



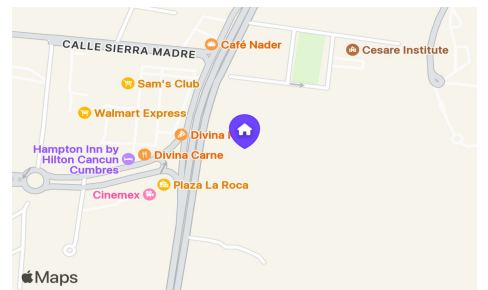
**Marycarmen Nieto**  
 Celular: +529981477653  
 Oficina: 9981477653  
 Email: mnieto@grn.com.mx



Cumbres Residencial Cumbres, Benito Juárez

Departamento en preventa desde 1 recámara

**\$3,740,000** EN VENTA



1 Recámaras	1 Baños	1 Estacionamientos	56 m <sup>2</sup> de construcción	En construcción.. Antigüedad	8 Piso
EB-RW4192 ID					

### Descripción

Invierte en uno de estos departamentos dentro de la Zona Cumbres en Cancún sobre la Av. Luis Donaldo Colosio, +15 amenidades tipo resort y una gama de servicios pensados en facilitar la administración de rentas Airbnb para los inversionistas del proyecto, las torres de departamentos más altas de la zona con vistas hacia la laguna de Nichupté.

Complejo de 6 torres con 115 unidades en 22 niveles con vistas panorámicas espectaculares!! Y centro comercial a solo unos pasos para tu mayor comodidad.

Departamentos de 1,2 y 3 recámaras con lock off  
 Entrega en febrero 2026

### Amenidades:

Piscina y piscina para niños  
 Asoleadero  
 Cabañas  
 Parrillas  
 Patio de juegos  
 Bar Terraza  
 Cine/Multifuncional

### Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Frente al agua
- Jardín
- Parrilla
- Riego por aspersión
- Vista al agua
- Vista al mar
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cine
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

Gimnasio  
Sala de juego  
Cuarto de juegos  
Bar deportivo  
Co-working

Opción a adquirir tu departamento amueblado y decorado (llave en mano)  
O con línea blanca, paquetes disponibles 6 meses antes de la entrega.

Esquemas de pago con Apartado \$20,000

Opción 1  
Enganche 50%  
Construcción 40%  
Entrega 10%  
Descuento: 12%

Opción 2  
Enganche 25%  
Diferido 65%  
Entrega 10%  
Descuento -9%

Opción 3  
Enganche 10%  
Diferido 20%  
Entrega 70%  
Descuento 0%

Opción 4  
Enganche 30%  
Entrega 70%  
Descuento 3%

También contamos con esquemas personalizados, acércate con nosotros y seguro haremos negocios!!

Los precios van variando dependiendo del avance de obra y la disponibilidad, se cotizará la unidad de tu interés al momento.





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





**Marycarmen Nieto**

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: [mnieto@grn.com.mx](mailto:mnieto@grn.com.mx)

