

**МИНИСТЕРСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ
ФУНКЦИЙ**

Комсомольский пр-т, д.4/4, г. Тверь, 170026

тел. (4822) 49-34-98, 39-44-16

E-mail: mokf@tverreg.ru

www.минконтроль.тверскаяобласть.рф

**Министерство финансов
Тверской области**

**Министерство строительства
Тверской области**

№ _____
на № _____

Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство) в рамках исполнения пункта 3 поручения Губернатора Тверской области по итогам заседания Бюджетной комиссии Тверской области от 22.03.2022 (далее – поручение) по вопросу предоставления предложений о разработке проекта правового акта об организации системы контроля за проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, сохранения объектов культурного наследия, в том числе за соответствием технических заданий на указанные виды работ методическим рекомендациям по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту), утвержденных распоряжением Правительства Тверской области от 27.10.2020 № 934-рп (далее – Распоряжение) и сообщает следующее.

Указанное Распоряжение устанавливает требования по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области, а также устанавливает общие требования к качеству работ по капитальному ремонту.

Внесение изменений в проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства регионального и местного значения, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации и нормативными актами Тверской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области.

Министерством объективно и всесторонне рассмотрены процедуры планирования, реализации и завершения строительством производства работ на указанных объектах, подготовлен чек-лист с обозначенными этапами при осуществлении которых, по мнению Министерства, требуется установление дополнительного контроля от ответственных лиц за реализацию проекта (Приложение №1).

Таким образом, изложенное позволяет сделать вывод о том, что каждый этап прохождения процедур, а также принятое решение подрядчиком и застройщиком при необходимости может отслеживаться заказчиком производства работ на каждом производственном этапе.

Учитывая обязательное прохождение разработанной проектно-сметной документации экспертизы, на основании статьи 48 ГрК РФ и пунктом 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования), а также документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

Учитывая изложенное, с целью исключения несанкционированной возможности внесения изменений и своевременного выявления таких изменений в проекты строительства (реконструкции) и капитального ремонта (ремонта) объектов, предлагаем:

- при необходимости внесения изменений в проектную документацию, для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, ранее получившую положительное заключение государственного автономного учреждения Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области (далее - ГАУ «Госэкспертиза Тверской области») и государственного бюджетного учреждения Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» обязать заказчика (подрядчика) представлять в указанные учреждения заключения Минстроя Тверской области о предполагаемом согласии на внесение изменений в проектное решение. Заключение Министерства строительства Тверской области предоставлять по итогам проводимого совещания с участием Министерства имущества и земельных отношений Тверской области, Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций и иных заинтересованных лиц.

**Врио Министра Тверской области
по обеспечению контрольных функций**

И.А. Архипенко

Приложение №1

№	Этап операции	Ответственные	Меры
1	Разработка технического задания для проектирования с учетом Распоряжения Правительства Тверской области от 27.10.2020 № 934-рп «Об утверждении методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонт)»	Министерство строительства Тверской области, Отрасль (Министерство образования Тверской области, Министерство здравоохранения Тверской области, Министерство культуры Тверской области, Министерство транспорта тверской области), заказчик (органы местного самоуправления, ГКУ Тверьоблстрой заказчик	не требуется
2	Заключение контракта на разработку проектно-сметной документации с учетом методических рекомендаций от 27.10.2020 № 934-рп. Бюджетная комиссия (в случае если контракт заключается только на разработку ПИР и проектирование, то повторно назначается комиссия для заключения контракта на строительно-монтажные работы)	Министерство строительства Тверской области	не требуется

3	Прохождение разработанной проектно-сметной документации экспертизы (получение достоверности сметной стоимости) в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» и (или) ГБУ Тверской РЦЦС, в зависимости от требований статьи 49 и пункта 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ	Министерство строительства Тверской области, Минконтроль Тверской области, ГАУ Госэкспертиза Тверской области, ГБУ Тверское РЦЦС	требуется дополнительный контроль, в случае проведения оценки соответствия оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию
4	Заключение контракта на выполнение строительно-монтажных работ	Министерство строительства Тверской области, органы местного самоуправления	не требуется
5	Получение исходно-разрешительной документации для строительства или реконструкции объекта капитального строительства	Министерство строительства Тверской области, подрядная организация, Главархитектура Тверской области	не требуется
6	Реализация проекта по производству строительно-монтажных работ	Министерство строительства Тверской области, Отрасль (Министерство образования Тверской области, Министерство здравоохранения Тверской области, Министерство культуры Тверской	вносимые изменения в проектную документацию не должны противоречить методическим рекомендациям от 27.10.2020 № 934-рп

		области, Министерство транспорта тверской области), заказчик (органы местного самоуправления, ГКУ Тверьоблстрой заказчик	
--	--	--	--