**Договор №** **102-08-2019/СМР**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту**

**«Многоквартирный жилой дом по пер. Нефтяников в г. Муравленко, ЯНАО»**

**(земельный участок № 8)**

г. Муравленко 28 августа 2019 г.

**Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** в лице Первого заместителя генерального директора Фадеева Александра Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 10-19 от 24.06.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице генерального директора Рябкова Григория Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий *Договор на выполнение строительно-монтажных работ по объекту*«*«Многоквартирный жилой дом по пер. Нефтяников в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 8)*(далее – Договор) о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Проектной документацией, Рабочей документацией выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами строительно-монтажные работы на строительной площадке объекта «Многоквартирный жилой дом по пер. Нефтяников в г. Муравленко, ЯНАО» (земельный участок № 8) (далее – Работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить согласованную Сторонами цену.

1.2. Комплекс работ, являющихся предметом настоящей сделки, определены Техническим заданием (Приложение № 1), их стоимость – Протоколом согласования договорной цены (Приложение №4), Локальными сметными расчетами в базисных ценах 2001г. (Приложение № 2), являющихся неотъемлемыми частью настоящего Договора с пересчетом в текущий уровень цен индексом договорной цены (Приложение №3).

1.3. Проектная документация предоставляется Заказчиком исключительно для целей настоящего Договора.

1.4. Рабочая документация (п. 1.1. Договора), предоставляется Заказчиком Подрядчику, исключительно, для целей исполнения обязательств по настоящему Договору: реализация архитектурных, технических, технологических решений, содержащихся в ней.

1.5. Подрядчик обязуется выполнить работы и сдать их результат Заказчику в срок, установленный Графиком выполнения работ (Приложение № 5) (далее по тексту - График), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Стоимость работы, порядок оплаты**

2.1. Цена Договора является твердой и составляет **47 824 500 (Сорок семь миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек,** в том числе НДС 20%, что составляет 7 970 750 рублей 00 коп.

Стоимость работ по настоящему договору определяется по сметным объемам и затратам Протоколом согласования договорной цены.

2.2. В стоимость Договора входит:

- расходы Подрядчика, в том числе расходы на материалы и оборудование;

- транспортные услуги;

- строительно-монтажные и пуско-наладочные работы;

- услуги субподрядных организаций;

- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей;

- накладные расходы;

- расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Договора, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, штрафов, санкций, вытекающих из налогового, административного и иного законодательства;

- сдача объекта в эксплуатацию в части выполненных Подрядчиком работ;

- расходы на подключение к инженерным сетям;

- расходы, понесенные в соответствии в соответствии с п.4.1.4. настоящего Договора.

- непредвиденные расходы.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется с учётом Графика выполнения работ (Приложение №5) в следующем порядке:

2.3.1. Заказчик перечисляет на расчётный счет Подрядчика авансовый платеж в размере 30% от стоимости Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора, но не ранее предосталения банковской гарантии на авансовый платёж на весь срок действия договора).

2.3.2. Текущие платежи производятся Заказчиком за фактически выполненные Подрядчиком этапы работ согласно приложению № 5 График выполнения работ настоящего Договора, за минусом 30% от стоимости выполнения работ по каждому этапу в счет погашения авансового платежа с учётом п.2.3.3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 30 банковских дней после:

- подписания Акта завершения этапа работ;

- предоставления пакета документов, обязательного к предоставлению на каждом этапе выполненных работ.

2.3.3. Окончательный расчет в размере, равном 5% (Пяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ, осуществляется Сторонами в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4. Расчет стоимости выполненных работ, затрат, услуг и оборудования осуществляется в базисном уровне цен с учетом индекса договорной цены, рассчитанном в соответствии с методикой Постановления Правительства ЯНАО №859-П от 23.10.2014 г.

2.5. Подрядчик обязуется предоставить банковскую гарантию на авансовый платёж в размере 30% на весь срок действия договора.

2.5.1. Банковская гарантия должна быть предоставлена (направлена) Подрядчиком Заказчику на позднее 10 (десяти дней) после подписания Договора, непредоставление Подрядчиком банковской гарантии в указанный срок влечет досрочное расторжение Договора в соответствии с главой 9.6. настоящего Договора.

2.5.2. Обязательное требование к Банковской гарантии – обеспечительное обязательство должно быть приобретено Подрядчиком у Кредитной организации, входящей в ТОП – 15 банков Российской федерации по официальным данным ЦБ РФ, на дату предоставления банковской гарантии.

1. **Обязательства Заказчика**

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора назначить представителя Заказчика – лицо, имеющее право принятия оперативных решений по исполнению условий Договора, известив об этом Подрядчика в письменном виде.

Уполномоченный представитель Заказчика осуществляет (ведет) записи в специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, которые являются обязательными для Подрядчика; записи Заказчика в специальных журналах учета выполнения работ на Объекте являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение.

3.1.2. Обеспечить постоянный строительный контроль за ходом строительства с указанием ответственных лиц, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.3. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также оплатить принятые работы.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. требовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора;

3.2.2. в любое время проверять ход и качество выполняемых работ;

3.2.3. беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода строительства;

3.2.4. давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от рабочей документации, нормативно-технических документов, настоящего Договора и приложений к нему.

1. **Обязанности Подрядчика**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора уполномоченного представителя из состава инженерно-технического персонала Подрядчика, а также уполномоченного представителя по контролю за осуществлением работ на Объекте, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием объема предоставленных им полномочий.

4.1.2. Не реже 1 (одного) раза в две недели информировать в письменном виде с приложением фотоотчета Заказчика о ходе выполнения работ по Договору.

4.1.3. Выполнять указания Заказчика, полученные в ходе выполнения работ, в том числе в случае внесения изменений и дополнений в рабочую документацию, если они исходят от уполномоченного лица и не противоречат предмету настоящей сделки.

4.1.4. Компенсировать расходы Заказчика на присоединения коммуникаций на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения. Компенсировать Заказчику расходы на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение на период выполнения работ с даты заключения договора до момента выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Компенсация стоимости расходов Заказчика осуществляется на основании счета, выставленного Заказчиком, в течение 5 (пяти) дней путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заказчика.

4.1.5. В день подписания настоящего договора заключить:

А) договор подряда с Заказчиком по выполнению Заказчиком работ по возведению временного ограждения строительной площадки объекта на условиях, определённых таким договором подряда;

Б) договор подряда с Заказчиком по выполнению Заказчиком строительно-монтажных работ по подключению систем электроснабжения и видеонаблюдения на строительной площадке объекта на условиях, определённых таким договором подряда.

4.1.6. Разработать и согласовать с Заказчиком на основании Графика выполнения работ (Приложение № 5) График производства работ (Приложение № 5а) с подробным указанием видов работ, поставляемых материалов и оборудования, физических объемов работ - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.7. Соблюдать сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 5) и Графиком производства работ (Приложение №5а), в том числе срок начала и окончания выполнения работ, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ.

