



HomeMate

Aplicación web para alquiler de habitaciones y búsqueda de compañeros de piso

Máster Universitario en Desarrollo de Aplicaciones y Servicios Web

– Trabajo de Fin de Máster –

Autora: Natalia Santos Martínez

2024/2025

Índice

- * Introducción
- * Objetivos
- * Marco tecnológico
- * Metodología
- * Resultados obtenidos
- * Trabajo futuro
- * Conclusiones



Introducción



Subida de alquiler



Subida del precio de una vivienda



Alojamiento compartido

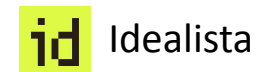
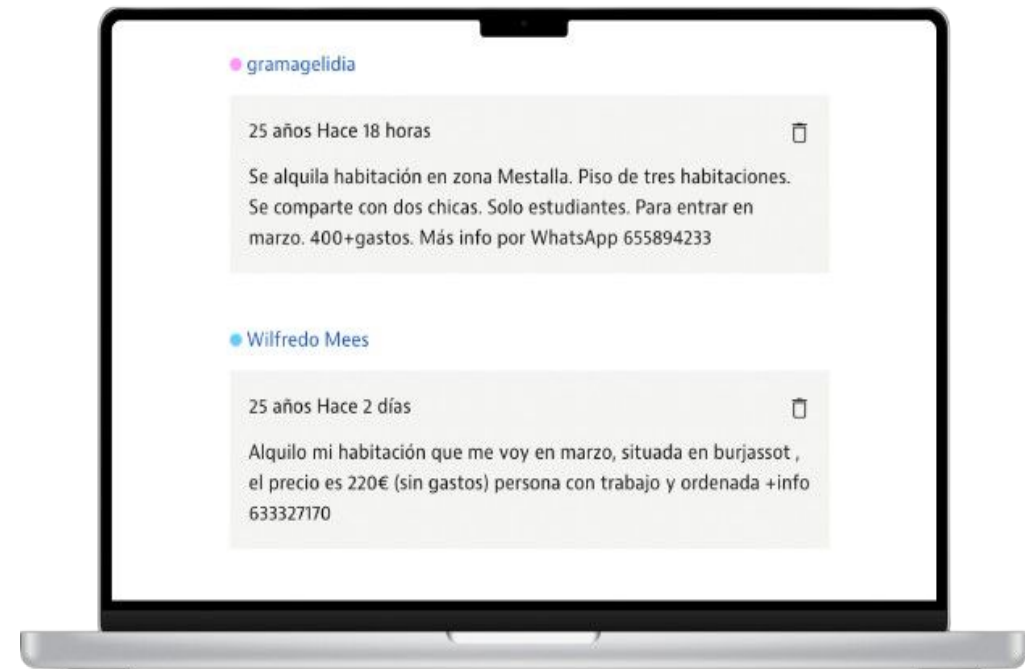
Introducción – Motivación

Story



Instagram

Tablón de anuncios



Objetivos – Requisitos funcionales



**Acceso a la
aplicación**

**Gestión
habitaciones**

Gestión perfil

**Gestión
compañeros de
piso**

Gestión chat

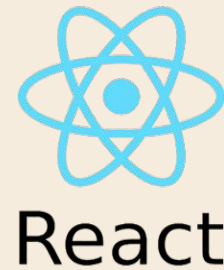
**Gestión de
visitas**

Marco tecnológico - Estado del arte

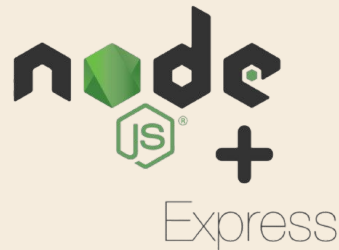
FUNCIONALIDADES/APLICACIÓN	Idealista 	Fotocasa 	HomeMate 
Búsqueda de compañeros de piso	-	-	X
Búsqueda por habitaciones	X	-	X
Filtros de búsqueda	X	X	X
Gestor de visitas con Google Calendar	-	-	X
Calculadora de costos	-	-	X
Chat integrado	X	X	X

