**Раздел 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Договор № \_\_\_

г. Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Баскакова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», решения комиссии по результатам проведения открытого конкурса, итоговый протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019г. №\_\_\_\_\_\_, и во исполнение Приказа региональной службы по тарифам Пермского края от 12.01.2018 № СЭД-46-04-38-22 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ПМУП «ГКТХ» на 2018-2022 гг., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами, в сроки, определенные настоящим Договором, **выполнить работы** **по реконструкции объекта: "Газоснабжение котельной по ул. Белозерская, 48 в г. Перми"** (далее по тексту – Объект, работы) в соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством РФ, техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сметной документацией (Приложение №2 к настоящему Договору), а также исполнить гарантийные обязательства, а Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные работы и оплатить их стоимость на условиях и в сроки, определенные настоящим Договором.
   2. Работы выполняются в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   3. Для выполнения работ Подрядчик вправе привлечь субподрядные организации, имеющие необходимые сертификаты, декларации, свидетельства на данный вид работ/товар.
   4. Результатом выполненной работы по настоящему Договору является:
      1. Вывод из эксплуатации незавершенного объекта строительства котельной по адресу:  
         г. Пермь, ул. Белозерская, 48, и ввод в эксплуатацию модульной газовой котельной мощностью 4,2 МВт, что позволит снизить себестоимость тепловой энергии.
      2. Снижение вредных выбросов в атмосферу.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (20%) рублей \_\_\_ копеек без последующей индексации.

**Подрядчик обязан перечислить сумму НДС в бюджет Российской Федерации вне зависимости от применяемой системы налогообложения.**

2.2. В цену Договора включены все затраты и издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь: затраты на работы, затраты на используемые материалы и оборудование, доставку, стоимость разгрузочно-погрузочных работ, а также налоги, сборы и прочие расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Расчет стоимости работ (цена Договора) Объекта формируется из обоснования начальной (максимальной) цены с учетом коэффициента снижения стоимости по результатам проведения открытого конкурса (цена договора соответствует цене договора, предложенной участником закупки в заявке на участие в открытом конкурсе, с которым заключается договор).

2.4. Недостоверное определение Подрядчиком фактических объемов работ не дает основания для пересмотра цены договора.

2.5. Источник финансирования: собственные средства Предприятия.

2.6. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере: 10 400 000 (Десять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек на приобретение материалов, оборудования, необходимых для выполнения работ. Авансовый платеж производится Подрядчику с даты заключения договора **до 31.12.2019 года** **включительно** на основании предоставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры.

Окончательный расчет по факту выполненных работ производится после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, ввода объекта в эксплуатацию с получением разрешения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14, на основании предоставленных Подрядчиком счета и счета-фактуры и полного завершения этих работ, включая устранение выявленных дефектов, **включительно до 31.12.2020 года**.

К справке и акту приемки выполненных работ прилагается исполнительная документация в объеме представленных работ на бумажном и электронном носителях.

Датой фактической оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Договору оплата производится за вычетом штрафа и (или) пени.

2.8. Сумма, подлежащая уплате юридическому и физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ по Объекту определяются Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). График производства работ разрабатывается и предоставляется Подрядчиком в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания Договора.

3.2. Сроки выполнения работ: с даты заключения Договора **до 27.02.2020 года.**

3.3. Датой окончания работ будет считаться дата принятия Заказчиком выполненных работ в соответствии с п.5.3. настоящего Договора.

3.4. На момент подписания настоящего Договора даты окончания работ, определенные Графиком производства работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) являются исходными для определения имущественных санкций, в случаях нарушения сроков реконструкции Объекта.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Подрядчик обязан:**

* + 1. Подрядчик обязуется выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), Законами Российской Федерации, правовыми актами Пермского края, города Перми, государственными стандартами, строительными нормами. В период выполнения работ Подрядчик ведет исполнительную и производственно-техническую документацию в соответствии с действующими нормативными требованиями, сдает Заказчику выполненные объемы работ при предъявлении исполнительной документации: журнала производства работ, акта на скрытые работы, паспортов, сертификатов, схем и результатов испытаний.
    2. Подрядчик обязуется составить График производства работ (календарный план, график выполнения работ) в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания Договора и утвердить Заказчиком. Подрядчик не имеет права приступать к выполнению работ без утверждения графика производства работ с Заказчиком.
    3. До начала выполнения работ получить все необходимые разрешения, предусмотренные действующим законодательством и правовыми актами Пермского края, города Перми.
    4. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком заключение любых Договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору. При этом всю ответственность за надлежащее выполнение субподрядчиками работ перед Заказчиком несет Подрядчик.
    5. Подрядчик обязуется обеспечить прохождение вводного инструктажа назначенных ответственных лиц у Заказчика. Перед инструктажем предъявить необходимые допуски к проведению определённых видов работ назначенных ответственных лиц.
    6. Руководители и специалисты Подрядчика должны пройти подготовку и аттестацию в объеме должностных обязанностей, а именно:

- проверку знаний требований пожарной безопасности;

- проверку знаний требований охраны труда;

- аттестацию в области энергетической безопасности;

- при использовании сварки при выполнении работ иметь свидетельство НАКС (национальный аттестованный комитет сварки) специалиста сварочного производства;

- аттестацию в области промышленной безопасности: Б7.1; Б8.21; Б8.22.

* + 1. Рабочие Подрядчика должны пройти проверку знаний в объеме квалификационных требований (в рамках профессионального обучения), а также в объеме требований производственных инструкций и (или) инструкций для данной профессии, а именно:

- проверку знаний требований пожарной безопасности;

- проверку знаний требований охраны труда;

- иметь свидетельство НАКС об аттестации сварщиков.

* + 1. Доставить на Объект необходимое оборудование, комплектующие изделия согласно характеру выполняемой работы и осуществить их разгрузку, складирование хранение в период проведения работ.
    2. Подрядчик обязан обеспечить ежедневный двухсменный режим работы на Объекте.
    3. Предоставить на Оборудование сертификат соответствия, свидетельство об изготовлении, технический паспорт; Оборудование должно соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ, если согласно законодательству РФ установлены требования к такому оборудованию.

4.1.7. Нести ответственность за охрану труда на выделенном Подрядчику участке. Обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны работ).

4.1.8. От начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ нести ответственность за сохранность материалов и оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении работ.

4.1.9. Подрядчик осуществляет демонтаж старого Оборудования и монтаж поставленного Оборудования собственными силами и средствами и/или с привлечением специалистов, имеющих соответствующую квалификацию. Демонтированное в ходе работы Оборудование, принадлежит Заказчику, поэтому при замене его на новое подлежат возврату Заказчику.

4.1.10. Осуществить сдачу Заказчику (его уполномоченному представителю) всего объема демонтированного в процессе выполнения работ оборудования на склад, указанный Заказчиком.

4.1.11. После выполнения работ по монтажу Оборудования Подрядчик проводит испытания смонтированного Оборудования и иные мероприятия для ввода Оборудования в эксплуатацию.

4.1.12. В ходе производства работ обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, защите окружающей природной среды, соблюдение требований СанПиН в соответствии с Законодательством РФ.

4.1.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении его указаний о способах выполнения работ.
* иных, не зависящих от Подрядчикаобстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность её завершения в срок.
  + 1. Обеспечить содержаниеместа производства работ в соответствии с санитарными нормами и правилами, систематически вывозить за его пределы, получаемые при выполнении работ строительный мусор и непригодные материалы.

В любое время обеспечить представителю Заказчика доступ на место проведения работ для осуществления контроля за ходом выполнения работ.

