

ГУРЕЦКИЙ ЮРИЙ БОРИСОВИЧ (1971 г.р.)

:: КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Телефон: +7 (903) 136-20-12

E-mail: ryab@bk.ru



:: ДОСТИЖЕНИЯ. ПРОЕКТЫ

1. Самостоятельно реализованные проекты (более 50):

- ✓ **Объекты культуры:** Храм Христа Спасителя, Государственный академический Большой театр (Дом Хомякова), Капитальный ремонт озеленения территории Московского Кремля и Александровского сада, Академический музыкальный театр им. К. С. Станиславского и В. И. Немировича-Данченко, Библиотека-фонд «Русское зарубежье»
- ✓ **Административные здания, офисные и деловые центры:** Центр международной торговли на Красной Пресне, Здания иностранных представительств и посольств, офисы ПАО «БИНБАНК», офисный комплекс Лотте Плаза, головной офис "КОРПОРАЦИЯ А.Н.Д." и др.
- ✓ **Объекты торговли и сервиса:** «Марриотт Грандъ-Отель», Многофункциональный торговый центр «Рублевский пассаж», Торгово-технический комплекс по продаже и обслуживанию авто- и мототехники «Тойота», «Лексус», Общественно-торговый центр 23 микрорайона г. Зеленоград
- ✓ **Жилищное строительство:** Жилой дом на ул. Знаменка, Жилой комплекс «Рублёвские огни» на Рублёвском шоссе, Многофункциональный комплекс в Большом Каретном переулке, Комплексная застройка мкрн.23 г. Зеленоград, улица Радио, Жилой комплекс с подземной автостоянкой улица Погодинская, вл. 4, ЦАО, Жилой комплекс «Рублевское предместье», Жилой дом на улице Академика Виноградова, Комплекс жилых зданий на Мичуринском проспекте, Жилой дом с детским садом, Московская область, город Химки, улица Совхозная, дом 2, Жилой дом на ул.Авиационная, Жилые здания в Сколково, Жилой дом на ул.Чечулина, Жилой дом на ул. Сельскохозяйственная, Жилой дом на ул.Гиляровского, Жилой дом на Мясницком переулке, Жилой дом на Малом Головином переулке и др.
- ✓ **Спортивные объекты:** Крытый конькобежный центр в Крылатском.

2. Участие в проектах: Московский государственный технический университет имени Н. Э. Баумана, Московский зоопарк, Ремонт и обустройство здания на Софийской набережной, д.34, Административно-офисный комплекс на проспекте Академика Сахарова, гостиница «Марриотт Тверская», Городская клиническая больница № 1 им. Пирогова, расширение электродепо «Печатники» для отстоя и технического ремонта электроподвижного состава Московского метрополитена, редевелопмент промышленных территорий завода им. И.А. Лихачёва (ЗиЛ) промышленной.

3. Награды:

- ✓ Благодарность Мэра Москвы (2009 г.)
- ✓ Благодарность Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (2014 г.)

:: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ - 22 ГОДА В СТРУКТУРАХ МОСПРОМСТРОЙ



ООО «ФИРМА
МОСПЕЦПРОМСТРОЙ»
г. Москва

Входит в финансово-промышленную
группу «САФМАР»

декабрь 2017 — настоящее время

Генеральный директор ООО «Фирма Моспецпромстрой»

- Создание с «0» генподрядной организации;
- Руководство деятельностью компании и управление дочерними структурами;
- Обеспечение достижения финансового результата
- Управление всеми подразделениями компании. Постановка задач отделам и контроль их исполнения (численность более 600 сотрудников);
- Участие в переговорах и выборе ключевых поставщиков и подрядчиков.



**ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»
г. Москва**

www.mospromstroy.ru

Крупнейшая строительная компания,
(жилищное/коммерческое строительство
и реконструкция инфраструктурных,
административных и социальных
объектов

Входит в финансово-промышленную
группу «САФМАР»

июнь 2016 — ноябрь 2017 (1,5 года)

**Генеральный директор ПАО «МОСПРОМСТРОЙ», руководитель
группы дочерних компаний (40 компаний).**

- Строительство объектов жилой и коммерческой недвижимости, реконструкция инфраструктурных, административных и социальных объектов
- управление недвижимостью группы, гостиничный бизнес и др
- Оборот – 12-17 млрд.руб. Численность сотрудников - более 6500.
- Разработка долгосрочной, среднесрочной стратегии развития Группы и ее защита перед Акционером
- Ведение переговоров с крупнейшими компаниями строительной отрасли: ПИК, ДОНСТРОЙ, А101, ФСК Лидер, Группа ПСН, ГК МИЦ, MR Group, а также финансовыми институтами и представителями государственных структур
- Управление инвестиционными и строительными проектами
- Привлечение финансирования, реструктуризация долгов компании