Marco tecnológico - Tecnologías utilizadas

Frontend



Backend



Metodología - Gestión del proyecto

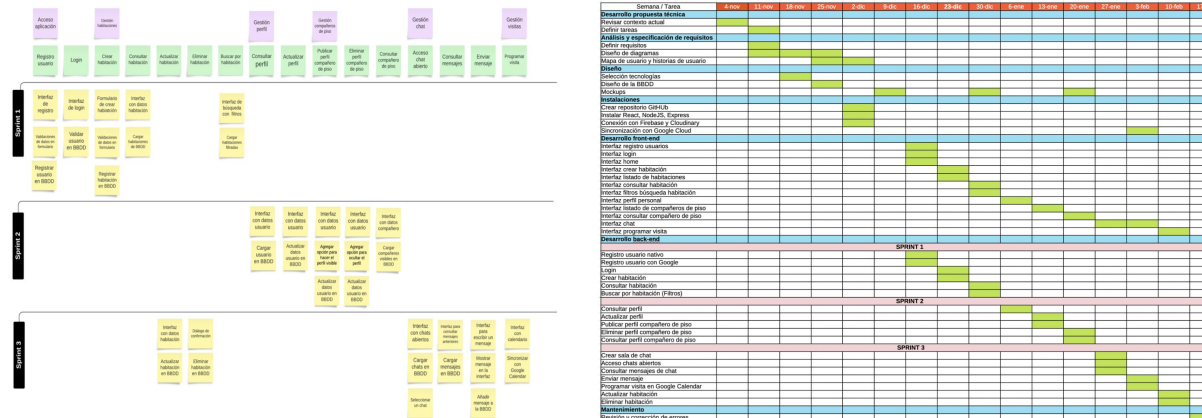
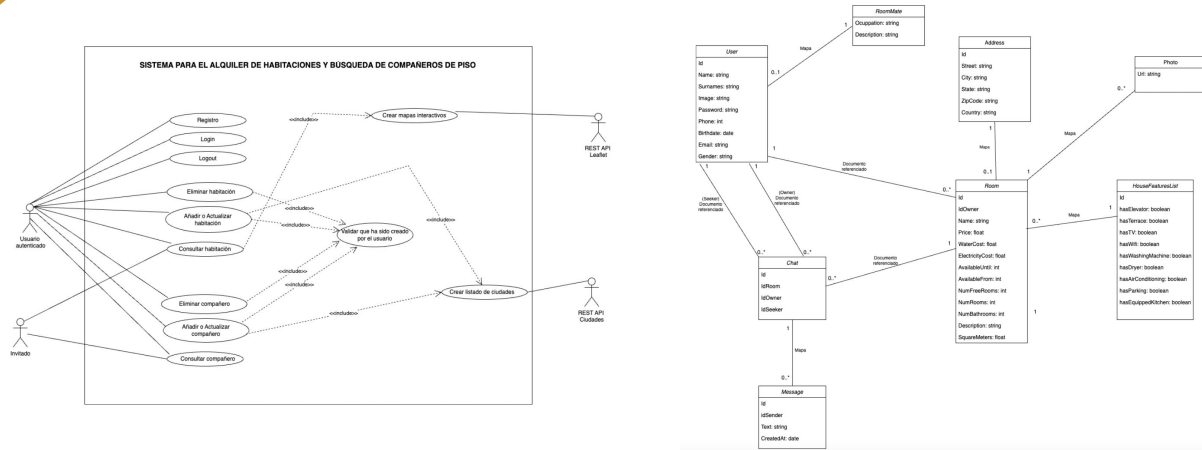


