

Valuas Zorggroep Holding B.V.
Amsterdam

Jaarrapport 2021

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

CONFIRM
31-05-2022 accountants ••• analisten 

INHOUDSOPGAVE

Pagina

BESTUURSVERSLAG

1	Bestuursverslag	3
---	-----------------	---

JAARREKENING

1	Geconsolideerde balans per 31 december 2021	5
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021	7
3	Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2021	8
4	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	9
5	Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2021	15
6	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021	21
7	Enkelvoudige balans per 31 december 2021	23
8	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021	25
9	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	26
10	Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2021	27
11	Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021	30
12	Overige toelichting	31

BESTUURSVERSLAG

Het verslag ligt ter inzage op het kantoor van de vennootschap.

GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2021

Uitsluitend voor identificatiedoeleinden

1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2021
(na resultaatbestemming)

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Immateriële vaste activa	(1)				
Kosten van ontwikkeling		-		31.306	
Goodwill		1.628.685		1.824.126	
			1.628.685		1.855.432
Materiële vaste activa	(2)		2.106.278		1.450.002
Financiële vaste activa	(3)				
Latente belastingvorderingen			278.199		94.646
Vlottende activa					
Voorraden					
Gereed product en handelsgoederen			-		1.952
Vorderingen	(4)				
Handelsdebiteuren		776.695		763.204	
Vorderingen op overige verbonden maatschappijen		585		525	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		17.517		10.121	
Overige vorderingen en overlopende activa		2.420.001		1.895.460	
			3.214.798		2.669.310
Liquide middelen			1.264.607		1.486.845
		<u>8.492.567</u>		<u>7.558.187</u>	

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Groepsvermogen	(5)				
Aandeel van rechtspersoon in het groepsvermogen		684.774		1.112.791	
Aandeel van derden in het groepsvermogen		-887.043		-361.114	
			-202.269		751.677
Langlopende schulden	(6)		4.198.907		2.644.897
Kortlopende schulden	(7)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		97.090		97.882	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		859.277		656.085	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		1.059.167		1.003.283	
Overige schulden en overlopende passiva		2.480.395		2.404.363	
			4.495.929		4.161.613
		<u>8.492.567</u>		<u>7.558.187</u>	

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

		2021		2020	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(8)		20.652.325		11.396.862
Overige bedrijfsopbrengsten			183.218		387.750
Som der bedrijfsopbrengsten			20.835.543		11.784.612
Kosten					
Inkoopwaarde van de omzet		1.542.512		833.062	
Lonen en salarissen		8.662.719		5.372.689	
Sociale lasten		1.340.564		864.485	
Pensioenlasten		699.281		412.741	
Afschrijvingen	(11)	668.354		-3.103.147	
Overige bedrijfskosten	(12)	8.908.731		5.511.651	
Som der bedrijfslasten			21.822.161		9.891.481
Bedrijfsresultaat			-986.618		1.893.131
Financiële baten en lasten	(13)		-121.170		-132.747
Resultaat voor belastingen			-1.107.788		1.760.384
Belastingen	(14)		153.841		-457.128
Aandeel van derden in het groepsresultaat	(15)		525.930		371.114
Resultaat na belastingen			-428.017		1.674.370

3 GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat	-986.618		1.893.131	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	669.215		382.930	
Mutatie Waarborgsommen bewoners	281.265		531.267	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-545.488		-1.857.045	
Mutatie voorraden	1.952		-	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	305.715		2.664.825	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-273.959		3.615.108
Rentelasten	-121.170		-132.747	
Vennootschapsbelasting	183.234		186.702	
		62.064		53.955
Kasstroom uit operationele activiteiten		-211.895		3.669.063
Kasstroom uit investeringsactiviteiten				
Investerings in immateriële vaste activa	-		-1.954.422	
Investerings in materiële vaste activa	-1.106.984		-1.393.200	
Desinvesteringen materiële vaste activa	8.241		1.134.919	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-1.098.743		-2.212.703
Kasstroom uit financieringsactiviteiten				
Toename overige vorderingen	-183.553		-	
Afname overige vorderingen	-		77.055	
Mutatie aandelenkapitaal	-		10.000	
Betaalbaar gesteld dividend	-		-200.000	
Opgenomen schulden van kredietinstellingen	-		600.000	
Mutatie schulden aan participanten	573.158		-5.500	
Toename overige langlopende schulden	703.766		-	
Aflossing schulden aan kredietinstellingen	-4.971		-958.416	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		1.088.400		-476.861
Mutatie geldmiddelen		-222.238		979.499
Samenstelling geldmiddelen				
	2021		2020	
	€	€	€	€
Geldmiddelen per 1 januari		1.486.845		507.347
Mutatie liquide middelen		-222.238		979.498
Stand per 31 december		1.264.607		1.486.845

4 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De activiteiten van bestaan voornamelijk uit:

- het leveren van verantwoorde medisch specialistische zorg op het gebied van verpleging en verzorging aan bewoners van kleinschalige woonvoorzieningen waar bewoners permanent wonen of tijdelijk verblijven in verband met een verwacht kortdurende zorgvraag;
- de exploitatie van een woon-zorgvoorziening, het verrichten van facilitaire diensten, waaronder het verhuren van woonruimte en overige service diensten ten behoeve van zorgbehoevenden.
- Het exploiteren van een hotelmatige voorziening (zorghotel) voor herstelverblijf, Wlz-overbruggingszorg en alle andere vormen van tijdelijk verblijf

Continuïteit/Impact Covid-19

Per balansdatum heeft de vennootschap een negatief eigen vermogen, en overstijgen de kortlopende schulden de vlottende activa met € 16.524. Het negatief eigen vermogen is gefinancierd door de aandeelhouders, deze hebben aangegeven de schuld niet op korte termijn op te eisen. De vennootschap heeft voor boekjaar 2022 inmiddels goede resultaten behaald, en de verwachting is dat dit voor het gehele boekjaar zal aanhouden. Op termijn zullen positieve kasstromen worden behaald en een verbetering van de financiële positie worden bereikt. Daarom is een duurzame voortzetting van de bedrijfsuitoefening niet onmogelijk. In verband hiermee is de jaarrekening opgesteld op basis van continuïteit.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Valuas Zorggroep Holding B.V. (statutaire zetel Amsterdam, geregistreerd onder KvK-nummer 52742989) is gevestigd op Laan van Beek en Royen 45 te Zeist.

Consolidatie

In de jaarrekening van Valuas Zorggroep Holding B.V. zijn de financiële gegevens geconsolideerd van Valuas Zorggroep Holding B.V. en de in onderstaande lijst van kapitaalbelangen vermelde groepsmaatschappijen.

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Valuas Zorggroep Holding B.V. te Zeist staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal	Opgenomen in consolidatie
	%	
Valuas Zorggroep B.V. Laren	100,00	Ja
Het Behouden Huis B.V. Zeist	100,00	Ja
DomestiCare Boarnsterhimstate B.V. Zwolle	100,00	Ja
Valuas Zorg B.V. Zeist	100,00	Ja
Valuas Groot Bijstervelt B.V. Zeist	100,00	Ja
Valuas Haganum B.V. Zeist	100,00	Ja
Juliana van Poelgeest Beheer B.V. Oegstgeest	100,00	Ja
Nova Zembla Zorg Holding B.V. Oegstgeest	100,00	Ja
Nova Zembla Zorg De Meerhorst B.V. Heemstede	100,00	Ja
Nova Zembla Heemstede B.V. Heemstede	100,00	Ja
Nova Zembla Zorggroep B.V. Oegstgeest	100,00	Ja
Nova Zembla Zorg Oegstgeest B.V. Oegstgeest	100,00	Ja
Nova Zembla Zorg Amsterdam B.V. Amsterdam	100,00	Ja
Valuas De Wulperhorst B.V. Zeist	100,00	Ja
Valuas Marienhaven B.V. Warmond	100,00	Ja
Valuas Vught B.V. Vught	100,00	Nee
Valuas Zwolle B.V. Zwolle	100,00	Nee
Valuas Zorghotels Holding B.V. Naarden	-	Ja
Valuas Zorghotels Groot Bijstervelt B.V. Naarden	-	Ja
Valuas Zorghotels De Wulperhorst B.V. Zeist	-	Ja

Valuas Vught B.V. en Valuas Zwolle B.V. zijn niet opgenomen in de consolidatie.

Grondslagen voor gebeurtenissen na balansdatum

Gebeurtenissen die nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en die blijken tot aan de datum van het opmaken van de jaarrekening worden verwerkt in de jaarrekening.

Gebeurtenissen die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum worden niet in de jaarrekening verwerkt. Als dergelijke gebeurtenissen van belang zijn voor de oordeelsvorming van de gebruikers van de jaarrekening, worden de aard en de geschatte financiële gevolgen ervan toegelicht in de jaarrekening.

Grondslagen voor de consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Valuas Zorggroep Holding B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Valuas Zorggroep Holding B.V.

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING.

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De geconsolideerde jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs, tenzij anders vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover ze op de balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden verwerkt als zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd op het bedrag van de bestede kosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De jaarlijkse afschrijvingen bedragen een vast percentage van de bestede kosten. De economische levensduur en de afschrijvingsmethode worden aan het einde van elk boekjaar opnieuw beoordeeld.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Voorraden

Voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden. De waardering van de voorraad grond- en hulpstoffen komt tot stand op basis van first-in-first-out.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde of, als beperkingen in de vrije beschikbaarheid daartoe aanleiding geven, op een lagere waarde.

Aandeel van derden in het groepsvermogen

Het aandeel van derden in het groepsvermogen betreft het aan andere aandeelhouders dan Valuas Zorggroep Holding B.V. toe te rekenen belang in de nettovermogenswaarde van de geconsolideerde maatschappijen. Het aandeel van derden in het resultaat van geconsolideerde maatschappijen wordt in de winst-en-verliesrekening in mindering gebracht op het groepsresultaat.

Langlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

Kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de andere bedrijfsopbrengsten, en anderzijds de kosten en andere lasten van het verslagjaar, gewaardeerd tegen historische kostprijs tenzij uit de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen een andere waardering voortvloeit. Verliezen die hun oorsprong vinden in het verslagjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening, met dien verstande dat als de opbrengst en de kosten van de dienstverlening (inclusief nog te maken kosten om de dienstverlening te voltooien) of de mate waarin de diensten zijn verricht niet op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald, de opbrengst wordt verantwoord tot ten hoogste het bedrag van de gemaakte kosten. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Personeelsbeloningen

Algemeen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de resultatenrekening voorzover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

De beloningen van het personeel worden als last in de winst-en-verliesrekening verantwoord in de periode waarin de arbeidsprestatie wordt verricht en, voor zover nog niet uitbetaald, als verplichting op de balans opgenomen. Als de reeds betaalde bedragen de verschuldigde beloningen overtreffen, wordt het meerdere opgenomen als een overlopend actief voor zover er sprake zal zijn van terugbetaling door het personeel of van verrekening met toekomstige betalingen door de instelling.

Voor de beloningen met opbouw van rechten (sabbatical leave, gratificaties e.d.) worden de verwachte lasten gedurende het dienstverband in aanmerking genomen. Een verwachte vergoeding ten gevolge van gratificaties worden verantwoord indien de verplichting tot betaling van die vergoeding is ontstaan op of vóór balansdatum en een betrouwbare schatting van de verplichtingen kan worden gemaakt. Ontvangen bijdragen voortvloeiend uit levensloopregelingen worden in aanmerking genomen in de periode waarover deze bijdragen zijn verschuldigd. Toevoegingen aan en vrijval van verplichtingen worden ten laste respectievelijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

Indien een beloning wordt betaald, waarbij geen rechten worden opgebouwd (bijvoorbeeld doorbetaling in geval van ziekte of arbeidsongeschiktheid) worden de verwachte lasten verantwoord in de periode waarover deze beloning is verschuldigd. Voor op balansdatum bestaande verplichtingen tot het in de toekomst doorbetalen van beloningen (inclusief ontslagvergoedingen) aan personeelsleden die op balansdatum naar verwachting blijvend geheel of gedeeltelijk niet in staat zijn om werkzaamheden te verrichten door ziekte of arbeidsongeschiktheid wordt een voorziening opgenomen. De verantwoorde verplichting betreft de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichting op balansdatum af te wikkelen. De beste schatting is gebaseerd op contractuele afspraken met personeelsleden (CAO en individuele arbeidsovereenkomsten). Toevoegingen aan en vrijval van verplichtingen worden ten laste respectievelijk ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht.

