



Edificio Lazo 1456
Lazo 1456, San Miguel, Chile
RUT: 53.332.607-2

Folio N° 1234
Código: B - 0QF - M75



Paga esta boleta en:
app.comunidadfeliz.com/pago_facil

ComunidadFeliz.com

Unidad : 1109, Dep.1109
Residente : Roger Feeley Bahamonde
Prorrateo : 0.498%
Folio último pago : 935
Mes de cobro : mayo - 2024

Vencimiento : 28/06/2024
Facturación de interés : 12/06/2024
Último pago : 30/05/2024
Monto último pago : \$ 81.490

Detalle de su gasto común

Cobros del periodo	\$ 78.349
Gasto común (0.498%)	\$ 73.666
Fondo Reserva (5.0%) mayo	\$ 3.683
Fondo RRHH mayo	\$ 1.000
Cobros diferidos	\$ 102
Intereses generados en mes de mayo - 2024	\$ 102
Intereses acumulados hasta abril - 2024	\$ 0

Hedito Eduardo Sáez Ávila
comunidadlazo1456@gmail.com

Total a pagar \$ 78.451

Observaciones de la administración

Para pagar vía transferencia electrónica los datos son:
Banco: Scotiabank
Cuenta corriente: 975851753
Nombre: Edificio Lazo 1456
RUT: 53.332.607-2
Correo: comunidadlazo1456@gmail.com
Enviar el comprobante de la transferencia indicando el n° de la unidad. Muchas gracias.
Recuerda que puedes pagar con tu tarjeta de crédito o débito desde el sistema (aplican comisiones).

Unidades

Unidad	Prorrateo	Cobros del periodo
1109	0.0%	\$ 0
Dep.1109	0.498%	\$ 78.349
Total		\$ 78.349

Egresos gasto común de la comunidad \$ 14.792.409

Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto
Administración				\$ 6.828.977
1 Sm Administración Sociedad De Profesionales Limitada	Pago Fac 78 SM Administracion Ltda	78	27-05-2024	\$ 700.000

Egresos gasto común de la comunidad					\$ 14.792.409
Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto	
2 Liquidación				\$ 6.128.977	
Sergio Ivan Loyola Amigo	Liquidación de mayo - 2024		24-05-2024	\$ 613.018	
Danilo Enrique Navarro Castejon	Liquidación de mayo - 2024		24-05-2024	\$ 695.280	
Jorge Ramon Gutierrez Robles	Liquidación de mayo - 2024		24-05-2024	\$ 580.592	
Jorge Francisco Uribe Alvarez	Liquidación de mayo - 2024		04-06-2024	\$ 559.282	
Mario Alejandro Castillo Gonzalez	Liquidación de mayo - 2024		24-05-2024	\$ 689.807	
Isandra De Lourdes Pimentel Velasquez	Liquidación de mayo - 2024		28-05-2024	\$ 644.742	
Vedna Marin	Liquidación de mayo - 2024		29-05-2024	\$ 93.988	
Miguel Angel Pavez Zamorano	Liquidación de mayo - 2024		26-05-2024	\$ 326.113	
Jose Luis Lara Rojas	Liquidación de mayo - 2024		26-05-2024	\$ 323.987	
Arlanis Juliet Vicuña Pedrozo	Liquidación de mayo - 2024		26-05-2024	\$ 276.245	
Marcelo Olave Jara	Liquidación de mayo - 2024		28-05-2024	\$ 694.390	
Francisco Javier Alarcon Alarcon	Liquidación de mayo - 2024		28-05-2024	\$ 0	
Sebastian Velasquez	Liquidación de mayo - 2024		29-05-2024	\$ 105.001	
Cristian Quezada Quintana	Liquidación de mayo - 2024		26-05-2024	\$ 35.183	
Sonia Torres Tobar	Liquidación de mayo - 2024		26-05-2024	\$ 400.891	
Mauricio Herrera Zuñiga	Liquidación de mayo - 2024		29-05-2024	\$ 40.372	
Ofedelaymar Alejandra Osorio Ruiz	Liquidación de mayo - 2024		30-05-2024	\$ 50.086	
Extraordinario				\$ 577.873	
1 Cambio sellos piso 3				\$ 95.200	
Construcciones M&M Sp A	Pago Fac 242 Construcciones M&M SpA	242	27-05-2024	\$ 95.200	
2 Compra de Reloj Control				\$ 105.791	
Qwantec Ingenieria Spa	Pago Fac 91156 Qwantec Ingenieria SpA	91156	27-05-2024	\$ 105.791	
3 Compra talonario de Multas				\$ 28.560	
Soc De Publicidad Y Grafica Manquehue Ltda	Pago Fac 2892 Soc de Publicidad y Grafica Manquehue Ltda	2892	27-05-2024	\$ 28.560	
4 Inspeccion y certificacion de ascensores				\$ 290.351	
Icg Ascensores Sp A	Pago Fac 47 ICG Ascensores SpA 02/02	47	29-04-2024	\$ 290.351	
5 Instalacion de 2 cristales tapa caja mangueras				\$ 57.971	
Sergio Iribarra	Pago Blta 557 Sergio Iribarra	557	27-05-2024	\$ 57.971	
Mantenición				\$ 2.109.169	
1 CCDD				\$ 306.731	
Rg	Pago Fac 1390 RG Mantencion CCDD Enero	1390	27-05-2024	\$ 306.731	
2 Insumos de Aseo				\$ 284.859	

