



Woonzorgboerderij Kooilust B.V.

gevestigd te Wamel

Jaarrekening 2021

Nummer Kamer van Koophandel:

68603304

Datum:

16 februari 2022

Opgesteld door:

Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

Aantal exemplaren:

1

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Inhoudsopgave

pagina

Jaarverslag

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring	4
Fiscale positie	5

Jaarstukken

<i>Jaarrekening</i>	
Balans per 31 december 2021	6
Winst-en-verliesrekening 2021	8
Algemene toelichting en grondslagen voor financiële verslaggeving	9
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	16
<i>Overige gegevens</i>	
Statutaire bepalingen inzake de bestemming van het resultaat	21
Bestuursverslag	21
Deskundigenonderzoek	21

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
T.a.v. mevrouw M.C.M. Reijnen
Weteringstraat 3
6659 KM WAMEL

Wamel, 16 februari 2022

Geachte mevrouw Reijnen,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2021 van de door u bestuurd onderneming.

Inleiding

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: de jaarrekening 2021 van Woonzorgboerderij Kooilust B.V. gevestigd aan de Weteringstraat 3 te Wamel.

Na vaststelling en ondertekening van de jaarrekening, dienen de te publiceren stukken binnen 8 dagen te worden gedeponneerd bij het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Algemeen

De organisatie is als besloten vennootschap op 19 april 2017 opgericht en heeft met name als doelstelling:
huizen en dagverblijven voor verstandelijke gehandicapten en psychiatrische cliënten

De besloten vennootschap staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Arnhem onder dossiernummer 68603304 en is statutair gevestigd te Wamel.

In de verslagperiode waren gemiddeld 12 werknemers in dienst van de organisatie.

De directie wordt gevoerd door:

mevrouw M.C.M. Reijnen

De algemene vergadering heeft de jaarrekening 2020 met inbegrip van de verwerking van het resultaat vastgesteld en daarmee de directie gedechargeerd voor het gevoerde beleid.

Hoogachtend,
Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

R.F. van Hal

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Jaarverslag

Samenstellingsverklaring

Aan: het bestuur van de vennootschap

De jaarrekening van Woonzorgboerderij Kooilust B.V. te Wamel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor ons beroep geldende standaarden. Op grond van deze standaarden wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Woonzorgboerderij Kooilust B.V.. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften. U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wamel, 16 februari 2022

Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

R.F. van Hal

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Jaarverslag

Fiscale positie

(in euro's)

Onderstaand volgt een specificatie van de berekening van de vennootschapsbelasting:

	2021			
Resultaat voor belasting (winst)	95.492			
Beperkt aftrekbare kosten: 100% van 490	490			
Beperkt aftrekbare kosten: 26,5% van 441	116			
Investeringsaftrek: 28% van 8.529	(2.389)			
Fiscaal resultaat	93.709			
Belastbaar bedrag	93.705			
Berekening van de verschuldigde vennootschapsbelasting:				
15% over 93.705,-	(14.055)			
Te betalen vennootschapsbelasting	(14.055)			
Specificatie van de totale belastingdruk in de winst-en-verliesrekening				
Toegerekend aan resultaat	(14.055)			
	(14.055)			
Specificatie nettoresultaat na belastingen:				
Resultaat voor belasting	95.492			
Belastingen	(14.055)			
Nettoresultaat na belastingen	81.437			
Specificatie van de post vennootschapsbelasting:				
	Betaald/			
	31-12-2020	Ontvangen	Mutaties	31-12-2021
2020	(16.860)	16.860	-	-
2021	-	-	(14.055)	(14.055)
	(16.860)	16.860	(14.055)	(14.055)

Wamel, 16 februari 2022

Van Oort & Van Hal Administraties en Advies

R.F. van Hal

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Balans per 31 december 2021
(na resultaatbestemming)

