

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 9 - 4 1 5 2 1 8 2 0 2 2 0 0 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Завидово Энергосервис» от 19.01.2022 № 57-Г

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

Конаковский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Завидово».

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	261267,85	2313006,56
2	261306,92	2313091,61
3	261227,12	2313131,15
4	261227,16	2313087,71
5	261242,58	261227,16
6	261238,60	2313062,94
7	261221,68	2313024,32
8	261231,94	2313021,61
9	261241,99	2313018,18
10	261251,77	2313014,04
11	261250,88	2313020,95
12	261249,87	2313020,97
13	261249,90	2313021,98
14	261250,91	2313021,95
15	261254,26	2313020,85
16	261253,26	2313020,88
17	261253,28	2313021,89
18	261254,29	2313021,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **69:15:0000027:2578**

Площадь земельного участка **5983 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства. Количество объектов «0» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

-	-
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер _____
-	-
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Объекты культурного наследия, включенные в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, выявленные объекты культурного наследия и
объекты, обладающие признаками объекта культурного
наследия отсутствуют.**

№ _____	_____
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

Информация отсутствует от **Информация отсутствует**
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Завидово» Конаковского района Тверской области утверждены решением Совета депутатов сельского поселения «Завидово» от 04.02.2016 г. (в редакции от 24.12.2020 № 283) земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно:

- полностью третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения, частично в охранных зонах инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая зонами с особыми условиями использования территории, составляет 738,84 кв.м.

2. Согласно данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", номер 69:15-6.115

3. В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) от 02.02.2022 № 480/02 на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Главное управление не располагает.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона N 73-ФЗ (в редакции настоящего Федерального закона) границ территорий, в отношении которых у органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абз. 9 ст. 28, абз. 3 ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

По состоянию на данный момент границы территорий в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ не утверждены.

В этой связи до начала проектирования и проведения каких-либо работ на данных земельных участках необходимо, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры Российской Федерации.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление.

В случае обнаружения на данных земельных участках объектов археологического наследия в состав документации, определенный п. 11 ст. 45.1, ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо включить в том числе: характеристику объекта (определить предмет