

**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Святого Благоверного Князя  
Михаила Тверского д. 4,  
г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-14-16  
E-mail: mintur@tverreg.ru  
Туризм.твeрскаяобласть.рф

**Губернатору  
Тверской области**

**Рудене И.М.**

27.04.2021 № 980-В/Т

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О продлении срока исполнения пункта II  
Перечня поручений Губернатора Тверской области  
по итогам заседания Бюджетной комиссии  
Тверской области от 10.12.2019 № 382/пл

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Министерство туризма Тверской области (далее - Министерство) во исполнение перечня поручений по итогам рабочей встречи Губернатора Тверской области И.М. Рудени с председателем совета директоров ООО «Роза Хутор», ООО «ЗАВИДОВО Девелопмент», генеральным директором ООО «Васта Дискавери» С.В. Бачиным 20.04.2021, а также во исполнение пункта II Перечня поручений Губернатора Тверской области по итогам заседания Бюджетной комиссии Тверской области от 10.12.2019 № 382/пл в соответствии с которым Министерству туризма Тверской области необходимо представить план мероприятий («дорожную карту») по строительству нового здания для размещения ГБПОУ «Тверской колледж сервиса и туризма» (далее – Колледж) в срок до 25 декабря 2019 года сообщает следующее.

Министерством в период с 2018 по 2021 год проведена работа по интеграции Колледжа в туристическую отрасль Тверской области, по итогам которой он идеологически перестроен для подготовки туристических кадров для региона и центрального федерального округа Российской Федерации.

Вместе с тем, существуют факторы, не позволяющие оптимально организовать учебный процесс:

- недостаточная площадь колледжа, и, как следствие, - проведение занятий в несколько смен, что оставляет меньше возможностей для коммерческого использования площадей под ведение внебюджетной деятельности;

- оптимальное количество студентов для обеспечения туристской отрасли профессиональными кадрами составляет 900 человек (в настоящее время этот показатель составляет 600 человек);

- необходимость приведения материально-технической базы колледжа в соответствие с современными стандартами;

- неудовлетворительное состояние здания колледжа, требующее проведения ремонтных работ;

- отсутствие общежития для иногородних студентов.

В целях приведения Колледжа в соответствие с современными требованиями туристской отрасли предлагаем 2 варианта реновации Колледжа:

- реконструкция имеющегося здания и строительство нового корпуса на текущей территории;

- реконструкция жилых зданий под нужды Колледжа в рамках проекта «Морозовский городок».

1. В настоящее время Колледж расположен по адресу: г. Тверь, проспект Победы 49/21. Предлагаем рассмотреть возможность реконструкции Колледжа на существующей территории с сохранением ведения образовательного процесса. В рамках проекта предполагается возведение корпусов большей этажности с сохранением конструктива главного трехэтажного корпуса и реорганизацией внутреннего пространства, а также строительство нового корпуса на месте спортивной площадки, где будет располагаться общежитие гостиничного типа на 500 человек, а также мастерские по поварскому делу, ресторанному сервису и администрированию отеля.

Преимущества данного варианта:

- более низкая стоимость реконструкции (по оценке экспертов ориентировочно 0,9 млрд. рублей);

- удобная логистика: транспортная доступность и привычное месторасположение;

- краткие сроки реализации проекта (независимость от иных проектов).

Недостатки данного варианта:

- необходимость проведения предэкспертной оценки возможности реконструкции имеющегося здания;
- ограниченная площадь застройки.

По экспертной оценке, перед составлением проектно-сметной документации необходимо провести оценку возможностей проведения реконструкции данного здания.

2. Вторым вариантом реновации Колледжа является использование жилых зданий в рамках проекта «Морозовский городок». Историко-архитектурный комплекс зданий различного назначения был построен для «Товарищества Тверской мануфактуры» в 1856-1913 гг. В рамках реновации данного общественного пространства возможно переоборудование одного из зданий под колледж на 900 чел. и общежитие на 500 чел. Предлагаем использовать под здание Колледжа дом, расположенный по адресу: г. Тверь, тер. Двор пролетарки № 119, под здание общежития – тер. Двор пролетарки, дом № 156. Особенностью данного варианта является возможность создания единого образовательно-музейного пространства, используя сохранившиеся объекты промышленной архитектуры второй половины XIX – начала XX.

Преимущества данного варианта:

- возможность создания единого образовательно-музейного пространства;
- погружение в атмосферу исторической эпохи;
- удобная логистика – центр города;
- соответствующие площадь и архитектурные особенности зданий.

Недостатки данного варианта:

- более высокая стоимость реконструкции (по экспертной оценке ориентировочно 2 млрд. рублей);
- возможный более длительный период реконструкции в связи с созависимостью от реализации иных проектов в рамках «Морозовского городка»;

- необходимость проведения предэкспертной оценки возможности реконструкции имеющегося здания.

По экспертной оценке, перед составлением проектно-сметной документации необходимо провести оценку возможностей проведения реконструкции данного здания.

Второй вариант реновации Колледжа является более перспективным, вместе с тем предлагаем вышеуказанные варианты на Ваше решение.

**Министр туризма  
Тверской области**

**В.В. Перов**

**Согласовано:**

**Заместитель Председателя Правительства**

**- Министр экономического развития  
Тверской области**

**И.И. Егоров**