|  |
| --- |
| **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_-РП/19/223.**  на выполнение работ по ремонту тамбуров подъездов № 1, № 2, № 3 МКД по адресу: ул. Полевая, 20 в г. Новосибирске.    г. Новосибирск « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |
| Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра» (ФГУП «ЖКХ ННЦ»), в дальнейшем именуемое Заказчик, в лице директора Михеева Виталия Петровича, действующего на основании Приказа ФАНО России № 404 п/о от 15 мая 2017 года и Устава предприятия, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, в соответствии с [Гражданским Кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=9027690), Федеральным законом от 05.04.2013 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц № 223-ФЗ, «Положением о закупке ФГУП «ЖКХ ННЦ» заключили настоящий Договор о нижеследующем:  **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ по ремонту тамбуров подъездов № 1, № 2, № 3 МКД по адресу: ул. Полевая, 20 в г. Новосибирске (далее – Работы) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору, являющееся его неотъемлемой частью) и локальным сметным расчетом.  1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение Работ на Объекте, устранение недоделок и дефектов, окончательную сдачу Работ Заказчику в полном объеме и строгом соответствии с Техническим заданием.  1.3. Требования к Работам, являющимся предметом настоящего Договора, определяются Заказчиком и настоящим Договором.  **2. ЦЕНА ДОГОВОРА** |
| |  | | --- | | 2.1. Цена Договора определена по итогам запроса цен № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей./НДС не начисляется.  2.2. Цена устанавливается в российских рублях и включает в себя: стоимость выполнения полного комплекса работ, стоимость материалов и оборудования, необходимых для выполнения всего комплекса работ, затраты на транспортировку, складирование, хранение материалов, вывоз строительного мусора, уплату таможенных пошлин, налогов (при наличии), других обязательных платежей, а также иных расходов, связанных с исполнением Договора.  2.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации объем работ в рамках настоящего Договора, цена Договора и/или сроки исполнения Договора могут быть изменены по договоренности Сторон. | |
| **3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**  3.1. Выполнение Работ производится по адресу: г. Новосибирск, ул. Полевая, 20 (далее- Объект)  3.2. Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношения Заказчика и Подрядчика.  3.3. Представитель Заказчика регулярно проверяет и подтверждает своей подписью записи в журнале производства Работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ, то выдает предписание в установленной форме и приостановлении Работ или об устранении нарушений правил производства Работ с произведением записи в журнале производства Работ.  Подрядчик обязуется в установленный Заказчиком срок принять меры по устранению недостатков, указанных Заказчиком.  3.4. К фактическому выполнению Работ на Объекте Подрядчик может приступить только при наличии:  - подписанного Сторонами Договора;  - сертификатов соответствия и паспортов на применяемые материалы, подлежащие сертификации и паспортизации, если такие требования установлены действующим законодательством Российской Федерации.  3.4.1.Начало непосредственного выполнения работ Подрядчиком оформляется актом допуска специалистом Заказчика, ответственного за своевременную организацию и контроль выполнения работ. В акте допуска указывается разрешение ведущего специалиста по охране труда Заказчика на право приступить к выполнению работ и подтверждение прохождения вводного инструктажа работниками Подрядчика.  3.5. Срок выполнения работ по Договору- в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора.  **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  4.1. Сдача и приемка результатов Работ осуществляются на основании Технического задания, сметной документации и оформляются Актом выполненных Работ, оформленным по унифицированным формам № КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100.  4.2. При приемке выполненных Работ Заказчик проверяет соответствие Работ Техническому заданию.  Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Договора, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.  4.3. По завершении Работ Подрядчик направляет Заказчику Акт выполненных Работ, указанный в пункте 4.1. |
| 4.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных Работ (этапа) по Договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре.  Для проверки представленных Подрядчиком результатов на их соответствие условиям Договора, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.  4.5. При наличии замечаний и претензий к выполненным Работам Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ направляет мотивированный отказ от приемки Работ.  В мотивированном отказе Заказчиком от приемки Работ указывается перечень замечаний и претензий к выполненным Работам и сроки их устранения. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за свой счет, если они не выходят за пределы условий настоящего Договора.  4.6. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ по Договору в целом недостатков в указанных Работах, сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком;  4.7. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания рекламационного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика.  4.8. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в  сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ), обеспечив при этом сохранность выполненных Работ или их части, в которой производится устранение недостатков.  4.9. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.  4.10. При не устранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в рекламационном акте (журнале работ), Заказчик вправе поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.  4.11. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке.  4.12. Заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода Объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.  4.13. В случае отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных работ по причине выявления недостатков в выполненных Работах, Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента представления Подрядчиком Актов приемки выполненных работ направляет Подрядчику мотивированный отказ с указанием причин отказа от приёма выполненных Работ. Подрядчик после получения ответа от Заказчика обязан устранить за свой счет выявленные Заказчиком недостатки. После устранения выявленных недостатков Подрядчик обязан письменно уведомить об этом Заказчика и вновь представить акты приемки выполненных работ.  