

**Пояснительная записка  
по строительству объекта  
«Физкультурно-оздоровительный комплекс  
с плавательным бассейном в г. Бежецке»**

В целях создания условий для занятий населения физической культурой и спортом, а также развития спортивной инфраструктуры на территории тверского региона Правительством Тверской области принято решение о строительстве объекта государственной собственности «Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в г. Бежецке» (далее – Объект).

Строительство объекта планируется осуществить в рамках реализации инвестиционных проектов между Правительством Тверской области и ООО «Коралл».

Ввод объекта в эксплуатацию запланирован до 01.01.2023. Таким образом, строительно-монтажные работы по объекту следует выполнить в 2021 - 2022 годах. Проектно-изыскательские работы по объекту необходимо выполнить в текущем году.

Рассмотрев проекты строительства плавательных бассейнов, включенных в реестр экономически эффективной проектной документации Минстроя России, в качестве объекта аналога Комитетом предложен проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном по адресу: г. о. Балашиха, мкр. Заря» (далее – ФОК).

Общая площадь здания ФОКа – 3 871,0 кв. м. В здании ФОКа расположен плавательный бассейн размером 25х21 м (8 дорожек), зал сухого плавания, инвентарные, административные и технические помещения.

12.11.2019 сотрудники Комитета по физической культуре и спорту Тверской области и администрации Бежецкого района посетили строящийся ФОК (введен в эксплуатацию в декабре 2019 года).

В соответствии с заключением ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза» о проверке достоверности определения сметной стоимости от 19.12.2017 и с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития России стоимость строительства ФОКа в ценах 2020 года составит ориентировочно 306 636, 1 тыс. руб., в т. ч. ПИР – 13 956,4 тыс. руб.

ПИР по Объекту планируется выполнить в текущем году, строительство Объекта осуществить в 2021-2022 годах. Средства областного бюджета Тверской области в рамках АИП предусмотрены:

- 2020 год – 13 956,4 тыс. руб. (ПИР),
- 2021 год – 146 340,0 тыс. руб. (СМР),
- 2022 год – 146 339,7 тыс. руб. (СМР).

Для разработки отраслевого технического задания на проектирование Объекта необходимы технические условия на подключение Объекта к инженерным коммуникациям, технические условия Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, а также передача земельного участка, планируемого под строительство Объекта, из муниципальной собственности в государственную собственность Тверской области.

В этой связи Комитет по физической культуре и спорту Тверской области направил письмо в администрацию Бежецкого района с просьбой решить данные вопросы в оперативном порядке (исх. от 21.01.2020 № 114-АР).

По состоянию на сегодняшний день получены технические условия на присоединение Объекта к сетям тепло-, электро-, водоснабжения, канализации, телефонизации.

Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области по имеющимся данным разработан проект отраслевого технического задания на проектирование Объекта и направлен на рассмотрение в Министерство строительства Тверской области (исх. от 20.03.2020 № 784-АР). От Министерства строительства Тверской области получены замечания (исх. от 08.04.2020 № 1379-ДБ), в том числе и замечания ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

Все замечания Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области устранены. Откорректированное техническое задание на проектирование Объекта направлено на утверждение в Министерство строительства Тверской области 18.05.2020.

Проект постановления Правительства Тверской области о внесении изменений в государственную программу "Физическая культура и спорт Тверской области" на 2017 - 2022 годы прошел согласования в Правительстве Тверской области, рассмотрение запланировано на 29.05.2020.

Вместе с тем администрацией Бежецкого района до настоящего времени в адрес Комитета по физической культуре и спорту Тверской области не представлены технические условия Главного управления по

государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, а также ГПЗУ на планируемый к строительству земельный участок. Земельный участок не передан в государственную собственность Тверской области. Замечания направлены в адрес администрации Бежецкого района (исх. от 17.04.2020 № 1082-АР).

**Председатель Комитета  
по физической культуре и спорту  
Тверской области**

**А.А. Решетов**

**Генеральный директор АНО «Развитие  
социальной инфраструктуры  
Тверской области»**

**Д.А. Широчин**

25.03.2020

**План-график  
проектирования и строительства объекта  
«Физкультурно-оздоровительный комплекс  
с плавательным бассейном в г. Бежецке»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>
1	Разработка и утверждение отраслевого технического задания на проектирование	до 01.06.2020	Комитет по физической культуре и спорту Тверской области, Министерство строительства Тверской области
2	Принятие постановления о внесении изменений в государственную программу, доведение субсидий до АНО «РСИ Тверской области»	до 08.06.2020	Комитет по физической культуре и спорту Тверской области, Министерство строительства Тверской области
3	Передача земельного участка из муниципальной в государственную собственность Тверской области через заключение договора безвозмездного срочного пользования для разработки проекта зон охраны	до 08.06.2020	Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, муниципальное образование Администрация Бежецкого района Тверской области
4	Работы по установлению защитных зон объектов культурного наследия на расстоянии отличным от установленного законодательством для обеспечения возможности	до 01.11.2020	Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

	строительства бассейна в г. Бежецк		
5	Подготовка пакета документа для проведения конкурсных процедур по подбору проектировщика	до 08.06.2020	АНО «Развитие социальной инфраструктуры Тверской области»
6	Конкурентные процедуры по определению проектной организации на разработку проектной документации по объекту	до 17.06.2020	АНО «Развитие социальной инфраструктуры Тверской области»
7	Заключение государственного контракта на разработку проектной документации по объекту	до 24.06.2020	АНО «Развитие социальной инфраструктуры Тверской области»
8	Выполнение проектных работ	с 24.06.2020 по 01.11.2020	Проектная организация
9	Проведение государственной экспертизы проектной документации	до 25.12.2020	Проектная организация, ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области»
10	Внесение изменений в план-график закупок товаров, работ и услуг для государственных нужд и конкурентные процедуры по определению генерального подрядчика на	до 15.04.2021	ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»

	выполнение строительно- монтажных работ (далее – СМР)		
11	Заключение государственного контракта на выполнение СМР	до 01.05.2021	ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»
12	Выполнение СМР по объекту	с 01.05.2021 по 30.11.2022	Генеральный подрядчик, ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»
13	Завершение СМР и ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2022	Генеральный подрядчик, ГКУ Тверской области «Тверьоблстройзаказчик»

**Председатель Комитета  
по физической культуре и спорту  
Тверской области**



**А.А. Решетов**

**Генеральный директор АНО «Развитие  
социальной инфраструктуры  
Тверской области»**



**Д.А. Широчин**

25.05.2020