4.1.8. Выполнять от имени Заказчика в счет стоимости Договора все необходимые согласования и получать необходимые разрешения для выполнения работ по Договору, в том числе на выполнение земляных работ при устройстве фундаментов и наружных инженерных коммуникаций, получать ордера на производство земляных работ в территориальных муниципальных организациях.

4.1.9. Обеспечить охрану Объекта.

4.2. При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить:

4.2.1. производство работ в полном соответствии с Рабочей документацией, Техническим заданием, проектными и иными решениями, сметами, рабочими чертежами и СНиП; а так же выполнение работ, определенно не упомянутые в Техническом задании, но необходимые и достаточные для достижения результатов работ, указанных в Техническом задании в соответствии с условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН.

4.2.2. качество выполнения всех работ в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами и ТУ; Любые отклонения от проектной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

4.2.3. сохранность и разумное, то есть в соответствие с требованиями рабочей и технической документацией, использование материалов Заказчика, предоставленного последним Подрядчику для целей настоящего Договора (перечень определен Приложением № 1 к настоящему Договору).

Риск случайной гибели материалов Заказчика возлагается на Подрядчика с момента передачи их последнему, о чем стороны подписывают Накладную на отпуск материалов по форме М-15 (Типовая межотраслевая форма).

4.2.4. своевременное устранение недостатков (явных и (или) скрытых), дефектов и замечаний Заказчика, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

4.2.5. своевременное оформление и передачу Заказчику исполнительной документации в объеме, установленном действующим законодательством РФ;

4.2.6. строящийся Объект необходимым техническим оборудованием, отвечающего требованиям технологии производства работ по Договору, с учетом требований Рабочей документации, Технического задания и действующим законодательным и иным нормативам, своими силами и средствами осуществить его поставку (доставку) на строительную площадку заказчика, осуществить его монтаж, пуско-наладку;

4.2.7. обеспечить выполнение строительных-монтажных работ необходимыми материалами, механизмами, оборудованием и т.п.

Все строительные материалы и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

4.2.8. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности своих работников и (или) привлеченных Подрядчиком работников субподрядных организаций, а также обеспечить соблюдение ими охраны окружающей среды, земельного и иного природоохранного законодательства во время проведения работ на Объекте Заказчика, а также обеспечить общий порядок на строительной площадке, как-то: систематическая уборка места выполнения работ от отходов строительства, их вывоз и утилизацию в установленном законом порядке.

4.2.9. В течение 5 (пяти) дней с момента сдачи – приемки результата работ по настоящему Договора, обусловленного пунктом 1.1., Подрядчик обязан удалить за пределы строительной площадки Заказчика, принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, сопряженное с исполнение обязательств по настоящему Договору.

4.2.10. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию в письменном виде обо всех субподрядных организациях, до момента заключения с соответствующим контрагентом субподрядной сделки, не позднее 7 (семи) рабочих дней до планируемой даты заключения Договора.

Указанная информация должна содержать указание на: наименование юридического лица, цену и предмет договора субподряда, контактные данные субподрядной организации (адреса, номера телефонов, сведения о руководителе).

4.2.11. Подрядчик и его полномочные представители обязаны по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с исполнением работ, представляя необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для совещания.

4.2.12. При наступлении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности завершения выполнения работ в срок, указанный в п. 1.5. настоящего Договора, Подрядчик обязуется незамедлительно, не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока, в письменной форме уведомить Заказчика с приложением подтверждающих документов.

4.2.14. Подрядчик в течение 5 рабочих дней с момента получения акта проверки (предписания) службы государственного строительного надзора ЯНАО или, управления коммунального заказа или управления архитектуры и градостроительства о проведенной проверке, направляет в адрес Заказчику копию акта проверки (предписания).

4.2.15. После предварительного письменного уведомления Заказчиком Подрядчика, последний обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Заказчика на строительную площадку, при обязательном проведении соответствующего инструктажа по технике безопасности.

4.3. Подрядчик имеет право на:

4.3.1. оплату стоимости выполненных работ Заказчиком в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

4.3.2. создание Заказчиком необходимых и обусловленных настоящим Договором условий выполнения работ;

4.3.3. надлежащее соблюдение иных прав Подрядчика, возложенных в качестве обязанности на Заказчика в соответствие с разделом 3 настоящего Договора.

1. **Приемка-передача выполненных работ по Договору**

5.1. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства выполненных работ.

5.2. После завершения Подрядчиком выполнения работ по каждому этапу, определенному Графиком выполнения работ (Приложение № 5) Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности к сдаче этих работ. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ на определённом этапе, обязан в срок не более семидесяти двух часов приступить к их приемке. Прием работ на каждом этапе оформляется Сторонами Актом завершения этапа работ.

5.3. При приемке выполненных работ в соответствии с п.5.2. Договора Подрядчик представляет акт сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, справку формы КС - 3, согласованные ответственным представителем Строительного контроля, а также исполнительную документация, подтверждающую фактическое выполнение работ в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF), в составе, определенном действующими нормативными документами.

Одновременно с предоставлением указанных выше документов на бумажном носителе Подрядчик обязан предоставлять Заказчику в электронном виде в форматах «ЕХСEL» или «WORD», в программном комплексе «ГРАНД-смета» или «РИК».

5.4. Принятие выполненного Подрядчиком объема работ на каждом этапе по Договору подтверждается подписанием Заказчиком Актом завершения этапа работ, составленном на основании актов формы КС-2 и справок формы КС-3, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. Стоимость выполненных работ формируется на основании предъявленных форм КС-2 в базовом уровне цен с пересчетом в текущий уровень цен на основании индекса твердой договорной цены. Индекс твердой договорной цены формируется как частное между общей стоимостью работ в соответствии со стоимостью контракта в текущем уровне цен и общей стоимостью работ в базовом уровне цен.

5.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта завершения этапа работ направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания данного документа, с указанием причин и сроков устранения недостатков. Подрядчик своими силами и за счет собственных средств, обязан в установленный срок устранить выявленные недостатки, дефекты и (или) замечания Заказчика.

5.6. Если Подрядчик в срок, установленный в мотивированном отказе от приемки работ не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

5.7. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 7- ми дневный срок по их обнаружении, направить для подписания *Акт о выявленных скрытых недостатках выполненных работ*, с указанием, в том числе, сроков для их устранения, но не более 5 (пяти) дней.

В случае отказа Подрядчика от составления и подписания указанного акта Заказчик назначает квалифицированную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксированию обнаруженных дефектов и недоделок и их характере. Составленный акт направляется Подрядчику с требованием об устранении нарушений в определенный Заказчиком срок.

