

Инвестиционный проект

**Комплекс по глубокой переработке древесины
в Андреапольском муниципальном округе
Тверской области**

ООО «Новая Транспортная Компания»

Инициатор проекта

ООО «Новая Транспортная
Компания»

ООО «Новая Транспортная Компания» -
учредитель четырех компаний-арендаторов
лесных участков общей площадью 675 тыс. га.

Зарегистрирована в г. Тверь, тер. Двор Пролетарки д.7,
оф. 416 ИНН 695001001

В составе холдинга:

ООО «Западнодвинская ЛК»

Зарегистрирована в г. Западная Двина.
Расчетная лесосека на 2020г. – 319 090 куб.м

ООО «Альберо»

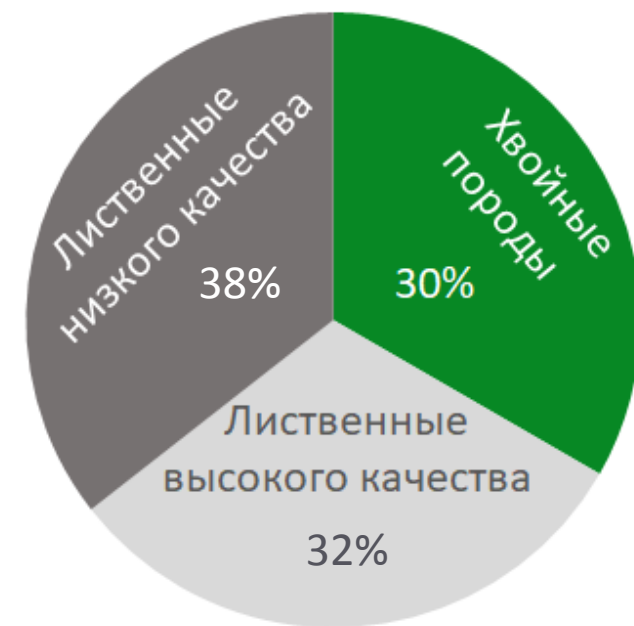
Зарегистрована в Торжокском районе.
Расчетная лесосека на 2020г. – 307 100 куб.м

ООО «Торжокская
лесохозяйственная компания»

Зарегистрирована в г. Тверь.
Расчетная лесосека на 2020г. – 104 700 куб.м

ООО «Лессервис»

Зарегистрирована в г. Осташков.
Расчетная лесосека на 2020г. – 350 800 куб.м



Структура распределения
1,08 млн куб.м пород
лесного фонда

Инициатор проекта

ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Холдинговая деятельность по управлению 4 операционными компаниями в сфере лесозаготовки

РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА

Всего по группе компаний
– 1,08 млн куб. м

НАЛОГИ

В региональный бюджет ООО «НТК»:
за 2019 г. – 5 млн руб.,
за 2020 г. – 6 млн руб.
От деятельности операционных компаний – 33 млн руб.

РАБОЧИЕ МЕСТА

ООО «НТК» - 37 рабочих мест;
по группе компаний - 78

ПЛОЩАДЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Всего по группе компаний
– 675 тыс. га

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Арендная плата операционных компаний за пользование лесом – 220 млн руб. в год, в том числе в региональный бюджет – 100 млн руб.

ЦЕЛИ КОМПАНИИ: - обеспечение партнеров качественным лесосырьем;
- непрерывное восстановление лесов, рачительное ведение лесного хозяйства

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА: создание единого вертикально-интегрированного холдинга по переработке хвойной и лиственной древесины полного цикла

