рамках исполнения настоящего Договора (подписание документов, дача указаний другой Стороне и другие), должны быть подтверждены доверенностью.
      5. В течение 10 (Десяти) дней со дня заключения настоящего Договора Стороны обязаны письменно сообщить друг другу сведения о Представителях Сторон, с приложением копий распорядительных документов о назначении указанных представителей и доверенностей на осуществление полномочий, а также представить образцы подписей Представителей Сторон.

При изменении сведений о Представителях Сторон (изменение персонального состава Представителей Сторон, утрата, наделение, перераспределение полномочий), Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях не позднее 1 (одного) Рабочего дня с момента изменения сведений. В противном случае риски неблагоприятных последствий, связанных с осуществлением действий неуполномоченным лицом, возлагаются на Сторону, допустившую просрочку.

* + 1. В случае подписания документов неуполномоченным лицом (то есть лицом, не являющимся Представителем Стороны, либо Представителем Стороны, не уполномоченным на совершение таких действий), такие документы Стороны считают недействительными и не подлежащими рассмотрению для целей исполнения настоящего Договора.
    2. Стороны при исполнении настоящего Договора вправе действовать через лиц, уполномоченных в силу учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности.
    3. Заказчик вправе привлечь к выполнению функций Строительного контроля Заказчика специализированную инженерную организацию. О привлечении лица, осуществляющего функции Строительного контроля, Заказчик письменно уведомляет Подрядчика, с описанием полномочий данного лица.

Лицо, осуществляющее функции Строительного контроля, не вправе действовать в отношениях с Подрядчиком от имени Заказчика, если только Заказчиком не будет выдана такому лицу соответствующая доверенность. Подпись лица, осуществляющего Строительный контроль на документах, в том числе связанных с приемкой Работ, не подменяет подпись Заказчика, и свидетельствует только о проведении мероприятий Строительного контроля.

* 1. **Журналы Работ.** 
     1. Со дня начала Строительно-монтажных работ и до их завершения Подрядчик должен вести на Строительной площадке общий журнал работ (в дальнейшем – «Журнал работ»), а при необходимости – специальные журналы Работ и журнал авторского надзора на русском языке в соответствии с Нормами. Каждая запись в журналах должна быть подписана Представителями Сторон.
     2. В Журнале работ отражаются:

1. сведения обо всех представителях инженерно-технического персонала, занятых при строительстве Объекта строительства;
2. перечень специальных журналов работ, а также журналов авторского надзора;
3. сведения о Работах, выполняемых при строительстве Объекта строительства, с указанием начала и окончания Работ, конкретном участке выполнения Работ (оси, ряды, отметки, этажи, ярусы, секции, помещения и т.п.) о ходе и методах выполнения Работ, применяемых Материалах и Оборудовании, проведенных испытаниях ответственных конструкций;
4. сведения о выявленных Строительным контролем Заказчика Недостатках Работ, а также сведения об устранении указанных Недостатках;
5. сведения о выявленных Строительным контролем Подрядчика Недостатках Работ, а также сведения об устранении указанных Недостатках, а также о применяемых Строительным контролем Подрядчика схемах контроля выполнения Работ;
6. сведения о проведенных Государственными органами проверках соответствия выполняемых Работ требованиям Норм, Проектной и Рабочей документации, выявленных нарушениях, предписаниях об устранении выявленных нарушений, сведения о выполнении таких предписаний;
7. иные сведения, подлежащие занесению в Журнал работ в соответствии с требованиями Норм.
   * 1. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения Работ, определённых Проектом производства работ, отступлений от требований по качеству Работ, предусмотренных Проектной, Рабочей документацией и Нормами, а также, если Строительный контроль не согласен с записями, внесенными в Журнал работ Подрядчиком, Представитель Заказчика даёт предписание Подрядчику об устранении выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в Журнал работ.
     2. Подрядчик обязан в течение 3 (Трех) дней предпринять соответствующие меры для ликвидации недостатков в Работах, отмеченных Заказчиком в Журнале работ, кроме случаев аварийной ситуации, требующих немедленного устранения.
     3. Одобрение Заказчиком качества выполненных Работ в Журнале работ, приёмка и оплата выполненных Работ не освобождает Подрядчика от предусмотренной Договором и Нормами ответственности за качество используемых при строительстве Материалов и Оборудования, квалифицированное выполнение Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией.
     4. Содержание и порядок ведения специальных журналов Работ определяется Нормами.
   1. **Оперативная отчетность.**
      1. Ежесуточно не позднее 16:00 часов (местного времени) Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с Месячно-суточным графиком выполнения работ (форма которого утверждена Приложением №8 к настоящему Договору), подписанную ответственным Представителем Подрядчика, на бумажном носителе в сканированном виде, а также в электронном виде. По письменному запросу Заказчика Подрядчик предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте строительства технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.
      2. По запросу Заказчика в течение 3 (Трех) дней Подрядчик разрабатывает и предоставляет перечень планируемых/осуществляемых мероприятий по исполнению Договора, уточненные графики производства строительно-монтажных работ и графики поставок Материалов и Оборудования, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (Двух) Рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.
      3. Еженедельно, каждый четверг Подрядчик обязан предоставлять Заказчику еженедельный отчет о статусе Проекта в свободной форме, но с учетом приведенных ниже требований. Отчет состоит из шести разделов:
8. Раздел 1. Статус Проекта. В разделе указывается:

* процент выполнения каждого вида Работ, указанного в Графике выполнения работ за отчетный период (одна неделя до дня отчета включительно);
* планируемый процент выполнения каждого вида Работ, указанного в Графике выполнения работ, в следующий отчетный период (одна неделя после дня отчета);
* все вопросы следующего отчетного периода, требующие решения с участием Заказчика;
* меры, предпринятые в отчетном периоде, или планируемые в следующем отчетном периоде для ускорения выполнения Работ и соблюдения сроков, указанных в Графике выполнения работ;
* ключевые риски для выполнения Работ согласно условиям настоящего Договора, по мнению Подрядчика, а также конкретные предложения по реагированию на эти риски с перечнем рекомендуемых шагов и ответственных лиц.

1. Раздел 2. Логистика. В разделе указывается:

* наименование и количество (в % от общего) Оборудования и Материалов, доставленных на Строительную площадку за отчетный период;
* наименование и количество (в % от общего) Оборудования и Материалов, планируемых к доставке на Строительную площадку в следующий отчетный период;
* наименование, количество (в % от общего), дата заказа, процент готовности, место производства, наименование производителя и планируемая дата поставки Оборудования и Материалов с долгим (более 2-х недель) сроком поставки.

1. Раздел 3. График движения рабочей силы. В разделе указывается:

* график движения рабочей силы по дням для Подрядчика и каждого из Субподрядчиков за отчетный период;
* планируемый график движения рабочей силы по дням для Подрядчика и каждого из Субподрядчиков в следующий отчетный период.

1. Раздел 4. Результаты инспекций. Раздел предусматривает копии подписанных актов приемки (в том числе Скрытых работ, испытаний и т.д.).
2. Раздел 5. Промышленная безопасность, охрана труда и окружающей природной среды. Раздел предусматривает статистику состояния промышленной безопасности и охраны труда, включая подробности любых травм и несчастных случаев, причинения вреда окружающей среде.
3. Раздел 6. Фотографии. Раздел должен содержать фотографии важных Работ отчетного периода и существенных инцидентов на Строительной площадке, если таковые имели место.
   * 1. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик обязан представлять Заказчику отчёты о состоянии расчётов с Субподрядчиками за выполненные Работы, а также расчетов с Поставщиками за поставленные Материалы или Оборудование и иных расчетов по форме согласно Приложению №7 «Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисленных по Договору» к настоящему Договору, с приложением выписки с отдельного расчетного счета.
     2. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик обязан представлять Заказчику отчет об исполнении Графика выполнения работ по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Договору.
     3. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик обязан представлять Заказчику отчет о ходе поставки Материалов и Оборудования.
     4. Ежемесячно, но не позднее 24 числа отчетного месяца, Подрядчик разрабатывает и направляет на имя Заказчика документы по планированию на следующий месяц, в составе:
4. Месячно-суточный график выполнения работ на следующий месяц по форме Приложения № 8 к настоящему Договору;
5. Детализированный График освоения и финансирования в части оплаты Работ, планируемых к выполнению в следующем месяце.
   * 1. Заказчик имеет право в интересах строительства требовать от Подрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе наличие на Объекте строительства технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования, и другую информацию, имеющую отношение к выполняемым Подрядчиком работам, предварительно за 5 (Пять) дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.
     2. Ежеквартально, не позднее 25-го числа месяца, следующего за окончанием текущего квартала, Подрядчик обязан представлять Заказчику копию декларации по налогу на добавленную стоимость с отметкой налогового органа.
     3. Ежегодно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за сроком сдачи бухгалтерской отчетности, Подрядчик обязан представлять Заказчику копию годовой бухгалтерской отчетности с отметкой налогового органа.
   1. **Совещания.**
      1. Подрядчик и Заказчик должны проводить еженедельные Совещания по Проекту. Цель Совещаний по Проекту – обсуждение хода выполнения Работ по каждому элементу Работ, информирование Подрядчиком участников Проекта о предстоящих Работах, обсуждение технических и организационных вопросов, обзор выполнения Работ, проверка качества Работ, контроль соблюдения требований в области промышленной безопасности охраны труда и окружающей среды и т.д.
      2. В случае необходимости Стороны могут изменить периодичность проведения Совещаний по Проекту.
      3. Совещания по Проекту должны проходить на Строительной площадке, в помещениях Подрядчика или Заказчика, если Стороны не договорятся об ином. Стороны настоящим соглашаются, что решение о месте и времени проведения Совещаний по Проекту принимается Сторонами совместно, исходя из принципа целесообразности и удобства для большинства участников Совещания по Проекту.
      4. По требованию Заказчика Подрядчик обязан обеспечить присутствие на Совещаниях по Проекту представителей Субподрядчиков и Поставщиков.
      5. В дополнение к очередным Совещаниям по Проекту каждая из Сторон вправе требовать организации внеочередных Совещаний по Проекту для обсуждения особых вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.
      6. Представитель Подрядчика обязан вести протокол каждого Совещания по Проекту. Протокол подписывается представителями Сторон и другими участвующими в них лицами. Протоколы направляются Подрядчиком Заказчику не позднее 2 (Двух) Рабочих дней после проведения соответствующего Совещания по Проекту. Решения, указания, поручения, оформленные Протоколами оперативных совещаний, подписанными представителями Сторон, являются обязательными к исполнению. Сканы подписанных Сторонами Протоколов оперативных совещаний, отправленные Подрядчику посредством электронной почты, считаются переданными.
      7. В целях координации проектирования и строительства ССК «Звезда», а также оперативного решения возникающих в ходе проектирования и строительства вопросов, создан штаб строительства (далее – Штаб строительства).
      8. Штаб строительства проводит еженедельные совещания. По требованию Заказчика Подрядчик обязуется обеспечить участие своих Представителей, представителей Субподрядчиков, Поставщиков в еженедельных совещаниях Штаба строительства.
   2. **Взаимодействие с третьими лицами при выполнении Работ.**
      1. При выполнении Работ по настоящему Договору Подрядчик не должен препятствовать производственной деятельности иных подрядных организаций или Субподрядчиков, осуществляющих свою деятельность на Строительной площадке.
      2. Подрядчик гарантирует, что будет своевременно и в достаточном объеме предоставлять Заказчику, а также прямым подрядчикам Заказчика все данные, необходимые для эффективной координации работ между всеми лицами, осуществляющими работы на Строительной площадке. При этом Подрядчик обязан координировать свои действия и действия прямых подрядчиков Заказчика на Строительной площадке так, чтобы все стороны взаимодействовали максимально эффективно.
   3. **Обучение персонала Заказчика.**
      1. По согласованию с Заказчиком Подрядчик обязан провести обучение для персонала Заказчика по пользованию Оборудованием. Учебная программа должна выполняться на русском языке и давать обучающимся полное понимание работы всех инженерных систем. В учебную программу должно войти обучение, как минимум по следующим направлениям:
6. регулировка температуры;
7. регулярные измерения и тестирование;
8. регулярное обслуживание: ежедневное, еженедельное, ежемесячное, ежегодное;
9. процедуры чистки;
10. демонтаж внутренних частей;
11. демонтаж вращающихся частей;
12. профилактическое обслуживание;
13. анализ неисправностей;
14. порядок контроля рабочих характеристик системы;
15. порядок пуска;
16. порядок остановки;
17. порядок работы со всеми устройствами по технике безопасности;
18. порядок действий в аварийных ситуациях.
    * 1. Подрядчик обязан:
19. руководить всеми учебными занятиями так, чтобы персонал Подрядчика и специалисты, выделенные от Поставщиков и Субподрядчиков Подрядчика, обеспечивали требуемый уровень, качество и содержание обучения;
20. организовывать и проводить учебные занятия силами персонала Подрядчика/его Субподрядчиков и специалистов, выделенных от его Поставщиков;
21. подготовить всю необходимую обучающую документацию для учебных занятий;
22. выдать Заказчику документ (сертификат, удостоверение, свидетельство и т.д.) о проведенном обучении.
    1. **Геодезический контроль.** Подрядчик осуществляет контроль за выполнением геодезических работ в процессе строительства, в том числе:
23. сохранность геодезической разбивочной основы для строительства, наличие документов, удостоверяющих качество геодезических инструментов на Строительной площадке;
24. выдача Субподрядчикам разбивочных чертежей;
25. осуществление регулярного геодезического контроля Работ на выявление отклонений, установленных СНиП, ГОСТ или требованиями Проектной документации и Рабочей документации;
26. осуществление геодезических измерений осадок строящегося Объекта строительства, деформаций оснований строящихся зданий и сооружений, выполнение контрольных геодезических съемок и по их результатам нанесение всех изменений на исполнительный генеральный план Объекта;
27. осуществление Субподрядчиками исполнительной геодезической съемки.
    1. **Приостановление Работ.**
       1. Подрядчик обязан выполнять все распоряжения и Указания Заказчика, касающиеся производства Работ, включая распоряжения о приостановке всех или части Работ.
       2. Если Заказчик обнаруживает или обоснованно считает, что:
28. Работы, или любая их часть являются дефектными или создают опасность людям или собственности;
29. Подрядчик не предоставляет достаточное количество рабочей силы, Материалов или Оборудования для выполнения Работ согласно условиям настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика приостановить Работы или любую их часть до того времени, пока причина данного требования не устранена.

При этом расходы на приведение результатов Работ или их частей в соответствие с требованиями настоящего Договора в полном объеме несет Подрядчик. В случае приостановки Работ по причинам, указанным в настоящем разделе Договора, Подрядчик не имеет права на увеличение срока выполнения Работ по настоящему Договору.

