**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту тамбуров**

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта: ул. Полевая, д. 20;

Этажность: 9;

Места ремонта: тамбура подъездов № 1, № 2, № 3;

Материал стен: ж/б панель.

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ**

Требуется выполнить ремонт тамбуров подъездов № 1, № 2, № 3 в соответствии с техническим заданием и локальным сметным расчетом.

Срок выполнения работ 45 календарных дней.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

До начала производства работ, Подрядчику, необходимо предоставить детальный график производства работ, согласовать образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня. При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т. д. должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и (или) счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Используемые материалы должны соответствовать, государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2017 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; Правилам противопожарного режима РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 390 25 апреля 2012 года; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и т. д.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1 | Демонтаж дверных коробок | шт. | 1 |
| 2 | Ремонт штукатурки откосов | м2 | 1,08 |
| 3 | Разборка обшивки стен | м. п. | 6,6 |
| 4 | Устройство изоляции стен из минеральной ваты | м2 | 6,6 |
| 5 | Обшивка стен плитами ЦСП | м2 | 6,6 |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски более 35 % | м2 | 18,6 |
| 7 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен | м2 | 6,6 |
| 8 | Улучшенная окраска ранее окрашенных потолков | м2 | 7,2 |
| 9 | Устройство покрытий из плиток тротуарных 300 х 300 мм | м2 | 18,06 |
| 10 | Погрузка мусора в самосвал | т | 0,2035 |
| 11 | Вывоз мусора | т | 0,2035 |

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование материала** | **Качественные характеристики устанавливаемых элементов и применяемых отделочных материалов** |
| Маты прошивные из минеральной ваты М-125 | По ГОСТ 21880-94. Маты прошивные из минеральной ваты теплоизоляционные |
| Плита ЦСП, толщиной 12 мм | По ГОСТ 26816-2016. Плиты цементно-стружечные. Технические условия |
| Краска масляная | По ГОСТ 10503-71. Краски масляные, готовые к применению. Технические условия |
| Краска водно-дисперсионная | По ГОСТ 28196-89. Краски водно-дисперсионные. Технические условия |
| Плитка тротуарная 300 х 300 х 30 мм | Морозостойкость: до 300 циклов;  Уровень водопоглощения: 3 %;  Прочность на сжатие: 25 Мпа. |
| Раствор цементно-песчаный М 150 | По ГОСТ 28013-98. Растворы строительные. Общие технические условия |

Начальник ПТО ФГУП «ЖКХ ННЦ» Ю. В. Пигарева