Diagrama de casos de uso

Diagrama de clases UML

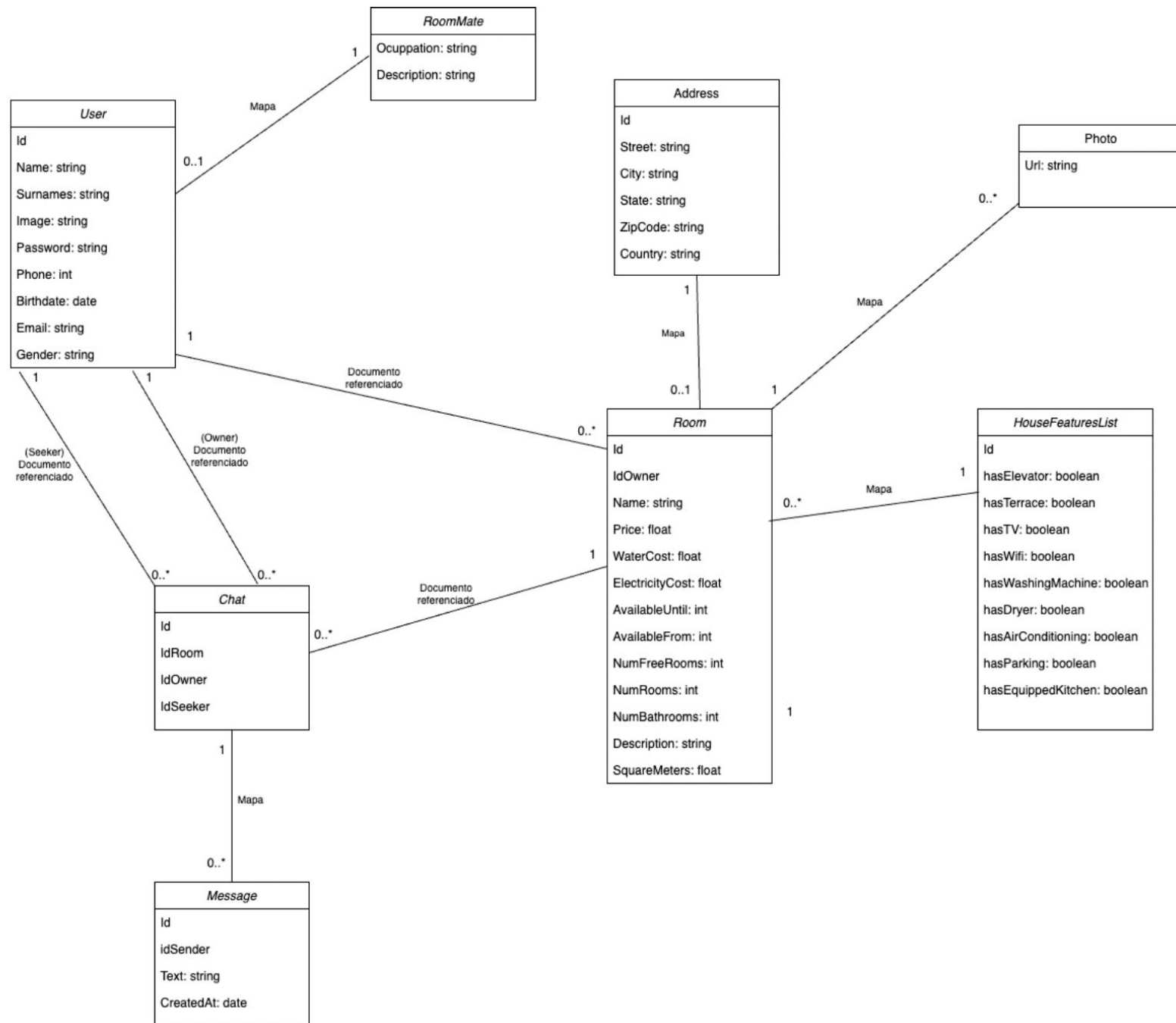
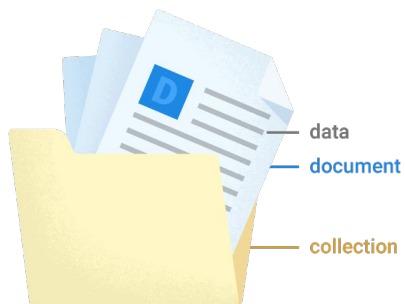
Historias de usuario

Mapa de historias de usuario

Sprints

Diagrama de Gantt

Diagrama de clases UML



Metodología - Mockups

USUARIO NO LOGUEADO

Home&Mate

¿QUIENES SOMOS? ACCESO

USUARIO LOGUEADO

Home&Mate

¿QUIENES SOMOS? PUBLICA TU ANUNCIO CHAT

Tu cuenta
Tus propiedades
Cerrar sesión

Perfil usuario autenticado

Home&Mate

PERFIL DEL USUARIO

CAMBIAR FOTO

NOMBRE
GMAIL

INFORMACIÓN PERSONAL:

*Nombre:

*Apellidos:

*Email:

Teléfono:

Género:

Fecha de nacimiento:

COMPAÑERO DE PISO

Al seleccionar esta opción, aceptas ofrecerte como compañero de piso y compartir tu información de contacto con otros usuarios interesados.

☒ Ofrecerme como compañero de piso

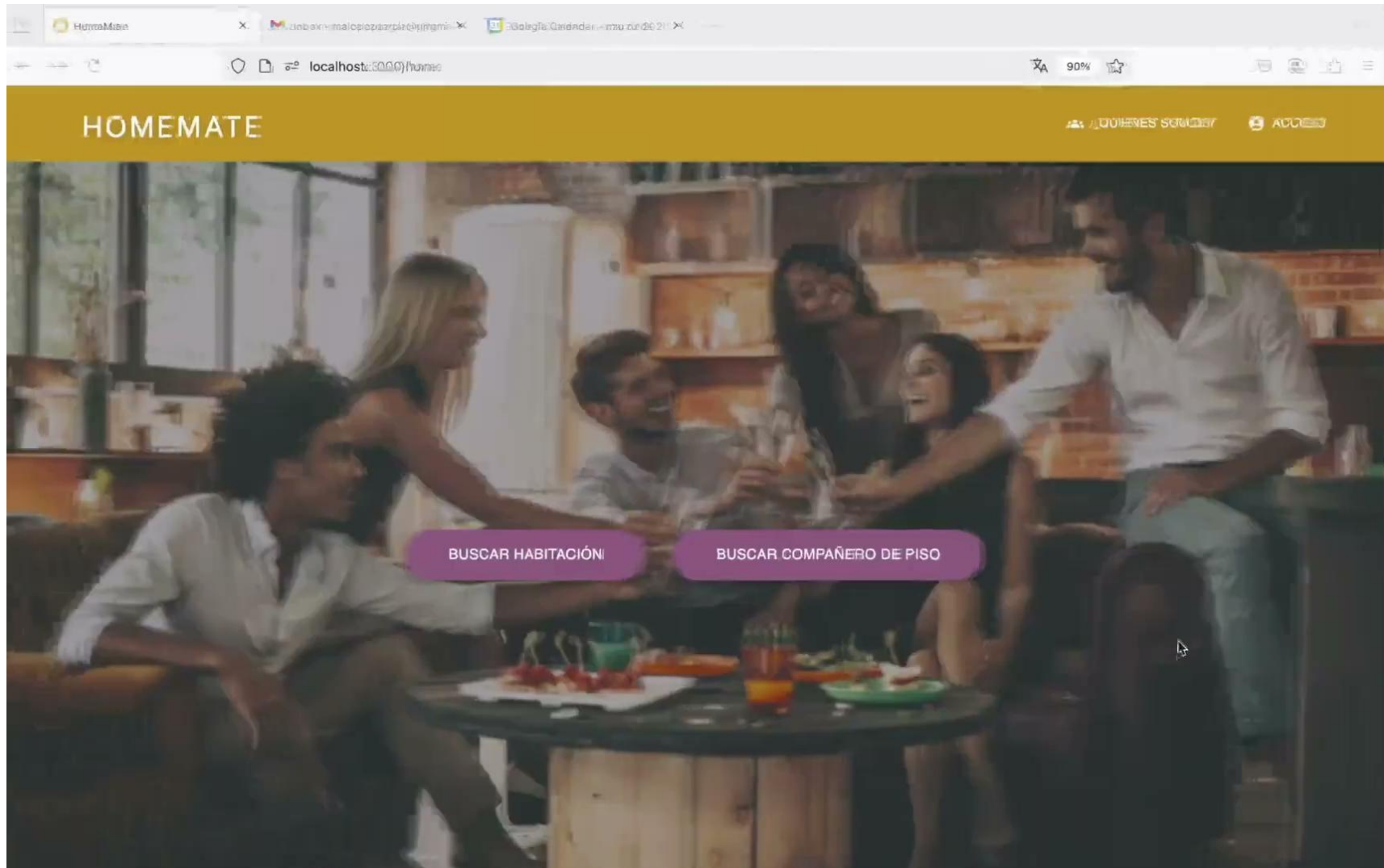
*Descripción personal:

*Ocupación:

Edad:

Actualizar

Resultados obtenidos - Vista aplicación final (Demo)



Resultados obtenidos - Estudio del coste



Ciclo de vida del proyecto

Fase del ciclo de vida	Duración	Horas estimadas
Planificación y Análisis de requisitos	2 semanas	50 h
Diseño (Mockups y Arquitectura)	2 semanas	50 h
Desarrollo (3 Sprints)	9 semanas	270 h
Pruebas (detección de errores)	1 semana	20 h
Despliegue de la aplicación	1 semana	10 h
Total	16 semanas	400 h
Coste Total (1 desarrollador) 20€/hora	400 h × 20 €/h = 8.000 €	

Costos mensuales de mantenimiento

Usuarios	Google Cloud Firestore	Autenticación	Google Calendar API	Hosting	Total
1.000 usuarios	4.86€	0€	0.90€	6.48€	12.24€
10.000 usuarios	48.6€	0€	9€	64.8€	122.4€
100.000 usuarios	486€	810€	90€	648€	2.034€

Rentabilidad

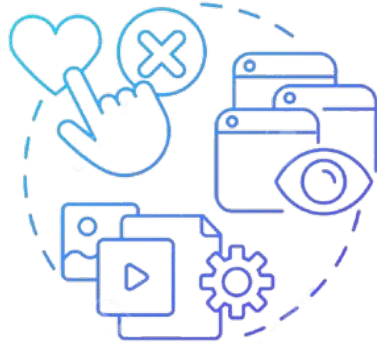
- Anuncios premium
- Publicidad

Trabajo futuro

**Transformación de imágenes
(.webp)**



Algoritmos de recomendación



**Reseñas verificadas de
alojamientos**



**Notificaciones de Chat por
Gmail**



Conclusiones





¡MUCHAS GRACIAS POR LA ATENCIÓN!

