



ALTO DA MATA

SÃO FRANCISCO





EKKOGROUP

• Um novo conceito de viver • Um novo conceito de viver

SOMOS MAIS QUE UMA EMPRESA

A empresa familiar fundada em 1999, tornou-se uma incorporadora no início de 2010, quando Diego Dias, atual CEO, assumiu a missão de transformá-la em um grupo corporativo. Nesses 11 anos, a EKKOGROUP tornou-se referência no seu mercado de atuação e líder regional, desenvolvendo projetos de alto padrão, modernos e inovadores, sejam eles verticais ou horizontais, sempre adequado ao perfil de cliente de cada região.

Além de líder de mercado na Grande São Paulo e Alphaville, a EKKOGROUP tem como destaque o desenvolvimento do Reserva Golf, o maior projeto imobiliário da América Latina. Esse grandioso empreendimento desponta como um marco para a cidade e ancora a ambiciosa visão do grupo de se posicionar entre as 5 (cinco) maiores e mais rentáveis empresas do setor imobiliário brasileiro até 2025.

"Nosso maior objetivo está em transformar."
Diego Dias - CEO EKKOGROUP.



*A natureza está
em cada um de nós*

A natureza está em cada um de nós.

É através dela que nos conectamos com as nossas raízes.
Sentimos a nossa essência respirando o ar puro do alto da mata.
E recarregamos as nossas energias ouvindo o canto que vem das árvores.

Quando o sol ilumina o céu, encontramos paz e tranquilidade.

Passamos a viver a vida real, sem filtros.
Olhamos para dentro e enxergamos quem somos.
E descobrimos um lugar onde podemos viver, sentir e nos conectar.

**ALTO
DA MATA**
SÃO FRANCISCO

ALTO DA MATA

SÃO FRANCISCO

Um lugar
onde podemos
viver, sentir
e nos *conectar*.



Endereço do empreendimento:
Rua Manuel Antônio Portella, 271 - Osasco - SP



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PORTARIA

FICHA TÉCNICA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Estudio ARK

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Paisagismo

PROJETO DE INTERIORES:

Estúdio Ark

Estilo:

Contemporâneo

Incorporação:

EkkoGroup

ÁREA DO TERRENO: 2.878m²

PAVIMENTOS: 27 pavimentos
(4 Subsolos, térreo, átrio, garden, 18 tipos e cobertura duplex)

UNIDS./PAVIMENTO: 4

TOTAL UNIDS.: 80

VAGAS POR UNIDADES.:
Apartamento Garden - 3 Vagas
Apartamento Tipo - 3 Vagas
Cobertura Duplex - 4 Vagas

