

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

По итогам исполнения поручений касательно
предпроектной проработки строительства
объекта «Комплекс ГКУ «Калязинский детский
дом «Родничок» по адресу: Тверская обл.,
г. Калязин, ул. Челюскинцев, д. 12

Уважаемый Игорь Михайлович!

В настоящее время Министерством строительства Тверской области проведена концептуальная проработка строительства объекта: «Комплекс ГКУ «Калязинский детский дом «Родничок» по адресу: Тверская обл., г. Калязин, ул. Челюскинцев, д. 12.

Стоимость разработки проектно-сметной документации и реализации объекта составляет 200,39 млн. руб., в том числе НДС.

Предусматривается строительство следующего комплекса:

Блок для проживания детей общей площадью – 903,36 кв.м.-
2-х этажный жилой дом на 5 квартир с возможностью проживания по 8 детей.

Административно - бытовой корпус - 1484 кв.м.:

- тренажерный зал;
- актовый зал;
- обеденный зал;
- кухня;
- бассейн;
- медицинский блок;
- учебные комнаты, мастерские;

Гараж - 40 кв.м.;

Плоскостные сооружения для отдыха и занятий спортом.

Срок разработки проектно-сметной документации и проведения работ - 18 месяцев с момента начала финансирования, в том числе проектно-изыскательские работы, получение заключения государственной экспертизы - 6 месяцев, строительно-монтажные работы – 12 месяцев.

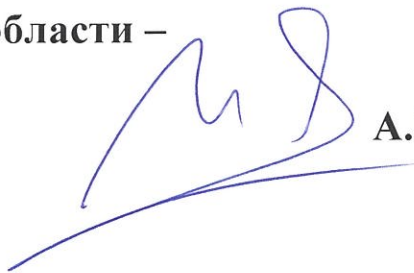
Ориентировочная стоимость реализации строительства всего комплекса составит 200,39 млн. руб..

С учетом отсутствия объекта-аналога по данному типу сооружения полагаю целесообразным заключение контракта на проектно-изыскательские работы ориентировочной стоимостью 6,2 млн. руб., по результатам разработанной проект-сметной документации заключить контракт на выполнение строительно-монтажных работ.

Учитывая изложенное, прошу Ваших поручений Министерству образования Тверской области совместно с Министерством финансов Тверской области организовать мероприятия по определению источников финансирования в размере 200,39 млн. руб. (из них 6,2 млн. руб. на проектно-изыскательские работы) и по заключению соглашения с АНО «РСИ» о предоставлении субсидии для реализации проекта.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр строительства
Тверской области**



А.К. Вилькомир



Предварительная схема генплана



№ п.п.	Наименование сооружения	Кол-во	Этажность	Площадь застройки	Примечание
1	Детский дом	1	2	1020 м²	Новое строительство
2	Газовая котельная станция	—	—	—	Существующие
3	Гараж	1	1	40 м²	Новое строительство
4	Площадка для занятий физкультурой	1	—	80 м²	Новое строительство
5	Площадка для занятий физкультурой	1	—	703 м²	Новое строительство
	Асфальтовое покрытие			644 м²	
	Монолитный бетонный покрытие			367 м²	

Площадь участка - 3 645 м²

Площадь асфальтируемых проездов - 0,07 га

Длина ограждения - 231 м

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Здания и сооружения
- Ограждение

Предварительная схема планировки помещений административного здания



**Предварительная схема планировки помещений
жилого здания**