* + 1. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика приостановить Работы полностью или частично без указания оснований для такого приостановления. В этом случае срок выполнения Работ по настоящему Договору продлевается на срок приостановления Работ.
    2. Подрядчик обязуется незамедлительно проинформировать Заказчика о любых проблемах, связанных с Работами, и приложить все усилия для их разрешения. В случае возникновения, по любой причине, в связи с проводимыми Работами очевидной угрозы безопасности Объекта строительства и/или людей, Подрядчик обязуется немедленно остановить Работы и немедленно сообщить об этом Заказчику.
    3. В случае приостановки Работ или их части, Подрядчик принимает все необходимые меры по защите, охране и сохранности приостановленной части Работ. После получения Подрядчиком письменного разрешения от Заказчика на возобновление выполнения Работ, Подрядчик совместно с Заказчиком проверяют состояние Работ на предмет их целостности. В случае если за время приостановки Работ, все Работы или их часть были повреждены или потеряли ценность, Подрядчик обязан восстановить их до уровня, приемлемого для Заказчика.

1. **СУБПОДРЯДЧИКИ. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА.**
   1. **Субподрядчики.** 
      1. Подрядчик вправе привлекать к исполнению Договора Субподрядчиков исключительно по предварительному согласованию с Заказчиком. Субподрядчики не имеют права привлекать к исполнению настоящего Договора последующих субподрядчиков (запрещено привлечение Подрядчиком субподрядчика второго и последующего порядка). Привлечение Субподрядчиков не освобождает Подрядчика от ответственности или обязательств по Договору, и Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за все действия Субподрядчиков, как за свои собственные.
      2. Объем работ по Договору, которые могут быть переданы на субподряд не может превышать 20% (Двадцати процентов) от стоимости Работ указанной в пункте 5.1 Договора.
      3. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней до момента заключения соответствующего договора с Субподрядчиком предложение по привлечению Субподрядчика с указанием ОГРН, ИНН, место нахождения, на фирменном бланке за подписью руководителя и печатью.
      4. В некоторых случаях возможно выполнение специальных видов Работ, с привлечением специализированных Субподрядчиков, в том числе рекомендованных Заказчиком. Рекомендации Заказчика по привлечению специализированных Субподрядчиков не отменяют ответственность Подрядчика за результаты и качество Работ по Договору.
      5. В случае заключения Подрядчиком договоров субподряда последние должны предусматривать обязательства по возмещению Субподрядчиками Заказчику ущерба в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) ими своих договорных обязательств на условиях, совпадающих с условиями обязательств Подрядчика по возмещению ущерба, предусмотренными настоящим Договором. Заказчик вправе предъявлять требования по возмещению ущерба непосредственно к Субподрядчикам.
      6. Заказчик и Подрядчик соглашаются с тем, что порядок привлечения Субподрядчиков является существенным условием настоящего Договора. В случае привлечения Подрядчиком Субподрядчиков в нарушение условий настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично.
      7. Все Субподрядчики должны обладать должной квалификацией, навыками и опытом в соответствующих видах Работ, а также в соответствии с действующим Законодательством РФ являться членами саморегулируемой организации и иметь разрешения для выполнения соответствующих Работ.
      8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по договору субподряда, а также в случае прекращения договора субподряда, Подрядчик обязан предпринять все необходимые меры по обеспечению своевременного завершения Работ, в том числе посредством заключения договоров субподряда с другим Субподрядчиком, а также меры по урегулированию претензий Субподрядчиков.
      9. Подрядчик в случае заключения договора с субподрядчиком обязан включить в договор субподряда требования о порядке использования отдельного банковского счета, открытого в согласованном банке, аналогично требованиям, указанным в п.8.1, 8.2, 8.3, 8.4 настоящего договора.
   2. **Персонал Подрядчика.**
      1. Подрядчик должен обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке своего представителя, готового принять и довести до сведения работников Подрядчика и его Субподрядчиков инструкции Заказчика на протяжении всего срока выполнения Подрядчиком Работ.
      2. Подрядчик обязан выделить квалифицированного Руководителя Проекта со стороны Подрядчика, как «единую точку контакта» со стороны Подрядчика, уполномоченного действовать от имени Подрядчика на основании доверенности. Руководитель проекта будет полностью, то есть 100 % (Сто процентов) своего рабочего времени уделять вопросам выполнения Работ по настоящему Договору.
      3. Подрядчик обязан выделить необходимый инженерный персонал для выполнения Работ, состоящий из квалифицированных прорабов, начальника участка, руководителя проекта, специалиста, или лица, исполняющего обязанности специалиста по охране труда, назначенного приказом, инженера для осуществления Строительного контроля Подрядчика, сметчиков и т.д.
      4. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ будет производиться исключительно только квалифицированными рабочими и монтажниками, имеющими все необходимые сертификаты, свидетельства и допуски, обладающими достаточным опытом и квалификацией. Подрядчик обязуется подтверждать Заказчику по его требованию квалификацию привлекаемого персонала с предоставлением заверенных копий документов.
      5. Персонал Подрядчика, не имеющий гражданства Российской Федерации, должен иметь разрешение на пребывание и работу в Российской Федерации. В случае, если Заказчик по решению органов, осуществляющих контроль за соблюдением миграционного законодательства, будет привлечен к административной ответственности, и привлечение Заказчика к указанной ответственности явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные убытки (в том числе суммы взысканных штрафов и суммы, судебных расходов, связанных и понесенных в связи с наложением таких штрафов).
      6. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отзыв со Строительной площадки такого лица. Такое лицо не будет вновь допущено к работам на Строительной площадке без письменного разрешения Заказчика.
      7. Обеспечение визовой поддержки, транспортировки, проживания, медицинского обслуживания, культурно-бытового обслуживания, питания персонала Подрядчика является обязанностью Подрядчика и производится за его счет.
      8. Подрядчик обеспечивает за свой счет идентификацию каждого привлеченного им лица, находящегося на Строительной площадке. Подрядчик должен обеспечить, чтобы все работники Подрядчика (а также Субподрядчиков, Поставщиков и иных привлеченных Подрядчиком лиц) носили:
2. униформу с фирменным наименованием Подрядчика (Субподрядчика, Поставщика);
3. пропуска, согласованного образца с фотографией с указанием:

* имени и фамилии сотрудника печатными буквами на русском языке,
* должности или специальности сотрудника печатными буквами на русском языке.
  + 1. Подрядчик обязуется предпринять все разумные меры для предотвращения нарушения его персоналом границ владения любых объектов, примыкающих к Строительной площадке.
    2. На всем протяжении выполнения Работ Подрядчик обязуется не допускать устройства постоянного или временного жилья на Объекте строительства.
    3. На всем протяжении выполнения Работ Подрядчик обязуется предпринимать все необходимые и достаточные меры для недопущения незаконопослушного, несдержанного и неорганизованного поведения своего персонала, а также меры по установлению и поддержанию мирной обстановки, защите и уважению прав человека и собственности. Подрядчик обязуется включить требования положений настоящей статьи во все договоры с Субподрядчиками.

1. **ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.** 
   1. Подрядчик (обязан выполнять, в соответствии с условиями договора, все работы и поддерживать производственное оборудование в соответствии с действующими законодательными и правовыми актами, правилами и инструкциями по промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды Российской Федерации и по требованию руководства ООО «ССК «Звезда» (далее - Заказчик) подтвердить свое соответствие (лицензии, сертификаты, согласования и т.п.) названным законодательным и правовым актам, правилам и инструкциям.
   2. Заказчик оставляет за собой право проводить независимые аудиты и контрольные проверки соблюдения требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды на участках и Объектах выполнения подрядных работ.
   3. Контрольные проверки проводятся с целью выполнения требований безопасности и предупреждению травматизма на производстве Управлением ПБОТОС, ОТ, ТБ и СЭН ООО «ССК «Звезда», курирующими договоры подряда (контракты) на выполнение работ и услуг на Объектах ООО «ССК «Звезда».
   4. Результаты контрольных проверок предоставляют Подрядчику в форме акта-предписания, установленной в форме Приложения № 3 к Стандарту «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на Объектах Общества и арендующим имущество Общества» № П3-05П-0032 с указанием выявленных в ходе проверки несоответствий. Подрядчик обязан устранить выявленные представителями Заказчика нарушения в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды и в письменной форме уведомить Заказчика в течение срока, установленного в акте-предписания, и обусловленного условиями договора.
   5. Соблюдение настоящих требований в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды не освобождает Подрядчика от ответственности по обеспечению необходимого уровня собственной безопасности и не должно толковаться как ограничивающее обязательства Подрядчика по поддержанию безопасной обстановки на объекте и безопасного уровня предоставления услуг.
   6. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение Субподрядчиком требований в области промышленной безопасности, охране труда и окружающей среды, независимо от включения требований Стандарта в договор с Субподрядчиком.
   7. **ОБЯЗАННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:**
      1. Подрядчик осуществляет свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.
      2. После заключения договора за 10 дней до начала проведения работ Подрядчик предоставляет заказчику (отдел ОТ, ТБ с СЭН Дирекции по строительству) сведения на электронном носителе, документально подтверждающие компетентность (квалификацию) персонала, а также в течение года о изменениях сведений по вопросам промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды:

- приказы на производство данных работ, о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, лиц, ответственных за содержание в исправном состоянии и безопасную эксплуатацию оборудования, сооружений, технических устройств, о назначении лиц, ответственных по обращению с отходами производства потребления и с предоставлением подтверждающих удостоверений/сертификатов;

- список должностных лиц, на которых возложены обязанности по организации и производству подрядных работ, по контролю соблюдения требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды при производстве подрядных работ, непосредственных руководителей работ (производитель работ, мастер и т.п.) с указанием номеров телефонов;

- копии протоколов и удостоверений, сертификатов по охране труда, пожарно-техническому минимуму, промышленной и экологической безопасности, подтверждающих прохождение обучения (повышения квалификации), (проверку знаний) должностных лиц, на которых возложены обязанности по организации и производству подрядных работ, по контролю соблюдения требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды при производстве подрядных работ, непосредственных руководителей работ (начальник участка, производитель работ, мастер и т.п.);

- список рабочих подрядной организации, руководителей бригад, которые привлекаются к выполнению работ на Объектах ООО «ССК «Звезда», предусмотренных договором подряда (контрактом) с отражением сведений:

- специальное обучение, наличие квалификационных удостоверений и удостоверений по охране труда, работы на высоте (работы в люльке не требуется отдельного удостоверения), пожарно-технический минимум, электробезопасность;

- копии протоколов, подтверждающих проверку знаний требований охраны труда персонала;

- информацию о видах и количестве спецтехники и технических устройств, используемых для производства работ, о регистрации в органах Ростехнадзора РФ, наличия сертификатов соответствия техническим регламентам, свидетельство о регистрации в государственном реестре организаций, эксплуатирующих ОПО и страховой полис гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинения вреда в результате аварии на ОПО.

* + 1. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды в том числе со стороны Субподрядчиков, а также иных работников, нанятых Подрядчиком для выполнения договора. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика (отдел ОТ, ТБ и СЭН Дирекции по строительству).
    2. Подрядчик до начала выполнения работ (оказанию услуг) осуществляет оценку рисков в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды на объекте Заказчика. По результатам оценки составляет план по обеспечению безопасности, в котором указывает перечень мероприятий, сроки, ответственные лица. Подписанный план руководителем Подрядчика направляется Заказчику за 10 дней до начала проведения работ.
    3. Нарушение Подрядчиком (Субподрядчиком), требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды рассматривается, как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и дает право Заказчику приостановить работы до устранения выявленных нарушений требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды и применить к Подрядчику штрафные санкции, обусловленные условиями заключенного договора.
    4. Подрядчик несет ответственность за нарушение и повреждение оборудования, коммуникаций и сооружений Заказчика (технологическое, машинное, метрологическое и электротехническое оборудование, линии (кабели) связи, контрольно-измерительных приборов, автоматику, электропередач, канализационные сети, здания и сооружения, дороги, ограждения и т.п.), явившихся следствием как прямого действия, так некачественного выполнения работ по обслуживанию, ремонту, наладке, строительству Подрядчиком. В случае повреждения (вывода из строя) оборудования, коммуникаций и сооружений Заказчика, невозможности осуществления деятельности персоналом Заказчика по вине Подрядчика, а также установления факта незаконной утилизации или захоронения отходов производства и потребления, негативного воздействия на окружающую среду, Подрядчик компенсирует Заказчику понесенные ущерб и упущенную выгоду Заказчика на основании двухстороннего акта и соответствующей претензии. Кроме того, при установлении факта перечисленных повреждений (вывода из строя) оборудования Заказчика, невозможности осуществления деятельности персоналом Заказчика, незаконной утилизации либо захоронений отходов производства и потребления, пожара (порче имущества Заказчика), аварии или инцидента (на оборудовании или сооружениях Заказчика), несчастного случая (травмирования персонала Заказчика), допущенных по вине Подрядчика, Заказчик имеет право взыскать с него штрафные санкции, обусловленные условиями заключенного договора. Ущерб, нанесенный Заказчику, взыскивается с Подрядчика в размере, установленным договором. В случае допущения названных ситуаций Субподрядчиком штраф, ущерб и упущенную выгоду уплачивает (возмещает) Подрядчик.
    5. Подрядчик несет ответственность за обучение (предаттестационную подготовку, аттестацию, проверку знаний) в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды собственных работников и привлечение квалифицированных, обученных и аттестованных работников Субподрядчика. Обучение может выполняться также и Заказчиком при наличии лицензии на обучение.
    6. Подрядчик несет ответственность за то, чтобы все оборудование, используемое на рабочих площадках Подрядчика и Субподрядчика, имело надлежащие сертификаты, разрешения, паспорта, инструкции (руководства) по эксплуатации в соответствии с регламентами и нормами Российской Федерации. Копии таких документов предоставляются представителям Заказчика по первому требованию.
    7. При предоставлении Заказчиком услуг по водопотреблению и водоотведению на хозяйственно-бытовые и производственные нужды Подрядчика, условиями договора необходимо предусмотреть оплату предоставляемых услуг согласно тарифам, утверждённым в установленном в регионе порядке, если иное не оговорено заключаемым договором.
    8. Подключение электроэнергии для нужд Подрядчика, а также отключение после окончания работ производится по согласованию с Заказчиком (либо организацией уполномоченной на это Заказчиком). Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком вопрос о количестве требуемой для производства работ электроэнергии и производить оплату за ее потребление согласно установленным в регионе тарифам.
    9. Подрядчик на время выполнения работ на Объектах Заказчика обязан обеспечить производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности и охраны труда, норм и правил природоохранного законодательства в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Трудовым кодексом РФ;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- «Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.1999 г. № 263.

* + 1. Подрядчик обязан немедленно передавать информацию Заказчику об обнаруженных им на Объекте строительства или территории Заказчика фактах отказов, инцидентов, аварий на оборудовании, сооружениях, машинах и механизмах, разливах нефтепродуктов, утечках газа. При возникновении нештатной ситуации на территории Объекта Заказчика, где выполнялись подрядные работы, Подрядчик обязан вывести подчиненный персонал в безопасное место.
    2. Подрядчик организовывает и оформляет производство работ повышенной опасности в соответствии с требованиями государственных нормативных актов и действующими локально нормативными документами Общества, регламентирующими безопасное производство работ повышенной опасности (огневые, газоопасные, ремонтные и т.п.).

