

**МИНИСТЕРСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЬНЫХ
ФУНКЦИЙ**

Комсомольский пр-т, д.4/4, г. Тверь, 170026

тел. (4822) 49-34-98, 39-44-16

E-mail: mokf@tverreg.ru

www.минконтроль.тверскаяобласть.рф

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

№ _____
на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение подпункта 3 пункта 3 Перечня поручений Губернатора Тверской области по итогам заседания Бюджетной комиссии Тверской области (далее – БК ТО) от 22.03.2022 Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство) сообщает.

Государственным бюджетным учреждением Тверской области «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – Учреждение) проведен анализ сметной стоимости работ по капитальному ремонту кровли здания общежития и учебного корпуса ГБПОУ «Бологовский колледж».

1. По объекту: «Капитальный ремонт крыши здания общежития ГБПОУ «Бологовский колледж» по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Дзержинского, д. 11» Министерством транспорта Тверской области (далее – Минтранс) в Министерство была представлена сметная документация на сумму 3 888 078 рублей с учетом НДС 20% (в том числе затраты на строительный контроль 2,14%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%).

Согласно представленной информации проверка достоверности определения сметной стоимости по указанному объекту не проводилась.

Сметная стоимость работ определена базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам затрат (далее – Индексы) по виду строительства «Прочие объекты образования» на IV квартал 2021 года, принятых на основании письма Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.12.2021 № 55924-ИФ/09.

При этом в Локальном сметном расчете № ЛС-02-01-01-02 на электропрогрев кровли, молниезащиту применены Индексы по виду строительства «Прочие объекты здравоохранения», что не соответствует виду объекта капитального строительства «Прочие объекты образования».

В случае корректного применения Индексов сметная стоимость составит 3 898 460 рублей с учетом НДС 20% (в том числе затраты на строительный контроль 2,14%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%).

При пересчете сметной документации в текущий уровень цен по состоянию на I квартал 2022 года без изменения состава и объемов работ, без изменения технических характеристик применяемых материалов, сметная стоимость работ составит 3 934 090 рублей с учетом НДС 20% (в том числе затраты на строительный контроль 2,14%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%).

2. По объекту: «Капитальный ремонт крыши здания учебного корпуса ГБПОУ «Бологовский колледж» по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Дзержинского, д. 11» Минтрансом в Министерство была представлена сметная документация на сумму 3 672 544 рубля с учетом НДС 20% (в том числе затраты на строительный контроль 2,14%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%).

Согласно представленной информации проверка достоверности определения сметной стоимости по указанному объекту не проводилась.

Сметная стоимость работ определена базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости по элементам затрат (далее – Индексы) по виду строительства «Прочие объекты образования» на IV квартал 2021 года, принятых на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.12.2021 № 55924-ИФ/09.

При этом в Локальном сметном расчете № ЛС-02-01-01-01 на капитальный ремонт крыши применены Индексы, не соответствующие виду объекта капитального строительства «Прочие объекты образования».

В случае корректного применения Индексов сметная стоимость составит 4 481 520 рублей с учетом НДС 20% (в том числе затраты на строительный контроль 2,14%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%).

При пересчете сметной документации в текущий уровень цен по состоянию на I квартал 2022 года без изменения состава и объемов работ, без изменения технических характеристик применяемых материалов, сметная стоимость работ составит 4 522 890 рублей с учетом НДС 20% (в том числе затраты на строительный контроль 2,14%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты 2%).

Таким образом, по результатам проведенного анализа установлено:

- сметная стоимость работ по объекту: «Капитальный ремонт крыши здания общежития ГБПОУ «Бологовский колледж» по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Дзержинского, д. 11» составит 3 898 460 рублей, что на 10 382 рубля больше, чем представленная стоимость в составе предложений Минтранса на рассмотрение на заседании БК ТО 22.03.2022;

- сметная стоимость работ по объекту: «Капитальный ремонт крыши здания учебного корпуса ГБПОУ «Бологовский колледж» по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Дзержинского, д. 11» составит 4 522 890 рублей, что на 850 346 рублей больше, чем представленная стоимость в составе предложений Минтранса на рассмотрение на заседании БК ТО 22.03.2022.

Просим считать Ваше поручение по итогам заседания БК ТО от 22.03.2022 (подпункт 3 пункта 3) исполненным и снять с контроля.

**Врио Министра Тверской
области по обеспечению
контрольных функций**

И.А. Архипенко