



**КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об организации строительства, реконструкции  
и ввода в эксплуатацию социально значимых  
объектов Тверской области в 2022 году" (по  
отрасли "Физическая культура и спорт")**

**г. Тверь  
24 февраля 2022 года**



## ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОТРАСЛИ «ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ»

### ВСЕГО 13 объектов:

- Многофункциональный спортивный центр-гребная база (р.Тверца)



- «Спортивный центр по видам гребли в г. Твери» (р. Волга)



- Футбольный манеж (г.Тверь)



- Бассейн «Пролетарка»



- Спортивный комплекс «Пролетарка»



- Стадион «Текстильщик»



- Стадион имени Вагжанова



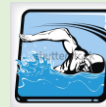
- Стадион «Центральный»



- Физкультурно-оздоровительный комплекс с искусственным льдом (г. В.Волочек)



- 4 Бассейна (г. Кимры, г. Бежецк, г.Кашин, г.Калязин)





## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР-ГРЕБНАЯ БАЗА р. ТВЕРЦА



Наименование показателя	Количество
Площадь участка	7 821,00 кв. м
Площадь застройки	1 781,60 кв. м
Мощность	86 чел./см
Этажность (кол. уровней)	1-3
Общая площадь здания	4 048,70 кв. м
Протяженность берегоукрепления	194,0 м
Стоимость объекта	250 063,25 тыс.руб.

### Состав центра

- Универсальные игровые залы (2 шт.);
- Тренажерные залы (2 шт.);
- Раздевалки (4 шт.);
- Методический кабинет;
- Комната приема пищи;
- Медицинский кабинет;
- Административные помещения и помещения персонала;
- Эллинги для хранения судов, мастерские, складские помещения





СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР ПО ВИДАМ ГРЕБЛИ р.ВОЛГА



Состав центра		Наименование показателя	Количество
<ul style="list-style-type: none"><li>Зал академической гребли с бассейном;</li><li>Тренажерные залы (2шт.);</li><li>Раздевалки (6шт.);</li><li>Комнаты тренеров (4шт.);</li><li>Методический кабинет;</li><li>Административные помещения и помещения персонала;</li><li>Техническое помещения, помещения безопасности</li></ul>		Площадь участка	9882 кв. м
		Площадь застройки	2008 кв. м
		Мощность	90 чел./см
		Этажность (кол. уровней)	1-3
		Общая площадь здания	1769.33 кв. м
		Протяженность берегоукрепления	194,0 м
		Стоимость объекта	208 300,33 тыс.руб.



# СТАДИОН «ТЕКСТИЛЬЩИК»



Наименование показателя	Количество
Площадь участка	37 244 кв. м
Площадь застройки	415,9 кв. м
Мощность	60 чел./см
Общая площадь здания	415, 9 кв. м
Стоимость объекта	197 552,92 тыс.руб.

Состав стадиона
<ul style="list-style-type: none"><li>• Футбольное поле с искусственной травой 110 x 71 метр.</li><li>• Трибуна вместимостью – 1500 зрителей:</li><li>• Модульные контрольно-пропускные пункты, кассовые павильоны.</li><li>• Автостоянка на 150 машиномест.</li><li>• Модульное административное здание (раздевалки, тренерские, медпункт, помещение для персонала и делегатов матчей).</li><li>• Модульные санитарные комнаты.</li></ul>