DEPÓSITOS POR UNIDS.: 01 (3m²)*

QUADRO DE ÁREAS

Pavimento Garden - 1º Pavimento
167m² - 4 Unidades por andar

Pavimento Tipo - 2º ao 19º andar
144m² - 72 Unidades

Pavimento Cobertura Duplex - 20º andar
254m² - 4 Unidades por andar

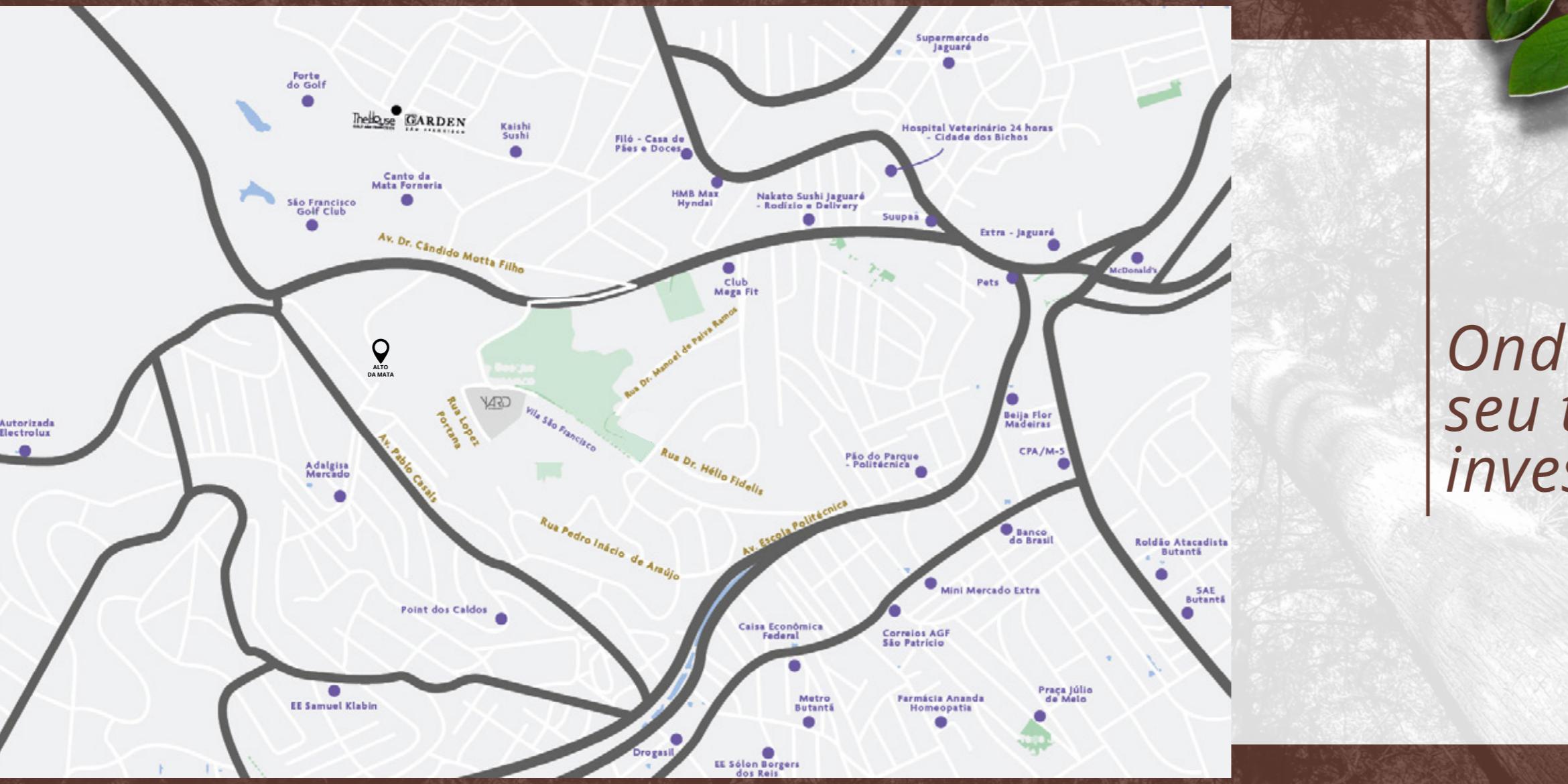
*Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apto



Vanessa Ohl

Estudio ARK

"Nosso conceito se baseou em uma decoração sofisticada e moderna, que complementasse o incrível projeto e localização deste apartamento tão especial. Também tivemos como inspiração, o entorno arborizado, para ornar com os elementos em madeira e tramas naturais propostos para os ambientes, e que trazem aconchego para os generosos espaços internos."



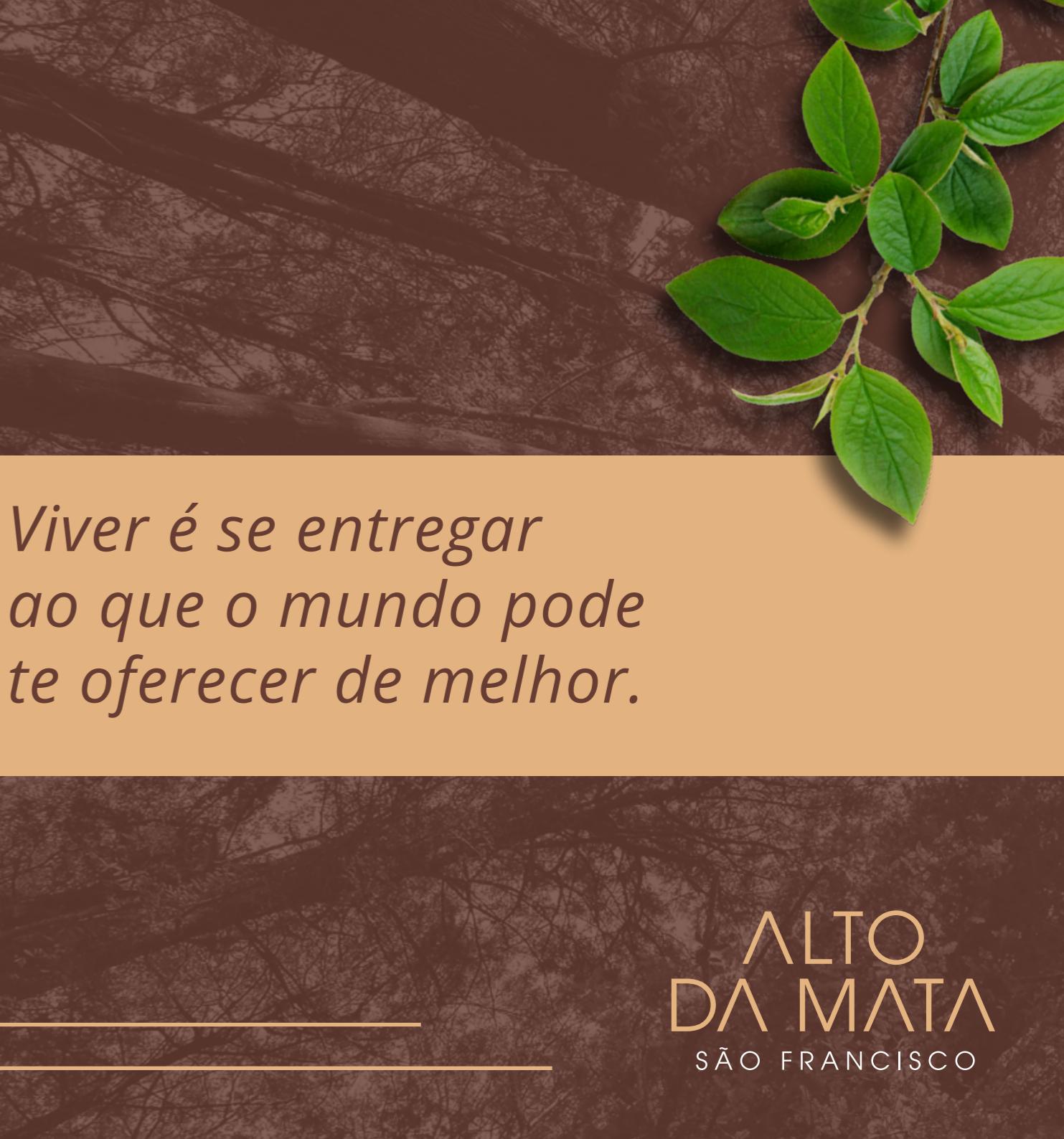
Onde você investe
seu tempo, você
investe sua vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - VISTA AÉREA



*Viver é se entregar
ao que o mundo pode
te oferecer de melhor.*

ALTO
DA MATA
SÃO FRANCISCO

IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

- 01 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 02 - CLAUSURA DE VEÍCULOS
- 03 - ACESSO SOCIAL
- 04 - CLAUSURA SOCIAL
- 05 - ACESSO DE SERVIÇO
- 06 - CLAUSURA DE SERVIÇO
- 07 - PORTARIA
- 08 - LOBBY
- 09 - COWORKING | SALA DE REUNIÃO
- 10 - MINIMERCADO
- 11 - GUARDA-ENTREGAS / DELIVERY
- 12 - CAR WASH
- 13 - BICICLETÁRIO
- 14 - ELEVADORES SOCIAIS
- 15 - ELEVADORES DE SERVIÇO
- 16 - COPA E WCS DE SERVIÇO
- 17 - PET PLACE (3º SUBSOLO)



IMPLEMENTAÇÃO ÁTRIO

- 01 - LOBBY
- 02 - ELEVADORES SOCIAIS
- 03 - ELEVADORES DE SERVIÇO
- 04 - BRINQUEDOTECA
- 05 - FITNESS
- 06 - ESPAÇO FUNCIONAL
- 07 - SALÃO DE FESTAS COM COPA
- 08 - GOURMET E SPORT BAR
- 09 - PISCINA ADULTO COBERTA CLIMATIZADA
- 10 - SAUNA SECA
- 11 - SALA DE MASSAGEM
- 12 - CHURRASQUEIRA
- 13 - WC'S SOCIAIS
- 14 - PISCINA ADULTO DESCOBERTA
(BORDA INFINITA) COM RAIA DE 20M
- 15 - PISCINA INFANTIL DESCOBERTA
- 16 - PLAYGROUND
- 17 - ESPAÇO FUNCIONAL EXTERNO
- 18 - TRANSFER





DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA FACILITAR O DIA A DIA

APP DE SERVIÇOS E RESERVA DE ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO;
PAY PER USE: PERSONAL TRAINER, DOG WALKER, LAVANDERIA E BUFFET.

PERSONALIZAÇÃO PORQUE CADA UM É DIFERENTE

DEKOR:
OPÇÕES DE KIT PRÉ DEFINIDOS DE REVESTIMENTOS, LOUÇAS, METAIS, AUTOMAÇÃO, FORRO, ASPIRAÇÃO CENTRAL, ENTRE OUTROS.

MÁXIMA SEGURANÇA

GUARITA BLINDADA;
PULMÃO DE SEGURANÇA, MORADORES E VISITANTES;
CLAUSURAS DE ACESSO DE VEÍCULOS;
CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS POR BIOMETRIA;
CÂMERAS NOS ACESSOS E CFTV;
INFRA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS;
INFRA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL.

TECNOLOGIA E INOVAÇÃO NO NOSSO DNA

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*;
CENTRAL DELIVERY COM ARMÁRIOS INTELIGENTES;
MINIMERCADO AUTÔNOMO**;
TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO;
TOMADA USB NAS SUÍTES;
INFRA PARA AUTOMAÇÃO NAS UNIDADES;
FECHADURA BIOMÉTRICA DIGITAL NO ACESSO PRINCIPAL.

RESPEITO E ACESSIBILIDADE A TODOS

OPÇÃO DE PLANTA ACESSÍVEL PARA AS UNIDADES;
CONSULTORIA DE ACESSIBILIDADE PARA ÁREAS COMUNS E PRIVATIVAS;
RAMPAS PARA VENCER DESNÍVEIS;
EQUIPAMENTO DE TRANSFERÊNCIA PARA ACESSO A PISCINA;
COMUNICAÇÃO VISUAL EM BRAILE.

CONFORTO E BEM ESTAR EM PRIMEIRO LUGAR

FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA;
AR-CONDICIONADO ENTREGUE NAS ÁREAS COMUNS E PORTARIA (INFRA + EQUIPAMENTOS)*;
GERADOR;
ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS;
PISCINA COBERTA CLIMATIZADA;
PISCINA DESCOBERTA CLIMATIZADA COM RAIA DE 20m;
VAGAS DEMARCADAS;
DEPÓSITO PRIVATIVO (3m²)***;
TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA ENTREGUE*;
ÁGUA QUENTE NOS BANHOS E COZINHA;
LOUÇAS E METAIS DECA;
CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS ENTREGUES COM PERSIANAS.

SUSTENTABILIDADE PARA O FUTURO

REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS;
SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, HALLS E GARAGENS;
LÂMPADAS EM LED NAS ÁREAS COMUNS E TERRAÇOS PRIVATIVOS;
BICICLETÁRIO COM PONTO PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS;
PONTO PARA RECARGA ELÉTRICA DE VEÍCULOS;
METAIS DE BAIXO CONSUMO DE ÁGUA;
MEDição INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA;
ESPAÇOS PARA COLETA SELETIVA DE LIXO.

*Conforme Memorial Descritivo. Operadora deverá ser contratada pelo condomínio após implantação.

**Contrato de gestão do serviço entregue em vigência na implantação do condomínio com custo já considerado na previsão orçamentária.

***Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apartamento.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA ADULTO DESCOBERTA COM BORDA INFINITA E RAIA DE 20M



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY DO TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - COWORKING | SALA DE REUNIÃO





PERSPECTIVA ILUSTRADA - CAR WASH



PERSPECTIVA ILUSTRADA - BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOBBY DO ÁTRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO FUNCIONAL EXTERNO





PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA ADULTO DESCOBERTA COM BORDA INFINITA E RAIA DE 20M



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PISCINA INFANTIL DESCOBERTA



O natural da vida
está na *simplicidade*
e nos olhos de quem
sabe ver.

ALTO DA MATA
SÃO FRANCISCO





PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA / VIP SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA / VIP SPACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA - VISTA AÉREA



PLANTA TIPO
144 m²
—
4 SUÍTES
—
3 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO *
E HALL PRIVATIVO **

* Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apartamento. **Hall privativo com metragem já inclusa na metragem divulgada do apartamento.

*A natureza
está em cada
um de nós.*





PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - VARANDA GOURMET TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SUÍTE MASTER TIPO



Sentimos a nossa
essência respirando
o ar puro do
alto da mata.

ALTO DA MATA
SÃO FRANCISCO

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



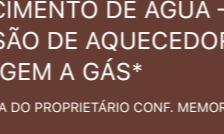
FECHADURA BIOMÉTRICA
DIGITAL NO ACESSO PRINCIPAL
(APTO)



DEPÓSITO PRIVATIVO DE 3M²



TOMADA USB NOS
DORMITÓRIOS



AQUECIMENTO DE ÁGUA –
PREVISÃO DE AQUECEDOR DE
PASSAGEM A GÁS*

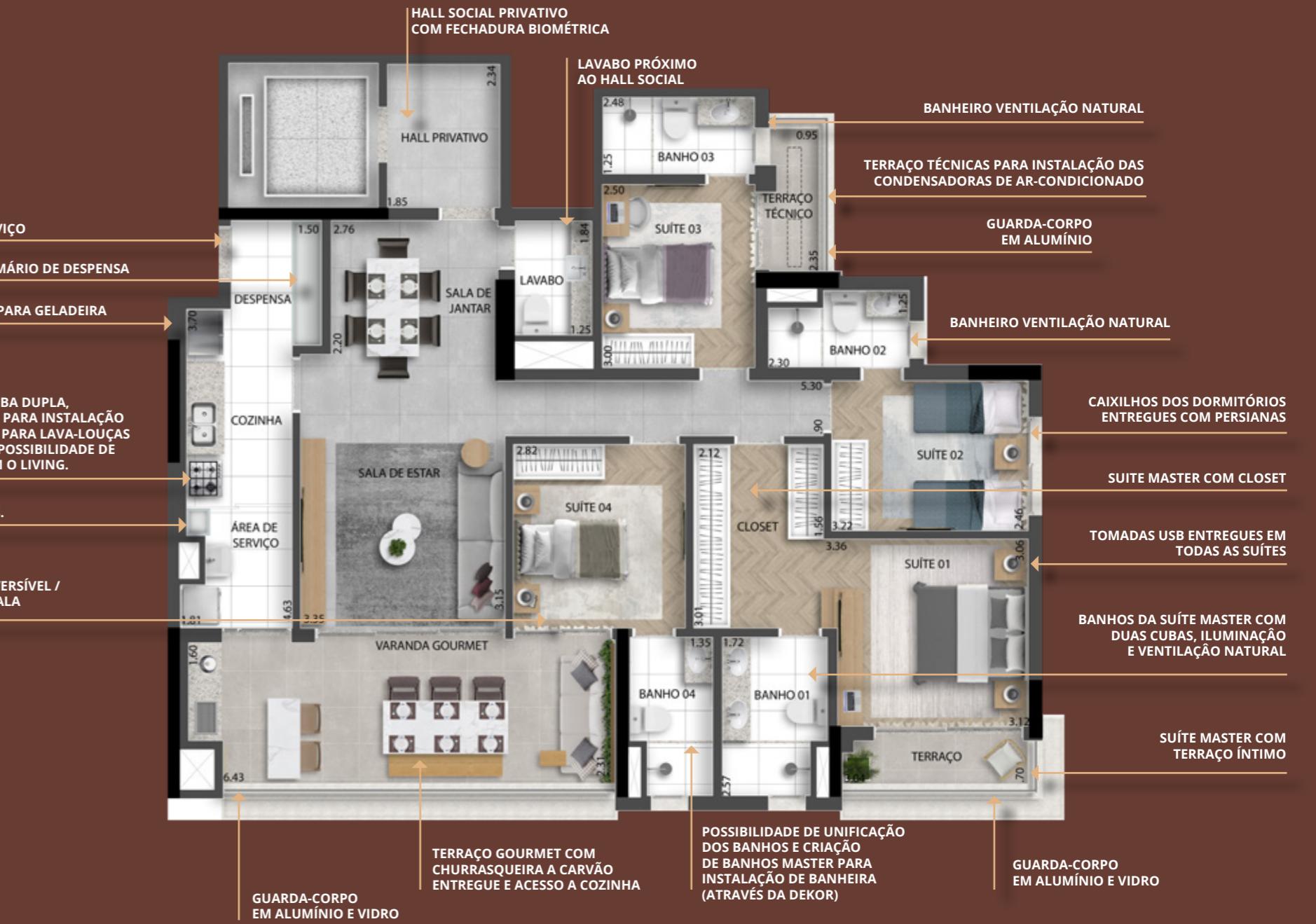
*POR CONTA DO PROPRIETÁRIO CONF. MEMORIAL



INFRA PARA AUTOMAÇÃO



TERRAÇO GOURMET COM
CHURRASQUEIRA ENTREGUE





PLANTA OPÇÃO SALA AMPLIADA

144 m²

4 SUÍTES

3 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO *
E HALL PRIVATIVO **

* Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apartamento. **Hall privativo com metragem já inclusa na metragem divulgada do apartamento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING OPÇÃO AMPLIADO





PLANTA GARDEN

167m²

4 SUÍTES

3 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO*
E HALL PRIVATIVO **

* Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apartamento. **Hall privativo com metragem já inclusa na metragem divulgada do apartamento.

PERSPECTIVA ILUSTRADA - TERRAÇO GARDEN





Piso inferior

PLANTA DUPLEX

254m²

4 SUÍTES

4 VAGAS

LAVABO +
DEPÓSITO *
E HALL PRIVATIVO **

* Depósito privativo de 3m² além da metragem divulgada do apartamento. **Hall privativo com metragem já inclusa na metragem divulgada do apartamento.



Piso superior



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DUPLEX INFERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRADA - VISTA AÉREA



NOSSA HIS TÓ RIA

um novo conceito de viver • um novo conceito de viver



Um sólido grupo antecipador de tendências e com amplo crescimento no setor imobiliário. Nossa missão é transformar a vida de muitos brasileiros por meio da construção de seus futuros lares e, junto a eles, realizar sonhos e escrever novas histórias.



2011
Atmosphera 293



2013
Bela Vista



2015
Spot 360



2016
Authentiq Granja Viana



2016
Urban Bela Vista



2017
Modern Townhouse



2017
The House São Francisco



2018
Point Vila Yara



2018
Smart Altino



2018
Blend Bela Vista



2018
Maderá Granja Viana



2019
Smart 18



2019
Aurum



2019
Garden São Francisco



2019
Raritá Granja Viana



2020
Vista Golf



2020
Smart Flow



2020
Smart Connect



2020
Outline



2020
Smart Golf



2020
EKKOLIVE
GRANJA VIANA



2021
Landscape BY EKKO GROUP



2021
EKKOLIVE
GRANJA VIANA 2



2021
YARD BY EKKO GROUP



2021
TERRAÇO GOLF



2021
EKKOLIVE Alpha ONE



2021
Canto da Mata



2021
Alto da Mata



2021
EKKOLIVE
GRANJA VIANA 3 e 4



UM NOVO
CONCEITO
DE VIVER

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. As informações contidas nesse anúncio, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças e decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em seu porte adulto que será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. EKKO Vendas LTDA. – ME – Creci J-34937. Impresso em Agosto de 2021.



EKKO GROUP

ekkogroup.com.br



ekkogroupoficial



ekkogroupoficial



ekko group



ekkogroupoficial



ekko group



ALTO
DA MATA
SÃO FRANCISCO