**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

**Выполнение работ по изготовлению, доставке, и монтажу окон, балконных дверей, и витражей на объекте капитального строительства: «Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске, 4 очередь строительства, б/с 1, 2, 3, 4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | Основные характеристики объекта закупки определяются на основании Технического задания, Проектной документации. |
| **Используемый метод определения НМЦ** | **Проектно-сметный метод.**  Проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены договора на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации**.** |
| **Расчет НМЦ** | |
| Начальная (максимальная) цена договора в соответствии с проектно-сметным методом определяется стоимостью работ, установленной утвержденной (согласованной) проектной документацией и проиндексированной с учетом изменения уровня цен, произошедшего в период с момента утверждения (согласования) проектной документации до момента определения начальной (максимальной) цены договора (предмета закупки), и скорректированной на прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ.  Начальная (максимальная) цена составляет **34 453 401 (тридцать четыре миллиона четыреста пятьдесят три тысячи четыреста один) рубль 32 копейки**, в том числе НДС в соответствии со ставкой, установленной действующим законодательством РФ. | |

**Приложения:**

*-Локальный ресурсный сметный расчет № 1;*

*-Локальный ресурсный сметный расчет № 2;*

*-Локальный ресурсный сметный расчет № 3;*

*-Локальный ресурсный сметный расчет № 4;*

*-Сводный сметный расчет.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Начальник отдела подготовки и проведения торгов** |  | Е.Г. Иванова | **УТВЕРЖДАЮ**  И.о. генерального директора  Акционерного общества  «Управление капитального строительства  города Иркутска»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.И.Хайдурова |
| **Начальник сметного отдела** |  | О.А. Учитель |