# СТАДИОН ИМЕНИ ВАГЖАНОВА

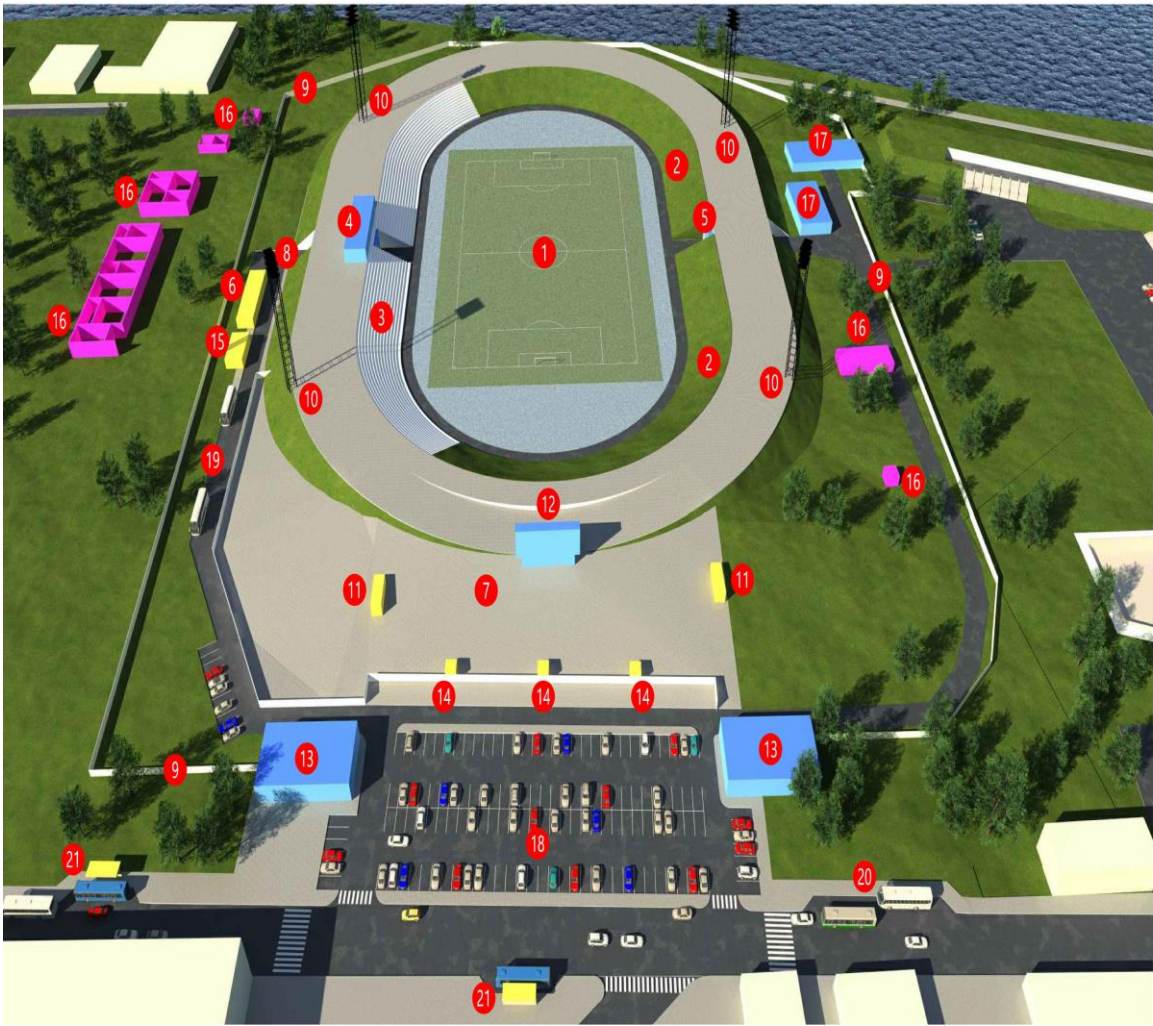


- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК
- 1 ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
  - 2 СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
  - 3 ТРИБУНА НА 300 МЕСТ
  - 4 ВИП-ТРИБУНА НА 120 МЕСТ, ВИП-ПАРКОВКА
  - 5 ПЛОЩАДКА С СЕКТОРОМ ДЛЯ МЕТАНИЯ ЯДРА
  - 6 ПЛОЩАДКА С УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ
  - 7 АВТОСТОЯНКА НА 75 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ БОЛЕЛЬЩИКОВ
  - 8 СТОЯНКА АВТОБУСОВ БОЛЕЛЬЩИКОВ
  - 9 СТОЯНКА АВТОБУСОВ СОРЕВНУЮЩИХСЯ КОМАНД
  - 10 АВТОСТОЯНКА НА 8 МАШИНОМЕСТ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА
  - 11 АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БЛОК, РАЗДЕВАЛКИ
  - 12 СКАМЕЙКА ЗАПАСНЫХ
  - 13 ЗОНА РАЗМИНКИ СПОРТСМЕНОВ
  - 14 ИНФОРМАЦИОННОЕ ТАБЛО, СУДЬИ
  - 15 УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
  - 16 ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
  - 17 ВЕЛОДОРОЖКА
  - 18 ТУАЛЕТЫ
  - 19 ПОЖАРНЫЙ РЕЗЕРВУАР
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГРАНИЦА УЧАСТКА
  - ▲ ВЪЕЗД/ВХОД НА ТЕРРИТОРИЮ

Состав стадиона	
<ul style="list-style-type: none"><li>Футбольное поле с искусственной травой 92 x 63 метра.</li><li>Трибуна вместимостью – 420 зрителей:</li><li>Автостоянка на 75 машиномест.</li><li>Автостоянка для делегатов и участников матчей.</li><li>Модульное административное здание (раздевалки, тренерские, медпункт, помещение для персонала и делегатов матчей).</li><li>4 универсальных игровых площадки.</li></ul>	
Наименование показателя	Количество
