



# **Тошкент шаҳар ҳудудий коммунал фойдаланиш бирлашмаси**

**2017 йил “Халқ билан мулоқат ва  
инсон манфатлари йил” давлат  
дастурига чора-тадбирлар**

**Тошкент-2016**

# Тошкент шаҳар ҳудудий коммунал фойдаланиш бирлашмаси

---

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар  
Маҳкамасининг 1993 йил 22 июлдаги 371-сонли  
қарори ва Тошкент шаҳар ҳокимининг 1993 йил  
16 августдаги 154–сонли қарорларига асосан  
Ҳудудий-коммунал фойдаланиш бирлашмаси  
ташкил қилинган.

Бирлашма Ўзбекистон Республикаси  
Президентининг 2000 йил 19 декабрдаги 2791-  
сон Фармони ва Вазирлар Маҳкамасининг  
2000 йил 21 декабрдаги 493-сонли қарорларига  
мувофиқ фаолият кўрсатади.

# Тошкент шаҳар ҳудудий коммунал фойдаланиш бирлашмаси

---

Бирлашма шаҳар ҳокимлиги томонидан туманларнинг коммунал-таъмирлаш, аварияни тиклаш хизматлари, иссиқлик, сув таъминоти, оқава сув ҳудудий корхоналари ва ташкилотлари ҳамда коммунал мақсадлардаги бошқа хизматлар фаолиятини мувофиқлаштиришга, аҳолига коммунал хизматларнинг бутун комплексини кўрсатишга, уларни ичимлик сув, марказий иситиш билан таъминлаш ва оқава сувларни олиб кетилишига вакил қилинган орган ҳисобланади.



# Бирлашмаси асосий вазифалари.

***Қуйидагилар бирлашманинг асосий вазифалари ҳисобланади:***

- аҳолига комплекс коммунал хизматларини кўрсатиш, уларни ичимлик сув, марказий иссиқ сув ва иситиш таъминоти билан таъминлашни ташкил қилиш;
- уй-жой коммунал хўжалиги объектларини мавсумий фойдаланишга тайёрлаш ишларини ташкил этиш;
- кўп хонадонли уйлардаги иссиқ ҳамда совуқ сув тизимини капитал ва жорий таъмирлаш бўйича ишларни белгиланган тартибда ташкил этиш;

## Бирлашмаси асосий вазифалари.

- ҳусусий уй-жой мулкдорлари ширкатларини ҳамда ягона буюртмачи хизматларини, уй-жой фондига хизмат кўрсатиш ва коммунал хизматлар кўрсатиш бўйича муқобил пудрат ташкилотларига зарур ташкилий шароитлар яратиш;
- маҳаллий бюджет ҳисобига коммунал объектларни таъмирлаш бўйича буюртмачи функцияларини амалга ошириш;
- туманларда ободонлаштириш ҳамда санитария жиҳатидан тозалаш ишларини ташкил этиш;
- туманлардаги коммунал-таъмирлаш аварияни тиклаш хизматлари фаолиятини мувофиқлаштириш;
- кўп қаватли уй-жой ва ижтимоий соҳа объектларини куз-қиш мавсумига тайёрлаш бўйича шаҳар Штабини бошқариш ва фаолиятини назорат қилиш.

# Бирлашманинг асосий функциялари

**Бирлашма ўзига юкланган вазифаларга мувофиқ қуйидаги функцияларни бажаради:**

Тошкент шаҳри ҳудудида коммунал хизмат кўрсатишни ривожлантириш соҳасида техник сиёсатини шакллантириш ва ўтказиш;

коммунал хўжалигини ривожлантириш концепциялари, истиқбол дастурлари ва схемаларини, тармоқда илмий-техника сиёсатини ишлаб чиқиш ва амалга оширишда қатнашиш, коммунал объектларни таъмирлаш ҳамда улардан фойдаланиш масалаларида илғор тажрибани ўрганиш ва ёйиш;

комплекс техник-иқтисодий таҳлил асосида тасарруфидаги корхона ва ташкилотларнинг техни ва молиявий иқтисодий фаолиятини ташкил этиш;



# Бирлашманинг асосий функциялари

коммунал хизмат кўрсатиш корхоналарини куз-қиш даврида ишлашга тайёрлаш тадбирларини ишлаб чиқиш ва амалга ошириш, кўп хонадонли уй-жойларнинг иссиқ сув ва совуқ сув тизимини таъмирлаш ишларини белгиланган тартибда ташкил этиш;

Уй-жой фондига хизмат кўрсатиш ва коммунал хизматлар кўрсатиш бўйича муқобил пудрат ташкилотлари ташкил этишда ва уларнинг фаолият кўрсатишига кўмаклашиш ва амалий ёрдам кўрсатиш;

туманлар коммунал таъмирлаш аварияни тиклаш хизматларининг иссиқлик манбаи, сув таъминоти ва оқава сув корхоналарининг атроф муҳитни билан боғлиқ, чора-тадбирларини амалга ошириш, сифатли коммунал хизматлар кўрсатиш бўйича фаолиятини мувофиқлаштириш, маиший чиқиндиларни тўплаш, фойдаланиладиган даражада қайта ишлаш, аҳоли пунктларининг санитария ҳолатини яхшилаш бўйича янги усуллар ва технологияларни жорий этиш ишларини амалга ошириш;

# Бирлашманинг асосий функциялари

шаҳар ҳудудида коммунал хизмат кўрсатишнинг техник даражасини ошириш учун хорижий инвестицияларни жалб этиш мақсадида, шаҳар ҳокимлиги билан келишилган ҳолда ташқи иқтисодий алоқаларни ўрнатиш ва ривожлантириш;

хорижий фирмалар, қўшма корхоналар ва республика ташкилотлари билан ҳамкорликнинг янги шаклларини жорий қилиш;

хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари уюшмалари ва фуқароларнинг ўзини ўзи бошқариш органлари билан аҳолининг яшаш шароитларини, коммунал хизмат кўрсатишни яхшилаш ҳамда коммунал ва фойдаланиш хизматлари учун тўловларни тўлиқ йиғиш борасида ҳамкорлик қилиш;



# Бирлашманинг асосий функциялари

Бирлашма таркибига кировчи корхоналар ва ташкилотларга бозор муносабатларига ўтишда, уларни акциядорлик ва бошқа ташкилий-ҳуқуқий шакллارга айлантиришда кўмаклашиш; фуқаролар мурожаатларининг ўз вақтида кўриб чиқилишини таъминлаш, коммунал хизмат кўрсатиш корхоналари фаолиятидаги камчиликларни бартараф этиш чора-тадбирларини кўришдан иборат.

# Бирлашма иштирокида бир қанча тизимли ишлар олиб борилмоқда.

## Жумладан:

**Кўп қаватли уй-жойларнинг муҳандислик тизимларини мукаммал ва жорий таъмирлаш.**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 13 февралдаги 74-сонли қарорига асосан 2002-2006 йиллар давомида Тошкент шаҳрида 1991 йилгача қурилган **3659** та кўп қаватли уйлар мукаммал таъмирланди.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2006 йил 25 июлдаги 425-сонли қарорига асосан 2007-2010 йилларда жами **1696** та кўп қаватли уйлар мукаммал таъмирланди.

Тошкент шаҳар ҳокимининг қарорларига асосан 2011-2015 йилларда жами **1610** та кўп қаватли уйлар мукаммал таъмирланди.

# Кўп қаватли уй-жойларнинг лифт асбоб-ускуналарини янгилаш ва таъмирлаш.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2010 йил 29 августдаги “Республика уй-жой фондининг кўп қаватли уйлардаги лифт асбоб ускуналарини янгилаш ва таъмирлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 191-сонли қарори асосан 2011-2014 йилларда жами **1753** дона лифт асбоб-ускуналарини янгилаш ва таъмирлаш белиланган:

**Шу**

**жумладан:**

-785 та лифт асбоб-ускуналарини янгилаш;  
-577 та лифт асбоб-ускуналарини жорий таъмирлаш;  
-391 та лифт асбоб-ускуналарини мукамал таъмирлаш  
амалга оширилган.



# Кўп қаватли уй-жойларнинг лифт асбоб-ускуналарини янгилаш ва таъмирлаш.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 10 августдаги “Кўп қаватли уй-жойлардаги лифт асбоб-ускуналарини ҳолатини янада яхшилаш қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида”ги 235-сонли қарорига асосан 2016-2021 йилларда жами **1000** дона **85 769,4** млн.сўмлик лифт асбоб-ускуналарини янгилаш ва таъмирлаш белиланган:

Шундан 2016 йилга **186** дона **15 953,1** млн.сўмлик лифт асбоб-ускуналарини янгилаш ва таъмирлаш режалаштирилган.