4.14. Датой выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком итогового Акта выполненных Работ.  4.15. Подрядчик вправе досрочно сдать выполненные Работы. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.  **5. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  5.1. Подрядчик гарантирует:  5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;  5.1.2. возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.  5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.  5.3. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 6.2 настоящего Договора недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок при их обнаружении. В течение 5 (Пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Объекта Подрядчиком, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки. |
| 5.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. |
| 5.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше или в случае, если в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.  5.6 Условие договора подряда об освобождении Подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.  5.7. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества. |
| **6. ГАРАНТИИ** |
| 6.1. Подрядчик гарантирует, что выполняемые Работы соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения Работ. |
| 6.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору Работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Работ. |
| 6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков. |
| 6.4. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных Работ по назначению в течение всего гарантийного срока. |
| **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**  7.1. Оплата выполненных Работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.  7.2. Заказчик производит расчеты с Подрядчиком по настоящему Договору за выполненные работы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, на основании представленных Подрядчиком и утвержденных Заказчиком финансовых документов, оформленных в порядке, установленном для унифицированных форм документов по учету финансирования работ, а именно:  - акты о приемке выполненных работ (КС-2);  - справки о стоимости выполненных работ (КС-3);  - копии счетов-фактур и накладных, подтверждающих фактическую стоимость материалов и оборудования;  7.3. Авансовый платеж по настоящему Договору не предусмотрен.  7.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.  7.5. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по настоящему Договору, осуществляется после согласования актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).  7.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.  7.7. Условия, предусмотренные п. 1 ст. 317.1 ГК РФ в настоящих отношениях, регулирующих порядок исполнения и оплаты договора, не применяются. Подрядчик не вправе начислять проценты на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ.  **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  8.1. Заказчик вправе:  8.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.  8.1.2. Проверять и контролировать ход, сроки, порядок и качество выполнения Работ по настоящему Договору, вносить замечания и давать обязательные для выполнения Подрядчиком указания об устранении выявленных при проверке и приемке Работ недостатков.  8.1.3. Запрашивать у Подрядчика исполнительную производственно-техническую и отчетную документацию, подтверждающую исполнение обязательств по настоящему Договору.  8.1.4. В случае обнаружения при осуществлении контроля за выполнением работ по настоящему Договору отступлений от требований СНиП которые могут ухудшить качество Работ, Заказчик организует работу комиссии, в состав которой могут привлекаться представители Заказчика, контролирующих органов государственного надзора и ответственные представители Подрядчика.  8.1.5. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:  -безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;  -соразмерного уменьшения установленной за работу цены;  -[возмещения](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D44C2F725811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF057874EMEe4I) своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда.  8.1.6. Заказчик контролирует соблюдение требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности в деятельности «Подрядчика» на Объекте.  8.2. Заказчик обязуется:  8.2.1. Консультировать Подрядчика по вопросам выполнения обязательств по настоящему Договору.  8.2.2. В течение 10-ти рабочих дней после получения письменного уведомления об окончании этапа выполнения работ Заказчик принимает решение на основании рекомендаций комиссии, в состав которой могут привлекаться представители Заказчика, контролирующих органов государственного надзора и ответственные представители Подрядчика принять результат выполненных Работ.  8.2.3. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу по настоящему Договору в объемах, предусмотренных настоящим Договором, в порядке, установленном настоящим Договором.  8.2.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.  8.2.5. Информировать «Подрядчика» о возможных опасностях на территории проведения работ и мерах по предупреждению и ограничению их воздействия.  8.2.6. Провести вводный инструктаж по охране труда для работников «Подрядчика».  8.3. Подрядчик вправе:  8.3.1. Требовать оплаты выполненных и принятых работ Заказчиком.  8.3.2. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.  8.4. Подрядчик обязан:  8.4.1. Подрядчик, подтверждает, что:  - не ограничиваясь требованиями документации Заказчика, именно Подрядчик несет полную  ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами;  - Подрядчик тщательно изучил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями,  связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ;  - Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Договору.  8.4.2. В ходе выполнения работ использовать материалы, конструкции, оборудование, качество которых и комплектация соответствуют требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТов), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Подрядчика соответствующих документов, свидетельствующих о качестве используемых материалов, оборудования и конструкций, выданных уполномоченной на то организацией, в том числе наличием сертификатов соответствия, сертификатов (паспортов) качества, сертификатов пожарной безопасности и иных документов.  