Площадь участка	23 656 кв. м
Площадь застройки	3615,4 кв. м
Мощность	122 чел./см
Общая площадь здания	532 кв. м
Стоимость объекта	133 488,95 тыс.руб.



# СХЕМА РЕКОНСТРУКЦИИ СТАДИОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПЛОЩАДОК

- 1 ЗАМЕНА ПОКРЫТИЯ ПОЛЯ, УСТРОЙСТВО ИСКУССТВЕННОГО ГАЗОНА, ДРЕНАЖ, ОБОГРЕВ
- 2 ВОСТОЧНАЯ ТРИБУНА. ЗАСЫПКА ГРУНТОМ, УСТРОЙСТВО ОТКОСА, ГАЗОН
- 3 ЗАПАДНАЯ ТРИБУНА. КАПРЕМОНТ Ж/Б КОНСТРУКЦИЙ, УСТАНОВКА КРЕСЕЛ
- 4 ВИП-ТРИБУНА, АДМИН. ЗДАНИЕ. КАПРЕМОНТ
- 5 КАПРЕМОНТ ПЕРЕХОДА ПОД ВОСТОЧНОЙ ТРИБУНОЙ
- 6 УСТАНОВКА МОДУЛЬНЫХ РАЗДЕВАЛОК НА 20 ЧЕЛОВЕК, ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ
- 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО (МАФЫ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ)
- 8 КАПРЕМОНТ ПЕРЕХОДА ПОД ЗАПАДНОЙ ТРИБУНОЙ
- 9 ОГРАЖДЕНИЕ ПО ПЕРИМЕТРУ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- 10 НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, КАПРЕМОНТ
- 11 УСТАНОВКА МОДУЛЬНЫХ ТУАЛЕТОВ
- 12 ТАБЛО, КАПРЕМОНТ
- 13 КАССОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ. КАПРЕМОНТ
- 14 УСТАНОВКА МОДУЛЬНЫХ КПП
- 15 ГАЗОВАЯ КОТЕЛНЯ НА 2 МВт
- 16 ВЕТХИЕ СООРУЖЕНИЯ - СНОС
- 17 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГАРАЖИ
- 18 АВТОСТОЯНКА ДЛЯ БОЛЕЛЬЩИКОВ НА 137 МЕСТ
- 19 СТОЯНКА ДЛЯ АВТОБУСОВ СПОРТСМЕНОВ
- 20 СТОЯНКА ДЛЯ АВТОБУСОВ БОЛЕЛЬЩИКОВ
- 21 ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Наименование показателя	Количество
Площадь участка	23 656 кв. м
Площадь застройки	8558,85 кв. м
Мощность	60 чел./см
Общая площадь здания	532 кв. м
Стоимость объекта	618 297,24 тыс.руб.