Pensioenen

Valuas heeft voor haar werknemers een toegezegde pensioenregeling. Hiervoor in aanmerking komende werknemers hebben op de pensioengerechtigde leeftijd recht op een pensioen dat is gebaseerd op het gemiddeld verdiende loon berekend over de jaren dat de werknemer pensioen heeft opgebouwd bij Valuas. De verplichtingen, die voortvloeien uit deze rechten van haar personeel, zijn ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Zorg en Welzijn. Valuas betaalt hiervoor premies waarvan de helft door de werkgever wordt betaald en de helft door de werknemer. De pensioenrechten worden jaarlijks geïndexeerd, indien en voor zover de dekkingsgraad van het pensioenfonds (het vermogen van het pensioenfonds gedeeld door haar financiële verplichtingen) dit toelaat. Per 1 januari 2015 gelden nieuwe regels voor pensioenfonds. Daarbij behoort ook een nieuwe berekening van de dekkingsgraad. De 'nieuwe' dekkingsgraad is het gemiddelde van de laatste twaalf dekkingsgraden. Door een gemiddelde te gebruiken, zal de dekkingsgraad nu minder sterk schommelen. In januari 2022 bedroeg de dekkingsgraad 103,7%. Het vereiste niveau van de dekkingsgraad is 125%. Valuas Zorggroep B.V. heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bijdragen in geval van een tekort bij het pensioenfonds, anders dan het effect van hogere toekomstige premies. Valuas Zorggroep Holding B.V. heeft daarom alleen de verschuldigde premies tot en met het einde van het boekjaar in de jaarrekening verantwoord.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de immateriële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgingsprijs respectievelijk de kosten van ontwikkeling.

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, op basis van de verwachte gebruiksduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

Belastingen

De belastingen worden berekend tegen de geldende tarieven over het resultaat voor belasting volgens de geconsolideerde winst-en-verliesrekening, rekening houdend met permanente verschillen tussen de fiscale winstberekening en de winstberekening volgens de jaarrekening. Tijdelijke verschillen tussen de aldus berekende belasting en de direct verschuldigde belasting worden tot uitdrukking gebracht in een voorziening voor latente belastingverplichtingen of een latente belastingvordering, met dien verstande dat een belastingvordering wordt opgenomen tot het bedrag waarvoor er naar verwachting voldoende toekomstige fiscale winst zal zijn om deze te realiseren.

Tijdelijke verschillen kunnen ontstaan door afwijkingen tussen de waardering van activa en passiva volgens de jaarrekening en de fiscale waardering, alsmede door verrekenbare verliezen waarover vooruitlopend op de toekomstige fiscale verrekening reeds een belastingbaten in de jaarrekening is opgenomen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen en de kortlopende schulden aan kredietinstellingen.

Kasstromen in vreemde valuta zijn omgerekend tegen een geschatte gemiddelde koers.

Koersverschillen inzake geldmiddelen worden afzonderlijk in het kasstroomoverzicht getoond.

5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

	Kosten van ontwikkeling	Goodwill	Totaal
	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2021			
Verkrijgingsprijs	57.913	1.954.422	2.012.335
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-26.607	-130.295	-156.902
	<u>31.306</u>	<u>1.824.127</u>	<u>1.855.433</u>
Mutaties			
Vrijval verkrijgingsprijs	-57.913	-	-57.913
Vrijval cumulatieve afschrijvingen	57.913	-	57.913
Afschrijvingen	-31.306	-195.442	-226.748
	<u>-31.306</u>	<u>-195.442</u>	<u>-226.748</u>
Boekwaarde per 31 december 2021			
Verkrijgingsprijs	-	1.954.422	1.954.422
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-	-325.737	-325.737
	<u>-</u>	<u>1.628.685</u>	<u>1.628.685</u>
Afschrijvingspercentages			%
Kosten van ontwikkeling			20
Goodwill			10

2. Materiële vaste activa

	Machines en instal- laties	Inventaris	Vervoer- middelen	Huurders- invest- eringen	Totaal
	€	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2021					
Kostprijs	45.168	2.449.576	73.648	356.020	2.924.412
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-17.750	-1.292.284	-32.653	-131.723	-1.474.410
	<u>27.418</u>	<u>1.157.292</u>	<u>40.995</u>	<u>224.297</u>	<u>1.450.002</u>
Mutaties					
Investerings	-	742.649	-	364.335	1.106.984
Desinvesterings	-	-9.261	-	-	-9.261
Afschrijving desinvesterings	-	1.020	-	-	1.020
Afschrijvingen	-9.034	-340.296	-12.614	-80.523	-442.467
	<u>-9.034</u>	<u>394.112</u>	<u>-12.614</u>	<u>283.812</u>	<u>656.276</u>
Boekwaarde per 31 december 2021					
Kostprijs	45.168	3.182.964	73.648	720.355	4.022.135
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-26.784	-1.631.560	-45.267	-212.246	-1.915.857
	<u>18.384</u>	<u>1.551.404</u>	<u>28.381</u>	<u>508.109</u>	<u>2.106.278</u>