ACTIEF

(in euro's)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
VASTE ACTIVA			
Materiële vaste activa	1		
Inventaris		18.255	14.888
Transportmiddelen		12.421	20.205
Levende have		<u>15.700</u>	<u>16.200</u>
		46.376	51.293
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorraden	2		
Handelsgoederen		<u>2.100</u>	<u>3.390</u>
		2.100	3.390
Vorderingen en overlopende activa	3		
Vorderingen op handelsdebiteuren		181.849	110.282
Groepsmaatschappijen		-	23.773
Belastingen en sociale lasten		2.640	2.808
Overlopende activa		<u>3.723</u>	<u>2.200</u>
		188.212	139.063
Liquide middelen	4	<u>50.056</u>	<u>10.087</u>
		<u>286.744</u>	<u>203.833</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF*(in euro's)*

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
Eigen vermogen	5		
Gestort en opgevraagd kapitaal		7.210	7.210
Overige reserves		<u>164.891</u>	<u>83.454</u>
		172.101	90.664
Kortlopende schulden en overlopende passiva	6		
Groepsmaatschappijen		3.289	-
Crediteuren		20.234	17.312
Belastingen en sociale lasten		36.170	50.066
Overlopende passiva		<u>54.950</u>	<u>45.791</u>
		<u>114.643</u>	<u>113.169</u>
		<u>286.744</u>	<u>203.833</u>

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Winst-en-verliesrekening 2021

(in euro's)

	Toelichting	2021	2020
Netto-omzet	7	1.398.417	945.629
Kostprijs van de omzet	8	<u>(199.231)</u>	<u>(174.338)</u>
Bruto omzetresultaat		1.199.186	771.291
Overige bedrijfsopbrengsten	9	<u>-</u>	<u>2.500</u>
Brutomarge		1.199.186	773.791
Salarissen en sociale lasten	10	544.440	372.673
Afschrijvingskosten	11	8.218	9.737
Overige bedrijfskosten:	12		
Overige personeelskosten		41.540	23.849
Huisvestingskosten		334.004	200.410
Exploitatie- en machinekosten		3.582	339
Kantoorkosten		18.943	9.870
Autokosten		22.040	16.550
Verkoopkosten		2.917	1.496
Algemene kosten		37.407	26.401
Managementkosten		<u>90.000</u>	<u>76.000</u>
Som der bedrijfskosten		<u>1.103.091</u>	<u>737.325</u>
Bedrijfsresultaat		96.095	36.466
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>(603)</u>	<u>(2.191)</u>
Financiële baten en lasten	13	<u>(603)</u>	<u>(2.191)</u>
Resultaat voor belasting		95.492	34.275
Belastingen	14	<u>(14.055)</u>	<u>(4.789)</u>
Nettoresultaat na belastingen		<u>81.437</u>	<u>29.486</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.

gevestigd te Wamel

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving****Informatie over de rechtspersoon**Naam

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.

Rechtsvorm

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel

Wamel

Registratienummer bij de Kamer van Koophandel

68603304

Classificatie op basis van de wettelijke groottecriteria

Klein

Bedrijfsactiviteiten

De organisatie heeft als SBI-code 8720 en verricht met name activiteiten op het gebied van: huizen en dagverblijven voor verstandelijke gehandicapten en psychiatrische cliënten

Vestigingsadres

Weteringstraat 3
6659 KM Wamel

Algemene grondslagen voor verslaggevingAlgemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Grondslagen voor de waardering van activa en passivaActiva en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Materiële vaste activa*Inventaris*

De inventaris wordt gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 10 jaren).

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.

gevestigd te Wamel

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving***Transportmiddelen*

De transportmiddelen worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur (maximaal 5 jaren).

Levende have

De niet bedrijfsgebonden activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde verminderd met lineair berekende afschrijvingen na ingebruikname, gebaseerd op de verwachte economische levensduur.

Voorraden*Handelsgoederen*

De handelsgoederen zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, dan wel - indien lager - de marktwaarde. Een voorziening voor incourantheid is, zonodig, in mindering op de waarde gebracht.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van korter dan 1 jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Reserves*Overige reserves*

De Overige reserves betreffen de in het verleden toegerekende winsten, welke ter vrije beschikking staan voor de Algemene Vergadering.

Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaatNetto-omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.

gevestigd te Wamel

**Algemene toelichting en grondslagen
voor financiële verslaggeving**Kostprijs van de omzet

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de aan de netto omzet direct toe te rekenen verbruikte grondstoffen alsmede kosten van fabricage tegen inkoopwaarde, dan wel bij handelsgoederen de directe inkoopwaarde. Tevens zijn, indien van toepassing, inbegrepen de afwaardering van voorraden tot lagere marktwaarde, alsmede getroffen voorzieningen voor incurante voorraden.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder de overige bedrijfsopbrengsten worden die opbrengsten verantwoord, die niet voortkomen uit de gebruikelijke levering van goederen en diensten.

Salarissen en sociale lasten

Lonen, salarissen, sociale lasten en pensioenlasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Afschrijvingskosten

De afschrijvingskosten op vaste activa worden berekend door middel van vaste percentages van de aanschafwaarde, respectievelijk bestede kosten, gebaseerd op de verwachte economische levensduur, conform de grondslagen, welke zijn opgenomen onder de waarderingsgrondslagen.

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rentelasten en soortgelijke kosten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet.

Belastingen

Als belastingen over het resultaat wordt verantwoord de over het resultaat berekende vennootschapsbelasting op basis van het geldende tarief, rekening houdend met vrijgestelde winstbestanddelen, investerings- en overige faciliteiten.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

VASTE ACTIVA

1) Materiële vaste activa

	Inventaris	Transport- middelen	Levende have	Totaal
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2020</i>				
Aanschafwaarden	25.207	28.795	16.200	70.202
Afschrijvingen	(10.319)	(8.590)	-	(18.909)
	14.888	20.205	16.200	51.293
<i>Overzicht mutaties 2021</i>				
Stand 31 december 2020	14.888	20.205	16.200	51.293
Investerings	8.529	1.000	-	9.529
Desinvesteringen	-	(9.500)	(500)	(10.000)
Afgeschreven over desinvesteringen	-	3.772	-	3.772
Afschrijvingen	(5.162)	(3.056)	-	(8.218)
Stand 31 december 2021	18.255	12.421	15.700	46.376
<i>Recapitulatie van de boekwaarde per 31 december 2021</i>				
Aanschafwaarden	33.736	20.295	15.700	69.731
Afschrijvingen	(15.481)	(7.874)	-	(23.355)
	18.255	12.421	15.700	46.376
Afschrijvingspercentage	20%	20%	0%	

VLOTTENDE ACTIVA

2) Voorraden

<i>Recapitulatie van de voorraden</i>	31-12-2021	31-12-2020
Handelsgoederen	2.100	3.390
<i>Nadere specificatie van de voorraden</i>		
Handelsgoederen		
Voorraad stro, veevoer	2.100	3.390

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

3) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa

	31-12-2021	31-12-2020
Vorderingen op handelsdebiteuren	181.849	110.282
Groepsmaatschappijen	-	23.773
Belastingen en sociale lasten	2.640	2.808
Overlopende activa	3.723	2.200
	188.212	139.063

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa

Vorderingen op handelsdebiteuren

Debiteuren	181.849	110.282
------------	----------------	----------------

Groepsmaatschappijen

Rekening-courant Kooilust Holding B.V.	-	23.773
--	---	---------------

Belastingen en sociale lasten

Te vorderen omzetbelasting	2.640	2.808
----------------------------	--------------	--------------

Nadere specificaties van de belastingen en sociale lasten

Aansluiting van de post

Te vorderen omzetbelasting

	Stand per 31-12-2020	Betaald / Ontvangen	Dotatie	Stand per 31-12-2021
Aangifte 4e kwartaal	1.944	(1.944)	80	80
Suppletie 2020	864	(864)	-	-
Suppletie 2021	-	-	2.506	2.560
	2.808	(2.808)	2.586	2.640

Overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	3.723	2.200
------------------------	--------------	--------------

4) Liquide middelen

Kas	1.046	883
Triodos NL07TRIO 0338607706	49.010	9.204
	50.056	10.087

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

PASSIVA

5) Eigen vermogen

<i>Recapitulatie van het eigen vermogen</i>	31-12-2021	31-12-2020
Gestort en opgevraagd kapitaal	7.210	7.210
Overige reserves	164.891	83.454
	172.101	90.664