## ФУТБОЛЬНЫЙ МАНЕЖ г. ТВЕРЬ



Статус объекта		Наименование показателя	Количество
<ul style="list-style-type: none"><li>Заклучен государственный контракт (ПИР+СМР № 47 от 20.07.2021)</li><li>Разработана проектно-сметная документация проходит проверку в ГАУ «Государственная экспертиза Тверской области», срок получения заключения до 20.04.2022</li></ul>		Площадь участка	49 269,0 кв. м
		Площадь застройки	13 575,0 кв. м
		Мощность	60 чел./см
		Общая площадь здания	17 319,0 кв. м
		Предварительная стоимость объекта	1 050 000,0 тыс.руб.



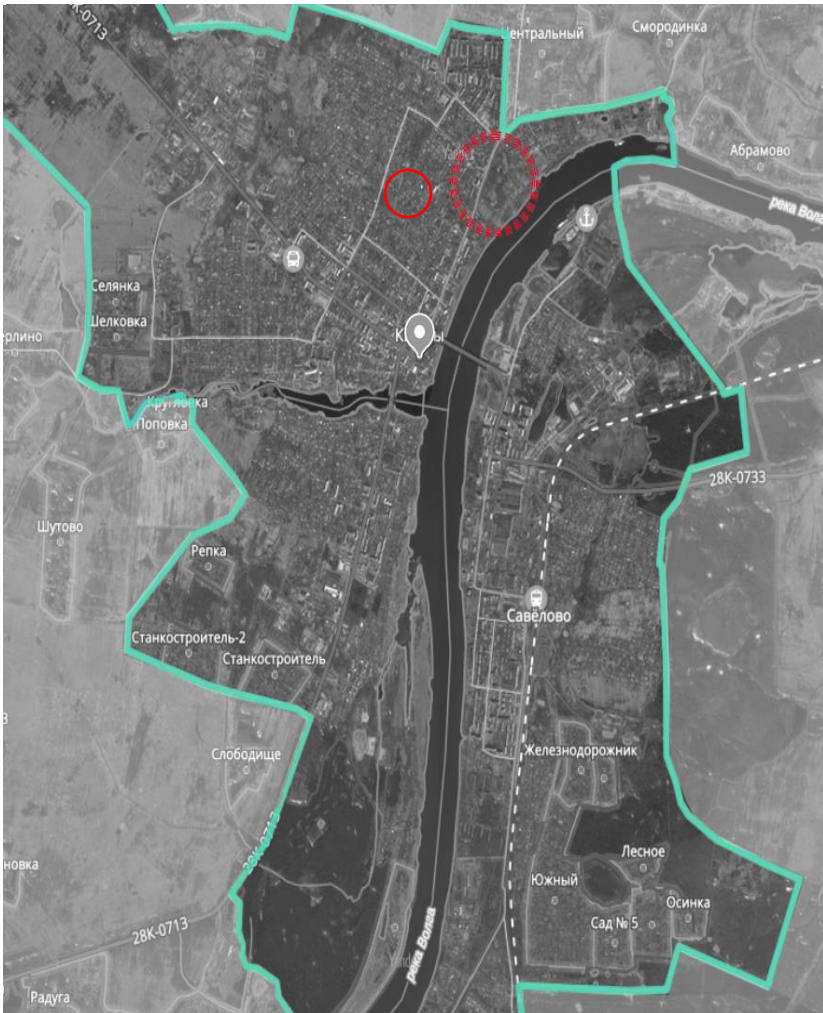


# ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ПЛАВАТЕЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ, Г.О. БАЛАШИХА, МКР. ЗАРЯ





