REUBEZORG B.V. TE LOCHEM

FINANCIEEL VERSLAG 1 JANUARI 2020 TOT EN MET 31 DECEMBER 2020

Inhoudsopgave

| | Pagina |
|---|--------|
| ACCOUNTANTSRAPPORT | |
| Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
| Algemeen | 3 |
| Fiscale positie | 3 |
| JAARREKENING | |
| Balans per 31 december 2020 | 6 |
| Winst-en-verliesrekening over de periode 01-01-2020 tot en met 31-12-2020 | 8 |
| Grondslagen van waardering en resultaatbepaling | 9 |
| Toelichting op de balans | 12 |
| Toelichting op de winst-en-verliesrekening | 16 |

ACCOUNTANTSRAPPORT

Accountants



Baker Tilly (Netherlands) N.V. Anderlechtstraat 7 Postbus 8710 5605 LS Eindhoven

T: +31 (0)40 250 57 00 F: +31 (0)40 250 57 99

eindhoven@bakertilly.nl www.bakertilly.nl

KvK: 24425560

ReubeZorg B.V. Ampsenseweg 26 7241 NC LOCHEM

Datum 16 juni 2021 Referentie 1016731

Geachte directie.

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 van ReubeZorg B.V. te Lochem.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van ReubeZorg B.V. te Lochem is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 met de daarbij horende toelichting.

In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.)

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van ReubeZorg B.V. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

ALGEMEEN

Oprichting vennootschap

De besloten vennootschap ReubeZorg B.V. is opgericht op 28 juni 2019. Het eerste boekjaar loopt van 28 juni 2019 tot en met 31 december 2019. De voorheen door de VOF Reube geëxploiteerde onderneming is ingebracht met ingang van 1 januari 2019.

FISCALE POSITIE

Fiscale eenheid

Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van de fiscale eenheid met ReubeBeheer B.V. is zij om die reden niet zelfstandig belastingplichtig. De vennootschapsbelasting wordt berekend alsof de vennootschap zelfstandig belastingplichtig zou zijn en de belastingschuld wordt in rekening-courant met ReubeBeheer B.V. verrekend. Voor de berekening van de door de fiscale eenheid verschuldigde vennootschapsbelasting wordt verwezen naar ons rapport met betrekking tot de jaarrekening van ReubeBeheer B.V.

Berekening belastbaar bedrag

| | 2020 |
|---------------------------------------|---------|
| | € |
| Totaal van resultaat voor belastingen | -51.278 |
| | |
| Niet aftrekbare bedragen | |
| Van aftrek uitgesloten boeten | 224 |
| | -51.054 |
| Investeringsregelingen | |
| Kleinschaligheidsinvesteringsaftrek | -1.309 |
| Belastbaar bedrag | -52.363 |
| | |



| | Tot het geven van | nadere | toelichtingen | ziin | wii ar | aad bereid. |
|--|-------------------|--------|---------------|------|--------|-------------|
|--|-------------------|--------|---------------|------|--------|-------------|

Met vriendelijke groet,

Baker Tilly (Netherlands) N.V.

drs. R.J. Vermeulen RA

JAARREKENING

BALANS PER 31 DECEMBER 2020

(na voorstel resultaatbestemming)

| | | | 31-12-2020 | | 31-12-2019 |
|--|-------------|-----------------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| ACTIVA | | € | € | € | € |
| VASTE ACTIVA | | | | | |
| Materiële vaste activa Andere vaste bedrijfsmiddelen | 1 | | 54.517 | | 63.444 |
| Financiële vaste activa Overige vorderingen | 2 | | 3.000 | | 48.362 |
| VLOTTENDE ACTIVA | | | | | |
| Voorraden Grond- en hulpstoffen | 3 | | 8.000 | | 8.500 |
| Vorderingen Vorderingen op handelsdebiteuren Vorderingen op groepsmaatschappijen Vorderingen ter zake van pensioenen Overige vorderingen en overlopende activa | 4 5 6 | 60.767 65.349 923 19.983 | | 66.181 54.055 - 4.637 | |
| | | | 147.022 | | 124.873 |
| Liquide middelen | 7 | | 14.838 | | 35.654 |
| Totaal activazijde | | | 227.377 | | 280.833 |

| | | | 31-12-2020 | | 31-12-2019 |
|---|----------------|------------------------|------------|---------------------------|------------|
| PASSIVA | | € | € | € | € |
| EIGEN VERMOGEN Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal Overige reserves | 8 9 10 | 317.536 -135.166 | 182.370 | 317.536 -83.888 | 233.648 |
| KORTLOPENDE SCHULDEN Schulden aan leveranciers en handels- kredieten Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringen Overige schulden en overlopende passiva | 11 12 13 | 15.694 67 29.246 | 45.007 | 10.880 5.956 30.349 | 47.185 |
| Totaal passivazijde | | | 227.377 | | 280.833 |

