

**Губернатору
Тверской области**

И.М. Рудене

Уважаемый Игорь Михайлович

Постановлением Правительства Тверской области от 29.01.2021 № 46-пп «Об утверждении паспорта особо охраняемой природной территории регионального значения - памятник природы «Парк Карачарово» (далее – Постановление) установлены границы данной ООПТ. В Тверской областной суд с иском об оспаривании Постановления обратились ООО «Флагман», Зайцева А.И., Ярцева А.И. Соколова А.Н., Степкин В.А.

Решением Тверского областного суда от 03.08.2021 иск удовлетворен частично, Постановление признано недействующим в части включения в границы ООПТ 9 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности вышеуказанных физических лиц (схема границ прилагается).

Представителем Правительства Тверской области в судебных заседаниях являлась главный консультант отдела судебной защиты Дронова А.И. Представителями Минприроды Тверской области в судебных заседаниях являлись: начальник отдела правового обеспечения и организационно-кадровой работы Максимов А.И., главный консультант отдела правового обеспечения и организационно-кадровой работы Росихина О.А.

Позиция Правительства Тверской области и Минприроды Тверской области:

Памятник природы «Парк Карачарово» создан в 1993 году.

В целях определения точных границ памятника природы и режима особой охраны проведено комплексное экологическое обследование территории памятника природы с учетом всех имеющихся архивных сведений о местоположении памятника природы и его фактического состояния.

Площадь «Парка Карачарово» 131 га (по решению 136 га). Территория включает кварталы 95, 96 Вяземского участкового лесничества Тверского лесничества, в том числе земли сельхоз

назначения, расположенные к северу от СНТ «Карачарово», которые ранее входили в состав указанных лесных кварталов. Постановлением не предусмотрено изъятие земельных участков у собственников.

На данных земельных участках хозяйственная деятельность не ведется, участки покрыты лесным массивом, являются продолжением природно-антропогенного комплекса старого усадебного парка, имеющий высококультурное и рекреационное значение. Фактическое состояние участков - хвойно-широколиственные леса.

Позиция областного суда (судья Парфенова Т.В.):

Процедура подготовки и принятия оспариваемого Постановления соблюдена. Вместе с тем, в границы «Парка Карачарово» помимо лесных кварталов 95 и 96 Вяземского участкового лесничества, вошедших в состав территории ООПТ на основании архивных сведений, включены земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности физических лиц.

Кроме того, отсутствуют данные о том, что на дату создания ООПТ в 1993 году земли сельскохозяйственного назначения находились на территории ООПТ и, в частности, лесных кварталах 95, 96 Вяземского участкового лесничества, что подтверждается решением Конаковского городского суда Тверской области от 07.06.2016 по иску межрайонного прокурора о признании ничтожным договоров купли-продажи в отношении 9 земельных участков.

В ходе рассмотрения данного дела суд установил, что спорные земельные участки сельхоз назначения образованы не из земель лесного фонда, а из земель, предоставленных СНТ «Карачарово». Судом обращено внимание, что ответчиком в данном деле являлся Минлесхоз Тверской области, которым в 2011 году была согласована схема расположения земельных участков, используемого СНТ «Карачарово», в состав которых входили 9 спорных земельных участков, предоставленные в собственность СНТ «Карачарово» постановлением администрации Конаковского района от 20.02.2013.

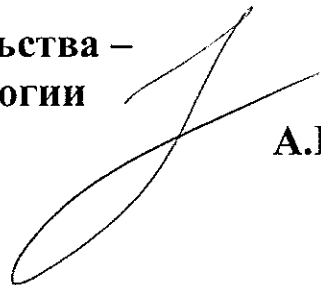
Таким образом, указанное решение суда имеет преюдициальное значение, в связи с чем земельные участки, принадлежащие Зайцевой А.И., Ярцеву А.И. Соколову А.Н.,

Степкину В.А. не входили в лесные кварталы Вяземского лесничества Конаковского межлесхоза – 95 и 96 и не являлись составной частью памятника природы «Парк Карачарово» на момент его создания.

На решение Тверского областного суда от 03.08.2021 готовится апелляционная жалоба.

