



## ГУБЕРНАТОР ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 1, г. Тверь, 170100

Тел.: (4822) 59-22-11, 34-87-35, факс: 35-55-08

E-mail: region@tverreg.ru Тверская область.РФ

07.02.2022 № 21/859-01-ИР

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Президенту  
Российской Федерации**

**В.В.Путину**

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

Правительство Тверской области во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 19.10.2016 № Пр-2007 направляет информацию о формировании доходов консолидированного бюджета Тверской области за счет налогов на недвижимое имущество и просит исполнение поручения снять с контроля на отчетную дату.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**И.М.Руденя**

Приложение  
к письму в адрес  
Президента Российской Федерации  
В.В.Путина

**Информация**  
**о формировании доходов консолидированного бюджета**  
**Тверской области за счет налогов на недвижимое имущество**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2022 году на территории Тверской области будет проведена государственная кадастровая оценка одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Тверской области земельных участков.

В 2021 году государственным бюджетным учреждением Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» проводились работы по подготовке к проведению государственной кадастровой оценки.

На территории Тверской области налог на имущество физических лиц и земельный налог исчисляются исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. В 2021 году гражданами осуществлялась уплата вышеуказанных налогов за 2020 год.

В Тверской области сложился социально приемлемый уровень налоговой нагрузки на физических лиц. Удельный вес налоговой нагрузки на одного плательщика – физическое лицо за 2020 год по налогу на имущество физических лиц (956 руб.) и по земельному налогу (1 541 руб.) в среднедушевых денежных доходах за год (330 360 руб.) составил соответственно 0,29 процента и 0,47 процента.

Работа по расширению налоговой базы путем максимального вовлечения объектов недвижимого имущества в налоговый оборот на территории Тверской области осуществлялась в рамках мероприятий, предусмотренных программой оздоровления государственных финансов Тверской области на 2018 – 2021 годы и планами муниципального земельного контроля, включающих комплекс мер по инвентаризации объектов недвижимости, находящихся на территории поселений, и актуализации налоговой базы, по информационному взаимодействию органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области с органами Росреестра и налоговыми органами.



По итогам проведенных мероприятий по состоянию на 1 января 2022 года выявлено:

- 9 193 неиспользуемых или используемых с нарушением земельного законодательства земельных участка сельскохозяйственного назначения (доначислен земельный налог в сумме 49,2 млн руб.);

- 2 214 земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, по которым истек 10-летний срок с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки и по которым не осуществлена государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости (доначислен земельный налог с учетом повышающего коэффициента 2 в сумме 6,4 млн руб.).

Кроме того, в целях повышения налогового потенциала Управлением Федеральной налоговой службы по Тверской области во взаимодействии с территориальными органами Росреестра в адрес муниципальных образований Тверской области направлены сопоставленные перечни объектов недвижимости для проведения мероприятий по выявлению и внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

В настоящее время органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области проводится анализ вышеуказанных перечней объектов недвижимости и сведений, содержащихся в документах, находящихся в архивах (направляются запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие ранее учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, с целью получения сведений, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций).

В результате деятельности органов местного самоуправления по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества и вовлечению объектов недвижимого имущества в налоговый оборот по состоянию на 1 января 2022 года в консолидированный бюджет Тверской области поступило местных налогов 2 227 млн руб. – на 1 процент, или на 25 млн руб., меньше, чем за 2020 год (2 252 млн руб.), в том числе по земельному налогу по состоянию на 1 января 2021 года поступило 1 802 млн руб., на 1 января 2022 года – 1 774 млн руб., что меньше на 2 процента, или на 28 млн руб.

По данным статистической налоговой отчетности по форме № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2020 год (далее – отчет по форме № 5-МН), количество земельных участков, учтенных в базе данных налоговых органов, в 2020 году по сравнению с 2019 годом увеличилось на 7 тыс. единиц



(с 614 тыс. единиц за 2019 год до 621 тыс. единиц за 2020 год). В целом за период с 2015 года количество земельных участков увеличилось на 52 тыс. единиц, или на 9 процентов.

