

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по вопросу нарушения теплового режима в зданиях РДК, районной поликлиники и здания МФЦ п. Максатиха, проведенной представителями министерства по делам территориальных образований Тверской области и комитета по делам культуры Тверской области совместно администрацией Максатихинского района Тверской области.

п. Максатиха

28.01.2019 г.

Место проведения заседания:

п. Максатиха, ул. Красноармейская, д. 5

Присутствовали:

- Зам. министра по делам территориальных образований Тверской области Охлобыстин Юрий Александрович
- Глава Максатихинского района Паскин Константин Геннадьевич
 - заместитель председателя Комитета по делам культуры Тверской области Серебрякова Е.А.
 - инженер ООО "Тверская генерация" Колесниченко А.А.
 - главный консультант отдела по работе с муниципальными образованиями министерства по делам территориальных образований Тверской области Кукушкин Д.С.
 - директор РДК Максатихинского района Чигрина Н.А.
 - управляющий делами администрации Максатихинского района Ахапкина А.В.
 - начальник управления по делам культуры, молодежной политики, спорта и туризма Виноградов С.А.
 - начальник управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Румянцев Е.А.;
 - инспектор управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Молчанова И.А.
 - зам. генерального директора ресурсоснабжающей компании МУП «КС» Агапов А.А.
 - помощник прокурора Максатихинского района Дубровин В.А.
 - присутствовали представители общественности - родители детей занимающихся в РДК.

Повестка заседания:

1. *Решение проблемы нарушения теплового режима в зданиях РДК, районной поликлиники и МФЦ п. Максатиха отапливаемых от котельной, эксплуатируемой МУП «КС», расположенной по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Железнодорожная 16.*

В первой части заседания слушали: заместителя министра по делам территориальных образований Тверской области Охлобыстина Юрия Александровича который сообщил, что на организационном совещании Правительства Тверской области 28.01.2019 гг. был рассмотрен вопрос о температурном режиме в РДК п. Максатиха, по результатам которого в п. Максатиха направлена комиссия для установления причин несоответствия температурного режима и более детальной проработки вопроса на месте. Для проработки вопроса необходимо посетить отапливаемые объекты и провести обследование котельной.

Слушали: главу Максатихинского района Паскина К.Г. который уточнил, что котельная введена в эксплуатацию в 1970 году. Эксплуатируемое оборудования устаревшее. Котлы не вырабатывают необходимую мощность, однако в октябре 2017 года в рамках адресной инвестиционной программы Тверской области проведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной по ул. Железнодорожная, д.16 до объектов РДК, МФЦ, поликлиника и пр.

Зам. министра Охлобыстин Ю.А. задал собравшимся соответствующий вопрос, какие выходы из создавшейся ситуации предлагает администрация Максатихинского района?

Глава района Паскин К.Г. проинформировал, что кроме строительства новой муниципальной котельной других кардинальных мер, наладить нормативное теплоснабжение,

нет. Замена котлов невозможна по причине того, что имущество теплоэнергетического комплекса находится в конкурсной массе МУП «МКС», предприятие признано банкротом в 2016 году, конкурсный управляющий Рыжов А.С. неохотно идет на контакт.

Зам. ген. директора МУП «КС» Агапов А.А. дал свои пояснения по вопросам эксплуатации котельной объяснив, что дрова на котельную поступают естественной влажности, что также влияет на сниженное качества теплоносителя. Также пояснил, что проблема с отоплением РДК возникла в частности и из-за человеческого фактора: а именно 26.01.2019 года на работу вышел новый сотрудник (кочегар), несмотря на низкую температуру сотрудник начал производить работы по очистке котловых агрегатов.

Директор РДК Чигрина Н.А. по вопросу самого здания проинформировала о следующем, что на текущую дату в здании РДК занимаются около 500 детей по графику занятий, проводятся различные мероприятий районного значения. Здание РДК старое, не энергоэффективное, хотя работы по приведению в нормативное состояние проводятся и на сегодняшний день произведена замена старых оконных блоков на новые пластиковые и установлены дополнительные радиаторы центрального отопления.

Начальник управления по делам культуры, молодежной политики, спорта и туризма Виноградов С.А. обозначил, что в данный момент необходимо изменить график занятий в РДК, создать соответствующую температуру в наиболее теплых помещениях и там заниматься с детьми. Родительский комитет РДК согласился с предложением о временном изменении графика занятий детей для того чтобы не останавливать деятельность в РДК совсем и не создавать, таким образом, лишней социальной напряженности.

Заместителем министра по делам территориальных образований Тверской области Охлобыстиным Юрием Александровичем предложено всем участникам совещания пройти на объекты и провести мониторинг ситуации на месте.

Во второй части заседания слушали: заместителя министра по делам территориальных образований Тверской области Охлобыстина Юрия Александровича который подвел итог комиссионной проверки и предоставил слово инженеру ООО «Тверская генерация» Колесниченко А.А., который проинформировал членов комиссии о том, что во всех указанных зданиях (РДК, МФЦ, поликлиника) нарушен температурный режим, что отражено в актах проверки температурного режима (приложения). Также после осмотра котельной расположенной по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Железнодорожная 1б, произведено снятие всех необходимых показаний для проведения расчётов. На текущий момент котлы выдают всего лишь 17% необходимой мощности, что недостаточно для отопления зданий при наружной температуре воздуха минус 25 градусов по Цельсию, и подтвердил информацию ресурсоснабжающей компании, что котлы не могут обеспечить нормативный температурный режим согласно графику.

Решили:

1. МУП «КС»:

- представить служебную информацию с объяснением причин снижения температуры в подающем теплопроводе, что привело к созданию сложившейся ситуации;
- обязать не снижать параметры теплоносителя по ночам и выходным дням, производить постоянный контроль над температурой в подающем теплопроводе;
- совместно с администрацией района проработать вопрос о ремонте старого оборудования в котельной (чистка котлов);
- усилить контроль за работой персонала котельной в ночное время;
- изучить совместно с администрацией района техническую возможность установки котла, который ранее был демонтирован с котельной п. Ривицкий во время проведения капитального ремонта.

2. Руководству РДК:

- снять проблему с утечками тепла на втором этаже здания, а именно: установить доводчики на дверях второго этажа, дополнительно утеплить старые деревянные рамы;
- проработать вопрос о внедрении энергоэффективных технологий на перспективу с формированием «дорожной карты» на перспективный период до 2025гг;

- проработать совместно с администрацией района вопрос о возврате в муниципальную собственность не отапливаемых помещений (кафе) расположенных в РДК.

3. Администрации района:

- детально проработать вопрос с конкурсным управляющим МУП «МКС» Рыжовым А.С. по возможности демонтажа старого котла и установке нового.

- запросить коммерческие предложения на приобретения нового котла в муниципальную собственность с дальнейшей его установкой;

- проводить ежедневный мониторинг температурного режима в зданиях, подключенных к котельной по адресу: Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Железнодорожная, д.16;

- предоставить график дежурства ответственных лиц администрации по объекту;

- разработать «дорожную карту» по строительству котельной в пгт.Максатиха на 2019-2020гг.

Исполнителям представить в министерство по делам территориальных образований Тверской области информацию о проделанной работе по состоянию на 01.02.2019 года.

Главный консультант Министерства
по делам территориальных образований
Тверской области

Д.С. Кукушкин