WINST-EN-VERLIESREKENING OVER DE PERIODE 01-01-2020 TOT EN MET 31-12-2020

| | _ | 01-01-2020 | / 31-12-2020 | 28-06-2019 / | 31-12-2019 |
|---|----------------------------|--|--------------|--|------------|
| | | € | € | € | € |
| Netto-omzet Overige bedrijfsopbrengsten | 14 15 | 624.010 5.674 | | 631.090 -236 | |
| Brutomarge | _ | | 629.684 | | 630.854 |
| Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten Lonen Sociale lasten en pensioenlasten Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa Overige bedrijfskosten | 16 17 18 19 20 | 133.274 293.173 43.225 9.599 203.436 | | 281.816 112.214 - 11.287 208.957 | |
| Totaal van som der kosten | _ | | 682.707 | | 614.274 |
| Totaal van bedrijfsresultaat | | • | -53.023 | _ | 16.580 |
| Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten Rentelasten en soortgelijke kosten | 21 22 | 1.765 -20 | | 1.634 -3.006 | |
| Financiële baten en lasten | - | | 1.745 | | -1.372 |
| Totaal van resultaat voor belasting | en | · | -51.278 | | 15.208 |
| Belastingen over de winst of het verlie | es | | - | | -2.888 |
| Totaal van resultaat na belastingen | 1 | | -51.278 | | 12.320 |
| | | : | | = | |

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

INFORMATIE OVER DE RECHTSPERSOON

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

ReubeZorg B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Ampsenseweg 26, 7241 NC te Lochem en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 75251787.

ALGEMENE TOELICHTING

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van ReubeZorg B.V. bestaan voornamelijk uit: het exploiteren van een zorgboerderij of andere zorgverlening, waaronder begrepen het drijven van een logeerhuis en dagbesteding voor kinderen en volwassenen met een zorgvraag.

Informatieverschaffing over groepsverhoudingen

ReubeZorg B.V. behoort tot een groep. Aan het hoofd van deze groep staat ReubeBeheer B.V. te Lochem.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van ReubeZorg B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Ter voorkoming van de verspreiding van het coronavirus (COVID-19) zijn in 2020 maatregelen getroffen. In 2021 blijft sprake van aanhoudende onzekerheid over de economische en zakelijke gevolgen van de COVID-19 pandemie. Bij de schattingen, beoordelingen en veronderstellingen in de jaarrekening heeft de directie rekening gehouden met de gevolgen van COVID-19 waarvan de uiteindelijke uitkomsten nog onzeker zijn. Hierbij zijn zowel de lange termijn als de korte termijn financiële impact beoordeeld. Deze zijn afhankelijk van de lengte van de periode dat de maatregelen duren en de impact van COVID-19 op onze klanten en leveranciers.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR VERSLAGGEVING

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de 'Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen' van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Toelichting inzake de vergelijkbaarheid met het voorgaande jaar

Met ingang van 2020 zijn alle activiteiten van de vennootschap vrijgesteld van btw. Dit betekent dat met ingang van 2020 alle kosten in de resultatenrekening zijn opgenomen inclusief btw.

GRONDSLAGEN

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen aanschaffings- of voortbrengingskosten plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Financiële vaste activa

De vorderingen op deelnemingen worden opgenomen tegen de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Voorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Omzetverantwoording

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van diensten.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de

afschrijvingen.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Koersverschillen die optreden bij de afwikkeling of omrekening van monetaire posten worden in de winsten-verliesrekening verwerkt in de periode dat zij zich voordoen, tenzij hedge-accounting wordt toegepast.

Belastingen over de winst of het verlies

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten.

