**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на замену дверных в подъездах № 1 и № 2**

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта: ул. Героев Труда, д. 24;

Этажность: 2;

Места установки: подъезды № 1, № 2;

Материал стен: кирпич.

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ**

Требуется выполнить замену деревянных двустворчатых дверных блоков подъездов № 1 и № 2 на дверные двустворчатые металлические утепленные дверные блоки, с полимерным покрытием, доводчиками, ручками типа «Грибок», шпингалетами и кодовым замком.

Срок выполнения работ 30 календарных дней.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

До начала производства работ, Подрядчику, необходимо предоставить детальный график производства работ, согласовать с заказчиком размеры и конфигурацию устанавливаемых изделий, согласовать образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня. При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т. д. должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Используемые материалы должны соответствовать, государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2017 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; Правилам противопожарного режима РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 390 25 апреля 2012 года; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и т. д.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1 | Демонтаж дверных полотен (створок) | шт./м2 | 4/5 |
| 2 | Демонтаж дверных блоков (1250 х 2000 мм) | шт. | 2 |
| 3 | Монтаж дверных двустворчатых металлических утепленных блоков, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок», шпингалетами и кодовым замком | шт. | 2 |
| 4 | Монтаж доводчиков | шт. | 2 |
| 5 | Уборка и вывоз мусора | т | 0,269 |

Примечание: До начала производства работ, подрядной организации, необходимо произвести контрольные замеры по факту.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ МАТЕРИАЛОВ И ПРИМЕНЯЕМЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование элемента** | **Количество, шт.** | **Места установки** | **Качественные характеристики устанавливаемых элементов и применяемых отделочных материалов** |
| 1 | Дверной двустворчатый металлический утепленный блок, с полимерным покрытием, доводчиком, ручками типа «Грибок», шпингалетами и кодовым замком  1250 х 2000 мм | 2 | Подъезд № 1 – 1 шт.  Подъезд № 2 – 1 шт. | 1. Количество створок – 2 шт.;  2. Толщина полотна – не менее 60 мм;  3. Сталь – марка не ниже Ст3кп по ГОСТ 380-2005;  4. Толщина стального листа – не менее 1,8 мм;  5. Покрытие – полимерное, нанесенное порошковым способом;  6. Цвет покрытия – по согласованию с собственниками;  7. Внутренний утеплитель – коэффициент теплопроводности не более 0,04 Вт/мºС;  8. Уплотняющие прокладки – из атмосфероморозостойких эластичных полимерных материалов;  9. Доводчик – рычажный верхний, на одной из створок;  10. Шпингалет – 2 шт. (верхний и нижний) на створке без доводчика;  11. Ручка – 2 шт. стальная, типа «Грибок», с каждой стороны одной из створок, размер по согласованию с собственниками;  12. Кодовый замок – 1 шт. (кнопочный);  13. Доборные и облицовочные материалы – стальные, цвет и покрытие эквивалентны дверному блоку. |

Начальник ПТО ФГУП «ЖКХ ННЦ» Ю. В. Пигарева