



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Вагжанова, д. 13, г. Тверь, 170100  
Тел./факс: (4822) 34-14-74  
E-mail: reg\_bez@tverreg.ru  
www.regbezтверь.рф

**Губернатору  
Тверской области**

**Рудене И.М.**

14.06.2019 № 3485-БП

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Во исполнение Вашего поручения по информации, представленной начальником Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области Таланиной Л.А. Главное управление региональной безопасности Тверской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

В соответствии договором купли - продажи от 12.02.2019 ООО «Бизнес плюс» передало в собственность покупателю Калюжному Александру Васильевичу (зарегистрирован по адресу: Тверская область, Старицкий район, д. Кулотино, д. 32) объект причал пескобазы, находящейся по адресу: г. Тверь, переулок Тальвинского, д.1, кадастровый номер 69:40:0100215:648, и расположенной на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100214:9. В состав объекта входит: здание трансформаторной подстанции, причальная стенка, подкрановые пути, линия электропередач, склад песка. Цена за приобретаемый объект 60 млн. руб.

ООО «Бизнес плюс» (ИНН 6950167792) зарегистрировано 03.06.2013 регистратором Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тверской области. Юридический адрес ООО «Бизнес плюс»: г. Тверь, улица Бочкина, дом 18, помещение 5. Основным видом деятельности является «Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий (16.23)», зарегистрированы 4 дополнительных вида деятельности.

По утверждению собственника объектов Калюжного А.В. очистить участок от строительных конструкций в настоящее время не представляется возможным связи с тем, что они являются предметом доследственной проверки.

Установлено, что в Заволжском отделе полиции УМВД России по г. Твери зарегистрирован материал доследственной проверки, который в настоящее время приобщен к материалу проверки по ранее зарегистрированному сообщению по признакам состава преступления, предусмотренного ст. 330 УК РФ (Самоуправство). В настоящее время окончательное процессуальное решение по материалу доследственной проверки не принято.

Согласно информации Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Твери данный земельный участок расположен в зоне озелененных территорий общего пользования (Решение ТГД от 02.07.2003 № 71)

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 30.05.2019 № КУВИ - 001/2019 - 12004139 граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100214:9 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Генеральным планом города Твери (решение ТГД от 25.12.2012 № 193 (394)) земельный участок находится в зоне зеленых насаждений общего пользования с формированием магистральной улицы районного значения.

**Начальник  
Главного управления**



**В.И. Попенко**