TOELICHTING OP DE BALANS

VASTE ACTIVA

1 Materiële vaste activa

| | | Andere vaste bedrijfs- middelen € |
|---|------------|--|
| Stand per 1 januari 2020 Verkrijgings- of vervaardigings- prijs | | 253.992 |
| Cumulatieve afschrijvingen | | -190.548 |
| Boekwaarde per 1 januari 2020 | | 63.444 |
| Mutaties Investeringen Afschrijvingen Desinvesteringen Afschrijvingen op desinvesterin- | | 4.672 -13.599 -2.233 |
| gen | | 2.233 |
| Saldo mutaties | | -8.927 |
| Stand per 31 december 2020 Verkrijgings- of vervaardigings- prijs Cumulatieve afschrijvingen | | 256.431 -201.914 |
| Boekwaarde per 31 december 2020 | | 54.517 |
| De materiële vaste activa wordt jaarlijks afgeschreven met 10% en 20%. | | |
| Financiële vaste activa | | |
| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
| 2 Overige vorderingen | € | € |
| Lening Vipes Ledencertificaten Molle B.V. | 3.000 | 45.362 3.000 |
| | 3.000 | 48.362 |
| | | |

Er wordt geen rente berekend over de lening Vipes.

VLOTTENDE ACTIVA

| 1-011-111-1111 | | |
|---|-----------------|----------------|
| Voorraden | | |
| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
| 3 Grond- en hulpstoffen | € | € |
| Voorraden | 8.000 | 8.500 |
| voorraden | | 0.500 |
| Vorderingen | | |
| 4 Vorderingen op handelsdebiteuren | | |
| Vorderingen op handelsdebiteuren | 60.767 | 66.181 |
| 5 Vorderingen op groepsmaatschappijen | | |
| Rekening-courant ReubeBeheer B.V. | 65.349 | 54.055 |
| Over de rekening-courant met ReubeBeheer B.V. wordt jaarlijks 3% rente Omtrent aflossingen en zekerheden zijn geen nadere afspraken gemaakt. | berekend. | |
| 6 Overige vorderingen en overlopende activa | | |
| Overige vorderingen | 1.942 | 4.637 |
| Overige rekening-courant | 18.041 | - |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | 923 | |
| | 20.906 | 4.637 |
| Overige rekening-courant | | |
| Rekening-courant PontenBuurman B.V. | 18.041 | - |
| Over de rekening-courant PontenBuurman wordt jaarlijks 3% rente bereke Omtrent aflossingen en zekerheden zijn geen nadere afspraken gemaakt. | - | iddelde saldo. |
| | 31-12-2020 € | 31-12-2019 |
| Overige vorderingen | € | € |
| Vooruitbetaalde kosten | 1.942 | 4.637 |
| V dol'ulibetadide Resteri | | |
| 7 Liquide middelen | | |
| Triodos Bank | 14.838 | 34.930 |
| Paypal | | 724 |
| | 14.838 | 35.654 |
| | | |

8 Eigen vermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het eigen vermogen weergegeven:

| | Gestort en opgevraagd aandelenka- pitaal | Overige reserves | Totaal |
|----------------------------|---|------------------|---------|
| | € | € | € |
| Stand per 1 januari 2020 | 317.536 | -83.888 | 233.648 |
| Uit resultaatverdeling | - | -51.278 | -51.278 |
| Stand per 31 december 2020 | 317.536 | -135.166 | 182.370 |

9 Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt € 317.536, verdeeld in 317.536 gewone aandelen van € 1 nominaal.

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| 40. Overview recommend | € | € |
| 10 Overige reserves | | |
| Stand per 1 januari | -83.888 | -96.208 |
| Uit resultaatverdeling | -51.278 | 12.320 |
| Stand per 31 december | -135.166 | -83.888 |
| KORTLOPENDE SCHULDEN | | |
| <u>-</u> | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
| 11 Schulden aan leveranciers en handelskredieten | € | € |
| Crediteuren | 15.694 | 10.880 |
| = | | |
| 12 Schulden ter zake van belastingen en premies sociale verzekeringe | n | |
| Loonheffing | 67 | 5.956 |
| 13 Overige schulden en overlopende passiva | | |
| Overige rekening-courant | 4.832 | 24.097 |
| Vakantiegeld | 8.597 | - |
| Te betalen inzake zorgbonus | 7.150 | - |
| Accountantskosten | 5.000 | 5.000 |
| Te betalen nettoloon | 1.257 | - |
| Nog te betalen bedragen | 2.188 | 881 |
| Waarborgsommen | 135 | 135 |
| Kosten mobiele telefoon T. Ponten | 87 | 236 |
| | 29.246 | 30.349 |
| - | | |

