



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

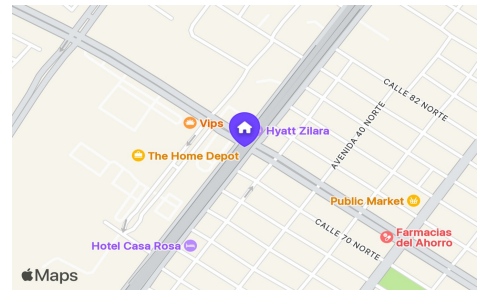
Email: mnieto@grn.com.mx



Carretera Tulum Cancún Supermanzana 19, Benito Juárez

Departamento de 1 recámara Cancún

\$3,597,660 EN VENTA



1 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	57.53 m ² de construcción	En construcció.. Antigüedad
1 Piso	1600 Mantenimiento	EB-RL7782 ID			

Descripción

Disfruta de este magnífico desarrollo con excelente ubicación en Cancún, sobre avenida Colosio.

Distribución del modelo Ohana en Planta baja:

57 m2

Vista Norte

1 Recámara

1.5 Baños

Sala - comedor

Cocina integral

Zona de lavandería

Terraza

ÚLTIMOS DEPARTAMENTOS DESDE 50M2 HASTA 79 M2
1 Y 2 RECÁMARAS

AMENIDADES:

Alberca

Áreas Verdes

Walking Trail

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Jardín
- Riego por aspersión
- Terraza
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Fogatero

Fitness Club
Yoga Deck
Pista de Jogging
Canchas de Padel
Magic Park
BBQ Zone
Pet Park
Spa y mas...

Contamos con enganche desde el 10 hasta el 50%

Pago de contado con descuento del 14%

Pregunta por nuestros descuentos con enganche, seguro tenemos la opción que se adapta a tus necesidades!!

Entrega en Abril 2025 nivel 1 y 2

Etapas final de 1ra fase en octubre de 2025



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

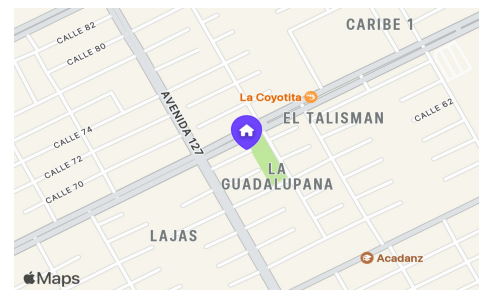
Email: mnieto@grn.com.mx



Bldv Colosio Supermanzana 295, Benito Juárez

Departamento en pre venta 2 recámaras con vista a la laguna

\$5,367,944 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Estacionamientos	109 m ² de construcción	En construcción.. Antigüedad	18 Piso
\$40 xm2 Mantenimiento	EB-RW1507 ID				

Descripción

Invierte en uno de estos departamentos de 1,2 o 3 recámaras, con increíbles vistas de la laguna Nichupte y Zona Hotelera, ubicación estratégica en blvd. Colosio, cerca de todo!!!

Complejo de 4 torres de 21 pisos cada una y más de 20 amenidades de lujo para disfrutar o sacar el máximo provecho de tu inversión!!

Departamentos desde 1 recámara y 56 m2

2 recámaras y 109 m2

Hasta 3 recámaras y 190 m2

Amenidades:

Albercas (familiar, adultos y niños)

Gimnasio

Golf virtual

Snack bar

Ciclovia

Tenis

Trampolines

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Vista al agua
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Fogatero
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

Lobby
Jacuzzis
Zona TRX
Boliche
Business center
Minigolf
Padel
Juegos infantiles
Concierge
Pool bar
Spa
Bar sky view
Streaming room
Skate park
Futbol infantil
Asadores
Area comercial
Asoleaderos
Ludoteca
Salon de eventos
Junior club
Pet park
Cancha multiusos
Area de picnic
Salon de fiestas infantil

Esquemas de Inversión:

Apártalo con \$50,000

Durante los próximos 10 días se envía la documentación, se firma y se paga el enganche.

Opcion 1

30% de enganche

70% contra entrega

Opcion 2

30% de enganche

40% durante en construcción

30% contra entrega

Entrega a finales de 2027

Los precios van aumentando con el avance de obra, contáctanos y te cotizamos al momento la opción ideal para ti!!!