* + 1. Сдать результат выполненных работ на объекте по акту выполненных работ, передать 2 (два) экземпляра исполнительной и технической документации Заказчику в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.
    2. В трехдневный срок после окончания работ вывезти за пределы территории производства работ, принадлежащие Подрядчику машины, механизмы, строительное оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия и другое имущество;
    3. Безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки работы в сроки, дополнительно оговоренные Сторонами.
    4. В случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан, незамедлительно, в срок не более 3-х календарных дней известить об этом Заказчика.
    5. Подрядчик гарантирует устранение в течение 1 (одного) месяца за свой счет допущенных при выполнении работ по его вине дефектов и недостатков, обнаруженных в течение гарантийного срока – 2 (два) года со дня приемки объекта в эксплуатацию на основании акта, подписанного Подрядчиком и Заказчиком.
    6. Подрядчик обязан за свой счет, в установленный Заказчиком срок исправить дефекты и недостатки, если эти дефекты и недостатки, являются следствием некачественно выполненной работы или ненадлежащей эксплуатации объекта в течение срока.
    7. Подрядчик самостоятельно и за свой счет получает разрешение от владельцев коммуникаций на производство работ в местах пересечения с действующими коммуникациями, в охранных зонах.
    8. Подрядчик несет материальную ответственность за сохранность объекта.
    9. Подрядчик обеспечивает безопасность своих работников на объекте при производстве работ в соответствии с действующими нормативными требованиями.
    10. Подрядчик несет административную, гражданскую и уголовную ответственность за нарушения правил экологической безопасности, пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и обеспечения безопасности дорожного движения при проведении работ по Договору, в том числе, при проведении работ, выполняемых субподрядными организациями.
    11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за работы по Договору, выполненные третьими лицами (субподрядчиками), привлеченными Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
    12. При выполнении ремонтных работ, транспортировки грузов и оборудования Подрядчик не должен наносить ущерб третьим лицам, а в случае если такой ущерб будет нанесен, возместить ущерб за свой счет в полном объеме.
    13. Подрядчик обязан обеспечить функционирование всех инженерных систем и оборудования котельной по адресу: г. Пермь, ул. Белозерская, 48 **до 27.02.2020 г.**

**4.2. Обязанности Подрядчика в области Промышленной безопасности и Охраны труда.**

4.2.1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

* + - 1. Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство об охране труда, о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ;
      2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов, по пожарной безопасности объекта, на котором выполняются работы;
      3. Привлекать субподрядные организации с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними Договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии Договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в Договор соответствующих изменений.
    1. Подрядчик самостоятельно несёт ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов, включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.
    2. При наличии вины Подрядчика за пожары, аварии, инциденты и несчастные случаи с работниками Заказчика, произошедшие в процессе работы, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки;
  1. **Подрядчик вправе**

4.3.1. Требовать от Заказчика выполнения условий Договора в полном объеме и в сроки, установленные Договором.

4.3.2. Привлекать к выполнению работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком и/или иными лицами за выполненные третьими лицами работы по Договору.

**4.4. Заказчик обязан:**

4.4.1. Назначить представителя, уполномоченного осуществлять контроль за выполнением работ, а также проверку качества используемых Подрядчиком материалов, конструкций, Оборудования, принимать скрытые и законченные работы.

4.4.2. Провести вводный инструктаж назначенных ответственных лиц Подрядчика.

4.4.3. Передать Подрядчику ремонтную площадку в пригодном для выполнения работ состоянии, в течение 24 часов, с момента получения письменного или устного уведомления со Стороны Подрядчика.

4.4.4. Своевременно сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ или приемки выполненных работ.

4.4.5. Принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.6. Заказчик в течение гарантийного срока производит проверку гарантийного объекта. Замечания, возникшие у Заказчика в результате проверки, Подрядчик обязан устранить в течение 1 (одного) месяца, со дня составления акта, подписанного Подрядчиком и Заказчиком, если указанные замечания не является следствием ненадлежащей эксплуатации объекта.

4.4.7. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения, а в случае отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки, Заказчик может в одностороннем досудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, оплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

**4.5. Заказчик вправе:**

4.5.1. Контролировать ход выполнения работ Подрядчиком по настоящему Договору без вмешательства в его деятельность;

4.5.2. В любое время потребовать отчет от Подрядчика о ходе выполнения условий настоящего Договора;

4.5.3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ и своевременного устранения недостатков;

* + 1. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлением от настоящего Договора, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
* безвозмездного устранения недостатков;
* соразмерного уменьшения установленной п. 2.1 настоящего Договора за работу цены;
* возмещения своих расходов на устранение недостатков собственными силами или силами третьих лиц.
  + 1. 3аказчик имеет право приостанавливать производство Работ, выполняемых Подрядчиком с нарушениями требований промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они выполняются ненадлежащим образом.
    2. Отказаться от оплаты работ, непредусмотренных настоящим Договором.
    3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств.
    4. Приостанавливать и/или запрещать производство работ путем выдачи распоряжений (в виде писем, предписаний, записей в «Общий журнал работ»):

4.5.8.1. при отступлении Подрядчиком от требований нормативных документов, утвержденной проектной документации (рабочих чертежей), технического задания;

4.5.8.2.применения некачественных материалов;

4.5.8.3. нарушений технологии ведения работ;

4.5.8.4.выданных указаний и предписаний Заказчика;

4.5.8.5.недостатков в качестве выполненных работ;

4.5.8.6.нарушения правил безопасности;

4.5.8.7.при неблагоприятных погодных условиях;

4.5.8.8 по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ.