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|-------------------------------------|------------|-----------------|
| Overige rekening-courant | € | € |
| Rekening-courant PontenBuurman B.V. | - | 19.404 |
| Rekening-courant JochemPonten B.V. | 4.832 | 4.693 24.097 |
| | | |

Gezien het gemiddelde saldo van de rekening-courant met JochemPonten B.V. wordt geen rente berekend. Omtrent aflossingen en zekerheden zijn geen nadere afspraken gemaakt.

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

De vennootschap beschikt over een kredietfaciliteit van € 60.000.

De vennootschap is mede hoofdelijk aansprakelijk voor een kredietfaciliteit van € 60.000 en voor de leningen verstrekt door de Triodos Bank aan Reubebeheer B.V. Verder zijn de volgende zekerheden verstrekt aan de Triodos Bank:

- eerste hypothecaire inschrijving ad. maximaal € 1.000.000 op Ampsenseweg 26 te Lochem;
- (stille) verpanding van inventaris/uitrusting;
- (stille) verpanding van vorderingen;
- eerste hypothecaire inschrijving op het erfpachtrecht met betrekking tot de boerderij aan de Hooislagen 7 te Lochem tot een bedrag van maximaal € 250.000;
- eerste pandrecht op alle rechten uit hoofde van huurovereenkomsten.

De vennootschap is een huurovereenkomst overeengekomen met Reubebeheer B.V. De overeenkomst heeft een looptijd voor een periode van 10 jaar en loopt tot en met 31 december 2028. Na het verstrijken van de genoemde huurperiode wordt deze huurovereenkomst behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar. De huur bedraagt jaarlijks € 91.600.

De niet in de balans opgenomen verplichtingen inzake de fiscale eenheid

De rechtspersoon maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor deze belastingschulden van de fiscale eenheid als geheel.

RESULTAATBESTEMMING

Vooruitlopende op de vaststelling van de jaarrekening door de Algemene Vergadering is het resultaat over 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 ad. € 51.278 (negatief) in mindering gebracht op de overige reserves.

Dit voorstel is reeds in de jaarrekening verwerkt.

TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

| | 01-01-2020 / 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 14 Netto-omzet Logeerhuis Begeleiding | 520.946 103.064 624.010 | 391.741 239.349 631.090 |
| 15 Overige bedrijfsopbrengsten Giften/bijdragen | 5.674 | -236 |
| 16 Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten Kosten uitbesteed werk | 133.274 | 281.816 |
| Kosten uitbesteed werk Inhuur personeel Inhuur personeel 2019 Kosten logeerhuis en begeleiding | 67.653 31.187 34.434 | 242.699 - 39.117 |
| | 133.274 | 281.816 |
| 17 Lonen Brutolonen en -salarissen Vakantiegeld Overuren Voorperiode beloningen | 258.798 12.987 20.291 | 56.250 - - 56.250 |
| Doorbetaald ziekengeld Loonsubsidies | 292.076 1.097 | 112.500 - -286 |
| | 293.173 | 112.214 |
| Gemiddeld aantal werknemers 01-01-2020 / 31-12-2020 | | |
| Gemiddeld aantal werknemers 28-06-2019 / 31-12-2019 | | Aantal 7,09 |
| Gemiddeld aantal werknemers | | Aantal 3,00 |
| | 01-01-2020 / 31-12-2020 € | 28-06-2019 / 31-12-2019 € |
| 18 Sociale lasten en pensioenlasten Sociale lasten Pensioenlasten | 29.463 13.762 | - |
| | 43.225 | |