Наряды-допуски на работы с повышенной опасностью (огневые, газоопасные, на высоте, в электроустановках и т.п.) оформляются по формам, установленным локально нормативным документом Заказчика соответствующего направления. Производство работ повышенной опасности Подрядчиком осуществляется в соответствии с Перечнем работ повышенной опасности, разработанным Заказчиком, проводится после оформления наряда-допуска с приложением необходимой документации (планов, схем, мероприятий и др.), указанной в инструкциях по ведению данных работ. При наличии у Подрядчика более полного Перечня работ повышенной опасности Подрядчик официально уведомляет об этом Заказчика. В случае отнесения работы в Перечне Подрядчика/Заказчика к работам, проводимым без наряда-допуска и аналогичной работы в Перечне Заказчика/Подрядчика к работам, на которые оформляется наряд-допуск, выбирается последнее - производство работ с оформлением наряда -допуска.

Наряды-допуски на работы с повышенной опасностью (огневые, газоопасные, на высоте, в электроустановках и т.п.) оформляются по формам, установленным локально нормативным документом ООО «ССК «Звезда» соответствующего направления.

* + 1. О происшествиях, несчастных случаях с персоналом, авариях, инцидентах, пожарах, в период нахождения на территории Заказчика или в процессе производства подрядных работ, Подрядчик обязан немедленно оповестить (по телефону или другим доступным способом) представителя отдела ОТ, ТБ и СЭН Дирекции по строительству Заказчика. Факт сокрытия происшествия будет рассматриваться как серьезное нарушение или невыполнение условий договора и может явиться основанием для прекращения договорных обязательств и применения к Подрядчику штрафных санкций, обусловленных условиями заключенного договора.
    2. В случае происшествия у Подрядчика, Подрядчик в обязательном порядке создает комиссию по его расследованию. При несчастном случае, произошедшим с работником Подрядчика, расследование проводится в соответствии с Трудовым кодексом РФ и Положением об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях. По итогам расследования Подрядчик представляет Заказчику материалы расследования происшествий. По требованию Заказчика Подрядчик должен расследовать и документировать все происшествия, имевшие место при оказании им услуг, если, по мнению Заказчика, результаты расследования могут оказать позитивное воздействие на уровень безопасности Подрядчика и/или Заказчика. Подрядчик обязуется включать в комиссию по расследованию происшествия представителей Заказчика, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Заказчика по расследованию происшествий (в случае организации Заказчиком расследования). Включение в состав комиссии представителей Заказчика не требуется в случае письменного согласия Заказчика. В ходе расследования, при первом оперативном выезде на место происшествия Подрядчик обеспечивает доступ представителей Заказчика (уполномоченным Заказчиком третьим лицам) к документации, оборудованию, персоналу
    3. Аварии, инциденты, пожары, возгорания, несчастные случаи, дорожно-транспортные происшествия, произошедшие при работе Подрядчика с его персоналом, оборудованием, имуществом, (а также на объекте Заказчика переданном Подрядчику на время производства работ по акту или другому документу), подлежат регистрации, учету и передаче об этом информации Подрядчиком в государственные органы контроля и надзора. Копии расследования инцидентов, аварий, несчастных случаев и пр. представляются заказчику, в отдел ОТ, ТБ и СЭН Документированные результаты расследования происшествий хранятся у Подрядчика (в течение установленного срока хранения).
    4. На любых территориях Заказчика не допускается присутствие лиц, транспортных средств, агрегатов, оборудования Подрядчика, не связанных с непосредственным выполнением работ (если иное не оговорено договором, либо другим письменным соглашением). Подрядчик обязуется осуществлять производство работ в пределах границ выделенных, отведенных земель, определенных Заказчиком и проектной документацией
    5. Работы, производимые Подрядчиком в зонах, в которых не исключен риск превышения вредных веществ и газов, образования взрывоопасной концентрации углеводородов, проводятся с постоянным контролем со стороны Подрядчика за концентрацией этих газов в воздухе рабочей зоны и выполняются Подрядчиком искробезопасным инструментом. Персонал, участвующий в ведении данных работ, оснащается Подрядчиком соответствующими средствами защиты органов дыхания.
    6. Ответственное лицо со стороны Подрядчика обязано в присутствии ответственного лица со стороны Заказчика (начальник стройки, начальник участка) и в соответствии с мероприятиями, указанными в акте-допуске, лично убедиться в готовности Объекта строительства к производству работ, ознакомиться с условиями предстоящей работы, объемом и последовательностью ее выполнения, намеченными мероприятиями по обеспечению промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, предупреждению и реагированию на ЧС с учетом предупреждения возможного возникновения аварий и осложнений во время проведения работ, после чего принимает объект согласно акту-допуску.
    7. Земельные участки Заказчиком передаются Подрядчику для выполнения строительно-монтажных, демонтажных работ в соответствии с условиями договора подряда по двустороннему акту. Ответственность за соблюдение природоохранных требований при выполнении работ на отведенном земельном участке возлагается на Подрядчика.
    8. На Объектах Заказчика, на которых работы проводятся совместными силами подрядных организаций и Заказчика, общая координация работами осуществляется руководителем Объекта Заказчика.
    9. В случае отступления от плана (проекта) производства работ Подрядчик обязан письменно согласовать данное изменение с ответственным лицом Заказчика.
    10. Руководитель подрядной организации, либо его представитель совместно с руководителем отдела ОТ, ТБ и СЭН обязаны принимать участие в совещаниях по промышленной и пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды, созываемых Заказчиком, участие в принятии решений по снижению риска возникновения опасностей на Объектах Заказчика при выполнении подрядных работ. В случае приглашения Заказчиком на совещание отдельных руководителей и специалистов Подрядчика, руководитель подрядной организации обязан обеспечить их присутствие.

Руководитель подрядной организации обязан ознакомить своих работников, под роспись в листах ознакомления, а также работников Субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком, с требованиями Стандарта «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на Объектах Общества и арендующим имущество Общества» № П3-05 П-0032, обеспечить своих работников и работников субподрядных организаций нормативно-техническими документами, согласно настоящего Стандарта.

* + 1. Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ (ППР) или технологические карты на виды работ, в которых указывает места складирования материалов и сбора отходов, места производства работ, места проезда и установки техники и агрегатов, места подключения к источникам электро-, тепло-, водоснабжения и способы прокладки временных линий электропередач, теплоснабжения, водопроводов для собственных нужд, последовательность безопасного производства работы и прочую информацию регламентированную нормативными документами.
    2. Если работа Подрядчика сопряжена с опасностью для персонала Заказчика, других Подрядчиков, Субподрядчиков, то перед началом производства работ, либо по мере пребывания стороннего для Подрядчика персонала, он обязан ознакомить этот персонал с опасными и вредными факторами своего производства и мерами по их предупреждению. В случае невыполнения данного обязательства Заказчик вправе приостановить производство работ Подрядчика.
    3. В случаях причинения вреда здоровью и жизни работников Заказчика и третьих лиц на объекте или оборудовании, переданном Подрядчику по акту, последний полностью несет ответственность за наступивший случай в соответствии с действующим законодательством.
    4. Представителям Подрядчика запрещается:

-провозить на объекты Подрядчика посторонних лиц;

-самовольно изменять условия, последовательность и объем работ;

-находиться без надобности на действующих установках, в производственных помещениях Заказчика;

-оставлять работающим двигатель на транспортном средстве после въезда на территорию взрывопожароопасного объекта без соблюдения дополнительных мер безопасности;

-посещать объекты Заказчика за пределами территории производства работ (указанных в документах, допускающих персонал Подрядчика на объекты);

-освобождать транспортное средство от посторонних предметов и мусора на объекте Заказчика;

-отвлекать работников Заказчика во время проведения ими производственных работ;

-пользоваться технологическим оборудованием и грузоподъемными механизмами Заказчика без предварительного с ним согласования;

-курить в не специально отведенных для этого местах;

-самовольно размещать или утилизировать любые виды отходов вне отведенных мест, оговоренных в условиях договора;

-самовольно сбрасывать в поверхностные водные объекты или на рельеф местности сточные воды вне отведенных мест, оговоренных в условиях договора;

-при производстве определенного объема работ на выделенном участке, выполнение каких-либо других работ по собственной инициативе (как ремонтного персонала, так и ответственного лица Подрядчика), без уведомления руководителя Объекта строительства;

-производить фото, видео съёмку без согласования с Службой безопасности.

* + 1. Подрядчик не допускает к работам на Объект строительства Заказчика собственных работников, не прошедших обязательных медицинских осмотров (предварительных - при поступлении на работу, периодических – в процессе работы, внеочередных - в соответствии с медицинскими рекомендациями обследования), проводимых с целью определения пригодности работников для выполнения поручаемой работы.
    2. Подрядчик несет ответственность за допуск к работе персонала, не прошедшего медицинские осмотры, либо допущенного к работе с медицинскими противопоказаниями.
  1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:**

15.8.1.Заказчик обязан:

При заключении договора ознакомить Подрядчика со следующими документами с учетом дополнений и изменений:

* «Политикой Общества в области охраны труда»;
* «Политикой Общества в области охраны окружающей среды»
* Положением о производстве работ повышенной опасности;
* Стандартом предприятия «Требования пожарной безопасности на Объектах ООО «ССК «Звезда»;
* Инструкциями по организации безопасного проведения огневых работ;
* Инструкцией по «Осуществлению пропускного и внутри объектного режимов территории Общества».

15.8.2. Данный перечень документов может дополняться локальными документами Заказчика в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды.

15.8.3.Устанавливать предупредительные знаки и надписи на Объектах, а также в местах, где возможно воздействие на человека вредных и опасных производственных факторов. Организовать выполнение необходимых подготовительных мероприятий, и подготовить исходные данные для производства работ (если иное не установлено данным договором).

15.8.4. Перед началом производства работ, связанных с перемещением по объекту, передать Подрядчику схемы разрешенных проездов по территории, с нанесенными на них местами пересечений с ЛЭП, схемы подземных коммуникаций (в случае пролегания их в зоне производства работ и вероятности их нарушения).

Провести вводный инструктаж по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности, и внутри объектовому режиму персоналу Подрядчика, привлекаемому к работам (услугам) на Объектах ООО «ССК «Звезда» с оформлением в Журнале регистрации вводного инструктажа.

15.8.5. После проведения вводного инструктажа отдел контроля и режима организует оформление и выдачу пропуска каждому работнику Подрядчика. Оформление и выдача пропусков работникам подрядных организаций осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Положением Общества «Об обеспечении пропускного и внутри объектового режима».

15.8.6. Провести персоналу Подрядчика первичный инструктаж на объекте, где будут выполняться работы с оформлением в Журнале регистрации инструктажей. При инструктаже обращается особое внимание Подрядчика на Перечень опасностей, характерных для Объекта строительства, где будут выполняться подрядные работы, о зонах в месте выполнения работ, в которых не исключен риск превышения предельно допустим концентраций вредных веществ и газов.

15.8.7. Освобождать подъезды к объекту (если иное не установлено другими условиями договора).

15.8.8. Произвести осмотр спецтехники и технических устройств, используемых в производстве работ на исправное состояние, а также проверить наличие документации на спецтехнику и технические устройства:

* паспорта (модель крана, заводской и регистрационный номер, год выпуска, паспортный срок службы, полное, частичное техническое освидетельствование).
* журнал учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары.
* наличие бирок на грузозахватных стропах.
* удостоверений крановщиков.
* крановый журнал.

15.8.9. Организовать выполнение необходимых подготовительных мероприятий, и подготовить исходные данные для производства работ (если иное не установлено данным договором).

15.8.10. В случае невыполнения (нарушения) Подрядчиком действующего законодательства в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, а также если в действиях Подрядчика усматривается угроза возникновения аварии, инцидента, несчастного случая, пожара, ДТП, причинения ущерба имуществу Заказчика и окружающей среде, представители УПрБ ОТ и ОС, отдела ОТ, ТБ и СЭН Дирекции по строительству ООО «ССК «Звезда», в чьём ведении находятся объекты на которых выполняются работы, вправе приостановить работу Подрядчика с составлением акта-предписания по форме [Приложения](#_Приложение_4) к Положению «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Общества и арендующим имущество Общества»**.**

15.8.11.Заказчик не несет ответственность при наступлении случаев травмирования работников Подрядчика и третьих лиц, при проведении Подрядчиком работ на территории или оборудовании Заказчика, если он произошел не по вине Заказчика.

* 1. **ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА. ДОПУСК**

15.9.1Прежде чем приступить к работе на объекте Заказчика, руководитель подрядной организации обязан обеспечить прохождение персоналом, прибывающим для производства подрядных работ и услуг на территории и объектах ООО «ССК «Звезда», вводного инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности, и внутри объектовому режиму, который проводится на объекте в помещении отдела ОТ, ТБ и СЭН Дирекции по строительству ООО «ССК «Звезда».

15.9.2. Обеспечение явки персонала Подрядчика (Субподрядчика) на инструктажи, проводимые Заказчиком, возлагается на руководителя подрядной организации.

Заказчик обязуется:

* проводить инструктаж с последующей записью в Журнале инструктажа на рабочем месте для работников подрядных организаций. Ответственность за явку своих работников на инструктаж несет Подрядчик;
* после проведения инструктажа соответствующее подразделение Заказчика (Служба безопасности) организует в установленном порядке выдачу временного пропуска каждому работнику Подрядчика. В пропуске должны быть указаны наименования подразделений и объектов (конкретные места производства работ), на которые допускается работник Подрядчика;
* не допускается обобщать места и зоны работы Подрядчика (например, при обслуживании отдельного участка Объекта строительства, указывать только наименование Объекта строительства в целом). В целях снижения вероятности воздействия на работников Подрядчика вредных и опасных производственных факторов, присутствующих на Объектах Заказчика необходимо максимально сужать разрешенную зону пребывания Подрядчика (с учетом возможности исполнения им предмета договора);
* проводить внеплановый инструктаж по безопасному производству работ с работниками Подрядчика при изменении производственного процесса.

15.9.3. Подрядчик обязан направлять на объекты Заказчика квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ, а также предоставлять документы, подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ.

Работники, занимающие руководящие должности, руководители и специалисты Подрядчика должны пройти подготовку и аттестацию:

* по нормативам и правилам в областях промышленной, экологической, энергетической безопасности, в соответствии с «Положением об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору», утв. Приказом Ростехнадзора от 29.01.2007 г. № 37 (для Подрядчиков осуществляющих проектирование, строительство, эксплуатацию, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию объекта; изготовление монтаж, наладку, обслуживание, и ремонт технических устройств (машин и оборудования), применяемых на опасном производственном объекте; объекте энергетики; объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду; объекте, на котором эксплуатируются тепловые электроустановки и сети, транспортирование опасных веществ; экспертизу безопасности; подготовку и переподготовку руководителей и специалистов в указанных областях; использующих технические устройства подконтрольные Ростехнадзору РФ, эксплуатация которых регламентирована правилами промышленной безопасности).
* по законодательству в области охраны труда, в соответствии с Постановлением от 13 января 2003 года № 1/29 Министерства труда и социального развития РФ и Министерства образования РФ «Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций».

