



CANTO DA MATA

SÃO FRANCISCO



EKKOGROUP



SOMOS MAIS QUE UMA EMPRESA

A empresa familiar fundada em 1999, tornou-se uma incorporadora no início de 2010, quando Diego Dias, atual CEO, assumiu a missão de transformá-la em um grupo corporativo. Nesses 11 anos, a EKKOGROUP tornou-se referência no seu mercado de atuação e líder regional, desenvolvendo projetos de alto padrão, modernos e inovadores, sejam eles verticais ou horizontais, sempre adequado ao perfil de cliente de cada região.

Além de líder de mercado na Grande São Paulo e Alphaville, a EKKOGROUP tem como destaque o desenvolvimento do Reserva Golf, o maior projeto imobiliário da América Latina. Esse grandioso empreendimento desponta como um marco para a cidade e ancora a ambiciosa visão do grupo de se posicionar entre as 5 (cinco) maiores e mais rentáveis empresas do setor imobiliário brasileiro até 2025.

"Nosso maior objetivo está em transformar."
Diego Dias - CEO EKKOGROUP.



*A natureza está
em cada um de nós*

A natureza está em cada um de nós.

É através dela que nos conectamos com as nossas raízes.
Sentimos a nossa essência respirando o ar puro do alto da mata.
E recarregamos as nossas energias ouvindo o canto que vem das árvores.

Quando o sol ilumina o céu, encontramos paz e tranquilidade.

Passamos a viver a vida real, sem filtros.
Olhamos para dentro e enxergamos quem somos.
E descobrimos um lugar onde podemos viver, sentir e nos conectar.

CANTO
DA MATA
SÃO FRANCISCO

CANTO DA MATA

SÃO FRANCISCO

*Um lugar
onde podemos
viver, sentir
e nos conectar.*



Endereço do empreendimento:
Rua Manuel Antonio Portella, 261 - Osasco



FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Estudio ARK

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Paisagismo

PROJETO DE INTERIORES:

Estúdio Ark

Estilo:

Contemporâneo

Incorporação:

EkkoGroup

ÁREA DO TERRENO: 2.712m²

Nº DE TORRES: 01

PAVIMENTOS TIPO: 24

UNIDS./PAVIMENTO: 4

TOTAL UNIDS.: 102

VAGAS POR UNIDS.:

Apto Garden - 2 Vagas

Apto Tipo - 2 Vagas

Penthouse - 4 Vagas

DEPÓSITOS POR UNIDS.: 01 (3m²)**

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento Garden - 1º Pavimento
113m² a 223m² - 4 Unidades por andar

Pavimento Tipo - 2º ao 25º andar
105m² - 96 Unidades

Penthouse - 26º andar
216m² - 2 Unidades por andar

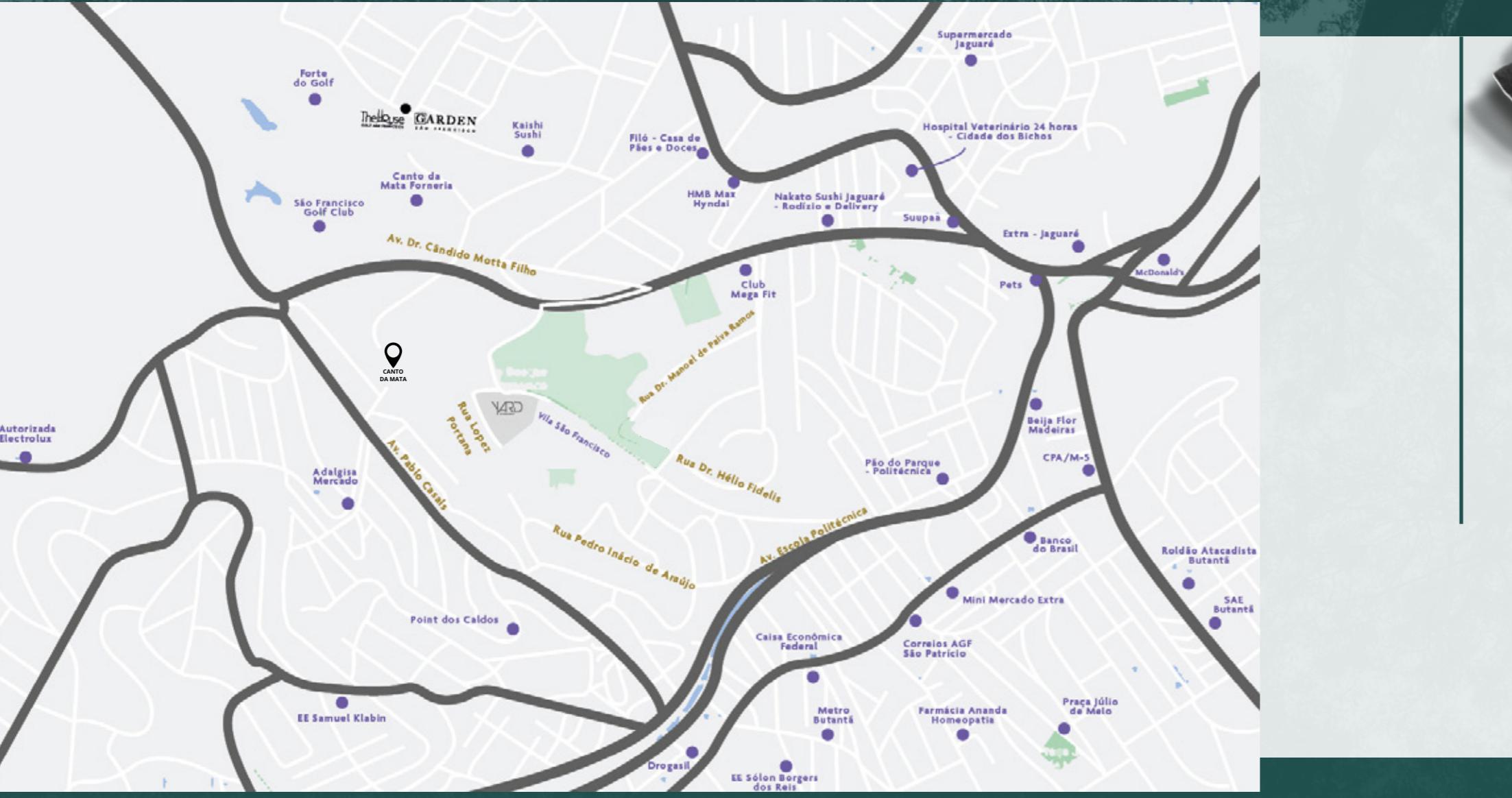
* Áreas privativas sem depósitos. Acrescenta-se 3m² de depósito por unidade.



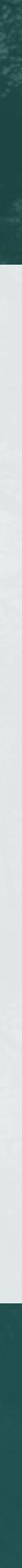
Vanessa Ohl

Estudio ARK

"Nosso conceito se baseou em uma decoração sofisticada e moderna, que complementasse o incrível projeto e localização deste apartamento tão especial. Também tivemos como inspiração, o entorno arborizado, para ornar com os elementos em madeira e tramas naturais propostos para os ambientes, e que trazem aconchego para os generosos espaços internos."



O natural da vida
está na simplicidade
e nos olhos de quem
sabe ver.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - VISTA AÉREA



*É através dela
que nos conectamos
com as nossas raízes*

CANTO
DA MATA
SÃO FRANCISCO

IMPLEMENTAÇÃO ÁTRIO

- 1 - TRANSFER
- 2 - LOBBY
- 3 - PRAÇA DE CHEGADA
- 4 - LOBBY EXTERNO
- 5 - CHURRASQUEIRA 1
- 6 - CHURRASQUEIRA 2
- 7 - BANCO ILHA
- 8 - PLAYGROUND
- 9 - BRINQUEDOTECA
- 10 - GOURMET
- 11 - SALÃO DE FESTAS
- 12 - ESPAÇO TEEN
- 13 - MASSAGEM
- 14 - PISCINA COBERTA COM SPA
- 15 - SAUNA
- 16 - FITNESS
- 17 - COWORKING
- 18 - PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 19 - PISCINA INFANTIL



IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

- 1 - GUARITA
- 2 - LOUNGE
- 3 - TRANSFER
- 4 - MINIMERCADO
- 5 - GUARDA-ENTREGAS
- 6 - DOG WASH
- 7 - BICICLETÁRIO





DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA FACILITAR O DIA A DIA

APP DE SERVIÇOS E RESERVA DE ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO;
PAY PER USE: PERSONAL TRAINER, DOG WALKER, LAVANDERIA
E BUFFET ****.

PERSONALIZAÇÃO, PORQUE CADA UM É DIFERENTE

DEKOR:
OPÇÕES DE KIT PRÉ DEFINIDOS DE REVESTIMENTOS,
LOUÇAS, METAIS, AUTOMAÇÃO, FORRO, ASPIRAÇÃO
CENTRAL, ETC*****...

MÁXIMA SEGURANÇA

GUARITA BLINDADA;
PULMÃO DE SEGURANÇA PARA ACESSOS DE SERVIÇO E SOCIAL;
CLAUSURAS NO ACESSO DE VEÍCULOS;
CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS POR BIOMETRIA;
CÂMERAS NOS ACESSOS E CFTV;
INFRA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS;
INFRA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL.

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO NO NOSSO DNA

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*;
CENTRAL DELIVERY COM ARMÁRIOS INTELIGENTES;
MINIMERCADO AUTÔNOMO****;
TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO;
TOMADA USB NAS SUÍTES;
INFRA PARA AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES;
FECHADURA BIOMÉTRICA DIGITAL NO ACESSO PRINCIPAL.

RESPEITO E ACESSIBILIDADE A TODOS

OPÇÃO DE PLANTA ACESSÍVEL PARA AS UNIDADES;
CONSULTORIA DE ACESSIBILIDADE PARA ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS;
RAMPAS PARA VENCER DESNÍVEIS;
EQUIPAMENTO DE TRANSFERÊNCIA PARA ACESSO A PISCINA;
COMUNICAÇÃO VISUAL EM BRAILE.

CONFORTO E BEM ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA;
AR-CONDICIONADO ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS E PORTARIA (INFRA + EQUIPAMENTOS);
GERADOR DE CONFORTO**;
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS;
PISCINA COBERTA CLIMATIZADA;
PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA COM RAIA DE 25m;
VAGAS DEMARCADAS;
DEPÓSITO COMUM (3m²)***;
TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA ENTREGUE;
ÁGUA QUENTE NOS BANHOS E COZINHA;
PERSIANAS DE ENROLAR MANUAL.

SUSTENTABILIDADE PARA O FUTURO

REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS;
SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, HALLS E GARAGENS;
LÂMPADAS EM LED NAS ÁREAS COMUNS E TERRAÇOS PRIVATIVOS;
BICICLETÁRIO COM PONTO PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS;
PONTO PARA RECARGA ELÉTRICA DE VEÍCULOS;
PISO PERMEÁVEL NAS CALÇADAS;
MEDição INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA;
ESPAÇOS PARA COLETA SELETIVA DE LIXO.

*Conforme Memorial Descritivo. Operadora deverá ser contratada pelo condomínio após implantação.

**Atendimento das áreas comuns, conforme memorial descritivo.

***Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apartamento.

**** Sugestão de pacote de serviços que deverá ser contratado pela administração do condomínio após a implantação.

***** Contrato de gestão do serviço entregue em vigência na implantação do condomínio com custo já considerado na previsão orçamentária.

***** Consultar regras e restrições referente ao programa Dekor Personal.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA COM RAIA DE 25M



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PRAÇA ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - COWORKING





PERSPECTIVA ILUSTRADA - GUARDA-ENTREGAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - MINIMERCADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CAR WASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA - BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE FESTAS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA - BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO TEENS



O natural da vida
está na simplicidade
e nos olhos de quem
sabe ver.

CANTO DA MATA
SÃO FRANCISCO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA COBERTA COM SPA



PLANTA TIPO
105m²
—
3 SUÍTES
—
2 VAGAS
LAVABO +
DEPÓSITO (3m²)*

*DEPÓSITO PRIVATIVO DE 3M² ALÉM DA METRAGEM DIVULGADA DO APARTAMENTO.

*A natureza
está em cada
um de nós.*





PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SUÍTE MASTER



*Sentimos a nossa
essência respirando
o ar puro do
alto da mata.*

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



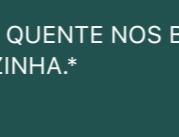
FECHADURA BIOMÉTRICA
DIGITAL NO ACESSO PRINCIPAL



DEPÓSITO PRIVATIVO DE 3M²



TOMADA USB
NAS SUÍTES



ÁGUA QUENTE NOS BANHOS
E COZINHA.*



INFRA PARA AUTOMAÇÃO



TERRAÇO GOURMET COM
CHURRASQUEIRA ENTREGUE

* AQUECEDOR DE PASSAGEM POR CONTA DO PROPRIETÁRIO OU ATRAVÉS
DA DEKOR, CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO.



EE



PLANTA TIPO SALA AMPLIADA

105m²

2 SUÍTES

2 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO (3m²)*

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING



*DEPÓSITO PRIVATIVO DE 3M² ALÉM DA METRAGEM DIVULGADA DO APARTAMENTO.



PLANTA GARDEN

223m²

3 SUÍTES

2 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO (3m²)*



PERSPECTIVA ILUSTRADA - TERRAÇO GARDEN

*DEPÓSITO PRIVATIVO DE 3M² ALÉM DA METRAGEM DIVULGADA DO APARTAMENTO.

PENTHOUSE

216m²

4 SUÍTES

4 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO (3m²)*



*DEPÓSITO PRIVATIVO DE 3M² ALÉM DA METRAGEM DIVULGADA DO APARTAMENTO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING PENTHOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA - TERRAÇO PENTHOUSE



NOSSA HIS TÓ RIA

um novo conceito de viver • um novo conceito de viver



Um sólido grupo antecipador de tendências e com amplo crescimento no setor imobiliário. Nossa missão é transformar a vida de muitos brasileiros por meio da construção de seus futuros lares e, junto a eles, realizar sonhos e escrever novas histórias.



2011
Atmosfera 293



2013
Bela Vista



2015
Spot 360



2018
Maderá Granja Viana



2019
Smart 18



2019
Aurum



2020
EKKOLIVE
GRANJA VIANA



2021
Landscape BY EKKO GROUP



2021
EKKOLIVE
GRANJA VIANA 2



2016
Authentiq Granja Viana



2016
Urban Bela Vista



2017
Modern Townhouse



2017
The House São Francisco



2018
Point Vila Yara



2018
Smart Altino



2018
Blend Bela Vista



2019
Garden São Francisco



2019
Raritá Granja Viana



2020
Vista Golf



2020
Smart Flow



2020
Smart Connect



2020
Outline



2020
Smart Golf



2021
YARD BY EKKO GROUP



2021
TERRAÇO GOLF



2021
EKKOLIVE
Alpha ONE



2021
Canto da Mata



2021
Alto da Mata



2021
EKKOLIVE
GRANJA VIANA 3 e 4



UM NOVO
CONCEITO
DE VIVER

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. As informações contidas nesse anúncio, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças e decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. EKKO Vendas LTDA. – ME – Creci J-34937. Impresso em Outubro de 2021.



EKKO GROUP

ekkogroup.com.br



ekkogroupoficial



ekkogroupoficial



ekko group



ekkogroupoficial



ekko group

CANTO
DA MATA
SÃO FRANCISCO

