



Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

Jaarrekening 2021

Nummer Kamer van Koophandel:

68601514

Datum:

16 februari 2022

Opgesteld door:

Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

Aantal exemplaren:

1

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Inhoudsopgave

pagina

Jaarverslag

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring	4
Fiscale positie	5

Jaarstukken

<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2021	6
Winst-en-verliesrekening 2021	8
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	9
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	18
<i>Overige gegevens</i>	
Statutaire bepalingen inzake de bestemming van het resultaat	20
Bestuursverslag	20
Deskundigenonderzoek	20

Kooilust Holding B.V.
T.a.v. de directie
Weteringstraat 3
6659 KM WAMEL

Wamel, 16 februari 2022

Geachte directie,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2021 van de door u bestuurd onderneming.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2021 van Kooilust Holding B.V. gevestigd aan de Weteringstraat 3 te Wamel.

Na vaststelling en ondertekening van de jaarrekening, dienen de te publiceren stukken binnen 8 dagen te worden gedeponneerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Algemeen

De organisatie is als besloten vennootschap op 19 april 2017 opgericht en heeft met name als doelstelling:

het deelnemen in, financieren, beheren, besturen van en het samenwerken met vennootschappen, bedrijven en andere ondernemingen. Alsmede het exploiteren van roerende en onroerende zaken.

De besloten vennootschap staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder dossiernummer 68601514 en is statutair gevestigd te Wamel.

In de verslagperiode waren gemiddeld 2 werknemers in dienst van de organisatie.

De directie wordt gevoerd door:

mevrouw M.C.M. Reijnen

De algemene vergadering heeft de jaarrekening 2020 met inbegrip van de verwerking van het resultaat vastgesteld en daarmee de directie gedechargeerd voor het gevoerde beleid.

Hoogachtend,
Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

R.F. van Hal

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring

Aan: het bestuur van de vennootschap

De jaarrekening van Kooilust Holding B.V. te Wamel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Kooilust Holding B.V.. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wamel, 16 februari 2022

Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

R.F. van Hal

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Jaarverslag

Fiscale positie

(in euro's)

Onderstaand volgt een specificatie van de berekening van de vennootschapsbelasting:

			2021
Resultaat voor belasting (winst)			130.203
Beperkt aftrekbare kosten: 100% van 120			120
Fiscaal resultaat			130.323
Belastbaar bedrag			130.320
Berekening van de verschuldigde vennootschapsbelasting:			
15% over 130.320,-			(19.548)
Te betalen vennootschapsbelasting			(19.548)
Specificatie van de totale belastingdruk in de winst-en-verliesrekening			
Toegerekend aan resultaat			(19.548)
			(19.548)
Specificatie nettoresultaat na belastingen:			
Resultaat voor belasting			130.203
Belastingen			(19.548)
Resultaat uit deelnemingen in groepsmaatschappijen			81.437
Nettoresultaat na belastingen			192.092
Specificatie van de post vennootschapsbelasting:			
	Betaald/		
	31-12-2020	Ontvangen	31-12-2021
2020	135	(135)	-
2021	-	3.503	(19.548)
	135	3.368	(19.548)
			(16.045)

Wamel, 16 februari 2022

Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

R.F. van Hal

Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

Balans per 31 december 2021**(na resultaatbestemming)****ACTIEF***(in euro's)*

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Bedrijfsgebouwen en terreinen		<u>1.917.513</u>	<u>1.935.661</u>
		1.917.513	1.935.661
Financiële vaste activa	2		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		<u>172.101</u>	<u>90.664</u>
		172.101	90.664
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	3		
Groepsmaatschappijen		3.289	-
Belastingen en sociale lasten		<u>-</u>	<u>135</u>
		3.289	135
Liquide middelen	4	<u>23.656</u>	<u>9.927</u>
		<u>2.116.559</u>	<u>2.036.387</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF*(in euro's)*

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Eigen vermogen	5		
Gestort en opgevraagd kapitaal		7.210	7.210
Overige reserves		<u>283.731</u>	<u>91.639</u>
		290.941	98.849
Voorzieningen	6		
Groot onderhoud		<u>75.000</u>	<u>50.000</u>
		75.000	50.000
Langlopende schulden	7		
Achtergestelde leningen		237.402	291.554
Schulden aan kredietinstellingen		1.111.178	1.179.136
Overige langlopende schulden		<u>137.447</u>	<u>153.678</u>
		1.486.027	1.624.368
Kortlopende schulden en overlopende passiva	8		
Groepsmaatschappijen		-	23.773
Directie en participanten		96.689	88.793
Belastingen en sociale lasten		20.105	6.099
Overlopende passiva		<u>147.797</u>	<u>144.505</u>
		<u>264.591</u>	<u>263.170</u>
		<u>2.116.559</u>	<u>2.036.387</u>

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Winst-en-verliesrekening 2021

(in euro's)

	Toelichting	2021	2020
Netto-omzet	9	340.000	226.000
Brutomarge		340.000	226.000
Salarissen en sociale lasten	10	82.250	73.550
Afschrijvingskosten	11	18.148	26.455
Overige bedrijfskosten:	12		
Overige personeelskosten		2.476	2.200
Huisvestingskosten		36.205	32.211
Algemene kosten		2.014	1.886
Som der bedrijfskosten		141.093	136.302
Bedrijfsresultaat		198.907	89.698
Rentelasten en soortgelijke kosten		(68.704)	(72.993)
Financiële baten en lasten	13	(68.704)	(72.993)
Resultaat voor belasting		130.203	16.705
Belastingen	14	(19.548)	(1.797)
Resultaat uit deelnemingen in groepsmaatschappijen	15	81.437	29.486
Nettoresultaat na belastingen		192.092	44.394

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving****Informatie over de rechtspersoon**Naam

Kooilust Holding B.V.

Rechtsvorm

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel

Wamel

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

68601514

Classificatie op basis van de wettelijke groottecriteria

Klein

Bedrijfsactiviteiten

De organisatie heeft als SBI-code 6420 en verricht met name activiteiten op het gebied van: het deelnemen in, financieren, beheren, besturen van en het samenwerken met vennootschappen, bedrijven en andere ondernemingen. Alsmede het exploiteren van roerende en onroerende zaken.

Vestigingsadres

Weteringstraat 3
6659 KM Wamel

Algemene grondslagen voor verslaggevingAlgemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passivaActiva en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen

De gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur. De terreinen en gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingprijs. Op terreinen en gronden vindt geen afschrijving plaats.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

De deelnemingen in groepsmaatschappijen worden gewaardeerd tegen de netto vermogenswaarde, afhankelijk van de mate van deelneming. Het aandeel in het resultaat van de groeps- en gelieerde maatschappijen, bepaald volgens uniforme grondslagen, wordt bij deze grondslag in de waarde van de deelnemingen in groepsmaatschappijen begrepen onder aftrek van het toegekende dividend.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van korter dan 1 jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Reserves

Overige reserves

De Overige reserves betreffen de in het verleden toegerekende winsten, welke ter vrije beschikking staan voor de Algemene Vergadering.

Voorzieningen

Groot onderhoud

De voorziening groot onderhoud betreft te verwachten toekomstige uitgaven aan onderhoud, gebaseerd op een onderhoudsplan. De kosten worden in voorafgaande jaren van onderhoud zo gelijkmatig mogelijk verdeeld tot aan de datum van de uitgaven.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving**Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaatNetto-omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Salarissen en sociale lasten

Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenlasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Belastingen

Als belastingen over het resultaat wordt verantwoord de over het resultaat berekende vennootschapsbelasting op basis van het geldende tarief, rekening houdend met vrijgestelde winstbestanddelen, investerings- en overige faciliteiten.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en terreinen
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2020</i>	
Aanschafwaarden	2.015.048
Afschrijvingen	<u>(79.387)</u>
	<u>1.935.661</u>
<i>Overzicht mutaties 2021</i>	
Stand 31 december 2020	1.935.661
Afschrijvingen	<u>(18.148)</u>
Stand 31 december 2021	<u>1.917.513</u>
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2021</i>	
Aanschafwaarden	2.015.048
Afschrijvingen	<u>(97.535)</u>
	<u>1.917.513</u>

2) Financiële vaste activa

<i>Recapitulatie van de financiële vaste activa</i>	31-12-2021	31-12-2020
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>172.101</u>	<u>90.664</u>

Nadere specificatie en het verloop van de financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	1 januari 2021	Vermogens- mutatie	Dividend- uitkering	Resultaat boekjaar	31 december 2021
Woonzorgboerderij Kooilust B.V.	<u>90.664</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>81.437</u>	<u>172.101</u>
	Deelnemings- percentage	Vestigings- plaats			
Woonzorgboerderij Kooilust B.V.	100,00%	Wamel			

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

Toelichting

Op deze verbonden partijen kan door Kooilust Holding B.V. beleidsbepalende invloed worden uitgeoefend.