Afschrijvingspercentages

	%
Machines en installaties	20
Inventaris	10-20
Vervoermiddelen	20
Huurdersinvesteringen	3-20

3. Financiële vaste activa

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Latente belastingvorderingen		
Stand per 1 januari	94.646	602.318
Mutatie	183.553	-507.672
Stand per 31 december	<u>278.199</u>	<u>94.646</u>

De latente belastingvorderingen zijn berekend tegen het nominale belastingtarief van 15%.

VLOTTENDE ACTIVA**4. Vorderingen**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	814.160	865.742
Voorziening dubieuze debiteuren	-37.465	-102.538
	<u>776.695</u>	<u>763.204</u>
Vorderingen op overige verbonden maatschappijen		
Stichting Valuas Zorggroep	<u>585</u>	<u>525</u>
Over de vorderingen wordt geen rente berekend.		
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	<u>17.517</u>	<u>10.121</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen	1.949.275	1.527.795
Overlopende activa	470.726	367.665
	<u>2.420.001</u>	<u>1.895.460</u>

PASSIVA**5. Groepsvermogen****Aandeel van rechtspersoon in het groepsvermogen**

Voor een toelichting op het aandeel van de rechtspersoon in het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 28 van dit rapport.

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
6. Langlopende schulden		
Schulden aan kredietinstellingen	516.734	520.913
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	1.884.920	1.311.762
Overlopende passiva	1.797.253	812.222
	<u>4.198.907</u>	<u>2.644.897</u>

Over de schulden aan participanten wordt 3,00% tot 5,50% rente berekend.

De leningen zullen worden afgelost indien de liquiditeits- en vermogenspositie van Valuas Zorggroep Holding BV daartoe voldoende ruimte biedt.

Er worden door de Lener geen zekerheden verstrekt in het kader van deze rekening courant overeenkomst.

Overlopende passiva

Waarborgsommen bewoners	1.093.487	812.222
Langlopende huurkorting	703.766	-
	<u>1.797.253</u>	<u>812.222</u>

Voor de langlopende huurverplichting van 25 jaar is een huurcompensatie ontvangen. De huurcompensatie wordt gedurende de looptijd van het huurcontract tijdsevenredig aan het resultaat toegevoegd.

ZEKERHEDEN**Lening Groot Bijstervelt B.V.**

Ten behoeve van de lening met de Groot Bijstervelt B.V. heeft de vennootschap de volgende zekerheden verstrekt, verpanding van:

- de volledige inrichting en inventaris van het zorgcomplex Groot Bijstervelt,

Garantiefaciliteit Rabobank

Ten behoeve van een garantiefaciliteit met de Rabobank heeft de vennootschap de volgende zekerheden verstrekt, verpanding van:

- al uw huidige en toekomstige transportmiddelen
- al uw huidige en toekomstige voorraden

7. Kortlopende schulden

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Financieringen	97.090	97.882
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	859.277	656.085
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	673.223	643.830
Loonheffing	319.639	293.227
Pensioenen	66.305	66.226
	1.059.167	1.003.283
Overige schulden en overlopende passiva		
Overige schulden	1.778.698	1.099.749
Overlopende passiva	701.697	1.304.614
	2.480.395	2.404.363

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

De vennootschap staat aan het hoofd van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Valuas Zorggroep B.V. staat aan het hoofd van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Overproductie WLZ

Valuas Zorg B.V. heeft over boekjaar 2021 een overproductie gerealiseerd van €78.505. Deze overproductie is in boekjaar 2021 niet als bate verantwoord, maar is als schuld opgenomen. Op datum van onderhavige jaarrekening is nog niet duidelijk of deze overproductie volledig vergoed wordt. Als de overproductie vergoed wordt, wordt deze als bate in 2022 opgenomen. Dit kan mogelijk een materieel effect hebben.

