

Prestadora de serviço de manutenção

Funcionalidades:

- 1- Cadastro de Funcionários
 - Inserir
 - Alterar
 - Excluir
- 2 - Cadastro de Clientes
 - Inserir
 - Alterar
 - Excluir
- 3 - Cadastro de Peças
 - Inserir
 - Alterar
 - Excluir
- 4 - Agendar Serviço
- 5 - Realizar Serviço
- 6 – Relatório Financeiro
- 7- Alterar Desconto

Funcionário

Matricula (único)
Nome
Endereço (pode mudar)
Telefone (pode mudar)
Salário (pode mudar)

Clientes

Pode ser uma pessoa ou uma empresa

Pessoa:

CPF (único)
Nome
Endereço (pode mudar)
Telefone (pode mudar)
Email (pode mudar)

Empresa:

CNPJ (único)
Nome
Endereço (pode mudar)
Telefone (pode mudar)
Email (pode mudar)
Contato (nome da pessoa responsável)
(pode mudar)

Peças

Código (único)
Nome
Preço (valor de compra)
Valor (valor de venda) (pode mudar)

Serviços

Valor
Data
Cliente
Funcionários
Peças
Estado (agendado, realizado ou cancelado)

Relatórios

Pode ser Mensal ou anual:

Valor já arrecadado
Valor ainda a arrecadar
Gasto (peças e salários)

Obs.: Existe um desconto para todos os serviços que pode variar de tempos em tempos

Imobiliária

Funcionalidades:

- 1- Cadastro de Corretores
 - Inserir
 - Alterar
 - Excluir
- 2 - Cadastro de Clientes
 - Inserir
 - Alterar
 - Excluir
- 3 - Cadastro de Imóveis
 - Inserir
 - Alterar
 - Excluir
- 4 - Agendar Visita
- 5 - Realizar venda
- 6 – Relatório Financeiro
- 7 – Alterar gasto da visita

Corretor

Matricula (único)
Nome
Endereço (pode mudar)
Telefone (pode mudar)
Comissão (% da venda) (pode mudar)

Clientes

Pode ser vendedor ou comprador

Vendedor:

CPF (único)
Nome
Endereço (pode mudar)
Telefone (pode mudar)
Email (pode mudar)

Comprador:

CPF (único)
Nome
Endereço (pode mudar)

Telefone (pode mudar)
Email (pode mudar)
Qual o imóvel procurado (tipo e quartos) (pode mudar)

Imóveis

Código (único)
Cliente (vendedor)
Endereço
Tipo (casa, apartamento, loja)
Quartos
Valor (pode mudar)

Visita

Imóveis
Data
Gasto
Cliente (comprador)
Corretores

Venda

Imóvel
Valor
Corretores

Relatórios

Pode ser Mensal ou anual:

Valor já arrecadado nas vendas (10%)
Gasto já acontecido (visita e comissão)
Gasto ainda a acontecer (visita)

Obs.: O gasto com a visita é um valor fixo por imóvel visitado e varia de tempos em tempos