Описание Инвестиционного Проекта

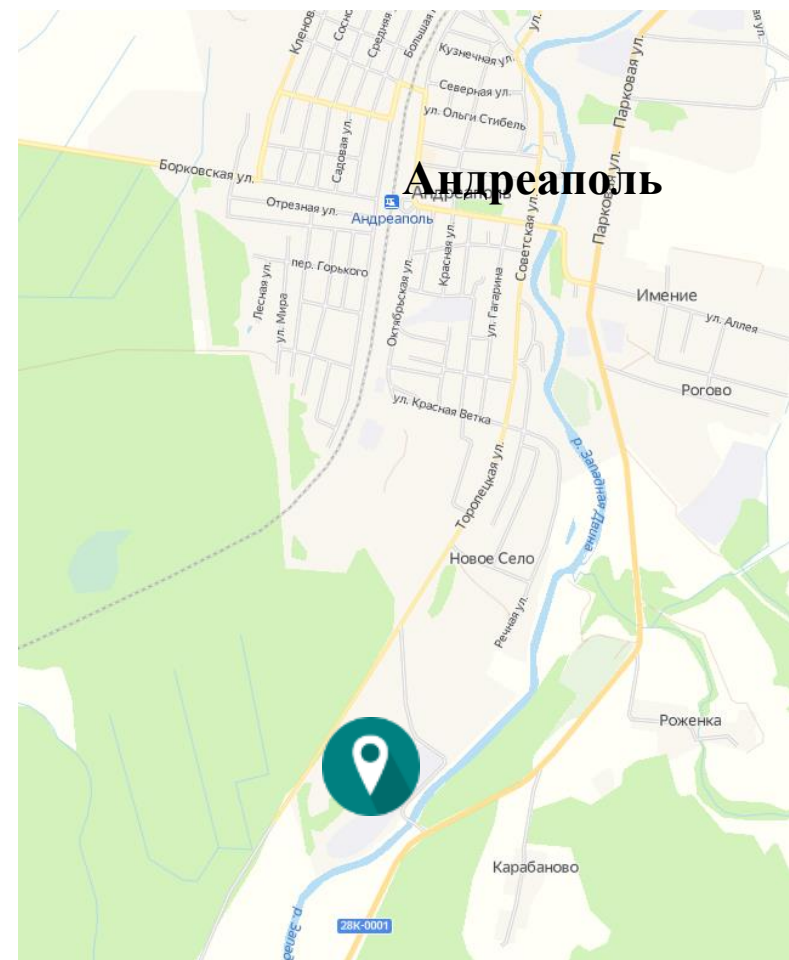
Название: «Комплекс по глубокой переработке древесины в Андреапольском муниципальном округе Тверской области»

Место размещения: Андреапольский муниципальный округ, г. Андреаполь, ул. Торопецкая

Объем инвестиций: 2 142,85 млн руб.
(вложено в 2020 году 93,99 млн руб.)

Планируемые виды деятельности:

- переработка древесины до 300 000 куб. м/год
- производство фанеры ФСФ, шлифованная
- производство фанеры ФОФ, ламинированная
- производство фанеры, покрытой UV лаком
- производство древесно-стружечной плиты (ОСП)



Обоснование выбора площадки



11.97 га свободной площади



670 000 м3 сырья в ближайших
собственных лесосеках



Среднее расстояние до
сырьевых баз – 80 км



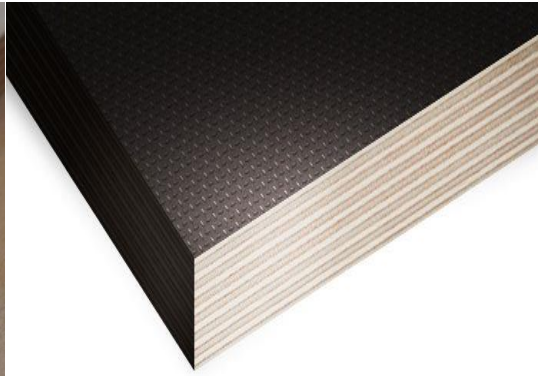
42,1 км до трассы М9



Активная поддержка
Правительства Тверской области
и Администрации округа

Кадастровый номер участка: 69:01:0070212:157

Планируемая к производству продукция



ФАНЕРА ФСФ

(12 000 куб. м/год)

Фанера с использованием смольно-фенолформальдегидного клея:

- Повышенная устойчивость к влажной среде
- Легкий вес
- Увеличенная прочность

ФАНЕРА ФОФ

(36 000 куб. м/год)

Фанера ламинированная с покрытием из полимерной пленки:

- Презентабельный внешний вид
- Устойчивость к влаге
- Большой срок службы

ФАНЕРА, покрытая UV лаком

(12 000 куб. м/год)

Фанера с покрытием из лака:

- Зеркальная ровная поверхность на глянце
- Возможность задать рисунок
- Высокая цветоустойчивость
- Устойчивость к механическим повреждениям
- Возможность полировки

Плита ОСП

(60 000 куб. м/год)

Плита из стружки:

- Влагостойкая
- Легкий вес
- Использование в строительстве на всех этапах
- Выдерживает большую нагрузку

Объемы производства

Планируемый годовой объем производства и реализации товаров (работ, услуг) в натуральном выражении, шт.	2021	2022	2023	2024	2025	2026
фанера, куб. м.		17 045	14 000	14 000	12 000	12000
фанера ФОФ ламинированная, куб. м		19 700	36 000	36 000	36 000	36 000
фанера покрытая UV лаком, куб. м				10 000	12 000	12 000
древесно- стружечная плита ОСП, куб. м			45 000	60 000	60 000	60 000
Планируемый годовой объем производства в стоимостном выражении, млн руб.	-	1 885	3 690	5 383	5 761	6 026

Показатели инвестиционного проекта

Показатель	Значение
Выручка, млн руб. (среднегодовая, после выхода на плановую мощность)	6 160
Прибыль к налогообложению (среднегодовая, с учётом покрытия убытков первых лет), млн руб.	1 243
Фонд оплаты труда (усредненный), млн руб./год	216
Машины и оборудование, млн руб.	798
NPV проекта, млн руб.	1 864
IRR, %	28
Дисконтированный срок окупаемости, лет	5



Социально-экономический эффект

Объем инвестиций: 2 142,85 млн руб.

Рабочие места: 393 чел.

Планируемые налоговые поступления (2021-2026 гг.): 821,9 млн руб.

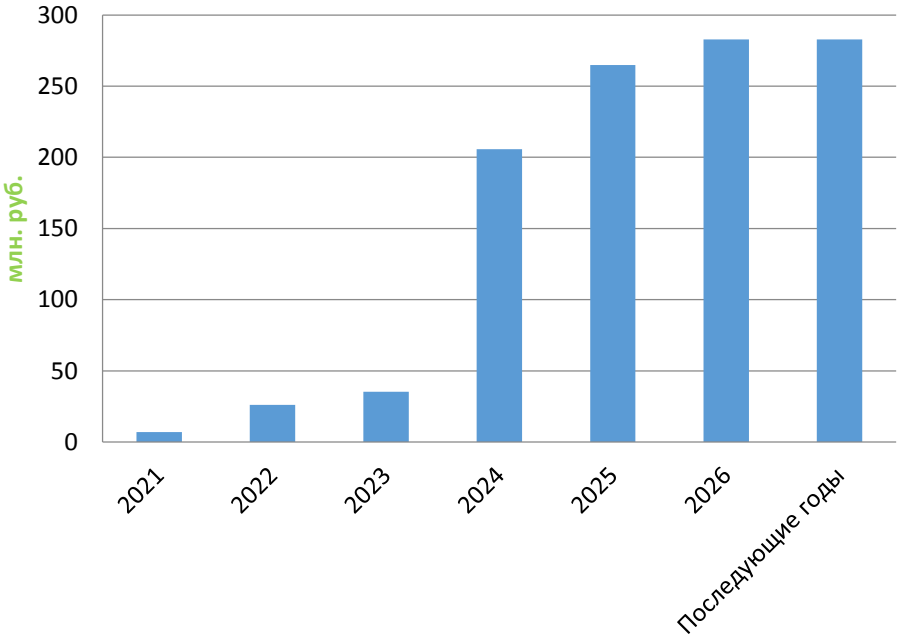
Средняя заработная плата: 40 851,12 руб.



млн руб.

Показатель	2021 1-й год проекта	2022 2-й год проекта	2023 3-й год проекта	2024 4-й год проекта	2025 5-й год проекта	2026 6-й год проекта
НДФЛ	5,7	25,4	26,4	27,5	28,6	29,8
Налог на имущество	-	-	8,3	23,6	22,3	20,9
Налог на прибыль	1,1	-	-	153,9	213,2	231,5
Транспортный налог	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Земельный налог	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Налоги и сборы в консолидированный бюджет	7,0	26,1	35,4	205,7	264,8	282,9
Нарастающим итогом	7,0	33,1	68,5	274,2	539,0	821,9

Налоги и сборы в
консолидированный бюджет
Тверской области



Планируемые меры финансовой поддержки

Размер инвестиционного
налогового вычета
по налогу на прибыль

=

50% суммы расходов,
составляющей первоначальную
стоимость основного средства



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О применении на территории Тверской области инвестиционного
налогового вычета по налогу на прибыль организаций

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 24 октября 2019 года

млн руб.