VLOTTENDE ACTIVA

3) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa

	31-12-2021	31-12-2020
Groepsmaatschappijen	3.289	-
Belastingen en sociale lasten	-	135
	3.289	135

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Groepsmaatschappijen

Rekening-courant Woonzorgboerderij Kooilust B.V	3.289	-
---	--------------	---

Belastingen en sociale lasten

Te vorderen vennootschapsbelasting	-	135
------------------------------------	---	------------

4) Liquide middelen

Triodos Bank, NL28TRIO2205374656	23.656	9.927
----------------------------------	---------------	--------------

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

<i>Recapitulatie van het eigen vermogen</i>	31-12-2021	31-12-2020
Gestort en opgevraagd kapitaal	7.210	7.210
Overige reserves	283.731	91.639
	290.941	98.849

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal	2021	2020
Stand 1 januari	7.210	7.210
Stand 31 december	7.210	7.210

Specificatie van het aandelenkapitaal

	Maatschappelijk kapitaal		Geplaatst kapitaal			
	Nominale waarde per soort aandeel	Aantal aandelen per soort	Waarvan geplaatst en volgestort op 31-12-2021	Waarvan geplaatst en volgestort op 31-12-2020	Geplaatst en volgestort gedurende de periode	Waarde van de plaatsing en storting
Gewone aandelen	1,00	7.210	7.210	7.210	-	-
		7.210	7.210	7.210	-	-

Overige reserves	2021	2020
Stand 1 januari	91.639	47.245
Nettoresultaat na belastingen	192.092	44.394
Stand 31 december	283.731	91.639

Resultaatbestemming

Toelichting

De directie heeft voorgesteld om de winst na belasting, ad € 192.092, toe te voegen aan de overige reserves. Dit voorstel is in de jaarrekening verwerkt en vastgesteld door de algemene vergadering op 17 februari 2022 te Wamel.

6) Voorzieningen

<i>Recapitulatie van de voorzieningen</i>	31-12-2021	31-12-2020
Groot onderhoud	75.000	50.000

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

Verloop van de voorzieningen

Groot onderhoud	2021	2020
Stand 1 januari	50.000	25.000
Mutatie voorziening groot onderhoud	25.000	25.000
Stand 31 december	75.000	50.000

7) Langlopende schulden

<i>Recapitulatie van de langlopende schulden</i>	31-12-2021	31-12-2020
Achtergestelde leningen	237.402	291.554
Schulden aan kredietinstellingen	1.111.178	1.179.136
Overige langlopende schulden	137.447	153.678
	1.486.027	1.624.368

Hieronder volgt een specificatie van het verloop van de langlopende schulden. De aflossing voor het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden en overlopende passiva (8).

	Lang- + kortlopende schuld per 31-12-2020	Nieuwe lening gedurende 2021	Aflossing gedurende 2021	Aflossing komende periode	Langlopende schuld per 31-12-2021
Lening Triodos Bank I	921.577	-	(34.855)	(34.855)	851.867
Lening Triodos Bank II	325.517	-	(33.103)	(33.103)	259.311
De Dalhoeve B.V.	343.070	-	(51.516)	(54.152)	237.402
Jansen en Van Ralen Behr	169.119	-	(15.331)	(16.231)	137.447
	1.759.283	-	(134.805)	(138.341)	1.486.027

Nadere specificatie van de langlopende schulden

	%	Resterende looptijd	Hoofdsom	Totale schuld per 31-12-2021	Kortlopende deel per 31-12-2021	Deel met een looptijd > 5 jaar
Lening Triodos Bank I	3,44	202	1.000.000	886.722	(34.855)	747.302
Lening Triodos Bank II	3,44	112	400.000	292.414	(33.103)	160.002
De Dalhoeve B.V.	5,00	59	450.000	291.554	(54.152)	57.748
Jansen en Van Ralen Behr	5,00	95	185.000	153.678	(16.231)	83.598
			2.035.000	1.624.368	(138.341)	1.048.650

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

Nadere toelichting per schuld

Lening Triodos Bank I betreft een schuld aan kredietinstelling Triodos Bank.

De looptijd van deze lening is 246 maanden. De aflossing geschiedt in 241 maandelijkse termijnen van € 2.904,56 en aan het einde van de looptijd dient het restant, ad. € 300.000, te worden afgelost. De laatste termijn dient op 1 april 2038 te worden voldaan.

Lening Triodos Bank II betreft een schuld aan kredietinstelling Triodos Bank.

De looptijd van deze lening is 150 maanden. De aflossing geschiedt in 145 maandelijkse termijnen van € 2.758,62. De laatste termijn dient op 1 april 2030 te worden voldaan.

