



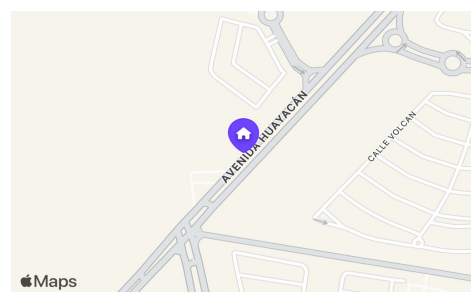
**Marycarmen Nieto**  
 Celular: +529981477653  
 Oficina: 9981477653  
 Email: mnieto@grn.com.mx



Huayacán km 6 Supermanzana 312, Benito Juárez

## Departamento 2 recámaras en pre venta Cancún

**\$3,213,272** EN VENTA



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	1 Estacionamientos	88 m <sup>2</sup> de construcción	En construcción.. Antigüedad
5 Piso	EB-SJ5801 ID				

### Descripción

Invierte en este departamento de 2 recámaras con 88 m2 y amenidades de lujo, se encuentra en la torre 3 y entrega en diciembre 2026.

Está súper ubicado en Avenida Huayacan, nueva zona de crecimiento con la mayor plusvalía de Cancun.

Cuenta con 1 lugar de estacionamiento y está en piso 5.

Complejo de 4 torres de 11 niveles

Torre 1 completamente vendida!!

Tenemos departamentos disponibles en:

Torre 4 Entrega diciembre 2025

Torre 3 Entrega en diciembre 2026

Departamentos desde 1 hasta 4 recamaras e impresionantes PH de 2 niveles y alberca privada.

Las mejores áreas comunes, estacionamiento techado, área comercial y lujosos acabados.

Mas de 25 amenidades:

### Amenidades

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Frente al agua
- Jardín
- Parrilla
- Riego por aspersión
- Vista al agua
- Cocina integral
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Oficina
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Salón de usos múltiples

alberca  
elevadores  
lobby  
gimnasio  
coworking  
ludoteca  
spa  
gamer room  
juegos infantiles  
asadores  
pet park  
jogging track  
boliche  
salón de eventos  
snack bar  
pool bar  
cancha de paddle  
cancha de tenis  
cancha de futbol infantil  
cancha de usos múltiples skate park  
junior club (mesa de billar, ping pong y futbolito)  
senior club (mesa de poker y salas lounge)  
garage band (karaoke e instrumentos musicales)  
cinema  
seguridad  
control de acceso

Entrega a partir de 2025 hasta 2027

Formas de pago

Opción 1:

Apártalo con \$50,000MN

30% de enganche

70% contra entrega

Opción 2

Apártalo con \$50,000MN

30% de enganche

40% diferido

30% contra entrega





Marycarmen Nieto

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx







**Marycarmen Nieto**

Celular: +529981477653

Oficina: 9981477653

Email: mnieto@grn.com.mx