Количество налогоплательщиков юридических и физических лиц, учтенных в базе данных налоговых органов, в 2020 году увеличилось на 5 тыс. единиц (с 540 тыс. единиц за 2019 год до 545 тыс. единиц за 2020 год). В целом за период с 2015 года (460 тыс. единиц) количество налогоплательщиков, учтенных в базе данных налоговых органов, увеличилось на 85 тыс. единиц, или на 18 процентов.

Количество налогоплательщиков юридических и физических лиц, которыми исчислен налог к уплате и которым исчислен налог к уплате, в 2020 году снизилось на 31 тыс. единиц (с 471 тыс. единиц за 2019 год до 440 тыс. единиц за 2020 год). Снижение вызвано ростом количества налогоплательщиков, применяющих налоговые льготы (с 217 тыс. единиц за 2019 год до 248 тыс. единиц за 2020 год). В целом за период с 2015 года (440 тыс. единиц) количество налогоплательщиков существенно не изменилось.

Налоговая база по земельному налогу (кадастровая стоимость с учетом льгот) в 2020 году увеличилась на 9 процентов (в 2019 году – 533 297 млн руб., в том числе по юридическим лицам – 168 845 млн руб., по физическим лицам – 364 452 млн руб., в 2020 году – 582 930 млн руб., в том числе по юридическим лицам – 212 017 млн руб., по физическим лицам – 370 913 млн руб.). За период с 2015 года (513 533 тыс. руб.) налоговая база по земельному налогу возросла на 14 процентов, в том числе: по юридическим лицам (255 925 млн руб.) снизилась на 43 908 млн руб., или на 17 процентов (ввиду оспаривания кадастровой стоимости юридическими лицами), по физическим лицам (257 609 млн руб.) увеличилась на 113 304 млн руб., или на 44 процента;

- по налогу на имущество физических лиц на 1 января 2021 года поступило 450 млн руб., на 1 января 2022 года – 453 млн руб.; поступления возросли на 1 процент, или на 3 млн руб.

По данным отчета по форме № 5-МН, количество объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц, учтенных в базе данных налоговых органов, в 2020 году по сравнению с 2019 годом снизилось на 3 тыс. единиц, или на 0,4 процента (с 833 тыс. единиц за 2019 год, до 830 тыс. единиц за 2020 год). В целом за период с 2015 года (764 тыс. единиц) количество объектов налогообложения увеличилось на 66 тыс. единиц, или на 9 процентов.

Количество налогоплательщиков, учтенных в базе данных налоговых органов, в 2020 году по сравнению с 2019 годом снизилось на 17 тыс. единиц, или на 1,7 процента (с 978 тыс. единиц за 2019 год,

до 961 тыс. единиц за 2020 год). В целом за период с 2015 года (838 тыс. единиц) количество налогоплательщиков, учтенных в базе данных налоговых органов, увеличилось на 123 тыс. единиц, или на 15 процентов.

Количество налогоплательщиков, которым исчислен налог к уплате, в 2020 году снизилось на 16 тыс. единиц (с 562 тыс. единиц за 2019 год до 546 тыс. единиц за 2020 год). В целом за период с 2015 года (453 тыс. единиц) количество налогоплательщиков увеличилось на 93 тыс. единиц, или на 21 процент.

Сокращение в 2020 году количества налогоплательщиков по налогу на имущество физических лиц, учтенных в базе данных налоговых органов, количества налогоплательщиков, которым исчислен налог к уплате, связано с особенностями формирования отчета по форме № 5-МН за 2020 год. Сокращение в 2020 году количества объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц связано с проводимой Управлением Росреестра по Тверской области работой по признанию «архивными» кадастровых номеров и объединению дублей объектов в базе данных налогового органа.

Кадастровая стоимость объектов налогообложения за 2020 год с учетом вычетов, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации для граждан, в том числе для многодетных семей, снизилась на 1,5 процента (в 2019 году – 461 119 млн руб., в 2020 году – 453 987 млн руб.). По сравнению с 2015 годом налоговая база возросла на 12 процентов (с 403 906 млн руб. в 2015 году до 453 987 млн руб. в 2020 году).

Информация о формировании доходов консолидированного бюджета Тверской области за счет налогов на недвижимое имущество по итогам 2022 года будет представлена в срок до 30 января 2023 года.