| | 01-01-2020 / 31-12-2020 | 28-06-2019 / 31-12-2019 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 19 Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa | € | € |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | 9.599 | 11.287 |
| Afschrijvingen materiële vaste activa | | |
| Andere vaste bedrijfsmiddelen | 13.599 | 15.081 |
| Boekwinst overige vaste bedrijfsmiddelen | -4.000 | -3.794 |
| | 9.599 | 11.287 |
| 20 Overige bedrijfskosten | | |
| Overige personeelsbeloningen | 11.348 | 3.064 |
| Huisvestingskosten | 127.624 | 116.514 |
| Exploitatie- en machinekosten | 3.753 | 7.492 |
| Verkoopkosten | 1.006 | 3.144 |
| Autokosten | 5.896 | 8.549 |
| Kantoorkosten Algemene kosten | 15.887 37.922 | 13.062 57.132 |
| Algemene kosten | 203.436 | 208.957 |
| | | |
| Overige personeelsbeloningen | | |
| Reiskostenvergoeding woon-werk | 6.423 | 185 |
| Arbodienst | 4.294 | - |
| Studie- en opleidingskosten | 439 | 884 |
| Stage- en vrijwilligersvergoedingen | - | 1.440 |
| Overige personeelskosten | 192 | 555 |
| | 11.348 | 3.064 |
| Huisvestingskosten | | |
| Huur | 91.600 | 91.600 |
| Onderhoud gebouwen | 11.856 | 5.927 |
| Gas, water en elektra | 11.182 | 9.997 |
| Assurantiepremie onroerende zaak | 6.090 | - |
| Onderhoud installaties | 3.575 | 6.211 |
| Onroerende zaakbelasting | 1.851 | 720 |
| Huur weiland Afval- en schoonmaakkosten | 950 520 | 761 |
| Alvar- en schoonmaakkosten | | 1.298 |
| | 127.624 | 116.514 |
| Exploitatie- en machinekosten | | |
| Exploitatie- en machinekosten | 1.732 | 3.880 |
| Reparatie en onderhoud machines | 1.480 | 2.351 |
| Reparatie en onderhoud inventaris | 541 | 1.261 |
| | 3.753 | 7.492 |
| | | |

| | 01-01-2020 / 31-12-2020 | 28-06-2019 / 31-12-2019 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | € | € |
| Verkoopkosten Website en logo | 438 | 2.480 |
| Reclame- en advertentiekosten | 549 | 568 |
| Overige verkoopkosten | 19 | 96 |
| | 1.006 | 3.144 |
| Autokosten | | |
| Assurantiepremie | 5.326 | 5.285 |
| Kilometervergoeding privé auto's Brandstofkosten auto's | 507 29 | 881 |
| BTW op privé-gebruik auto's | - | 2.049 |
| Overige autokosten | 34 | 334 |
| | 5.896 | 8.549 |
| Kantoorkosten | | |
| Kosten automatisering | 12.958 | 8.140 |
| Telefoon- en faxkosten | 2.917 | 2.695 |
| Porti Drukwerk | 43 | - 1.487 |
| Vakliteratuur | _ | 92 |
| Kantoorbenodigdheden | -31 | 648 |
| | 15.887 | 13.062 |
| Algemene kosten | | |
| Administratiekosten | 14.417 | 18.565 |
| Accountantskosten | 11.601 | 6.200 |
| Advieskosten Abonnementen en contributies | 5.899 3.012 | 3.424 |
| Assurantiepremie | 1.488 | - |
| Algemene kosten | 721 | 65 |
| Bankkosten | 399 | 351 |
| Boetes en verhogingen belastingen en premies sociale verzekeringen Niet aftrekbare BTW | 224 - | 23.251 |
| Notariskosten | - | 149 |
| Overige advieskosten | 116 | 5.127 |
| Overige algemene kosten | 45 | |
| | 37.922 | 57.132 |
| 21 Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten | | |
| Rente vorderingen groepsmaatschappijen | 1.765 | 1.634 |
| Rente vorderingen groepsmaatschappijen | | |
| ReubeBeheer B.V. | 1.765 | 1.634 |

| | 01-01-2020 / 31-12-2020 | |
|--|----------------------------|-----------|
| 22 Pontoloston on goodfacilika kaatan | € | € |
| 22 Rentelasten en soortgelijke kosten Overige rentelasten | - | 2.612 |
| Overige rente | 20 | 394 |
| | 20 | 3.006 |
| | | |
| Overige rente | 00 | 225 |
| Rente rekening-courant PontenBuurman B.V. Rente rekening-courant JochemPonten B.V. | 20 | 325 69 |
| Trente reneming equically desired and 2.11 | 20 | 394 |
| | | |
| Overige rentelasten | | |
| Financieringskosten bank | - | 2.612 |
| | | |

Lochem, 16 juni 2021

Directie

ReubeBeheer B.V.