Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2019 г.

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подвязников М.Л.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по комплексному эксплуатационно-техническому**

**обслуживанию системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения.**

**1. Общие сведения.**

**Характеристика объекта.**

Объект ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей» находится в г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.19.:

* Котельный корпус№ 5 (Шкиперский проток, д.19.лит.У), общая площадь – 1204,4 кв.м.
* Столовая с подвалом корпус №37 (Шкиперский проток, д.19.лит.З), общая площадь – 6974,1 кв.м.
* Здание административно-хозяйственное (Наличная, д.20, литера «В»), общая площадь – 2480,6 кв.м.
* Лабораторный корпус №1 (Шкиперский проток, д.19 лит. АВ), общая площадь – 9940,1 кв.м.
* Производственный корпус №8 (Шкиперский проток, д.19 лит. АЧ), общая площадь – 8588,3 кв.м.
* Насосно-фильтровальная станция, корпус №41 (Шкиперский проток, д.19 лит. Е), общая площадь – 918,1 кв.м.
* Лабораторно-производственный корпус №2 (Шкиперский проток, д.19 лит. АД), общая площадь – 7599,5 кв.м.
* Административно-лабораторный корпус №6 (Шкиперский проток, д.19 лит. АБ), общая площадь – 8807,9 кв.м.
* Лабораторный корпус №21 (Шкиперский проток, д.19 лит. Я), общая площадь – 1595,7 кв.м.
* Проходная №2, корпус 30 (Шкиперский проток, д.19 лит. В), общая площадь – 115,5 кв.м.
* Лабораторно-производственный корпус №33 (Шкиперский проток, д.19 лит. Ф), общая площадь – 1925,4 кв.м.
* Корпус покрытий №35 (Шкиперский проток, д.19 лит. АФ), общая площадь – 5032,3 кв.м.
* Складской корпус №60 (Шкиперский проток, д.19 лит. Ш), общая площадь – 115,5 кв.м.
* Компрессорная, корпус №64 (Шкиперский проток, д.19 лит. Ч), общая площадь – 247,8 кв.м.
* Сборочно-монтажный корпус №65 (Шкиперский проток, д.19 лит. Ю), общая площадь – 6578,6 кв.м.

**Наименование работ.**

Выполнение эксплуатационно-технического обслуживания системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей», на объекте «*Заказчика»* по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский проток, д.19, в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Заказчик -**  ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей».

**Исполнитель –**

**Срок проведения работ.**

Начало: с момента подписания.

Сроком на девять месяцев.

**2. Назначение и цели работы.**

**2.1 Назначение работы.**

Работа по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию перечисленных систем и оборудования направлена:

- на выполнение правил технической эксплуатации и обслуживания систем системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения и призвана обеспечить их надежную и эффективную работу.

- на разработку порядка учета расходных материалов, согласно нормативам по техническому обслуживанию;

- на разработку порядка контроля над выполняемыми операциями по эксплуатации и обслуживанию;

-на оформление и последующее ведение паспортов оборудования и иной отчетно-эксплуатационной документации по всем системам, согласно техническому заданию;

**2.2 Цель работы**

Поддержание системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения в работоспособном состоянии, обеспечивающем выполнение производственных задач предприятия, а также исключение возникновения аварийных ситуаций, руководствуясь следующими принципами:

- безусловное выполнение норм и правил технической эксплуатации и обслуживания данных систем;

- соблюдение правил техники безопасности;

- обеспечение надежной, экономичной и эффективной работы оборудования системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения.

**3. Общие требования к комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию.**

К выполнению работ по комплексной эксплуатации и техническому обслуживанию не допускаются организации, имеющие в своем составе лиц, не имеющих регистрации в г. Санкт-Петербурге и не являющихся гражданами Российской Федерации, судимых, находящихся под следствием, состоящих на учете в психиатрическом или наркологическом диспансерах и т.п.

**Исполнитель** обязан обеспечить соблюдение работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов: ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда»; Раздел Х Трудового законодательства; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390 ); Закон № 181-ФЗ от 17.07.99 г «Об основах охраны труда в Российской Федерации и рекомендациями Министерства труда и социального развития РФ».

Все работники **Исполнителя** в период действия договора подлежат социальному страхованию и социальному обеспечению, согласно требованиям законодательства РФ, в том числе, должны пройти предварительный медицинский осмотр и в дальнейшем проходить его периодически в сроки, установленные приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 16.08.2004 года №83.

**Исполнитель** обязан самостоятельно выплачивать страховые взносы по страховке на случай возможного получения трудового увечья при выполнении работ.

Длительность рабочего дня для персонала не должна превышать норму, установленную требованиями главы 16 ТК РФ.

**Исполнитель** обязан представлять ежемесячно графики выполнения регламентных работ, указанные в соответствующих пунктах Технического задания исходя из их объёмов и времени их проведения.

При производстве работ по техническому обслуживанию, расходными материалами, необходимыми для проведения работ, производится **Исполнителем.**

Обеспечение производства работ необходимыми подъемно-транспортными механизмами и инструментами производится **Исполнителем**.

Границы ответственности за состояние и обслуживание слаботочных систем в объеме настоящего технического задания определятся в актах приема инженерных систем в эксплуатацию.

При возникновении любых аварийных ситуаций Исполнитель обязан принять все необходимые меры для предотвращения их развития до критического состояния. Время устранения аварий влияющих на противопожарную безопасность не более суток с момента подачи заявки.

**4. Требования к эксплуатации системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения:**

**4.1. Общие положения.**

Оборудование должно эксплуатироваться согласно действующим Правилам технической эксплуатации, руководящих документов и технической документации изготовителей оборудования.

- Руководства по эксплуатации заводов изготовителей оборудования.

- Инструкции по управлению заводов изготовителей оборудования.

- Паспорта на оборудование.

- **Исполнитель** должен представить:

ксерокопии документов, подтверждающих квалификацию своего персонала, а также от персонала субподрядных организаций и допусков его к эксплуатации данного оборудования.

**4.2 Техническое обслуживание.**

Техническое обслуживание – комплекс организационно–технических мероприятий, направленных на поддержание оборудования в постоянной готовности к действию путем устранения имеющихся и предупреждения возможных неисправностей с целью поддержания определенных проектом условий в обслуживаемых помещениях.

**4.3 Перечень оборудования системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | **Наименование и техническая характеристика** | **Тип, марка,** | **Кол-во** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** |
| **Система контроля и управления доступом** | | | | |
| 1 | Контроллер СКУД | | SIGUR E500 | 3 шт. |
| 2 | Турникет тумбовый | |  | 3 шт. |
| 3 | Сервер базы данных | | SIGUR | 2 шт. |
| 4 | АРМ оператора базы данных | |  | 2 шт. |
| **Система охранного видеонаблюдения** | | | | |
| 1 | Видеокамера аналоговая | |  | 17 шт. |
| 2 | Видеокамера цифровая | |  | 33 шт. |
| 3 | Видеорегистратор (16 кан.) | |  | 2 шт. |
| 4 | Сервер видеонаблюдения | | TRASSIR | 2 шт. |
| 5 | АРМ оператора видеонаблюдения | | TRASSIR | 2 шт. |
| 6 | Блок резервного питания | | ACP | 2 шт. |

**4.4. Техническое обслуживание системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность обслуживания по Регламенту №1 | Периодичность обслуживания по Регламенту №2 |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы контроля доступа и системы охранного видеонаблюдения на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | Ежемесячно |  |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации. | Ежемесячно |  |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. |  | Ежеквартально |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы |  | Ежеквартально |
| 5 | Профилактические работы. |  | Ежеквартально |

Цель технического обслуживания – обеспечение постоянной готовности систем, установок, оборудования к действию по предназначению.

Для достижения данной цели осуществляется: проверка исправности оборудования, установление соответствия технических параметров нормам, предусмотренным в паспортах, замена изношенных и выработавших ресурс деталей, проведение регулировок, настроек и других мероприятий для обеспечения работоспособности оборудования в течение гарантированного периода длительного использования (ресурса).

Техническое обслуживание проводится в соответствие с инструкциями заводов – изготовителей оборудования, при соблюдении мер безопасности и норм охраны труда, в установленные сроки, а также по наработке вне зависимости от состояния оборудования, назначенным и допущенным в установленном порядке приказом квалифицированным персоналом, имеющим соответствующую для этих целей техническую подготовку.

Техническое обслуживание должно проводиться квалифицированным персоналом, прошедшим специальную подготовку, в установленные сроки и вне зависимости от состояния оборудования. Срок службы оборудования считать с момента его установки, наработку с момента пуска до остановки.

Основным видом технического обслуживания считать техническое обслуживание по сроку службы. Техническое обслуживание по наработке проводить при соответствующем техническом обслуживании по сроку службы.

Для точного и своевременного технического обслуживания, контроля за сроками и объемом проведения работ по техническому обслуживанию оборудования, вести следующую техническую и организационную документацию:

1.Инструкции по мерам безопасности.

2.Инструкции по эксплуатации основного оборудования.

3.Годовой график ТО.

4.Месячные графики ТО.

5.Журналы учета технического обслуживания.

6. Паспорта основного оборудования.