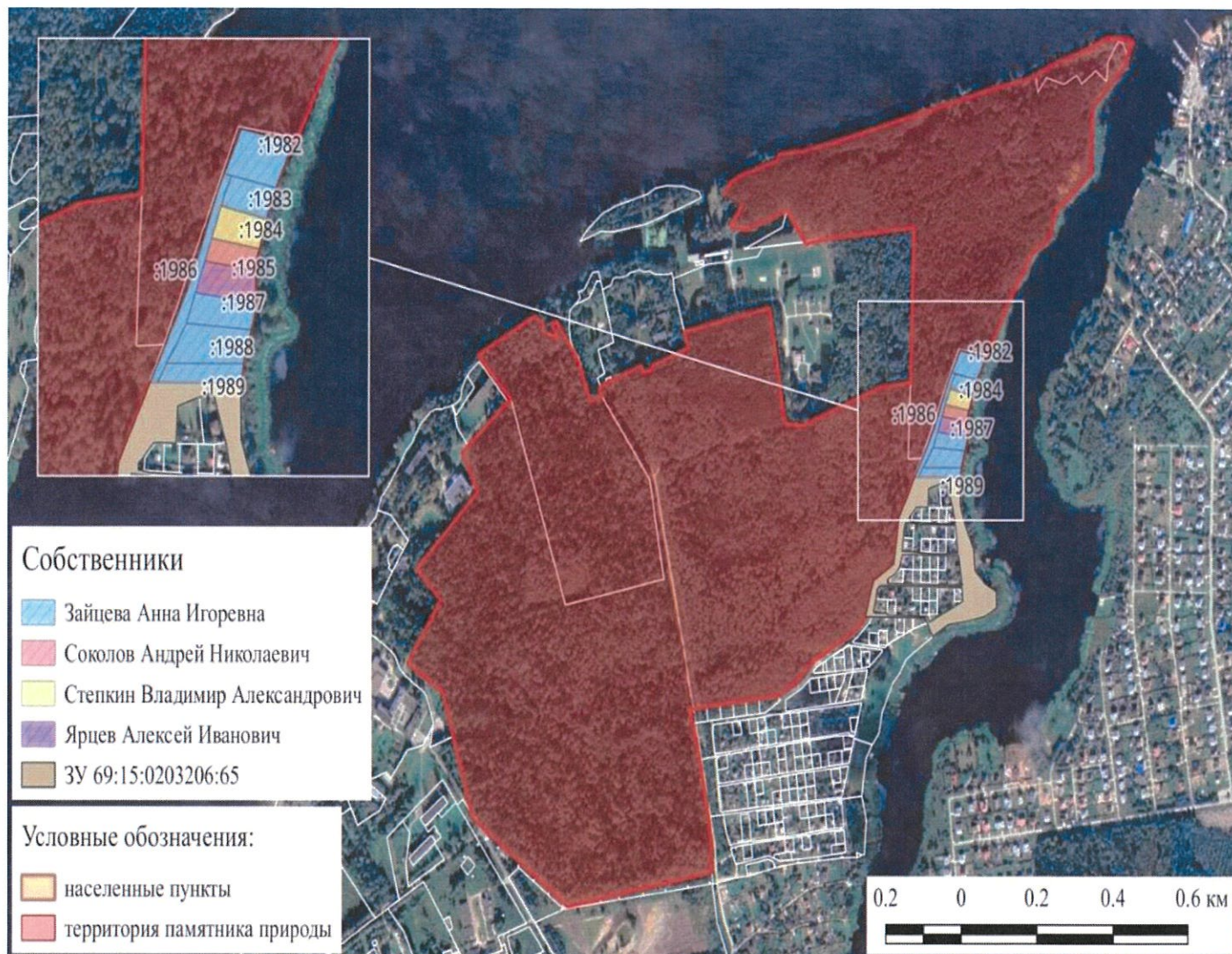
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя Правительства –
Министр природных ресурсов и экологии
Тверской области**



А.В. Наумов

Схема границ памятника природы «Парк Карачарово»



Памятник природы сверху граничит с территорией базы отдыха Карачарово, которым владеет ФГУП «Предприятие по поставкам продукции» Управления делами Президента РФ.

С запада ООПТ граничит с территорией Санатория «Карачарово».

В границах памятника природы находятся лесные участки, переданные в аренду для осуществления рекреационной деятельности, с 2006 года сроком на 49 лет (ФГУП "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", площадь арендованного лесного участка 14,6 га, ООО «Флагман» - 15,9 га), указанный вид использования лесов не предусматривает заготовку древесины.

В территорию ООПТ включены земли сельскохозяйственного назначения, собственники земельных участков:

Зайцева Анна Игоревна, 05.02.1987 г/р, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 200-836-322 19, паспорт гражданина РФ 45 18, 307662, выдан: 04.10.2017, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино, почтовый адрес: 143442, Московская обл., Красногорский р-н, Отрадненское с/п, пос. Отрадное, ул. Айвазовского, д. 7, кв. 17

Соколов Андрей Николаевич, 28.05.1968 г/р, место рождения: дер. Ивановка Бежецкого р-на Калининской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 011-415-476 96, паспорт гражданина РФ 28 13, 246543, выдан: 22.06.2013, Отделение УФМС России по Тверской области в Центральном районе г. Твери

Степкин Владимир Александрович, 17.03.1974 г/р, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина РФ 45 99, 852271, выдан: 19.08.1999, Выдан ОВД "Марьино" гор. Москвы.

Ярцев Алексей Иванович.