

GARDEN

S Ã O F R A N C I S C O

**GENUINAMENTE NOBRE**

# JB

## Bem-vindo a Vila São Francisco

Imagine a possibilidade de viver em meio a um dos bairros mais nobres e charmosos da região - repleto de áreas verdes, bem-estar e qualidade de vida.

O mais recente lançamento da Ekko Group mostra um novo estilo de vida com conforto, luxo e sofisticação, com uma vista admirável para o São Francisco Golf Club.



## Ficha técnica

### ÁREA DO TERRENO

10.807,56m<sup>2</sup>

### APARTAMENTOS

292 unidades

### PAVIMENTOS

**Torre 1:** Garden + 36 tipos + duplex

**Torre 2:** Garden + 35 tipos + duplex

### ELEVADORES

5 por torre

### NÚMERO DE DEPÓSITOS

1 ou 2 por unidade

### NÚMERO DE VAGAS

2 a 4 por unidade

### SKY TOWER

**Garden:** 201m<sup>2</sup> e 149m<sup>2</sup> (3 a 4 suítes)

**Tipo:** 183m<sup>2</sup> e 126m<sup>2</sup> (3 a 4 suítes)

**Duplex:** 306m<sup>2</sup> e 222m<sup>2</sup> (3 a 4 suítes)

### ROYAL TOWER

**Garden:** 164m<sup>2</sup> e 128m<sup>2</sup> (3 a 4 suítes)

**Tipo:** 153m<sup>2</sup> e 112m<sup>2</sup> (3 a 4 suítes)

**Duplex:** 252m<sup>2</sup> e 191 m<sup>2</sup> (3 a 4 suítes)

# GARDEN

S Ã O F R A N C I S C O

## TRADUÇÃO

'gärden' \ em pt-BT, significa JARDIM.

## SIGNIFICADO

Um jardim se refere à área/espaco utilizada usada para o cultivo de flores e vegetais.

## TERMO

O termo em inglês é muito utilizado para a área de uma composição paisagística de um projeto arquitetônico ou urbanístico, para cultivo de flores e plantas ornamentais.

Ilustração artística



Praça Central



## Paisagismo por Marcelo Novaes.

Projetos que foram destaques nos principais veículos de comunicação de arquitetura, paisagismo, e lifestyle.

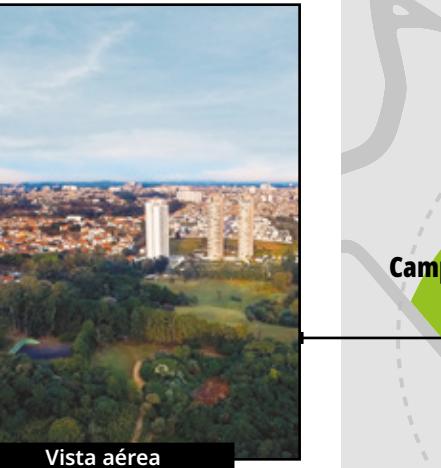
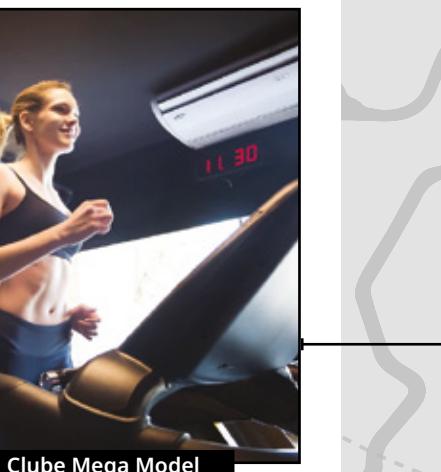
Além disso, o arquiteto paisagista também apresenta em seus livros, nacionais e internacionais, uma trajetória de sucesso, prêmios e amor pela natureza.



## A região perfeita para a idealização desse projeto

Localizada na divisa entre Osasco e a zona oeste da cidade de São Paulo, a Vila São Francisco é bem desenvolvida em relação ao comércio e serviços.

Promove fácil acesso a outras regiões da cidade pelas avenidas dos Autonomistas, Jaguaré, Politécnica, Corifeu de Azevedo Marques e, também, a Marginal Pinheiros e à rodovia Castelo Branco.



## Pontos de interesse

### COMODIDADE

- Bancos Itaú, Bradesco e Santander (3 min.)
- Petz (5 min.)
- Shopping Continental (7min.)
- Parque Villa Lobos (9 min.)
- Sam's Club (10min.)
- Shopping Villa Lobos (12 min.)

### GASTRONOMIA

- Canto da Mata Forneria (1 min.)
- Kaishi Sushi (2 min.)
- Padaria Filó (3 min.)
- Outback (5 min.)
- Ráscal (12 min.)
- Ici Brasserie (12 min.)
- J1 by Jun Sakamoto (12 min.)

### EDUCAÇÃO

- Colégio AB Sabin (1min)
- Colégio Anglo (2 min)
- USP (7 min)
- Colégio Santa Cruz (12 min)

### SAÚDE E BELEZA

- Jacques Janine (1 min.)
- Clube Mega Model (3 min.)
- Bio Ritmo (6 min.)



## Experiência única com conforto e bem-estar.

Elegância, tecnologia e segurança, aliados a uma estrutura ímpar a cada metro quadrado, são itens básicos dos empreendimentos Ekko Group e diferenciais em relação ao mercado - itens que valorizam a privacidade e promovem uma experiência única com conforto e bem-estar.

As áreas de lazer e os ambientes sociais do Garden São Francisco seguem o padrão de excelência Ekko Group - eles são integrados, bem distribuídos e foram cuidadosamente projetados para trazer uma atmosfera que reúne um mundo de possibilidades.