8.4.3. Обеспечить в ходе производства работ выполнение мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, ограждение мест производства работ, при необходимости, установить временное освещение.  8.4.4. Обеспечить при проведении работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности.  8.4.5. Выполнить все работы по ремонту Объекта в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и обеспечить промежуточную приемку конструкций и итоговую сдачу Объекта Заказчику с качеством, соответствующим условиям нормативной документации в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.  8.4.6. Устранять все замечания Заказчика в порядке, установленным настоящим Договором. 8.4.7. На время производства работ осуществлять за свой счет содержание и уборку места выполнения работ и прилегающей непосредственно к нему территории на расстоянии 5 м.  8.4.8. Во время производства работ и не позднее 2-х дней после завершения работ по настоящему Договору вывозить строительный мусор в отведенные для этого места.  8.4.9. В случае необходимости, осуществить в установленном порядке временные подсоединения инженерных коммуникаций на период выполнения работ по настоящему Договору  8.4.10. Вести с момента начала работ и до их завершения Журнал учета выполненных работ формы КС-6. В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика, Учреждения и Подрядчика. Вести иные журналы, необходимые при производстве работ, указанных в настоящем Договоре.  8.4.11. В случае если представителем Заказчика внесены в Журнал учета выполненных работ замечания по выполненным работам, подлежащих закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.  8.4.12. Незамедлительно поставить в известность Учреждение и Заказчика обо всех независящих от него обстоятельствах, влияющих на сроки и качество выполняемых работ.  8.4.13. После выполнения всех работ по настоящему Договору письменно известить об этом Заказчика в 3-х дневный срок.  8.4.14. Вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ с места производства работ, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, а также другое имущество.  8.4.15. Нести риск случайного уничтожения и повреждения объекта до сдачи его в эксплуатацию.  8.4.16. Нести ответственность перед третьими лицами за причинение им имущественного, материального, морального вреда.  8.4.17. Вызывать представителя Заказчика при производстве скрытых работ. Извещать Заказчика о готовности приемки скрытых работ. Выполнение последующих работ возможно только после приемки Заказчиком скрытых работ и составлением актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ было выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда Заказчик не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет.  8.4.18. Выполнить собственными силами полный комплекс Работ на Объекте в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.  8.4.19. Приступить к выполнению Работ, указанных в п. 1.1. Договора не позднее 5(пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.  8.4.20. До начала выполнения Работ представить для согласования Заказчику образцы материалов, которые будут использованы для выполнения Работ. Согласование материалов вносится в Акт передачи Объекта в ремонт.  8.4.21. Использовать в работе только согласованные с Заказчиком материалы, осуществлять замену материалов только по согласованию с Заказчиком.  8.4.22. Своевременно и за свой счет по решению Заказчика, основанного на рекомендации комиссии, в состав которой могут привлекаться представители Заказчика, контролирующих органов государственного надзора и ответственные представители Подрядчика, исправлять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения Работ, при их приёмке и в период гарантийной эксплуатации Объекта.  8.4.23 Подтверждать качество применяемых материалов предоставлением технических паспортов, сертификатов или других документов, удостоверяющих их качество.  8.4.24. Выполнить работы качественно, в соответствии с действующими техническими нормами, регламентами.  8.4.25. В 3-дневный срок, с момента вступления в силу настоящего Договора, назначить ответственное лицо за выполнение работ и услуг на Объекте. Копию приказа о назначении ответственного лица в течение 3-х рабочих дней с момента подписания приказа, направить Заказчику.  8.4.26. Возводить своими и/или привлеченными силами и средствами все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечить за свой счёт охрану инструментов и оборудования до передачи Заказчику полного выполнения комплекса Работ на Объекте.  8.4.27 Нести ответственность за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, в том числе которое не имеет стоимостного выражения.  **8.5. Требования к мероприятиям по охране труда при выполнении работ.**  8.5.1. «Подрядчик» обеспечивает своих работников спецодеждой, спецобувью и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты.  8.5.2. К выполнению работ на Объекте «Подрядчик» привлекает квалифицированный персонал с наличием удостоверений по охране труда, пожарной безопасности, удостоверений о допуске в соответствии с проводимыми видами работ; предоставляет Заказчику документацию, подтверждающую обучение работников охране труда, пожарной безопасности.  8.5.3. Не менее чем за пять дней до начала производства работ «Подрядчик» предоставляет Заказчику:  - список работников, которые будут выполнять работы на Объекте.  - копию приказа о назначении должностного лица «Подрядчика» ответственным за подписание актов допуска, актов скрытых работ и иных технических документов.  8.5.4. До начала работ по настоящему Договору «Подрядчик» обеспечивает прохождение работниками, которые будут выполнять работы на Объекте и должностным лицом, ответственным за подписание актов допуска, актов скрытых работ и иных технических документов вводного инструктажа по охране труда у ведущего специалиста по охране труда «Заказчика». (тел. 332-40-94).  8.5.5. Первичный, повторный, внеплановый и целевой инструктажи по охране труда проводит непосредственный руководитель работ «Подрядчика». |
| **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |
| 9.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:  а) 10 процентов цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.  9.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в 1000 рублей.  9.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_227100/#dst100012), установленным п.9 настоящей главы.  9.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в 1000 рублей.  9.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.  9.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Договора.  9.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Договора.  9.8. Поставщик оплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика требования об уплате неустойки (штрафов, пеней).  9.9. Выплата неустойки, штрафа и/или пени не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения своих обязательств в натуре.  9.10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т. д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т. п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора , на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.  9.11. Все споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия составляется в письменной форме и должна содержать следующие сведения: требования заявителя, сумму претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов. Претензия должна быть рассмотрена в течение 30 дней со дня ее получения.  9.12. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в  Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.  9.13. Заказчик вправе удержать сумму начисленных штрафов и пеней по результатам исполнения договора из цены договора.  **10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**  10.1. Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, рассматриваются Сторонами путем переговоров.  10.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  **11. ФОРС-МАЖОР**  11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия).  11.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору в силу вышеуказанных обстоятельств, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о наступлении данных обстоятельств и прекращении выполнения указанных обязательств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору по причине указанных обстоятельств. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными органами.  11.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 1 (одного) месяца, то каждая Сторона имеет право на досрочное расторжение настоящего Договора. В этом случае Стороны производят взаиморасчеты.  **12. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**  12.1. По взаимному согласию Сторон в рамках настоящего Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.  12.2. Каждая из Сторон обязана обеспечить защиту конфиденциальной информации от несанкционированного использования, распространения или публикации.  12.3. Любой ущерб, вызванный нарушением положений настоящего раздела, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  12.4. Вышеперечисленные обязательства действуют в течение всего срока действия настоящего Договора, а также после окончания или расторжения Договора в течение срока, установленного нормативными правовыми актами Российской Федерации.  **13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**  13.1. Обеспечение исполнения договора не установлено  **14. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**  14.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.  14.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.  14.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.  14.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.  14.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика (по его адресу, указанному в Договоре). При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в Единой информационной системе.  14.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.  14.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.  14.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика  14.9. Информация о Подрядчике, с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, включается в установленном Федеральным законом 223-ФЗ порядке в реестр недобросовестных Поставщиков (подрядчиков, исполнителей).  14.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.  14.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком данного требования считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.  14.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договора считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.  14.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.  14.14. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора .  14.15. Информация об изменении Договора или о расторжении Договора, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения Договора или расторжения Договора.  14.16. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.  14.17. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.  14.18. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков  **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**  15.1. В случае, если при заключении и исполнении договора изменяются объем, цена работ или сроки исполнения договора по сравнению с указанным в протоколе, составленном по результатам закупки, не позднее чем в течение десяти дней со дня внесения изменений договора в единой информационной системе размещается информация об изменении договора с указанием измененных условий.  15.2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика Подрядчиком допускается выполнение Работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.  15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.  15.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу для Сторон.  15.5. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Техническое задание.  **16. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**  16.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания и до момента полного выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору  **17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**    **Заказчик:** Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра». г. Новосибирск, Бульвар молодежи,36, ИНН/КПП 5408181095/540801001, тел/факс (383) 330-83-58, р/сч 40502810202660000003, к/с 30101810250040000867 в Филиале Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», БИК 045004867.  М.П. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.П. Михеев /  **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |
|  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ -РП/19/223 от

