

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение Вашего поручения об осуществлении контроля проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Каблуковское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Советская, 58, сообщаю следующее.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области на капитальный ремонт крыши вышеуказанного дома заключен договор №ПС-013/19 от 10.07.2019 года с ООО «Высота ТСК» на оценку технического состояния и проектирование капитального ремонта и на выполнение работ по капитальному ремонту. Срок выполнения работ по договору – 10.07.2020 года.

09.01.2020 года осуществлен выезд сотрудниками Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области с целью контроля выполнения работ по капитальному ремонту кровли.

В результате осмотра установлено, что работы по капитальному ремонту кровли начаты, подрядная организация выполняет работы без проектно-сметной документации, в связи с чем, работы по капитальному ремонту приостановлены.

По результатам осмотра было принято решение о комиссионном обследовании многоквартирного дома с участием Министерства строительства Тверской области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, Администрации Каблуковского сельского поселения, подрядной организации, управляющей компании, жителей дома для определения объема проводимых работ и корректировке проектно-сметной документации, которое состоялось 16.01.2020 года.

16.01.2020 года к началу комиссионного осмотра года подрядная организация предоставила утвержденную проектно-сметную документацию.

В ходе комиссионной проверки, в присутствии представителей Министерства строительства Тверской области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, Администрации Каблуковского сельского поселения, управляющей компании, жителей дома, были выявлены нарушения в проектно-сметной документации, а именно:

- не учтена замена стропильных конструкций в количестве 10 стропильных ног;
- обшивка фронтона;
- установка слуховых окон в фронтонах здания.

В связи с этим проектно-сметная документация отправлена на корректировку с последующим прохождением Государственной экспертизы.

В части конструктивных элементов, не подлежащих корректировке, строительно-монтажные работы возобновлены.

В настоящее время Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области проводится претензионная работа в отношении подрядной организации.

**Исполняющий обязанности
Министра строительства
Тверской области**



Д.С. Биленко