* + 1. Если Подрядчик в нарушение выданного Заказчиком распоряжения (в виде письма, предписания, записи в «Общем журнале работ») о приостановке или запрещении работ продолжит выполнять работы на Объекте до получения от Заказчика разрешения на возобновление работ, такие работы Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.
    2. Обратиться самостоятельно к субподрядным организациям за получением информации о выполненных субподрядчиками работах.
    3. Осуществлять проверку работ в любое время на Объекте и на предприятиях, с которых поступают материалы, используемые при производстве работ.
    4. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренном Договором и законодательством РФ.

**5. Порядок сдачи приемки работ**

**5.1.** **Порядок передачи работ**

* + 1. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о завершении работ.
    2. Сдаче-приемке по Договору подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ по акту освидетельствования. В случае уклонения Подрядчика от сдачи Заказчику скрытых работ, данные работе оплате не подлежат.
    3. К скрытым работам относятся:
* земляные работы по выемке грунта;
* восстановление поврежденных или смена пришедших в негодность строительных конструкций каналов, камер, колодцев;
* прокладка газопроводов;
* гидравлические испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
* промывка трубопроводов;
* подготовка поверхностей трубопроводов под антикоррозионное покрытие, огрунтовка,

окраска;

* покрытие трубопроводов тепловой изоляцией;
* монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций;
* работы, связанные со стыкованием стыков между сборными железобетонными элементами;
* пуско-наладочные работы оборудования.
  + 1. О дате сдачи-приемки скрытых работ Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее, чем за 3 рабочих дня любым из перечисленных способов уведомления, указанных в п. 12.5. настоящего Договора. Если работы закрыты последующими работами без соответствующего уведомления со Стороны Подрядчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки Заказчика в указанный в уведомлении срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет Заказчика.
    2. Подрядчик обязан за 3 рабочих дня до приемки направить Заказчику уведомление любым из перечисленных способов уведомления, указанных в п. 12.5. настоящего Договора о приемке Работ, содержащее дату приемки. Приемка выполненных Подрядчиком работ производится в течение 10 рабочих дней, с момента получения Заказчиком письменного уведомления о завершении работ.
    3. Заказчик, получивший от Подрядчика письменное уведомление о приемке Работ, обязан либо принять Работы по акту приемки выполненных работ и передать один подписанный экземпляр акта Подрядчику, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней направить Подрядчику мотивированнный отказ от приемки работ с указанием замечаний и сроков их устранения – в случае, если работы выполнены с отступлениями от Договора.
    4. При составлении акта об устранении замечаний Стороны указывают срок устранения замечаний. Сдача результата Работ после устранения замечаний происходит по правилам п. 5.1.4. Договора. Обязанность Подрядчика по устранению недостатков и недоделок считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта об их устранении.
    5. После устранения указанных недостатков Подрядчик вправе направить акт приемки выполненных работ формы КС-2 и справку о стоимости выполненных работ формы КС-3 для подписания.
  1. **Порядок передачи исполнительной документации:**
     1. За 3 рабочих дня до приемки работ по Договору, Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра исполнительной документации с сопроводительным письмом. Техническая документация включает в себя[[1]](#footnote-1):
* Фотоотчет объекта;
* Общий журнал работ;
* Журнал сварочных работ;
* Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений
* Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций на строительстве
* Журнал авторского надзора за строительством
* Акт готовности фундамента (опорных конструкций) под монтаж
* Акт проверки установки оборудования на фундамент
* Акт внутреннего и наружного осмотра котла до монтажа
* Акт внутреннего и наружного осмотра котла после монтажа
* Акт гидростатического испытания водогрейных котлов
* Акт готовности зданий, сооружений, фундаментов к производству монтажных работ
* Акт приемки оборудования после индивидуальных испытаний
* Акт об окончании монтажных работ
* Акт комплексного опробования оборудования испытания на безотказность работы насосов
* Акт приёмки газопроводов и газоиспользующей установки для проведения комплексного опробования (пуско-наладочных работ)
* Отчет геодезической съемки наклона дымовой трубы
* Технический паспорт на дымовую трубу.
* Строительный паспорт газопровода
* Схема газопроводов котельной
* Исполнительная съемка установки оборудования на фундамент
* Акт освидетельствования скрытых работ: Шурфовка кабельных линий (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Земляные работы (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Монтаж трубопроводов (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Устройство узла прохода трубопроводов через стену (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Антикоррозийное покрытие трубопроводов стальных (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Промывка трубопроводов;
* Акт освидетельствования скрытых работ: Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Гидравлическое испытание трубопроводов;
* Акт освидетельствования скрытых работ: Покрытие трубопроводов тепловой изоляции (фото);
* Акт освидетельствования скрытых работ: Обратная засыпка канала газопровода (фото);
* Акт приемки в эксплуатацию объекта восстановленного благоустройства, подписанный рабочей комиссией, в том числе, представителем отдела благоустройства администрации района г. Перми и представителем МКУ «Пермблагоустройство»;
* Перечень документов по приемке дымовых труб, в соответствии с приложением А рекомендаций по приемке строительства, реконструкции и ремонта дымовых труб тепловых электростанции и котельных СО 153-34.21.408-203.
* Восстановление благоустройства (фото);
* Спецификация на трубы, арматуру, оборудование;
* Спецификация на материалы;
* Исполнительная схема;
* Перечень сварных стыков к исполнительной схеме;
* Протокол аттестации сварщика;
* Приказ на сварщика с указанием присвоенного ему клейма
* Аттестационное удостоверение сварщика;
* Копия свидетельства об аттестации лаборатории неразрушающего контроля
* Копия аттестации специалистов лаборатории неразрушающего контроля
* Требование-накладная на сдачу демонтированных материалов;
* Сертификаты, паспорта, документы качества на трубы, арматуру, материалы.
* Паспорта на насосное, котловое, водоподготовительное, газовое оборудование;
* Комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ, согласованными с авторами проекта;
* Документы о согласовании отступлений от проекта при строительстве;
* Информационный лист монтажной организации;
* Копия свидетельства СРО монтажной организации;
* Приказы на ответственные лица.
  + 1. Передача исполнительной документации производится по акту приема-передачи.
    2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней проверяет исполнительную документацию на соответствие выполненным работам по Договору. Если документация соответствует выполненным работам и передана в полном объеме, Заказчик подписывает акт приема-передачи исполнительной документации и один экземпляр возвращает Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней.
    3. При наличии замечаний к представленной исполнительной документации Заказчик возвращает ее на доработку с указание причин возврата.
    4. Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней устраняет причины, послужившие основанием для возврата исполнительной документации, и направляет ее Заказчику на повторное согласование. Повторное согласование осуществляется в сроки, установленные в п. 5.2.3. настоящего Договора.
  1. Работы на объекте считаются выполненными и принятыми Заказчиком и комиссией, состав которой определяется правовыми актами Пермского края, города Перми, только после подписания акта выполненных работ формы КС-2 без замечаний, справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 и подписания акта приема-передачи исполнительной документации.
  2. Экспертиза результатов работ производится силами Заказчика. Документом, подтверждающим экспертизу, является оформленный и подписанный Заказчиком Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2. Отдельный документ о проведенной экспертизе не составляется.

**6. Качество и комплектность. Гарантия**

6.1. Соответствие качества устанавливаемого Оборудования условиям настоящего Договора подтверждается техническим паспортом, сертификатом, удостоверением о качестве и т.п., передаваемыми Подрядчиком вместе с Оборудованием, если иное не установлено технической документацией на поставляемое и смонтированное Оборудование (паспорт, ГОСТ, ОСТ, ТУ или другие документы, определенные по согласованию Сторон). Гарантийные обязательства на комплектующее оборудование осуществляется в соответствии с гарантийными обязательствами завода-изготовителя комплектующего оборудования.

6.2. Проверка качества и комплектности должны производиться в соответствии с требованиями и методами, предусмотренными ТУ, ГОСТ, ОСТ, методиками (процедурами) входного контроля, разработанными Заказчиком и Подрядчик обязан принять меры по повышению надежности, безопасности и устранению несоответствий, выявленных в поставленном и установленном Оборудовании.

6.3. В случае поставки некачественного Оборудования, Заказчик уведомляет Подрядчика о месте и дате составления рекламационного акта. В случае неприбытия полномочного представителя Подрядчика, акт составляется с участием независимого специалиста (или Оборудование направляется в экспертную организацию). Расходы по проведению экспертизы возлагаются на виновную Сторону и могут быть удержаны из средств подлежащих перечислению.

