

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного  
Князя Михаила Тверского, д. 5,

г. Тверь, 170100

тел.: (4822) 35-68-20,

факс: 35-68-20, 35-70-74

Email: minstroy@tverreg.ru

18.02.2021 № 552-ЕЗ

На № 1281-СК от 11.02.2021

**Министру здравоохранения  
Тверской области**

**Козлову С.Е.**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

Министерство строительства Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело материалы, представленные Министерством здравоохранения Тверской области для рассмотрения на рабочей группе при Бюджетной комиссии Тверской области вопроса о перераспределении финансовых средств в 2021 году в объеме 23 659,95 тыс. рублей на проведение капитального ремонта помещений ГБУЗ Тверской области «Вышневолоцкая центральная районная больница» под организацию центра амбулаторно-онкологической помощи (ЦАОП) и сообщает.

В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации ГАУ «Государственная экспертиза Тверской области» от 10.08.2020 по объекту «Капитальный ремонт помещений 1-го этажа ЦАОП и помещений 3-го этажа кардиопульмонологического отделения главного корпуса стационара ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ» по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Новгородская, д. 40» (далее – Объект) стоимость капитального ремонта составила 23 659,95 тыс. рублей, том числе средства на приобретение оборудования (мебель) в объеме 100,44 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к капитальному ремонту объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) относится замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Приобретение оборудования в рамках проведения капитального ремонта Градостроительным кодексом не предусмотрено.

Не представлена информация об утверждении проектной документации Министерством здравоохранения Тверской области и ГБУЗ Тверской области «Вышневолоцкая центральная районная больница» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектная документация, по информации ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», не соответствует требованиям методических рекомендаций, утвержденных распоряжением Правительства Тверской области № 934-рп от 27.10.2020 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства и общих требований к качеству работ по капитальному ремонту (ремонту)» (далее – Методические рекомендации):

- применяемые оконные блоки не имеют защиты от ультрафиолетового излучения;
  - отсутствуют приточные вентиляционные клапана и блокираторы;
  - предусмотрена установка глухих дверей;
  - не установлен размер плитки для облицовки стен и полов;
  - класс линолеума не соответствует требуемому (КМО);
  - не предусмотрена сантехническая монтажная система инсталляций;
  - трубопроводы санитарных систем не скрыты в коробах;
  - установка отопительных приборов предусмотрена не в нишах, с отсутствием защитных экранов;
  - противопожарная дверь не оборудована системой «антипаника».
- Также имеются следующие замечания:
- входная группа не оборудована системой обогрева;
  - не учтен ремонт сетей газа (кислородопровода);
  - не учтены требования по санузлам для маломобильных групп населения;
  - прокладка кабельных магистралей по коридору слаботочных сетей и сетей электроснабжения выполнена не в металлических лотках;
  - опуски к конечным приборам в помещениях выполнены в кабель-каналах, а не в штробах и гофротрубах;
  - в смете на ремонтно-строительные работы не учтен монтаж цементно-песчаной стяжки (218,19 м<sup>2</sup>).

На основании вышеизложенного Министерство считает возможным рассмотреть вопрос выделения дополнительных бюджетных ассигнований на проведение капитального ремонта Объекта на Бюджетной комиссии Тверской области в объеме 23 559,51 тыс. рублей при наличии утвержденной проектной документации, а также при условии приведения проектной документации в соответствие с Методическими рекомендациями.

**Исполняющий обязанности  
Министра строительства  
Тверской области**

Оборская Ирина Сергеевна  
8 (4822) 35 72 52

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 222F4E057DC2CF8469B2029A7676A366C4D88726  
Кому выдан: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ТВЕРСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
Действителен: с 07.12.2020 до 07.03.2022

**Е.В. Зайцева**