15.9.4 Допуск Подрядчика на объекты Заказчика для выполнения строительно-монтажных работ, оформляется актом-допуском между Заказчиком (начальник стройки) и Подрядчиком по форме, предусмотренной приложением к Приказу Министерства труда и социальной защиты в РФ «Правила по охране труда в строительстве» № 336н от 01.06.15г., после прохождения вводного инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности, внутри объектовому режиму, а также прохождения у руководителя участка, где будут выполняться работы, первичного инструктажа.

15.9.5 Подрядчик обязан обеспечить выполнение исполнителями работ, свойственных только их основной профессии. Привлечение исполнителей Подрядчика к выполнению работ не свойственных их основной профессии, не допускается за исключением аварийной ситуации (при условии прохождения соответствующего инструктажа).

15.9.6. Подрядчик обязан обеспечивать каждый объект, на котором работают его работники, аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой доврачебной помощи.

15.9.7. Подрядчик обязан проводить с персоналом вводный, первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи, а также стажировки на рабочем месте и проверку знаний.

**15.10. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ:**

15.10.1 Весь персонал Подрядчика должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты, прошедшими обязательную сертификацию или декларирование соответствия, в соответствии с требованиями норм и правил утвержденными Приказом Минздравсоцразвития «Об утверждении межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты» № 290н от 01.06.2009.

15.10.2. Персонал Подрядчика, выполняющий опасные работы или находящийся в условиях воздействия вредных производственных факторов, должен быть дополнительно обеспечен соответствующими СИЗ.

Обеспечение персонала СИЗ и обеспечение соблюдения персоналом Подрядчика требований по применению СИЗ является исключительной ответственностью Подрядчика.

* 1. **ТРАНСПОРТ ПОДРЯДЧИКА:**

15.11.1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые на территории ООО «ССК «Звезда» оборудуются следующим:

* ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров. Перед началом движения водитель должен лично убедиться, что все пассажиры зафиксированы ремнями безопасности. Ремни безопасности необходимо использовать постоянно, во время движения транспортного средства;
* аптечкой первой помощи;
* огнетушителем;
* передними и задними зимними шинами в течение зимнего периода (для автотранспорта);
* системами автоматики, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими на это транспортное средство документами или нормативными документами, предъявляющими данные требования к транспорту, подъемникам, агрегатам);
* звуковым сигналом, включающимся автоматически при движении задним ходом;
* автомобили-самосвалы звуковой сигнализацией поднятого кузова.

15.11.2. Подрядчик должен обеспечить:

* обучение и достаточную квалификацию водителей;
* проведение регулярных технических осмотров транспортных средств;
* использование и применение транспортных средств по их назначению;
* соблюдение внутри объектового скоростного режима, установленного Заказчиком;
* движение и стоянку транспортных средств согласно разметке (схем) на объекте Заказчика (при наличии).
* использование ближнего света фар или дневных ходовых огней во время движения транспортных средств по территории ООО «ССК «Звезда».

15.11.3. Подрядчик обязан:

‒ прежде чем приступить к работам на объекте предоставить Заказчику на осмотр спецтехнику и технические устройства, используемых в производстве работ, а также документацию на спецтехнику и технические устройства;

‒ организовать контроль за соблюдением водителями Подрядчика Правил дорожного движения;

‒ организовать пред рейсовый и после рейсовый медицинский осмотр водителей;

‒ организовать контрольные осмотры транспортных средств перед выездом на линию (маршрут), перед началом работ;

‒ использовать в ходе выполнения работ исправные транспортные средства;

‒ организовать работу по безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 10.12.1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

**15.12. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:**

15.12.1 Подрядчик обязан для принадлежащих ему и (или) для переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду получить все необходимые разрешения, лицензии на природоохранную деятельность и природопользование.

* + 1. При проведении работ на Объектах Заказчика Подрядчик обязан:
    - выполнять подрядные работы в соответствии с проектной документацией, представленной Заказчиком, а также собственными технологическими регламентами, имеющими положительное заключение государственной экологической экспертизы;
    - за свой счет обеспечить сбор, безопасное временное хранение, утилизацию, вывоз, сдачу специализированному предприятию в установленном порядке ртутьсодержащих отходов, и других отходов производства и потребления, образующихся в результате проведения работ, и владельцем которых он является, а также отчуждаемых отходов.

Стороны определили, что отходы от использования материалов и оборудования, а также оборудования при выполнении Работ по настоящему договору, за исключением металлолома образованного в результате применения бурового инструмента, являются собственностью Подрядчика;

* + - вносить платежи за сверхлимитное загрязнение окружающей среды, компенсировать за свой счет экологический ущерб, убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, произвести полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине Подрядчика;
    - полностью исключить факты несанкционированного обращения с источниками ионизирующего излучения, в том числе вышедшими из строя. Подрядчик обязан обеспечить все необходимые меры безопасности при выполнении работ на оборудовании, оснащенном приборами с источниками ионизирующего излучения.
    1. Подрядчик самостоятельно и за свой счет обязан вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за размещение отходов, образованных от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду, в том числе за отчуждаемые ему Заказчиком отходы.
    2. Подрядчику запрещается сбрасывать, складировать, хранить и захоранивать отходы производства и потребления вне специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по обращению с отходами, а также утилизировать, обрабатывать, обезвреживать отходы способами, несоответствующими требованиям действующего законодательства в области обращения с отходами.
    3. Подрядчику запрещается сбрасывать производственные сточные воды в водные объекты с неустановленными нормативами качества, а также без очистки до уровня предельно допустимых концентраций или установленных нормативов качества сточных вод.
    4. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при производстве работ нарушения природоохранного, земельного, водного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, об отходах производства и потребления, а также за экологический ущерб, нанесенный по вине Подрядчика окружающей среде или ее компонентам.
    5. Затраты Подрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков, внесению платежей за сверхлимитное загрязнение окружающей среды не подлежат возмещению Заказчиком.

**15.13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА.**

15.13.1Подрядчик обязан не допускать к работе на Объекты Заказчика работников с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

15.13.2Во время пребывания работников на территории объектов Заказчика Подрядчик обязан обеспечить недопустимость проноса, нахождения (за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории объектов) и употребления веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.

15.13.3.В случае выявления в течение рабочей смены лиц с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Подрядчик обязан незамедлительно отстранить таких лиц от работы в порядке, предусмотренном пунктом 15.13.2 настоящего Договора, а также немедленно уведомить о данном факте Службу безопасности и статистики Заказчика.

15.13.4. При визуальном обнаружении признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения работника при исполнении им своих трудовых обязанностей, Заказчик и/или Подрядчик должен отстранить от работы данного работника с составлением Акта о состоянии работника, отстраненного от работы в соответствии с Приложением к Положению «Требования в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды к организациям, привлекаемым к работам и оказанию услуг на объектах Общества и арендующим имущество Общества», а также предложить работнику пройти предварительный осмотр на первичные признаки опьянения (освидетельствование) и дать письменные объяснения по данному факту.

15.13.5. При отказе работника от дачи объяснений и/или прохождения предварительного осмотра (освидетельствования) в акте делается соответствующая запись, удостоверяющая факт наличия визуальных признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения работника и отказ работника от дачи объяснений, и/или прохождения медицинского осмотра (освидетельствования). Данная запись заверяется не менее чем двумя подписями работников Заказчика и/или Подрядчика, частным охранным предприятием, или другими незаинтересованными лицами. Результаты медицинского осмотра (освидетельствования), а также письменные объяснения работника Подрядчика подлежат приложению к протоколу и с момента их составления становятся его неотъемлемой частью.

15.13.6. В случае выявления Заказчиком факта нахождения на Объектах Заказчика работника Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, установленном Договором.

15.13.7. Заказчик имеет право в любое время проверять исполнение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 15.13.1 настоящего Договора. В случае наличия в бытовых помещениях работников Подрядчика (Субподрядчика) в состоянии опьянения, Подрядчик обязан незамедлительно отстранить от работы и принять меры по недопущению нахождения на территории объектов ООО «ССК «Звезда» этих работников.

**16 банковскИЕ гарантиИ и страхование**

* 1. **БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ**

**Общие положения о предоставлении Банковских гарантий.**

* + 1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику на условиях настоящего Договора Банковскую гарантию возврата аванса. Подрядчик также вправе предоставить Заказчику Банковскую гарантию исполнения обязательств по Договору вместо гарантии исполнения обязательств в виде удержания в размере 5% (пяти процентов) от стоимости выполненных работ. Все Банковские гарантии должны быть безотзывными.
    2. Бенефициаром в Банковских гарантиях должен быть указан Заказчик, Принципалом – Подрядчик, Гарантом – банк или иная кредитная организация, выдавшая соответствующую Банковскую гарантию (далее – Гарант).
    3. Гарант должен иметь действующую лицензию на банковскую деятельность, выданную уполномоченным органом государства, резидентом которого является банк-гарант, разрешающую выдачу банковских гарантий. Гарант не должен находиться в процессе ликвидации или банкротства, для Гаранта не должна быть назначена временная администрация.

Норматив обеспеченности собственным капиталом и активы Гаранта соответствуют требованиям, указанным в п. 16.1.4 настоящего Договора.

* + 1. В зависимости от суммы предоставляемой Банковской гарантии устанавливаются следующие требования к Гаранту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сумма  банковской гарантии | Минимально допустимая сумма активов гаранта (млрд. руб.)\* | Минимально допустимый показатель норматива достаточности собственного капитала первого уровня (%) | Необходимость применения критерия наличия кредитного рейтинга |
| до 50 млн. рублей (включительно) | 50 | 6 | Критерий не применяется |
| свыше 50 млн. рублей и до 300 млн. рублей (включительно) | 100 | Критерий не применяется |
| свыше 300 млн. рублей и до 1 млрд. рублей (включительно) | 100 | Критерий применяется |
| свыше 1 млрд. рублей | 300 | Критерий применяется |

\* сумма активов определяются в рублях.

В случае, если сумма банковской гарантии выше максимального размера, установленного в таблице, предъявляются следующие требования к гаранту: сумма банковской гарантии должна составлять не более 10% от размера собственного капитала гаранта на последнюю отчетную дату по публикуемой отчетности и минимально допустимый показатель норматива достаточности собственного капитала первого уровня должен составлять не менее 10%. При этом к гаранту предъявляются требования о наличии кредитного рейтинга.

16.1.5 В случае, если сумма Банковской гарантии (общая сумма Банковских гарантий, выданных в обеспечение обязательств из настоящего договора) превышает 300 млн. руб., Гарант также должен иметь долгосрочный кредитный рейтинг.

Требование по наличию кредитного рейтинга заключается в наличии долгосрочного кредитного рейтинга по международной шкале, присвоенного как минимум одним из следующих рейтинговых агентств: Standard&Poor’s, Moody’s, Fitch Ratings. При отсутствии кредитного рейтинга по международной шкале, с условием исполнения требований к размеру активов и собственного капитала гаранта, допускается ориентация на наличие долгосрочного кредитного рейтинга по национальной шкале, присвоенного как минимум одним из следующих рейтинговых агентств: Эксперт РА, АКРА. Кредитные рейтинги могут быть проверены на официальных интернет-сайтах рейтинговых агентств, на официальном интернет-сайте гаранта, на интернет-сайтах международных или национальных информационных агентств или на иных специализированных интернет-сайтах.

Значения кредитных рейтингов, при которых допускается принятие банковских гарантий, выделены в нижеследующей таблице цветом:

| Долгосрочный кредитный рейтинг.  Международная рейтинговая шкала. | | | Долгосрочный кредитный рейтинг. Национальная рейтинговая шкала | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Fitch Ratings | Standard&Poor's | Moody's | Эксперт РА | АКPA |
| AAA | AAA | Aaa | ruAAA | AAA(RU) |
| AA+ | AA+ | Aa1 | ruAA+ | AA+(RU) |
| AA | AA | Aa2 | ruAA | AA(RU) |
| AA- | AA- | Aa3 | ruAA- | AA-(RU) |
| A+ | A+ | A1 | ruA+ | A+(RU) |
| A | A | A2 | ruA | A(RU) |
| A- | A- | A3 | ruA- | A-(RU) |
| BBB+ | BBB+ | Baa1 | ruBBB+ | BBB+(RU) |
| BBB | BBB | Baa2 | ruBBB | BBB(RU) |
| BBB- | BBB- | Baa3 | ruBBB- | BBB-(RU) |
| BB+ | BB+ | Ba1 | ruBB+ | BB+(RU) |
| BB | BB | Ba2 | ruBB | BB(RU) |
| BB- | BB- | Ba3 | ruBB- | BB-(RU) |
| B+ | B+ | B1 | ruB+ | B+(RU) |
| B | B | B2 | ruB | B(RU) |
| B- | B- | B3 | ruB- | B-(RU) |
| CCC | CCC+ | Caa1 | ruCCC | CCC(RU) |
| CCC | Caa2 |
| CCC- | Caa3 |
| CC | CC | Ca | ruCC | CC(RU) |
| C | R | C | ruC | C(RU) |
| RD | SD |  | ruRD | RD(RU) |
| D | D |  | ruD | D(RU) |

Источником информации о наличии лицензии банка, размере активов, собственного капитала и наличии кредитного рейтинга, является интернет-сайт уполномоченного на выдачу лицензий по банковской деятельности органа государства, резидентом которого является банк-гарант, официальный интернет-сайт банка-гаранта или интернет-сайты крупнейших международных или национальных (по государству, резидентом которого является Подрядчик или Заказчик) рейтинговых или информационных агентств.