Egresos gasto común de la comunidad					\$ 14.792.409
Concepto	Descripción	N° Doc	Fecha	Monto	
	Venta De Articulos De Aseo Prezizar Spa	Pago Fac 578 Prezizar SpA	578	27-05-2024	\$ 284.859
3	Mantencion Ascensores				\$ 666.567
	Heavenward Ascensores S.A	Pago Fac 176428 Heavenward Ascensores S.A	176428	27-05-2024	\$ 666.567
4	Mantencion Jardines				\$ 112.000
	Jhon Canlla	Pago Blta 1373 Jhon Kelvin Canlla Goicochea	1373	27-05-2024	\$ 112.000
5	Mantencion Piscina				\$ 109.334
	Jaime Del Carmen Alarcon	Pago Blta 2834 Jaime del Carmen Alarcon Verdugo	2834	27-05-2024	\$ 109.334
6	Mantencion de Sistemas Hidraulicos				\$ 165.410
	Tecno Hidro Sp A	Pago Fac 2302 Tecno Hidro SpA Mes de Marzo	2302	27-05-2024	\$ 165.410
7	Saneamiento Ambiental y Fumigacion				\$ 30.000
	Essenza Sp A	Pago Fac 278 Essenza Aromas SpA	278	27-05-2024	\$ 30.000
8	Seguros de Espacios Comunes				\$ 325.104
	Sura S.A	Pago Fac 7557258 Sura S.A Cuota 6 de 11	7557258	27-05-2024	\$ 325.104
9	Software de Administracion				\$ 109.164
	Comunidad Feliz Sp A	Pago Fac 104333 Comunidad Feliz SpA 06/06	104333	29-12-2023	\$ 109.164
Pagos Previsionales					\$ 1.495.213
1	Previred				\$ 1.495.213
	Previred	Previred Mayo 2024	202405066953-3	27-05-2024	\$ 1.495.213
Remuneraciones					\$ 230.000
1	Finiquito				\$ 230.000
	Yohelin Herdenes	Pago Finiquito mes de Octubre (Renuncia Voluntaria)		27-05-2024	\$ 230.000
Uso o Consumo					\$ 3.551.177
1	Aguas Andinas S.A				\$ 88.540
	Aguas Andinas S.A	Aguas Andinas mes de Mayo 2024	5	27-05-2024	\$ 88.540
2	Correspondencia				\$ 35.000
	Ruben Baeza	Pago Ruben Baeza Mes de Mayo 2024	5	27-05-2024	\$ 35.000
3	Enel S.A				\$ 1.357.238
	Enel S.A	Enel distribución mes de Mayo 2024	30441011	27-05-2024	\$ 1.357.238
4	Gas Calderas				\$ 2.033.220
	60.0% De Abastible S.A	Consumo de Gas Comun 60% (Factura: 6798443 , 6794772)	6798443 , 6794772	27-05-2024	\$ 2.033.220
5	Telefonia				\$ 37.179
	Movistar S.A	Consumo mes de Mayo N°53.332.607-2	5	27-05-2024	\$ 37.179
Total					\$ 14.792.409

Fondos a recaudar				
Fondo	Cobrado	Ingresos	Egresos	Saldo actual
Fondo de reserva	\$ 739.630	\$ 0	\$ 0	\$ 22.368.696
Fondo Salon y Quincho	\$ 356.313	\$ 0	\$ 0	\$ 5.383.495
Fondo RRHH	\$ 213.000	\$ 1.000	\$ 0	\$ 825.464
Fondo Multa e Intereses	\$ 346.334	\$ 2.187	\$ 0	\$ 3.545.064

Evolución de egresos

