

Договор  
аренды находящегося в муниципальной собственности  
земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь

№ 75-1 " 07 " 06 2018 г

На основании постановления администрации г. Твери от 20.04.2018 № 142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под амбулаторно-поликлиническое обслуживание», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 23.04.2018 № 781/р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под амбулаторно-поликлиническое обслуживание" и протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 24.05.2018 № 139 (далее – протокол заседания комиссии)

Администрация города Твери  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице заместителя Главы администрации города Твери Гаврилина Андрея Викторовича  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании распоряжения администрации города Твери от 18.12.2017 № 925,  
распоряжения администрации города Твери от 21.12.2017 № 1425-к  
(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и Общество с ограниченной ответственностью «Первая компания», ИНН - 695231328, ОГРН – 1176952019530, зарегистрированное по адресу: 170026, г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф.2.

в лице Генерального директора Царьковой Елены Андреевны.  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании Устава общества  
(полномочия)

именуемое в дальнейшем Арендатор с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4813 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300015:16, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 68 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дружинная д.4 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

#### 1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по