* + 1. Тексты Банковских гарантий должны быть заблаговременно согласованы с Заказчиком в письменной форме. Проект соответствующей Банковской гарантии должен быть предоставлен Подрядчиком на согласование Заказчику вместе c копиями документов, указанных в пункте 16.1.12. Договора.
    2. Расходы по выпуску и обслуживанию Банковских гарантий несет Подрядчик.
    3. Банковская гарантия должна быть подписана лицом, имеющим право в соответствии с Нормами действовать от лица Гаранта без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае надлежащим образом заверенная Гарантом копия доверенности прикладывается к Банковской гарантии.
    4. В Банковской гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком обязательства, исполнение которого обеспечивается данной Банковской гарантией. Платеж по Банковской гарантии должен быть осуществлен Гарантом в течение 5 (Пяти) Рабочих дней после получения Гарантом письменного требования Заказчика и предоставления Заказчиком заверенных копий документов, перечисленных в Банковской гарантии. Требование направляется по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах. Также возможно направление требования Заказчиком Гаранту через банк Заказчика, который посредством своего аутентифицированного SWIFT-сообщения подтвердит, что требование подписано уполномоченными лицами Заказчика. Сообщение банка Заказчика должно содержать полный текст требования, а также указывать номер и дату почтового отправления в случае если требование направлено Гаранту через организацию услуг связи, или дату отметки Гаранта о получении в случае, если требование было доставлено непосредственно по месту нахождения Гаранта, указанному в его учредительных документах.
    5. Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор путем указания на номер, дату, Стороны Договора и описание предмета Договора.
    6. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие Гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в Договор не освобождает его от обязательств по Банковской гарантии.
    7. Подрядчик обязан предоставить в комплекте с Банковской гарантией следующие документы, подтверждающие полномочия подписавших Банковскую гарантию лиц и соответствие Гаранта требованиям, установленным настоящим Договором:

1. лицензия на осуществление банковской деятельности, действующая на дату выдачи Банковской гарантии (копия, заверенная Гарантом, либо нотариально заверенная копия);
2. документы, удостоверяющие право лица, подписывающего Банковскую гарантию, подписывать банковские гарантии от лица Гаранта, в том числе:

* устав Гаранта со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, на дату выдачи Банковской гарантии (заверенная Гарантом или нотариусом копия);
* в случае оформления Банковской гарантии обособленными структурными подразделениями Гаранта – указанные в учредительных документах Гаранта документы, регламентирующие деятельность обособленного структурного подразделения Гаранта (положение о филиале, положение о дополнительном офисе, иные документы);
* решение (выписка из протокола) уполномоченного органа управления Гаранта о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа Гаранта (копия, заверенная Гарантом);
* доверенность на уполномоченное лицо, действующее от имени Гаранта (оригинал или копия, заверенная Гарантом) (в случае если Банковская гарантия планируется к подписанию уполномоченным лицом, действующим от имени Гаранта на основании доверенности). В случае, если в доверенности на право подписи Банковской гарантии имеются ограничения (подписание Банковской гарантии осуществляется в рамках внутренних нормативных документов Гаранта, решений кредитных комитетов, структурных подразделений или должностных лиц Гаранта), необходимо представление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа Гаранта от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица Гаранта о том, что предоставление Банковской гарантии осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;
* приказ о приеме на работу главного бухгалтера (заверенная Гарантом копия) либо доверенность на работника, исполняющего обязанности главного бухгалтера, согласованная с главным бухгалтером Гаранта (оригинал либо заверенная Гарантом копия), либо приказ о возложении обязанностей главного бухгалтера на другого работника (заверенная Гарантом копия). В случае если отсутствуют документы, подтверждающие полномочия (право второй подписи) главного бухгалтера обособленного (внутреннего) структурного подразделения (филиала, дополнительного офиса, кредитно-кассового офиса и др.) или иного лица, подписавшего Банковскую гарантию вместо главного бухгалтера, должно быть предоставлено письмо-подтверждение (либо иной организационно-распорядительный документ) о предоставлении права подписи на банковских гарантиях, подписанное уполномоченным лицом и главным бухгалтером Гаранта;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), срок предоставления которой составляет не более 30 дней с даты ее выдачи регистрирующим органом (оригинал или нотариально заверенная копия);
* иные документы по запросу Заказчика.

В случае предоставления копий документов, заверенных Гарантом, комплект документов должен содержать нотариально заверенную копию банковской карточки с образцами подписей и печати, на основании которой представляется возможным идентифицировать подписи лиц, заверивших копии документов либо нотариально заверенную копию доверенности на заверяющее лицо.

* + 1. Подрядчик передает Заказчику Банковскую гарантию с комплектом документов, указанных в пункте 16.1.12. настоящего Договора, по акту приемки-передачи. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи Банковской гарантии и сопутствующих документов является датой принятия Заказчиком Банковской гарантии.
    2. При предоставлении второй и последующих Банковских гарантий по настоящему Договору, равно как при внесении изменений в ранее представленные Банковские гарантии, Подрядчик обязан направить Заказчику обновленную выписку из ЕГРЮЛ в отношении Гаранта, а также документы, перечисленные в пункте 16.1.12., изменившиеся по сравнению с редакцией, направленной Заказчику с первоначальной Банковской гарантией (новая редакция или внесение изменений в документы, подтверждение полномочий новых подписантов). Также Подрядчик обязан предоставить письмо Гаранта об отсутствии изменений учредительных и иных документов Гаранта (за исключением оговоренных).
    3. Заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Подрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской гарантией обязательств Подрядчика, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком новых безотзывных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в настоящем разделе Договора.

**Банковская гарантия возврата аванса.**

* + 1. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику на условиях настоящего Договора Банковскую Гарантию возврата аванса, обеспечивающую возврат Авансового платежа, предусмотренного пунктом 8.6.1. настоящего Договора.
    2. Проект Банковской гарантии возврата аванса должен быть предоставлен Подрядчиком на согласование Заказчику в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора, в течение которых Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком выбор Гаранта.

Заказчик согласовывает Проект Банковской гарантии возврата аванса, предоставленный Подрядчиком, в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

Банковская гарантия возврата аванса должна быть составлена по форме Приложения №13 к настоящему Договору, отступление от данной формы Банковской гарантии допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Оригинал Банковской гарантии возврата аванса должен быть предоставлен Подрядчиком Заказчику только после согласования Заказчиком Проекта соответствующей Банковской гарантии возврата аванса.

Дополнительно Заказчиком непосредственного от банка-гаранта должен быть получен оригинал документа, подтверждающий выдачу банком банковской гарантии, указанной в предыдущем абзаце настоящего пункта.

* + 1. В случае непредставления Проекта или оригинала Банковской гарантии возврата аванса в срок, указанный в п.16.1.17. Договора, Стороны руководствуются порядком, описанным в пункте 8.9. настоящего Договора. Подрядчик не вправе задерживать срок выполнения Работ в случае переноса срока выплаты Авансового платежа. В этом случае ответственность за соблюдение сроков выполнения Работ несет Подрядчик.
    2. Сумма Банковской гарантии возврата аванса должна быть равной сумме Авансового платежа, возврат которого обеспечивает данная Банковская гарантия.

При этом сумма Банковской гарантии возврата аванса в любой момент должна быть не менее суммы непогашенного Авансового платежа по Договору.

* + 1. В Банковской гарантии возврата аванса должно быть предусмотрено, что перечисление Авансового платежа, в обеспечение которого выдается соответствующая Банковская гарантия возврата аванса, производится на отдельный банковский счет, открытый по условиям настоящего Договора.
    2. Срок действия Банковской гарантии возврата аванса должен начинаться до планируемой даты перечисления соответствующего Авансового платежа и заканчиваться не ранее 45 (Сорока пяти) дней после планируемой даты окончания выполненных работ в соответствии с п. 6.1.
    3. В Банковской гарантии возврата аванса должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком обязательства по возврату соответствующего Авансового платежа. К письменному требованию Заказчика Гаранту об уплате суммы по Банковской гарантии предоставляются заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих выплату Подрядчику соответствующего Авансового платежа по настоящему Договору.
    4. В случае если на дату, наступающую за 28 (Двадцать восемь) дней до истечения срока Банковской гарантии возврата аванса, Авансовый платеж, в обеспечение которого выдана такая Банковская гарантия, не погашен, Подрядчик обязуется продлить действие Банковской гарантии возврата аванса и представить Заказчику доказательство такого продления (новую Банковскую гарантию) не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до истечения срока соответствующей Банковской гарантии возврата аванса. В случае неисполнения обязанности Подрядчика, предусмотренной настоящим пунктом, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы Банковской гарантии.
    5. Уплата Заказчиком Авансового платежа производится только после проверки действительности Банковской гарантии возврата аванса, обеспечивающей возврат Авансового платежа.

**Банковская гарантия исполнения обязательств по договору.**

* + 1. Подрядчик вправе предоставить Заказчику Банковскую гарантию исполнения обязательств по Договору для обеспечения исполнения Подрядчиком следующих обязательств:

1. обязательств по выплате Заказчику неустоек, предусмотренных Договором, в частности:

* пунктом 16.1.23. Договора (штраф за просрочку продления Банковской гарантии возврата аванса),
* пунктом 19.2.1. Договора (пени за просрочку выполнения Работ, просрочку в устранении выявленных недостатков),
* пунктом 19.2.2. Договора (штраф за просрочку предоставления Исполнительной документации, невыполнение требований Заказчика, предписаний о приостановке производства Работ),
* пунктом 19.2.3. Договора (пени за просрочку освобождения строительной площадки),
* пунктом 19.2.4. Договора (пени за просрочку в заключении (продлении) договоров страхования),
* пунктом 19.2.5. Договора (штраф за просрочку в представлении достоверных отчетных документов),
* пунктом 19.2.6. Договора (штраф за привлечение Субподрядчиков, информация о которых не предоставлена Заказчику),
* пунктом 19.2.7. Договора (пени за просрочку возврата Авансового платежа, использованного нецелевым образом),
* пунктом 19.2.8. Договора (штраф за каждое единичное нарушение обязательств),
* пунктом 19.2.9. Договора (штраф за нарушения требований в области ПБОТОС),

1. обязательств по возмещению Заказчику убытков (в том числе упущенной выгоды), понесенных Заказчиком в результате:

* травмы или гибели любого лица (в том числе работников Заказчика), произошедшие вследствие или в ходе производства Работ (подпункт 1 пункта 19.1.4. Договора),
* повреждения или ущерба, нанесенного любому движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц, переданному Заказчиком Подрядчику (в том числе движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц на других объектах при передвижении, перемещении на территории строительной площадки), в результате действий Подрядчика, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Подрядчиком для выполнения Работ, или в связи с Работами, или в какой-либо их части (подпункт 2 пункта 19.1.4. Договора),
* уничтожения или повреждения имущества, возникших в ходе или в результате выполнения Работ (подпункт 3 пункта 19.1.4. Договора),
* транспортировки поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования для выполнения Работ до Строительной площадки (подпункт 4 пункта 19.1.4. Договора),
* утраты или повреждения имущества третьих лиц, Оборудования либо Материалов, самого Объекта строительства (подпункт 5 пункта 19.1.4. Договора),
* применения к Заказчику санкций уполномоченными Государственными органами, если основанием применения санкций явилось нарушение Подрядчиком (его Субподрядчиками) своих обязательств по настоящему Договору (пункты 10.2.10., 14.2.5., 19.2.11. Договора);

1. обязательств по возмещению Заказчику расходов на устранение Недостатков и Дефектов, выявленных до ввода Объекта строительства в эксплуатацию, а также в течение Гарантийного периода.
   * 1. Банковская гарантия исполнения обязательств по Договору должна быть составлена по форме Приложения №14 к настоящему Договору, отступление от данной формы Банковской гарантии допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Проект Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должен быть согласован с Заказчиком. Оригинал согласованной Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должен быть предоставлен Подрядчиком Заказчику в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня согласования Заказчиком проекта указанной Банковской гарантии.

Дополнительно Заказчиком непосредственно от банка-гаранта должен быть получен оригинал документа, подтверждающий выдачу банком банковской гарантии, указанной в предыдущем абзаце настоящего пункта.

* + 1. Сумма Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должна быть не менее 5 % (пяти процентов) Цены договора.
    2. Срок действия Банковской гарантии исполнения обязательств по Договору должен начинаться до даты представления оригинала Банковской гарантии Заказчику и заканчиваться не ранее 45 (Сорока пяти) дней после окончания Гарантийного периода.
    3. В Банковской гарантии исполнения обязательств по договору должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком обязательств по выплате Заказчику неустоек, предусмотренных настоящим Договором, обязательств по возмещению Заказчику убытков, обязательств по возмещению расходов Заказчика на устранение Недостатков и Дефектов, выявленных как до ввода Объекта строительства в эксплуатацию, так и в течение Гарантийного периода.
    4. До начала Гарантийного периода Банковская гарантия исполнения обязательств по договору должна быть заменена на Банковскую гарантию исполнения гарантийных обязательств, предоставляемую в соответствии с настоящим Договором. В данном случае Заказчик возвращает Гаранту ранее представленную Банковскую гарантию исполнения обязательств по договору в течение 5 (Пяти) Рабочих дней со дня принятия Заказчиком Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств.

**Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств.**

* + 1. До начала Гарантийного периода Подрядчик обязан предоставить Заказчику Банковскую гарантию исполнения гарантийных обязательств, которая обеспечивает исполнение обязательств Подрядчика по возмещению Заказчику расходов на устранение Недостатков и Дефектов, выявленных в течение Гарантийного периода.
    2. Банковская гарантия исполнения гарантийных обязательств должна быть составлена по форме Приложения №15 к настоящему Договору, отступление от данной формы Банковской гарантии допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Проект Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств по договору должен быть согласован с Заказчиком. Оригинал согласованной Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств должен быть предоставлен Подрядчиком Заказчику в течение 10 (Десяти) Рабочих дней со дня согласования Заказчиком проекта указанной Банковской гарантии.

* + 1. Сумма Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств должна быть не менее 2,5 % (двух целых пяти десятых процента) от стоимости (цены) настоящего Договора.
    2. Срок действия Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств должен начинаться до даты начала гарантийного срока по Договору и заканчиваться не ранее 45 (Сорока пяти) дней после окончания Гарантийного периода.
    3. В Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств должно быть предусмотрено безусловное право Заказчика (Бенефициара) на истребование суммы Банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения Подрядчиком обязательств по возмещению расходов Заказчика на устранение Недостатков и Дефектов, выявленных в течение Гарантийного периода.
    4. Если в обеспечении исполнения обязательств по Договору предоставляется несколько банковских гарантий (гарантия исполнения гарантийных обязательств, исполнения обязательств, возврата аванс), то:

- гарантом для каждого вида гарантий, может выступать только одна кредитная организация;

- для целей определения требований к Гаранту в качестве суммы представляемой банковской гарантии берется общая сумма обязательств банка по всем действующим банковским гарантиям, выданным в обеспечение обязательств по данному Договору.