6.4. Документация с результатами контроля качества оборудования хранится у Подрядчика не менее 5 лет.

* 1. На результаты всех выполняемых на основании настоящего Договора работ устанавливается гарантийный срок 24 месяца с даты окончательного выполнения работ. В случае обнаружения в период гарантийного срока недостатков или дефектов, возникших в результате действий (бездействий) Подрядчика в период выполнения работ по Договору, последний обязан устранить их в установленный Заказчиком срок, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
  2. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работы, в том числе и на использованные при выполнении работ материалы. Подрядчик обязан устранить недостатки результата работы в срок согласованный с Заказчиком, но не более 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующих требований Заказчиком.
  3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, возникшие по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта до их устранения, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 5 (пяти) дней, если Заказчиком не установлен с учетом характера необходимых доработок более длительный срок.
  4. Для составления акта, фиксирующего дефекты в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок не позднее 3 (трех) дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок, Заказчик вправе в одностороннем порядке составить и подписать акт, фиксирующий дефекты. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.
  5. Требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ могут быть предъявлены Подрядчику по истечении гарантийного срока в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, действия органов государственной власти, препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору, другие обстоятельства непреодолимой силы, наступление которых независимо от воли Сторон и не могли быть предотвращены разумными средствами.

* 1. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления (не позднее 3 рабочих дней) известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления Российской Федерации.
  2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств, и в этом случае ни одна из Сторон не имеет право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

1. **Ответственность Сторон**

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в виде уплаты штрафов, пеней и убытков в соответствии Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063».

8.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.3. Подрядчик несёт ответственность за каждое нарушение действующих строительных норм и правил.

8.15. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет Обеспечения по настоящему Договору.

При предоставлении обеспечения в виде банковской гарантии, Заказчик предъявляет требование банку, выдавшему банковскую гарантию в порядке, предусмотренном условиями банковской гарантии и законодательством РФ.

При предоставлении обеспечения в виде внесения денежных средств на счет, Заказчик на основании одностороннего заявления вправе произвести зачет встречных однородных требований в соответствии со ст. 410 ГК РФ.

**9. Обеспечение исполнения Договора**

9.1. Подрядчик в сроки, предусмотренные законодательством РФ, предоставляет Заказчику на весь период действия Договора обеспечение исполнения Договора (далее – Обеспечение) в виде банковской гарантии, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения или вносит денежные средства на указанный в п. 9.3. настоящего Договора счет Заказчика.

Платежное поручение на перечисление средств в качестве Обеспечения заполняется по общим правилам ([гл. 5](consultantplus://offline/ref=7DD3D8664357D390D7A04E0BD2B526F96E39FB00F20260EF580E447A949EEBE189A8803C475947E9H9uBF) Положения о правилах осуществления перевода денежных средств, утвержденного Банком России 19.06.2012 № 383-П, [Приложение № 1](consultantplus://offline/ref=7DD3D8664357D390D7A04E0BD2B526F96E39FB00F20260EF580E447A949EEBE189A8803C475946EDH9u0F) к Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П). При этом в графе «Назначение платежа» необходимо указать «Обеспечение исполнения договора», а также отразить информацию о закупке.

9.2. Затраты, связанные с Обеспечением несет Подрядчик.

9.3. Обязательства принятые Подрядчиком по выполнению работ в сроки и надлежащего качества по условиям Договора, оплата неустойки (штрафов и (или) пеней), обеспечиваются безотзывной банковской гарантией или внесением денежных средств на счет Заказчика:

Получатель: ПМУП «ГКТХ»

ИНН  5904081443

КПП  590401001

р/с № 40702810810000116696

ООО «Экспобанк»

БИК 044525460

к/с 30101810345250000460 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

9.4. Обеспечение должно распространяться на следующие обязанности Подрядчика:

9.4.1. по выполнению и сдаче Заказчику работ в полном объеме и в установленный Договором срок;

9.4.2. на уплату убытков, которые понес Заказчик, штрафов, пеней предусмотренных настоящим Договором;

9.4.3. на случаи невыполнения требований Заказчика об устранении недостатков в выполненных работах.

9.5. Размер Обеспечения равен **10 % от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 3 124 880 рублей 30 копеек.**

В случае, если цена Договора снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, установленной в документации о закупке, Подрядчик предоставляет обеспечения исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора, указанный в извещении о закупке, документации о закупке.

