

СПРАВКА ПО ВОПРОСАМ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА.

В Тверской области по состоянию на 1 июня 2021 года осуществляют деятельность 45 учреждений среднего профессионального образования, в которых проходят обучение двадцать четыре тысячи двести восемнадцать студентов. В соответствии с Распоряжением Правительства Тверской области от 22 августа 2020 года №540-рп «Об утверждении положения об организации работы по формированию производственно-образовательных кластеров Тверской области» 45 учреждений среднего профессионального образования вошли в состав 10 производственно-образовательных кластеров по отраслям экономики.

18 % от всех расходов колледжей занимает статья оплаты жилищно-коммунальных платежей и услуг.

Расходы на ремонтные работы и развитие материально-технической базы занимают по 9% от всех расходов.

В имущественный комплекс учреждений среднего профессионального образования Тверской области входит 72 здания или 83 093 квадратных метров, неиспользуемой площади в образовательном процессе, требующих финансовых затрат на их содержание.

Министерство промышленности и торговли Тверской области имеет в подведомственном подчинении 20 колледжей.

За первое полугодие 2021 года Министерство промышленности и торговли Тверской области провело комплексное обследование состояния объектов недвижимого имущества подведомственных профессиональных учебных заведений. К обследованию были привлечены специалисты ГКУ «Тверьоблстройзаказчик».

Обследование показало, что значительная часть недвижимого имущества образовательных учреждений нуждается в ремонте. Многие колледжи имеют предписания надзорных органов по нарушениям требований безопасности, предъявляемым к учебным заведениям.

Общий объем финансирования, необходимый для устранения предписаний надзорных органов и приведения зданий колледжей в

безопасное для обучающихся и персонала состояние, по данным ГКУ «Тверьстройзаказчик» составляет 5,227 965 млрд. рублей.

Вместе с тем, существуют ремонтные работы, требующие первоочередного финансирования.

1. Кровли учебных корпусов, мастерских, общежитий.

Капитальные ремонты на кровлях в большинстве колледжей не проводились с момента постройки зданий. Это привело к протечкам внутрь зданий, а так же разрушению фасадов.

Протечки внутрь здания угрожают состоянию электропроводки, пожарной сигнализации. Так же под угрозой выхода из строя находится дорогостоящее учебно-лабораторное оборудование, станки в мастерских.

Ремонт требуется на 7212 кв. м. кровли.

2. Оконные блоки в учебных корпусах и общежитиях.

Ветхие деревянные рамы оконных блоков небезопасны для нахождения в помещениях обучающихся и персонала из-за угрозы разрушения. Так же нарушается тепловой режим в учебных корпусах и общежитиях.

Замены требуют 2527 оконных блоков.

3. Прочие объекты, в частности система отопления и тепловой узел, фасады, система АПС и СОУЭ, аварийный пол в учебных корпусах, внутренняя отделка помещений, санузлы ит.д.

Министерство промышленности и торговли Тверской области провело калькуляцию стоимости первоочередных ремонтных работ, которая показала, что на данные работы потребуется **135 134 831** рублей.

Из них:

- ремонт кровли **31 283 013** рублей

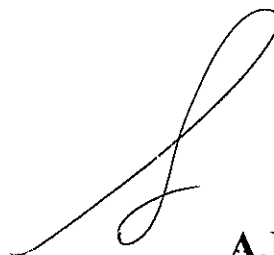
- замена оконных блоков - **73 323 352** рублей

-прочие ремонтные работы – **18 799 984** рублей

Существенную долю расходов занимает разработка проектно-сметной документации на ремонтные работы – **11 728 482** рублей.

Своевременное финансирование ремонтных работ и их выполнение позволит колледжам сохранить свою материальную базу, проводить учебный процесс в безопасных для обучающихся и персонала условиях.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр цифрового развития и
информационных технологий
Тверской области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a small upward flick.

А.И. Ажгиревич