### AREA EXTERNA

01. Acesso de veículos com clausura e biometria
02. Acesso social com pulmão e biometria
03. Acesso de serviço com pulmão
04. Praça central
05. Lounge externo
06. Quadra com grama sintética
07. Vip space (churrasqueira)
08. Pizza place
09. Quadra de tennis
10. Quadra poliesportiva
11. Spa
12. Bangalôs com futtons
13. Piscina adulto com raia de 25m
14. Piscina infantil
15. Piscina de biribol
16. Pomar
17. Playbaby
18. Playground
19. Beach tennis
20. Pet place

### AREA INTERNA

21. Hall de entrada
22. Lounge interno
23. Beauty place
24. Crossfit
25. Brinquedoteca
26. Spinning
27. Sala de aeróbico
28. Piscina coberta
29. Sauna
30. Salão de festas
31. Academia
32. Sport bar
33. Salão de jogos
34. Área gourmet



# Diferenciais do empreendimento

-  Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
-  Vaga box autônoma
-  Sistema solar para geração de energia nas áreas comuns
-  Ar-condicionado nas áreas comuns
-  Sistema de monitoramento para áreas comuns
-  Coleta Seletiva

-  Acesso com clausura e biometria para pedestres
-  Portaria blindada (sala do Síndico)
-  Vagas para visitantes
-  Reaproveitamento de água pluvial para irrigação de jardim
-  Copa/Vestiário para funcionários

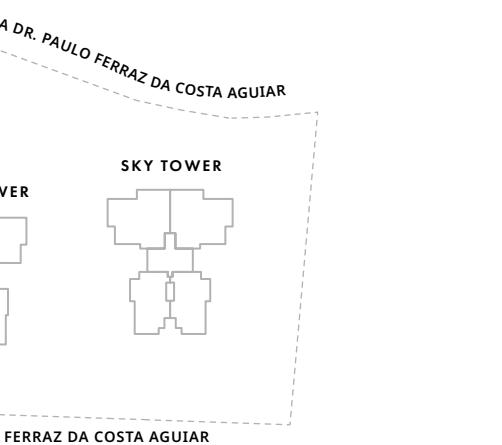
## MEZANINO

- 35. Pilates
- 36. Bar 01
- 37. Bar 02
- 38. Sala de games
- 39. Cinema
- 40. Sala de massagem
- 41. Coworking/ reunião
- 42. Administração cond.

## SUBSOLOS

- Car Wash
- Biciletário
- Dog Wash

## POSIÇÃO DAS TORRES



## PAVIMENTO MEZANINO

ROYAL TOWER



SKY TOWER



S

## Segurança levada à sério

### CFTV

Sistema de circuito fechado de CFTV com câmeras localizadas nas áreas comuns, nos acessos de pedestres e veículos - demarcadas de acordo com o projeto específico e com controle na Portaria.

### CONTROLE DE ACESSO

Clausura com sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de pedestres e veículos.

### BIOMETRIA

No acesso de pedestres e veículos.

### PORTEIRA BLINDADA

Ilustração artística



*Portaria Blindada*

# ***EXCELÊNCIA AO ENTRAR EM CASA***



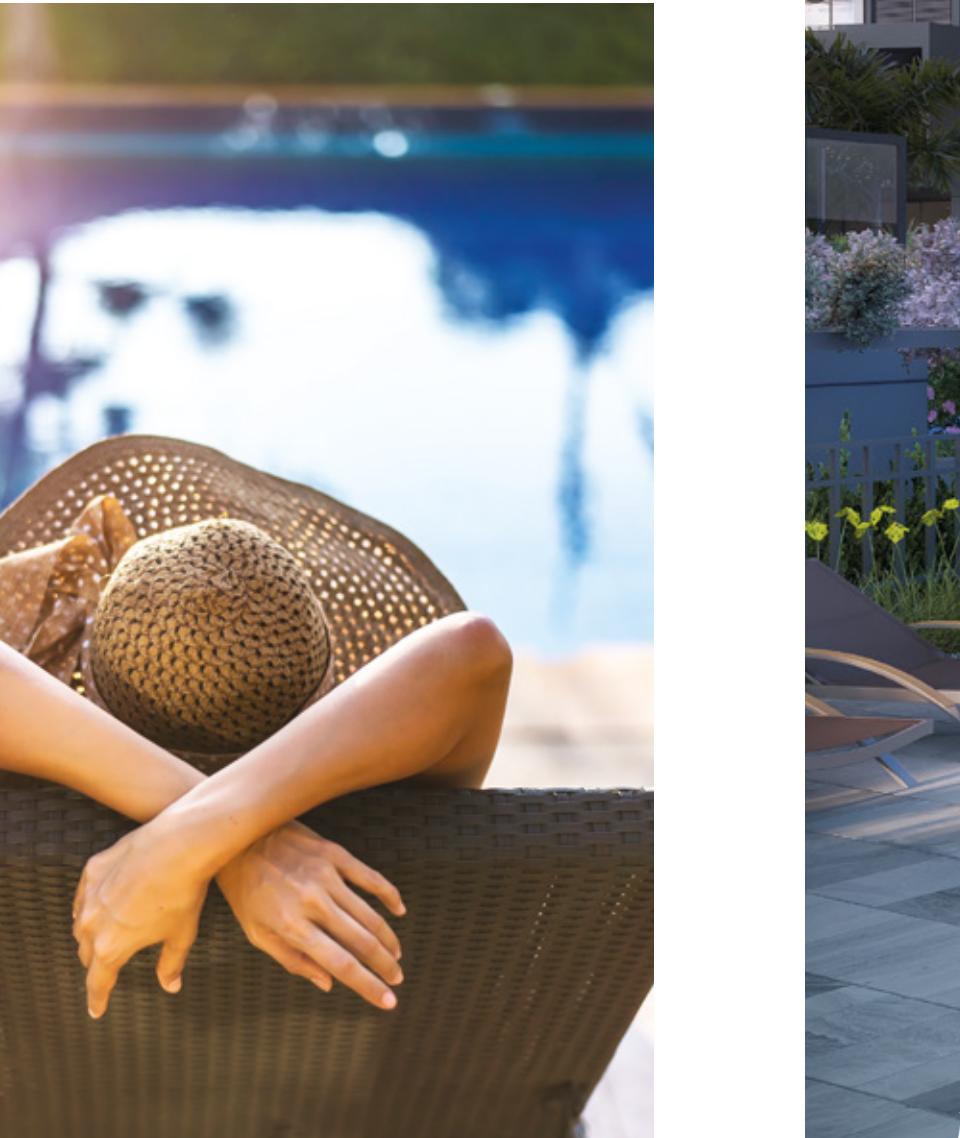
***Hall de Entrada***





Lounge Interno

**VIVA UMA  
IMERSÃO  
EXCLUSIVA**



*Biribol*



*Piscina com raia de 25m.*



Bangalôs e Spa



**Piscina Interna Aquecida**

Ilustração artística



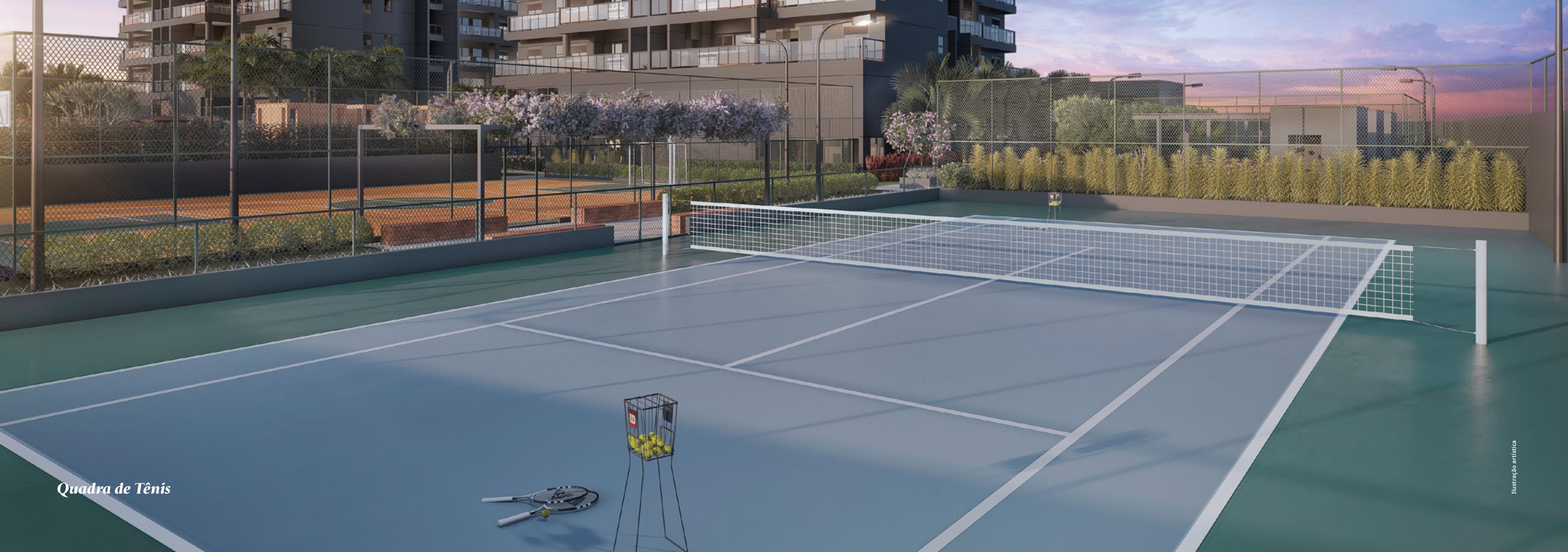
**Sauna Úmida**

Ilustração artística

# ESPAÇOS IDEAIS PARA QUEM AMA ESPORTE



Ilustração artística



*Quadra de Tênis*



*Quadra Poliesportiva*



*Beach Tennis*

# ESTILO DE VIDA PARA TODOS OS GOSTOS



*Spinning*



Pilates



Ilustração artística



Ilustração artística

**RECEBA OS  
AMIGOS COM  
ESTILO E  
ELEGÂNCIA**



*Espaço Gourmet*

Ilustração artística



**Bar**



**Salão de Festas**





Ilustração artística



Ilustração artística

# DIVERSÃO PARA TODAS AS IDADES



*Brinquedoteca*

Ilustração artística





Ilustração artística



Ilustração artística

# ESPAÇOS DINÂMICOS



*Sala de Estudos*



Ilustração artística



Ilustração artística

Coworking

O CONFORTO  
QUE VOCÊ  
PRECISA



Ilustração artística



Sala de Massagem



*Beauty Place*

Ilustração artística

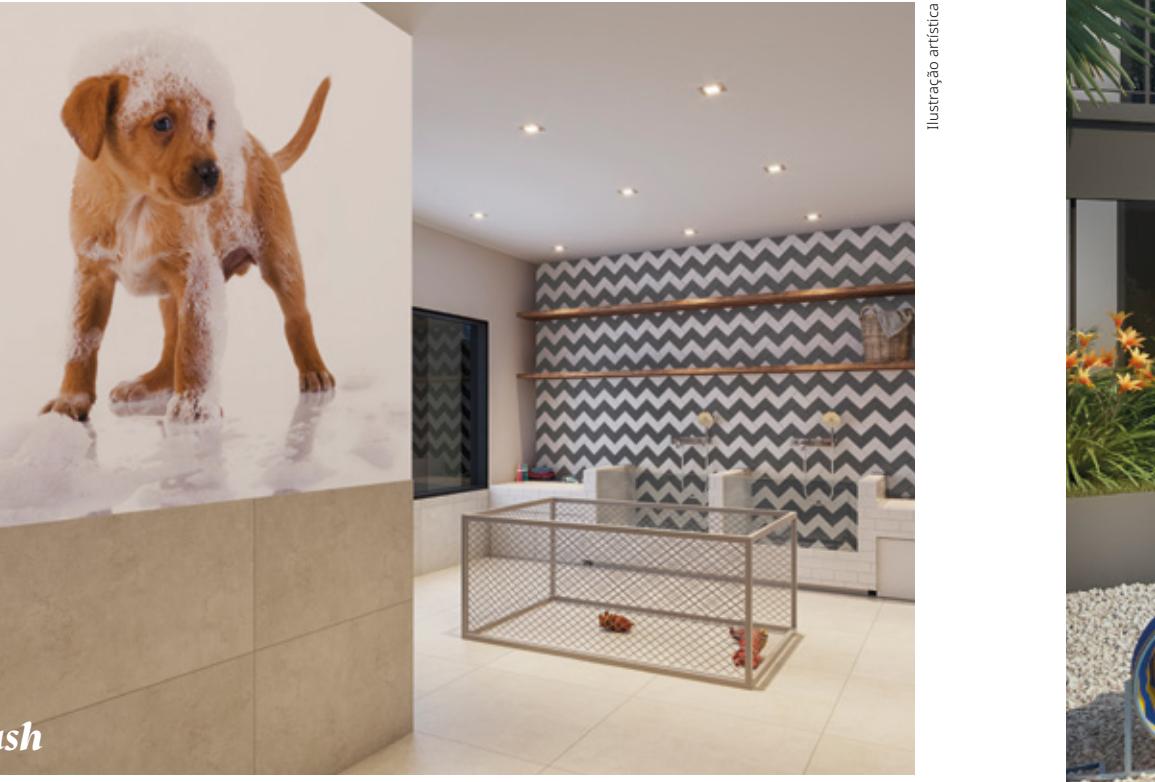


Ilustração artística



# TRILHANDO NOVOS CAMINHOS



Vaga Box



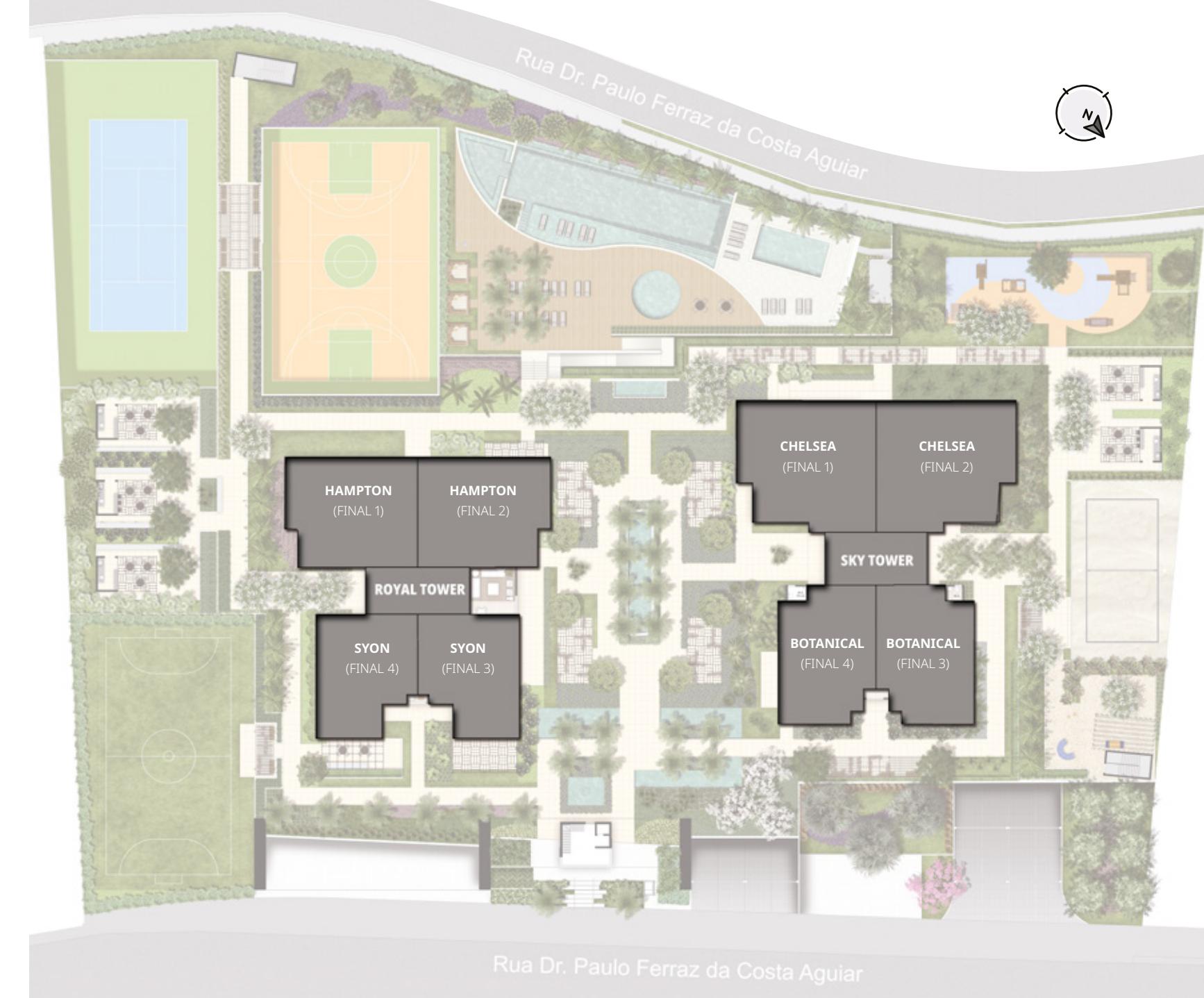
Ilustração artística



Ilustração artística

# CONHEÇA O SEU NOVO LAR

Ilustração artística



# Chelsea (201m<sup>2</sup>)

4 suítes | Garden



**+ para você**

- Preparação de ar-condicionado
- Tomadas USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada

# Botanical (149m<sup>2</sup>)

3 suítes | Garden



**+ para você**

- Preparação de ar-condicionado
- Tomadas USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada



Terraço Garden

Ilustração artística

# Chelsea (183m<sup>2</sup>)

## 4 suítes

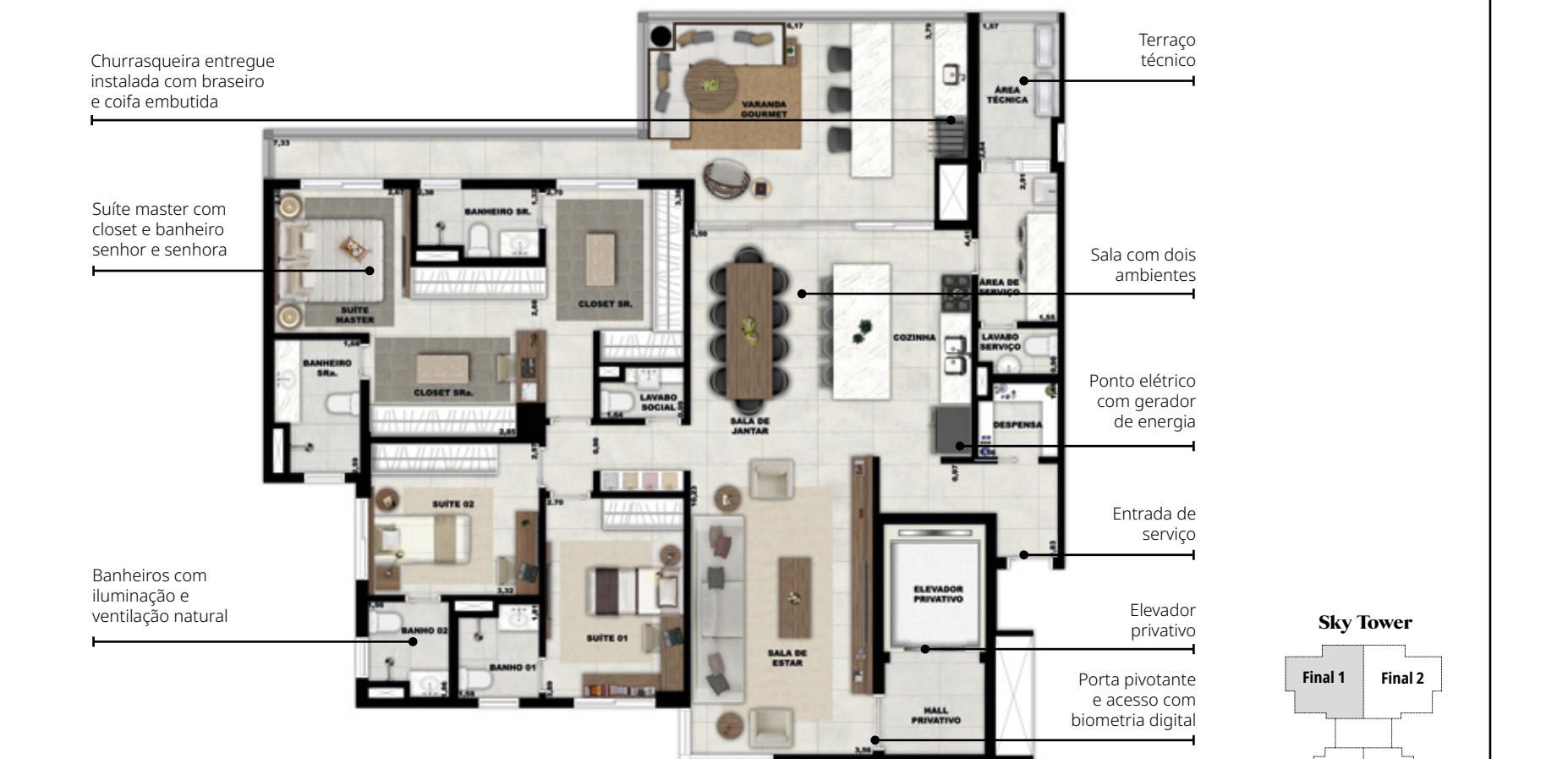


- + para você**
- Preparação de ar-condicionado
  - Tomada USB
  - Persiana automatizada
  - Opção de cozinha fechada



# Chelsea (183m<sup>2</sup>)

3 suítes | Suíte ampliada



+ para você

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada

# Chelsea (183m<sup>2</sup>)

3 suítes | Sala ampliada

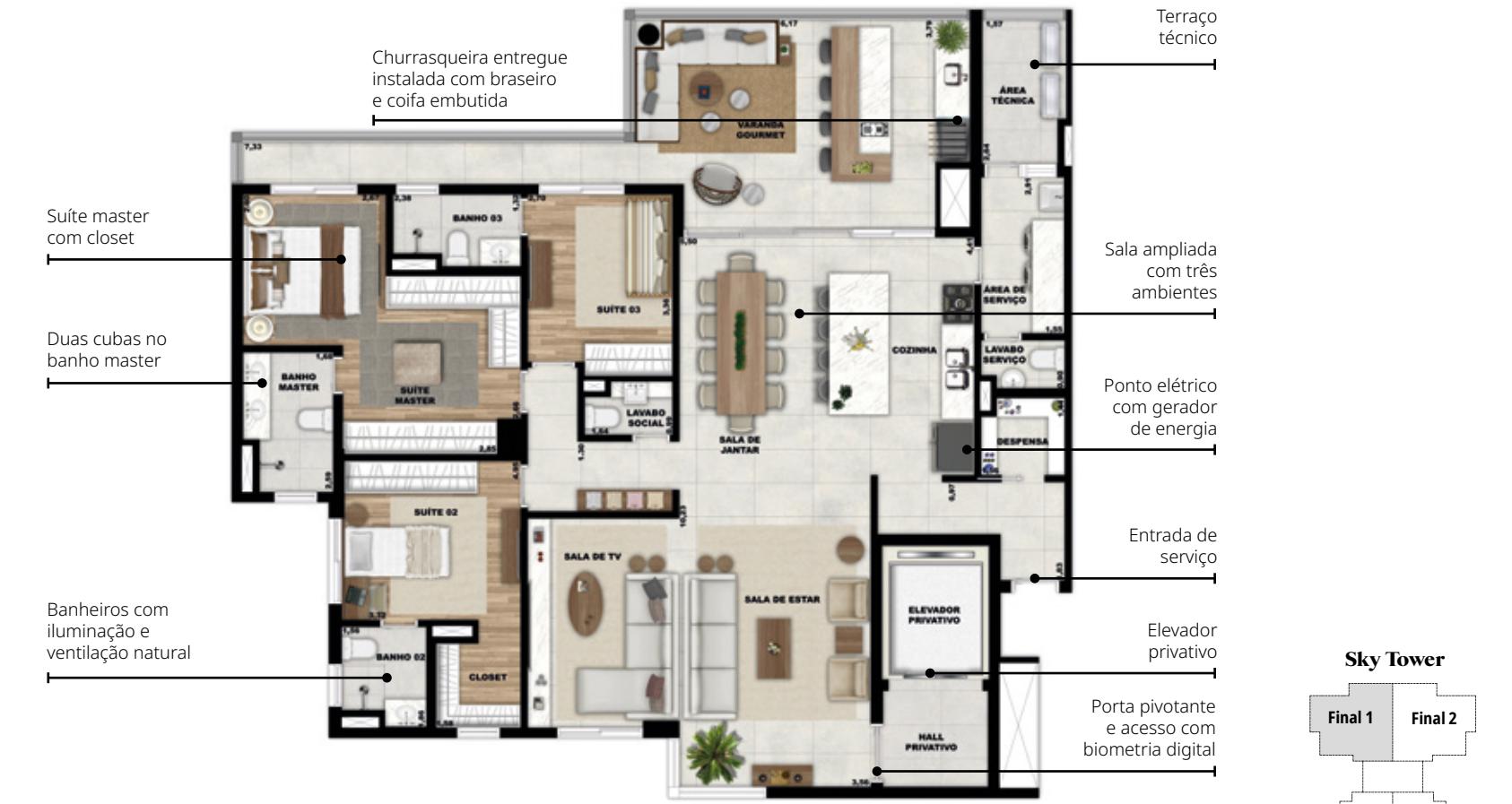


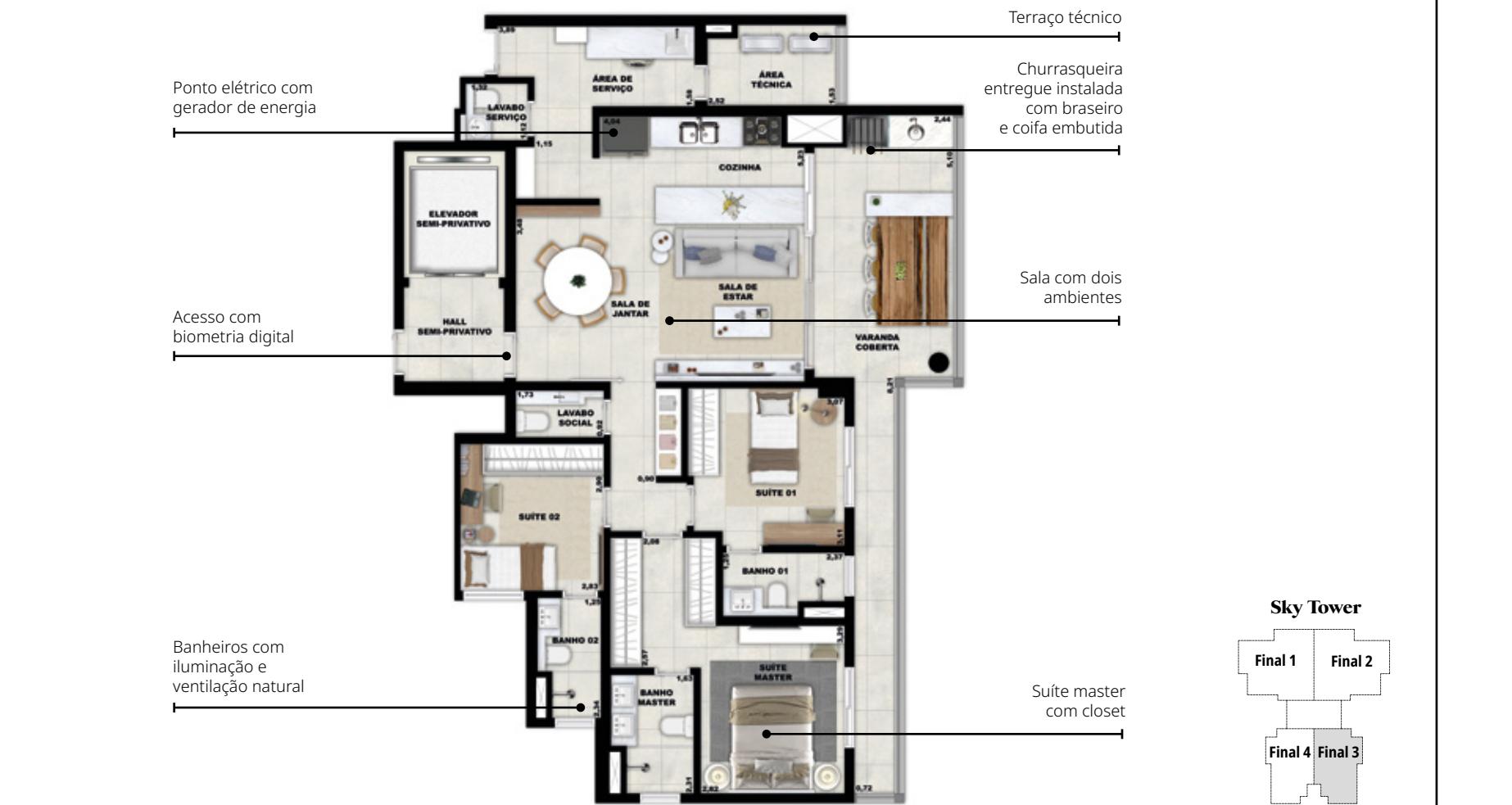


Ilustração artística

Terraço Gourmet

# Botanical (126m<sup>2</sup>)

## 3 suítes



### + para você

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada



# Botanical (126m<sup>2</sup>)

2 suítes | Sala ampliada



+ para você

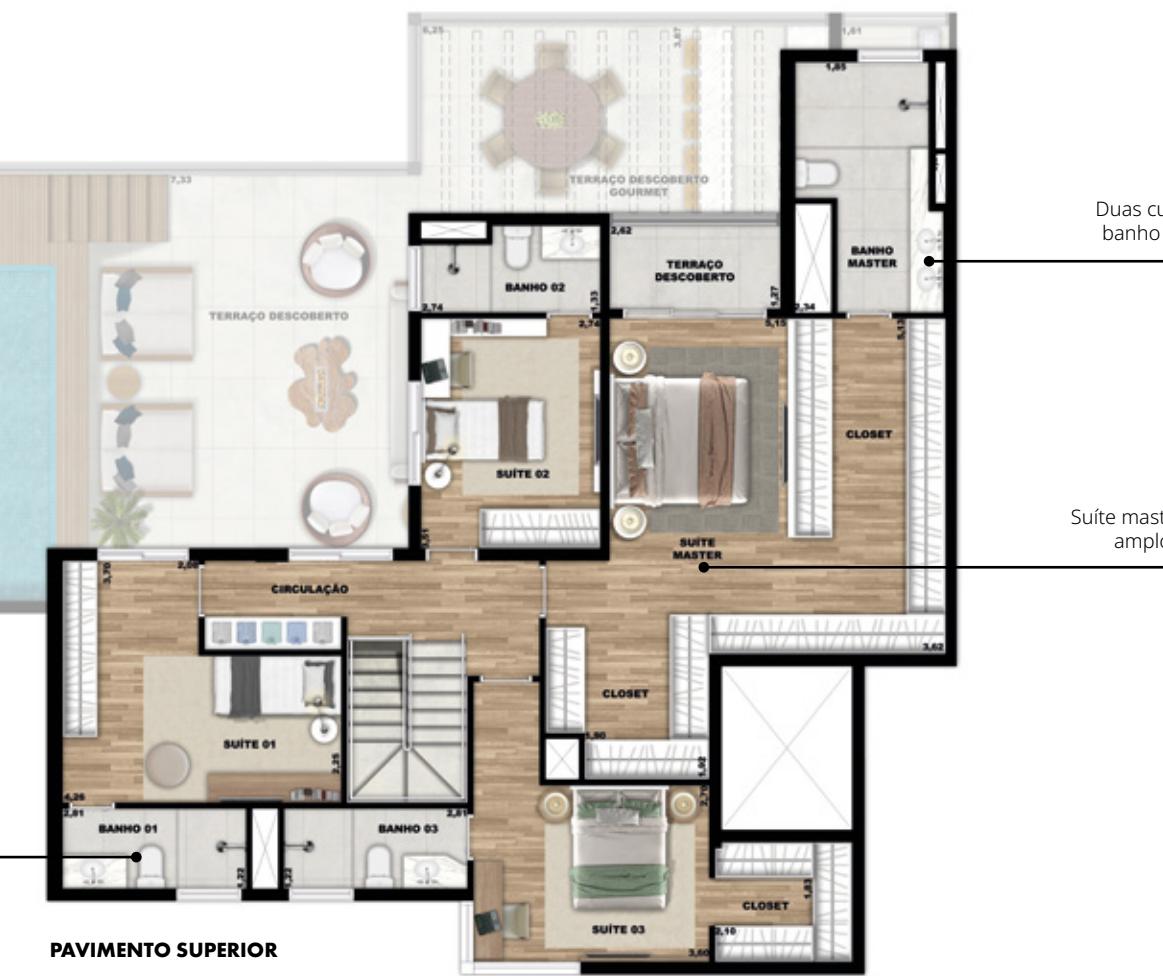
- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada



# Chelsea (306m<sup>2</sup>)

## 4 suítes | Duplex

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada



## + para você

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada

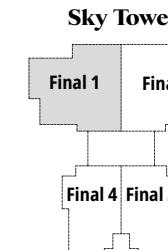




Ilustração artística



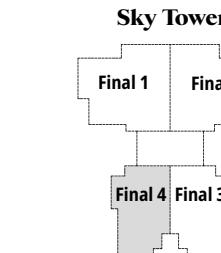
Terraço Duplex

# Botanical (222m<sup>2</sup>)

## 4 suítes | Duplex



- + para você**
- Preparação de ar-condicionado
  - Tomada USB
  - Persiana automatizada
  - Opção de cozinha fechada



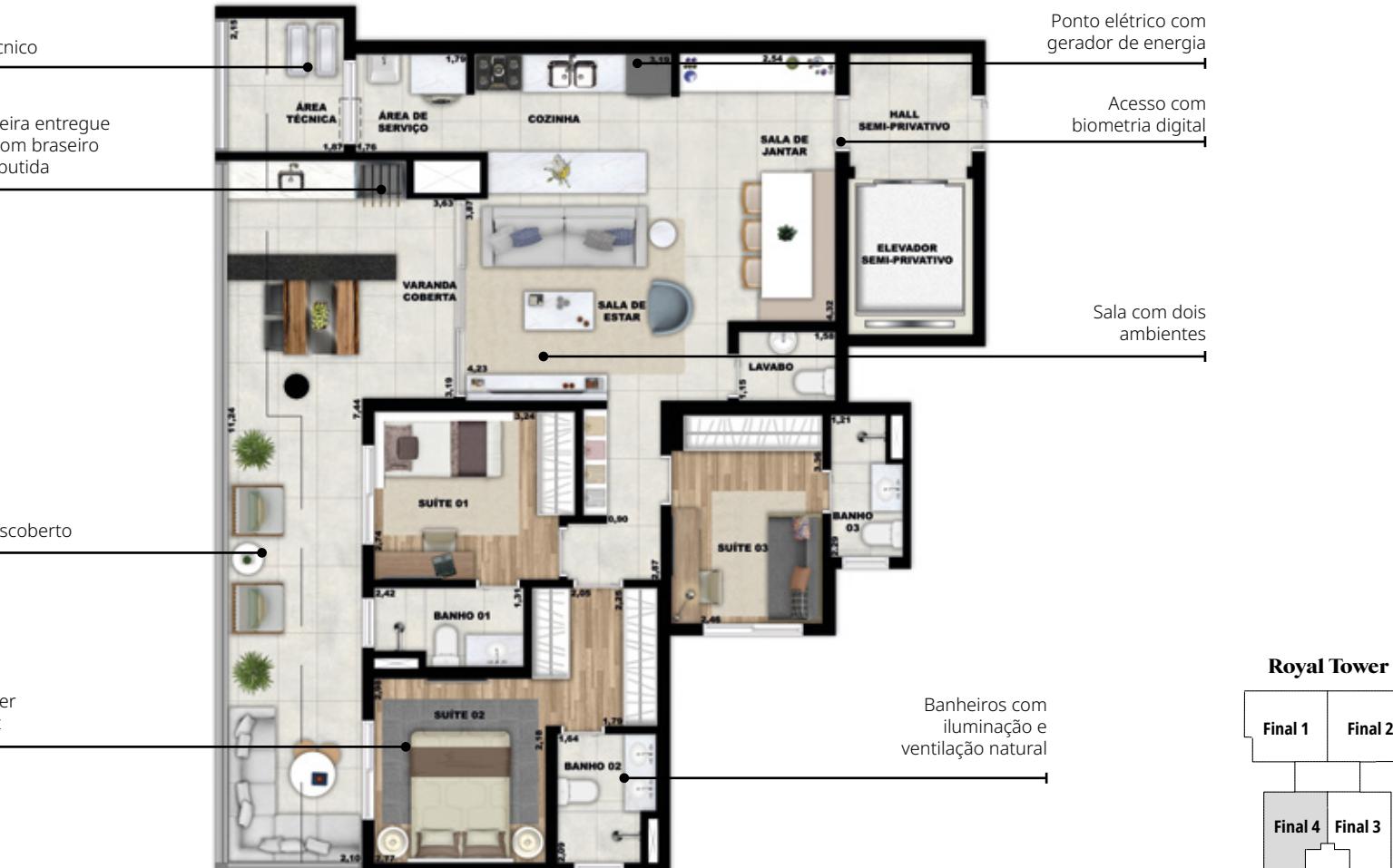
# Hampton (164m<sup>2</sup>)