Причина увольнения: собственное желание



**Ордена Ленина
трест «Мосстрой-4»
ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»
г. Москва**

Строительство общественно значимых
зданий и сооружений, объектов
социальной, деловой сферы и жилых
комплексов

Входит в группу компаний
«МОСПРОМСТРОЙ»

февраль 2007 — июнь 2016 (9 лет)

**Директор филиала, «Фирма Ордена Ленина трест Мосстрой-4» ПАО
«МОСПРОМСТРОЙ»**

- управление деятельностью генподрядной организации (численность более 1500 сотрудников);
- обеспечение эффективной работы на объектах Группы;
- формирование и обеспечение выполнения программы СМР;
- внедрение регулярного анализа исполнения инвестиционной программы и экономической эффективности, повышение эффективности строительного производства;
- разработка и внедрение системы проектного управления, внедрение системы мотивации для проектных групп;
- внедрение системы планирования и отчетности ПС по всем объектам и площадкам;
- внедрение системы управленческого учета, финансового регламента и системы управления проектами;
- внедрение системы входного контроля ПСД;
- анализ и оптимизация оргструктуры, пересмотр загрузки АУП;
- формирование пула субподрядных организаций;
- создание эффективной системы анализа и учета затрат и издержек

Причина увольнения: предложение о переводе в ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»



**ООО «Моспромстрой -
Опалубка»
г. Москва**




Генеральный подрядчик,
осуществление монолитных работ на
проектах МОСПРОМСТРОЙ,
сдача в аренду опалубки,
сдача в аренду техники

Входит в группу компаний
«МОСПРОМСТРОЙ»

декабрь 2000 — январь 2007 (6,1 лет)

**Генеральный директор ООО «Моспромстрой - Опалубка» (дочернее
общество ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»)**

- руководство деятельностью строительной компании;
- управление проектами от разработки концепции до ввода объекта в эксплуатацию;
- контроль соблюдения графиков строительства, оперативное управление в случае угрозы срыва сроков;
- представление интересов компании в органах государственной власти, надзорных и иных органах, взаимодействие с разрешительными и контролирующими инстанциями.
- финансовое планирование, бюджетирование и контроль исполнения бюджетов;

		<ul style="list-style-type: none">- управление всеми подразделениями компании. Постановка задач отделам и контроль их исполнения (численность более 1200 сотрудников);- участие в переговорах и выборе ключевых поставщиков и подрядчиков. <p>Причина увольнения: <u>предложение о переводе в «МОССТРОЙ-4»</u></p>
 МОСПРОМСТРОЙИНЖИНИРИНГ ЗАО « Моспромстройинжиниринг» г. Москва	март 1998 — ноябрь 2000 (2,7 года) Генеральный директор ЗАО «Моспромстройинжиниринг» (дочернее общество ПАО «МОСПРОМСТРОЙ») <u>Должностные обязанности:</u> <ul style="list-style-type: none">- руководство деятельностью инжиниринговой компании;- обеспечение достижения финансового результата- финансовое планирование, бюджетирование и контроль исполнения бюджетов;- управление всеми подразделениями компании. Постановка задач отделам и контроль их исполнения (численность более 1000 сотрудников);- участие в переговорах и выборе ключевых поставщиков и подрядчиков. <p>Причина увольнения: <u>предложение о переводе в «Моспромстрой - Опалубка»</u></p>	
Малое предприятие «Струэкс»	ноябрь 1995 — март 1998 (2,2 года) Прораб	
ЗАО «Юрсен»	июль 1993 — ноябрь 1995 (2,3 года) Мастер	
:: ОБРАЗОВАНИЕ		
	Московский Инженерно-строительный институт им. Куйбышева (с 1993 Московский государственный строительный университет) Сентябрь 1988 – июнь 1993 Строительный факультет Специальность: Инженер по промышленному и гражданскому строительству	
Знание языков: 	Английский язык – intermediate	
:: СЛУЖБА В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ		
	Офицер запаса инженерных войск	
:: ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		
Ключевые навыки и компетенции	Потомственный строитель в третьем поколении. Высокие коммуникативные и организаторские навыки (в т.ч. ведение сложных переговоров). Умение оказывать влияние на людей. Стрессоустойчивость. Работа в команде. Предпринимательское мышление. Ориентирован на результат, а не процесс. Ответственность, уравновешенность, честность.	
Прочее	Готов к командировкам, ненормированному рабочему графику Увлекаюсь историей, путешествиями Гражданский брак. Дочь 14 лет Вредных привычек не имею Рекомендации готов предоставить по требованию	