# БАССЕЙН В Г. КИМРЫ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 93

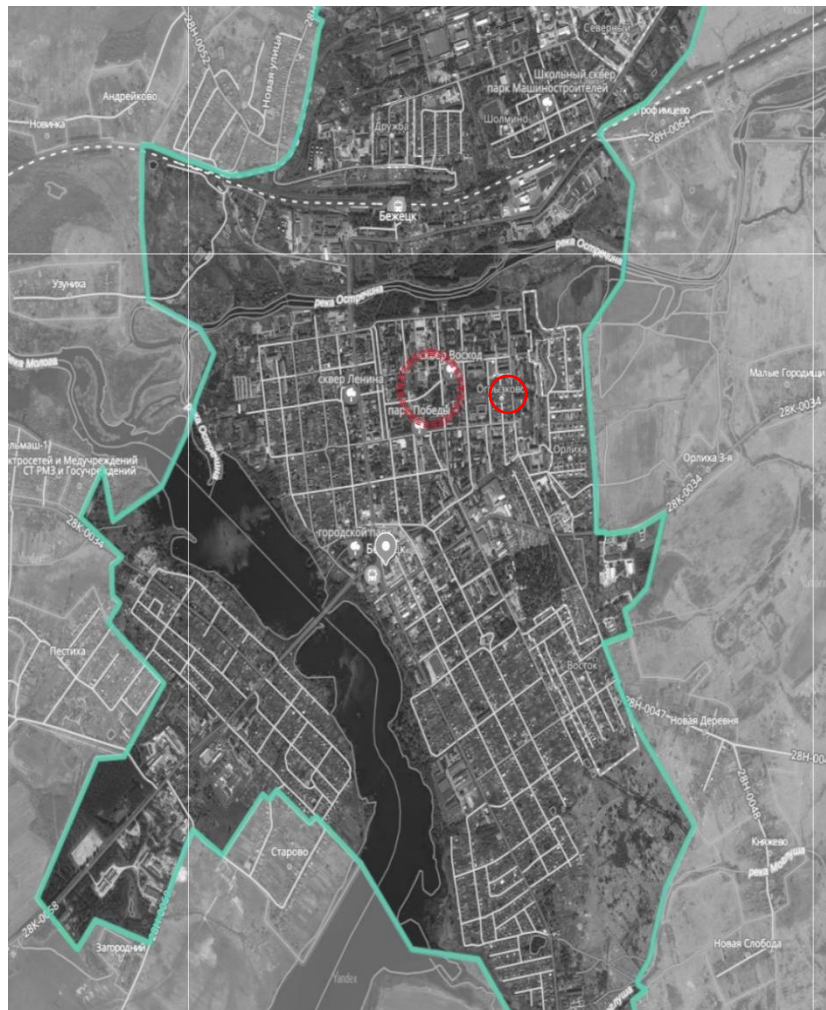


Наименование показателя	Количество
Площадь участка	8 200 кв. м
Площадь застройки	1 802,2 кв. м
Мощность	48
Общая площадь здания	3199,0
Стоимость объекта	419 603,3 тыс.руб.