Meerjarige financiële verplichtingen

Garanties

Valuas Zorggroep B.V. staat als concern garant voor een periode van de huurverplichtingen van de deelnemingen.

3 maanden huurplichting

- Nova Zembla Zorg Oegstgeest B.V. (Het Witte Huis)

9 maanden

- DomestiCare Boarnsterhim State B.V.
- Nova Zembla Zorg Oegstgeest B.V. (Het Witte Huis)
- Nova Zembla Zorg Oegstgeest B.V. (Villa Oranje Park)
- Nova Zembla Zorg Heemstede B.V. (De Meerlhorst)

12 maanden

- Het Behouden Huis B.V.
- Valuas Haganum B.V.

Onbepaalde tijd

- Valuas Groot Bijstervelt B.V.
- Valuas Zorghotels Groot Bijstervelt B.V.

De afgegeven garantie(s) ten behoeve van derden bedragen/bedraagt per 31 december 2021 € 1.592.162

Huurverplichtingen onroerende zaken

De groep zijn meerjarige huurverplichtingen aangegaan:

De totale verplichting bedraagt € 109.747.437, waarvan € 5.744.443 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft en € 81.092.021 een looptijd langer dan 5 jaar heeft.

6 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	2021	2020
	€	€
8. Netto-omzet		
Huur en service	9.593.619	5.606.767
Omzet zorggelden	11.058.706	5.790.095
	<u>20.652.325</u>	<u>11.396.862</u>

9. Bezoldiging van (voormalige) bestuurders en commissarissen

De bezoldiging van de bestuurders en commissarissen is € 421.813.

10. Personeelsleden

Gedurende het jaar 2021 waren 200 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2020: 148).

	2021	2020
<i>Onderverdeeld naar:</i>		
Directie	4	4
Overhead	12	8
Zorg	145	94
Wonen	39	42
	<u>200</u>	<u>148</u>

	2021	2020
	€	€
11. Afschrijvingen		
Immateriële vaste activa	226.748	141.879
Materiële vaste activa	442.467	241.051
Boekresultaat	-861	-3.486.077
	<u>668.354</u>	<u>-3.103.147</u>

12. Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	2.137.733	1.772.415
Huisvestingskosten	4.924.695	2.329.324
Exploitatiekosten	161.087	74.736
Kantoorkosten	639.156	303.817
Autokosten	79.248	47.255
Verkoopkosten	387.240	212.527
Algemene kosten	579.572	771.577
	<u>8.908.731</u>	<u>5.511.651</u>

13. Financiële baten en lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-121.170</u>	<u>-132.747</u>
------------------------------------	-----------------	-----------------

De rentelasten aan participanten is € 59.753 (2020: € 48.655).

	2021	2020
	€	€
14. Belastingen		
Vennootschapsbelasting	-	-643.830
Vennootschapsbelasting a.p.	-29.712	-
Mutatie actieve belastinglatentie	183.553	186.702
	<u>153.841</u>	<u>-457.128</u>
15. Aandeel van derden in het groepsresultaat		
Aandeel derden Valuas Zorggroep Holding B.V.	<u>525.930</u>	<u>371.114</u>

7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2021
(na resultaatbestemming)

		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(16)	517		3.618	
Financiële vaste activa	(17)	1.484.748		2.948.414	
			1.485.265		2.952.032
Vlottende activa					
Vorderingen					
	(18)				
Vorderingen op groepsmaatschappijen		1.836.448		1.315.382	
Overige vorderingen en overlopende activa		50.000		50.000	
			1.886.448		1.365.382
Liquide middelen			2.806		92
		3.374.519		4.317.506	

[illegible]

8 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	2021	2020
	€	€
Resultaat uit deelnemingen na belastingen	-1.463.666	1.521.523
Overige baten en lasten na belastingen	-124.970	1.388.986
Resultaat na belastingen	-1.588.636	2.910.509

9 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening maakt deel uit van de jaarrekening 2021 van de onderneming. Ten aanzien van de enkelvoudige winst-en-verliesrekening van de onderneming is gebruikgemaakt van de vrijstelling ingevolge artikel 2:402 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Valuas Zorggroep Holding B.V.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**ACTIVA****VASTE ACTIVA****16. Materiële vaste activa**

