

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Тверской области
«Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного
бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества
на возмещение недополученных доходов по аренде при заключении в 2020
году дополнительных соглашений к договорам аренды,
предусматривающим снижение размера арендной платы»
(далее – проект постановления)

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления разработан Министерством экономического развития Тверской области (далее – Министерство) в целях предоставления поддержки арендодателям торговых центров при условии снижения арендной платы для арендаторов в условиях обострения экономической ситуации, в том числе в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Проектом постановления предусматривается, что арендодатель, имеющий площадь торгового центра не менее 1000 кв. метров, и снизивший размер арендной платы арендаторам (субарендаторам) в совокупности не менее чем на 50 % в период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года, может получить субсидию из областного бюджета Тверской области в размере 25 % от уплаченного налога на имущество организаций за 2019 год. При этом арендная плата должна быть снижена не менее чем для 50 % от общего количества арендаторов (субарендаторов) в отношении торгового центра, имеющего наибольшую площадь.

Проектом постановления определены порядок и сроки предоставления субсидии, а также установлены требования, которым должен соответствовать арендодатель для получения субсидии. Кроме того, установлен перечень документов, необходимых для получения субсидии.

2. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Ввиду невозможности использования арендованного недвижимого имущества в период режима повышенной готовности на территории тверского региона, арендаторы не могут в полном объеме исполнять свои обязательства перед арендодателями по уплате арендной платы. В то же время арендодатели в полном объеме несут расходы по содержанию помещений и уплате налогов, при том, что доходы от арендных поступлений у них существенно уменьшились.

В соответствии с пунктом 5 приложения к Плану мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области, утвержденного распоряжением Правительства Тверской области от 27.03.2020 № 230-рп «Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению устойчивого экономического развития Тверской области», предусмотрено субсидирование части налога на имущество организаций владельцам торговых центров (комплексов) при условии снижения арендной платы.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта постановления будет способствовать:

- уменьшению нагрузки на арендодателей и арендаторов торговых центров (комплексов) в условиях распространения новой коронавирусной инфекции;
- сохранению рабочих мест на территории Тверской области в условиях обострения экономической ситуации.

4. Оценка соответствия проекта правового акта федеральному и региональному законодательству.

Проект постановления соответствует федеральному и региональному законодательству.

Принятие проекта постановления не потребует принятия, изменения или признания утратившими силу правовых актов Тверской области.

5. Финансово-экономическое обоснование проекта закона.

Финансовое обеспечение предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям будет осуществляться за счет и в пределах средств, предусмотренных государственной программой Министерства (утверждена постановлением Правительства Тверской области от 24.01.2020 № 1-пп).

В связи с принятием проекта постановления объем расходов областного бюджета Тверской области оценивается на уровне 21,6 млн рублей.

6. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия и ее результатах.

Проект постановления имеет высокую степень регулирующего воздействия, так как напрямую затрагивает сферу предпринимательской деятельности.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия в отношении проекта постановления может быть сделан вывод об отсутствии в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр экономического
развития Тверской области**

И.И. Егоров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 416F89009EAB74B24160CC8D0B37ACDE
Кому выдан: Правительство Тверской области
Действителен: с 15.04.2020 до 15.07.2021