



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Вагжанова, д. 13, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 34-14-74

E-mail: reg_bez@web.region.tver.ru

www.perbez.tver.pf

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

15.04.2019 № 2189-12

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение перечня поручений Губернатора Тверской области по итогам заседания Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям от 11 апреля 2019 года, Главное управление региональной безопасности Тверской области (далее – Главное управление) сообщаем следующее:

12 апреля 2019 года в соответствии с Вашим поручением сотрудниками Главного управления проведены контрольные мероприятия деятельности участников социального проекта «Переселение в Поселение», реализуемого в д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области.

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено Бажан Михаил Юрьевич, 24.03.1887 года рождения, уроженец г. Тверь, паспорт: 2814 365895, выдан ОУФМС России по Тверской области, дата выдачи 10.12.2014 года, зарегистрированный по адресу: г. Тверь, ул. Озерная, д. 6, кв. 25, т. 8-904-358-18-14, проживающий по адресу: с. Кушалино, ул. Строительная, Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области.

Ранее с 13.05.2014 по 16.04.2018 года Бажан М.Ю. был зарегистрирован как ИП «Крестьянско-фермерское хозяйство» ИНН 695004314018.

По данным используемой автоматизированной информационно-поисковой системы (далее АИПС) установлено, что Бажан М.Ю. является председателем правления Товарищество Собственников Недвижимости - Земельных Участков "Молодёжное" ИНН: 6950201690 (далее - ТСН-ЗУ "МОЛОДЕЖНОЕ"), образованного 28.12.2016 года, зарегистрированного по адресу: г. Тверь, ул. Озерная, д. 6, кв. 25.

По поступившей информации установлено, что учредителями ТСН-ЗУ "МОЛОДЕЖНОЕ" являются собственники земельных участков входящих в кадастровый квартал № 69:260000024, **категория земель «земли сельскохозяйственного назначения»** расположенных в районе д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области.

В собственности Бажан М.Ю. зарегистрированы 3 земельных участка: № 69:260000024:480, площадью 56 525 кв.м., № 69:260000024:472, площадью 10 405 кв.м., № 69:260000024:466, площадью 10 251 кв.м.

12 апреля 2019 года во время проведения контрольных мероприятий с выездом д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области сотрудниками Главного управления установлено следующее:

1. Фактически земля входящая в кадастровый квартал № 69:260000024, категория земель **«земли сельскохозяйственного назначения»** расположенных в районе д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области собственниками земельных участков – не используется.

2. Бажан М.Ю. в нарушение статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации на принадлежащих ему земельных участках построил одноэтажный с мансардой жилой дом, в котором проживает в настоящее время.

На момент выезда Бажан М.Ю. находился дома с членом ТСН-ЗУ "МОЛОДЕЖНОЕ" Косенко А.А. имеющим в собственности 3 земельных участка: № 69:260000024:470, площадью 10 049 кв.м. № 69:260000024:467, площадью 10 773 кв.м., № 69:260000024:479, площадью 10 290 кв.м. и его братом Косенко А.А., со слов Бажан М.Ю. установлено, что от него ушла супруга и он с вышеуказанными гражданами на протяжении последних 2-х недель распивал спиртные напитки.

Со слов Бажан М.Ю. установлено, что он прекратил заниматься фермерским хозяйством в апреле 2018 года и в

настоящее время занимается решением вопроса о включении земельных участков входящих в кадастровый квартал № 69:260000024, в границы населенного пункта д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области, с целью изменения категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» на земли под «индивидуальное жилищное строительство». Решением данного вопроса занимается кадастровый инженер ООО «ГрадЗемПроект» Соболева Н.Л.

Проведенным анализом, деятельности всех собственников земельных участков входящих в кадастровый квартал № 69:260000024, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» расположенных в районе д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области, установлено, что никто фермерским хозяйством не занимается.

В ходе анализа данных о деятельности учредителей ТСН-ЗУ "МОЛОДЕЖНОЕ" в сети Интернет получена следующая информация:

Дешин П.А. ИНН 690302500980, имеющий в собственности земельный участок: № 69:260000024:496, площадью 99 814 кв.м., являлся учредителем ООО НПЦ "СофТэк", вид деятельности строительство жилых и не жилых зданий.

Рогов С.В. ИНН 692600155571, имеющий в собственности 2 земельных участка: № 69:260000024:501, площадью 21 8188 кв.м. и № 69:260000024:508, площадью 7000 кв.м., является генеральным директором и учредителем ООО "Прокатсервис", вид деятельности аренда и лизинг строительных машин и оборудования, а так же генеральным директором и учредителем ООО "ЦПР" ИНН 6949108464, вид деятельности: деятельность автомобильного грузового транспорта.

Юркина Н.К. ИНН 690204764270, имеющая в собственности земельный участок: № 69:260000024:505, площадью 10 000 кв.м., является директором и учредителем ООО «Спецэлектроб9», вид деятельности: производство электромонтажных работ, а так же на ее родную сестру Щербань А.К. зарегистрирован земельный участок: № 69:260000024:506, площадью 10 000 кв.м.

Безродная И.Ю. ИНН 690205963863, имеющая в собственности 2 земельных участка: № 69:260000024:504, площадью 10 000 кв.м. и № 69:260000024:514, площадью 10 000 кв.м., является директором и учредителем ООО «Инвест Финанс»

вид деятельности: деятельность в области права; деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета.

Сложившееся положение свидетельствует об отсутствии должного контроля со стороны Министерства сельского хозяйства за использование земель сельскохозяйственного назначения на территории Тверской области.

Председателем правления Товарищество Собственников Недвижимости - Земельных Участков "Молодёжное" Бажан М.Ю. проводится работа о включении земельных участков входящих в кадастровый квартал № 69:260000024, в границы населенного пункта д. Найденово Кушалинского сельского поселения Рамешковского района Тверской области, с целью изменения категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» на земли под «индивидуальное жилищное строительство».

Начальник Главного управления



В.И. Попенко