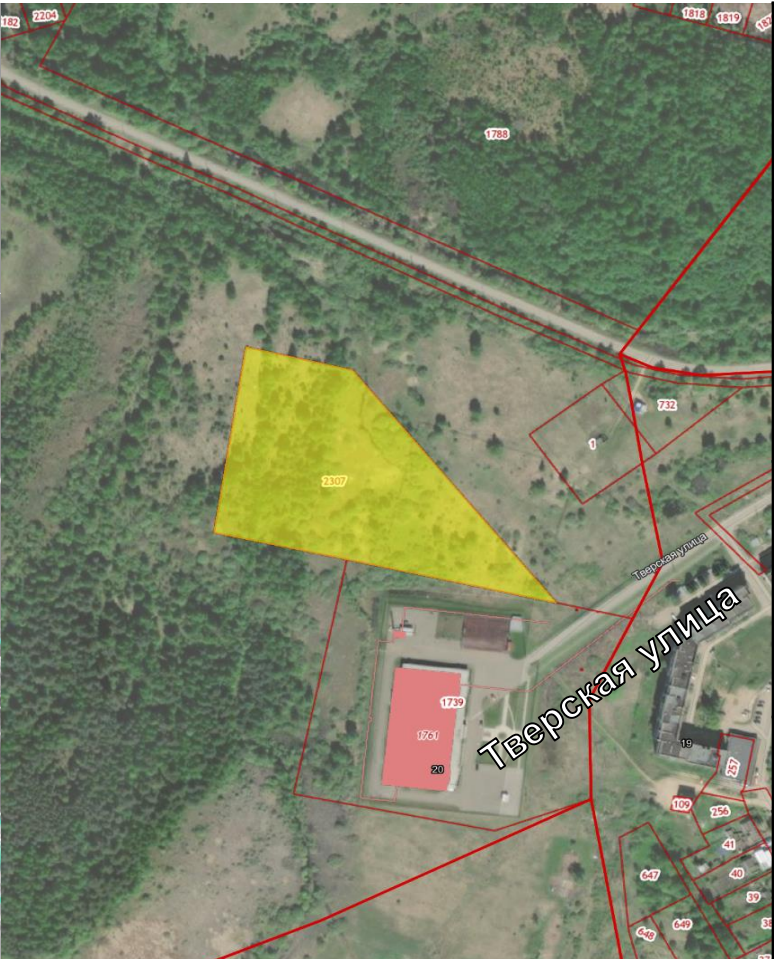
## БАССЕЙН В Г. БЕЖЕЦК, УЛ. НЕЧАЕВА, УЧАСТОК № 8



Наименование показателя	Количество
Площадь участка	5 586 кв. м
Площадь застройки	1 802,2 кв. м
Мощность	48
Общая площадь здания	3199,0
Стоимость объекта	411 420,3 тыс.руб.