De Dalhoeve B.V. betreft een achtergestelde lening van De Dalhoeve B.V..

De looptijd van deze lening is 98 maanden.

Jansen en Van Ralen Beheer BV betreft een overige langlopende schuld aan Jansen en Van Ralen Beheer B.V..

De looptijd van deze lening is 120 maanden.

8) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

	31-12-2021	31-12-2020
Groepsmaatschappijen	-	23.773
Directie en participanten	96.689	88.793
Belastingen en sociale lasten	20.105	6.099
Overlopende passiva	147.797	144.505
	264.591	263.170

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Groepsmaatschappijen

Rekening-courant Woonzorgboerderij Kooilust B.V	-	23.773
---	---	---------------

Directie en participanten

Rekening-courant aandeelhouders	96.689	88.793
---------------------------------	---------------	---------------

Belastingen en sociale lasten

Af te dragen loonheffing	4.060	6.099
Af te dragen vennootschapsbelasting	16.045	-
	20.105	6.099

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

Overlopende passiva

Aflossingsverplichtingen komend boekjaar
Nog te betalen administratiekosten
Nog te betalen rente en kosten bank
Nog te betalen rente De Dalhoeve B.V.
Nog te betalen rente Jansen van Dalen

31-12-2021	31-12-2020
138.341	134.915
1.452	1.392
3.422	3.616
260	260
4.322	4.322
147.797	144.505

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

Toelichting op de winst-en-verliesrekening*(in euro's)*

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
9) Netto-omzet		
Algemene omzet	<u>340.000</u>	<u>226.000</u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande omzet- en kostengroepen</i>		
Algemene omzet		
Verhuuropbrengsten	250.000	150.000
Managementvergoeding	90.000	76.000
	<u>340.000</u>	<u>226.000</u>
10) Salarissen en sociale lasten		
Lonen en salarissen	<u>82.250</u>	<u>73.550</u>
<i>Nadere specificatie van de lonen en salarissen en sociale lasten</i>		
Lonen en salarissen		
Bruto lonen	<u>82.250</u>	<u>73.550</u>
Gemiddeld aantal werknemers		
<i>Toelichting</i>		
Het gemiddeld aantal werknemers bedroeg gedurende de gerapporteerde periode: 2 (vorige periode: 2).		
11) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	<u>18.148</u>	<u>26.455</u>
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijving gebouwen	<u>18.148</u>	<u>26.455</u>
12) Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	2.476	2.200
Huisvestingskosten	36.205	32.211
Algemene kosten	2.014	1.886
	<u>40.695</u>	<u>36.297</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten</i>		
Overige personeelskosten		
Wkr-kosten	<u>2.476</u>	<u>2.200</u>

Kooilust Holding B.V.

gevestigd te Wamel

Toelichting op de winst-en-verliesrekening*(in euro's)*

	2021	2020
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen	4.603	4.404
Mutatie voorziening groot onderhoud	25.000	25.000
Vaste lasten	6.602	2.807
	36.205	32.211
Algemene kosten		
Administratiekosten	1.452	1.392
Kosten loonadministratie	434	434
Boeten	120	43
Algemene kosten	8	17
	2.014	1.886
13) Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	(68.704)	(72.993)
Per saldo een last / last	(68.704)	(72.993)
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en kosten bank	240	311
Rente rekening-courant aandeelhouders	2.741	2.881
Rente leningen Triodos Bank	41.634	43.315
Rente Dalhoeve B.V.	15.984	17.828
Rente lening Jansen van Ralen	8.105	8.658
	68.704	72.993
14) Belastingen		
Vennootschapsbelasting	19.548	1.797
15) Resultaat uit deelnemingen in groepsmaatschappijen		
Resultaat Woonzorgboerderij Kooilust B.V.	81.437	29.486

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Vastgesteld door de algemene vergadering op 17 februari 2022 te Wamel,

M.C.M. Reijnen

Kooilust Holding B.V.
gevestigd te Wamel

Overige gegevens

Statutaire bepalingen inzake de bestemming van het resultaat

Bestuursverslag

Op grond van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (artikel 396, lid 7) is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het opstellen van een bestuursverslag. De directie heeft gebruik gemaakt van deze vrijstelling en derhalve ontbreekt een bestuursverslag.

Deskundigenonderzoek

Op grond van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (artikel 396, lid 7) is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt en ontbreekt derhalve een controleverklaring.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Vastgesteld door de algemene vergadering op 17 februari 2022 te Wamel,

M.C.M. Reijnen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.C.M. Reijnen', with a stylized flourish at the end.