***Форма № 5 к Документации***

***«Проект Договора»***

**Договор №**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Акционерное общество «Управляющая компания «Динамо» (АО «УК «Динамо»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Лунтовского Андрея Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По Договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по реставрации и(далее – Работы) доработке архитектурно-градостроительного макета территории проекта «ВТБ АРЕНА ПАРК» в масштабе 1:333, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его. Все работы выполняются на основании и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).
   2. Заказчик принимает и оплачивает результат Работ Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных Разделами 3 и 4 Договора.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Заказчик обязан:**
      1. Передать Исполнителю в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года необходимую документацию (генплан с горизонтальными и вертикальными отметками, поэтажные планы, план кровли, фасады зданий со всех сторон, разрезы (при наличии), цветовое решение фасадов, трехмерные изображения (при наличии)) - вместе в дальнейшем – «Техническая документация».
      2. Своевременно произвести приемку и оплату выполненных Исполнителем Работ в сроки и порядке, установленные Договором.
      3. По запросу Исполнителя предоставить ему дополнительную информацию или материалы, относящиеся к выполняемым по Договору Работам.
   2. **Заказчик вправе:**
      1. Проверять ход и качество выполнения Работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
      2. Требовать от Исполнителя выполнения Работ в соответствии с условиями Договора.
   3. **Исполнитель обязан:**
      1. Выполнить Работы, предусмотренные Техническим заданием и Договором, и сдать их результат Заказчику.
      2. Выполнить Работы в сроки, установленные Договором.
   4. **Исполнитель вправе:**
      1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, указанных в пунктах 2.1.1 и 3.3.1 Договора, не приступать к выполнению Работ до момента исполнения этих обязательств. В этом случае срок начала и окончания Работ отодвигается соразмерно сроку задержки исполнения указанных обязательств.
3. **Цена Работ и порядок расчетов**
   1. Цена Работ Исполнителя по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена Работ является твердой.
   2. Заказчик осуществляет оплату Работ в следующем порядке:
      1. Авансовый платеж 50% от цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** Заказчик оплачивает по счету в течение 3 (Трех) банковских дней с момента его выставления после заключения Договора и подписания Сторонами акта приема-передачи Технической документации в соответствии с п. 2.1.1. Договора. Данный счет выставляется Исполнителем в трехдневный срок с момента заключения Договора. Авансовый платеж в полном размере засчитывается в счет стоимости Работ по Договору.
      2. Оставшаяся часть в размере 50% от цены Работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Заказчик оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ после получения результата Работ Заказчиком.
   3. Оплата осуществляется путем перечисления средств в рублях на расчетный счет Исполнителя.
   4. Обязательство Заказчика по оплате цены Работ (или ее части) считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
4. **Сроки, порядок сдачи и приема Работ, передача Результата Работ,**

**Гарантийные обязательства**

* 1. Срок выполнения Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента получения Исполнителем авансового платежа, в соответствии с пунктами 3.3.1, 3.4, 3.5 Договора.
  2. По факту выполнения Работ, Исполнителем оформляется акт сдачи-приемки выполненных работ (далее по тексту – Акт) и направляется Заказчику. Заказчик осуществляет приемку результата Работ на территории Исполнителя и в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня получения Акта, направляет Исполнителю подписанный Акт или письменный мотивированный отказ в приеме Работ. В случае отказа в приеме Работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков исполнения. При отсутствии Акта и отказа в приеме Работ свыше указанного в настоящем пункте Договора срока, Исполнитель имеет право на одностороннее оформление Акта. В этом случае Работы считаются выполненными надлежащим образом и в полном объеме.
  3. Вывоз Результата Работ от Исполнителя на почтовый адрес Заказчика осуществляется **силами и за счет Исполнителя** после исполнения Заказчиком обязательств по приемке Работ. С момента подписания Акта до вывоза результата Работ от Исполнителя, Исполнитель отвечает за сохранность результата Работ (результат Работ находится на безвозмездном ответственном хранении у Исполнителя).
  4. В случае если в течение 2 (Двух) лет с момента подписания Акта и сдачи результата Работ Заказчику, последний обнаружит его недостатки, Исполнитель на основании уведомления Заказчика осуществляет безвозмездное их устранение (кроме дефектов и прочих недостатков, наступивших вследствие нормального износа или по вине Заказчика) в сроки, согласованные с Заказчиком.
  5. Исключительные права на результат Работ переходят к подрядчику в полном объеме в дату подписания Акта. Вознаграждение за отчуждение исключительных прав на результат работ включено в Цену Работ.