# БАССЕЙН В Г. КАЛЯЗИН, В РАЙОНЕ УЛ. ТВЕРСКАЯ

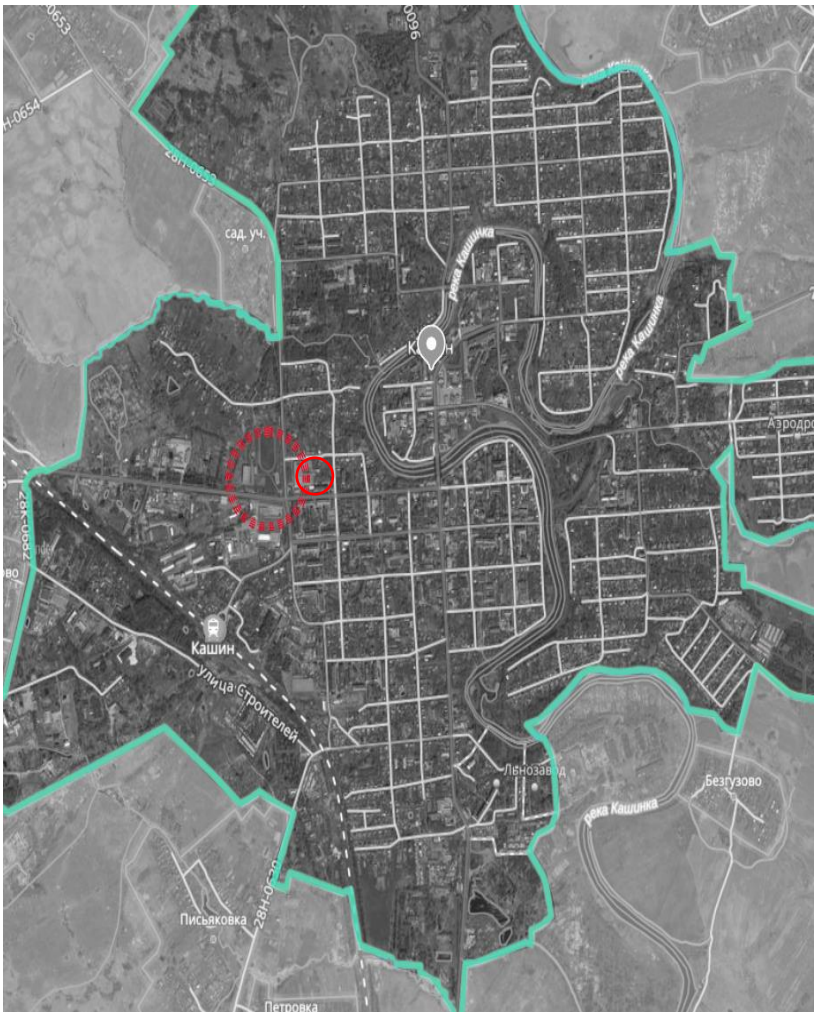


Наименование показателя	Количество
Площадь участка	19 840 кв. м
Площадь застройки	1 802,2 кв. м
Мощность	48
Общая площадь здания	3199,0
Стоимость объекта	437 257,7 тыс.руб.





# БАССЕЙН В Г. КАШИН, КАЛИНИНСКОЕ ШОССЕ, Д.1



Наименование показателя	Количество
Площадь участка	51 989 кв. м
Площадь застройки	1 802,2 кв. м
Мощность	48
Общая площадь здания	3199,0
Стоимость объекта	422 728,2 тыс.руб.



# ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ИСКУССТВЕННЫМ ЛЬДОМ г.В.ВОЛОЧЕК



Общая площадь - 4280 кв.м

Площадь застройки - 3359,45 кв.м

Этажности 1-2 эт.



- ледовая арена с трибуной на 160 мест
- инвентарная и гараж льдоуборочной машины
- душевые, раздевалки, сауна
- кабинеты тренеров
- медицинский кабинет
- кафе для посетителей

## Статус объекта

- Разработана проектно-сметная документация проходит проверку в ГАУ «Государственная экспертиза Тверской области» ориентировочный срок получения заключения 20.04.2022
- Сметная стоимость 359 723,4 тыс. руб.





# ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС пгт. КЕСОВА ГОРА



Статус объекта		Наименование показателя	Количество
<ul style="list-style-type: none"><li>Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение ГАУ «Государственная экспертиза Тверской области»</li><li>Подготовлен пакет документов для включения в АИП</li></ul>		Площадь участка	6 046,7,0 кв. м
		Площадь застройки	1 015,84 кв. м
		Мощность	49 чел./см
		Общая площадь здания	1 188,0 кв. м
		Стоимость объекта	132 910,04 тыс.руб.



## БАССЕЙН «ПРОЛЕТАРКА»



### Статус объекта

- Разработана проектно-сметная документация
- ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»  
16.02.2022 объявлены конкурентные процедуры по определению генерального подрядчика

### Виды выполняемых работ

- Ремонт кровли бассейна
- Ремонт внутренних помещений
- Ремонт фасада здания
- Замена системы водоподготовки
- Благоустройство территории





## СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ПРОЛЕТАРКА»



### Статус объекта

- Разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт фасада и крыши
- После утверждения распределения субсидии на иные цели начнется разработка проектно-сметной документация на капитальный ремонт внутренних помещений и инженерных сетей.

### Виды выполняемых работ

- Ремонт кровли здания
- Ремонт внутренних помещений
- Ремонт фасада здания
- Ремонт инженерных сетей



Комитет по физической культуре и спорту  
Тверской области  
Юридический адрес: г. Тверь, ул. Горького д. 97  
Телефон: 8(4822) 33 34 63  
E-mail: [kom\\_sporta@tverreg.ru](mailto:kom_sporta@tverreg.ru)  
Исполняющий обязанности председателя Комитета по  
физической культуре и спорту Тверской области  
А.С. Демин