

valioso, como cada momento



A U R U M

**LUXO E REQUINTE  
EM OSASCO**



**RUA PAULO LÍCIO RIZZO, 161  
CENTRO - OSASCO - SP**



*.Portaria.*

O  
5

A

## SEJA BEM-VINDO À ERA DE OURO EM OSASCO

Elegância, qualidade, conforto e praticidade são as principais características que definem o status desse empreendimento. Desfrute de espaços como sport bar, piscinas, academias e de sua localização em um bairro totalmente estruturado. O Aurum reúne o melhor dos mundos em um só lugar.



Ilustração artística



# 1. Salão de festas.

Momentos  
marcantes, pessoas  
especiais

O ambiente perfeito para  
confraternizações entre família e  
amigos. Espaçoso, foi projetado de  
forma elegante e aconchegante para  
receber seus convidados e, assim,  
desfrutarem de bons momentos juntos.



Ilustração artística

## 2. Coworking.

Sinônimo de praticidade e economia de tempo, reduz a utilização de veículos, pois não há a necessidade de deslocamento de longa distância até o trabalho, gerando maior produtividade e possibilitando o networking entre as pessoas que utilizam o mesmo espaço.





Ilustrações artísticas

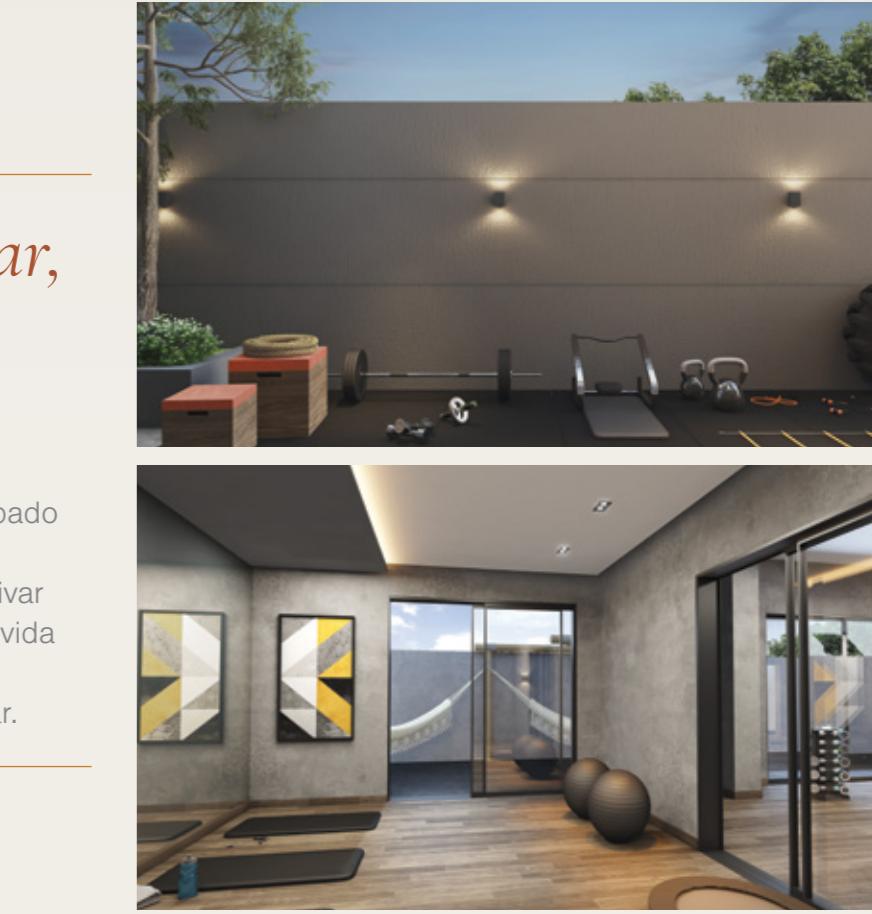
## 3 .Fitness.