1. **Срок действия и порядок расторжения Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. **Одностороннее расторжение Договора возможно:**
      1. По инициативе Исполнителя в случаях и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации. По инициативе Заказчика в случаях и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
   3. При досрочном расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты за выполненный объем Работ на дату расторжения, при этом срок исполнения обязательств денежного характера составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента получения уведомления о расторжении.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в порядке и размере, установленном Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения Работ, указанного в п. 4.1. Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплату неустойки в размере 0,1 % от Цены Работ за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в п.3.3.2. Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки в размере 0,1 % от Цены Работ за каждый день просрочки.
   4. Сторона, доказавшая, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, освобождается от ответственности за нарушение такого обязательства.
3. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, и если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
   2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение трех (Трех) рабочих дней со дня их наступления.
4. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в ходе выполнения Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке.
   2. Сторона, получившая претензию, обязана в десятидневный срок с момента получения дать на нее письменный мотивированный ответ.
   3. В случае не разрешения спора в претензионном порядке в указанный срок, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
5. **Заключительные положения**
   1. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.
   3. Обо всех изменениях реквизитов, указанных в Разделе 10 Договора, Сторона, у которой произошли такие изменения, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до момента получения уведомления об их изменении, засчитываются, как надлежащее исполнение обязательств.
   4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах равной юридической силы. У каждой из Сторон находится соответственно по одному экземпляру Договора.
   5. **Приложения к Договору:**

Приложение №1 (Техническое задание) составлено на 2 (Двух) листах и является неотъемлемой частью Договора.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| От ИСПОЛНИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |
| --- |
| Приложение №1 к Договору №  от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение макета проекта ВТБ АРЕНА ПАРК**

**1. Общие положения**

Настоящее ТЗ определяет технические и организационные требования к выполнению работ по реставрации и доработке архитектурно-градостроительного макета территории проекта «ВТБ АРЕНА ПАРК».

**2. Общие характеристики**

Масштаб макета 1:333, габаритные размеры изделия плане в пределах «рабочего поля» 2,73Х1,85м;

с опорной частью (подмакетником) составляют 2,76х1,88м

границы территории в рамках которой выполняется макет: в пределах 50м от границ участка по генплану, или:

-с западной стороны по границе разделения полос движения Ленинградского проспекта

- с Восточной стороны с захватом противоположного от рассматриваемой территории края проезжей части Петровско-Разумовской аллеи (с учетом зданий с противоположной стороны аллеи);

- с северной стороны с захватом территории на противоположной стороне Театральной аллеи и частью Милицейского проезда (с учетом пешеходных переходов, коммуникаций станций метро);

- с южной стороны по границе ул. Новая Башиловка (части ТТК), с учетом видимых частей транспортных и пешеходных развязок.

**3. Отображаемые элементы**

* 1. Существующая и перспективная застройка, а также благоустройство территории.
* Объемно-пространственные характеристики объектов в соответствии с переданными проектными решениями, их фактическим размещением и видом.
* Памятники, отдельные элементы благоустройства, МАФ, въездные знаки и другие объекты, имеющие историко-культурное значение, отображаются соответственно масштабу макета и по дополнительному согласованию с Заказчиком.
* Элементы озеленения территории
* Городская окружающая застройка и ее фрагменты, находящиеся за пределами проекта выполняются схематично в виде параллелепипедов, либо подобных форм, повторяющих в плане контур строений.
* Сооружения и элементы инженерных коммуникаций подлежат выполнению независимо от высоты.
* Здания и сооружения комплекса, а также их элементы. представляющие особый интерес. необходимо визуализировать более детально.
  + 1. в рамках обновления макета здания «СКРК «ВТБ Арена-Центральный стадион «Динамо» необходимо:

- актуализировать покрытия кровли и оболочки здания

- выполнить медиафасад стадиона (со стороны западной трибуны) в виде светопрозрачного статичного элемента (изображение на стекле/пленке)

- разместить над входными группами спортивной части объекта логотип /вывеску/ «ВТБ АРЕНА» в виде букв белого цвета

- откорректировать исполнение верхнего яруса исторической (западной) трибуны, исключить остекление на фасаде, привести в соответствие проектным данным

- откорректировать цветовое решение фасадов с приведением к существующему положению

- выполнить окраску элементов зрительских трибун на стадионе согласно существующеу положению

Дополнить логотип ВТБ в помещении арены

3.1.2 в рамках обновления объектов на прилегающей территории необходимо:

- выполнить здание «Входной группы» в парк физкультуры и спорта

- выполнить элементы периметра безопасности СКРК: павильоны, камеры хранения, ограждения каждого из типов

- выполнить макет памятника Льву Яшину

- исключить /демонтировать здание многофункционального спортивно-тренировочного комплекса

с размещением на данной территории зеленых насаждений.

3.1.3 в рамках обновления макета зданий коммерческой части проекта (МЦ и МОК ВГК) необходимо:

- привести внешний вид и цветовое решение зданий в соответствие проекту и существующему положению

- выполнить крышную конструкцию на здании апарт-отеля (корпус №2)

- выполнить фасадные вывески отеля «Hyatt regency» на здании гостиницы

- выполнить ограждение внутридворовой территории

- откорректировать благоустройство, озеленение и покрытия территории коммерческой части проекта (МОК ВГК и МЦ)

3.1.4 прочие элементы благоустройства и МАФ, требуемые обновления:

- указатели метро (буквы «М»)

- флагштоки с флагами возле объектов спортивной и коммерческой частей

* 1. Рельеф
* Допускается отображение элементов рельефа не в полном объеме за исключением следующих зон:

- уровень размещения дорог, проездов, развязок

- заглубление пешеходных путей, переходов, входов в метро

- перепад в зоне пешеходного бульвара вдоль Ленинградского проспекта с размещением станций метро, билетных касс

- элементов терраформирования, устройства искусственных насыпей/выемоу на территории с рамках благоустройства

3.3 Озеленение

* Выполняется раздельно для каждого из видов/типов зеленых насаждений с размерами учитывающими погрешности масштаба.
* Дифференциация зеленых насаждений по высоте в рамках каждого из типов /деревья, кустарник, цветники и т.п./ допускается произвольной.
* Травяное покрытие необходимо визуально разделить по типам /видам/ согласно их функционального использования (газон на поле стадиона, трава в парке и т.д. )
* В рамках работы необходимо произвести замену поврежденных или загрязненных элементов озеленения
  1. Покрытия

На макете должны быть отображены следующие виды покрытий, различные по цвету, рисунку, фактуре поверхности:

* Сеть основных дорог и улиц, пешеходных тротуаров и площадок с асфальтовым покрытием
* Сеть основных пешеходных тротуаров и дорог с плиточным мощением (с прорисовкой типов и рисунка мощения)
* Площадь территории примыкающей к СКРК
* Площадь примыкающей и внутридворовой территории МОК ВГК (корпуса 6-12) и МЦ (корпуса 1-5), с прорисовкой типов и рисунка мощения
* Покрытие плоскостных сооружений и коммуникаций (решетки градирни, чаши фонтанов и т.п.)
* Дополнительно необходимо выделить элементы разметки улично-дорожной сети: пешеходные переходы, парковочные места и т.п.

1. **Материалы, допустимые для изготовления**

* Пластик (полистирол, поливинилхлорид)
* Оргстекло/акриловое стекло
* Полимеры/фотополимеры
* Для отдельных элементов допускается применение дерева, металла, пленок
* Картон и бумага

В любом случае состав и комплекс элементов должен быть таким, чтобы обеспечивать возможность безопасной и нетрудоемкой (без применения спецтехники) транспортировки изделия.

1. **Подсветка макета**

Встроенная посветка должна быть выполнена с учетом следующих требований:

* Выделить тематически и функционально значимые объекты на территории с помощью цвета подсвеки
* Предусмотреть режимы независимого включения каждой из функциональных зон:

- СКРК ВТБ Арена-Центральный стадион «Динамо»

- Элементы и павильоны периметра безопасности СКРК

- «Парк физкультуры и спорта «Динамо»

- Коммерческая часть МОК ВГК и МЦ (офисные здания – корпуса 3,4,5,8)

- Гостиница и апартаменты на территории проекта

- освещение дорожно-тропиночной сети парка и прилегающей территории

* Предусмотреть режимы комбинированной подсветки всех зон

Для подсветки макета использовать светодиодные элементы освещения с выполнением подсветки зданий изнутри, элементов уличного освещения и т.д.

В рамках доработки макета предусмотреть использование существующей сети с заменой вышедшего из строя оборудования и источников света, обеспечением работоспособности и целостности сети.

1. **Монтаж экспозиции макета**
   1. Конструкция должна быть сборно-разборной, состоять из отдельных планшетов
   2. В собранном состоянии макет должен составлять единую экспозицию
   3. Макет должен предусматривать систему соединения элементов и планшетов между собой для экспонирования в горизонтальном, наклонном и вертикальном положениях
   4. Монтаж должен предполагать наиболее выгодный вариант графической и объемно-пространственной подачи и оформления с целью повышения наглядности экспозиции.
2. **Макет должен иметь защитный элемент - прозрачный купол для хранения и демонстрации.**

|  |  |
| --- | --- |
| От ИСПОЛНИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | От ЗАКАЗЧИКА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |