



RESERVA GOLF
SÃO FRANCISCO



um novo
conceito
de viver

A empresa familiar fundada em 1999, tornou-se uma incorporadora no início de 2010, quando Diego Dias, atual CEO, assumiu a missão de transformá-la em um grupo corporativo. Ao longo dos anos, a EKKOGROUP tornou-se referência no seu mercado de atuação e líder regional, desenvolvendo projetos de alto padrão, modernos e inovadores, sejam eles verticais ou horizontais, sempre adequados ao perfil de cliente de cada região.

Além de líder de mercado na Grande São Paulo e Alphaville, a EKKOGROUP tem como destaque o desenvolvimento do Reserva Golf, o maior projeto imobiliário da América Latina. Esse grandioso empreendimento desponta como um marco para a cidade e ancora a ambiciosa visão do grupo de se posicionar entre as 5 (cinco) maiores e mais rentáveis empresas do setor imobiliário brasileiro até 2025.

"Nosso maior objetivo está em transformar."
Diego Dias - CEO EKKOGROUP.

EKKOGROUP.COM.BR

COM 336 MIL M² DENTRO DO CAMPO DE GOLF E 85% DE ÁREA VERDE PRESERVADA, ESTE EMPREENDIMENTO FOI PENSADO E DESENVOLVIDO PARA CRIAR RELAÇÕES SUSTENTÁVEIS E HUMANAS.



FOTO AÉREA DA REGIÃO



**RESERVA
GOLF**

É na transformação que a

vida acontece



Elaboração de projeto e implantação de tecnologia para melhoria de segurança para o bairro.



Entrega de novos parques para a região.



Lançamento do Reserva Golf Shopping com muita gastronomia, serviços, lazer e entretenimentos.



Investimentos contínuos privados, para a valorização da região.



Proteção e compromisso com o meio ambiente, com 85% de preservação do solo, replantio e arborização dos trechos afetados.



Estudo, projeto e soluções para mitigação do impacto viário e melhoria na atual mobilidade da região, por meio de investimento privado em novas ruas e avenidas para o bairro.



Respeito integral com todas as legislações vigentes municipais e estaduais.



Transparência em respeito à sociedade por meio de diálogo semanal junto das associações de moradores da região.



Adoção de praças e canteiros para revitalização do paisagismo local.



Preservação da história local com restauração da sede do golfe e do centro cultural na casa da família Brecheret.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, EM CONSTANTE DESENVOLVIMENTO E TRANSFORMAÇÃO.

- 📍 Marginal Pinheiros – **4 km**
- 🎓 Universidade de São Paulo – **4,1 km**
- 🌳 Parque Villa-Lobos – **6,5 km**
- 🛍 Shopping VillaLobos – **9,3 km**
- 💼 Av. Faria Lima – **10,5 km**
- 🌳 Futuro Parque Linear – **EM FRENTE**
- 🎖 Futuro Posto da Polícia Militar – **500 m**





RESERVA GOLF SÃO FRANCISCO

O RESERVA GOLF SÃO FRANCISCO NASCE PARA TRANSFORMAR A VILA SÃO FRANCISCO E A VIDA DA SUA FAMÍLIA. UM PROJETO ONDE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA ESTÁ POR PERTO.



RESERVA GOLF R E S I D E N C E

More com vista para o verde e a um elevador de distância do shopping.

Fora da janela, uma imensidão verde. Dentro de casa, a amplitude de espaço em plantas generosas. No térreo, acesso direto ao shopping e muito lazer.



RESERVA GOLF S H O P P I N G

A comodidade de um shopping completo a seus pés.

Mais de 120 lojas dos mais diversos segmentos à sua disposição. Moda, compras, serviços, gastronomia, entretenimento e muito mais, sem sair de casa.



TERRENO EXCLUSIVO

Ao lado do campo de golf, que possui mais de 336 mil metros quadrados, com 85% da natureza preservada.



VISTA PERMANENTE

A natureza e o campo de golf oferecendo um espetáculo visual diário.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Você ao lado de tudo o que precisa para viver com conforto e conveniência.



SEGURANÇA E MOBILIDADE

Implementação de melhorias viárias e moderno projeto de segurança.



QUALIDADE EKKO GROUP

Tradição de projetos diferenciados e inovadores, à frente de seu tempo.



ALTO ÍNDICE DE VALORIZAÇÃO

A região é vetor de crescimento, segundo PIB de SP e oitavo do Brasil, com alta valorização imobiliária.



INFRAESTRUTURA COMPLETA AO REDOR

Projeto inserido em bairro planejado.



INTEGRADO AO SHOPPING MAIS MODERNO DA REGIÃO

Elevador panorâmico privativo, com acesso direto ao shopping.



RESERVA GOLF
R E S I D E N C E

FICHA TÉCNICA

Número total de unidades (torre 1 + 2):

174 Tipos + 6 Gardens + 6 Duplex

Nº de pavimentos residenciais:

01 Pavimento Garden

29 Pavimentos-Tipo – 2º ao 30º Pavimento

Duplex Inferior – 31º Pavimento

Duplex Superior – 32º Pavimento

Área de terreno: 14.907m²

Tipologias – torre 1 e torre 2:

87 Unidades 201m² – 3 vagas | 1 depósito

29 Unidades 208m² – 3 vagas | 1 depósito

58 Unidades 177m² – 3 vagas | 1 depósito

Vagas Residenciais

03 vagas para unidades-tipo
(vagas vinculadas)

04 vagas para unidades garden
e cobertura (vagas vinculadas)

21 vagas box

EQUIPE DE PROJETO

Projeto de Arquitetura Comercial:

DFA – Dominguez Felix Arquitetos Associados

Projeto de Arquitetura Residencial:

Estúdio Ark

Projeto de Paisagismo:

Benedito Abbud

Projeto de Interiores | Áreas Comuns:

Estúdio Ark



Projeto de Arquitetura e Interiores:

Estúdio Ark

Um desafio desde o primeiro momento, pois foi necessário conciliarmos um programa complexo, vindo de uma das incorporadoras mais exigentes e comprometidas com a qualidade, para atender a um público exclusivo e seletivo. Nasce então o projeto do Reserva Golf Residence. Suas plantas foram inspiradas na liberdade proporcionada pelo único campo de golf da região com proporções de um grande parque, além de belezas e riquezas naturais preservadas.

A sinergia que alcançamos entre as torres residenciais e o shopping vai muito além dos elementos de fachada e da acessibilidade arquitetônica, ela permeia a qualidade de vida e garante mais que uma habitação. Ela garante uma experiência completa. Seus ambientes foram projetados para garantir o máximo de comodidade e prazer aos futuros moradores, pois é possível fazer quase tudo que se precisa no dia a dia dentro do próprio empreendimento, sem a necessidade de tirar o carro da garagem.

Nós, da Estúdio Ark, focamos na busca constante pela evolução, superação e perfeição a cada projeto desenvolvido. O Reserva Golf Residence tem nosso carinho especial por nos ter apresentado um desafio ímpar de projetar algo belo, elegante e único, dentro daquilo que será o maior empreendimento imobiliário da América Latina.



Projeto Paisagístico:

Benedito Abbud



SHOPPING, BOULEVARD E POCKET PARK BRECHERET

O novo Complexo Reserva Golf, formado por um moderno Shopping Center, ao lado de um Boulevard, um Pocket Park que envolve o casarão onde morou Victor Brecheret, além de duas torres residenciais, será um importante marco na paisagem e um novo ponto de encontro da vizinhança e região de Osasco.

São espaços abertos, agradáveis e aconchegantes, abraçados por muito verde, trazendo a sensação forte de natureza. Sensação essa que gera o restauro físico e mental nas pessoas. Logo na esquina da Rua Conde Eduardo Matarazzo com a Avenida Dr. Martin Luther King, desenhamos uma praça, uma gentileza urbana, aberta a toda a população. Projetamos lounges semissubmersos, ambientes de estar mais intimistas e outros maiores para comemorações, com diferentes formas e visuais, para gerarem surpresa mesmo ao frequentador assíduo.

Um desses espaços liga o Shopping ao Pocket Park do casarão que pertenceu ao grande escultor Victor Brecheret. É uma construção imponente, que será restaurada e aberta à população, composta por jardins que serão equipados com passeios, playground e áreas para pets.

PAISAGISMO DO RESIDENCIAL

Além do projeto de vegetação, o paisagismo do empreendimento residencial desenvolveu um lazer completo. Aqui os ambientes internos se prolongam nos externos, em praças com lounges de estar aconchegantes que apoiam ambientes como coworking, salão de festas, etc. Desenhamos duas quadras esportivas, sendo uma de areia para a prática de beach tennis, e um espaçoso playground, envolto por espécies de árvores frutíferas, que está ligado à brinquedoteca, um espaço pensado para agradar crianças de todas as idades.

Projetamos um espaço família, com um gazebo gourmet com piscina exclusiva, fazendo referência a uma casa de campo, considerando que o espaço mais usado nesse ambiente é a varanda com a churrasqueira e a piscina, para compartilhar momentos com quem mais gostamos.

Mas o grande destaque é o conjunto aquático formado por uma piscina coberta com raia de 25m de comprimento, que visualmente se estende às piscinas externas compondo uma paisagem encantadora.

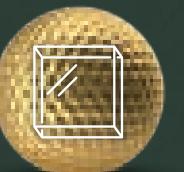
Na área externa contígua, desenhamos spas com hidromassagem e outra piscina, também com raia de 25m, mas com a elegância da borda infinita, que se espalha em decks molhados, entre canteiros com vegetação escultórica, plantas aromáticas, futons e espreguiçadeiras. Conta também com um solário bastante generoso. Esse conjunto, pela sua beleza, é um verdadeiro espaço instagramável, ideal para selfies lindas.

Viver aqui, com todos esses elementos de lazer abraçados pelo verde, permitirá aos moradores, momentos inesquecíveis!

DIFERENCIAIS



Clausura social e de serviço para veículos e pedestres



Portaria com vidro blindado e alvenaria reforçada



Gerador de conforto*



Controle de acesso com biometria nos elevadores sociais



Serviço Pay-Per-Use*
Gestão Patrimonial



Piscinas adulto interna aquecida e externa climatizada, ambas com raia de 25m



Equipamento de ar-condicionado entregue instalado nas áreas comuns*



Tomada USB nas 4 suítes e 1 na sala



Infraestrutura para câmeras nos principais acessos, CFTV e proteção perimetral*



Torneiras com temporizador e bacias com duplo acionamento



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Lâmpada de LED nas áreas de lazer



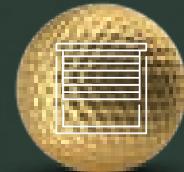
Sensores de presença nas escadas e halls



Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns*



Espaço para lavagem de veículos e ponto para recarga de carro elétrico



Persianas de enrolar automatizadas



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

GRANDIOSIDADE
E IMPONÊNCIA
SOB TODOS
OS ÂNGULOS.



DNA EKKO

MÁXIMA SEGURANÇA

- PORTARIA COM VIDRO BLINDADO E ALVENARIA REFORÇADA
- CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VÉICULOS
- CÂMERAS NOS PRINCIPAIS ACESSOS E CFTV
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS, CONFORME PROJETO DE SEGURANÇA
- INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO NO NOSSO DNA

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*
- CENTRAL DELIVERY COM ARMÁRIOS INTELIGENTES
- MINIMERCADO AUTÔNOMO*
- TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO*
- CONTROLE POR BIOMETRIA NOS ELEVADORES (SOMENTE ELEVADORES SOCIAIS)
- TOMADA USB NAS 4 SUÍTES E 1 NA SALA
- INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES
- FECHADURA BIOMÉTRICA DIGITAL NO ACESSO SOCIAL DA UNIDADE

CONFORTO E BEM-ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

- FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA
- AR-CONDICIONADO ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS E PORTARIA (INFRAESTRUTURA + EQUIPAMENTOS)*
- GERADOR DE CONFORTO*
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- PISCINA COBERTA AQUECIDA COM RAIA DE 25M
- PISCINA ADULTO EXTERNA CLIMATIZADA COM RAIA DE 25M
- VAGAS VINCULADAS
- DEPÓSITO PRIVATIVO (2.80m²)**
- TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E BANCADA ENTREGUES
- CAIXILHO SALA X TERRAÇO MAIS ALTO POSSIBILITANDO INTEGRAÇÃO ENTRE AMBIENTES*
- ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS, TORNEIRAS DOS BANHOS E COZINHA (EXCETO TORNEIRA DO BANHO DE SERVIÇO E LAVABO)
- LOUÇAS E METAIS DECA
- PERSIANAS DE ENROLAR AUTOMATIZADAS
- PORTA PIVOTANTE NO ACESSO PRINCIPAL DA UNIDADE

*Conforme Memorial Descritivo.

**Direito de uso de um depósito privativo de 2,80m² vinculado à unidade.





PISCINA
COM BORDA
INFINITA. UMA
EXCLUSIVIDADE
PARA POUcos,
UMA CONSTANTE
NA SUA VIDA.

IMPLANTAÇÃO

ÁTRIO



- | | | | |
|---|---|----|-----------------------------------|
| 1 | PISCINA ADULTO CLIMATIZADA COM RAIA DE 25M E BORDA INFINITA | 8 | PLAYGROUND |
| 2 | PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO | 9 | PRAÇA EXTERNA TORRE 1 |
| 3 | SOLÁRIO DECK | 10 | LOUNGE EXTERNO APOIO FESTAS |
| 4 | POOL HOUSE LOUNGE | 11 | COWORKING EXTERNO |
| 5 | LOUNGE EXTERNO | 12 | QUADRA DE BEACH TENNIS |
| 6 | VIP GOURMET COM PISCINA | 13 | BOULEVARD DE LIGAÇÃO ENTRE TORRES |
| 7 | CHURRASQUEIRA GOURMET | 14 | QUADRA RECREATIVA |





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TORRE 1

- 1 PISCINA COBERTA AQUECIDA COM RAIA DE 25M
- 2 SOLÁRIO/DECK
- 3 SAUNA SECA
- 4 SAUNA ÚMIDA
- 5 VESTIÁRIOS FEM. | MASC. | PNE
- 6 ESPAÇO MULHER
- 7 SALA DE MASSAGEM
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 HALLS SOCIAIS
- 11 HALL ELEVADOR DE SERVIÇO
- 12 FITNESS
- 13 ESPAÇO BOXE
- 14 ESPAÇO FUNCIONAL | PILATES
- 15 LOBBY

IMPLEMENTAÇÃO

ÁTRIO - LAZER TORRE 2



- 1 COWORKING
- 2 SALA DE REUNIÃO | PHONE CABLE
- 3 BRINQUEDOTECA DE APOIO GOURMET INFANTIL
- 4 SALÃO DE FESTAS GOURMET INFANTIL
- 5 SPORT BAR
- 6 LOUNGE BAR
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 MINIMERCADO
- 9 HALLS
- 10 HALLS ELEVADORES SOCIAIS
- 11 HALLS ELEVADORES DE SERVIÇO
- 12 HALLS ELEVADORES TRANSFER (TÉRREO, ÁTRIO, LAZER SUPERIOR E SHOPPING)

LOBBY TÉRREO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

LOUNGE EXTERNO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



RESERVA GOLF
RESIDENCE







NATUREZA POR TODOS OS LADOS.

O **Reserva Golf Residence** não leva esse nome por acaso. Esta verdadeira reserva de qualidade de vida traz o verde como protagonista por todos os lados. O rooftop do shopping, aos pés da sua janela, só confirma essa tendência natural.



**ESPAÇOS
ÚNICOS PARA
SE REUNIR
COM QUEM
VOCÊ GOSTA.**

Bater papo, ler um bom livro ou simplesmente ficar sem fazer nada, só contemplando suas novas conquistas. O Reserva Golf Residence foi pensado para atender todos os seus desejos.

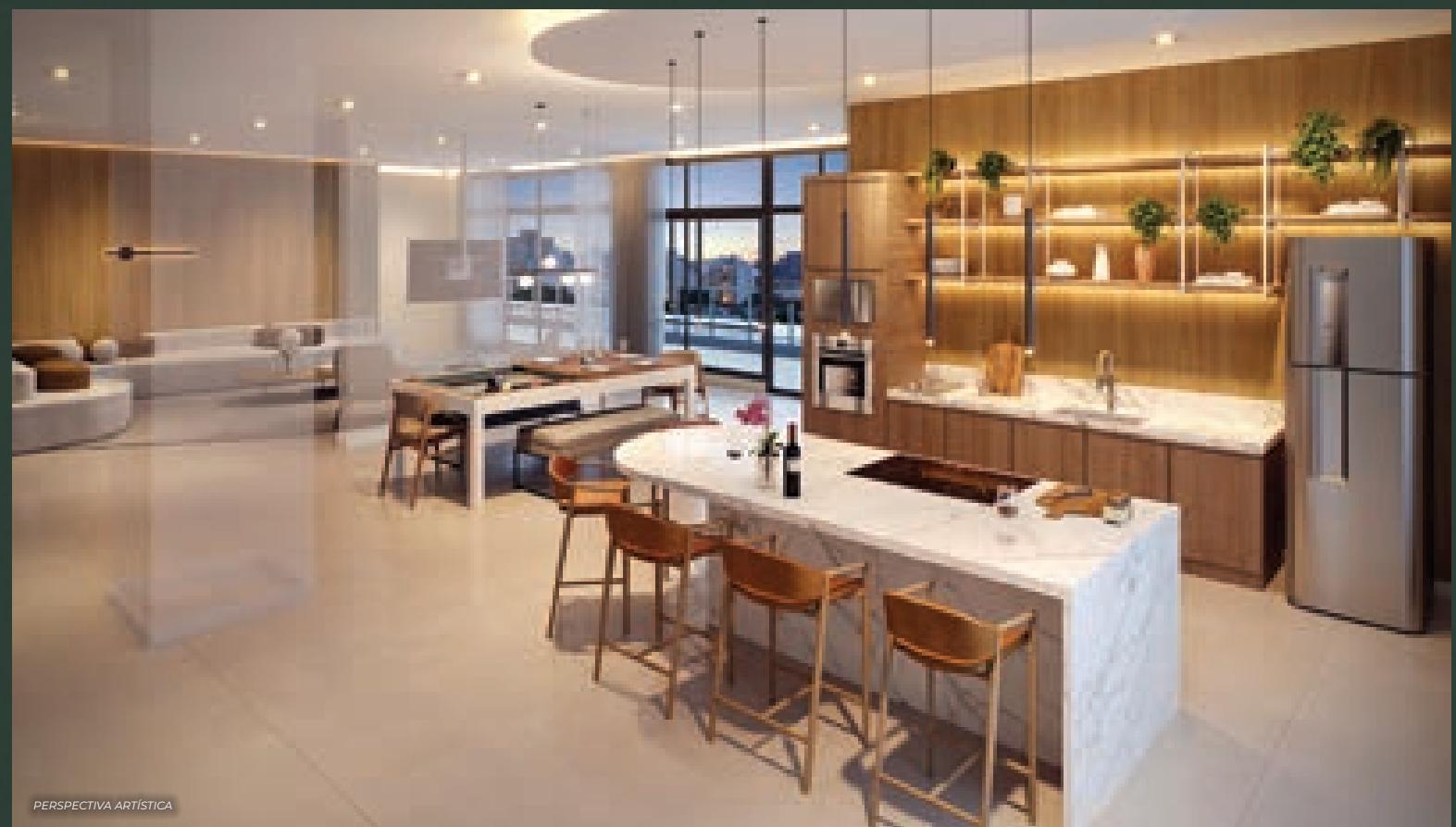
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

VIP GOURMET COM PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SPORT BAR



SALÃO DE FESTAS GOURMET INFANTIL



SALÃO DE FESTAS ADULTO



SKY BAR



CHURRASQUEIRA GOURMET



LOUNGE EXTERNO | APOIO FESTAS





QUADRA DE TÊNIS



QUADRA RECREATIVA



SALÃO DE GAMES



PLAYGROUND



A FASE EM QUE A VIDA É FEITA DE
LAZER E NOVIDADES CONTA COM
AMBIENTES REPLETOS DE DIVERSÃO.
AS CRIANÇAS VÃO AMAR.

BRINQUEDOTECA TORRE 1



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

BRINQUEDOTECA TORRE 2



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

FITNESS / ACADEMIA



PILATES / FUNCIONAL



SAUNA SECA



ESPAÇO MULHER



SALA DE MASSAGEM



PISCINA ADULTO COBERTA CLIMATIZADA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

DESCANSO PISCINA COBERTA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

COWORKING E SALAS DE REUNIÃO



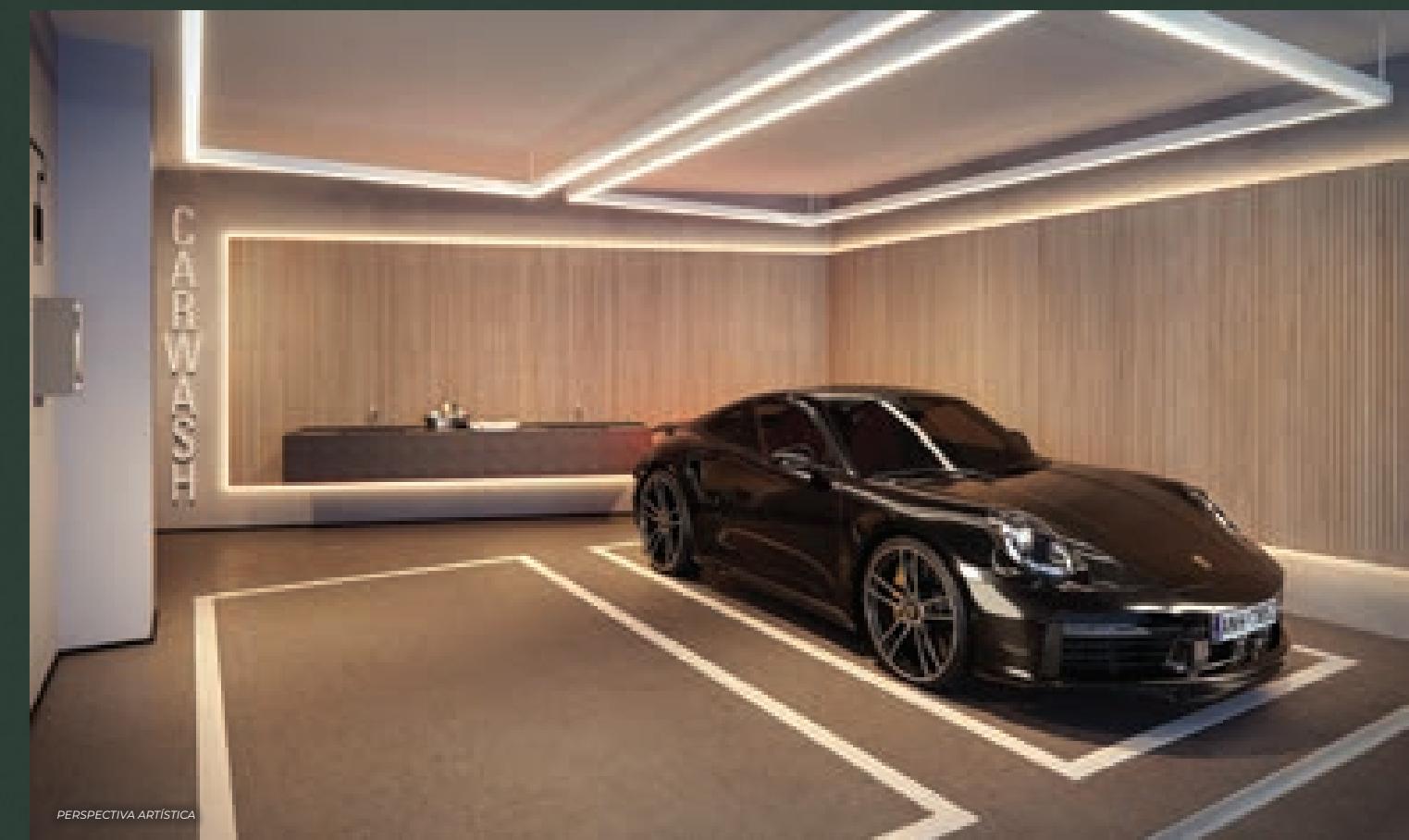
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

COWORKING EXTERNO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

CAR WASH



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MINIMERCADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

DELIVERY | GUARDA-VOLUMES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PLANTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA

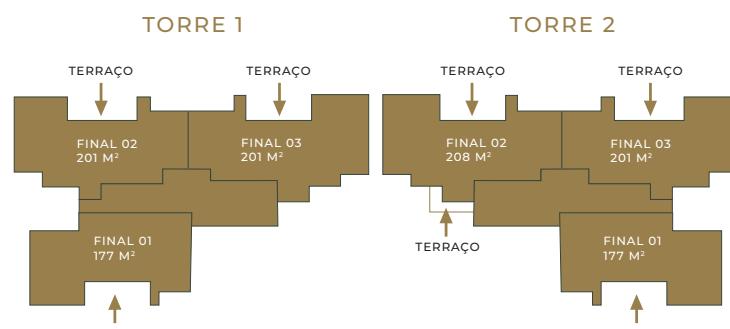
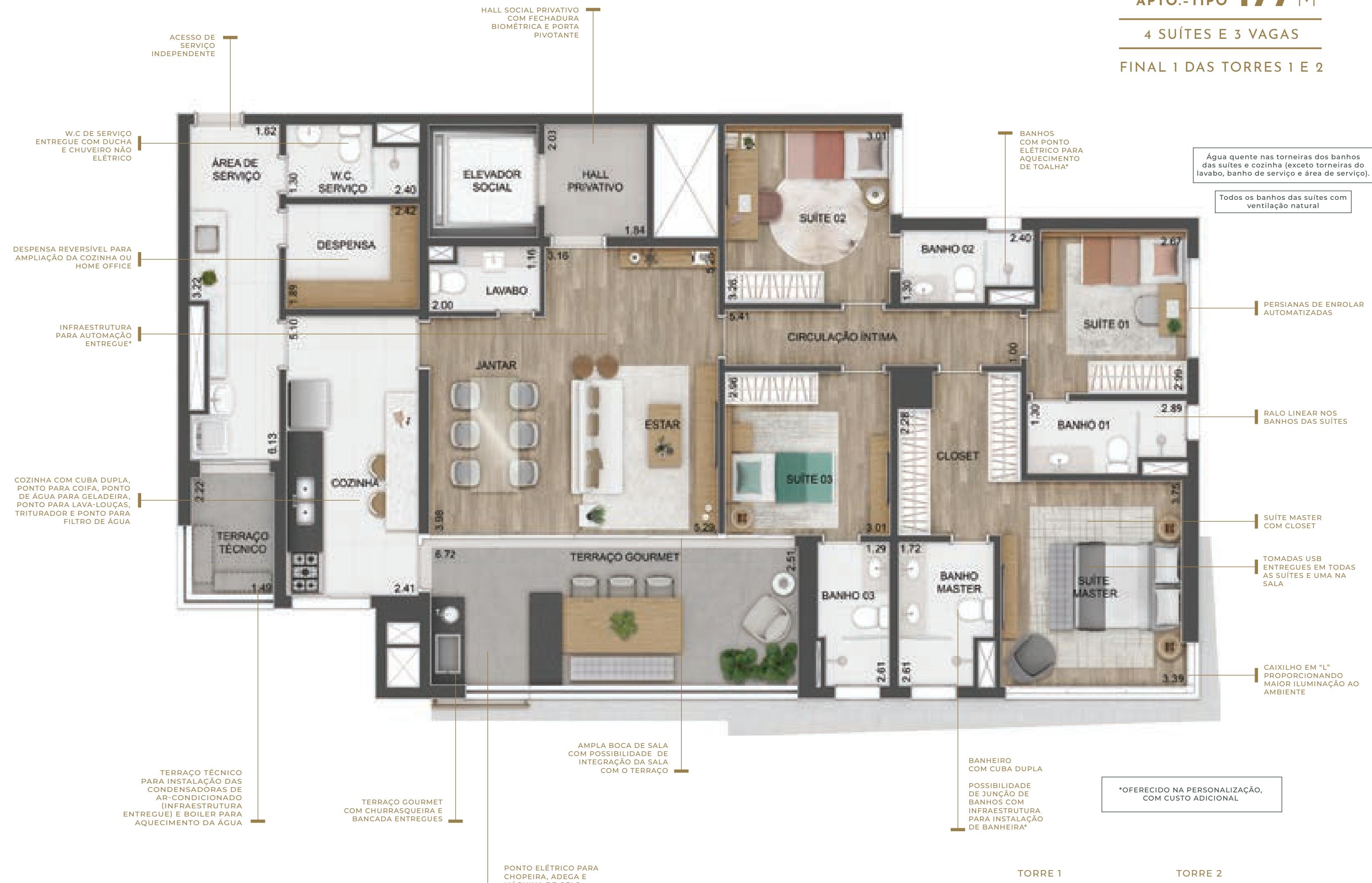


RESERVA GOLF
R E S I D E N C E

APTO.-TIPO 177 M²

4 SUÍTES E 3 VAGAS

FINAL 1 DAS TORRES 1 E 2



LIVING APTO. 177 M²



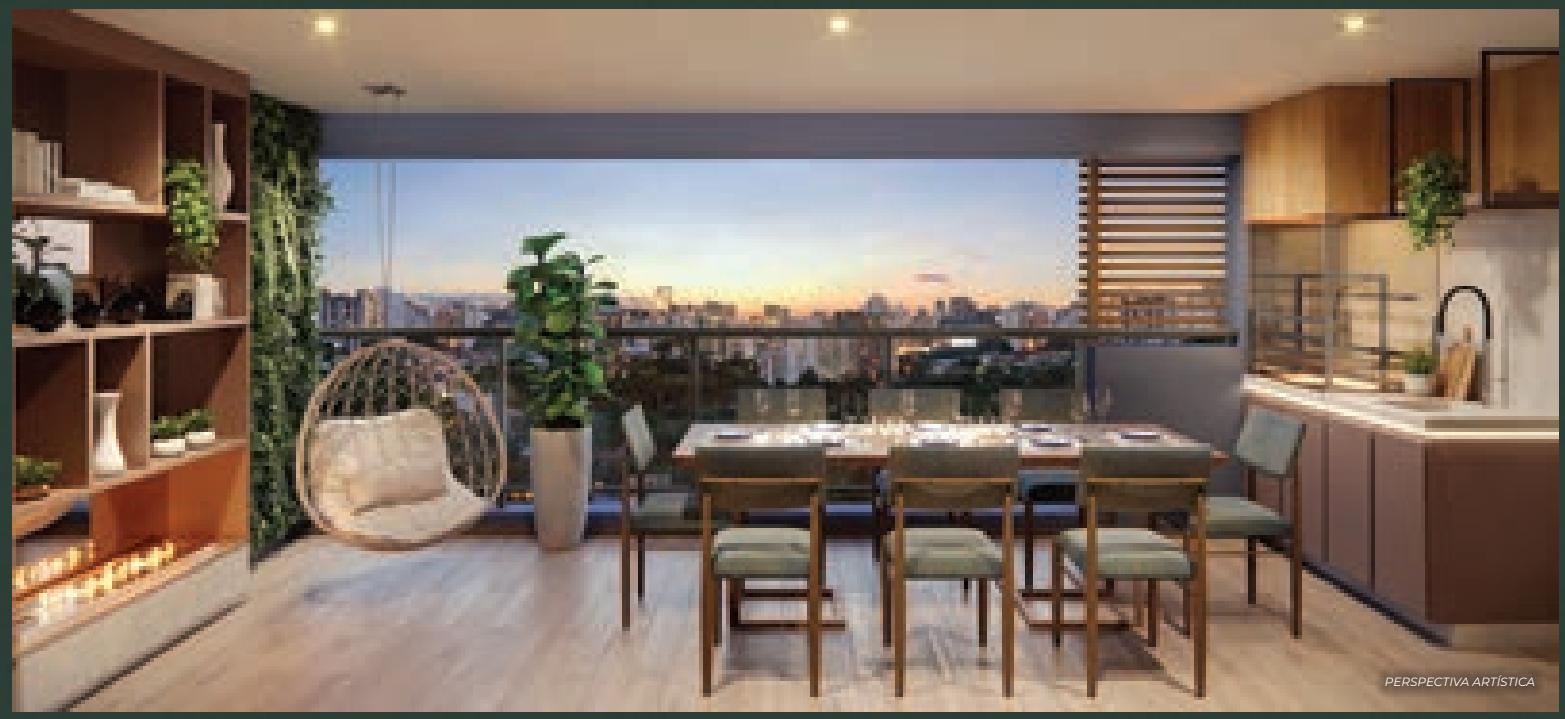
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SUÍTE APTO. 177 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TERRAÇO APTO. 177 M²

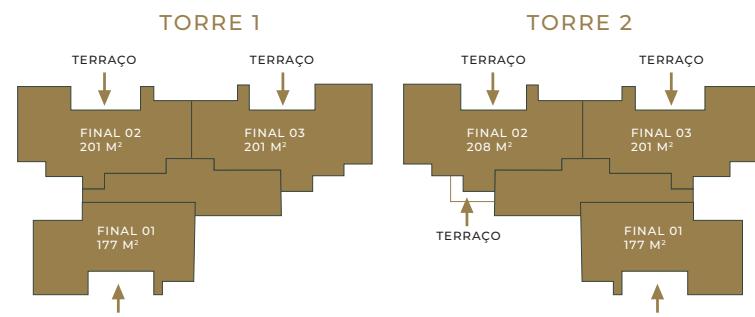


PERSPECTIVA ARTÍSTICA

APTO.-TIPO 201 M²

4 SUÍTES E 3 VAGAS

FINAIS 2 E 3 DA TORRE 1
E FINAL 3 DA TORRE 2

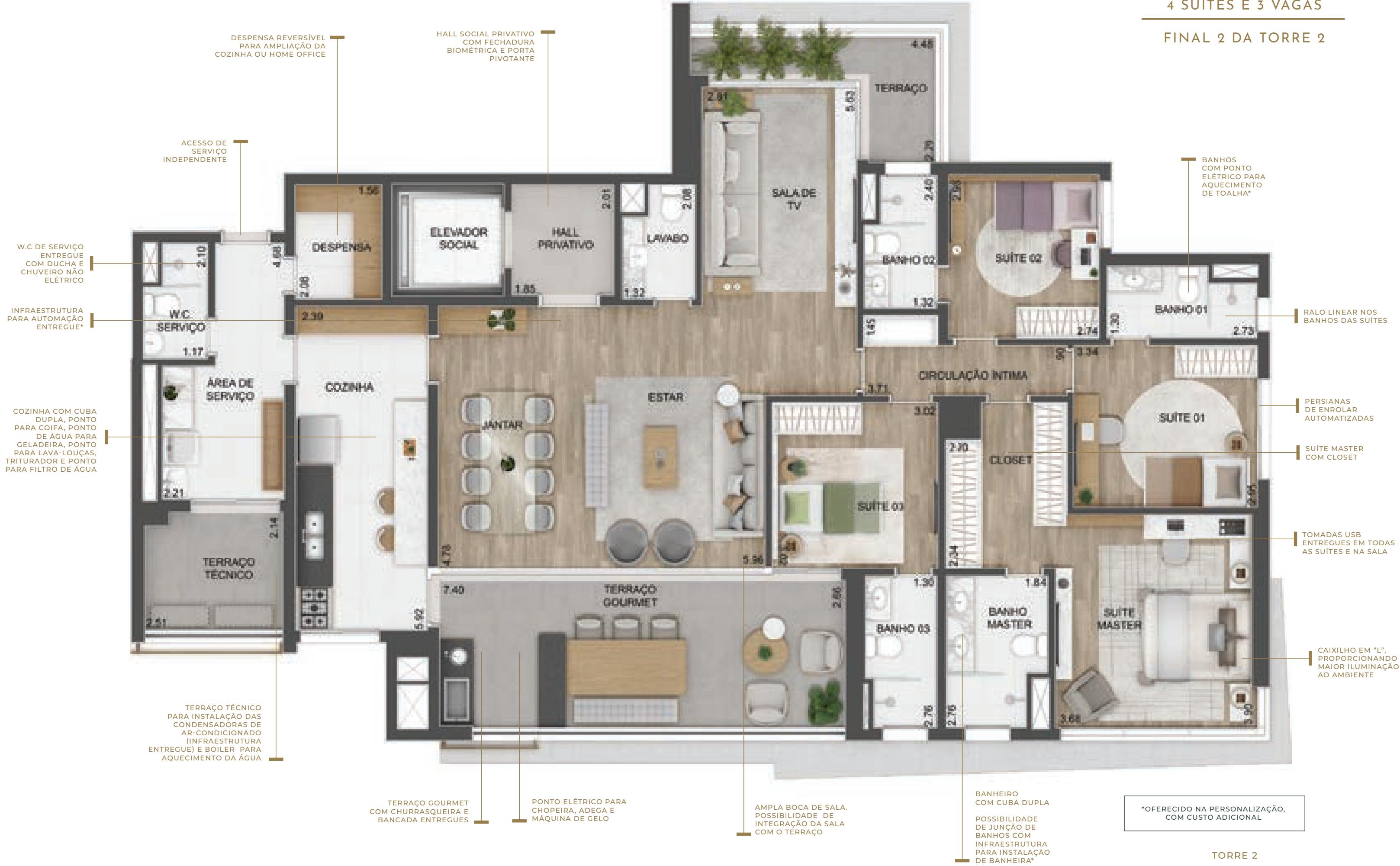


Elevador privativo em todas unidades (incluso na metragem privativa). Entregue depósito de 2,80m² a ser acrescentado na área privativa da unidade. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Sujeito a alterações.

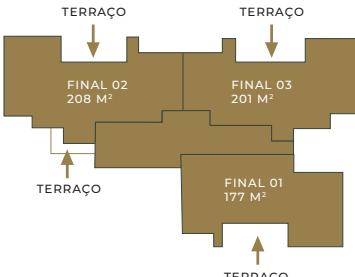
APTO.-TIPO 208 M²

4 SUÍTES E 3 VAGAS

FINAL 2 DA TORRE 2



TORRE 2



LIVING APTO. 201 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SUÍTE APTO. 201 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TERRAÇO APTO. 201 M²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

+ DE 120 LOJAS

DE TODOS OS RAMOS
PARA A SUA CONVENIÊNCIA

- Praça de alimentação com 12 fast foods
- Gastronomia com restaurantes variados
- Entretenimento, cinema e serviços diferenciados
- Estacionamento com mais de 690 vagas

FICHA TÉCNICA

Número total de lojas: 127

- 02 Âncoras • 89 Satélites
- 12 Quiosques
- 05 Megalojas
- 06 Restaurantes
- 12 Fast Foods
- Cinema

Área Comercial Construída: 55.244m²

Área Bruta Locável: 14.183m²

Projeto de Arquitetura:

DFA Arquitetura

Projeto Paisagístico:

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Estrutura completa de lojas para atender o bairro existente e os novos residenciais.



RESERVA GOLF
SHOPPING

FACHADA SHOPPING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

NATUREZA, LAZER E CONVENIÊNCIA

LADO A LADO
COM A SUA
VIDA.

Um lugar com o essencial aos seus pés, com toda a comodidade de um shopping center completo, sem sair de casa.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO CORTE DO SHOPPING E ESTACIONAMENTO

PRAÇA DE ACESSO AO SHOPPING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

PRAÇA BRECHERET



CASA BRECHERET

O LEGADO
DE UM ÍCONE
DO NOSSO
MODERNISMO.

O Reserva Golf São Francisco também será dedicado à arte e à cultura. A casa instalada em parte do terreno foi a residência de campo de Victor Brecheret, expoente modernista da escultura, desenho e pintura. Em sua homenagem, a casa e seu acervo serão restaurados e abertos à visitação do público.

VOO ROOFTOP



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

UM CENTRO DE COMPRAS
COM PAISAGISMO EXUBERANTE.

PRAÇA DE ACESSO AO SHOPPING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MALL INTERNO

ESPAÇO EXTERNO LAZER



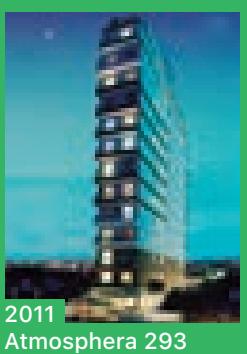
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

SOMOS
MAIS
QUE
UMA
EMPRESA



EKKOGROUP

NOSSOS PRODUTOS



2011 Atmosfera 293



2013 Prime Bela Vista



2015 Spot 360



2016 Authentiq Granja Viana



2016 Urban Bela Vista



2017 Modern Townhouse



2017 The House São Francisco



2018 Point Vila Yara



2018 Smart Altino



2018 Blend Bela Vista



2018 Maderá Granja Viana



2019 Smart 18



2019 Aurum



2019 Garden São Francisco



2019 Raritá Granja Viana



2020 Smart Flow



2020 Vista Golf



2020 Smart Connect



2020 Outline



2020 Smart Golf



2020 EKKOLIVE GRANJA VIANA



2021 Landscape BY EKKOGROUP



2021 EKKOLIVE Granja Viana 2



2021 Terraço Golf



2021 Alto da Mata



2021 Canto da Mata



2021 EKKOLIVE Granja Viana 3



2021 EKKOLIVE Alpha ONE



2022 Reserva Golf Residence



*Hall privativo já incluso na área da unidade. **Será entregue depósito de 2,80m², a ser acrescentado na área privativa da unidade. Todas as informações aqui anunciadas são referentes ao empreendimento. Consulte material específico do produto para mais detalhes. As informações contidas nesta peça não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário, peças e decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do Compromisso de Compra e Venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o Projeto de Paisagismo. EKKO Vendas LTDA - ME - Creci J-34937. Impresso em junho/2022.