

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Вашему вниманию представлены предложения по структурным изменениям в строительном комплексе (Презентация прилагается).

Главной целью данных структурных изменений является сокращение сроков реализации проектов по строительству. В связи с этим предлагаем оптимизировать процедуры предшествующие заключению контрактов. (Слайд 2).

В настоящее время после поручения или после принятия решения о строительстве отраслевые исполнительные органы государственной власти: Министерство образования, Министерство социальной защиты, Министерство культуры, Комитет по спорту, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Министерство здравоохранения (далее- отраслевые ИОГВ) самостоятельно разрабатывают техническое задание и определяют стоимость строительства объекта. Указанные документы направляются в Министерство строительства для согласования. Техническое задание, сформированное отраслевыми ИОГВ, зачастую является некорректным, требует доработки (Слайд 3).

Так как у отраслевых ИОГВ отсутствуют специалисты в сфере строительства, техническое задание формируется зачастую с ошибками, сроки реализации проектов затягиваются: например в г. Кимры еще в 2019 году Министерству образования совместно с исполняющим обязанности главы г. Кимры было поручено внести предложения о строительстве в 2020-2021 двух новых школ в рамках мероприятий по реновации зданий общеобразовательных организаций национального проекта «Образование», в том числе взамен существующего здания МОУ «Средняя школа № 14». В настоящее время данное поручение не исполнено. Это не

единственный пример, и дело не том, что отраслевые ИОГВ не выполняют поручение, в основном это происходит из-за отсутствия необходимых знаний, опыта и квалификации в сфере строительства у сотрудников отраслевых ИОГВ.

Таким образом, предлагаю разработку технического задания возложить на Министерство строительства, которое будет формироваться на основе данных представляемых отраслевыми ИОГВ, что позволит оперативно и профессионально разработать техническое задание на начальном этапе планирования, корректно определить стоимость строительства объекта, а также сократить сроки разработки технического задания и определения стоимости строительства до 2-х месяцев (Слайд 4).

При выходе на рабочую группу и бюджетную комиссию отраслевые ИОГВ в связи с отсутствием квалифицированных специалистов, некачественно подготавливают документы, что влечет за собой отказ в выделении бюджетных средств на строительство. Доработка документов приводит к увеличению сроков реализации проектов по строительству. (Слайд 5).

Для сокращения сроков планирования, повышения качества планирования Министерство строительства будет осуществлять подготовку документов для выхода на рабочую группу и Бюджетную комиссию с учетом мнения рецензентов, что позволит также сократить сроки данной стадии. (Слайд 6).

В настоящее время при принятии комплексного решения о строительстве объектов разрабатывается большое количество документов. Для выделения или перераспределения средств на строительство объектов необходимо внести изменения в закон об областном бюджете Тверской области, в отраслевые Государственные программы и в АИП. (Слайд 7).

Предлагаю исключить из отраслевых Государственных программ мероприятия по строительству объектов здравоохранения, образования, социальной защиты, физической культуры и спорта и создать единую государственную программу по строительству объектов социальной инфраструктуры.

Данные мероприятия позволят уменьшить количество разрабатываемых и принимаемых документов, необходимых в настоящее время для реализации инвестиционных проектов, а

также снизит нагрузку на Правительство Тверской области при рассмотрении данных документов. (Слайд 8).

Новая Государственная программа будет содержать мероприятия по строительству объектов здравоохранения, образования, социальной защиты, физической культуры и спорта, а также информацию об объемах финансирования. Это позволит гибко, при необходимости, распределять средства между инвестиционными проектами, с учетом разработанной проектно-сметной документации, удорожания объектов, фактического освоения средств. (Слайд 9).

Предлагаемые мероприятия позволят сократить сроки прохождения указанных этапов и заключить контракт через 5,5 месяцев вместо 12 месяцев, как в настоящее время. (Слайд 10).

В настоящее время организации входящие в строительный комплекс курируют 3 ИОГВ это Министерство строительства, Министерство здравоохранения и Министерство по обеспечению контрольных функций. (Слайд 11).

Для оптимизации процессов проектирования и строительства предлагаю сосредоточить строительный комплекс в ведении Министерства строительства с четким разделением в подведомственных ему учреждениях полномочий по строительству и проектированию:

1) объединить полномочия Госэкспертизы и РЦЦС в ГАУ Госэкспертиза, что повысит оперативность и контроль за сроками рассмотрения проектной и сметной документации;

2) реализовывать проектирование через АНО «РСИ» для качественной разработки проектов;

3) определить полномочия ГКУ «Тверьоблстройзаказчик» по строительству объектов социальной инфраструктуры и ведению строительного контроля на объектах муниципальной собственности, а также участие в планирование капитального ремонта объектов культуры и образования;

4) ГКУ «Дирекция по строительству детской областной клинической больницы» определить в качестве единого заказчика по строительству и капитальному ремонту объектов здравоохранения и переименовать в ГКУ «Дирекция единого заказчика по строительству объектов здравоохранения» (Слайд 12).

Поскольку, в соответствии с предлагаемыми изменениями, на строительный комплекс возлагается большое количество задач, реализация которых требует дополнительных ресурсов, необходимо будет:


- увеличить штатную численность сотрудников ГКУ «Дирекция единого заказчика по строительству объектов здравоохранения» на 14 единиц, в связи с существенным увеличением объемов работ относительно момента создания (Слайд 13);

- увеличить штатную численность сотрудников данного учреждения на 25 штатных единиц, в связи с наделением ГАУ «Госэкспертиза» дополнительными полномочиями, которые были у РЦЦС. (Слайд 14);

- увеличить штатную численность сотрудников ГКУ «Тверьоблстройзаказчик» на 15 штатных единиц, в связи с существенным увеличением объемов. (Слайд 15);

Все вышеуказанные мероприятия позволят качественно и профессионально в короткие сроки реализовать проекты по строительству.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Министр строительства
Тверской области**



А.К. Вилькомир