

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) жилыми помещениями относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, являются расходными обязательствами субъектов Российской Федерации.

Вопрос обеспечения жильем детей-сирот находится на контроле Правительства Российской Федерации в части ликвидации до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, включенных в список нуждающихся на 1 января 2020 года (поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 17.12.2019 № ДМ-П8-87пр).

Ежегодно в областном бюджете Тверской области предусматриваются денежные средства на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот. С 2016 года объем средств на приобретение жилья составил 1 557,6 млн руб.(приложение).

В 2021 году предусмотрено 190,8 млн руб., из них 130,7 млн руб. из областного бюджета, 60,1 млн руб. из федерального бюджета. Планируется обеспечение жильем 189 человек.

Полномочия по приобретению жилья для детей-сирот в Тверской области переданы органам местного самоуправления. По состоянию на 10.06.2021 приобретено 75 единиц жилья. Администрациями муниципальных образований Тверской области объявлены аукционы на приобретение 114 единиц жилья.

В соответствии с федеральным законодательством приобретенные для детей-сирот жилые помещения формируются органами местного самоуправления Тверской области в специализированный жилищный фонд, после чего передаются сироте по договору найма специализированного жилого помещения сроком на 5 лет с целью обеспечения гарантии государственного

сопровождения нанимателя в течение срока договора. Договор специализированного найма исключает приватизацию жилого помещения, не допускает выселение нанимателя из жилого помещения.

В Минсоцзащиты Тверской области сформирован список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее - Список). По состоянию на 10.06.2021 в Список включены 2088 человек, из них 1199 человек достигли совершеннолетия, и у них наступило право на обеспечение жильем. В Список включены 54 человека недееспособных, проживающих в психоневрологических интернатах либо в учреждениях здравоохранения, в отношении 28 граждан отсутствует информация об их месте нахождения.

С 2020 года активизировалась исковая работа Прокуратуры Тверской области по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот. По состоянию на 10.06.2021 в отношении 102 детей-сирот имеются неисполненные решения судов со сроком исполнения в 2021 году, из них 12 человек были утверждены на обеспечение жильем в 2020 году, но из-за отсутствия предложений во время проведения конкурсных процедур, жилые помещения не приобретены и обязательства перед детьми-сиротами не выполнены. Для исполнения решений суда в 2021 году необходимо дополнительно 114,5 млн руб.

Следует отметить, что в условиях действующего федерального законодательства не допускается замена предоставления жилья из специализированного жилищного фонда иными формами (способами) решения жилищной проблемы детей-сирот, например, предоставлением им субсидии на приобретение или строительство жилого помещения, предоставлением жилого помещения в безвозмездное пользование или по договору социального найма.

Таким образом, в целях введения иных мер поддержки, направленных на обеспечение детей-сирот жильем, необходимо внесение изменений в действующее федеральное законодательство.

В качестве альтернативного варианта, направленного на стимулирование социально-экономической адаптации детей-сирот и принятия ими решений по самостоятельному приобретению жилья, может быть введена альтернативная мера поддержки в виде выплаты для первоначального взноса при покупке квартиры / дома в ипотеку и компенсации расходов на уплату процентов по ипотеке (исходя из нормы предоставления жилья - 33 квадратных метра), что позволит в свою очередь детям-сиротам приобрести жилое помещение

желаемой площади с поддержкой государства, а также с учетом потребности в окружающей инфраструктуре, в том числе места трудоустройства.

Приложение: на 1 л, в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр социальной защиты
населения Тверской области**

В.И. Новикова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0113F0C700ECACA1AE44CD0817FFD8CDBD
Кому выдан: Правительство Тверской области
Действителен: с 15.03.2021 до 01.01.2022

Увикова Анна Алексеевна
8(4822) 58 93 72

**Информация о приобретении жилых помещений
для детей-сирот за 2016 – 2021 годы**

Год	Количество приобретенного жилья (ед.)	Объем средств на приобретение жилья (млн руб.)
2016	314	342,0 ОБ – 298,4 ФБ – 43,6
2017	350	345,3 ОБ – 297,3 ФБ – 48,0
2018	327	314,0 ОБ – 263,7 ФБ – 50,3
2019	242	232,4 ОБ – 183,0 ФБ – 49,4
2020	153	133,1 ОБ – 88,4 ФБ – 44,7
2021 (план)	189	190,8 ОБ – 130,7 ФБ – 60,1
Итого	1 575	1 557,6 ОБ – 1 261,5 ФБ – 296,1