

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Вашим поручением направляю информацию по итогам проведения 19.08.2021 заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации в режиме видеоконференции под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина (далее – Заседание).

В рамках повестки Заседания Заместитель Председатель Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин по первому вопросу проинформировал, что Правительством Российской Федерации установлена возможность вносить изменения в государственный контракты на строительство объектов в части увеличения цены контракта на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление) и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2021 № 500/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» (далее – Приказ).

Согласно требованиям федерального законодательства при внесении изменений в контракты субъектов РФ должен быть соблюден ряд существенных условий, а именно:

изменение условий контракта не должно приводить к увеличению срока исполнения контракта и цены контракта более чем на 30 %;

неизменным остается физический объем работ, конструктивные и другие технологические решения;

для контрактов свыше 100,0 млн рублей изменения возможны после проведения государственной экспертизы проектной документации в части определения достоверности сметной стоимости (срок проведения такой экспертизы – 14 дней);

изменение контракта осуществляется путем заключения дополнительного соглашения на основании предложений подрядной организации;

если изменение цены контракта превышает лимиты бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета, будет приниматься решение о выделении средств из резервного фонда Правительства Российской Федерации.

Изменение цены контракта возможно по тем работам, которые не приняты на дату изменения контракта.

Субъектам РФ необходимо принять аналогичные региональные и муниципальные нормативные акты и пересмотреть все заключенные контракты в связи со сложившимся удорожанием строительных материалов.

Также субъектам РФ предложено рассмотреть, проанализировать обозначенные изменения федерального законодательства и, в случае необходимости, направить замечания и предложения в адрес Минстроя России.

По 1 вопросу в рамках Заседания заслушан доклад Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина.

Обозначил, что продолжается значительный рост цен на строительные материалы и оборудование, что приводит к удорожанию строительства объектов от 3,5 до 20 %.

Для контрактов, цена которых не превышает 30,0 млн рублей, расчеты должны выполняться на основании выборки ценообразующих строительных материалов и оборудования, закупка которых не была осуществлена подрядной организацией на дату проведения расчета, но осуществление которых необходимо для выполнения работ, предусмотренных контрактом. Данные расчеты осуществляются заказчиком и не требуют повторного прохождения государственной экспертизы на проверку достоверности сметной стоимости.

Для контрактов, цена которых от 30,0 до 100,0 млн рублей, расчеты выполняются с использованием коэффициента

корректировки цены контракта, рассчитанного на основании стоимости строительства по методике, разработанной Минстроем России.

Для контрактов, цена которых 100,0 млн рублей и выше, расчет аналогичен, однако данный расчет подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости органами государственной экспертизы. Изменение цены контракта возможно по тем работам, которые не приняты на дату выполнения расчета с последующим пересчетом стоимости работ, выполненных на период от даты выполнения расчета до даты заключения дополнительного соглашения.

Изменение цены контракта возможно, если контракт заключен до 01.07.2021 со сроком исполнения до конца текущего года и стоимостью работ не менее 1,0 млн рублей.

Если цена контракта превысила лимиты бюджетных обязательств, то дополнительное соглашение к контракту заключается после решения Правительства Российской Федерации об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Российской Федерации.

По вопросу 2 заместитель Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснулина проинформировал о ходе реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Отмечена положительная динамика по вводу жилья в 2021 году – на 31,0 % введено больше жилья по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (*справочно: Тверская область – на 24,7 %, 42 место по Российской Федерации*).

В рамках федеральной программы «Стимул» необходимо уделить особое внимание кассовому исполнению, поскольку кассовое исполнение на 01.08.2021 составляет 31 %.

В рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» - фактическое расселение 2019 - 2021 гг. (нарастающим итогом) 108,0 %, кассовое исполнение – 81,3 % (*справочно: Тверская область - 53 %, кассовое исполнение – 46,9 %*).

В рамках федерального проекта «Чистая вода» кассовое исполнение 32,9 % (*справочно: Тверская область - 3,6 %*).

В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» кассовое исполнение 34,5 % (*справочно: Тверская область – 12,9 %*).

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» по дорожному строительству в субъектах РФ кассовое исполнение составило 49,8 % (*справочно: Тверская область - 27 %*),

в том числе в рамках федерального проекта «Дорожная сеть» кассовое исполнение – 47 % (*справочно: Тверская область - 28 %*).

Кассовое исполнение по выполнению дорожных работ составляет 36 % (*справочно: Тверская область – 48 %*).

Субъектам Российской Федерации до 07.09.2021 необходимо доложить об использовании дополнительных средств, выделенных после съезда Партии «Единая Россия».

2.1. «Региональная дорожная карта восстановления прав обманутых дольщиков».

С 01.07.2021 на Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (далее – Фонд) возложена обязанность по мониторингу исполнения регионами дорожных карт по восстановлению прав обманутых дольщиков (далее – «дорожная карта»). По результатам проведенного мониторинга установлено, что в I квартале 2021 года в регионах реализовано менее 40 % от запланированных мер, в II квартале 2021 года – менее 20 %.

Кроме того, «дорожные карты» не редактируются на основании фактического исполнения, что не дает возможности увидеть объективную картину происходящего в субъектах РФ.

В связи с этим субъектам Российской Федерации необходимо в срок до 26.08.2021 актуализировать «дорожные карты» и разместить информацию в единой информационной системе жилищного строительства и проинформировать Фонд о проделанной работе.

По 3 вопросу Заместитель Председатель Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин сообщил, что объем средств, который на эти цели распределен Правительством Российской Федерации, на первоначальном этапе составляет 500 млрд. рублей (*справочно: Тверской области распределено 3,8 млрд рублей*).

От качества подготовленной субъектами РФ заявки зависит возможность получения регионами федеральных бюджетных кредитов. Заявка должна быть подготовлена в соответствии с Правилами предоставления, использования и возврата субъектами РФ бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на

финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

Проекты, направляемые на рассмотрение в Минстрой России должны соответствовать следующим основным требованиям:

объем привлеченных внебюджетных источников должен быть не менее объема полученного бюджетного кредита;

наличие эффектов отдачи от проекта в объеме бюджетного кредита и процентов по нему;

необходимо учитывать предельный параметр государственного долга.

Заявки от субъектов РФ принимаются до 01.10.2021.

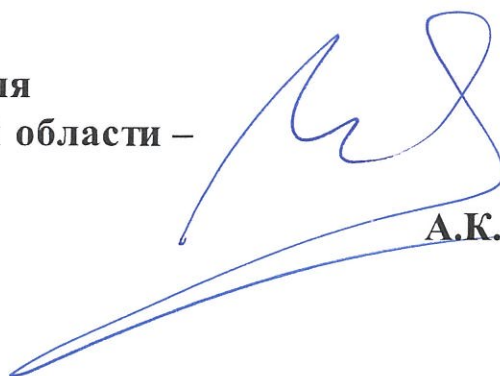
Остатки незадействованных лимитов распределены будут между субъектами РФ после 01.10.2021.

В рамках 3 вопроса Заседания заслушаны доклады Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина и первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.Н. Ломакина.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллин добавил, что на рабочей группе при Минстрое России рассмотрены 4 заявки на получение инфраструктурных бюджетных кредитов от субъектов РФ: Магаданская, Нижегородская и Челябинская области, республика Саха (Якутия).

На обратную связь для доклада представители Тверской области не вызывались.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр строительства
Тверской области**



А.К. Вилькомир