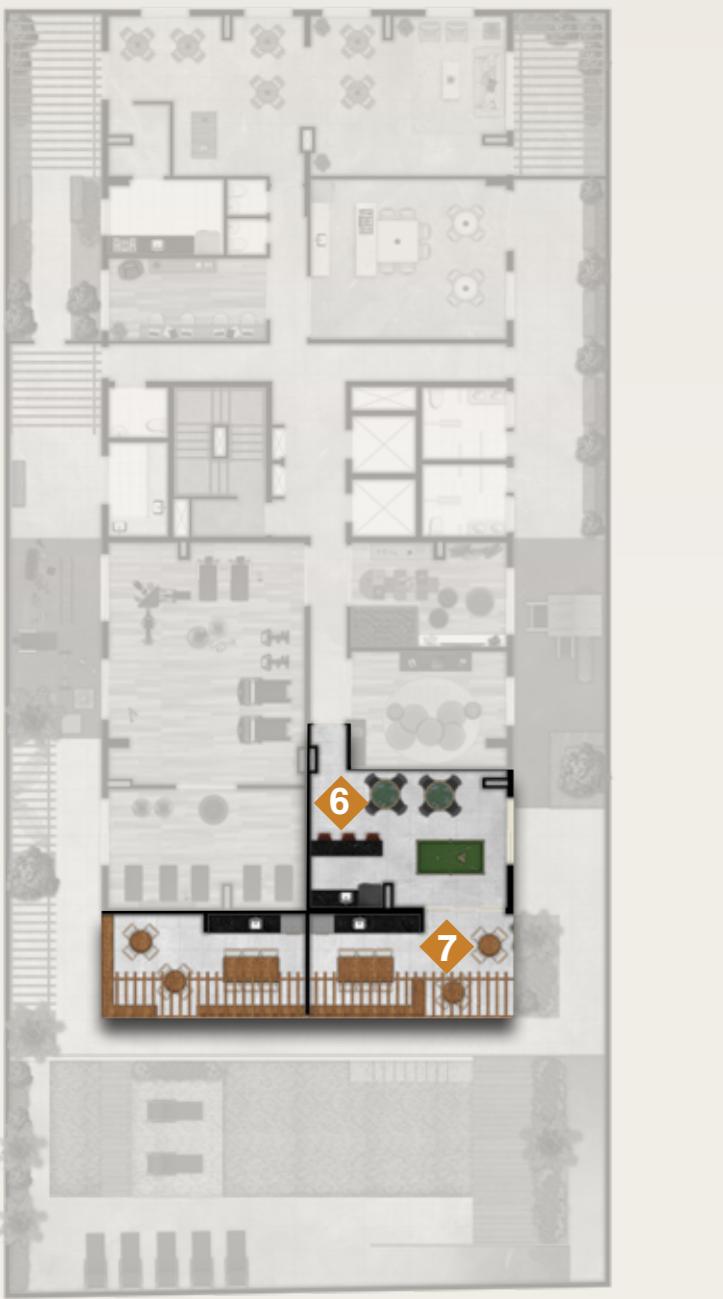
### *Saúde, bem-estar, movimento*

A importância da inclusão de atividades físicas na rotina é a motivação para a construção de um espaço totalmente equipado com aparelhos modernos e funcionais. A proposta é incentivar a manutenção de um estilo de vida ativo e saudável combinado ao conforto e segurança do seu lar.

## 4 .Fitness outdoor.



## 5 .Pilates.



## 6.Sport bar.



*Relaxar, conviver, vibrar, torcer*

O sport bar e o vip space foram planejados para os momentos de descontração com os amigos. Reunidos para assistir a final daquele campeonato eletrizante ou simplesmente para uma boa partida de sinuca, poker e canastra - entre conversas, risadas, petiscos e felicidade.

## 7.Vip space.



I  
3

I  
4

## Lazer, tranquilidade, distração

Nos meses mais frios, a piscina aquecida também é uma excelente opção de lazer. Relaxe a mente e o corpo após um dia de agenda cheia.



Ilustrações artísticas

I  
5

## 8. Piscina adulto aquecida.



Ilustrações artísticas



9

## .Espaço gamers.

Para os apaixonados por videogame, onde a adrenalina percorre pelos controles e a disputa pela vitória é muito mais empolgante na frente da tv que em qualquer campo de futebol, quadra, ringue, ou pista de corrida, o espaço gamers é ideal. Dispute com seus amigos, torça e veja quem se sai melhor nesse jogo de gigantes!

I  
8



# 10 .Brinquedoteca.



# 11 .Playground.



## Criar, brincar, crescer

Desenvolver a criatividade, experimentar brincadeiras, interagir com outras crianças e gastar toda a energia dos pequeninos nessa fase de descoberta e aprendizado é a temática da brinquedoteca.

I  
9

# IMPLEMENTAÇÃO

2  
0  
2  
0

Usufruir de uma atmosfera sofisticada com espaços valorizados de forma inteligente é a proposta do Aurum, que conta com unidades amplas e arejadas, trazendo requinte e conforto ao seu cotidiano. O conceito apresentado é o de plenitude, pois é possível desfrutar de diversos espaços, além de sua localização privilegiada. Definitivamente, um empreendimento completo, em todos os sentidos.

## Diferenciais do empreendimento

	Infraestrutura para WIFI
	Ar-condicionado nas áreas comuns
	Projeto de paisagismo exclusivo
	Individualização de gás
	Individualização de água
	Individualização de energia
	Torneiras das áreas comuns com temporizador
	Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas
	Vasos sanitários das áreas comuns com sistema Dual Flux



- 2  
0  
2  
0
1. Playground
  2. Salão de festas
  3. Espaço Gourmet
  4. Vestiário masculino e feminino
  5. Brinquedoteca
  6. Espaço Gamers
  7. Sport Bar
  8. Vip space
  9. Piscina externa adulto aquecida
  10. Deck molhado
  11. Pilates
  12. Fitness
  13. Coworking
  14. WC masculino e feminino
  15. Copa
  16. WC PCD
  17. Pet Care
  18. Fitness outdoor
  19. Redário
  20. Piscina externa infantil aquecida

## Diferenciais do apartamento\*



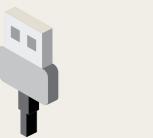
Preparação para ar condicionado



Dormitórios com esquadrias com persianas integradas



Fechadura digital para todos apartamentos



Tomada USB na suite master



Opção de piso nivelado entre salas e varandas



Água aquecida nas torneiras em todos os banheiros que possuem chuveiro e na cozinha



*.Living.*

\*Conforme regras de memorial descritivo.

3 SUÍTES

90 m<sup>2</sup>



2

3

Diferenciais do apartamento\*



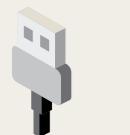
Preparação para ar condicionado



Dormitórios com esquadrias com persianas integradas



Fechadura digital para todos apartamentos



Tomada USB na suite master



Opção de piso nivelado entre salas e varandas



Água aquecida nas torneiras em todos os banheiros que possuem chuveiro e na cozinha

\*Conforme regras de memorial descritivo.



SALA  
AMPLIADA  
*90 m<sup>2</sup>*



2

4

5

Diferenciais do apartamento\*



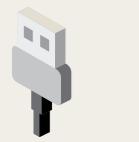
Preparação para ar condicionado



Dormitórios com esquadrias com persianas integradas



Fechadura digital para todos apartamentos



Tomada USB na suite master



Opção de piso nivelado entre salas e varandas



Água aquecida nas torneiras em todos os banheiros que possuem chuveiro e na cozinha



.Terraço gourmet.

\*Conforme regras de memorial descritivo.



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

DUPLEX  
145 m<sup>2</sup>

2  
6

2  
7

Diferenciais do apartamento\*



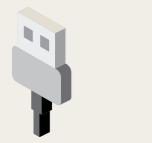
Preparação para ar condicionado



Dormitórios com esquadrias com persianas integradas



Fechadura digital para todos apartamentos



Tomada USB na suite master



Opção de piso nivelado entre salas e varandas



Água aquecida nas torneiras em todos os banheiros que possuem chuveiro e na cozinha

\*Conforme regras de memorial descritivo.



.Living.

Ilustração artística

PENTHOUSE (3 suítes)  
175 m<sup>2</sup>



2  
9

Diferenciais do  
apartamento\*



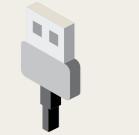
Preparação para  
ar condicionado



Dormitórios com esquadrias  
com persianas integradas



Fechadura digital para todos  
apartamentos



Tomada USB na  
suite master



Opção de piso nivelado  
entre salas e varandas



Água aquecida nas torneiras  
em todos os banheiros que  
possuem chuveiro e na cozinha

\*Conforme regras de memorial descritivo.



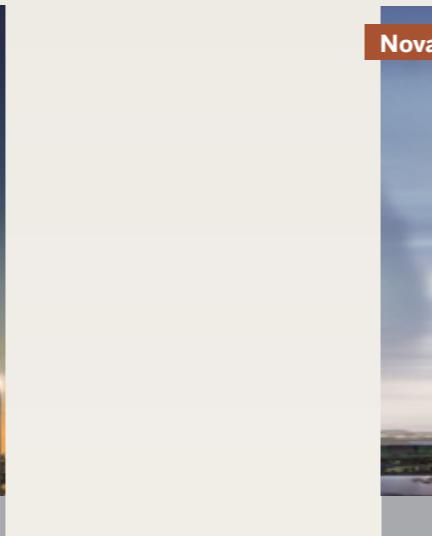
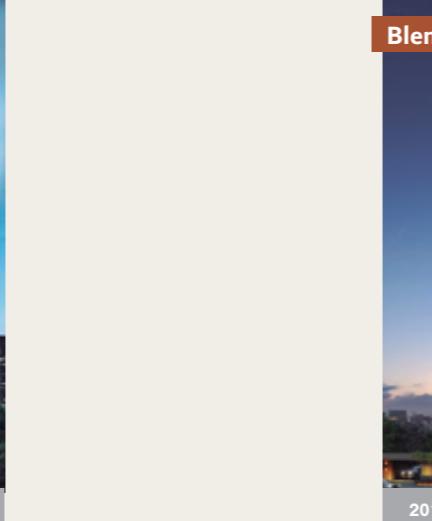
Ilustração artística

PENTHOUSE (sala ampliada)  
175 m<sup>2</sup>



## NOSSA HISTÓRIA

Nossos projetos são criados com muita dedicação e carinho para oferecer a melhor experiência possível aos nossos clientes, afinal, para muitos, a conquista de um lar é a realização de um sonho. Em parceria com o Grupo Netcorp, um dos principais Asset Managers do mercado imobiliário, buscamos superar as expectativas, com foco em inovação e criatividade.





A U R U M

---

valioso,  
como  
cada  
momento



# A U R U M

Incorporações e Participações



**ekk** Group  
CONCEITO IMOBILIÁRIO

**netcorp**  
REALIZE!

Agência



Conforme memorial descritivo. Material preliminar para pesquisa de mercado e está sujeito a alterações. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas nesse folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação tem caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes dos contratos de comercialização a serem firmados com os adquirentes. Ekko House Negócios Imobiliários Ltda. - ME - Creci 29.836-J e NEK Consultoria Imob. Ltda - Creci J-32151. Impresso em maio de 2019.