Бугунги кунга келиб **52** дона **6460,1** млн.сўмлик лифт асбоб-ускуналарини янгиланди, **32** дона лифт асбоб-ускуналарини ўрнатиш ишлари амалга оширилмоқда.

# Тошкент шаҳридаги кўп қаватли уй-жойларни фасад қисмини мукаммал таъмирлаш.

Тошкент шаҳар ҳокимининг 2016 йил 29 январдаги 83-сонли ва 2016 йил 31 майдаги 510-сонли қарорларига асосан Тошкент шаҳридаги жами 2-босқичда 266 та кўп қаватли уй-жойларни фасад қисмини мукаммал таъмирлаш ишлари режалаштирилган.

Бугунги кунга келиб 1-босқич бўйича жами 128 та кўп қаватли уй-жойларни фасад қисми мукаммал таъмирланди бу ишларни амалга оширишга **10,0 млрд.сўм** маблағ ажиратилди. 2-босқич бўйича жами 138 та кўп қаватли уй-жойларни фасад қисми мукаммал таъмирлаш режалаштирилиб, ҳозирда 15 фоиз 2 млрд.сўм маблағ ажратилди.

**Шу билан бирга Бирлашма иштирокида бир қанча инвестицион лойиҳалар чет эл сармоялари иштирокида амалга оширилган ва амалга оширилиб келмоқда.**

---

**Бунга мисол қилиб, Бирлашма таркибидаги корхоналар кесимида гапирадиган бўлсак.**

**“Сувсоз” корхонасида “Тошкент шаҳар ичимлик сув тизимини такомиллаштириш” лойиҳаси.**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасини 2004 йил 27 февралдаги 93-сонли қарорига мувофиқ **2004-2009** йилларда **Европа тикланиш ва таррақиёт банкининг 10 млн. АҚШ долл.** миқдоридаги кредит маблағлари ҳисобига, Тошкент шаҳрининг учта йирик сув иншоотларида (Кодариё, Кибрай ва Бозсу) эскирган технологик ускуналар замонавий энерготезжамкор **86 дона** насос ускуналарга алмаштирилди.

Буни натижасида:

**2010 йилда ўртача 74 млн. кВт соат электр энергияси** яъни, **4.4 млрд сўм** пул маблағи иқтисод қилинди.



# Тошкент шаҳрини канализация тизимини такомиллаштириш лойиҳаси”

Ўзбекистон Республикаси Президентини 2010 йил 16 декабрдаги 1443-сонли қарори асосида Ислом таррақиёт банкининг **35,37 млн. АҚШ** долл. миқдоридаги маблағлар эвазига Тошкент шаҳрининг учта оқава сувларни тозалаш иншоотларида (Салар, Бўзсу ва Бектимир) замонавий энерготежамкор ускуналарга алмаштириш мулжалланган.

Лойиҳа доирасидаги ҳозирги кунга **19,5 млн. АҚШ** долл. ўзлаштирилди ва ишлар **2016 йил сентябрь** ойида якунланиши кутилмоқда.

Лойиҳа натижасида Тошкент шаҳрини санитар-эпидемиологик вазиятни яхшиланиши ва иншоотларда ўртача **10%** энергосарфини тежалиши кутилмоқда.

“Сувсоз” ДУК йиллик энергосарфини 2005 йилга нисбатан **143 млн. кВт.** соатга камайтирилишга эришди.

## “Crundfos ” насосларини харид қилиш лойихаси

Ўзбекистон Республикаси Маҳкамасининг 2013 йил 25 июндаги 179-сонли қарорига асосан.

“Сувсоз” ДУК ўз маблағи ҳисобидан 2013-2018 йилларда **3,45 млн. Еврога 239 та** комплект “Crundfos” компаниясини насос ускуналарини харид қилиш белгиланган.

**2014-2016 йилларда 183 та** комплект насос ускуналарини ўрнатилиши режалаштирилган.

Бугунги кунда **162 дона** насос ускуналари ўрнатилди.

Натижада шу давр мобайнида **16,7 млн. кВт.соат** электр энергиясини яъни **2,5 млрд.сўм** пул маблағи иқтисод қилишга эришилди.

