

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госжилинспекция Тверской области)

Комсомольский пр-т, д. 4/4,

г. Тверь, 170026

Тел. (4822) 52-12-13, факс 52-03-41

E-mail: upr_gosghilinsp@tverreg.ru

гжи.тверскаяобласть.рф

25.04.2019 № 3944-02/01

На № _____ от _____

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Якушевым В.В. выявлена проблема недостаточной численности органов государственного жилищного надзора (письмо на имя высших должностных лиц субъектов Российской Федерации от 01.04.2019 № 11447-ВЯ/04дсп).

В письме Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) просит рассмотреть возможность увеличения численности сотрудников инспекций, доложить о принятых мерах в Минстрой России.

В вышеуказанном документе Минстроем России приведен анализ нагрузки на одного инспектора в год. В Тверской области за 2018 год Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – Главное управление) было проведено 7 476 инспекционных проверок, т.е. на одного жилищного инспектора в год – 202 инспекционные проверки (4 место по нагрузке в ЦФО, 9 – по Российской Федерации).

По итогам года специалистами Главного управления выявлено 5 427 нарушений требований жилищного законодательства. В расчете на одного инспектора – 147 нарушений в год. Это 8 показатель в ЦФО и 29 по России.

Общее количество исполнительных документов по итогам 2018 года составило 11 221 или 303 на одного инспектора в год. В ЦФО – это 3 показатель загруженности, в России – 13.

При этом субъектами правонарушений являются более 1 800 организаций Тверской области. По данному показателю регион занимает 4 место в ЦФО, уступая только городу Москве, Московской и Воронежской областям.

Площадь жилищного фонда Тверской области (более 39 млн. кв. м.) 4-я в ЦФО и уступает только уже вышеназванным субъектам. При этом Тверская область является крупнейшим регионом Центральной России по площади территории, а значит – отдаленность объектов проверок самая высокая.

С учетом вышеизложенного высокие цифровые показатели загруженности инспекторского состава в сравнении с инспекциями ЦФО фактически еще ощутимее.

21 марта 2019 года на заседании комиссии по проведению административной реформы всеми рецензентами поддержан вопрос увеличения штатной численности Главного управления на 2 единицы в связи с новыми полномочиями по контролю размещения информации в ГИС ЖКХ и заключения договоров на техническое обслуживание газового оборудования в домах.

В 2018-2019 годах полномочия органов государственного жилищного надзора вновь значительно увеличились.

Мировыми судами ранее рассматривались дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение лицензионных требований, в т.ч. квалифицированный состав по факту грубых нарушений лицензионных требований). С 29 марта 2019 года данная категория дел рассматривается должностными лицами Главного управления. В 2018 году было возбуждено более 200 таких административных дел (размер штрафа для должностных лиц – до 250 тыс. руб., юридических – до 350 тыс. руб.).

С 2018 года органами государственного жилищного надзора осуществляется хранение оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (в течение трех лет). Только за 2018 год объем информации, подлежащей архивации и хранению, составил более 1 000 архивных дел.

Введен контроль за соблюдением требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства нежилых помещений в многоквартирном доме (Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ). В Тверской области насчитывается около 7 тысяч нежилых помещений в жилых домах, на которые

распространяются новые требования законодательства. С учетом динамики поступления данной категории обращений за первые месяцы 2019 года прогнозируемое количество обращений в год составит около 150, что соответствует существующей годовой нагрузке на одного инспектора.

С увеличением полномочий Главного управления и количества проводимых контрольных мероприятий, в 2018 году на 9,8% возросло число обрабатываемых входящих документов и на 11,2% – исходящих.

В связи с высокой загруженностью специалистов Главного управления в настоящее время не могут быть перераспределены новые государственные полномочия по вышеуказанным направлениям между имеющимися штатными сотрудниками.

В соответствии с Методическими рекомендациями Минстроя России об определении нормативной численности органов жилищного надзора штатная численность Главного управления должна составлять на 12 единиц больше фактической.

С учетом вышеизложенной нагрузки, добавлением новых государственных функций прошу Вас оказать содействие и рассмотреть возможность увеличения должностей государственной гражданской службы Тверской области в Главном управлении на 7 штатных единиц (помимо 2 ед., одобренных комиссией по проведению административной реформы):

- главная группа должностей категории «руководители»
- 1 единица;
- ведущая группа должностей категории «специалисты»
- 3 единицы;
- старшая группа должностей категории «специалисты» - 3 единицы.

**Начальник
Главного управления**



Д.О. Ефимов