9.6. Обеспечение предоставляется на весь срок действия Договора.

9.7. Если в качестве способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчиком избрано внесение денежных средств, Заказчик обязуется возвратить денежные средства по письменному требованию Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех его обязательств по Договору, а также всех обязательств Подрядчика по возмещению убытков и уплате неустоек (штрафов, пеней), которые возникли из юридических фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком, в письменном требовании.

9.8. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе при согласии Заказчика предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, в размере, уменьшенном пропорционально размеру выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора, а также вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

9.9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств Подрядчиком по условиям настоящего Договора, сумма обеспечения Договора, внесенная Подрядчиком на счет Заказчика, подлежит удержанию ее Заказчиком и перечислению в доход Предприятия.

**10. Изменение и расторжение Договора**

10.1. Договор может быть изменен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. условия Договора могут быть изменены Сторонами, если такие изменения не повлияют на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

10.2. Изменение Договора оформляется в письменном виде и согласовывается представителями обеих Сторон.

10.3. В ходе исполнения Договора Подрядчик не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Подрядчиком лично.

10.4. Не допускается вносить изменения в предмет Договора, в т.ч. менять перечень закупаемых товаров, виды выполняемых работ и оказываемых услуг.

10.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.6. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

1. нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 15 рабочих дней;
2. снижения качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий Договора;
3. если Подрядчик не приступает в установленный Договором срок к исполнению Договора или выполняет работу таким образом, что окончание ее к сроку, предусмотренному Договором, становится явно невозможным.

10.7. Односторонний отказ от исполнения Договора и его расторжение не освобождает Стороны от уплаты всех пеней, штрафов, убытков, начисленных и предъявленных на дату расторжения Договора.

**11. Срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2020 года. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, в т.ч. обязательств по оплате выполненных Работ, гарантийных обязательств, обязательств по уплате неустойки, возмещению ущерба, иных неисполненных обязательств.

**12. Прочие условия**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в виде Дополнительных соглашений и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Споры по исполнению настоящего Договора рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края. Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок рассмотрения претензий, требований - 30 (тридцать) календарных дней от даты ее получения.

12.3. Право Подрядчика на получение оплаты по настоящему Договору не может быть передано по сделке (уступка требования) другому лицу.

12.4. Вся информация, связанная с исполнением Договора, является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам без взаимного согласия Сторон, если иное не установлено законом, либо если информация не размещена в открытом доступе.

12.5. Все уведомления, извещения и иная корреспонденция, которые направляются в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, будут считаться направленными надлежащим образом, если они доставлены нарочным с проставлением подписи Стороны-получателя на втором экземпляре корреспонденции, или посланы заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовым реквизитам одной из Сторон указанных в настоящем Договоре. Корреспонденция, отправленная по почтовым реквизитам, будет считаться надлежащим образом отправленной, если до даты отправки указанной корреспонденции одной из Сторон не будет получено письменное уведомление об изменении почтовых реквизитов. Стороны обязуются письменно уведомить друг друга об изменении своих почтовых, банковских и иных реквизитов, указанных в разделе 13 настоящего Договора в течение пяти рабочих дней со дня соответствующих изменений. Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает её права ссылаться на ненадлежащим образом отправленную корреспонденцию.

12.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.8. Все приложения к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание (проектная документация);

Приложение № 2 - Локальный сметный расчет;

Приложение № 3 - График производства работ.

**13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ПМУП «ГКТХ»**  Юридический адрес: 614099 г. Пермь  ул. Куйбышева, 114а  Почтовый адрес: 614099 г. Пермь  ул. Куйбышева, 114а  ИНН 5904081443 КПП 590401001  Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНК  р/с 40702810449090173026  БИК 042202603  к/с 30101810900000000603  тел. (342) 241-05-49 | **Подрядчик:** |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баскаков /  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Приложение №1 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по реконструкции объекта: "Газоснабжение котельной  
по ул. Белозерская,48 в г. Перми"**

**Требования к видам и объемам работ**

Все требования к выполнению работ установлены **в Проектной документации шифр «30-2018»**, представлен отдельным файлом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баскаков /  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Приложение №2 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Локальный сметный расчет**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баскаков /  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Приложение №3 к договору

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**График производства работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баскаков /  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. | Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

1. Указываются документы, передаваемые в составе технической документации [↑](#footnote-ref-1)