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx



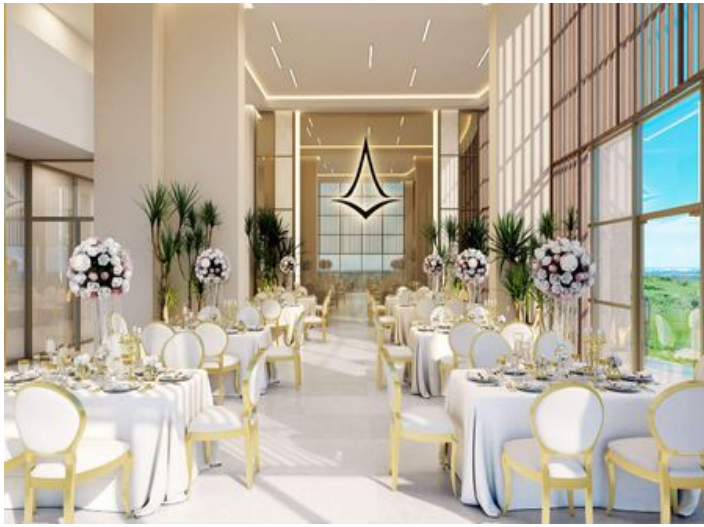


Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





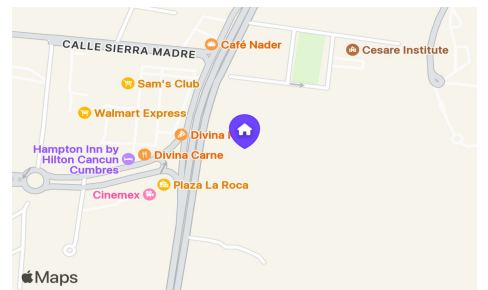
Marycarmen Nieto
 Celular: +529981477653
 Oficina: 9981477653
 Email: mnieto@grn.com.mx



Cumbres Residencial Cumbres, Benito Juárez

Departamento en pre venta desde 1 recámara

\$3,740,000 EN VENTA



1 Recámaras	1 Baños	1 Estacionamientos	56 m ² de construcción	En construcción.. Antigüedad	8 Piso
EB-RW4192 ID					

Descripción

Invierte en uno de estos departamentos dentro de la Zona Cumbres en Cancún sobre la Av. Luis Donaldo Colosio, +15 amenidades tipo resort y una gama de servicios pensados en facilitar la administración de rentas Airbnb para los inversionistas del proyecto, las torres de departamentos más altas de la zona con vistas hacia la laguna de Nichupté.

Complejo de 6 torres con 115 unidades en 22 niveles con vistas panorámicas espectaculares!! Y centro comercial a solo unos pasos para tu mayor comodidad.

Departamentos de 1,2 y 3 recámaras con lock off
 Entrega en febrero 2026

Amenidades:

Piscina y piscina para niños
 Asoleadero
 Cabañas
 Parrillas
 Patio de juegos
 Bar Terraza
 Cine/Multifuncional

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Frente al agua
- Jardín
- Parrilla
- Riego por aspersión
- Vista al agua
- Vista al mar
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cine
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

Gimnasio
Sala de juego
Cuarto de juegos
Bar deportivo
Co-working

Opción a adquirir tu departamento amueblado y decorado (llave en mano)
O con línea blanca, paquetes disponibles 6 meses antes de la entrega.

Esquemas de pago con Apartado \$20,000

Opción 1
Enganche 50%
Construcción 40%
Entrega 10%
Descuento: 12%

Opción 2
Enganche 25%
Diferido 65%
Entrega 10%
Descuento -9%

Opción 3
Enganche 10%
Diferido 20%
Entrega 70%
Descuento 0%

Opción 4
Enganche 30%
Entrega 70%
Descuento 3%

También contamos con esquemas personalizados, acércate con nosotros y seguro haremos negocios!!

Los precios van variando dependiendo del avance de obra y la disponibilidad, se cotizará la unidad de tu interés al momento.