* 1. **СТРАХОВАНИЕ** 
     1. Без ущерба для ответственности и обязательств по возмещению убытков Заказчику, Подрядчик не позднее чем за 10 (Десять) дней до даты начала выполнения Строительно-монтажных работ, указанной в пункте 6.1. настоящего Договора, обязан заключить договор (договоры) страхования рисков на сумму не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Расшифровка суммы в размере Цены Договора в соответствии с пунктом 5.1. Договора) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в том числе:

1. риск случайной гибели или случайного повреждения результатов строительных работ, включая: Объект строительства (его незавершенное производство), Материалы, Оборудование, строительные элементы, объекты, находящиеся на Строительной площадке (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.), иное имущество, используемое при строительстве, расходы по расчистке указанной в договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая;
2. риск ответственности Подрядчика по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью, имуществу Заказчика и третьих лиц в связи с исполнением настоящего Договора (далее – риск гражданской ответственности).
   * 1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные печатью и подписью уполномоченного лица Подрядчика копии договора (договоров) страхования (а также страховых полисов при их наличии) и копии платежных документов, подтверждающих полную оплату по договору (договорам) страхования не позднее 10 (Десяти) дней с даты начала выполнения Строительно-монтажных работ (начальный срок выполнения Строительно-монтажных работ), указанной в пункте 6.1. настоящего Договора. В случае нарушения Подрядчиком данной обязанности, Заказчик вправе приостановить финансирование по Договору, а также взыскать с Подрядчика пени в соответствии с условиями Договора.
     2. Договоры страхования должен быть без франшизы. Выгодоприобретателем по Договору страхования является Заказчик.
     3. Договор (договоры) страхования должен быть действительным в течение всего срока выполнения Строительно-монтажных работ, до момента передачи Объекта строительства Заказчику, за исключением страхования риска гражданской ответственности Подрядчика, который должен также быть застрахован и в течение Гарантийного периода (с учетом его продления) согласно условиям настоящего Договора. Подрядчик самостоятельно несет расходы по договору (договорам) страхования.
     4. Подрядчик обязан предварительно (до заключения договора страхования) письменно согласовать страховую компанию и текст договора страхования с Заказчиком.
     5. Подрядчик обязан застраховать риск случайной гибели или случайного повреждения результатов строительных работ и риск гражданской ответственности в страховой компании с рейтингом не ниже В+ по шкале агентства Standard&Poor’s Ratings Group (или не менее аналогичного рейтинга агентств Fitch, Inc. или Moody’s Investors Service, Inc. или РА «Эксперт»), и согласованной с Заказчиком. Страховая компания должна быть резидентом РФ.
     6. При возникновении страховых случаев Подрядчик должен незамедлительно (не позднее 2 (Двух) дней) сообщить об этом Заказчику и своими силами, и средствами должен поставить все необходимые Материалы, конструкции, Оборудование и выполнить восстановительные работы на Строительной площадке и/или за ее пределами в полном объеме и с использованием своих финансовых средств или средств страхового возмещения.
     7. При необходимости продления периода страхования и/или внесения в договоры страхования (страховые полисы) каких – либо изменений, Подрядчик обязан письменно известить об этом Заказчика за 30 (Тридцать) дней до даты окончания действия договора страхования (страхового полиса) и/или, соответственно, даты внесения изменений с указанием причины внесения этих изменений. В случае продления срока выполнения Работ по Договору срок действия договора страхования (страхового полиса) должен быть соответственно увеличен, в этом случае Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии документов, подтверждающих продление срока действия договора страхования (страхового полиса) в течение 2 (Двух) дней с момента истечения срока действия ранее заключенного договора страхования (страхового полиса). В случае задержки продления или не продления Подрядчиком срока действия договора страхования Заказчик вправе приостановить финансирование по Договору, а также взыскать с Подрядчика пени в соответствии с условиями Договора.
     8. Требования о страховании по настоящему Договору не ограничивают ответственность Подрядчика и не освобождают его от обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В случае, если у Подрядчика согласно условиям настоящего Договора возникает обязательство возместить ущерб, убытки или затраты Заказчика и/или третьей стороны и договором страхования (страховым полисом) не предусмотрено возмещение такого ущерба, убытков или затрат или сумма страхового возмещения не полностью покрывает такой ущерб, убытки или затраты, Подрядчик обязан возместить такой ущерб, убытки или затраты из собственных средств в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства РФ.
     9. Подрядчик обязан обеспечить, чтобы договоры страхования, заключенные Подрядчиком, исключали переход к страховщику права требования в отношении Заказчика (суброгация).
     10. Страхование давальческого Оборудования и/или Материалов Заказчика, переданного на строительную площадку, осуществляется Подрядчиком самостоятельно и за свой счет.
3. **ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД**
   1. Стороны исходят из того, что все Материалы и Оборудование, используемые для производства Работ по настоящему Договору, будут новыми, не бывшими в употреблении/использовании и надлежащего качества, если иное не предусмотрено настоящим Договором или Проектной (Рабочей) документацией.
   2. Подрядчик гарантирует и несет ответственность за:
4. надлежащее качество используемых Материалов, конструкций, Оборудования и систем, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, и соответствие требованиям, установленным настоящим Договором, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации;
5. качество выполнения всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами, и техническими условиями и в соответствии, но не ограничиваясь, с требованиями надзорных органов Российской Федерации, Правилами проекта;
6. своевременное устранение Недостатков и Дефектов, выявленных при предварительной приемке Работ и в Гарантийный период;
7. возможность использования Объекта строительства для целей, установленных в настоящем Договоре.
   1. Гарантийный период на результаты Строительно-монтажных работ равен 5 (пяти) годам с момента ввода Объекта строительства в эксплуатацию (выдачи Разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию).
   2. В случае если Гарантийный период на какой-либо элемент Работ или Оборудование, составляет больше 5 (пяти) лет, Подрядчик несет гарантийные обязательства по такому элементу Работ на протяжении его Гарантийного периода.
   3. В случае если какое-либо Оборудование или Материалы, применяемые для выполнения Работ, были в употреблении и используются повторно по письменному согласованию с Заказчиком, то Гарантийный период в отношении таких Оборудования и Материалов применяется только в части монтажа, а также Оборудования, поставленного Подрядчиком или его Субподрядчиками, по которому гарантийный срок не истек.
   4. Гарантии по отдельным видам Работ и Оборудованию, указанные в гарантийных обязательствах Поставщиков и производителей, в том числе гарантийные обязательства, превышающие 5 (пять) лет, прикладываются Подрядчиком к Исполнительной документации в виде дополнения к гарантийным обязательствам Подрядчика и на срок не менее указанного в соответствующей документации. Кроме того, Подрядчик обязан в момент передачи Исполнительной документации, гарантийных сертификатов или иных документов, подтверждающих гарантийные обязательства, передать Заказчику права требования по соответствующим договорам или документам в части гарантийных обязательств или обеспечить иным образом возможность Заказчика предъявлять такие требования.
   5. Подрядчик соглашается устранять Недостатки в результатах Работ, обнаруженные в течение Гарантийного периода (далее «**Гарантийные работы**») согласно следующим условиям:
8. Подрядчик организовывает бригаду для выполнения Гарантийных работ, состоящую из специалистов, способных квалифицированно и с отличным качеством выполнять все типы работ, описанных в Договоре. По требованию Заказчика Подрядчик увеличивает или уменьшает численность специалистов такой бригады;
9. Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме об обнаруженном Дефекте посредством отправления по факсу гарантийной заявки на устранение повреждения и/или ущерба;
10. ответственное лицо бригады Подрядчика обязано явиться для осмотра Дефекта в указанное в гарантийной заявке время (в течение 24 часов после отправления гарантийной заявки) и в означенном месте. В случае возникновения аварии Подрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на Объект/Объекты в максимально кратчайший срок;
11. в течение 24 часов, следующих после осмотра Дефекта (время осмотра Дефекта указано в гарантийной заявке), Подрядчик должен подписать гарантийную заявку, чем подтверждает факт ее получения, и возвращает ее Заказчику с планом выполнения Гарантийных работ. Если Подрядчик уклоняется от подписания гарантийной заявки и/или не направляет своего представителя в срок, указанный в настоящем пункте Договора, срок проведения Гарантийных работ начинается с даты отправки Заказчиком гарантийной заявки Подрядчику. План Гарантийных работ включает в себя:

* график производства Гарантийных работ и/или поставки Материалов;
* методы производства Гарантийных работ;
* количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ;
* описание используемых Материалов;

1. Заказчик должен одобрить план выполнения Гарантийных работ в течение 24 часов после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному плану, Подрядчик недостаточно полно и качественно устранит Дефект, или рабочие часы могут создать любые неудобства для третьих лиц;
2. Подрядчик должен выполнить все работы по устранению Недостатков и Дефектов, указанных в гарантийной заявке, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком планом выполнения Гарантийных работ;
3. для замены дефектной или поврежденной работы и/или Материала Подрядчик должен использовать Материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с настоящим Договором. Если по какой-либо причине такой Материал недоступен, Подрядчик, чтобы применить другой, письменно согласует этот Материал с Заказчиком;
4. после завершения Гарантийных работ, выполненных согласно утвержденному плану, Подрядчик приглашает Заказчика на инспекцию;
5. если Заказчик находит законченную Гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает соответствующую Гарантийную заявку и возвращает ее Подрядчику. Если Заказчик находит законченную Гарантийную работу неприемлемой, он в письменном виде, в течение 2 (Двух) дней с даты инспекции, предоставляет Подрядчику свои обоснованные претензии к Гарантийной работе. Подрядчик устраняет причину таких претензий и повторно назначает инспекцию завершенной Гарантийной работы согласно описанной выше процедуре;
6. после завершения Гарантийных работ Подрядчик должен провести полную уборку места производства работ.
   1. Обнаруженные в Гарантийный период Недостатки или Дефекты Работ Подрядчик обязан устранить за свой счет без просрочек и в течение срока, согласованного с Заказчиком в соответствующем плане выполнения Гарантийных работ. Такой срок в любом случае не должен превышать 30 (Тридцать) дней. Гарантия качества результата Работ распространяется на все составляющие результата Работ. Гарантийный период на все Работы, в которых обнаружен Недостаток или Дефект, продлевается на период устранения таких Дефектов и/или Недостатков.
   2. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата Работ со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами и на случаи нормального износа.
   3. При отказе Подрядчика от составления или подписания гарантийной заявки на устранение обнаруженных Дефектов по Договору и/или не устранения обнаруженных Дефектов в срок, указанный в пункте 17.8. Договора, или если Подрядчик уклоняется от выполнения гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или не устраняет обнаруженные Недостатки / Дефекты в срок, согласованный Сторонами, Заказчик вправе поручить устранение Недостатков/ Дефектов другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения убытков. В случае поручения исправления Работ другому лицу, о чем Заказчик предварительно в письменном виде уведомляет Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость выполнения таких Работ третьим лицом на основании подтверждающих документов, представленных Заказчиком и в сроки, указанные в письменном требовании Заказчика. При этом Стороны согласны с тем, что сумма расходов Заказчика на устранение таких Недостатков не зависит от суммы затрат Подрядчика, если бы такие Недостатки устранялись его силами.
   4. Заказчик удерживает сумму, эквивалентную любому прямому нанесенному ущербу или затраченную Заказчиком и вызванную невыполнением обязательств со стороны Подрядчика из суммы Гарантийного удержания без дополнительного согласования с Подрядчиком. Стоимость устранения Недостатков/Дефектов третьим лицом должна быть подтверждена Заказчиком письменными документами. В случае недостаточности суммы Гарантийного удержания, Подрядчик обязан возместить разницу между фактически понесенными Заказчиком затратами и суммой Гарантийного удержания в течение 3 (Трех) Рабочих дней с даты направления Заказчиком соответствующего уведомления. В случае предоставления Подрядчиком Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств (в соответствии с п. 16.1.31 Договора) указанные в п. 17.10, 17.11 Договора удержания производятся из Банковской гарантии исполнения гарантийных обязательств.
   5. В том случае, если Подрядчик выполняет Работы, зная, что это противоречит Нормам и, независимо от того, что он уведомил об этом Заказчика, Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности в отношении таких Работ и соответствующих издержек.
7. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде в качестве дополнительных соглашений к Договору.

Внесение изменений – это официальная письменная процедура, которой следуют Стороны, направляя друг другу соответствующим образом заполненную и подписанную форму Заявки на внесение изменений. Такая Заявка на внесение изменений инициируется одной из Сторон, подтверждая тем самым другой Стороне свое желание на внесение изменений.

* 1. В случае если внесение изменений инициирует Заказчик, то он направляет Подрядчику описание требуемого изменения и запрос о предоставлении Подрядчиком Заявки на внесение изменений. Подрядчик в течение 5 (Пяти) дней после получения такого запроса должен представить Заказчику Заявку на внесение изменений с указанием стоимости и сроков выполнения Работ по запрашиваемому Заказчиком изменению. Подрядчик имеет право отказаться от выполнения такого изменения, только если он не имеет необходимых лицензий и/или документов, подтверждающих допуск к выполненным Работам по такому изменению.
  2. В случае если внесение изменений инициирует Подрядчик, то он представляет Заказчику Заявку на внесение изменений с указанием стоимости и сроков выполнения работ по изменению.
  3. Заказчик должен ответить Подрядчику в течение 5 (Пяти) дней на его Заявку на внесение изменений, касающихся объемов, стоимости и сроков проведения Работ. В случае если Заказчик в пределах этого срока не ответил на Заявку Подрядчика, то она будет считаться не согласованной. В случае, если Заказчик письменно согласовывает представленную Подрядчиком Заявку на внесение изменений, она является основанием для подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
  4. Стороны договорились, что стоимость дополнительных Работ определяется на основании сметы, составленной с применением ФЕР-2017.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **Общие положения.**
      1. В случае неисполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с Нормами, а также положениями настоящего Договора.
      2. Стороны договорились, что ответственность Заказчика перед Подрядчиком ограничивается размером реального ущерба и не может в совокупности превышать Цену договора.
      3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от обязанности надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.
      4. Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику убытки (в том числе упущенную выгоду), понесенные Заказчиком в результате:
2. травмы или гибели любого лица (в том числе работников Заказчика), произошедшие вследствие или в ходе производства Работ;
3. повреждения или ущерба, нанесенного любому движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц, переданному Заказчиком Подрядчику (в том числе движимому или недвижимому имуществу Заказчика или третьих лиц на других объектах при передвижении, перемещении на территории строительной площадки), в результате действий Подрядчика, его работников или представителей, или любого другого лица, работающего по найму или используемого Подрядчиком для выполнения Работ, или в связи с Работами, или в какой-либо их части;
4. уничтожения или повреждения имущества, возникших в ходе или в результате выполнения Работ;
5. транспортировки поставляемых Подрядчиком Материалов и Оборудования для выполнения Работ до Строительной площадки;
6. утраты или повреждения имущества третьих лиц, Оборудования либо Материалов, самого Объекта строительства.
   * 1. В случае некачественного выполнения Работ Подрядчиком Заказчик вправе потребовать от Подрядчика компенсации стоимости самостоятельного или с помощью третьих лиц устранения выявленных Недостатков Работ, а также применить штрафные санкции, определенные Договором.
     2. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что Работа не будет выполнена надлежащим образом, в том числе в любом случае если:
7. Подрядчик полностью останавливает выполнение Работ до их окончания (за исключением Обстоятельств непреодолимой силы), или
8. Подрядчик не в состоянии продолжать Работы так, как это предусмотрено в настоящем Договоре (за исключением Обстоятельств непреодолимой силы), или
9. Подрядчик отказывается или систематически не выполняет свои обязательства (после получения письменного уведомления от Заказчика), связанные с устранением Недостатков в Работах, или с заменой некачественных Материалов или Оборудования, и такой отказ или бездействие существенно затягивают и затрудняют завершение Работ, или если он не способен устранить Дефекты, усадку и другие неполадки в Работах, исправление которых входит в его обязанности по Договору,

Заказчик имеет право указать Подрядчику на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком, направив ему соответствующее уведомление и назначив разумный срок для устранения недостатков. Если Подрядчик не исполнит соответствующие обязательства (или не приступит к их устранению или исполнению, если для этого требуется больший срок (в этом случае Подрядчик предоставляет Заказчику график устранения Недостатков по форме, определенной настоящим Договором для всех графиков работ) в течение 10 (Десяти) дней и более с момента получения такого уведомления, или при повторении подобного инцидента, Заказчик имеет право нанимать и оплачивать работу другим лицам для продолжения выполнения Работ и / или устранения Недостатков, Дефектов, усадок или других неполадок в Работах.

Все расходы Заказчика, связанные с этим, могут быть удержаны из любого текущего или будущего платежа Подрядчику по настоящему Договору или должны быть возмещены Подрядчиком. Подрядчик выплачивает или настоящим позволяет Заказчику удерживать суммы, эквивалентные любому причиненному Заказчику ущербу и/или затраченные Заказчиком и вызванные невыполнением обязательств со стороны Подрядчика (при условии документального подтверждения затраченных сумм), как описано выше.

Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика на устранение Недостатков в полном объеме, вне зависимости от суммы расходов, которые бы понес Подрядчик, если бы устранял такие Недостатки своими силами.

* + 1. Если иное не установлено настоящим Договором, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения требования Заказчика.
  1. **Неустойка.**
     1. Нарушение Подрядчиком срока окончания работ в том числе по Контрольным точкам, указанным в Графике выполнения работ влечет за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика из расчета:

-0,05 % от цены несданных в срок Работ за каждый день просрочки.

Нарушение Подрядчиком срока окончания Работ по Контрольным точкам, указанным в Графике выполнения работ на срок свыше 30 дней влечет за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика из расчета:

-0,1 % от цены несданных в срок Работ за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки, но не более 20% за весь срок просрочки.

Нарушение Подрядчиком срока устранения выявленных и оформленных должным образом Заказчиком Недостатков и Дефектов, влечет за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика из расчета соответственно:

-0,05 % (Пять сотых процента) от стоимости Работ, в отношении которых выявлены Недостатки и Дефекты, за каждый день просрочки;

Нарушение Подрядчиком срока устранения выявленных и оформленных должным образом Заказчиком Недостатков и Дефектов на срок свыше 30 дней, влечет за собой наложение штрафных санкций на Подрядчика из расчета соответственно:

1. 0,1 % (Одна десятая процента) от стоимости Работ, в отношении которых выявлены Недостатки и Дефекты, за каждый день просрочки с одиннадцатого по двадцатый день просрочки, но не более 20 % за весь срок просрочки;
   * 1. Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от общей месячной стоимости работ по Объекту, указанной в Приложении № 4 «График освоения и финансирования» к настоящему Договору, за каждое нарушение, допущенное в месяце нарушения в случае:
2. просрочки в предоставлении Исполнительной документации на выполненные Работы более 3 (трех) дней;
3. невыполнения требований Заказчика, предписаний о приостановке производства Работ на Объекте строительства по замечаниям, связанным с допущенными Подрядчиком в процессе производства Работ отступлениями от требований Проектной документации, Рабочей документации и нормативно-технической документации, условий настоящего Договора.
   * 1. За просрочку, освобождения в соответствии с пунктом 12.2.3 настоящего Договора Строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, оборудования, расходных материалов и т.д.), Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от Цены договора за каждый день просрочки.
     2. За просрочку более чем на 5 (Пять) дней в заключении (продлении) Подрядчиком договоров страхования, указанных в пункте 16.2.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % (Пять сотых процента) от суммы страхования, указанной в пункте 16.2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.
     3. За просрочку в представлении достоверных отчетных документов и (или) документов о планировании, в том числе предусмотренных пунктом 13.4 настоящего Договора, обязанность представления которых предусмотрена настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки, за каждое нарушение.
     4. За привлечение для выполнения работ Субподрядчиков, информация о которых не представлена Заказчику в порядке, определенном пунктом 14.1.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждого Субподрядчика.
     5. В случае обнаружения Заказчиком факта завышения Подрядчиком стоимости выполненных Работ или в случае нецелевого использования полученного от Заказчика Авансового платежа, Подрядчик обязан в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения требования Заказчика возвратить сумму завышения стоимости Работ и/или сумму средств, использованных нецелевым образом, а также уплатить Заказчику пени в размере 0,1 % (Одна десятая процента) от суммы Авансового платежа, предусмотренного п. 8.6.1 настоящего Договора, за каждый день пользования денежными средствами с момента получения денежных средств до момента возврата их Заказчику.
     6. За каждое единичное нарушение требований любого из нижеперечисленных условий Заказчик вправе наложить на Подрядчика штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч)рублей. Перечень нарушений, за которые взимается вышеуказанный штраф:
4. нарушение требований к оформлению Графика выполнения работ, предусмотренных пунктом 6.6 настоящего Договора;
5. непосещение еженедельного или внеочередного Совещания по Проекту или иного совещания, на которое приглашен Подрядчик;
6. просрочка в предоставлении КС-6а, КС-2, КС-3 и прочих документов, необходимых для приемки и оплаты Заказчиком Работ согласно Разделу 7 настоящего Договора;

19.2.9. Ответственность за нарушение требований в области ПБОТОС допущенных Подрядчиком, Субподрядчиками, третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для выполнения работ, а также порядок фиксирования выявленного нарушения предусмотрен в Приложении № 21 к Договору.

19.2.10. Уплата штрафа «Подрядчиком», работники которого являются нарушителями требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, указанных в Приложении № 21 к Договору, осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления требований, путем перечисления суммы штрафа на расчетный счет «Заказчика».

19.2.11. В случае применения к Заказчику санкций уполномоченными Государственными органами, если основанием применения санкций явилось нарушение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных с Заказчика денежных средств.

* + 1. При просрочке оплаты Работ Заказчиком более чем на 10 (Десять) дней Подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (Одна десятая процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% (Десять процентов) от подлежащей уплате суммы. Нарушение Заказчиком обязательства по оплате, которое не было устранено в течение 30 (Тридцати) дней после истечения срока исполнения такого обязательства, дает право Подрядчику приостановить выполнение Работ, предварительно в письменной форме уведомив об этом Заказчика, потребовав продления сроков исполнения Работ на период задержки.

При этом Подрядчик не вправе требовать уплаты неустойки и/или приостанавливать выполнение Работ, если очередной платеж был уменьшен Заказчиком на сумму неустойки и иных платежей, которые Заказчик вправе удержать у Подрядчика в соответствии с настоящим Договором.

* + 1. За неисполнение Подрядчиком обязательств по обеспечению Рабочего общения на русском языке, предусмотренного п. 10.2.23 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 рублей, за каждый факт неисполнения таких обязательств, выявленный Заказчиком.
    2. Стороны настоящим договорились о том, что любые неустойки, предусмотренные настоящим Договором, подлежат оплате при условии направления Стороной письменного требования об уплате таких неустоек с расчетом суммы неустойки, в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения второй Стороной соответствующего требования.
    3. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из стоимости выполненных работ / оказанных услуг сумму неустойки, штрафных санкций, пеней, начисленных за ненадлежащее исполнение обязательств.
    4. В случае отказа Подрядчика от предоставления Информации, согласно п. 26.7 настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Заказчику вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
    5. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой - либо информации указанной в форме (Приложение № 18 к настоящему Договору) Заказчику направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 26.7 настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.
    6. В случае непредоставления Подрядчиком бухгалтерской (финансовой) отчётности по запросу Заказчика, предоставление которой предусмотрено п. 28.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере *(*Например: Вариант 1: 5% от цены Договора за каждый непредставленный документ. Вариант 2: 10000 (десять тысяч) рублей за каждый непредставленный документ. Указанные варианты носят рекомендательный характер)
    7. Факты непредставления и/или представления Подрядчиком недостоверной и/или неполной Информации, предоставление которого предусмотренного п. 10.2.25 Договора квалифицируются как Сокрытие информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях либо Непредставление, представление с просрочкой отчета(ов) в области ПБОТОС, предусмотренных Договором, что влечет ответственность Подрядчика согласно Приложению № 21 к Договору «Перечень нарушений по ПБОТОС и штрафных санкций к Подрядчику» за каждый выявленный факт.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть прекращен по соглашению Сторон.
   2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения Подрядчиком убытков, без возмещения каких-либо убытков Подрядчику, письменно уведомив Подрядчика об этом за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Договора в следующих случаях:
2. задержка Подрядчиком или его Субподрядчиками начала выполнения Работ более чем на 7 (семь) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
3. систематическое (2 (два) и более раза) нарушение Подрядчиком или его Субподрядчиками сроков выполнения Работ (в том числе, любых сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ) более, чем на 10 (Десять) дней;
4. систематическое (2 (два) и более раза) несоблюдение Подрядчиком обоснованных требований Заказчика об устранении обнаруженных Недостатков в процессе выполнения Работ;
5. исключение из членства в СРО, отзыв или приостановление действия лицензий и/или разрешений (допусков) Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору;
6. передача Подрядчиком полного объема Работ одному Субподрядчику или иное нарушение Подрядчиком предусмотренной настоящим Договором процедуры привлечения Субподрядчиков или Поставщиков;
7. нарушение Подрядчиком условий и сроков предоставления (продления) Банковских гарантий и (или) договоров страхования, а также в случае недействительности или прекращения действия предоставленной Банковской гарантии и (или) договоров страхования по любым основаниям;
8. предложение Подрядчиком взятки или подарка представителям Заказчика с целью выполнения или невыполнения ими определенных действий в связи с настоящим Договором, либо демонстрации расположения к любому физическому или юридическому лицу в связи с настоящим Договором или реализацией Проекта;
9. возбуждение процедуры ликвидации или банкротства в отношении Подрядчика;
10. выявление фактов нецелевого использования Авансового платежа;
11. в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или Нормами.

При этом Заказчик вправе потребовать передачи ему Подрядчиком результатов Работ по Договору в порядке, установленном пунктом 20.4 настоящего Договора, с компенсацией Подрядчику затрат, произведенных до прекращения Договора.

* 1. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части отказаться от исполнения настоящего Договора в отсутствие нарушения со стороны Подрядчика, письменно уведомив Подрядчика об этом. В данном случае Договор прекращается с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. При этом Заказчик уплачивает Подрядчику часть Цены договора, соответствующую стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ до прекращения Договора.
  2. В целях передачи Заказчику результатов Работ, выполненных Подрядчиком на момент получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику такие результаты Работ по соответствующему акту, предусмотренному настоящим Договором, в соответствии с правилами, установленными настоящим Договором для предварительной и окончательной приемки Работ, в том числе после проведения необходимых испытаний, в срок, установленный Заказчиком. В целях определения сумм, подлежащих оплате за принятые Работы, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов. Подрядчик обязан подготовить и представить Заказчику акт сверки взаиморасчетов в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения требования Заказчика о представлении акта. Заказчик в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения рассматривает представленный акт и согласовывает его, либо направляет Подрядчику исправленную и подписанную Заказчиком редакцию акта сверки взаиморасчетов в двух экземплярах. Так же Заказчик вправе сам инициировать отправку акта сверки взаиморасчетов Подрядчику. Подрядчик в течение 2 (Двух) Рабочих дней обязан подписать представленные Заказчиком экземпляры акта сверки взаиморасчетов и передать один экземпляр Заказчику. В случае, если Подрядчик не подписывает акт сверки взаиморасчетов в течение 2 (Двух) рабочих дней и не предоставляет мотивированного отказа от их подписания, акт считается подписанным (Подрядчиком).
  3. Если сумма Авансового платежа превысит стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, поставленного Оборудования, то Подрядчик в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов обязан возвратить неотработанную сумму Авансового платежа на счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре. В случае превышения стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, поставленного Оборудования над суммой денежных средств, уплаченных Заказчиком Подрядчику (с учетом Авансового платежа), Заказчик обязан в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты подписания акта сверки взаиморасчетов уплатить Подрядчику сумму такого превышения.
  4. В случае если Подрядчик не подпишет согласованный Заказчиком акт сверки взаиморасчетов в течение 10 (Десяти) дней с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, Подрядчик обязан возвратить Заказчику Авансовый платеж не позднее истечения 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.
  5. **Последствия расторжения Договора.**
     1. Подрядчик, если этого требует Заказчик, в течение 10 (Десяти) дней с момента расторжения настоящего Договора по любому основанию безвозмездно передает Заказчику права требования по любому договору поставки Материалов и Оборудования и/или на выполнение каких-либо Работ по настоящему Договору. Подрядчик настоящим обязуется включать во все договоры купли-продажи Оборудования и Материалов, предназначенных для исполнения обязательств по настоящему Договору, положение о безусловном и не требующем согласия продавца праве переуступить требования в пользу Заказчика.
     2. В случае расторжения Договора по любому основанию Подрядчик (если отсутствует иное Указание от Заказчика) освобождает Строительную площадку от всех принадлежащих ему временных зданий, сооружений, инструментов, оборудования, товаров или Материалов. Если в течение 10 (Десяти) дней Подрядчик не выполнит данного требования, Заказчик имеет право убрать со Строительной площадки любое имущество Подрядчика. Все возникшие расходы, в том числе расходы на хранение, несет в этом случае Подрядчик.
     3. В течение 10 (Десяти) дней с момента получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Подрядчик обязан передать Заказчику по требованию последнего: всю полученную от Заказчика документацию, в том числе Проектную документацию, а также результат Работ, выполненный к моменту расторжения Договора, в том числе Исполнительную Документацию и иную документацию, незавершенное строительство Объекта, Материалы и Оборудование в полном объеме.
     4. Подрядчик не вправе удерживать в соответствии со статьями 359, 712 Гражданского кодекса РФ результат Работ, Оборудование, остатки Материалов, а также иное имущество, оказавшееся у Подрядчика и принадлежащее Заказчику, в целях обеспечения своих требований по оплате фактически выполненных Работ, возмещения своих издержек, убытков и иных сумм, которые подлежат уплате Заказчиком.
     5. Положения настоящего Договора в части, касающейся расторжения и последствий расторжения Договора, действуют до момента полного исполнения Сторонами указанных положений.

1. **УВЕДОМЛЕНИЯ И КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ**
   1. Любое уведомление, требование или другое сообщение (далее – Уведомление), направляемое какой-либо Стороной по настоящему Договору или в связи с ним, должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным лицом. Любое уведомление считается направленным должным образом:
2. в случае направления заказной почтой, в момент передачи, указанный в уведомлении о вручении; или
3. в случае доставки с курьером, в момент доставки.
   1. В случае уклонения адресата от получения уведомления, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки уведомлений в установленный срок и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.
   2. Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга обо всех могущих повлиять на исполнение Договора изменениях в своих учредительных документах, смене печати, изменениях полномочий лиц, имеющих право подписи на финансовых документах и/или действующих на основании доверенностей, почтового адреса и банковских реквизитов, в противном случае виновная Сторона лишается права впоследствии ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения от исполнения обязательств и (или) от ответственности.
   3. Стороны согласовали, что Заказчик в целях оперативности доведения до Подрядчика информации касающейся исполнения и(или) неисполнения (ненадлежащего исполнения и пр.) условий настоящего договора, вправе направлять Подрядчику любые сообщения, письма и пр. документы – Уведомления, по каналам электронной связи. При этом адресами отправления Заказчиком и получения Подрядчиком таких Уведомлений, являются электронные адреса (E-mail) Заказчика и Подрядчика указанные в п. 21.5 настоящего договора. В этом случае уведомление Заказчиком Подрядчика осуществляется в виде скан-копий документов, имеющих все необходимые реквизиты: исходящий номер и дату, подпись руководителя или должностного лица, печать (при необходимости), а Подрядчик признается получившим такое Уведомление.
   4. Уведомления от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной и электронной форме по следующим адресам:
      1. Если получатель Подрядчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кому: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Факс:  E-mail: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

* + 1. Если получатель Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Место нахождения: | Российская Федерация, 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева д.1 |
| Почтовый адрес: | Российская Федерация, 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева д.1 |
| Кому: | Колбин Александр Викторович |
| Телефон: | 8 (42335)5-11-40, (вн. 61-03) |
| Факс:  E-mail: | 8 (42335) 5-11-40  [DSinfo@sskzvezda.ru](mailto:DSinfo@sskzvezda.ru) |

* 1. Все протоколы встреч и/или совещаний, подготовленные Заказчиком и отправленные в адрес Подрядчика или Подрядчика и третьих лиц, являются официальными, а информация, содержащаяся в них, приравнивается к официальному уведомлению Заказчиком Подрядчика.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

22.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе объявленными и фактическими военными действиями; гражданской войной; эпидемиями; эмбарго; запретами компетентных органов (за исключением запретов, наложенных в связи с нарушением Подрядчиком, его Субподрядчиками требований Норм), касающихся деятельности, являющейся предметом настоящего Договора; землетрясениями; наводнениями; пожарами и другими стихийными бедствиями согласно Нормам. Если любое из названных обстоятельств непосредственно повлияло на срок исполнения обязательств по Договору, то указанный срок отодвигается соразмерно времени действия соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы.

22.2 Затронутая Обстоятельствами непреодолимой силы Сторона без промедления, но не позднее, чем через 10 (Десять) дней после наступления Обстоятельств непреодолимой силы, направляет письменное уведомление другой Стороне об этих обстоятельствах и об их последствиях (с соответствующим подтверждением получения уведомления) и принимает все возможные меры с целью минимизации отрицательных последствий, вызванных указанными Обстоятельствами непреодолимой силы. Сторона, для которой создались Обстоятельства непреодолимой силы, должна также без промедления, но не позднее, чем через 10 (Десять) дней, известить путем направления письменного уведомления другую Сторону о прекращении этих обстоятельств. По совершении действий, указанных в настоящей статье Договора, Стороны в кратчайшие сроки согласовывают действия, которые должны быть предприняты Сторонами.

* 1. Не извещение или несвоевременное извещение затронутой Стороной о наступлении Обстоятельств непреодолимой силы другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
  2. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства, невозможность исполнения которого обусловлена Обстоятельствами непреодолимой силы, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за неисполнение иных ее обязательств, которые могут быть исполнены вне зависимости от таких обстоятельств.
  3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства будет существовать свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой Стороны расторгнуть Договор.
  4. В течение 10 (Десяти) дней после наступления Обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана представить подтверждение соответствующего компетентного органа о наступления Обстоятельства непреодолимой силы. Если Сторона не предоставит указанное подтверждение в установленный в данной статье срок, то она не будет освобождена от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору.

1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Настоящий Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с ним, Стороны будут решать их путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Приморского края, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения претензии и копий документов, обосновывающих предъявленные требования.
2. **Конфиденциальность**

24.1 Для целей настоящей статьи термин

**«Раскрывающая сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

**«Получающая Сторона»** означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

**«Виртуальная комната данных (ВКД)»** означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;

**«Съемные носители информации»** означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

**«Конфиденциальность информации»** означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

**«Конфиденциальная Информация»** означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

**«Разглашение Конфиденциальной Информации»** (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию») означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

**«Режим Конфиденциальности»** означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

24.1.1. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

24.1.2. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

24.1.3. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

24.1.4. Получающая Сторона обязуется обеспечивать Режим конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Вне зависимости от любых иных положений настоящего Договора/Соглашения, если к Конфиденциальной Информации получают доступ лица, которые не должны его иметь в соответствии с условиями настоящего Договора/Соглашения через Получающую Сторону, её Представителей либо через их компьютеры либо иные средства автоматической обработки информации, это рассматривается как нарушение обязательств по обеспечению сохранения конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации в рамках настоящего Договора/Соглашения и Получающая Сторона несёт ответственность за такое нарушение в соответствии с пунктом 24.2 настоящей статьи.

Примечание: пункт 24.1.4. не подлежит включению, если Заказчик - Получающая Сторона

24.1.5. Получающая сторона соглашается, что для признания информации Конфиденциальной Информацией для целей настоящего Договора/Соглашения и возникновения у Получающей Стороны предусмотренных в настоящем Договоре/Соглашении обязательств Раскрывающая Сторона не обязана доказывать ее коммерческую ценность, отсутствие к ней доступа на законном основании третьих лиц, а также не имеет значения, введен ли Раскрывающей Стороной в отношении такой информации режим «коммерческой тайны» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» либо иным аналогичным законом.

Примечание: пункт 2.5. не подлежит включению, если ССК - Получающая Сторона

24.1.6. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором/Соглашением, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором/Соглашением, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору/Соглашению.

24.1.7. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

24.1.8. Передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение № 25), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.

24.2. Получающая Сторона должна в полном объеме возместить Раскрывающей Стороне все убытки, которые могут возникнуть в результате разглашения или незаконного использования Конфиденциальной Информации, произошедшего в результате нарушения условий настоящего Договора Получающей Стороной;

24.3 Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют до наступления наиболее поздней из следующих дат:

(1) 5 лет с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям);

(2) 5 лет с даты подписания настоящего Договора, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие Конфиденциальной Информации;

(3) 5 лет с даты прекращения участия Получающей Стороны в проекте, в случае, если по результатам переговоров Стороны заключили юридически обязывающее соглашение о реализации проекта.

1. **гарантии Подрядчика**
   1. Подрядчик настоящим гарантирует, что он обладает профессиональными знаниями, финансовыми ресурсами, оборудованием и другими возможностями, компетентностью, опытом и репутацией, а также персоналом, необходимыми для выполнения Работ по настоящему Договору.
   2. Подрядчик настоящим гарантирует, что он надлежащим образом учрежден и осуществляет свою деятельность в соответствии с Нормами, у него имеются все лицензии, разрешения и допуски, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
   3. Подрядчик настоящим гарантирует, что в отношении него не возбуждена какая-либо из процедур, применяемых в деле о банкротстве согласно Федеральному закону от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», он не находится в процессе ликвидации.
   4. Подрядчик подтверждает, что он оформил все необходимые корпоративные разрешения, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.
   5. Подрядчик подтверждает, что лицо, подписавшее настоящий Договор от имени Подрядчика, обладает надлежащими полномочиями. Подрядчик обязуется незамедлительно сообщать Заказчику о любых изменениях его организационно-правовой формы, а также о смене его собственников либо руководства, если такие изменения могут повлиять на исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору. Заказчик вправе в любое время проверять выполнение Подрядчиком настоящего положения и, в случае его нарушения Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора.
   6. Подрядчик подтверждает, что полномочия лица, подписавшего настоящий Договор действительны на дату его подписания: права по должности и (или) по закону не прекращены решением уполномоченного органа; доверенность не отозвана.

Вместе с тем Подрядчик обязан предоставить Заказчику копию приказа о приеме на работу или назначении на должность лица подписывающего Договор, заверенную кадровой службой Подрядчика датой подписания настоящего Договора, или письмо – подтверждение (копию) о действующей доверенности (не отзыве доверенности) лица, уполномоченного этой доверенностью подписывать настоящий Договор, датированное или заверенное датой подписания Договора

* 1. Подрядчик подтверждает, что его работники имеют право работать в Российской Федерации, имеют все необходимые лицензии, разрешения и допуски для выполнения Работ по настоящему Договору.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ (АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ МЕРЫ)**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Подрядчик подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте Заказчика в сети Интернет.

* 1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  2. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
  2. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  3. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  4. В целях проведения антикоррупционных проверок Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Заказчика предоставить Заказчику информацию о цепочке собственников Подрядчика включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 18 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Заказчику.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Заказчикапутем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Заказчиком почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 Гражданском кодексе Российской Федерации.

26.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

26.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

26.11 Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), Подрядчик обязан предоставить Заказчику подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных, получаемых в составе информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 19 к настоящему Договору.

* 1. Подрядчик подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ.

26.13. В случае если Заказчик будет привлечен к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 26.11 настоящего Договора, либо Заказчик понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152- ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 26.11 настоящего Договора, Подрядчикобязан возместить суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Заказчик вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору в целом или в части любой компании, которая является головной или дочерней по отношению к Заказчику, либо аффилированной компанией Заказчика, либо имеющей иное отношение к Заказчику. При этом Заказчик должен направить Подрядчику письменное уведомление.
   2. Подрядчик вправе передать все или часть прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам только с предварительного письменного согласия Заказчика.
   3. Вся переписка между Заказчиком и Подрядчиком ведется на русском языке.
   4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.
   5. Настоящий Договор в целом, все совершенные на его основании сделки и все взаимоотношения между Сторонами, вытекающие или связанные с настоящим Договором, будут во всех аспектах толковаться и регулироваться правом Российской Федерации.
   6. Настоящий договор подписан в 2 экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.
   7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. **БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ**
   1. Заказчик в целях достоверного представления информации о финансовом положении Подрядчика вправе требовать предоставления бухгалтерской (финансовой) отчётности, а Подрядчик обязан предоставить указанную информацию в: бумажном виде, по письменному запросу Заказчика, направленному по реквизитам, указанным в п. 30 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. В случае отсутствия на момент получения запроса бухгалтерской (финансовой) отчётности на последнюю отчётную дату предоставляется отчётность на предыдущую отчётную дату с последующим обязательным предоставлением отчётности на последнюю отчётную дату по факту её подготовки и подписания, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты её подписания.
   2. Бухгалтерская (финансовая) отчётность предоставляется на последнюю отчетную дату (квартал, год) за подписью руководителя организации, заверенная печатью выбрать вариант: ВАРИАНТ 1 для резидентов РФ: по формам, установленным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчётности организаций»: Форма 0710001 по ОКУД, Форма 0710002 по ОКУД, Форма 0710003 по ОКУД, Форма 0710005 по ОКУД

ВАРИАНТ 2 для нерезидентов: Consolidated Balance Sheet (Бухгалтерский баланс), Income Statement (Отчет о прибылях и убытках) на языке контрагента с переводом на русский либо английский язык.

* 1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется с отметкой налогового органа о принятии. В случае отсутствия на момент получения запроса Заказчика отметки налогового органа о принятии годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности, отчётность предоставляется без указанной отметки с последующим обязательным предоставлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности с отметкой налогового органа о её принятии, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения соответствующей отметки.

1. **перечень приложений**

К договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Приложение № 1** | - | Техническое задание |
| **Приложение № 2** | - | Расчет стоимости работ и услуг |
| **Приложение № 3** | - | График выполнения Работ |
| **Приложение № 4** | - | График освоения и финансирования |
| **Приложение № 5** | - | Форма Графика поставки Материалов и Оборудования |
| **Приложение № 6** | - | Форма Отчета об исполнении графика при выполнении Работ |
| **Приложение № 7** | - | Форма Отчета о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по Договору |
| **Приложение № 8** | - | Форма месячно-суточного графика выполнения работ на следующий месяц |
| **Приложение № 9** | - | Форма Акта передачи строительной площадки |
| **Приложение № 10** | - | Форма Акта о приемке выполненных работ |
| **Приложение № 11** | - | Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат |
| **Приложение № 12** | - | Форма Акта приемки законченного строительством Объекта |
| **Приложение № 13** | - | Форма безотзывной банковской гарантии на возврат авансовых платежей |
| **Приложение № 14** | - | Форма безотзывной банковской гарантии на исполнение контрагентом обязательств по договору |
| **Приложение № 15** | - | Форма безотзывной банковской гарантии обеспечения гарантийных обязательств по договору |
| **Приложение № 16** | - | Форма Отчета об использовании давальческих материалов /Форма Ведомости смонтированного оборудования |
| **Приложение № 17** | - | Форма плана использования Авансового платежа |
| **Приложение № 18** | - | Форма «Информация о цепочки собственников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе, конечных)» |
| **Приложение № 19** | - | Форма подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных |
| **Приложение № 20** | - | Разделительная ведомость поставки оборудования и материалов |
| **Приложение № 21** | - | Перечень нарушений по ПБОТОС и штрафных санкций к Подрядчику |
| **Приложение № 22**  **Приложение № 23**  **Приложение №24**  **Приложение №25** | -  -  -  - | Форма Акта об уменьшении цены  Форма «Информация по охране труда, пожарной безопасности и безопасности дорожного движения».  «Стандартная оговорка о возмещении убытков от налоговых претензий, связанных с недобросовестностью контрагента».  А К Т приема-передачи документов,  содержащих сведения конфиденциального характера |
|  |  |  |

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** | **Общество с ограниченной ответственностью «Судостроительный комплекс «Звезда»** | |
| Адрес места нахождения: | Российская Федерация, 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева д.1 | |
| Почтовый адрес: | Российская Федерация, 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Степана Лебедева д.1 | |
| ОГРН: | 1152503000539 | |
| ИНН / КПП: | 2503032517/250301001 | |
| Тел / факс: | 8(42335)5-11-40 (вн. 37-94) | |
| Расчетные реквизиты: | р/сч.: 40702810500000002321  в Банке ГПБ (АО), г. Москва,  БИК: 044525823  к/счет 30101810200000000823 | |
| **Подрядчик:** |  | |
| Адрес места нахождения: |  | |
| Почтовый адрес: |  | |
| ОГРН: |  | |
| ИНН / КПП: |  | |
| Тел / факс: |  | |
| Расчетные реквизиты: |  | |
| **ПОДРЯДЧИК:** | | **ЗАКАЗЧИК:** | |
| *(Должность, наименование организации)* | | ООО «ССК Звезда» | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |