

«Утверждаю»

Директор ТОО «Казбизнесэксперт»

Назарова Ж.А.

«11» октября 2023 г.



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект оценки:	Автомашина Skoda Octavia, 2012 г.в., пер. № 147AQ03
Местонахождение Объекта:	Акмолинская обл., Ерейментауский р-н, г. Ерейментау, ул. А.Кунанбаева, д. 121
Заказчик:	ГУ «Отдел экономики и финансов Ерейментауского района» Акмолинская обл., Ерейментауский р-н, г. Ерейментау, ул. А.Кунанбаева, д. 121; БИН 110 140 000 500; ИИК KZ960 70103 KSN03 07000; БИК KKMFKZ2A
Балансодержатель:	ГУ «Аппарат акима Ерейментауского района Акмолинской области»
Основание для оценки:	Договор о государственных закупках услуг № 26 от 11.10.2023г.
Отчет №:	26-01
Дата оценки:	11/10/2023 г.
Дата составления отчета:	11/10/2023 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки:	Принятие управленческих решений за исключением обеспечения при заключении договора залога, а также реализации заложенного имущества
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Оценщик:	Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025); Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»; Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт» (БИН 170 840 029921)

## Содержание отчета

	стр.
<b>РАЗДЕЛ 1. Общие сведения об отчете</b>	3
1.1. Основание проведения и задание на оценку	3
1.2. Сведения об оценщике	3
1.3. Допущения и ограничительные условия	4
1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.5. Используемая терминология	4
<b>РАЗДЕЛ 2. Общая информация и описание объекта оценки</b>	5
2.1. Описание объекта оценки	5
2.2. Данные осмотра автотранспорта	5
<b>РАЗДЕЛ 3. Расчетная часть отчета</b>	6
3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	6
3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов	8
3.3. Согласование результатов оценки	10
<b>РАЗДЕЛ 4. Заключительная часть</b>	11
Приложение 1. Фотоматериал объекта оценки	12
Приложение 2. Копии Квалификационного свидетельства и Свидетельства о членстве в палате	14
Приложение 3. Источники информации	15
Акт осмотра	17
Копия свидетельства о регистрации транспортного средства	18



## Раздел 1. Общие сведения об отчете

## 1.1. Основание проведения и задание на оценку

Объект оценки	Автомашина Skoda Octavia, 2012 г.в., рег. № 147AQ03
Идентификация оцениваемого имущества	Движимое имущество
Состав оцениваемых прав	Право государственной собственности
Дата оценки	11/10/2023 г.
Дата составления отчета	11/10/2023 г.
Дата осмотра	11/10/2023 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 26 от 11.10.2023 г.
Адрес регистрации имущества	Акмолинская обл., Ерейментауский р-н, г. Ерейментау, ул. А.Кунанбаева, д. 121
Балансодержатель	ГУ «Аппарат акима Ерейментауского района Акмолинской области»
Заказчик оценки	ГУ «Отдел экономики и финансов Ерейментауского района» Акмолинская обл., Ерейментауский р-н, г. Ерейментау, ул. А.Кунанбаева, д. 121; БИН 110 140 000 500; ИИК KZ960 70103 KSN03 07000; БИК KKMFKZ2A
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Принятие управленческих решений за исключением обеспечения при заключении договора залога, а также реализации заложенного имущества
Вид оценки	Инициативная
Перечень правоустанавливающих и иных документов, относящихся к объекту оценки, используемых при проведении оценки	Свидетельство о регистрации ТС CX № 00001661 от 28.08.2018 г.
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	Текущее использование
Требования к отчету об оценке	Результаты оценки представить в виде развернутого письменного отчета

## 1.2. Сведения об оценщике

Оценщик:

- Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025);
- г. Астана, ул. И.Жансугирулы, 8;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОДИ от 13.07.2018 г.;
- Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»;
- Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 433-23-150-0000197 от 20.07.2023 г.;
- Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт», г. Астана, ул. И.Жансугирулы, 8, БИН 170 840 029 921, ИИК KZ257 22S00 00025 30413, БИК CASPKZKA

## 1.3. Допущения и ограничительные условия

Сертификат качества оценки ограничивается следующими допущениями и условиями, являющимися неотъемлемой частью Настоящего Отчета.

- В соответствии с целями оценки Оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемые активы, не анализировалось их наиболее эффективное использование.
- Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и лишь согласно указанного назначения.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Прав оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в отчете.
- Оценщик не обязан приводить обзорные материалы по оцениваемым объектам.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.



6. Исходные данные, использованные при оценке и подготовке отчета, были получены из проверенных источников и считаются достоверными.
7. От оценщика не требуется свидетельствовать в суде или иным образом по поводу произведенной оценки, иначе как по вызову суда.
8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных внешних условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на стоимость оцениваемого имущества.
9. Публикация Отчета целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещается без его письменного согласия.

#### 1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки

##### *Нормативно-правовые акты и стандарты оценки:*

- Закон РК «Об оценочной деятельности в РК» от 10 января 2018 г. № 133-VI ЗРК;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 Требования к форме и содержанию отчета об оценке;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 Об утверждении стандартов оценки;
- Казахстанские Стандарты Оценки Имущества (СОИ), как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.
- Международные Стандарты оценки (МСО), как определяющие основополагающие принципы, лежащие в основе оценочной деятельности.

##### *Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:*

- Свидетельство о регистрации ТС CX № 00001661 от 28.08.2018 г.

#### 1.5. Используемая терминология

##### *Рыночная стоимость*

Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» определяет рыночную стоимость, как расчетную денежную сумму, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки, между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки, после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.

**Оценка** – определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

**Подход к оценке** – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

**Метод оценки** – совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

**Дата оценки** – день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

**Оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

**Стандарт оценки** – нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

**Оценщик** – физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;



## Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки

## 2.1. Описание объекта оценки

11/10/2023 г. был произведен выезд и осмотр объекта оценки, находящегося по адресу: Акмолинская обл., Ерейментауский р-н, г. Ерейментау, ул. А.Кунанбаева, д. 121.

Объект не используется по назначению.

Количественные и качественные характеристики объекта приняты на основании свидетельства о регистрации ТС и данных визуального осмотра.

Марка, модель	Skoda Octavia
Регистрационный номер	147AQ03
Год выпуска	2012
Цвет	Серебристый металлик
Идентификационный № (VIN)	TMBDA41Z2CD150336
Кузов №	TMBDA41Z2CD150336
Шасси (рама) №	-
Объем двигателя, куб.см	1 595
Масса без нагрузки, кг	1 235
Разрешенная максимальная масса, кг	1 895
Пробег, км	672 513

## 2.2. Данные осмотра автотранспорта

При осмотре транспортного средства (далее ТС) органолептическим способом без средств подъема и частичной разборки было установлено следующее.

Наименование показателей	Skoda Octavia
Двигатель	В рабочем состоянии
Коробка переменных передач	МКПП, в рабочем состоянии
Рулевое управление	В рабочем состоянии
Передняя подвеска	Состояние неудовлетворительное, требует ремонта
Задняя подвеска	Состояние неудовлетворительное, требует ремонта
Тормозная система	В рабочем состоянии
Кузов	Имеются незначительные повреждения
Контрольно-измерительные приборы	В рабочем состоянии
Электрооборудование	В рабочем состоянии
Аккумулятор	В рабочем состоянии
Радиоприборы (магнитола)	Имеются
Состояние лакокрасочного покрытия	Имеются незначительные повреждения
Автошины	Состояние удовлетворительное
Лобовое стекло	Повреждений не обнаружено

Техническое состояние оцениваемого объекта как удовлетворительное, что означает бывшее в эксплуатации ТС, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей.



## Раздел 3. Расчетная часть отчета

## 3.1. Методология оценки и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Во многих (но не во всех) государствах в процессе оценки признаются три подхода к оценке: подход, основанный на сравнении продаж; подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Наличие развитого рынка делает затратный подход менее значимым, однако недостаток рыночных данных приводит к тому, что затратный подход становится преобладающим. Законы некоторых государств не допускают или ограничивают применение одного или большего числа из этих подходов. Если таких ограничений нет, и не существует других неустраняемых причин для явного исключения, оценщику целесообразно рассмотреть применимость каждого из трех подходов. В некоторых государствах предписывается совместное использование каждого из подходов, за исключением случаев, когда оценщику удастся обосновать недостаток подтверждающих данных и привести иную вескую причину для отказа от применения определенного подхода.

Определение стоимости объекта оценки проводится по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимости;
- рыночный (сравнительный), отражает совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложения, конкуренцию, ограничения и т.д.);
- доходный, отражает точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный – с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объекта, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

В соответствии с п.п. 1 п.1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника».

**Затратный подход**

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект большей суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке установок, машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто оказывается единственным возможным при оценке установок, машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.



Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Методы затратного подхода можно разделить на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат применяются для оценки стоимости специальных специализированных установок, машин и оборудования. К ним относятся:
  - а) метод поэлементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на и приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
  - б) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;
  - в) метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.
2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости универсальных установок, машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:
  - а) метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
  - б) индексный метод (по трендам изменения цен);
  - в) метод удельных ценовых показателей заключается в расчете на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощности и т.д.), массы или объема.

Оценщик не располагает такими данными как первоначальная стоимость ТС с учетом фактической комплектации. Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщик решил отказаться от его применения в рамках данного отчета.

#### **Рыночный (сравнительный) подход**

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

**Методы сравнительного подхода** – методы, основанные на анализе сделок продаж объектов-аналогов и сопоставления с объектом оценки для проведения соответствующих корректировок:

- метод сравнительного анализа продаж – определение стоимости движимого имущества путем сравнения недавних продаж сопоставимых объектов с оцениваемым, после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;
- метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем анализа информации о предложениях и спросе на сложившемся рынке с учетом



месторасположения оцениваемого объекта;

- иные методы, предусмотренные действующим законодательством.
- В результате анализа возможности применения рыночного (сравнительного) подхода, оценщик пришел к выводу о целесообразности его использования в данной ситуации.

### **Доходный подход**

Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получить с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости установок, машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими.

В рамках данного исследования, согласно п.п. 1 п.1 ст. 11 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника», оценщик посчитал нецелесообразным использовать доходный подход. Доходный подход обоснованно применим только тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). В данном случае, заказчиком оценки не были предоставлены никакие данные, позволяющие сделать реалистичный прогноз, заслуживающий доверия.

В данном Отчете доходный подход не применяется, поскольку объекты оценки не приносят владельцу прибыль, и величина будущих выгод от владения объектом не может быть определена.

### **Вывод:**

В связи с вышеизложенными аргументами и обоснованиями отказа и применения того или иного подхода, Оценщик пришел к выводу, что в рамках данного отчета, при определении рыночной стоимости, наиболее приемлемым и достоверным является метод рыночной информации в рамках рыночного подхода.

## **3.2. Описание процесса оценки и расчеты, выполненные с использованием выбранных подходов/методов**

В рыночном подходе (также называемом подходом сравнительного анализа продаж) для того, чтобы получить показания наиболее вероятной цены продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности, с внесением корректировок для устранения различия между проданным и продаваемым объектом собственности.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т.е. объектов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемые цены по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

При оценке сравнительным подходом необходимо сформировать информационную базу из предложений и сделок купли-продажи объектов аналогичных объекту оценки.

### **Сопоставление и введение поправок:**

При корректировке стоимости (цены предложения) объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.



Оценщиком было решено применить следующие виды корректировок:

1. Корректировка на условия продажи – по мнению Оценщика, объявленные стоимости должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения стоимости во время торгов. Исходя из анализа рынка движимого имущества, при оценке методом сравнения продаж стоимость предложения уменьшена на величину 5%, т.к. данная величина является средней.
2. Корректировка на мощность – в виду того что мощность оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
3. Корректировка на год выпуска – в виду того что год выпуска оцениваемого и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 5% за каждый год разницы.
4. Корректировка на элементы отделки салона – в виду того что отделка салона оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
5. Корректировка на состояние кузова – ввиду того что состояние кузова оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
6. В виду того что двигатель и КПП оцениваемого и сравниваемых ТС не отличается, Оценщик вводит поправку в размере 0%.
7. В виду того что ходовая часть оцениваемого и сравниваемых ТС отличается, Оценщик вводит поправку в размере 5%.
8. При оценке автомашин применяется следующая корректировка на пробег – каждые 20 000 км уменьшают, либо увеличивают стоимость на 1%.
9. Корректировка на состояние ЛКП – ввиду того что оцениваемое и сравниваемые ТС не отличаются по состоянию ЛКП, Оценщиком было принято решение применить корректировку в размере 0%.
10. В виду того что опции оцениваемого и сравниваемых ТС отличаются, Оценщик вводит поправку в размере 5%.

Характеристики	Объект оценки	1 объект	2 объект	3 объект
Источник информации/ телефон		<a href="https://kolesa.kz/a/show/160203013">https://kolesa.kz/a/show/160203013</a> , тел.: +7 701 143 5490 +7 705 900 7688, Дата объявления 11.10.2023г.	<a href="https://kolesa.kz/a/show/160055533">https://kolesa.kz/a/show/160055533</a> , тел.: +7 701 472 6401 +7 700 328 8057, Дата объявления 11.10.2023г.	<a href="https://kolesa.kz/a/show/160250827">https://kolesa.kz/a/show/160250827</a> , тел.: +7 777 234 0363, Дата объявления 11.10.2023г.
Сравниваемое ТС	Skoda Octavia	Skoda Octavia	Skoda Octavia	Skoda Octavia
Объем, см <sup>3</sup>	1 595	1 600	1 600	1 600
Год выпуска	2012	2013	2013	2013
Пробег, км	672 513	274 000	Не установлен	200 000
Общее описание	МКПП, ABS, SRS, кондиционер, передние стеклоподъемники, велюр. Цвет серебристый металлик. Страна производитель: Казахстан	МКПП, ABS, SRS, кондиционер, ПЭП, велюр. Цвет белый. Страна производитель: Казахстан	МКПП, ABS, SRS, кондиционер, передние стеклоподъемники, велюр. Цвет серебристый металлик. Страна производитель: Казахстан	МКПП, ABS, SRS, кондиционер, передние стеклоподъемники, велюр. Цвет белый. Страна производитель: Казахстан
Стоимость, KZT		3 900 000	3 800 000	3 700 000
<b>Расчет сопоставимости объектов-аналогов по ценам предложения</b>				
Средняя арифметическая цены предложения		3 800 000		
Отклонение от среднеарифметической		100 000	0	-100 000
Среднеквадратичное отклонение		81 650		
Коэффициент вариации (допустимо до 33%)		2		
Поправка на условия продажи, %		-5%	-5%	-5%
<b>Скорректированная цена, KZT</b>		3 705 000	3 610 000	3 515 000
Поправка на мощность, %		0%	0%	0%
<b>Скорректированная цена, KZT</b>		3 705 000	3 610 000	3 515 000
Поправка на год выпуска, %		0%	0%	0%
<b>Скорректированная цена, KZT</b>		3 705 000	3 610 000	3 515 000
Поправка на элементы отделки салона, %		0%	0%	0%
<b>Скорректированная цена, KZT</b>		3 705 000	3 610 000	3 515 000
Поправка на состояние кузова, %		0%	0%	0%
<b>Скорректированная цена, KZT</b>		3 705 000	3 610 000	3 515 000
Поправка на техническое состояние (двигатель, КПП), %		0%	0%	0%
<b>Скорректированная цена, KZT</b>		3 705 000	3 610 000	3 515 000
Поправка на состояние ходовой части, %		0%	-5%	-5%



Скорректированная цена, KZT	3 705 000	3 429 500	3 339 250
Поправка на пробег, %	-19,93%	0,00%	-23,63%
Скорректированная цена, KZT	2 966 594	3 429 500	2 550 185
Состояние лакокрасочного покрытия, %	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	2 966 594	3 429 500	2 550 185
Поправка на опции, %	-5,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, KZT	2 818 264	3 429 500	2 550 185
Средняя цена, KZT	2 932 650		

Таким образом, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, с учетом округления составляет 2 933 000 тенге.

### 3.3. Согласование результатов оценки

Согласование результатов оценки производится в случае использования более одного метода и если результаты, полученные разными методами, не отличаются друг от друга более чем в два раза.



**Раздел 4. Заключительная часть**

Используя имеющуюся в нашем распоряжении информацию и на основе ее анализа, Оценщик пришел к заключению, что среднерыночная стоимость представленного к оценке имущества по состоянию на 11/10/2023г., с учетом округления составляет:

**2 933 000 (Два миллиона девятьсот тридцать три тысячи) тенге**

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

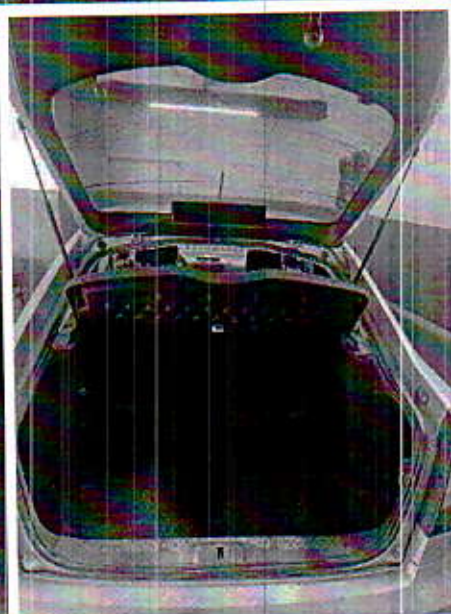
ОТЧЕТ СОСТАВИЛ:

Оценщик  
**ТОО «EXPERT Business Consulting KZ»**  
Лицензия ФЛ-01222 №0048831 от 11/01/2008г.  
выдана Комитетом регистрационной службы МЮ РК



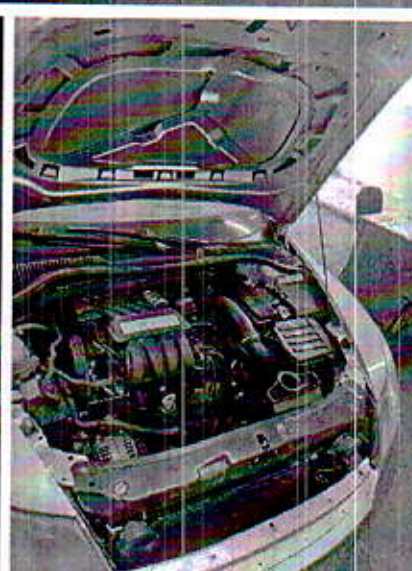
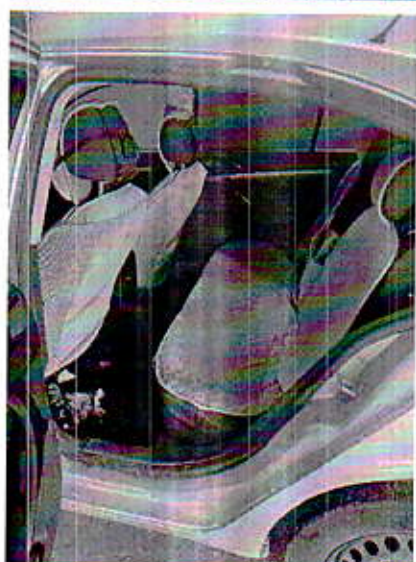
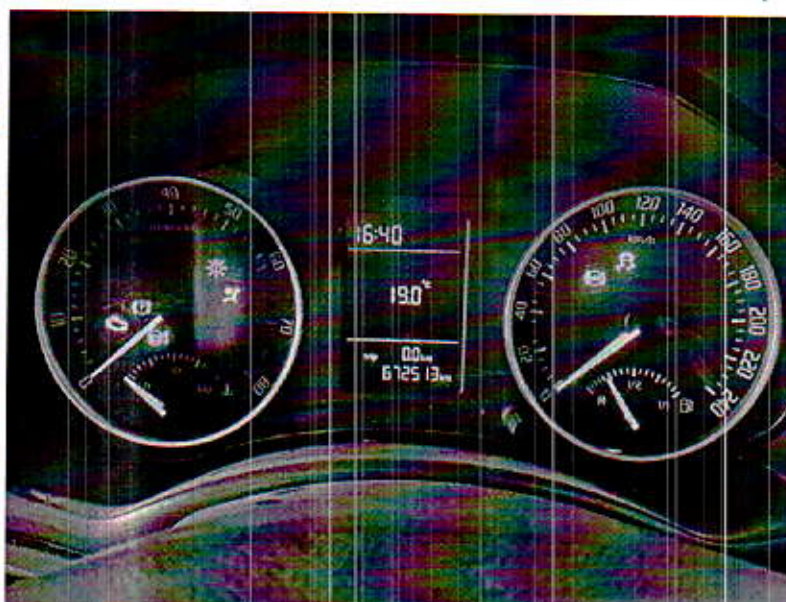
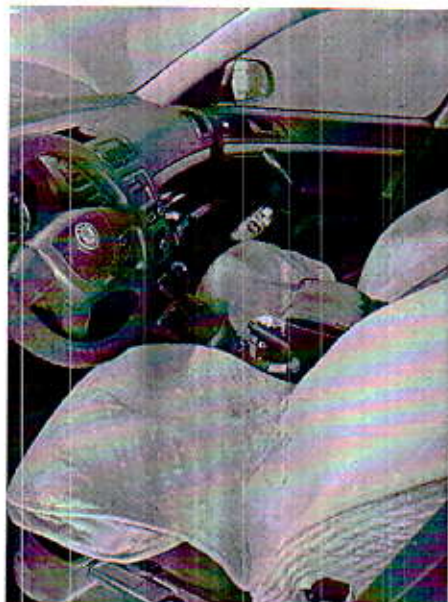
**Аскар Серикович  
Аминов**





A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.





*[Handwritten signature]*







Skoda Octavia 2012 г.

3 900 000 ₸

Ежемесячный платеж: 101 423 ₸

Первоначальный взнос: 780 000 ₸

Рассчитать Кредит


Город	Актау
Поколение	2008 - 2013 2 поколение рестайлинг
Кузов	лифтбек
Объем двигателя, л	1.6 (бензин)
Пробег	274 000 км
Коробка передач	механика
Привод	передний привод
Руль	слева
Цвет	белый
Растамосен в казахстане	Да

Контакты продавца:

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 143 5490  
+7 705 900 7688

Машину можно посмотреть



тонировка, велюр, CD, MP3, USB, кондиционер, ГУР, ABS, SRS, полный электропакет, центральный замок, подогрев сидений

Описание

Состояние норма варианты

Автокредит

Skoda Octavia 2012 г.

3 800 000 ₸

Ежемесячный платеж: 98 822 ₸

Первоначальный взнос: 760 000 ₸

Рассчитать Кредит


Город	Караганда
Поколение	2008 - 2013 2 поколение рестайлинг
Кузов	лифтбек
Объем двигателя, л	1.6 (бензин)
Коробка передач	механика
Привод	передний привод
Руль	слева
Цвет	серебристый металл
Растамосен в казахстане	Да

Контакты продавца:

Внимание! Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подробнее

+7 701 472 6401  
+7 700 328 8057

Написать сообщение



высокая оптика, противотуманки, корректор фар, обогрев зеркал, bluetooth, MP3, ABS, иммобилайзер, центральный замок, кондиционер, подогрев сидений, налог уплачен

Описание

Машина в родном окрасе, окрашены только 2 перед крыла.

Автокредит



**Skoda Octavia 2012 r.**

**3 700 000 ₸**

Город	Кокшетау
Поколение	2008 - 2013 2 поколение рестайлинг
Кузов	лифтбек
Объем двигателя, л	1.6 (бензин)
Пробег	200 000 км
Коробка передач	механика
Привод	передний привод
Руль	слева
Цвет	белый металл
Распашиван в Казахстане	да

Контакты продавца

**Внимание!** Покупая, никогда не отправляйте предоплату. Вы можете потерять свои деньги! Подойдите

**+7 777 234 0363**

[Написать сообщение](#)

литые диски, тонировка, ксенон, биксенон, хрустальная оптика, лючованная оптика, дневные ходовые огни, противотуманки, омыватель фар, корректор фар, обогрев зеркал, велюр, аудиосистема, CD, MP3, USB, ГУП, ABS, SRS, центрзамок, бортовой компьютер, налог уплачен, техосмотр пройден.

**Описание**

Продан. На активном ходу. Двигатель масло не берет стоит гбо 4 поколение, отметка есть. Торг.

Объявление просмотрели 51 раз с 10 октября

[Пожаловаться](#)



## АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Характеристика транспортного средства		
Марка, модель	Skoda Octavia	
Год выпуска	2012	
Гос. номер	147AQ03	
Объем двигателя, куб.см	1 595	
Пробег/часы раб., км./маш-час	672 513	
Вместимость, мест	5	
Расположение руля	<input checked="" type="checkbox"/> Левый <input type="checkbox"/> Правый	
Тип кузова	<input type="checkbox"/> Джип <input type="checkbox"/> Седан <input type="checkbox"/> Пикап <input type="checkbox"/> Хетчбек <input checked="" type="checkbox"/> Лифтбек	
Тип топлива	<input type="checkbox"/> Газ <input checked="" type="checkbox"/> Бензин <input type="checkbox"/> Дизель <input type="checkbox"/>	
Комплектация транспортного средства		
Характеристика и элементы	Значение, наименование, исполнение	Состояние
Цвет кузова	Серебристый металлик	<input type="checkbox"/> хор <input checked="" type="checkbox"/> удов <input type="checkbox"/> неудов
Салон	<input checked="" type="checkbox"/> Велюр <input type="checkbox"/> Кожа <input type="checkbox"/> с подогревом	<input type="checkbox"/> хор <input checked="" type="checkbox"/> удов <input type="checkbox"/> неудов
Топливная система	<input checked="" type="checkbox"/> Впрыск <input type="checkbox"/> Карбюратор <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Привод(ходовая часть)	<input checked="" type="checkbox"/> Передний <input type="checkbox"/> Задний <input type="checkbox"/> Полный	<input type="checkbox"/> хор <input type="checkbox"/> удов <input checked="" type="checkbox"/> неудов
Коробка передач	<input type="checkbox"/> АКПП <input checked="" type="checkbox"/> МКПП <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Стеклоподъемники	<input checked="" type="checkbox"/> с эл. прив <input checked="" type="checkbox"/> без эл. привода	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Люк	<input type="checkbox"/> Есть <input checked="" type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> с эл. приводом	<input type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Магнитола	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Центральный замок	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Подушки безопасности	<input checked="" type="checkbox"/> Есть (Передние, Боковые) <input type="checkbox"/> Нет	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Гидроусилитель руля	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Наружные зеркала	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет <input checked="" type="checkbox"/> с обогрев <input checked="" type="checkbox"/> с эл. привод	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Осветительные приборы	<input type="checkbox"/> Ксенон <input checked="" type="checkbox"/> Галоген <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> хор <input checked="" type="checkbox"/> удов <input type="checkbox"/> неудов
Система охлаждения	<input checked="" type="checkbox"/> Жидкост. <input type="checkbox"/> Воздушная <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Тормозная система	<input checked="" type="checkbox"/> Дисковая <input checked="" type="checkbox"/> Барабанная <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Навесное оборудование	<input type="checkbox"/> Ковш <input type="checkbox"/> Нож <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> рабочее <input type="checkbox"/> не рабочее
Специальные характеристики		
Объем цистерны		
Высота подъема		
Вылет стрелы		
Объем ковша		
Ширина жатки		
Производительность		
Общее заключение по состоянию транспортного средства:	<input type="checkbox"/> отличное <input type="checkbox"/> хорошее <input checked="" type="checkbox"/> удовлетворит. <input type="checkbox"/> не удовлетворит.	

## Примечание:

Цель оценки:

Местонахождение ТС:

Заказчик оценки:

Собственник ТС:

Телефон для связи:

Осмотр произвел:

При осмотре присутствовал:

Дата осмотра:

Принятие управленческих решений

Акмолинская обл., Ерейментауский р-н, г. Ерейментау, ул. А.Кунанбаева, д. 121

ГУ «Отдел экономики и финансов Ерейментауского района»

ГУ «Аппарат акима Ерейментауского района Акмолинской области»

Аминов А.С.

Сапаргалиева М.Ж.

\*11\* октября 2023 год

Подпись

Подпись



КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ		KZ	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Исц/Владелец: ГУ "АППАРАТ АКИМА ЕРЕЙМЕНТАУСКОГО РАЙОНА АҚМ. ОБЛ.			
Облыс/Область:	Ақмола облысы		
Аудан/Район:	Ерейментауский Район		
Елді мекен/Нас. пункт:	Г. Ерейментау/Г. Екіметбай		
Көше/Улица:	Улицы Абая Кунанбаева		
Үй/Дом:	121	Пәтер/Кө:	
Бастапқы прқау күні/Дата первичной регистрации ТС: 25.05.2012			
Айрықша белгілер/Особые отметки: ЗАМЕНА ГРНЗ И СРТС			
ZW00025202 QT 25.05.2012 KTB 75.ПРИКАЗЫ 14			
Ақмола облысы			
БП Берген/Выдано АП:			
М.О./М.П.		28	Августа 2018 ж/г
СХ № 00001661			

КӨЛІК КҮРАЛЫН ТІРКЕУ КҮӘЛІГІ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Тіркеу №/Регистрационный №:	147AQ03
Маркасы, үлгісі/Марка, модель:	Skoda Octavia
Шығарылған жылы/Год выпуска ТС:	2012
Көлік санаты/Категория ТС:	B
Сейкестендіру нөмірі/Идентиф. номер (VIN):	TMBDA41Z2CD150336
Шанақ №/Кузова №:	TMBDA41Z2CD150336
Шаассы (Рама) №:	
Өндіруші елі/Страна изготовитель:	Зарубежное
Түсі/Цвет:	Серебристый Металлик
Козгалтқыш көлемі/Объем двигателя, см.куб.	1595
Рұхсат етілген өң ауыр салмағы/Разрешенная max масса, kg	1895
Жүктемесіз салмағы/Масса без нагрузки, kg	1235
СХ № 00001661	