Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_2019 г.

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подвязников М.Л.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода.**

**1. Общие сведения.**

**Характеристика объекта.**

Объект ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей» находится в г. Санкт-Петербург, Малый проспект ПС.,д.4.лит.А, кад.№78:07:0003151:1019.

Здание разно уровневое, количество этажей 6.Высота потолков от 3,5 до 9 м в цехах. Вибрация, запыленность, взрывоопасные зоны и агрессивные среды в помещениях отсутствуют.

**Наименование работ.**

Выполнение работ по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода ООО«СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей», на объекте «*Заказчика»* по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект ПС.,д.4.лит.А, в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Заказчик -**  ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей».

**Исполнитель –** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Срок проведения работ.**

Начало: с момента подписания.

Сроком на шесть месяцев.

**2. Назначение и цели работы.**

**2.1 Назначение работы.**

Выполнение работ по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода направлены:

- обеспечение надежной и эффективной работы оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода;

- на разработку рабочей документации по выполнению Работ в соответствии с нормативными документами и инструкциями заводов-изготовителей, требованиями ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей»;

- на разработку порядка учета расходных материалов;

- на разработку порядка контроля над выполняемыми Работами;

- на защиту прав и интересов ООО «СЗРЦ Концерна ВКО «Алмаз-Антей» при проведении административно-инспекторских проверок.

**2.2 Цель работы**

Поддержание инженерных систем в работоспособном состоянии, обеспечивающем выполнение производственных задач предприятия, а также исключение возникновения аварийных ситуаций, руководствуясь следующими принципами:

- безусловное выполнение норм и правил технической эксплуатации и обслуживания инженерных систем;

- соблюдение правил техники безопасности;

- обеспечение надежной, экономичной и эффективной работы инженерных систем и оборудования.

**3. Общие требования к работам по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода.**

К выполнению работ по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода не допускаются организации, имеющие в своем составе лиц, не имеющих регистрации в г. Санкт-Петербурге и не являющихся гражданами Российской Федерации, судимых, находящихся под следствием, состоящих на учете в психиатрическом или наркологическом диспансерах и т.п.

Обязательное наличие лицензий и сертификатов на соответствующие виды деятельности, а именно на:

- производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;

**Исполнитель** обязан обеспечить соблюдение работниками при осуществлении деятельности на территории Заказчика требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов: ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда»; Раздел Х Трудового законодательства; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 года №390 ); Закон № 181-ФЗ от 17.07.99 г «Об основах охраны труда в Российской Федерации и рекомендациями Министерства труда и социального развития РФ».

Все работники **Исполнителя** в период действия договора подлежат социальному страхованию и социальному обеспечению, согласно требованиям законодательства РФ, в том числе, должны пройти предварительный медицинский осмотр и в дальнейшем проходить его периодически в сроки, установленные приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 16.08.2004 года №83.

**Исполнитель** обязан самостоятельно выплачивать страховые взносы по страховке на случай возможного получения трудового увечья при выполнении работ.

Длительность рабочего дня для персонала не должна превышать норму, установленную требованиями главы 16 ТК РФ.

**Исполнитель** обязан представлять ежемесячно графики выполнения регламентных работ, указанные в соответствующих пунктах Технического задания исходя из их объёмов и времени их проведения.

При производстве Работ, обеспечение запасными частями и расходными материалами, необходимыми для проведения работ, производится **Исполнителем.**

Обеспечение производства работ необходимыми подъемно-транспортными механизмами и инструментами производится **Исполнителем**.

Границы ответственности за состояние слаботочных систем в объеме настоящего технического задания определятся в актах приема инженерных систем в эксплуатацию.

При возникновении любых аварийных ситуаций Исполнитель обязан принять все необходимые меры для предотвращения их развития до критического состояния. Время устранения аварий влияющих на противопожарную безопасность не более суток с момента подачи заявки.

**3.1.** На Исполнителя возлагается обязанность представлять Заказчику на утверждение отчет по выполненному перечню и объему работ в соответствии с ежемесячными планами-графиками. В случае выявления несоответствия сведений, представленных в отчете фактически выполненным перечню и объемам работ, Исполнитель обязан устранить выявленные замечания в следующем месяце.

**4. Требования к работам по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода.**

**4.1. Общие положения.**

Работы должны выполняться согласно действующим Правилам технической эксплуатации, руководящих документов и технической документации изготовителей оборудования.

- Руководства по эксплуатации заводов изготовителей оборудования.

- Инструкции по управлению заводов изготовителей оборудования.

- Паспорта на оборудование.

- Формуляры на оборудование.

- **Исполнитель** должен представить:

ксерокопии документов, подтверждающих квалификацию своего персонала, а также от персонала субподрядных организаций и допусков его к эксплуатации данного оборудования.

**4.2 Работы по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода.**

Работы по поддержанию в работоспособном состоянии оборудования системы автоматической пожарной сигнализации, систем безопасности и противопожарного водопровода – комплекс организационно–технических мероприятий, направленных на поддержание оборудования в постоянной готовности к действию путем устранения имеющихся и предупреждения возможных неисправностей с целью поддержания определенных проектом условий в обслуживаемых помещениях.