

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Тверской области «Об отдельных вопросах
утверждения и изменения местных нормативов градостроительного
проектирования и правил землепользования и застройки на территории
Тверской области»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект закона Тверской области «Об отдельных вопросах утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки на территории Тверской области» (далее – проект закона) разработан в целях реализации положений части 1 статьи 29.4 и части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 264-ФЗ).

2. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Федеральным законом № 264-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми местные нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки, а также изменения в них могут утверждаться местной администрацией (в прежней редакции Федерального закона № 264-ФЗ – представительным органом местного самоуправления), если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации.

В этом случае законодательством субъекта Российской Федерации определяются сроки, в которые местные нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки подлежат утверждению местной администрацией.

При этом предусмотрено, что утверждение правил землепользования и застройки местной администрацией осуществляется без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при условии, что утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией.

На основании изложенного в целях наиболее эффективной реализации полномочий Тверской области в сфере градостроительной деятельности проектом закона предлагается закрепить полномочия по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки, а также вносимых в них изменений за местными администрациями, а также определить сроки такого утверждения.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта закона позволит закрепить полномочия по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки, а также вносимых в них изменений за местными администрациями, а также определить сроки такого утверждения.

4. Оценка соответствия проекта правового акта федеральному и региональному законодательству.

Принятие проекта закона не потребует принятия, изменения или признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Тверской области.

5. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта закона не потребует финансирования за счет средств областного бюджета Тверской области.

6. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия и ее результатах.

Заключение об оценке регулирующего воздействия не требуется.

**Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области -
Главный архитектор Тверской области**



Л.А. Таланина