	<u>Inventaris</u>
	€
Boekwaarde per 1 januari 2021	
Kostprijs	31.010
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-27.392
	<u>3.618</u>
Mutaties	
Afschrijvingen	<u>-3.101</u>
Boekwaarde per 31 december 2021	
Kostprijs	31.010
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-30.493
	<u>517</u>

17. Financiële vaste activa**Deelnemingen in groepsmaatschappijen**

	2021	2020
	€	€
Valuas Zorggroep B.V.		
Stand per 1 januari	2.948.414	426.891
Investerings	-	1.000.000
Aandeel in het resultaat	-1.463.666	1.521.523
Stand per 31 december	<u>1.484.748</u>	<u>2.948.414</u>

Dit betreft ultimo 2021 een 100% deelneming in Valuas Zorggroep B.V. te Laren. De deelneming wordt gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde.

18. Vorderingen**Vorderingen op groepsmaatschappijen**

Over de vorderingen wordt 1,00% rente berekend.

De groepsmaatschappijen zullen de onderlinge rekening courant posities elke 180 dagen zoveel als mogelijk met elkaar verrekenen.

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overige vorderingen	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

PASSIVA**19. Eigen vermogen**

	Geplaatst kapitaal	Agio	Overige reserves	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2021	21.651	501.339	1.825.940	2.348.930
Resultaat	-	-	-1.588.636	-1.588.636
Stand per 31 december 2021	<u>21.651</u>	<u>501.339</u>	<u>237.304</u>	<u>760.294</u>

Geplaatst kapitaal

21.651 gewone aandelen nominaal € 1,00

31-12-2021	31-12-2020
€	€
<u>21.651</u>	<u>21.651</u>

Agio

Stand per 1 januari

Stand per 31 december

2021	2020
€	€
<u>501.339</u>	<u>501.339</u>
<u>501.339</u>	<u>501.339</u>

Aansluiting op het vennootschappelijk vermogen

Geconsolideerd eigen vermogen

Groepsmaatschappijen met negatief eigen vermogen

684.774	1.112.791
<u>75.520</u>	<u>1.236.139</u>
<u>760.294</u>	<u>2.348.930</u>

Enkelvoudig eigen vermogen

Deelnemingen met een negatief eigen vermogen worden gewaardeerd op nihil. Het geconsolideerd eigen vermogen wijkt hierdoor af van het enkelvoudig vermogen.

31-12-2021	31-12-2020
€	€

20. Langlopende schulden

Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen

<u>1.884.920</u>	<u>1.311.762</u>
------------------	------------------

21. **Kortlopende schulden**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	673.223	643.830
Overige schulden en overlopende passiva		
Overige schulden	56.082	12.984

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**Voorwaardelijke verplichtingen****Fiscale eenheid**

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting van Valuas Zorggroep Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

11 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021**Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2021 waren er geen werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

22. Aandeel in het resultaat van deelnemingen

	2021	2020
	€	€
Aandeel resultaat Valuas Zorggroep B.V.	-1.463.666	1.521.523

12 OVERIGE TOELICHTING

Verwerking van het verlies 2021

Het verlies ad € 1.588.636 over 2021 wordt in mindering gebracht op de overige reserves.

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Zeist,2022

I.M. van den Boom

E.C.L. van den Boom

**CONTROLEVERKLARING VAN DE
ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

☎ 0800 - 26 63 476

✉ info@confirm.nu

🌐 www.confirm.nu

Aan het bestuur van:

Valuas Zorggroep Holding B.V.

A. Verklaring over de in het rapport opgenomen jaarrekening 2021**Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Valuas Zorggroep Holding B.V. te Zeist gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit rapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Valuas Zorggroep Holding B.V. per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

De jaarrekening bestaat uit:

- de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2021;
- de geconsolideerde en enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2021; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Valuas Zorggroep Holding B.V. zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Ter vergelijking opgenomen informatie niet gecontroleerd

Op de jaarrekening 2020 is geen accountantscontrole uitgevoerd. Derhalve zijn de ter vergelijking opgenomen bedragen in de winst- en verliesrekening en de daaraan gerelateerde toelichtingen, evenals de ter vergelijking opgenomen bedragen in de mutatieoverzichten niet gecontroleerd.

B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheid van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;

- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Doetinchem, 31 mei 2022

Coöperatie ConFirm U.A.

R. Hulshof RA