5.8. Если Подрядчик в срок, установленный в направленном, в соответствии с п.5.7, требовании об устранении нарушений, не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

5.9. Подрядчик комплектует, оформляет и передает Заказчику за пять дней до даты окончания выполненных работ в полном объеме исполнительную документацию в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе (в формате PDF) в составе, определенном действующими нормативными документами, в том числе акты технической готовности, а также сертификаты заводов-изготовителей (их копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство объекта) на используемые материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, а также другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий); инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования и приборов.

Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

5.10. Подрядчик, в части выполненных им по настоящему Договору работ, оказывает содействие Заказчику в получении разрешений, заключений компетентных органов и иных документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию, а также для передачи Объекта инвестору - Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа». Оказание содействия выражается, в том числе, в подготовке всех документов, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию, а также для передачи Объекта инвестору и устранения замечаний соответствующих служб и/или инвестора при осуществлении указанных мероприятий.

5.11. Подписание Заказчиком и Инвестором Акта приема-передачи Квартир, является документом, подтверждающим исполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, и свидетельствует о проведенной итоговой экспертизе соответствия, выполненных Подрядчиком работ, условиям настоящего Договора.

5.12. Подрядчик оказывает содействия Заказчику в подготовке и передаче Объекта Эксплуатирующей организации, в т.ч. инвентаризации смонтированного и поставленного на Объект оборудования, инвентаря, составление дефектной ведомости и иных необходимых документов.

1. **Гарантии качества работ по Договору**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора, Проектной документацией, Рабочей документацией, Техническим заданием, а также действующего законодательству и строительным нормам и правилам;

- своевременное устранение недостатков, дефектов, замечаний, выявленных в процессе осуществления работ, а равно при их приемке, а также в период гарантийной эксплуатации Объекта.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет 5 (пять) лет с момента ввода Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок поставляемого оборудования и применяемых при выполнении работ на Объекте материалов устанавливается заводами-изготовителями, но не менее 3 (три) лет. Гарантийное обслуживание и ремонт поставляемого оборудования обеспечивает официальный сервисный центр в Российской Федерации, уполномоченный на это заводом-изготовителем или официальным дилером.

6.3. Если в гарантийный срок, установленный в.6.2. настоящего Договора, обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика, для составления которого Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Заказчика.

В случае отказа Подрядчика от составления и подписания указанного акта Заказчик назначает квалифицированную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксированию обнаруженных дефектов и недоделок и их характере. Составленный акт направляется Подрядчику с требованием об устранении нарушений в определенный Заказчиком срок.

Если Подрядчик в установленный в требовании об устранении нарушений срок не устранит выявленные нарушения по качеству и (или) иные замечания Заказчика, последний вправе привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ, с последующим предъявлением требований о компенсации расходов в адрес Подрядчика.

6.4. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется в счет стоимости Договора производить замену или ремонт строительных частей и деталей оборудования и инженерных систем Объекта, имеющих повышенный износ или вышедших из строя из-за дефекта изготовления и/или неправильного монтажа.

6.5. Если в гарантийный срок, установленный в.6.2. настоящего Договора, будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и в счет стоимости Договора.

6.6. Устранение дефектов или замена строительных частей, деталей оборудования, инженерных систем Объекта и др. производится Подрядчиком не позднее 10 дней с момента получения от Заказчика требования в соответствии с настоящим разделом.

1. **Ответственность Сторон по Договору**

7.1. За неисполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный Заказчику в результате судебных решений по искам третьих лиц, а также за ущерб, причиненный Заказчику штрафными санкциями административных органов, применение которых непосредственно связано с осуществлением работ.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчика обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. В случае нарушения срока окончания строительства (пункт 1.5. настоящего Договора) Подрядчик независимо от других санкций, предусмотренных настоящим договором обязан по требованию Заказчика выплатить последнему пени в размере 0,5% от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день между сроком завершения работ и датой фактического выполнения работ.

7.5. Если Подрядчик нарушает сроки начала и/или завершения этапов выполнения работ, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору График выполнения работ, он обязан выплатить Заказчику по его требованию пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день между сроком завершения данных работ и датой фактического завершения просроченных работ.

7.6. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных подпунктами 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 5.5, 5.8, 6.6 по устранению выявленных нарушений Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.8. За каждый факт отказа Подрядчиком от составления или подписания актов по фиксированию обнаруженных дефектов, предусмотренных пунктами 5.7, 6.3. Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 рублей.

7.9. При не освобождении Подрядчиком строительной площадки после окончания строительства (п.4.2.9.) Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки.

7.10. В случае утраты, порчи Подрядчиком соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов на материалы и Оборудование, удостоверяющих их качество, а также документацию предприятия - изготовителя, необходимую для монтажа и эксплуатации (на бумажном или иных носителях), Подрядчик обязан восстановить их в счет стоимости Договора или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документации, на основании соответствующего требования Заказчика.

7.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пеней) в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.12. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа в размере 0,1% от стоимости настоящего Договора.

7.13. Соответствующим документом о выявленных нарушениях по качеству работ являются:

- двусторонний акт Заказчика и Подрядчика;

- предписания Заказчика и иные предписания контрольно-надзорных органов.

7.14. Заказчик вправе удержать из суммы выполненных и предъявленных к оплате работ, начисленные по претензии пени, штрафы за неисполнение условий настоящего Договора. Удержание пени и штрафов производится на основании Уведомления о начислении неустойки и ее удержании из стоимости выполненных работ, направленного Подрядчику

7.15. Стороны пришли к соглашению, что законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются в рамках настоящего Договора ни в период оплаты, ни на сумму долга Заказчика по оплате Подрядчику выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.16. Стороны пришли к соглашению, что в случае неисполнения Подрядчиком подпункта А) п. 4.1.5 настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей.

7.17. Стороны пришли к соглашению, что в случае неисполнения Подрядчиком подпункта Б) п. 4.1.5 настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) рублей.

1. **Непреодолимая сила**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

8.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если в результате действия непреодолимой силы выполнение настоящего Договора окажется невозможным, настоящей Договор подлежит расторжению в установленном настоящим Договоре и законом порядке.

8.3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана сообщить другой Стороне настоящего Договора в течение 1 (одного) дня с момента наступления таких обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия длятся более 5 (пяти) дней, то Стороны, путем переговорного процесса, результатом которого является Протокол совещания и (или) Дополнительное соглашение к сделке, определяют меры, порядок дальнейшего исполнения и иное настоящего Договора.

8.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора.

1. **Порядок изменения и расторжения Договора. Правовые оговорки.**

9.1. Заказчик вправе вносить изменения в Рабочую документацию, Техническое задание, без подписания дополнительного соглашения – в уведомительном порядке, при условии, если эти изменения не изменяют объем и стоимость работ по Договору, а также не влияют на срок их исполнения. В указанном случае Заказчик направляет в адрес Подрядчика письменное распоряжение, обязательное для исполнения последним, с указанием сущности изменений.

9.2. Внесение изменений в Рабочую документацию, Техническую документацию, влекущих увеличение стоимости работ, меняющих характер предусмотренных в Договоре работ и влияющих на увеличение общего срока их выполнения, осуществляется на основании дополнительного соглашения.

9.3. По инициативе Подрядчика объем работ, подлежащий выполнению по настоящему Договору, может быть увеличен, но не более чем на 10% от общего объема работ, исключительно на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами настоящей сделки, с учетом локального сметного расчета к Договору («А»), и не ранее письменного уведомления Заказчика («Б»), согласования последним необходимости данного действия («В»).

Аналогичным образом решается вопрос о необходимости уменьшения объема работ по настоящему Договору.

9.4. Договор может быть изменен или расторгнут Сторонами в случаях, порядке, предусмотренным действующим законодательством и Договором. В случае изменения или расторжения Договора по соглашению сторон такое соглашение оформляется письменно.

9.5. Односторонний отказ от исполнения Договора.

9.6. **Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения причиненных ему убытков в следующих случаях:**

1. неисполнения Подрядчиком обязательства по передаче выполненных работ в предусмотренный в п. 1.5. настоящего Договора срок;
2. прекращения или приостановления выполнения работ при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок работы не будут переданы Заказчику;
3. в случае, если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, что привело к ухудшению качества Объекта, или иными недостатками, которые делают их непригодными для предусмотренного Договором использования и отказе Подрядчика безвозмездно устранить недостатки, или соразмерно уменьшить цену Договора, или возместить расходы Заказчику на устранение недостатков;
4. существенного нарушения требований к качеству работ;
5. неоднократного (более 3-х раз) нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов работ, в соответствии с приложением № 5 Договора График выполнения работ.
6. Если Подрядчик не исполнил обязательства по приемке строительной площадки;
7. Если Подрядчик нарушает условия Договора в части соблюдения качества работ, а также при получении Заказчиком предписания от службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа;
8. Если Подрядчик представил подложные документы, содержащие недостоверные сведения о выполненных объемах работ и / или их качестве, содержащие недостоверные сведения о допусках на выполнение работ у Подрядчика и привлечённых подрядчиков, а также представление иных подложных документов, которые могут ввести Заказчика в заблуждение относительно сроков, качества, и характера выполнения работ и исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.
9. Если у Подрядчика отозван документ, подтверждающий его право на производство работ и / или осуществлены другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства Российской Федерации, лишающие Заказчика права на производство работ.
10. Непредоставление Подрядчиком банковской гарантии в срок и в соответствии с требованиями, указанными в п.п. 2.5, 2.5.1, 2.5.2.
11. в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

9.7. В случае реализации Заказчиком своего права на односторонний отказ от исполнения Договора, с учетом ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации, Заказчик обязан оплатить Подрядчику работы, выполненные им и принятые Заказчиком (раздел 5 Договора) до момента получения уведомления.

9.8. С момента письменного уведомления Заказчика Подрядчика о расторжении Договора прекращается выплата причитающихся Подрядчику по Договору платежей за выполненные работы до урегулирования всех взаиморасчетов, с учетом пункта 9.7. Договора.

9.9. При прекращении Договора стороны обязаны в течение 30 (тридцати) дней произвести сверку расчетов.

9.10. При отказе Заказчика от исполнения Договора в соответствии с п.9.6 настоящего Договора Подрядчик обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления об одностороннем отказе:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных Работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и Работ которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния строительной площадки;

(б) передать Заказчику выполненные работы и не смонтированные оборудование и материалы;

(в) вывезти со строительной площадки всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить строительную площадку чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную проектную документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы.

(д) вернуть Заказчику денежные средства, равные сумме не зачтенного аванса по Договору.

9.11. При нарушении Подрядчиком сроков, установленных для выполнения требований Заказчика, предусмотренных пп. «б» - «д» пункта 9.10. Договора, он оплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки, если иной размер штрафа (неустойки) не предусмотрен настоящим Договором.

9.12. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения Договора.

1. **Переходные положения**

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах для каждой Стороны настоящей сделки, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Любые изменения, дополнения настоящего Договора совершаются в письменной форме, путем подписания обеими Сторонами соответствующих Дополнительных соглашений к нему, являющихся неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязаны в письменной форме информировать друг друга в течение трех дней об изменении своего местонахождения, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.5. Стороны договорились о признании юридической силы документов, оформленных надлежащим образом, а именно: подписанных руководителем Стороны и скрепленных оттиском печати, и, сопряженных с исполнением настоящего Договора, направленных друг другу на адреса электронной почты, указанных в разделе 11 настоящего Договора, с последующим направлением оригиналов почтовой связью.

Дата направления документа, писем и иного, сопряженного с исполнением настоящего Договора, с адреса электронной почты Заказчика в адрес Стороны настоящего Договора, считается полученным последней Стороной, что влечет начало течения сроков, установленных в соответствующих разделах Договора.

10.6. В случае отсутствия технической возможности для направления корреспонденции в порядке и на условиях пункта 10.5, Стороны договора осуществляют обмен оригиналами документов в рамках настоящей сделки посредством почтовой связи, с соблюдением сроков исполнения взаимных обязательств, установленных в настоящем Договоре для каждой ее Стороны.

10.7.В случае возникновения конфликтных (спорных) ситуаций, Стороны настоящего Договора будут прилагать все усилия для мирного урегулирования. В случае не возможности исчерпания спорной ситуации мирным путем, возникший спор подлежит разрешению в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа, с обязательным соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора.

Срок ответа на досудебную претензию, с момента ее получения адресатом, устанавливается 10 (десять) дней.

10.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и (или) устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящей сделке, теряют силу. При обнаружении расхождений и (или) противоречий между текстами Договора и (или) какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

10.9. К настоящему Договору прилагаются и являются с момента, установленного для их подписания, неотъемлемой частью приложения:

Приложение № 1 - Техническое задание;

Приложение № 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5, 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17. – Локальный сметный расчет в базисных ценах 2001г.;

Приложение № 3 – Расчет индекса договорной цены;

Приложение № 4 - Протокол согласования договорной цены;

Приложение № 5 - График выполнения работ.

Приложение № 5а - График производства работ.

10.10. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящей сделкой, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **АО «ЦРИП»**  Юридический адрес:  629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 16 «б»  Почтовый адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики,  д. 79, оф. 2  ОГРН 1087232051499  ИНН/КПП 7202193291/890101001  р/с 40702810600990004091  в ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень  к/с 30101810271020000613  БИК 047102613  Тел. +7 (34922) 2-00-22  Электронный адрес: center@ yamalif.ru | **«Подрядчик»**  **ООО «Проспект»**  Юридический адрес: 127299, г. Москва, ул. Большая Академическая, д. 4, кв. 6  Тел: +8-925-456-78-71  ИНН 9729068518 КПП 772901001  ОГРН 1177746307980  Филиал № 7701 Банка ВТБ в г. Москве  р/сч 40702810207250000255  к/сч 30101810345250000745  БИК 044525745  e-mail: ooo.prospect-group@yandex.ru |
| **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Фадеев**  **м.п.** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Рябков**  **м.п.** |

***Приложение № 1 к Договору №102-08-2019/СМР***

***на выполнение строительно-монтажных работ по объекту***

***«Многоквартирный жилой дом по пер. Нефтяников в г. Муравленко, ЯНАО»***

***(земельный участок № 8) от 28 августа 2019 г.***

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту

**«Многоквартирный жилой дом по пер. Нефтяников в г. Муравленко, ЯНАО»**

**(земельный участок № 8)**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
| **1.Общие данные** | |
| Основания для выполнения работ | Задание Заказчика |
| Заказчик | Акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов» (АО «ЦРИП») |
| Источник финансирования | Собственные средства |
| Вид строительства | Новое |
| Проектная организация | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Тюменское главное архитектурно-строительное управление» (ООО «НПО «ТюмГАСУ») |
| Особые условия строительства | Территория Ямало-Ненецкого автономного округа, г. Муравленко. |
| Исходные данные | Договор безвозмездного пользования земельным участком от 20.03.2018 г. № 108.  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 07.02.2019 г. № 89-1-1-2-002314-2019.  Разрешение на строительство от 25.03.2019 г. № 89-RU89303000-0662-2019. |
| Состав объекта | Трехэтажный многоквартирный жилой дом на земельном участке кадастровый № 89:13:010105:1906, со следующими параметрами:  Степень огнестойкости здания – III.  Класс конструктивной пожарной опасности – С1.  Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.  Размеры здания в осях длина – 54,6 м.; ширина – 13,6 м.;  Количество этажей – 3;  Количество квартир в доме – 24, из них:  - 1 комнатных квартир – 1;  - 2 комнатных квартир – 13;  - 3 комнатных квартир – 10;  Общая площадь застройки – 900,00 кв.м.  Строительный объем здания всего – 9 543,00 куб.м.  Строительный объем выше отметки «0.000» – 9 543,00 куб.м.  Общая площадь здания – 2 208,00 кв.м.;  Общая площадь квартир – 1 690,78 кв.м., в том числе жилая площадь квартир – 821,08 кв.м. |
| Состав работ | **АРХИТЕКРУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ (альбом 02-06-18-АС):**  **Устройство парапета** из керамзитобетонных блоков и кирпича, выполнить согласно рабочей документации, лист 24-25.  **Устройство кровли** выполнить согласно рабочей документации, лист 21-25.  Кровля здания скатная из профлиста НС-35 (RAL 8017) по деревянным стропильным конструкциям с применением мембраны Tyvek Soft из древесины хвойных пород 2-го сорта (сосна, ель), влажностью не более 20%.  Предварительная пропитка огнебиозащитой «Пирилакс Люкс» всех деревянных элементов до их монтажа.  Все деревянные пробки и элементы, закладываемые в кладку, должны быть антисептированы.  **Устройство карниза** – сайдинг (RAL 8017).  **Монтаж вентиляционных решеток** 150х400 – 32 шт.  **Устройство вентиляционных шахт** чердака и кровли на отм. +9.080 до отм. +13,840 из керамзитобетонных блоков, перемычек ПБК-19.12.18-8, ПБК-19.9-18-8 с внутренним утеплением мин.ватой по всей высоте шахты, и обшивкой проф.листом С10 с наружной стороны, выше плоскости крыши.  **Устройство воротников** для сопряжения стен вент. шахт с профилированным листом кровли.  **Устройство металлических зонтов** вент. шахт.  **Монтаж слухового окна** **СО-1** – 4 шт., выполнить согласно рабочей документации, лист 26.  **Монтаж снегозадержателей** (RAL 8017)**, кровельного ограждения** (RAL 8017)**, переходных мостиков, анкерных страховочных устройств,** согласно спецификации, лист 28.  **Монтаж водосточной системы дома** (RAL 8017)**,** согласно спецификации, лист 28.  **Фасадная система** (выполнить согласно рабочей документации, лист 2-7, 30-35):  **Устройство наружной теплоизоляции** стен выполнять по принципу навесных фасадных систем, предназначенных для облицовки металлическими кассетами. В качестве утеплителя применять негорючие минераловатные плиты с волокнами из каменных пород средней плотности 80 кг/м.куб и 50 кг/м.куб. толщиной 100-250 мм.  Фронтоны в осях 1/А-В; 11/А-В выше отм. +9,060 утеплить минераловатными плитами с волокнами из каменных пород, плотность 50 кг/м.куб толщиной 50 мм.  **Устройство фасадов** дома металлическими фасадными кассетами (RAL 9001, RAL 1034, RAL 2000, RAL 8004).  **Устройство каркаса цоколя здания** (выполнить согласно рабочей документации, лист 41), с последующей обшивкой металлическим сайдингом «Корабельная доска» (RAL 8017).  **Утепление конструкций технического подполья и колонн первого этажа,** выполнить согласно рабочей документации, лист 43.  **Устройство отливов по периметру здания** из оцинкованной стали (RAL 8017).  **Устройство оконных отливов и откосов** выполнить из оцинкованной стали (RAL 9003).  **Монтаж решеток АРН 400х400**, в количестве 8 шт.  **Монтаж металлической двери цоколя Д15** ДСН КПП 1130-890 М3 (правая), в количестве 1 шт.  **Монтаж информационных табличек:**  Адрес (улица и номер дома) – 2 шт., подъездных – 2 шт., указатель пожарного гидранта – 2 шт., класс энергетической эффективности – 1 шт.,  **Входная группа (лист 38-41):**  Устройство ростверков РС-1 – 2 шт., оснований под подъемник – 2 шт. из бетона B15, F200, W6.  Устройство металлического каркаса, стропильной системы, двускатного козырька для каждой входной группы.  Предварительная пропитка огнебиозащитой «Пирилакс Люкс» всех деревянных элементов до их монтажа.  Монтаж плит ПБ 37-15-8 – 2 шт., ступеней ЛС-20 – 25 шт.  Устройство ограждения ОГ1, ОГ2, ОГ3 для каждой входной группы.  Устройство водосточной системы.  Устройство покрытия из керамогранитной плитки.  **Монтаж подъемников для инвалидов:**  Монтаж подъемника для инвалидов (ГОСТ Р 55555-2013), комплектация «Морозостойкий» – 2 шт.  **Устройство отмостки здания, лист 36.**  Бетон B12,5, F150, W4, толщиной 50-100 мм., сетка, мембрана Planter, щебеночная подготовка, толщиной 100 мм.  **Устройство чердака:**  Устройство пола чердака, согласно экспликации полов (тип пола 7), лист 15.  Устройство ходовых мостиков из древесины хвойных пород с предварительной пропиткой огнебиозащитой «Пирилакс».  Отделка фронтонов (панелей МХМ) с внутренней стороны в 2 слоя ГКЛО 12.5 мм.  Монтаж люка противопожарного, тип ЛПМ 700х800 – 2 шт.  Монтаж лестницы-стремянки марки СГ-22 – 2 шт.  **Межсекционная стена чердака:**  Обшивка ГКЛО 12.5 мм в 2 слоя с двух сторон.  Монтаж двери противопожарной Д13 EI30 (2070х870) левая – 1 шт.  **ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ:**  Работы выполнить согласно ведомости отделки помещений, рабочая документация, шифр 02-06-18-АС, лист 12.  **Устройство полов**, согласно экспликации полов, рабочая документация, шифр 02-06-18-АС, лист 15.  **Монтаж дверных проемов и дверей,** выполнить согласно спецификации, рабочая документация, шифр 02-06-18-АС, лист 13.  **Монтаж подоконных досок, откосов** с применением пароизоляционной ленты, пенного утеплителя (противопожарного), силиконового герметика, выполнить согласно рабочей документации, лист 14, 19).  Монтаж номеров квартир – 39 шт. (цифр).  **Монтаж ограждения лестничных клеток ОГ-1, ОГ-2, ОГ-3, ОГ-4 (лист 42) для каждого подъезда.**  **Монтаж почтовых ящиков** по подъездам – 24 шт.  **БЛАГОУСТРОЙСТВО (альбом 02-06-18-ГП):**  Покрытия территории земельного участка выполнить, согласно ведомости проездов, тротуаров и площадок, рабочая документация, шифр 02-06-18-ГП, лист 4.  Благоустройство проездов представлено устройством твердых покрытий из монолитных участков.  МАФы, выполнить согласно ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий, рабочая документация, шифр 02-06-18-ГП, лист 4.  Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, устройством газонов.  Для обеспечения среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения на всей проектируемой территории предусматривается устройство безбордюрных переходов.  **ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.**  **«Электрооборудование и электроосвещение», альбом 02-06-18-ЭОМ, спецификация 02-06-18-ЭОМ.С**  Монтаж оборудования, изделий, материалов выполнить согласно проекта 02-06-18-ЭОМ по спецификации 02-06-18-ЭОМ.С в соответствии с требованиями ПУЭ изд. 7 «Правила устройства электроустановок», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ГОСТ 21.613-214 «Силовое электрооборудование», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ 21.608-214 «Внутреннее электрическое освещение», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», серия А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях. Выпуск 1 материалы для проектирования и рабочие чертежи».  В отношении надежности и бесперебойности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся к потребителям II категории, за исключением аварийного освещения, ИТП, которые относятся к потребителям I категории.  В помещении электрощитовой на 1 этаже необходимо установить ВРУ с коммерческим учётом электроэнергии. Для электроснабжения квартир от ВРУ отходят питающие линии к этажным щитам, в которых устанавливаются выключатели нагрузки, однофазные электронные счетчики прямого включения и дифференциальные автоматические выключатели. В квартирах установить квартирные щитки с автоматическими выключателями на вводных и отходящих линиях к выключателям и штепсельным розеткам скрытой установки. Распределительные сети штепсельных розеток защитить выключателем дифференциального тока.  Система заземления принята типа TN-C-S. Для защиты людей от поражения электрическим током предусматриваются следующие защитные мероприятия: зануление электроприёмников, основная система уравнивания потенциалов, дополнительная система уравнивания потенциалов, защитное отключение.  Проектом запроектирован контур наружного заземления, представляющий собой ряд вертикальных заземлителей соединённых горизонтальным электродом, с проектными параметрами. Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части должны быть присоединены к ГЗШ при помощи главных проводников системы уравнивания потенциалов. Монтаж системы уравнивания потенциалов выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и ГОСТ Р50571. Все контактные соединения в системе уравнивания потенциалов должны соответствовать классу 2 согласно ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические». Сопротивление растеканию заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4 Ом.  В соответствии с требованиями «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО-153-34.21.122-2003 выполнить монтаж молниезащиты согласно проекта. Заземляющее устройство системы молниезащиты выполнить общим с заземлением ВРУ.  **Установка электроплит** в помещениях кухни – 24 шт.  **После окончания монтажных работ произвести пусконаладочные работы сетей электроснабжения, автоматики, учета, сопротивление растеканию заземляющего устройства и электроустановки и ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **«Электроснабжение. Наружное электроосвещение», альбом 02-06-18-ЭСН, спецификация 02-06-18-ЭСН.СО**  Питание электроприемников осуществляется от сети 380/220В с системой заземления ТN-С-S.  По надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к второй категории электроснабжения.  Электропитание здания предусмотрено от существующей подстанции ТП-№5-1.  Учет электроэнергии в шкафах ВРУ установленных в электрощитовой здания, выполняется счетчиками I класса точности.  Электроснабжение здания выполняется двумя кабельными линиями типа АВБ5Шв-1,0 4x120 мм с РУ-0,4кВ ТП-№5-1.  Кабельная трасса запроектирована с учетом допускаемых габаритов и расстояний от существующих инженерных коммуникаций и строений. Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли.  При пересечении вновь прокладываемых КЛ с дорогами, тротуарами, въездами во двор и инженерными коммуникациями КЛ проложить в цельнометаллических трубах диаметром 159 мм.  Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Управление наружным освещением выполняется с помощью фотодатчика от щита управления наружным освещением ЩНО, которые установлены в электрощитовой. В качестве ЩНО приняты ящики управления освещением типа ЯУО 9601. Данные изделия являются типовыми и поставляются в готовом виде. Светодиодные светильники наружного освещения приняты типа Fregat LED 75 W устанавливаемые на опорах. Наружные сети освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-1,0 5x4 в пластиковой трубе ПЭ-50. Прокладывается в траншее по типовой серии А5-92. На всей длине траншее закладываешься сигнальная лента.  **«Система водоснабжения и водоотведения», альбом 02-06-18-ВК, спецификация 02-06-18-ВК.С**  Монтаж оборудования, изделий, материалов выполнить согласно проекта 02-06-18-ВК по спецификации 02-06-18-ВК.С в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».  **Холодное водоснабжение** жилого дома запроектировано вводом водопровода Ø57 совместно с сетями теплоснабжения.  На вводе водопровода для учета расхода холодной воды запроектирован водомерный узел с установкой счетчика.  В каждой квартире на вводе холодной воды предусмотрены счетчики учета расхода воды, магнитный фильтр, запорная арматура.  В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 п.7.4.5 в каждой квартире жилого дома предусмотрен отдельный кран с патрубком для присоединения шланга для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.  Система холодного водоснабжения принята тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов по коридору первого этажа под потолком.  **Горячее водоснабжение** жилого дома централизованное, обеспечивается вводом трубопровода горячего водоснабжения Ø57 и циркуляционного трубопровода совместно с сетями теплоснабжения. На вводе водопровода для учета расхода горячей воды, а также на циркуляционном трубопроводе запроектированы водомерные узлы с установкой счетчиков.  Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией воды по магистрали. Прокладка магистральных трубопроводов горячего водоснабжения принята под потолком первого этажа жилого дома с подачей воды к стоякам, расположенных в санитарно-технических узлах квартир, циркуляционный трубопровод проложен под потолком третьего и первого этажа.  **После окончания строительно-монтажных работ произвести гидропневматическую промывку, опрессовку сетей водоснабжения, узлов учета и ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **Отвод сточных вод** от санитарно-технических приборов жилого дома предусмотрен системой внутренней канализации, выпусками Ø108 в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.  **Наружные сети канализации.**  Прокладка отводящей магистральной сети канализации запроектирована в неотапливаемом цоколе из металлических труб Ø108 мм с устройством электрообогрева. Отвод стоков осуществляется самотеком во внутриквартальную канализационную сеть из стальных труб Ø159 мм.  **После окончания строительно-монтажных работ произвести гидропневматическую промывку, испытание на пролив сетей и ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **«Отопление, вентиляция и кондиционирование»,**  **альбом 02-06-18-ОВ, спецификация 02-06-18-ОВ.С**  Монтаж оборудования, изделий, материалов выполнить согласно проекта 02-06-18-ОВ по спецификации 02-06-18-ОВ.С в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», Правила технической эксплуатации тепловых установок, СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»  Система отопления здания 2-х трубная, с нижней разводкой подающей и обратной магистралей под потолком ИТП и коридора 1-го этажа, с подключением на каждом этаже к стоякам распределительных гребенок, от которых непосредственно выполняется разводка в полу труб из сшитого полиэтилена.  **Установку контрольно-измерительных датчиков и приборов учета тепловой энергии выполнять после гидропневматической промывки трубопроводов отопления и горячего водоснабжения.**  **После гидропневматической промывки произвести монтаж датчиков и контрольно-измерительных приборов учета тепловой энергии, после чего произвести, опрессовку системы учета тепловой энергии, ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **Система вентиляции естественная.** Воздух из каждого помещения удаляется через индивидуальные вентиляционные каналы из круглых воздуховодов наружу. На чердаке каналы объединяются в общую утепленную шахту с установкой зонта выше кровли здания.  Приток осуществляется через оконные клапаны Air-Box comfort, а также через фрамуги окон.  В качестве вытяжных устройств приняты регулируемые решетки Р-150, для ИТП, ПУИ и электрощитовой регулируемые диффузоры ДПУ-М. Все воздуховоды покрыть огнезащитным покрытием EI30. Огнезащитное покрытие – краска "Uniffire CH"по слою грунтовки ГФ-021 согласно сертификатов и рекомендаций по нанесению производителя.  **После окончания строительно-монтажных работ произвести настройку системы вентиляции и ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **«Тепловые сети. Наружные сети водоснабжения», альбом 02-06-18-ТСВ, спецификация 02-06-18-ТСВ.С**  **Наружные сети тепловодоснабжения.**  Монтаж оборудования, изделий, материалов выполнить согласно проекта 02-06-18-ТСВ по спецификации 02-06-18-ТСВ.С в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке», РД 10-400-01 «Нормы расчета на прочность трубопроводов тепловых сетей».  Врезка проектируемых трубопроводов предусматривается согласно ТУ в УТ1 в месте подключения установлена запорная арматура. Наружные тепловые сети Ø76 проложены бесконально, совместно с В1, Т3, Т4. Трубы запроектированы стальные в полной заводской готовности в изоляции из ППУ в гидрозащитной полиэтиленовой оболочке с системой ОДК.  **После окончания монтажных работ произвести гидропневматическую промывку, опрессовку сетей тепловодоснабжения и ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **«Пожарная сигнализация. Радиовещание и телевидение», альбом 02-06-18-ПС.РТ, спецификация 02-06-18-ПС.РТ.С.**  Монтаж оборудования, изделий, материалов выполнить согласно проекта 02-06-18-ПС.РТ, по спецификации 02-06-18-ПС.РТ.С в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ПУЭ 7 изд. «Правила устройства электроустановок»,  СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности; СП 5.13130.2009\* «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  **Телевизионное вещание:**  Монтаж системы приема цифрового (DBV-T2) и аналогового эфирного телевидения.  Для качественного приема каналов эфирного телевидения на кровле здания устанавливается мачта с тремя антеннами на 1-5, 6-12 и 21-69 каналы. Для предотвращения потерь качества сигнала в кабеле снижения непосредственно под приёмными эфирными антеннами установить мачтовый усилитель ТВ. В электрощитовой также установить усилитель, связанный с мачтовым усилителем коаксиальным кабелем, служащий для усиления сигнала до необходимого уровня и выдачи его в распределительную сеть. Все элементы сети имеют несимметричные входы и выходы с номинальным сопротивлением 75 Ом. Линии сети выполнены коаксиальными кабелями с номинальным волновым сопротивлением 75 Ом. Уровни полезных сигналов на выходах абонентских розеток находятся в пределах 60-80 dB (мкВ). Распределительная сеть обеспечивает возможность передачи сигнала в диапазоне 45-862 МГц. Абонентскую сеть с оконечными розетками выполнить согласно проекта. Установленное оборудование заземлить на главную заземляющую шину.  **Домофонная связь:**  Для защиты от несанкционированного доступа в подъезд жилого дома предусмотрена система домофонной связи, выполненная на оборудовании «VIZIT».  На входе в подъезд устанавливается блок вызова домофона БВД, блок управления домофона БУД устанавливается в помещении электрощитовой. Панель вызова, замок и кнопка открытия двери подключаются к блоку управления кабелем UTP4х2х0,52 и КСПВ4х0,5.  От блока управления отходит кабельная линия ТПП10х2х0,5 (шина «десятков» и «единиц»), заходящая в слаботочный стояк подъезда, от которого в дальнейшем на каждом этаже через соединительные коробки кабелем UTP4х0,2х0,52Е подключаются домофонные трубки УКП, устанавливаемые в квартирах (hуст.=1,2-1,5м от ур. пола).  **Радиофикация:**  Для организации радиофикации здания предусмотрена установка беспроводного эфирного радиоузла, устанавливаемого в чердачном помещении.  Приём сигналов осуществляется через антенны эфирного телевидения установленных на мачте, на кровле. Радиоузел производит приём радиопрограмм передающихся в УКВ диапазоне и преобразования их в сигнал звукового диапазона, усиления звукового сигнала до требуемого уровня и мощности, подачи сигнала радиофикации в кабельную сеть здания.  Межэтажная магистральная разводка выполняется проводом ПРППМ 2х1,2, внутридомовая разводка сети выполняется проводом типа ПРППМ 2х1,2, внутридомовая разводка сети выполняется проводом типа ПТПЖ 2х0,8 скрыто до оштукатуривания стен. В местах ответвлений абонентских линий от магистрали устанавливаются распределительные коробки. Ограничительно-ответвительные коробки установить в распределительных шкафах в местах ответвлений от стояков. Розетки сети проводного вещания в квартирах устанавливаются не далее 1,0 м от электрической розетки на одной высоте.  **Автономная пожарная сигнализация:**  По окончанию отделочных работ на всем протяжении путей эвакуации, эвакуационные выходы обозначить знаками пожарной безопасности по приложению «И» ГОСТ Р 12.4.026-2001.  В помещениях квартир устанавливаются дымовые автономные извещатели «ИП 212-142», по одному в каждом жилом помещении.  Защите автоматической пожарной сигнализации подлежат все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами (сан. узлы, мойки и т.д.).  **Структурированная кабельная система СКС:**  Предусмотрена прокладка от муфты оптических кабелей до внутридомовых боксов оптических настенных. На этажах предусмотрены оптические распределительные коробки с емкостью на 100% квартир. Предусмотрена прокладка оптического кабеля ОК-НРС-нг(А)-4х1хП657 от внутредомовых боксов оптических настенных до оптических распределительных коробок. Предусмотрена прокладка патч-кордов от ОРК, расположенных на этажах, до квартир с установкой абонентских оптических розеток ШКОН-ПА-1-SC-SC/FHC-SC/APC в квартирах.  **После окончания монтажных работ произвести пусконаладочные работы сетей связи, автоматики, сигнализации и ввод в эксплуатацию в установленном порядке.**  **По окончании работ по строительству объекта произвести топографическую съемку земельного участка, в т.ч. отображающую расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.**  **Работы, совместно с Заказчиком, по передаче инженерных сетей и сооружений,** **вводимых в эксплуатацию** **многоквартирного дома, на баланс ресурсоснабжающим организациям для дальнейшего обеспечения гарантированного обслуживания.**  **Работы, совместно с Заказчиком, по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию (устранение замечаний по предписаниям государственного строительного надзора и других надзорных управлений и организаций), включая получение акта ввода в эксплуатацию объекта.** |
| Сведения о материалах | Материалы Подрядчика |
| Место выполнения работ | Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Муравленко, пер. Нефтяников, уч. 14 |
| Гарантийные обязательства | Согласно ст. 722 ГК РФ |
| Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | В соответствии с действующими правилами, стандартами и техническими условиями Российской Федерации в области строительства, альбомами РД.  Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству. |
| Исходные данные -  Приложения | Рабочая документация:   1. Альбом 02-06-18-АС, изм.1 «Архитектурно-строительные решения» 2. Альбом 02-06-18-ГП «Генеральный план» 3. Альбом 02-06-18-ЭОМ «Электрооборудование и электроосвещение» 4. Альбом 02-06-18-ЭСН «Электроснабжение. Наружное электроосвещение» 5. Альбом 02-06-18-ВК «Система водоснабжения и водоотведения» 6. Альбом 02-06-18-ОВ «Отопление, вентиляция и кондиционирование» 7. Альбом 02-06-18-ТСВ «Тепловые сети. Наружные сети водоснабжения» 8. Альбом 02-06-18-ПС.РТ «Пожарная сигнализация. Радиовещание и телевидение»   Технические условия для присоединения к инженерным сетям:   1. ТУ № 058-2018-ТУ от 24.07.2018 для присоединения к электрическим сетям. 2. ТУ № б/н (письмо АО «Ямалкоммунэнерго» № 06-3331 от 08.06.2018 г.) на подключение к системе водоотведения. 3. ТУ б/н (письмо АО «Ямалкоммунэнерго» № 06-3370 от 09.06.2018 г.) на проектирование и подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения. 4. ТУ № б/н (письмо АО «Ямалкоммунэнерго» № 06-3332 от 08.06.2018 г.) на подключение к системе водоснабжения и установку приборов коммерческого учёта воды. 5. ТУ № б/н (письмо ПАО «Ростелеком» № 0507/17/228-18 от 08.10.2018 г.) на подключение к телекоммуникационным услугам. |
| Особые условия | Строительно-монтажные работы должны быть выполнены организацией, имеющей действующие свидетельства о членстве в саморегулируемых организациях на соответствующие работы.  Работы выполняются строго по рабочей документации.  Все изменения, вносимые в рабочую документацию, предварительно согласовываются с Заказчиком.  **Строительная площадка передана с отсыпкой песком.**  **На строительной площадке присутствует свайное поле в количестве 149 свай С80.30-8, 4 сваи С30.30-8 выполненное по рабочей документации, шифр 02-06-18-КЖ0, лист 2, 02-06-18-АС, лист 37,39.**  **На строительной площадке присутствует ростверки в количестве РС-1 – 16 шт.; РС-1’ – 4 шт.; РС-2 – 5 шт.; РС-3 – 4 шт.; фундаменты Ф1 – 4 шт.. выполненные по рабочей документации, шифр 02-06-18-КЖ0.**  **Ростверки входной группы высотой 300 мм – 4 шт., выполненные по рабочей документации, шифр 02-06-18-АС, лист 37, 39.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **АО «ЦРИП»** | **«Подрядчик»**  **ООО «Проспект»** |
| Первый заместитель генерального директора  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.С. Фадеев  **м.п.** | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Рябков  **м.п.** |

***Приложение №5 к Договору №102-08-2019/СМР***

***на выполнение строительно-монтажных работ по объекту***

***«Многоквартирный жилой дом по пер. Нефтяников в г. Муравленко, ЯНАО»***

***(земельный участок № 8) от 28 августа 2019 г.***

**График выполнения работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ этапа**  **работ** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения** | |
| **начало** | **окончание** |
| 1 | Подготовительные работы | дата заключения договора | 10.09.2019 |
| 2 | Устройство теплового контура здания (кровля, фасадная система) | 20.09.2019 | 30.04.2019 |
| 3 | Устройство внутренних инженерных сетей | 20.03.2020 | 31.10.2020 |
| 4 | Отделочные работы | 10.04.2020 | 31.10.2020 |
| 5 | Устройство наружных инженерных сетей | 01.06.2020 | 31.08.2020 |
| 6 | Благоустройство территории | 01.08.2020 | 30.09.2020 |
| 7 | Получение заключения о соответствии и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 15.10.2020 | 30.11.2020 |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»**  **АО «ЦРИП»** | **«Подрядчик»**  **ООО «Проспект»** |
| Первый заместитель генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Фадеев  м.п. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Рябков  м.п. |