# **“Махсустрас” ИЧБ Жахон Банкн ва Европа Тнкланнш ва Тараққнёт Банкларннг ннвестнцнон лоннхаларн амалга ошнрнлган.**

---

**Ўзбекнстон Республикасн Вазнрлар Маҳкамаснннг  
2000 йнл 3 августдагн 302-сонлн қарорнга асосан умумнй  
қнймати 56.3 млн.АҚШ доллнк лоннхасн амалга ошнрнлдн.**

Ушбу лоннха донраснда қундагн ншлар амалг ошнрнлган:

- Йнлнга 600 мннг тонна қувватга эга шаҳарннг 3 та туманнда  
чнқннднларнн қайта юклаш станцнцннларн қунрнлдн;
- 638 та қунрнқланаднган чнқнндн йнғнш;
- 375 та модуль тнпндагн майдончаларн;
- 366 дона 4 турдагн замонавнй чнқнндн йнғувчн махсус  
автомобнллар;
- 3 турдагн чнқнндн йнғнш контейнерларн харнд қнлнндн;
- марказнй таъмнр устахонасн ва 11 та туман автокорхона  
учун тўплам уснуналар харнд қнлнннб фойдаланншга  
топшнрнлдн.



## Осиё тараққиёт банки иштирокида “Қаттиқ майиший чиқиндиларни бошқариш” лойихаси.

---

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2014 йил 31 октябрдаги ПП-2255 сонли Осиё тараққиёт банки иштирокида “Тошкент шаҳрида “Қаттиқ майиший чиқиндиларни бошқариш” лойихасини амалга ошириш чоратадбирлари тўғрисида”ги қарорига асосан 2014 йил 27 феврал куни Заем келишув баённомаси имзоланди. 2014-2018 йилларга мўлжалланган умумий қиймати умумий қиймати 92,25 млн.АҚШ.долл лойиха режалаштирилди.

Жумладан:

Халқаро инвестиция кредитлари 69,00 млн.АҚШ.долл,  
Ўзбекистон Республикаси ҳиссаси 5,82 млн. АҚШ долл,  
“Махсустрэнс” ДИЧБ маблағлари ҳисобидан 5,82 млн.АҚШ.долл.

# Лойиха амалга оширилши натижасида.

- 350 дона чиқиндиларни йиғиш майдончалари қуриш;
- 350 дона чиқиндиларни йиғиш майдончаларини қайта таъмирдан чиқариш;
- янги қуриладиган санитар полигон ва чиқиндиларни қайта юклаш станциялари учун янги махсус техника ва автомобиллар олиш;
- 13 500 дона ЧЙМ лари учун янги чиқинди тўплаш контейнерлари харид қилиш;
- Тошкент вилояти Охангарон тумани ҳудудида жахон андозаларига мос чиқиндиларни утилизация қилиш янги санитар полигон қуриш.

Лойиханинг 2016 йил учун тасдиқланган тармоқ жадвалига асосан бу йил лойхага 2,1 млн.АҚШ.долл. миқдорида халқаро маблағлар жалб этилиши назарда тутилган.

**Тошкент шаҳрида коммунал хизмат кўрсатишни такомиллаштириш, тармоқларни модернизациялаш ва янгилаш мақсадида ҳам тизимли ишлар олиб борилмоқда**

---

**Бунинг учун авваламбор, шаҳарнинг асосий муҳандислик коммуникацияларининг ҳозирги ҳолатини, тармоқларни қайта ётқизиш ва алмаштириш учун зарур молиявий маблағларнинг ҳақиқий ҳажмларини аниқлаш, ҳамда 2017-2030 йиллар учун муҳандислик коммуникацияларни қайта тиклаш бўйича молиялаштириш манбаларини аниқлаб, зарур ишлар ҳажмларни баҳолаш мақсадида хатлов ўтказилди.**



## Бугунги кунга, муҳандислик хизматлари кесимида шаҳар муҳандислик тармоқлари тузилиши қуйидагича:

---

**Ичимлик сув тармоқлари** 3621,5 км ташкил қилиб, шундан 651,9 км магистрал ва 2969,6 км тақсимловчи тармоқлар.

ичимлик тармоқларининг умумий масофасидан, 438,1 км бутунлай эскирган тармоқлар, алмаштиришга муҳтож.

2017-2030 йилларда тармоқларни тиклаш (қайта ётқизиш)га, 183,0 млрд.сўмлик умумий сўммага инвестициялар маблағлар зарур, жумладан маблағлар танқислиги 134,0 млрд.сўмни ва 49,0 млрд.сўм корхонанинг ўз маблағлари ташкил этади.

## Бугунги кунга, муҳандислик хизматлари кесимида шаҳар муҳандислик тармоқлари тузилиши қуйидагича:

Канализация тармоқлари 2629,2 км, улардан 210,4 км магистрал ва 2418,9 км тақсимловчи тармоқлар.

Канализация тармоқларининг умумий масофасидан, 201,9 км бутунлай эскирган тармоқлар, алмаштиришга муҳтож.

2017-2030 йилларда тармоқларни тиклаш (қайта ётқизиш)га, 78,4 млрд.сўмлик умумий сўммага инвестициялар маблағлар зарур, жумладан маблағлар танқислиги 64,0 млрд.сўмни ва 49,0 млрд.сўм корхонанинг ўз маблағлари ташкил этади.

Умуман, эскирган ичимлик суви ва канализация тармоқларни тиклаш учун 404,1 млрд. сўмлик умумий инвестиция маблағлари зарур, жумладан 64,5 млрд.сўм корхонанинг ўз маблағлари ташкил этади, ҳамда маблағлар танқислиги 339,6 млрд.сўм.

Тошкент шаҳрида коммунал хизмат кўрсатишни такомиллаштириш, тармоқларни модернизациялаш ва янгилаш мақсадида ҳам тизимли ишлар олиб борилмоқда.

---

**Иссиқлик тармоқлари** 2696,2 км, Шундан, **515,5 км** магистрал, **2180,7 км.** тақсимловчи тармоқлар.

Иссиқлик трассаларининг умумий масофасидан биринчи навбатда **1672,4 км** алмаштириши лозим, жумладан магистрал **338,6 км**, тақсимловчи **1333,8 км.**

2017-2030 йиллар даврида тармоқларни тиклаш (қайта ётқизиш) учун умумий суммаси **1 662,2 млрд.сўм** маблағ ажратилиши зарур, **1 574,6 млн.сўмни** ва корхонанинг ўз маблағлари **87,6 млрд.сўм** маблағ талаб этилади.



## Шаҳарни санитар тозалаш “Махсустрас” ДУК

---

- қаттиқ маиший чиқинди йиғиш пунктлари жами-700 дона, жумладан чиқинди йиғиш майдонлари-493 дона, модулар-207 дона.

- контейнерлар -13500 дона, улардан 750 литрлиги - 7325 дона ва 1100 литрлиги - 5596 дона;

- автотранспорт воситалари ва махсус механизмлар - 364 дона.

**2015-2016 йилларда замонавий энерго тежамкор локал қозонхоналар қурилиши ва ишга туширилиши бўйича 54 та локал қозонхон қуриш манзиллий дастури тасдиқланган.**

---

Дастурга асосан: Кўп қаватли уй-жой бинолари учун-30 та (142.43МВт),

Ижтимоий соҳа объектларига-24 та, (қуввати 11.1 МВт) топширилди.

Хозирги кунда 13 та қозонхона бирлашма тасарруфига топшириш ишлари якунланмоқда.

Тижорат банки “Ипотека банк” томонидан 22 та қозонхоналарни қурилишига 24 млрд. сўм кредит маблағи ажратилди.

## Бундан ташқари Тошкент шаҳрида 2016-2017 йил замонавий энерго тежамкор 56 та локал қозонхоналар қурилиши ва ишга туширилиши тасдиқланган

### шу жумладан:

Кўп қаватли уй-жой ва маъмурий бинолари учун-32 та қозонхона, (қуввати 44.35 МВт)

Ижтимоий соҳа объектларига-24 та, (қуввати 18.84 МВт)

Дастлабки ҳисоб китобга кўра-21 655,9 млн.сўм миқдорида маблағ талаб этилади.

24 та ижтимоий соҳа объектлари учун-6, 375 млрд сўм маблағ зарур.

56 қозонхоналар ишга туширилса 17 276 м иссиқлик тармоғи демонтаж этилиши ҳисобидан 1224 минг Гкал иссиқлик энергияси тармоқдаги иссиқлик йўқотилиши тежаб қолинади. Дастлабки техник-иқтисодий ҳисобларга кўра 1 990 млн. сўм даромадга эришилади.