

Фермерский рынок нового формата



Фермерский рынок + МФЦ

Объединяет преимущества традиционного сельскохозяйственного рынка и комфортного многофункционального центра «Мои документы»



Дополнительные рабочие места



Высокий комфорт и уровень обслуживания



Сбыт натуральной фермерской продукции



Приоритет для местных производителей



Конкурентный ассортимент,
отличный от сетей



Единый формат торгового оборудования,
брендбук и униформа

Единый современный стиль



Ключевые характеристики

1.9 Га
размер участка

✓ **МФЦ**
200 м²

✓ **Рынок крытый**
800 м² на 30 мест

✓ **Администрация**

✓ **Стоянка**
150 м/мест

✓ **Рынок открытый**
1500 м² на 40 мест

✓ **Охрана и видео-
наблюдение**

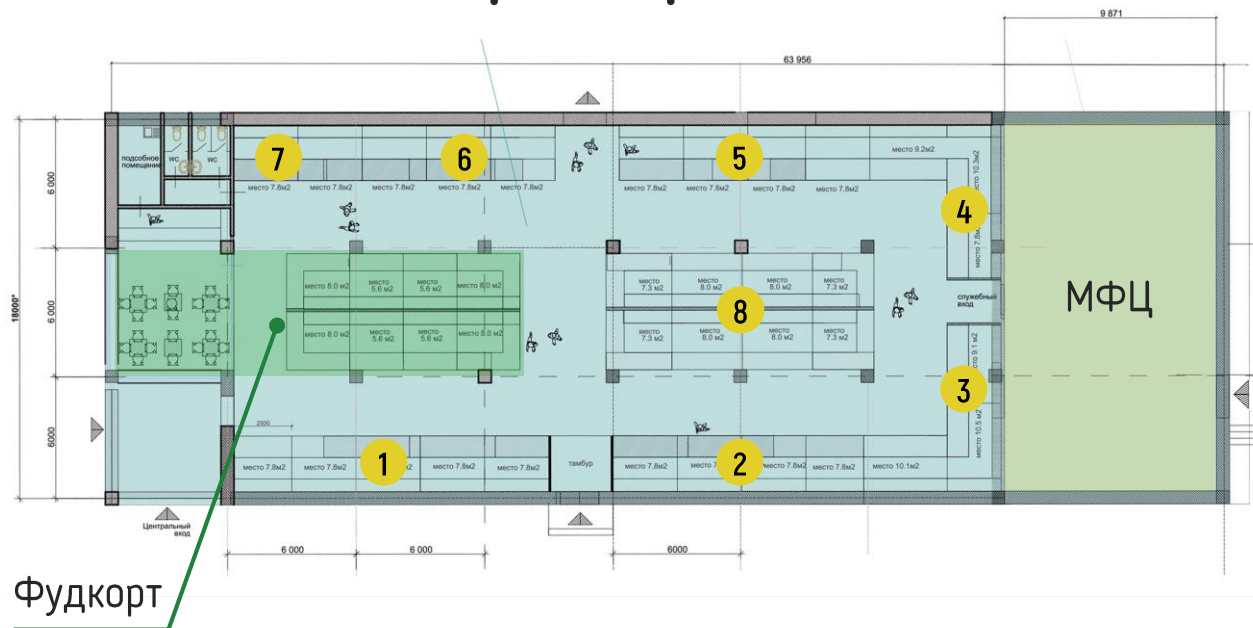
✓ **Фудкорты**
4 уникальных кухни

✓ **Лаборатория**

РЕЖИМ РАБОТЫ:
Пн-Вс с 8.00 до 21.00

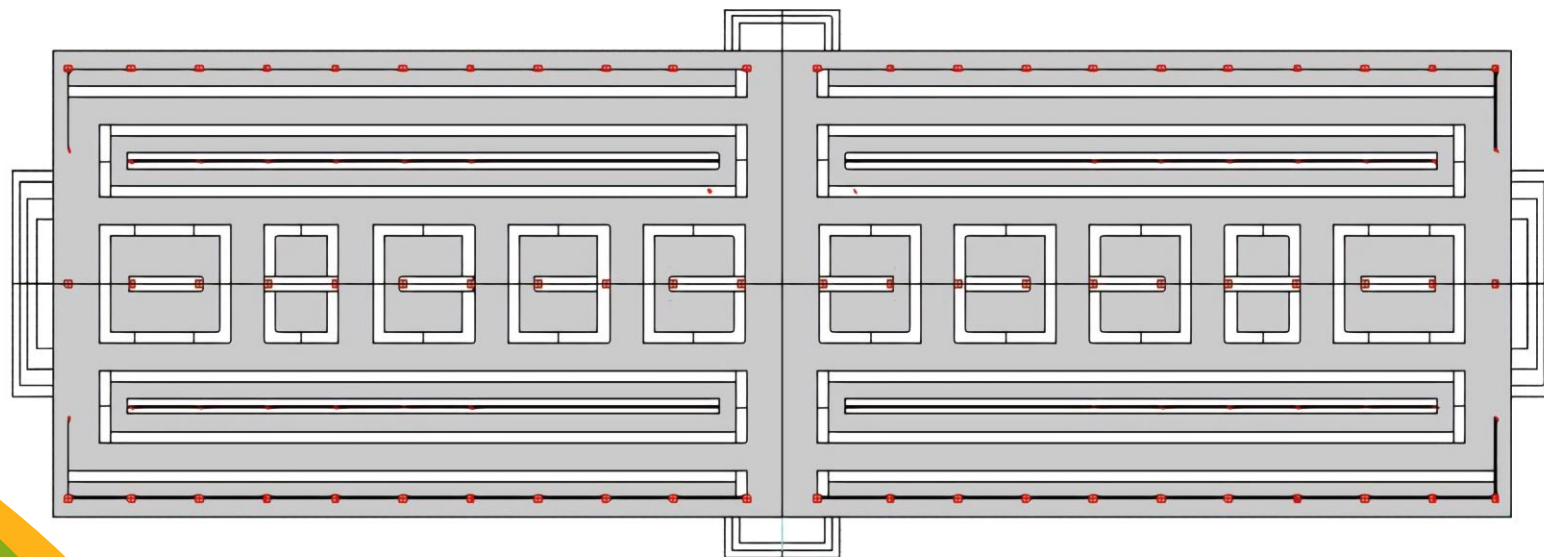


Крытый рынок



- 1 Мясная лавка
- 2 Рыбная лавка
- 3 Молочный дворик
- 4 Сырная лавка
- 5 Колбасный ряд
- 6 Чайная лавка
- 7 Пекарня
- 8 Овощи-фрукты

Открытый рынок





Арендаторы выполняют требования управляющей компании по выкладке, упаковке, ассортименту, униформе и сервису



У управляющей компании есть ковенанта на количество игроков-местных производителей



Новый центр притяжения

Регулярные мероприятия для жителей города

✓ Выставки сельхозпроизводителей

✓ Ярмарка выходного дня

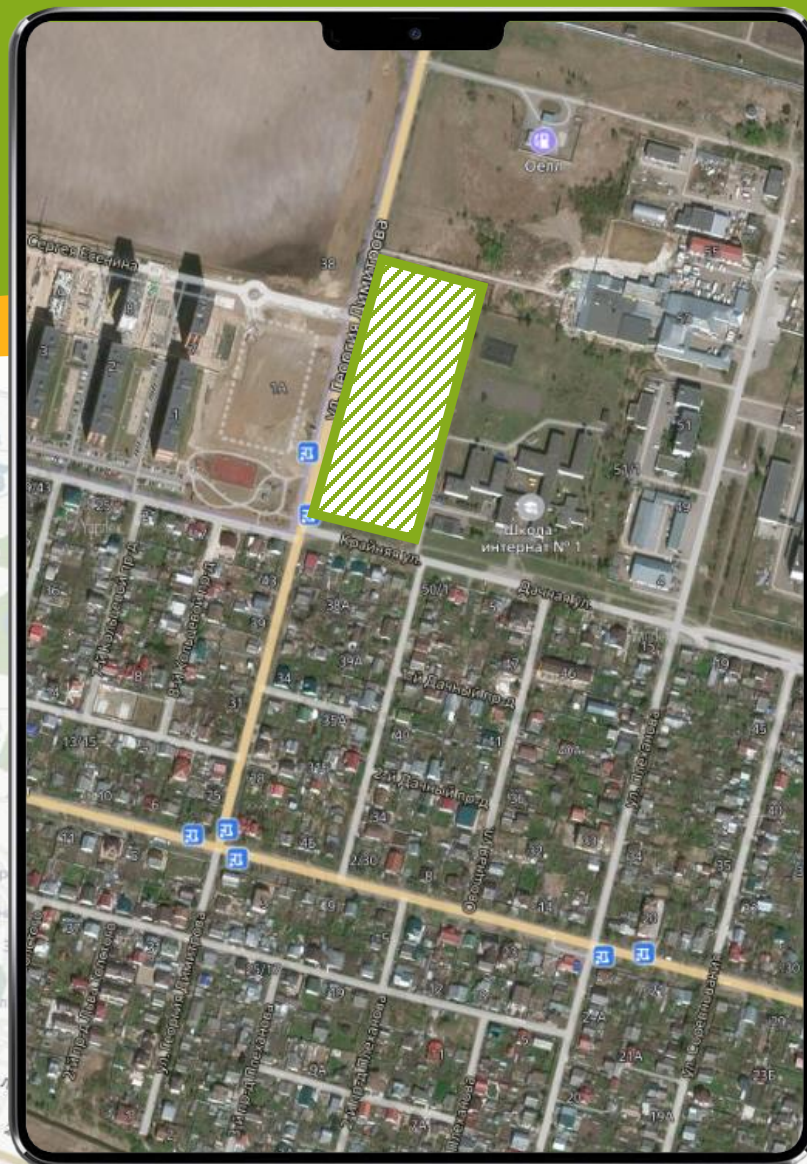
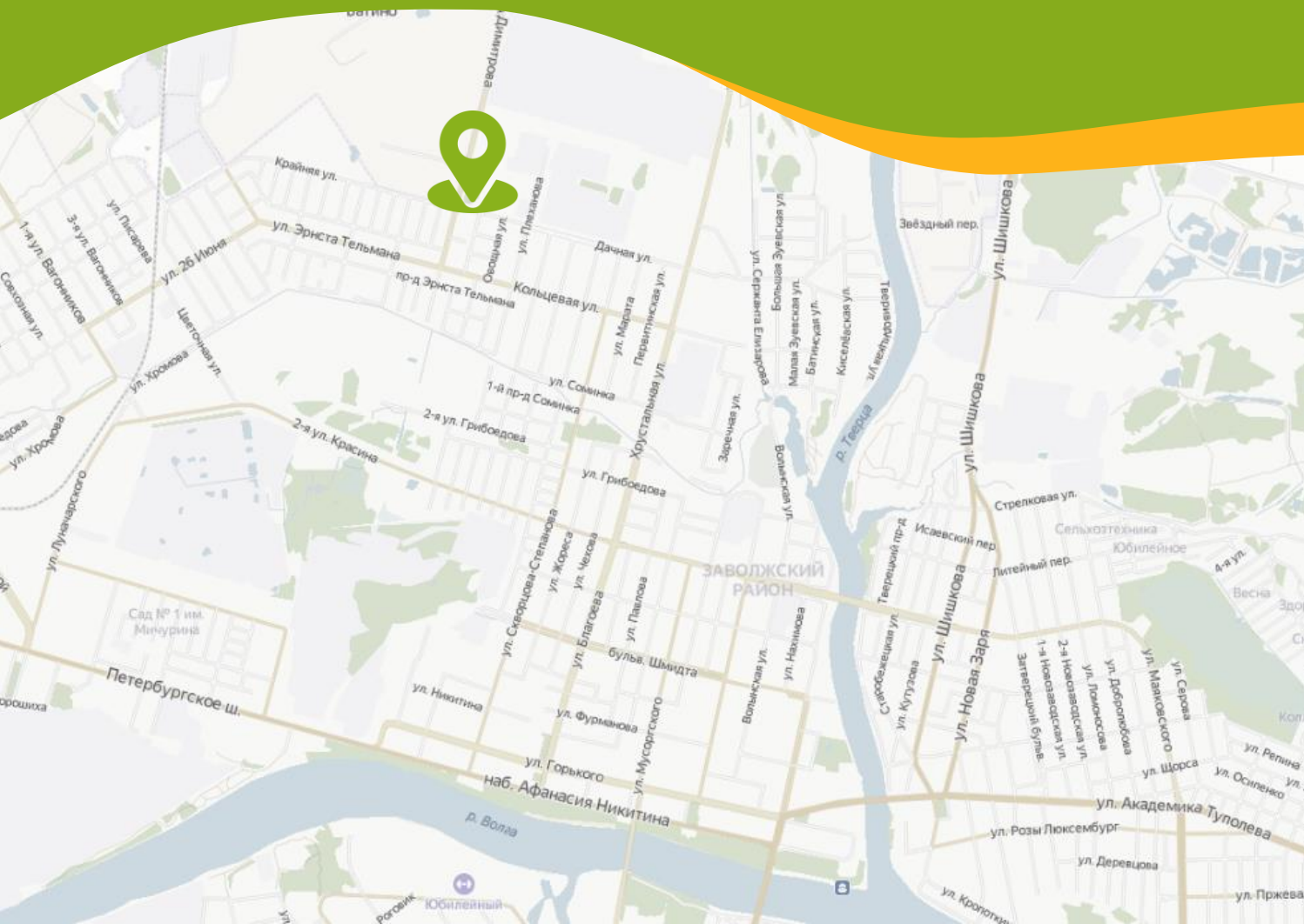
✓ Тематические недели

✓ Праздничные мероприятия
(День города, Рождественская ярмарка,
фуд-фестиваль, день района)



Расположение

Заволжский район, г. Тверь



Целевая аудитория



140 000
человек

жители заволжского
района г. Твери

50 000+
рублей

совокупный
семейный доход

500
рублей

средний
чек

15 000+
человек

трафик
в месяц

Требуемые инвестиции

40 000 000 РУБ

- ✓ Котельная
- ✓ Строительство рынка
- ✓ Строительство МФЦ
- ✓ Благоустройство
- ✓ Подведение сетей
- ✓ Торговое оборудование
- ✓ Юридическое оформление

Окупаемость проекта

8 лет срок окупаемости

1 000 000 арендный
рублей в месяц поток

Дорожная карта проекта

