

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

На № 217/ПЛ от 22.07.2021

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение подпункта 3 пункта 5 перечня поручений Губернатора Тверской области по итогам рабочей поездки в Максатихинский район Тверской области от 22.07.2021 № 217/ПЛ «5.3) Минстрою Тверской области представить предложения о внесении изменений Программу переселения, в части переноса реализации мероприятий Программы переселения по улице Вокзальная, д. 1 в поселке Максатиха с пятого этапа на четвертый (с 2023 года на 2022 год). Срок – до 22 августа 2021 года» сообщая следующее.

В настоящее время реализация Программы переселения в Максатихинском районе предусмотрена в 5 этапе (2023 – 2024) путем строительства многоквартирного дома. Расселению подлежат 85 жилых помещений, расселяемой площадью 2 826,10 кв.м в 13 аварийных домах.

По многоквартирному дому №1 по улице Вокзальная расселению подлежит 9 жилых помещений, расселяемой площадью 241,80 кв.м., предоставляемая площадь (до норматива) – 300 кв.м. Объем финансирования – 11 935,50 тыс. рублей.

Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) одобрены заявки и заключены соглашения о предоставлении средств Фонда на реализацию мероприятий 1 (2019 – 2020) – 4 (2022 – 2023) этапов Программы.

В соответствии с порядком Фонда субъект вправе направлять средства по утвержденной заявке на переселение граждан другого муниципального образования, ранее не включенного в заявку, только в случае образования неизрасходованных средств (экономии) по утвержденной заявке.

Учитывая, что срок реализации 4 этапа (2022-2023) начинается с 01.01.2022, неизрасходованные средства (экономия) по утвержденной заявке в настоящее время отсутствуют.

Таким образом, перенос мероприятий по переселению граждан Максатихинского района Тверской области в 2022 год 4 этапа (2022-2023) Программы не представляется возможным.

Учитывая сроки проектирования и строительства многоквартирного дома, осуществить расселение граждан из аварийного жилищного фонда в Максатихинском районе до 31.12.2022 не представляется возможным.

Вместе с тем, в настоящее время осуществляется реализация 3 этапа (2021-2022) Программы переселения. По ряду муниципальных образований реализация осуществляется путем выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения (выкуп), а так же приобретение жилых помещений на вторичном рынке. По итогу реализации первого года 3 этапа на 01.01.2021 возможно образование экономии. Планируемая сумма экономии составляет 11 970,29 тыс. рублей.

В случае наличия экономии появится возможность в феврале 2022 года внести изменение в заявку 3 этапа (2021-2022) в части включения одного дома по улице Вокзальная д. 1 в поселке Максатиха в 3 этап (2021-2022). Расселение данного дома возможно будет путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке в 2022 году.

Однако, перенос расселения одного аварийного дома на более ранний этап, может повлечь социальную напряженность граждан, проживающих в аварийном фонде, признанном таковым одновременно с домом № 1 по улице Вокзальная.

Учитывая вышеизложенное, возможно два варианта переноса срока расселения дома № 1 по улице Вокзальная, а именно:

1. перенос данного дома на 2022 год 3 этапа (2021-2022) Программы с расселением, путем приобретения 9 жилых помещений на вторичном рынке, после одобрения Фондом изменений в заявку;

2. расселение всего аварийного жилищного фонда поселка Максатиха в 2023 году в рамках 5 (2023-2024) этапа, путем строительства многоквартирного дома.

На Ваше решение.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр строительства
Тверской области**



А.К. Вилькомир