4 suítes | Garden



# Syon (128m<sup>2</sup>)

3 suítes | Garden



# Hampton (153m<sup>2</sup>)

4 suítes

**ROYAL TOWER**



**+ para você**

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada

# Hampton (153m<sup>2</sup>)

3 suítes | Sala ampliada

**ROYAL TOWER**



**+ para você**

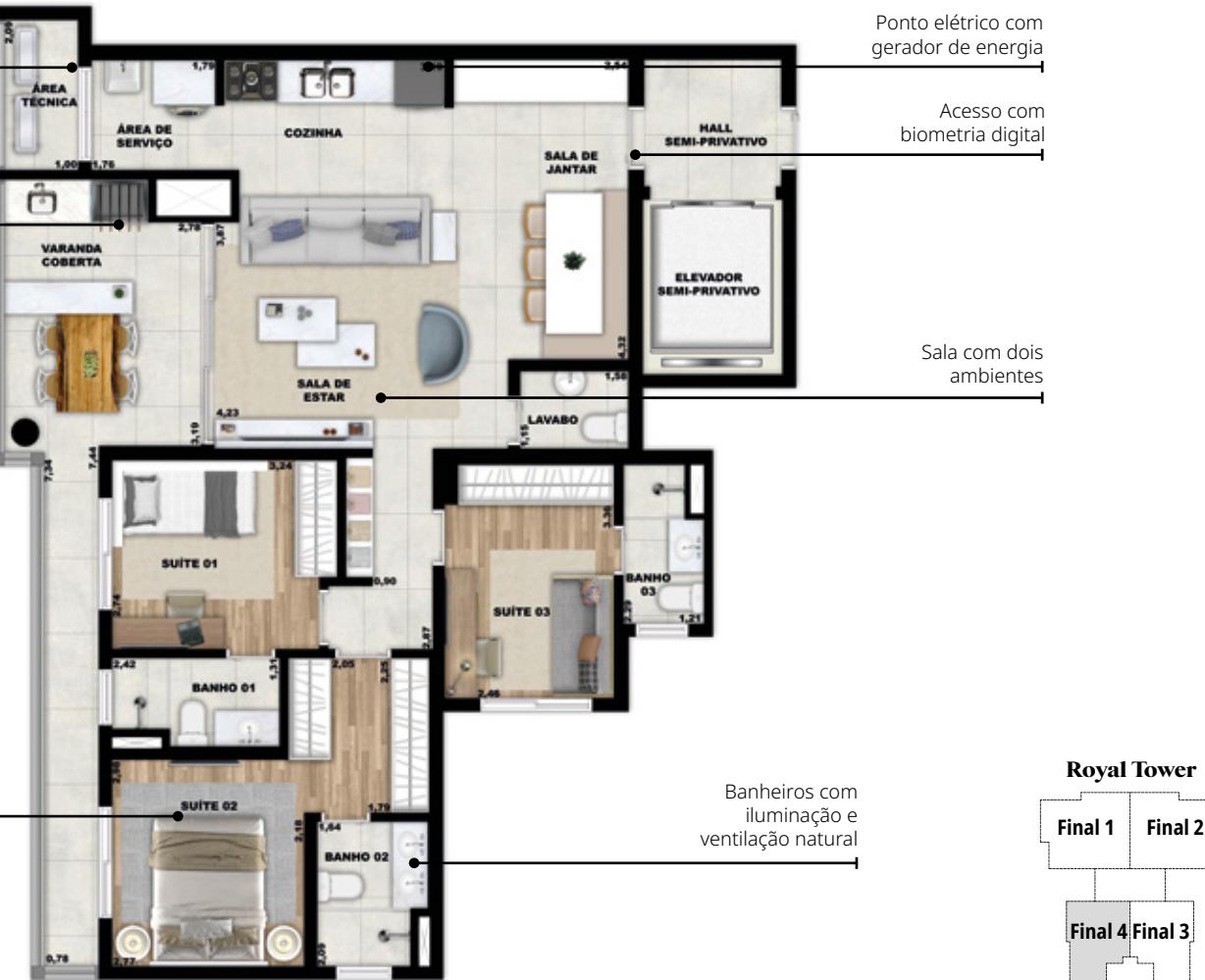
- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada

# Syon (112m<sup>2</sup>)

3 suítes

Terraço técnico

Churrasqueira entregue instalada com braseiro e coifa embutida



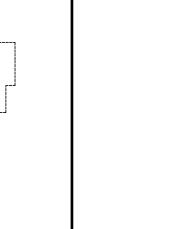
## + para você

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada

Ponto elétrico com gerador de energia

Acesso com biometria digital

Sala com dois ambientes



# Syon (112m<sup>2</sup>)

2 suítes | Sala ampliada

Terraço técnico

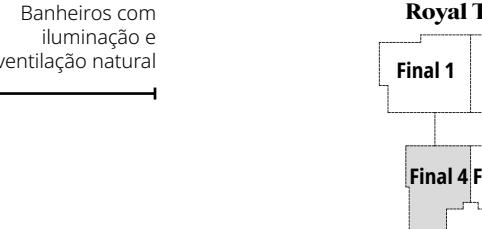
Churrasqueira entregue instalada com braseiro e coifa embutida



Ponto elétrico com gerador de energia

Acesso com biometria digital

Sala com três ambientes



# Hampton (252m<sup>2</sup>)

## 4 suítes | Duplex



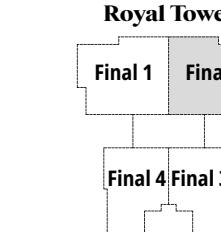
Churrasqueira  
entregue instalada  
com braseiro  
e coifa embutida

Terraço  
descoberto  
com piscina



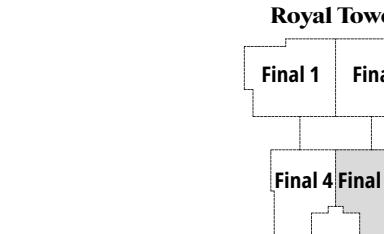
## + para você

- Preparação de ar-condicionado
- Tomada USB
- Persiana automatizada
- Opção de cozinha fechada



# Syon (191m<sup>2</sup>)

## 3 suítes | Duplex





## Nossa história

Nosso propósito é transformar a vida de muitas pessoas e criar um novo conceito no mercado de Real State.

Temos um espírito empreendedor característico da nossa geração. Por isso, cada projeto é encarado como uma oportunidade de criar tendência e um novo desafio de superar as expectativas de nossos clientes e stakeholders.



WE ARE EKKO, WE GO WHERE THE BUSINESS IS

UM RARO CENÁRIO DE LUXO, PLENITUDE E EXCLUSIVIDADE.



INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÃO



Conforme memorial descritivo. Material preliminar para pesquisa de mercado e está sujeito a alterações. Apesar de todo cuidado na obtenção das informações contidas nesse folheto, elas não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração dos materiais de divulgação tem caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes dos contratos de comercialização a serem firmados com os adquirentes. Ekko House Negócios Imobiliários Ltda. - ME - Creci 29.836-J. Impresso em setembro de 2019.



# GARDEN

S Ã O F R A N C I S C O

**[gardensaofrancisco.com.br](http://gardensaofrancisco.com.br)**

Rua Dr. Paulo Ferraz Costa Aguiar, 1418, Vila Yara - Osasco - SP