

**МИНИСТЕРСТВО  
ПО ДЕЛАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.23, г. Тверь, 170100,

Тел. (4822) 32-18-83

Факс 32-18-83

E-mail: Ministerstvo\_To@web.region.tver.ru

Минтер.тверскаяобласть.РФ

**Губернатору  
Тверской области**

**И.М. Рудене**

29.01.2019 № 232/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Во исполнение пункта 4 поручений Губернатора Тверской области по итогам организационного совещания Правительства Тверской области 28 января 2019 года о несоответствии нормативам температурного режима в здании Районного Дома культуры в поселке Максатиха Тверской области Министерство по делам территориальных образований Тверской области сообщает следующее.

Министерством по делам территориальных образований Тверской области в составе заместителя Министра Охлобыстина Ю.А. и главного консультанта отдела по работе с муниципальными образованиями Кукушкина Д.С., 28 января 2019 года осуществлен выезд в поселок Максатиха с целью контроля мероприятий по восстановлению нормативных параметров теплоснабжения в Районном Доме культуры.

В ходе поездки представителями Министерства по делам территориальных образований Тверской области, совместно с заместителем председателя Комитета по делам культуры Тверской области Серебряковой Е.А., начальником группы режимов ООО «Тверской Генерации» Колесниченко А.А., главой Максатихинского района Паскиным К.Г., директором Районного Дома культуры Чигриной Н.А., начальником управления по территориальному развитию администрации Максатихинского района Румянцевой Е.А., заместителем директора МУП «КС» Агаповым А.А., помощником прокурора Максатихинского района Дубровиным В.А., представителем родительского комитета Районного Дома культуры Бородулиной А.В. проведено совещание

по вопросу нарушения теплового режима в помещениях Районного Дома Культуры.

Участники данного совещания, с целью изучения сложившейся ситуации, посетили здания Районного Дома культуры, поликлиники, многофункционального центра, которые обслуживаются одной котельной.

Установлено, что квартальная котельная, расположенная по адресу: поселок Максатиха, улица железнодорожная дом 1 б. и система отопления обеспечивающие теплом вышеуказанные объекты, действуют с 1970 года. Котельная закреплена на праве хозяйственного ведения за МУП «МКС» на основании распоряжения администрации Максатихинского района № 50 от 17.06.2009 г. Решением Арбитражного суда Тверской области МУП «МКС» признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рыжов Андрей Сергеевич. Котельная находится в конкурсной массе МУП «МКС», тем самым осложняется проведение ремонта или замены оборудования.

В октябре 2017 года администрацией Максатихинского района проведен капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной до потребителей. В Районном Доме культуры проводится замена окон на пластиковые (последние окна заменены в кабинете хореографии 26 января 2019 года), частично заменены элементы системы отопления.

При замере температуры в Районном доме культуры температурный режим составлял: в зрительном зале +10 гр. С (в данном помещении занятия не проводятся), в помещениях, где проводятся занятия с детьми выше 15 гр. С. Температура в кабинете хореографии составляла 18 гр. С.

Температура теплоносителя на входе в здание составила 42 гр. С, на выходе из здания 38 гр. С. По информации, полученной от сотрудников Районного Дома культуры наиболее низкая температура в помещениях наблюдается в утренние часы.

В результате мониторинга температурного режима в здании Районного Дома культуры 29.01.2019 года в утренние часы температура в помещениях, где занимаются дети составляла 16 гр. С, после 14 часов - 18 гр. С.

По итогам работы установлены следующие основные причины несоответствия требованиям температурного режима в Районном Доме культуры: эксплуатируемое оборудование в котельной устаревшее, требует ремонта, котлы не вырабатывают необходимую мощность; по причине отсутствия должного контроля за работой персонала котельной со стороны МУП «КС» происходит снижение температуры теплоносителя, особенно в ночное время; недостаточная энергоэффективность здания Районного Дома Культуры.

Проблем связанных с работой теплотрассы не выявлено.

По итогам совещания приняты следующие решения:

1. МУП «КС»:

- обеспечить необходимые параметры теплоносителя, осуществлять постоянный контроль за температурой в подающем теплотрассе, особенно в ночные часы и выходные дни;
- совместно с администрацией района проработать вопрос о ремонте старого оборудования в котельной (чистка котлов);
- совместно с администрацией района проработать техническую возможность установки дополнительного котла, в том числе с возможностью использования для этих целей ранее демонтированного котла в котельной поселка Ривицкий.

2. Руководству РДК:

- провести комплексные мероприятия по устранению утечек тепла на втором этаже здания, в том числе предусмотреть установку автоматических доводчиков на дверях, дополнительно утеплить старые деревянные рамы;
- проработать вопрос о внедрении энергоэффективных технологий с формированием соответствующей «дорожной карты»;
- совместно с администрацией района проработать вопрос о возврате в муниципальную собственность неотапливаемого помещения внутри здания.

3. Администрации Максатихинского района:

- проводить ежедневный мониторинг температурного режима в зданиях Районного Дома культуры, поликлиники, МФЦ;
- составить график дежурств сотрудников администрации района по контролю за работой котельной;
- детально проработать вопрос с конкурсным управляющим МУП «МКС» Рыжовым А.С. по возможности демонтажа старого котла и установке нового;

- запросить коммерческие предложения на приобретение нового котла в муниципальную собственность с дальнейшей его установкой в котельной;

- разработать «дорожную карту» по строительству котельной в пгт. Максатиха в 2019-2020гг.

Информацию о проделанной работе представить в Министерство по делам территориальных образований Тверской области до 01 февраля 2019 года.

**Приложение:**

- протокол совещания на 3 л. в 1 экз.;
- акт проверки температурного режима в Районном Доме культуры на 1 л. в 1 экз.;
- акт проверки температурного режима в МФЦ на 1 л. в 1 экз.;
- акт проверки температурного режима в поликлинике Центральной районной больницы на 1 л. в 1 экз.;
- техническое заключение по обследованию квартальной котельной на ул. Пролетарская в п. Максатиха;
- фотографии – 8 шт.

**Заместитель Министра по делам  
территориальных образований  
Тверской области**

**Ю.А. Охлобыстин**