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

***«Утверждаю»***

Главный инженер ФГУП «ЖКХ ННЦ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Кисс

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту тамбуров**

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Адрес объекта: ул. Полевая, д. 20;

Этажность: 9;

Места ремонта: тамбура подъездов № 1, № 2, № 3;

Материал стен: ж/б панель.

**ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РАБОТ**

Требуется выполнить ремонт тамбуров подъездов № 1, № 2, № 3 в соответствии с техническим заданием и локальным сметным расчетом.

Срок выполнения работ 45 календарных дней.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

До начала производства работ, Подрядчику, необходимо предоставить детальный график производства работ, согласовать образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 2 дня до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ.

После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Уборку и вывоз строительного мусора с места проведения работ, производить ежедневно, в конце рабочего дня. При небольшом количестве мусора допускается использовать мусорные контейнеры для временного хранения. Место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ РАБОТ И ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам. В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию - исправление дефектов производится Подрядчиком в установленные договором подряда сроки за счет Подрядчика.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т. д. должны быть представлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов. Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и (или) счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Используемые материалы должны соответствовать, государственным стандартам и техническим условиям. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, выпущенными не ранее 2017 года, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»; Правилам противопожарного режима РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 390 25 апреля 2012 года; СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и т. д.

**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители, а на противопожарные цели использовать гидранты.

Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1 | Демонтаж дверных коробок | шт. | 1 |
| 2 | Ремонт штукатурки откосов | м2 | 1,08 |
| 3 | Разборка обшивки стен | м. п. | 6,6 |
| 4 | Устройство изоляции стен из минеральной ваты | м2 | 6,6 |
| 5 | Обшивка стен плитами ЦСП | м2 | 6,6 |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски более 35 % | м2 | 18,6 |
| 7 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен | м2 | 6,6 |
| 8 | Улучшенная окраска ранее окрашенных потолков | м2 | 7,2 |
| 9 | Устройство покрытий из плиток тротуарных 300 х 300 мм | м2 | 18,06 |
| 10 | Погрузка мусора в самосвал | т | 0,2035 |
| 11 | Вывоз мусора | т | 0,2035 |

**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование материала** | **Качественные характеристики устанавливаемых элементов и применяемых отделочных материалов** |
| Маты прошивные из минеральной ваты М-125 |  |
| Плита ЦСП, толщиной 12 мм |  |
| Краска масляная |  |
| Краска водно-дисперсионная |  |
| Плитка тротуарная 300 х 300 х 30 мм |  |
| Раствор цементно-песчаный М 150 |  |

Начальник ПТО ФГУП «ЖКХ ННЦ» Ю. В. Пигарева