

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Размещение здания амбулаторно-поликлинического обслуживания необходимо вести с учетом требований постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.05.2010 № 58 "Об утверждении СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность"

На земельном участке расположены кабельные линии электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охранной зоной 1 м в обе стороны от крайних кабелей, подземная теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны от теплотрассы, воздушная линия электропередачи низкого напряжения 0,4 кВ с охранной зоной 2 м в обе стороны от крайнего провода, линии водоснабжения с зоной минимальных расстояний до фундамента составляет 5 м в обе стороны от трубопровода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.


2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Арендодатель**

Администрация города Твери

Адрес: 170100, г. Тверь  
ул. Советская, д. 11

Заместитель Главы администрации  
города Твери

(подпись)  
М.П.  /А.В. Гаврилин/

**Арендатор**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Первая компания»

Юридический адрес: 170026, г. Тверь,  
ул. Горького, д.15, оф. 2  
ИНН - 695231328 ОГРН - 1176952019530  
тел. (4822) 70-11-12

Директор

(подпись)  /Е.А. Царькова/