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto
Celular: +529981477653
Oficina: 9981477653
Email: mnieto@grn.com.mx



Ave. Luis Donaldo colosio #Km 11 Alfredo V Bonfil, Benito Juárez
Departamento en pre venta en avenida Colosio, Cancún

\$3,302,770 EN VENTA



1
Recámaras

1
Baños

1
Estacionamientos

59 m²
de construcción

En construcción..
Antigüedad

EB-SG7851
ID

Descripción

Invierte en este moderno y súper ubicado complejo de departamentos de 1 y 2 recámaras con vistas a la laguna y zona hotelera, con más de 20 amenidades y muy cerca de la universidad Anáhuac, zona hotelera y aeropuerto de Cancún.

Amenidades:

Alberca familiar, para adultos y chapoteadero
Pista para correr
Ciclo vía con bicicletas
Cine para 20 personas
Coworking
Salas de juntas
Sala de juegos
Estudio de grabación
Espacios para fotografías icónicas
Área infantil Interior y otra exterior
Gimnasio interior y otro exterior
Área de yoga y tinas de hielo
Canchas de pádel
Cancha de basquetbol
Áreas verdes
Elevadores
Lobby
Mirador terraza

Amenidades

- Estacionamiento techado
- Vista al agua
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cine
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

Salón de eventos
Área de asadores
Pet park
Zona de hamacas

Se entregan en diciembre de 2026

Formas de pago:

Apartado con \$100,000.00

Enganche Diferido A la entrega

30%. 70%

30%. 40%. 30%

50%. 50%

70%. 30%

90%. 10%

Con descuentos desde el 3 hasta el 10% según el plan que se elige.

Contáctanos para brindarte más información y agendar una visita o presentación.

Sin duda, es un excelente proyecto!!



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx



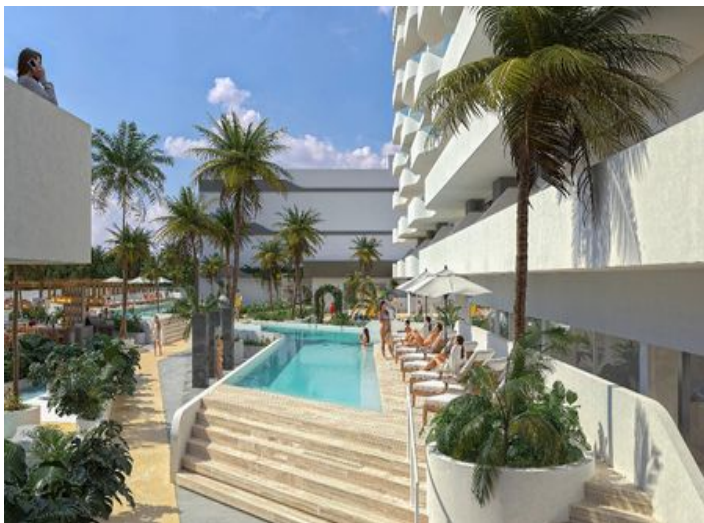


Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

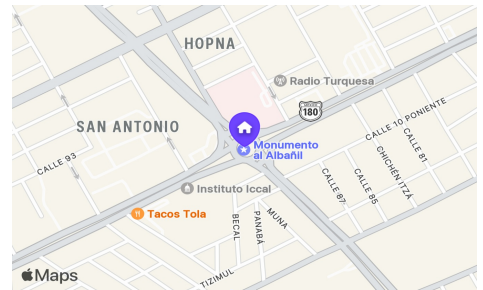
Email: mnieto@grn.com.mx



Puerto Cancún Puerto Cancún, Benito Juárez

Departamento SLS Harbour 2 recámaras en Cancún

\$28,000,000 EN VENTA



2 Recámaras	4 Baños	2 Estacionamientos	190 m ² de construcción	A estrenar Antigüedad	3 Piso
EB-SI8109 ID					

Descripción

Hermoso departamento de entrega inmediata en SLS

2 recámaras

Family room que se puede convertir en 3era. Recámara

3 baños completos

Cocina Italiana

Cuarto de servicio con baño completo

2 lugares de estacionamiento

Vistas panorámicas

Bodega

Ubicado en nivel 3

Las mejores amenidades

Calidad y lujo

Amenidades

- Acceso a la playa
- Estacionamiento techado
- Frente al agua
- Muelle de carga
- Terraza
- Vista al mar
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Oficina
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Cine
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





