

**Губернатору
Тверской области**

И.М. Рудене

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Вашим поручением от 25.08.2020 по итогам подготовки к приему граждан в Приемной Президента РФ в Тверской области по вопросу ремонта кровли поликлиники, расположенной по адресу: п. Пено, ул. Советская, д. 10, сообщая следующее.

26.08.2020 года сотрудниками ГКУ «Тверьоблстройзаказчик» организован выезд и осмотр здания поликлиники.

Все необходимые виды работ для реализации ремонта кровли отражает проектно сметная документация.

Дополнительно при осмотре здания поликлиники было выявлено, что фасад потерпел физический износ. Данный конструктивный элемент здания в целом ухудшает техническое состояние строения, что ведет к потери эксплуатационных, механических и других качеств. Кровля не оборудована снегозадержанием. По предварительному подсчету на ремонт фасада необходимо 2 100 000 руб.

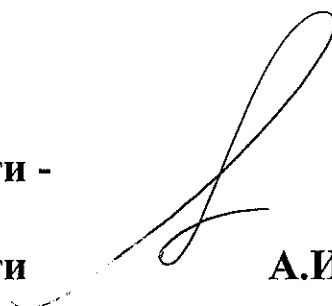
Так же при анализе проектно-сметной документации обнаружено, что запроектированная водосточная система – типа подвесная, что противоречит методическим рекомендациям Министерства строительства Тверской области. Заменить вышеуказанную водосточную систему на тип «врезная» возможно в рамках авторского надзора при выполнении строительно-монтажных работ.

Срок выполнения работ составляет – 2 месяца после заключения государственного контракта.

Приложение:

1. Справка по проектно-сметной документации на 2 л. в 1 экз.
2. Фотоматериал на 9 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Руководитель аппарата
Правительства Тверской области**



А.И. Ажгиревич

«Капитальный ремонт кровли здания поликлиники по адресу: Тверская область, п. Пено, ул. Советская, д.10»

Состояние кровли до ремонта:

Кровля четырехскатная с доступом на кровлю через слуховые окна. Система водоотведения отсутствует. Ограждающие и снегоудерживающие конструкции не предусмотрены. Покрыта разными материалами: шифером и металлочерепицей. Пароизоляционный слой изношен и не выполняет своих функций. Протекание кровли на данный момент происходит в основном в части кровли, перекрытой шифером. Состояние каркаса кровли удовлетворительное.

Заключение:

Требуется частичная замена стропильной системы, а также полная замена обрешетки, контр обрешетки, пароизоляционного слоя и кровельного покрытия. Также необходимо дополнительно оборудовать кровлю системой водоотведения, ограждающими и снегоудерживающими конструкциями.

Для производства работ по ремонту кровли разработана и согласованна в государственной экспертизе проектно-сметная документация, проектировщик: **ООО «ЦПЗС» центр проектирования зданий и сооружений.**

Сводный сметный расчёт в текущем уровне цен по состоянию на 3 кв. 2019 г. с учетом НДС составляет:
строительно-монтажные работы – 1865,27 тыс. руб.;

прочие затраты – 39,91 тыс. руб.;

всего – 1905,18 тыс. руб.

Вывод:

Проектно-сметная документация отражает все необходимые виды работ для реализации ремонта кровли, за исключением выполнения строительно-монтажных работ по монтажу снегозадержания.

Дополнительно при осмотре здания было выявлено, что фасад потерпел физический износ. Данный конструктивный элемент здания в целом ухудшает техническое состояние строения что ведет к потери эксплуатационных, механических и других качеств. По предварительному подсчету на ремонт фасада необходимо выделение денежных средств в размере 2 100 000 руб.

Приложение 2.

















