

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение Вашего поручения о проведении необходимых расчетов и внесении предложений о возможности временного освобождения жителей многоквартирных домов Тверской области от взносов в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области сообщая следующее.

Сумма денежных средств «общий котел» на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области по состоянию на 31.03.2020 года составляет 2 556,1 млн руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2019 году составила 950,9 млн руб. (95,89 % от начисленных взносов в размере 991,7 млн руб.).

В соответствии с прогнозом по собираемости взносов за капитальный ремонт и с учетом возможного освобождения граждан-собственников жилых помещений многоквартирных домов от оплаты взносов в период с 01.05.2020 по 30.05.2020 Фонд недополучит денежные средства в виде взносов за капитальный ремонт в размере 82,6 млн руб.

Освобождение юридических лиц и публичных правовых образований от уплаты взносов на капитальный ремонт не рассматривалось.

Анализ по проведенному капитальному ремонту за 2019 год позволяет сделать вывод, что при освобождении собственников жилых помещений многоквартирных домов от оплаты взносов в Фонд в период с 01.05.2020 по 30.05.2020 (при отсутствии финансирования из областного бюджета Тверской области компенсации по взносам), объем работ по капитальному ремонту сократится на 30 многоквартирных домов в период с 2020 по 2022 годы.

Дополнительно сообщая, что компенсация недополученных региональным оператором в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, взносов без привлечения средств областного бюджета возможна от процентного дохода, полученного путём размещения денежных средств Фондом в кредитной организации. Исходя из проведённого анализа по процентному доходу прошлых лет, полная компенсация денежных средств может быть достигнута в 3 квартале 2021 года.

Вместе с тем, выпадающие доходы в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, с 01.05.2020 по 30.05.2020 составят 68,1 млн руб.

Не возмещение из областного бюджета Тверской области компенсации по взносам на капитальный ремонт может нарушить права граждан, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

Учитывая изложенное, при освобождении граждан - собственников жилых помещений многоквартирных домов Тверской области от уплаты взносов на капитальный ремонт потребуются минимально необходимые средства областного бюджета Тверской области на компенсацию взносов в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, в сумме 68,1 млн руб. Одновременно необходимо утверждение порядка компенсации недополученных доходов.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
руководитель аппарата Правительства
Тверской области**



А.И. Ажгиревич