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen

Gestort en opgevraagd kapitaal	2021	2020
Stand 1 januari	7.210	7.210
Stand 31 december	7.210	7.210

Specificatie van het aandelenkapitaal

	Maatschappelijk kapitaal		Geplaatst kapitaal			
	Nominale waarde per soort aandeel	Aantal aandelen per soort	Waarvan geplaatst en volgestort op 31-12-2021	Waarvan geplaatst en volgestort op 31-12-2020	Geplaatst en volgestort gedurende de periode	Waarde van de plaatsing en storting
Gewone aandelen	1,00	7.210	7.210	7.210	-	-
		7.210	7.210	7.210	-	-

Overige reserves	2021	2020
Stand 1 januari	83.454	53.968
Nettoresultaat na belastingen	81.437	29.486
Stand 31 december	164.891	83.454

Resultaatbestemming

Toelichting

De directie heeft voorgesteld om de winst na belasting, ad € 81.437, toe te voegen aan de overige reserves. Dit voorstel is in de jaarrekening verwerkt en vastgesteld door de algemene vergadering op 17 februari 2022 te Wamel.

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de balans

(in euro's)

6) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

	31-12-2021	31-12-2020
Groepsmaatschappijen	3.289	-
Crediteuren	20.234	17.312
Belastingen en sociale lasten	36.170	50.066
Overlopende passiva	54.950	45.791
	114.643	113.169

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva

Groepsmaatschappijen

Rekening-courant Kooilust Holding B.V.	3.289	-
--	--------------	----------

Crediteuren

Crediteuren	20.234	17.312
-------------	---------------	---------------

Belastingen en sociale lasten

Af te dragen loonheffing	21.973	25.342
Af te dragen vennootschapsbelasting	14.055	16.860
Af te dragen pensioenpremies	-	7.749
Af te dragen overige belastingen en premies	142	115
	36.170	50.066

Overlopende passiva

Nog te betalen nettolonen	28.691	23.761
Reservering individueel keuze budget	12.334	7.479
Nog te betalen administratiekosten	1.500	1.089
Nog te betalen bankkosten	121	116
Nog te betalen zorgbonus	10.598	9.550
Vooruitontvangen omzet	1.706	3.796
	54.950	45.791

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de winst-en-verliesrekening

(in euro's)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
7) Netto-omzet		
Algemene omzet	<u>1.398.417</u>	<u>945.629</u>
8) Kostprijs van de omzet		
Kostprijs van de omzet algemeen	<u>199.231</u>	<u>174.338</u>
<i>Nadere specificatie van de bovenstaande omzet- en kostengroepen</i>		
Algemene omzet		
Omzet algemeen	1.325.163	846.671
Omzet stalling paarden	59.301	55.777
Verhuur woningen	13.953	43.181
	<u>1.398.417</u>	<u>945.629</u>
Kostprijs van de omzet algemeen		
Eten en drinken	57.935	54.734
Kosten paarden	14.533	16.530
Voer en stro	45.647	39.615
Hoefsmid	3.029	3.108
Veearts	14.641	17.350
Kosten dagbesteding	26.982	22.409
Werk derden	36.147	19.990
Kosten kleinvee	317	602
	<u>199.231</u>	<u>174.338</u>
9) Overige bedrijfsopbrengsten		
Donaties	<u>-</u>	<u>2.500</u>
10) Salarissen en sociale lasten		
Lonen en salarissen	435.213	302.184
Sociale lasten	77.743	51.991
Pensioenlasten	31.484	18.498
	<u>544.440</u>	<u>372.673</u>

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Toelichting op de winst-en-verliesrekening

(in euro's)

	2021	2020
<i>Nadere specificatie van de lonen en salarissen, sociale lasten en pensioenlasten</i>		
Lonen en salarissen		
Bruto lonen	432.581	300.056
Mutatie reservering individueel keuzebudget	4.855	3.141
Tegemoetkoming wet loondomein	(2.223)	(1.013)
	435.213	302.184
Sociale lasten		
Premies werknemersverzekeringen	49.614	33.292
Bijdrage zorgverzekeringswet	28.129	18.699
	77.743	51.991
Pensioenlasten		
Pensioenpremies	31.484	18.498
Gemiddeld aantal werknemers		
<i>Toelichting</i>		
Het gemiddeld aantal werknemers bedroeg gedurende de gerapporteerde periode: 12 (vorige periode: 9).		
11) Afschrijvingskosten		
Afschrijving op materiële vaste activa	8.218	9.737
<i>Nadere specificatie van de afschrijvingskosten</i>		
Afschrijving op materiële vaste activa		
Afschrijving inventaris	5.162	4.643
Afschrijving transportmiddelen	3.056	5.094
	8.218	9.737
12) Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	41.540	23.849
Huisvestingskosten	334.004	200.410
Exploitatie- en machinekosten	3.582	339
Kantoorkosten	18.943	9.870
Autokosten	22.040	16.550
Verkoopkosten	2.917	1.496
Algemene kosten	37.407	26.401
Managementkosten	90.000	76.000
	550.433	354.915

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

**Toelichting op de winst-en-
verliesrekening**

(in euro's)

Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten

	2021	2020
Reiskosten	20.019	12.623
Opleidingen/cursussen	3.874	5.003
Werkkleding	423	2.061
WKR kosten	5.746	-
Stagiaires	900	-
Kosten arbodienst/reïntegratie	9.517	1.740
Overige personeelskosten	1.061	2.422
	41.540	23.849

Huisvestingskosten

Huur gebouwen	250.000	150.000
Huur gebouwen derden	26.636	-
Gas, water en electra	47.341	29.887
Onderhoud gebouwen	6.576	17.411
Containers	3.451	3.112
	334.004	200.410

Exploitatie- en machinekosten

Onderhoud en reparaties machines	961	300
Kleine aanschaffingen	2.621	39
	3.582	339

Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	1.010	993
Telefoonkosten	14.743	7.193
Portikosten	305	313
Automatiseringskosten	2.885	1.371
	18.943	9.870

Autokosten

Brandstof	8.652	7.189
Reparatie en onderhoud	3.052	3.983
Verzekeringen transportmiddelen	1.781	2.093
Motorrijtuigenbelasting	3.077	3.065
Boekverlies verkoop auto	5.478	-
Bekeuringen	-	220
	22.040	16.550

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

**Toelichting op de winst-en-
verliesrekening**

(in euro's)

	2021	2020
Verkoopkosten		
Voedsel, drank en genotmiddelen	34	-
Relatiegeschenken	407	1.085
Reclamekosten	2.476	411
	2.917	1.496
Algemene kosten		
Contributies en abonnementen	3.407	2.263
Advieskosten	11.274	6.461
Algemene verzekeringen	3.805	5.028
Accountantskosten	10.726	6.513
Parkeer- en veergelden	1.990	3.473
Kosten loonadministratie	4.724	2.663
Incassokosten	946	-
Boeten Belastingdienst	490	-
Overige kosten	45	-
	37.407	26.401
Managementkosten		
Managementvergoeding Kooilust Holding B.V.	90.000	76.000
13) Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	(603)	(2.191)
Per saldo een last / last	(603)	(2.191)
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente- en kosten bank	506	491
Rente/kosten lening Floryn	-	1.149
Rente op belastingaanslagen	97	551
	603	2.191

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

**Toelichting op de winst-en-
verliesrekening**

(in euro's)

14) Belastingen

Vennootschapsbelasting

<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>14.055</u>	<u>4.789</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Vastgesteld door de algemene vergadering op 17 februari 2022 te Wamel,

M.C.M. Reijnen

Woonzorgboerderij Kooilust B.V.
gevestigd te Wamel

Overige gegevens

Statutaire bepalingen inzake de bestemming van het resultaat

Bestuursverslag

Op grond van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (artikel 396, lid 7) is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het opstellen van een bestuursverslag. De directie heeft gebruik gemaakt van deze vrijstelling en derhalve ontbreekt een bestuursverslag.

Deskundigenonderzoek

Op grond van Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (artikel 396, lid 7) is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt en ontbreekt derhalve een controleverklaring.

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Vastgesteld door de algemene vergadering op 17 februari 2022 te Wamel,

M.C.M. Reijnen

