



# О перспективах развития промышленной площадки ООО «Савеловский машиностроительный завод» в городе Кимры Тверской области

г. Тверь 14 января 2021 года



# ООО «САВЕЛОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД» (ООО «СМЗ»)









ИНН: 7704802518

Адрес: Тверская область, город Кимры, улица 50 лет ВЛКСМ,

11, лит б, здание заводоуправления



19 земельных участков (363,7 тыс. м²),

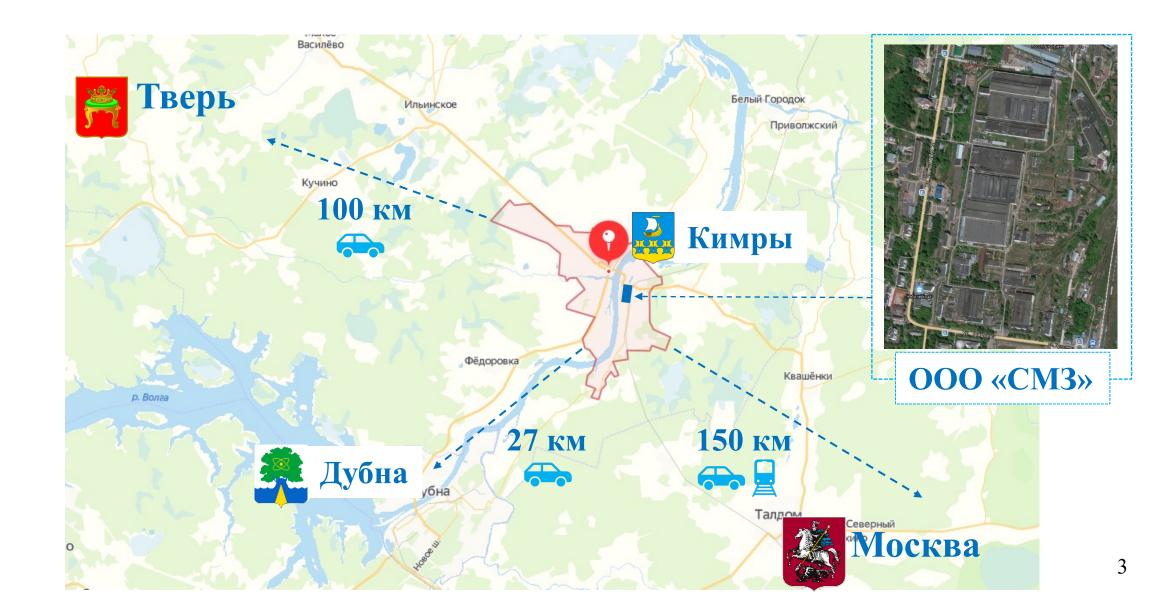
из них 7 - в собственности, 12 - в аренде

60 зданий и сооружений площадью 164,8 тыс. м<sup>2</sup>



# ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ ООО «СМЗ»

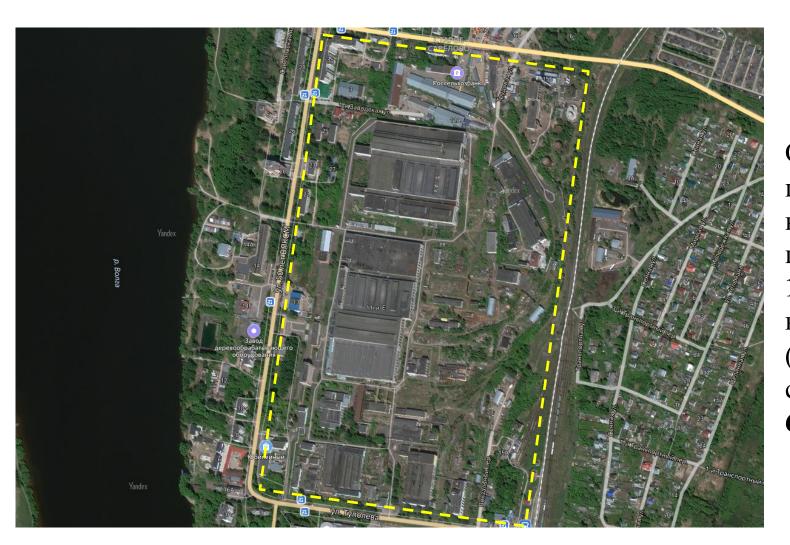






### ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ПЛОЩАДКИ





# 60 зданий и сооружений

Общая площадь помещений:  $164\ 800\ \text{M}^2$ , в том числе: производственных зданий —  $135\ 545\ \text{M}^2$ ; вспомогательных зданий (сооружений) —  $22\ 798\ \text{M}^2$  складских помещений —  $6\ 457\ \text{M}^2$ 



### ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛОЩАДКИ ООО «СМЗ»





Земельные участки: 19 участков (363,7 тыс. кв. м)



Здания и сооружения: 60 зданий и сооружений (164,8 тыс. кв. м)



Транспортная инфраструктура: 5 490 п. м. подъездных путей



Электроснабжение: питающий центр ТП «Борки» по ЛЭП-35 кВ 4,8 км, разрешенная к использованию мощность — 10 MBt



**Водоснабжение:** три ввода суммарной производительностью 2,5 тыс. м<sup>3</sup> в сутки, 865 тыс. м<sup>3</sup> в год, артскважина 360 м<sup>3</sup> в сутки и 120 тыс. м<sup>3</sup> в год



**Водоотведение:** 9 выпусков, очистка городской КНС, сброс очищенных стоков в р. Волга



**Газоснабжение:** годовой лимит газа 7,52 млн. м<sup>3</sup> в год, пропускная способность газопровода при существующих давлениях газа 5 тыс. куб. м в час, около 40 млн м<sup>3</sup> в год.



Теплоснабжение и вентиляция: 205 ед. теплообменного оборудования



### ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПЛОЩАДКИ





ООО «СМЗ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, имущество подлежит реализации с торгов (Основной истец — ООО «Внешнеэкономическое объединение «Станкоимпорт»)

# Прием заявок в рамках проведения очередного этапа торгов осуществлялся с 14 июня по 19 июля 2021 года

Имущество реализовалось в составе одного лота (движимое и недвижимое имущество в количестве 212 позиций) стоимостью **715,8 млн руб.** 

- шаг снижения цены -10 %,
- минимальная цена предложения составила 286,3 млн руб. (40 % от начальной цены)
- \* Принято решение о признании торгов несостоявшимися (протокол от 19.07.2021 № 4337-ОТПП/2)





# Восстановление деятельности ООО «СМЗ»





# БЛОК СХЕМА ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «СМЗ»



















Новое акционерное общество



Восстановление деятельности Савеловского машиностроительного завода



# ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В ПРОЕКТЕ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ООО «СМЗ»



1

Приобретение **АО «ИИК»** имущественного комплекса **ООО «СМЗ» с торгов** 

Передача в собственность
Тверской области
имущества МГТУ
«СТАНКИН» на
территории ООО «СМЗ» и
передача его в АО «ИИК»

Создание нового акционерного общества с участием АО «ИИК» и МГТУ «СТАНКИН» с передачей в новое АО имущественного комплекса в качестве вклада в УК

5

Создание инфраструктуры ООО «СМЗ»

Создание территории с преференциальными режимами ведения экономической деятельности (ИПП ТО, ОЭЗ)



# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫКУПУ ИМУЩЕСТВА ООО «СМЗ» С ТОРГОВ



Внесение изменений в закон о бюджете и ГП в части внесения средств в УК АО «ИИК»

Распоряжение Правительства
Тверской области о внесении
денежных средств в УК АО
«ИИК»

**Согласование** Советом директоров АО «ИИК» увеличения УК

Утверждение Советом директоров условий размещения ценных бумаг

**Регистрация** в ИФНС изменений в устав

**Распоряжение** МИЗО об увеличении УК

Регистрация ЦБ РФ выпуска акций, заключение договора купли-продажи акций и регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг

Распоряжение МИЗО о внесении изменений в устав Регистрация в ИФНС изменений в устав

Согласование Советом директоров сделки о приобретении имущества с торгов

Осуществление сделки

**Распоряжение** МИЗО о совершении **сделки** 

Распоряжение Правительства Тверской области о согласовании сделки



## МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА МГТУ «СТАНКИН» В АО «ИИК»



1 Внесение изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества

Распоряжение Правительства
Тверской области об условиях
приватизации государственного
имущества

Распоряжение
Правительства Тверской области о внесении имущества в УК АО «ИИК»

Регистрация в ИФНС изменений в устав

Распоряжение МИЗО об увеличении УК Согласование Советом директоров АО «ИИК» увеличения УК

**Утверждение** Советом директоров условий размещения ценных бумаг

Регистрация ЦБ РФ выпуска акций, заключение договора купли-продажи акций и регистрация отчета об итогах выпуска ценных бумаг

Распоряжение МИЗО о внесении изменений в устав Регистрация в ИФНС изменений в устав



# МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ НОВОГО АО