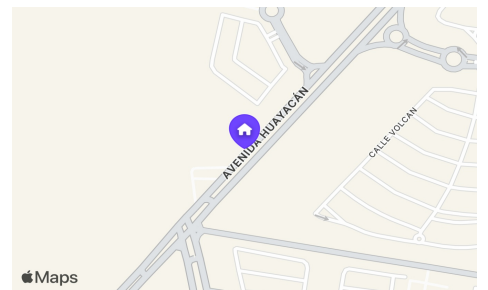
Marycarmen Nieto
 Celular: +529981477653
 Oficina: 9981477653
 Email: mnieto@grn.com.mx



Huayacán km 6 Supermanzana 312, Benito Juárez

Departamento 2 recámaras en pre venta Cancún

\$3,213,272 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	88 m ² de construcción	En construcción.. Antigüedad
5 Piso	EB-SJ5801 ID				

Descripción

Invierte en este departamento de 2 recámaras con 88 m2 y amenidades de lujo, se encuentra en la torre 3 y entrega en diciembre 2026.

Está súper ubicado en Avenida Huayacan, nueva zona de crecimiento con la mayor plusvalía de Cancun.

Cuenta con 1 lugar de estacionamiento y está en piso 5.

Complejo de 4 torres de 11 niveles

Torre 1 completamente vendida!!

Tenemos departamentos disponibles en:

Torre 4 Entrega diciembre 2025

Torre 3 Entrega en diciembre 2026

Departamentos desde 1 hasta 4 recamaras e impresionantes PH de 2 niveles y alberca privada.

Las mejores áreas comunes, estacionamiento techado, área comercial y lujosos acabados.

Mas de 25 amenidades:

Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Frente al agua
- Jardín
- Parrilla
- Riego por aspersión
- Vista al agua
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Oficina
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

alberca
elevadores
lobby
gimnasio
coworking
ludoteca
spa
gamer room
juegos infantiles
asadores
pet park
jogging track
boliche
salón de eventos
snack bar
pool bar
cancha de paddle
cancha de tenis
cancha de futbol infantil
cancha de usos múltiples skate park
junior club (mesa de billar, ping pong y futbolito)
senior club (mesa de poker y salas lounge)
garage band (karaoke e instrumentos musicales)
cinema
seguridad
control de acceso

Entrega a partir de 2025 hasta 2027

Formas de pago

Opción 1:

Apártalo con \$50,000MN

30% de enganche

70% contra entrega

Opción 2

Apártalo con \$50,000MN

30% de enganche

40% diferido

30% contra entrega



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx



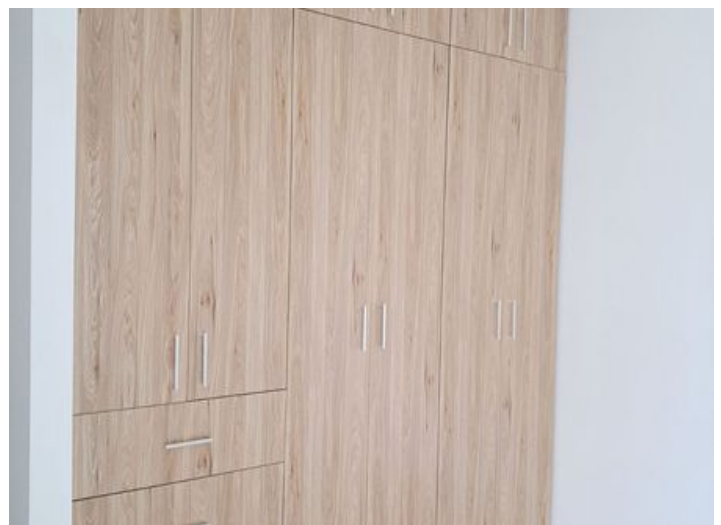
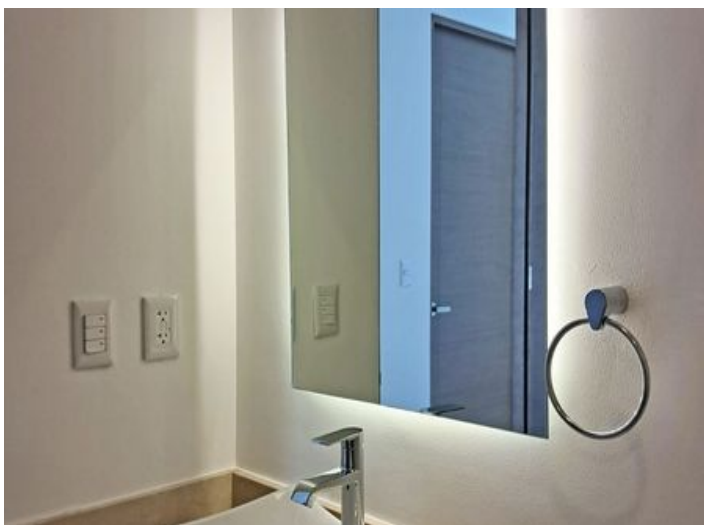
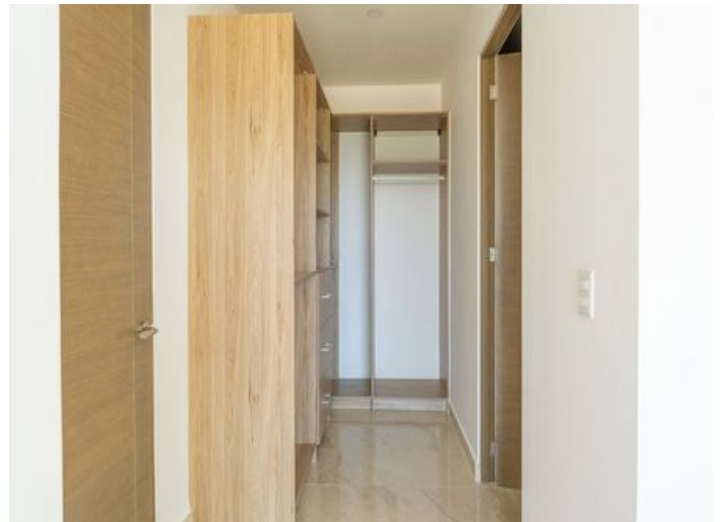


Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

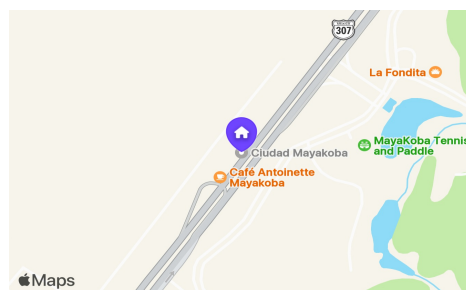
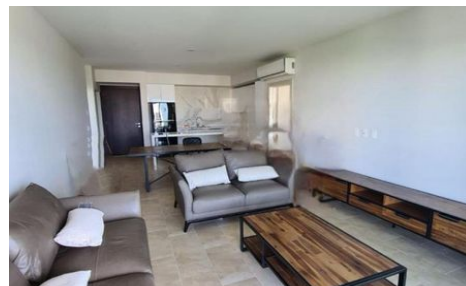
Email: mnieto@grn.com.mx



Mayakoba Ciudad Mayakoba, Playa del Carmen

Departamento pent house en Venta en Mayakoba, Playa del Carmen

\$3,500,000 EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Estacionamientos	100 m ² de construcción	2019 Antigüedad	6 Piso
3400 Mantenimiento	EB-SY5089 ID				

Descripción

Adquiere este penthouse nuevo y completamente amueblado en Lagunas de Mayakoba, súper bien ubicado con una de las mejores vistas de todo el complejo. Único dueño, documentación en orden y no se ha usado, Estrénalo!!

Distribución:

Cocina integral

Sala, Comedor con terraza

2 recámaras,

2 baños completos,

Área se lavado (con lava secadora),

Aires acondicionados.

1 lugar de estacionamiento,

Elevador

Casa club

Alberca

Área de kayak

Business center

Área de juegos infantiles

Amenidades

- Terraza
- Aire acondicionado
- Amueblado
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles

Gimnasio
Roof top con jacuzzi y asadores



Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx

