

Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek  
Lienden

Jaarrapport 2021

**INHOUDSOPGAVE****Pagina****ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Opdracht	3
2	Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant	3
3	Kengetallen	6

**FINANCIEEL VERSLAG**

1	Bestuursverslag over 2021	7
---	---------------------------	---

**JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2021	8
2	Staat van baten en lasten over 2021	10
3	Kasstroomoverzicht 2021	11
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
5	Toelichting op de balans per 31 december 2021	15
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021	19
7	Overige toelichting	20
8	WNT-verantwoording 2021	21



Aan de bestuurders van  
Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek  
Burgemeester Houtkoperweg 6  
4033 BK Lienden

Behandeld door	A. ter Horst AA
Kenmerk	2021285
Datum	25 mei 2022

Geachte bestuurders,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot de stichting.

## **1 OPDRACHT**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van de stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 928.283 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 193.489, beoordeeld.

## **2 BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur en de raad van toezicht

### *Onze conclusie*

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening van Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek te Lienden over 2021 beoordeeld.

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de Regeling verslaggeving WTZi, de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 655 en Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de staat van baten en lasten over 2021;
3. het kasstroomoverzicht over 2021;
4. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### *De basis voor onze conclusie*

Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Deze beoordeling is gericht op het verkrijgen van een beperkte mate van zekerheid. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening.'

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Daarnaast hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen assurance-informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

*Verantwoordelijkheid van het bestuur*

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de Regelgeving verslaggeving WTZi, de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving RJ 655 en Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

*Onze verantwoordelijkheden voor de beoordeling van de jaarrekening*

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een beoordelingsopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte assurance-informatie verkrijgen voor de door ons af te geven conclusie.

De mate van zekerheid die wordt verkregen bij een beoordelingsopdracht is aanzienlijk lager dan de zekerheid die wordt verkregen bij een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij hebben deze beoordeling professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400.

Onze beoordeling bestond onder andere uit:

- Het verwerven van inzicht in de entiteit en haar omgeving en in het van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, om gebieden in de jaarrekening te kunnen identificeren waar het waarschijnlijk is dat zich risico's op afwijkingen van materieel belang voor zullen doen als gevolg van fouten of fraude, het in reactie hierop opzetten en uitvoeren van werkzaamheden om op die gebieden in te spelen en het verkrijgen van assurance-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie;
- Het verkrijgen van inzicht in de administratieve systemen en administratie van de entiteit en het overwegen of deze gegevens opleveren die adequaat zijn voor het doel van het uitvoeren van cijferanalyses;
- Het inwinnen van inlichtingen bij het bestuur en andere functionarissen van de entiteit ;
- Het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de informatie opgenomen in de jaarrekening;
- Het verkrijgen van assurance-informatie dat de jaarrekening overeenstemt met of aansluit op de onderliggende administratie van de entiteit;
- Het evalueren van de verkregen assurance-informatie;
- Het overwegen van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren of de door het bestuur gemaakte schattingen redelijk lijken;
- Het overwegen van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- Het overwegen of de jaarrekening, inclusief de gerelateerde toelichtingen, een getrouw beeld lijkt te geven van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

25 mei 2022

A. ter Horst AA  
Moore MTH B.V.  
Blankenstein 230-3  
7943 PG Meppel  
T (0522) 252 727  
E [meppel@moore-mth.nl](mailto:meppel@moore-mth.nl)  
*Dit rapport is digitaal ondertekend.*

De activiteiten van Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek bestaan voornamelijk uit het exploiteren van een dagverblijf voor verstandelijk gehandicapten.

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door:

Voorzitter A.M. de Kock-Buijs

### 3 KENGETALLEN

#### 3.1 Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2021	2020
Omzetontwikkeling <i>Indexgetal (2020=100)</i>	139,51	100,00
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat/eigen vermogen</i>	25,73	15,07

#### 3.2 Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de toestand op 31 december weer; er is dus sprake van een momentopname.

	2021	2020
Current ratio <i>Vlottende activa/kortlopende schulden</i>	3,30	2,82

#### 3.3 Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op langere termijn aan haar verplichtingen (rente en aflossing) te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de toestand op 31 december weer; er is dus sprake van een momentopname.

	2021	2020
Solvabiliteit eerste niveau <i>Eigen vermogen/balanstotaal</i>	81,01	79,64

**BESTUURSVERSLAG OVER 2021**

Hoog-Broek is een Zorgboerderij die ondernemende dagactiviteiten en individuele begeleiding aanbiedt. Wij zoeken voortdurend naar kansen en mogelijkheden om de begeleiding zo optimaal mogelijk te leveren. De kansen en mogelijkheden bevinden zich o.a. op het vlak van maatwerk en activiteiten. Kansen en mogelijkheden die helpen om met een integraal product de deelnemer, gemeente en andere belanghebbenden te voorzien in de hulp die noodzakelijk is. Hoog-Broek is een organisatie die naar de toekomst kijkt en zoekt naar kansen om de zorgverlening te verbeteren. Ondernemen in zorg verwijst in onze visie naar het ondernemen in ontwikkeling en het zoeken naar productcombinaties die aansluiten bij de wens van de deelnemer.

Het jaar 2021 mochten wij met een mooi resultaat afsluiten. Een jaar waarin de zorg en de begeleiding heel intensief was door het COVID-19 virus. Een aantal ontwikkelingen, die zich in 2021 hebben voorgedaan zijn: 'Groene Zorg' is afgesplitst en in een BV ondergebracht. Begeleid Wonen is verder onderzocht en voor de locatie is de bestemmingsplanwijziging in procedure gebracht. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de Gemeente. In 2022 kunnen verdere stappen worden ondernomen nl. aanvraag omgevingsvergunning mits er geen procedure bij de Raad van State tegen het bestemmingsplan wordt gestart. Vanwege de coronamaatregelen moest ook dit jaar de horeca sluiten zo ook het dakterras.

De belangrijkste en jaarlijks terugkerende ontwikkeling betreft echter deskundigheidsbevordering van alle medewerkers, een ontwikkeling waarmee de organisatie de komende jaren blijvend te maken krijgt. Hiervoor stond 2021 in het teken van intervisie.

Dit verslag is een formele weergave van feitelijke gegevens en beschrijft niet de passie waarmee medewerkers hun werk uitvoeren. Het is echter wel vanwege deze passie en betrokkenheid dat de dienstverlening, geleverd door onze medewerkers, door onze gasten met het rapportcijfer 8,6 wordt beoordeeld.

De komende tijd staat het vervolg op de ingezette ontwikkelingen voor Begeleid Wonen te wachten. Zorginhoudelijk zal in het komende jaar intensief gekeken worden naar de PDCA-cyclus van de zorgadministratie en hoe deze voor alle medewerkers met zo min mogelijk administratie kan voldoen aan de wettelijke eisen. Daarnaast zal maatwerk en zingeving voor onze deelnemers in visie en beleid worden vastgelegd.

Annemieke de Kock

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

voor resultaatbestemming

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Gebouwen en -terreinen	426.138		414.224	
Machines en installaties	2.860		2.875	
Inventaris	20.570		25.770	
Vervoermiddelen	3.616		5.608	
		453.184		448.477
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Overige vorderingen</b>	(2)			
Debiteuren	160.447		52.841	
Overige vorderingen	1.005		3.168	
Overlopende activa	89.852		75.133	
		251.304		131.142
<b>Liquide middelen</b>		223.795		121.655
		928.283		701.274



		31 december 2021		31 december 2020	
		€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>					
<b>Reserves en fondsen</b>	(3)				
Stichtingskapitaal			751.958		558.469
<b>Langlopende schulden</b>	(4)				
Schulden aan kredietinstellingen			32.250		53.250
<b>Kortlopende schulden</b>	(5)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		21.000		21.000	
Crediteuren		49.584		23.553	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		34.378		18.599	
Overlopende passiva		39.113		26.403	
			144.075		89.555
			928.283		701.274

## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
<b>Baten</b>		
Baten	(6) 1.292.057	926.123
Baten uit fondsenwerving	(7) 5.483	5.655
Som der baten	1.297.540	931.778
<b>Lasten</b>		
Inkoopwaarde van de netto-omzet	285.601	142.857
Personeelskosten	(8) 534.137	469.592
Afschrijvingen materiële vaste activa	(9) 46.216	46.395
Overige personeelskosten	73.175	53.257
Huisvestingskosten	72.850	75.169
Exploitatiekosten	4.617	2.677
Kantoorkosten	11.089	6.253
Verkoopkosten	12.806	10.517
Algemene kosten	(10) 61.073	35.574
	815.963	699.434
Som der lasten	1.101.564	842.291
Financiële lasten	-2.487	-5.337
<b>Resultaat</b>	193.489	84.150

### 3 KASSTROOMOVERZICHT 2021

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Resultaat	195.976		89.487	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	46.216		46.395	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-120.162		-3.151	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief schulden aan kredietinstellingen)	54.520		12.667	
<b>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>		176.550		145.398
Rentelasten		-2.487		-5.337
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		174.063		140.061
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>				
Investerings in materiële vaste activa		-50.923		-8.163
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>				
Aflossing schulden aan kredietinstellingen		-21.000		-104.000
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		102.140		27.898

## **4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Activiteiten**

De activiteiten van Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek bestaan voornamelijk uit dagbesteding, dagverzorging en individuele begeleiding voor mensen van alle leeftijden. Dit zijn ouderen met een vorm van dementie, mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking, mensen met NAH, psychische problematiek en mensen met een vorm van autisme.

De stichting beoogt het algemeen nut en heeft geen winstoogmerk.

### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfsnummer handelsregister**

Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek (statutaire zetel Lienden, geregistreerd onder KvK-nummer 11067293) is gevestigd op Burgemeester Houtkoperweg 6 te Lienden.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE JAARREKENING.**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de regelgeving vaslaggeving WTZi, de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJ 655 en Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### **Pensioenverplichtingen aan werknemers**

De pensioentoezeggingen aan werknemers betreffen een [beschikbarepremieregeling/eindloonregeling/middelbaarregeling/indien van toepassing: met indexatie van opgebouwde aanspraken]. De pensioenverplichtingen zijn ondergebracht bij een bedrijfstakpensioenfonds. De over het boekjaar verschuldigde premie wordt ten laste van het resultaat gebracht. Verder wordt beoordeeld of er naast de premie andere verplichtingen uit de uitvoering- of verzekeringsovereenkomsten of uit toezeggingen aan werknemers bestaan. In dat geval wordt een voorziening opgenomen. Als de looptijd van deze verplichtingen zich over meerdere jaren uitstrekt wordt de voorziening gewaardeerd op contante waarde, berekend met een rentevoet op basis van het gemiddelde rendement van hoogwaardige ondernemingsobligaties. Vorderingen (niet zijnde premieafrekeningen) uit hoofde van de uitvoering- of verzekeringsovereenkomst, zoals winstdelingen en restituties op basis van een besluit van het pensioenfonds, worden uitsluitend in de balans opgenomen als de ontvangst hiervan onherroepelijk vaststaat.

De dekkingsgraad van het pensioenfonds is per balansdatum 88,3%.

### **Leasing**

#### *Operationele leasing*

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

**Vorderingen**

Vorderingen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de kostprijs afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de vordering gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten. Indien nodig wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen, waaronder voorzieningen voor oninbaarheid.

**Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde of, als beperkingen in de vrije beschikbaarheid daartoe aanleiding geven, op een lagere waarde.

**Langlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

**Kortlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, tenzij de waarde bij het ontstaan van de schuld afwijkt van de nominale waarde. In dat geval wordt de schuld gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Afwijkingen tussen de kostprijs en de nominale waarde kunnen onder meer ontstaan door (dis)agio of transactiekosten.

**GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT****Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil van de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor genoemde waarderingsgrondslagen. Lasten die hun oorsprong vinden in het verslagjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

**Baten**

Opbrengsten uit verkoop van goederen worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt als alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's met betrekking tot de goederen zijn overgedragen aan de koper en het bedrag van de opbrengst op betrouwbare wijze kan worden bepaald. De kostprijs van deze verkopen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

**Brutobedrijfsresultaat**

Het brutobedrijfsresultaat bestaat uit de netto-omzet, de wijzigingen in de voorraad gereed product en goederen in bewerking, de geactiveerde productie ten behoeve van het eigen bedrijf, de overige bedrijfsopbrengsten, de kosten van grond- en hulpstoffen, de inkoopwaarde van de omzet en de kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten.

**Bestedingen doelstellingen**

De bestedingen in het kader van de doelstellingen worden verantwoord in het jaar dat zij zijn toegezegd of, voor zover dit niet bij toezegging het geval is, in het jaar dat de omvang van de verplichting betrouwbaar kan worden vastgesteld. Voorwaardelijke verplichtingen worden verantwoord in het jaar waarin vast komt te staan dat aan de voorwaarden zal worden voldaan.

**Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, op basis van de verwachte gebruiksduur, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

**Financiële lasten***Rentebaten en rentelasten*

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

## 5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### 1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en - terreinen	Machines en instal- laties	Inventaris	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€	€
<b>Boekwaarde per 1 januari 2021</b>					
Kostprijs	482.902	12.544	110.471	9.592	615.509
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-68.678	-9.669	-84.701	-3.984	-167.032
	<u>414.224</u>	<u>2.875</u>	<u>25.770</u>	<u>5.608</u>	<u>448.477</u>
<b>Mutaties</b>					
Investeringen	43.235	595	7.093	-	50.923
Afschrijvingen	-31.321	-610	-12.293	-1.992	-46.216
	<u>11.914</u>	<u>-15</u>	<u>-5.200</u>	<u>-1.992</u>	<u>4.707</u>
<b>Boekwaarde per 31 december 2021</b>					
Kostprijs	526.137	13.139	117.564	9.592	666.432
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-99.999	-10.279	-96.994	-5.976	-213.248
	<u>426.138</u>	<u>2.860</u>	<u>20.570</u>	<u>3.616</u>	<u>453.184</u>

#### Afschrijvingspercentages

	%
Gebouwen en -terreinen	2-20
Machines en installaties	20
Inventaris	20
Vervoermiddelen	20

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### 2. Overige vorderingen

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Rekening-courant Hoog-Broek B.V.	<u>1.005</u>	<u>3.168</u>

**Overlopende activa**

Nog te factureren omzet  
 Coronacompensatie i.v.m. meerkosten vervoer  
 Verzekeringen

31-12-2021	31-12-2020
€	€
14.666	33.660
75.186	40.310
-	1.163
<u>89.852</u>	<u>75.133</u>



**PASSIVA**
**3. Reserves en fondsen**

	2021	2020
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 1 januari	558.469	474.319
Resultaatbestemming	193.489	84.150
Stand per 31 december	<u>751.958</u>	<u>558.469</u>

**4. Langlopende schulden**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Hypothecaire lening Rabobank I	13.000	25.000
Hypothecaire lening Rabobank II	19.250	28.250
	<u>32.250</u>	<u>53.250</u>

**ZEKERHEDEN**
**Rabobank**

De zekerheden voor de door de Rabobank aan de stichting verstrekte leningen, alsmede voor de kredietfaciliteit in rekening-courant ad € 50.000, zijn:

- Eerste hypotheek tot een bedrag van € 400.000 op de onroerende zaken staande en gelegen aan de Burgemeester Houtkoperweg 6 te Lienden, kadastraal bekend als sectienummers 1182 en 432;

**5. Kortlopende schulden**
**Aflossingsverplichtingen langlopende schulden**

Hypothecaire leningen	<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
-----------------------	---------------	---------------

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing	31.752	13.864
Pensioenen	2.626	4.735
	<u>34.378</u>	<u>18.599</u>

**Overlopende passiva**

Vakantiegeldverplichting	13.568	13.168
Kosten ontslagprocedure	15.000	-
Overige overlopende passiva	10.545	13.235
	<u>39.113</u>	<u>26.403</u>

**Niet in de balans opgenomen verplichtingen****Meerjarige financiële verplichtingen****Erfpacht**

Met familie De Kock is een erfpachtovereenkomst betreffende de locatie Burgemeester Houtkoperweg 6 te Lienden. De erfpachtsom bedraagt € 12.800 per jaar. De overeenkomst is ingegaan op 26 september 2012 met een looptijd van 25 jaar.

**Huur**

Met familie De Kock is een huurovereenkomst gesloten voor de huur van het pand aan de Burgemeester Houtkoperweg 6 te Lienden. De overeengekomen huurprijs van het pand bedraagt rond € 32.000 per jaar. De huurovereenkomst is per 1 januari 2017 verlengd met een looptijd van 15 jaar.

## 6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	Realisatie 2021	Realisatie 2020
	€	€
<b>6. Baten</b>		
Ondersteunende begeleiding dagopvang	718.586	542.769
Vervoer	174.652	125.340
Individuele begeleiding	364.936	247.794
Begeleid paardrijden	21.200	2.620
Onderwijs	7.150	3.803
Verkoop goederen	4.973	3.797
Opbrengsten voorgaande jaren	560	-
	<u>1.292.057</u>	<u>926.123</u>
<b>7. Baten uit fondsenwerving</b>		
Donaties en giften	<u>5.483</u>	<u>5.655</u>
<b>8. Personeelskosten</b>		
Lonen en salarissen	445.868	387.483
Sociale lasten	67.010	63.545
Pensioenlasten	21.259	18.564
	<u>534.137</u>	<u>469.592</u>
<b>Personeelsleden</b>		
Bij de stichting waren in 2021 gemiddeld 10 personeelsleden werkzaam (2020: 10)		
<b>Afschrijvingen</b>		
<i>9. Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Gebouwen en -terreinen	31.321	29.696
Machines en installaties	610	672
Inventaris	12.293	14.035
Vervoermiddelen	1.992	1.992
	<u>46.216</u>	<u>46.395</u>
<b>Overige lasten</b>		
<i>10. Algemene kosten</i>		
Accountantslasten	11.178	13.155
Administratielasten	4.434	1.260
Advieskosten inzake wijzigingen bestemmingsplan	26.454	13.504
Juridische lasten	10.000	-
Verzekeringen	2.231	1.769
Kosten levende have	7.612	5.463
Overige algemene lasten	-836	423
	<u>61.073</u>	<u>35.574</u>

## **7 OVERIGE TOELICHTING**

### **Informatieverschaffing over COVID-19-effecten**

Sinds eind februari 2020 is de aanwezigheid van het COVID-19-virus in Nederland vastgesteld, met ernstige gevolgen voor de volksgezondheid. Thans zijn er vaccins voor dit virus beschikbaar, welke gedurende 2021 zullen worden ingezet, echter de snelle verspreiding van het virus heeft geleid tot ingrijpende overheidsmaatregelen gericht op het 'maximaal controleren' van het virus. De macro-economische gevolgen in het algemeen, en de omvang van financiële gevolgen voor de stichting in het bijzonder (op langere termijn) zijn op dit moment niet in te schatten. Vooralsnog heeft de stichting geen negatieve financiële gevolgen ondervonden en maakt zij niet gebruik van de overheidsmaatregelen ter ondersteuning.

### **Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020**

De jaarrekening 2020 is vastgesteld door de Raad van Toezicht op 14 september 2021. De Raad van Toezicht heeft de bestemming van het resultaat vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

### **Bestemming van de winst 2021**

Het bestuur stelt voor om het resultaat over 2021 ad € 193.489 toe te voegen aan het stichtingsvermogen. Vooruitlopend op de vaststelling door de Raad van Toezicht is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

### **Ondertekening bestuur**

Lienden, 25 mei 2022

A.M. de Kock-Buijs

### **Ondertekening toezichtbouders**

J.N.M Schipper

F.K. Kalkman

P.T.E. Cuppen

## 8 WNT-VERANTWOORDING 2021

De WNT is van toepassing op Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek. Het voor Stichting Zorgboerderij Hoog-Broek toepasselijke bezoldigingsmaximum voor Zorg en Jeugdhulp is in 2021 € 141.000 (klasse-indeling II).

### Bezoldiging topfunctionarissen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13<sup>e</sup> maand van de functievervulling

*Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13<sup>e</sup> maand van de functievervulling inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt*

Gegevens 2021	
bedragen x € 1	A.M. de Kock-Buijs
<b>Functiegegevens</b>	<b>Bestuurder</b>
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
Dienstbetrekking?	Ja
<b>Bezoldiging</b>	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 77.848
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 0
Subtotaal	€ 77.848
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 141.000
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.
Bezoldiging	€ 77.848
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.

Gegevens 2020	
bedragen x € 1	A.M. de Kock-Buijs
<b>Functiegegevens</b>	<b>Bestuurder</b>
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
Dienstbetrekking?	Ja
<b>Bezoldiging</b>	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 72.347
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 0
Subtotaal	€ 72.347
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 135.000
Bezoldiging	€ 72.347

## 1c. Toezichthoudende topfunctionarissen

Gegevens 2021			
bedragen x € 1	F.K. Kalkman		
Functiegegevens	Voorzitter		
Aanvang en einde functievervulling in 2021	01/01 – 31/12		
Bezoldiging			
Bezoldiging	€ 2.690		
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 21.150		
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€ 0		
Bezoldiging	€ 2.690		
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.		
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.		
Gegevens 2020			
bedragen x € 1	F.A.T. Vrouwdeunt	F.K. Kalkman	F.K. Kalkman
Functiegegevens	Voorzitter	Lid	Voorzitter
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/01 – 01/07	01/01 – 01/07	01/01 – 01/07
Bezoldiging			
Bezoldiging	€ 0	€ 1.345	€ 1.345
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 10.125	€ 6.750	€ 10.125

Gegevens 2021		
bedragen x € 1	J.N.M Schipper	P.T.E. Cuppen
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functieervulling in 2021	01/01 – 31/12	01/01 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 2.690	€ 1.345
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 14.100	€ 14.100
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	€ 0	€ 0
Bezoldiging	€ 2.690	€ 2.690
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2020		
bedragen x € 1	J.N.M Schipper	P.T.E. Cuppen
Functiegegevens	Lid	Lid
Aanvang en einde functieervulling in 2020	01/01 – 31/12	01/07 – 31/12
Bezoldiging		
Bezoldiging	€ 2.690	€ 1.345
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 13.500	€ 6.750

#### Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2021 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.