Показатель	2022	2023	2024	2025	2026	2027	ИТОГО
Инвестиционный налоговый вычет			113,2	159,9	90,9	1,0	365,0
в том числе из средств областного бюджета Тверской области			97,8	138,6	67,8	-	304,2

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящим законом в соответствии со статьей 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации регулируются отношения в сфере применения на территории Тверской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций (далее – инвестиционный налоговый вычет).

Статья 2. Право на применение инвестиционного налогового вычета

1. Установить для налогоплательщиков налога на прибыль организаций (далее – налогоплательщики) право на применение инвестиционного налогового вычета в отношении расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 Налогового кодекса Российской Федерации, применительно к объектам основных средств, относящимся к организациям или обособленным подразделениям организаций, расположенным на территории Тверской области.

2. Право на применение инвестиционного налогового вычета предоставляется налогоплательщикам, указанным в статье 4 настоящего закона и реализующим приоритетные инвестиционные проекты Тверской области, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Тверской области, в порядке, определенном Правительством Тверской области.

Финансово-экономическое обоснование предоставления мер поддержки

млн руб.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	ИТОГО
Доходы консолидированного бюджета Тверской области	7,0	26,1	35,4	205,7	264,8	282,9	821,9
Доходы консолидированного бюджета Тверской области (прирост от реализации инвестиционного проекта нарастающим итогом)	7,0	33,1	68,5	274,2	539,0	821,9	821,9
Расходы консолидированного бюджета Тверской области (на предоставление мер поддержки)	-	-	-	97,8	138,6	67,8	304,2
Дельта Доходы - Расходы (ЗА ГОД)	7,0	26,1	35,4	107,9	126,2	215,1	517,7
Дельта Доходы - Расходы (нарастающий итог)	7,0	33,1	68,5	176,4	302,6	517,7	517,7

Стабильность

Рынок плитных материалов уже много лет считается одним из самых стабильных. Постоянный рост и развитие рынка на 1,5% в год напрямую связано с ростом населения.

Легкий выход

Стать участником рынка не представляет особых сложностей в виду его большого объема. Так, за 2019 год в России было произведено 4,062 млн м3 фанеры всех марок.



Маркетинг ОСП



Страны реализации продукции



Большой рынок потребления в России. 2.67 млн м3 видимого потребления ОСП в России.



Постоянно растущий рынок. С 2013 года объемы производства выросли в 3 раза.



Экспорт возможен более чем в 12 стран, среди которых Германия, Англия, США и Китай



По результатам маркетинговых исследований выявлена заинтересованность клиентов в продукции

График реализации проекта

2020

Апрель 2020
Начало
проектирования



Сентябрь 2020
Завершение
демонтажных
работ, расчистка

Апрель 2021
Получено
разрешение на
строительство



Февраль 2023
Ввод в
эксплуатацию
2 очереди (ОСП)



Февраль 2020
Выбор участка

Май 2020
Приобретение
площадки



Ноябрь 2020
Вертикальная
планировка,
подготовка к
фундаментным
работам

Сентябрь 2022
Ввод в
эксплуатацию
1 очереди
(фанера)



2024
Ввод в
эксплуатацию
3 очереди
(UV+шпон)

Площадка на момент приобретения



Территория бывшего Андреапольского леспромхоза с 7 объектами недвижимости в неудовлетворительном состоянии под снос

Площадка на текущий момент



- Осуществлены демонтаж объектов недвижимости, расчистка территории, завершены работы по вертикальной планировке участка, ведется подготовка к фундаментным работам.
- Правительством Тверской области выделена субсидия на обеспечение расходных обязательств Андреапольского муниципального округа в целях проведения в 2020 году ремонтных работ автомобильной дороги, прилегающей к площадке по улице Торопецкая, и моста через р. Западная Двина.

Визуализация объектов предприятия



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Новая Транспортная Компания»**
170001, город Тверь,
территория Двор Пролетарки,
дом 7, этаж 4, офис 416
тел. 8 (4822) 415-985