



АДМИНИСТРАЦИЯ

города Кимры

Тверской обл.

ул. Кирова, 18, г. Кимры, 171506

тел/факс: (48236) 2-16-66,

2-21-95, 2-21-97, 2-21-98

E-mail: admkim@kimry.tver.ru

26.08.2021 № 356

На № _____ от _____

Министру образования Тверской области
Коваленко Ю.Н.

170100, г. Тверь, площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 5

Уважаемая Юлия Николаевна!



По поручению о разработке предложения по строительству школы в городе Кимры, по состоянию на текущую дату, на основе анализа отдела образования Администрации города Кимры по перенаполнению школ (МОУ «Средняя школа №4», МОУ «Средняя школа №5», МОУ «Средняя школа № 13»), с учетом нахождения МОУ Гимназия «Логос» в здании детского сада, приспособленного для осуществления учебного процесса предлагаю определить проект для реализации на территории города Кимры из реестра экономически-эффективной проектной документации «Строительство школы на 425 учащихся по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Богданиха» (решение Министра РФ о внесении в реестр № 452-ПРМ-ОД от 25 июня 2020 года).

Исключительные права на проектную документацию принадлежат Администрации Ивановского муниципального района. Государственную экспертизу проектно-сметная документация прошла в 2019 году. Продолжительность строительства 15 месяцев. На момент прохождения экспертизы общая сметная стоимость по объекту капитального строительства составила **544,58 млн. рублей с НДС**. Стоимость проектно-изыскательских работ составила **4,85 млн. рублей**.

Потребность в площади земельного участка из расчета норм (приложение ДСП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») 65 кв.м. на 1 учащегося составляет 2,76 га. С учетом плотной городской застройки допускается уменьшать площадь земельного участка до 40%.

Предлагаю для размещения объекта капитального строительства «Школа на 425 учащихся» земельный участок в районе пересечения ул. Вагжанова и ул. Маяковского площадью 2,45 га с кадастровым номером 69:42:0070432:1 из земель населенных пунктов, находящийся в территориальной (функциональной) зоне ПР-1с «Зона скверов и бульваров». В соответствии с регламентом использования природно-рекреационных зон во всех зонах с индексом ПР запрещается размещение производственной и жилой застройки, а доля

общественной застройки на должна превышать 10%. Поэтому для реализации проекта вносим изменения в документы территориального планирования, в части изменения функционального зонирования с ПР-1с на Осп-Уо (Зона учебно-образовательных учреждений).

Для реализации проекта Министерство образования Тверской области предлагает участие муниципального образования в Адресной инвестиционной программе Тверской области (далее – АИП) на условиях софинансирования из расчета 20% средства местного бюджета, 80% средства бюджета Тверской области.

Для включения объекта капитального строительства в АИП муниципальному образованию в бюджете необходимо предусмотреть финансовые средства (из расчета объемов денежных средств строительства аналога) на проектно-изыскательские работы не менее **4,85 млн. рублей**, строительно-монтажные работы не менее **109,00 млн. рублей**.

Порядком формирования и реализации адресной инвестиционной программы, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 3 апреля 2018 года № 110-пп предусматривается включение проектно-изыскательских работ по объектам капитального строительства в АИП. В таком случае, на проектно-изыскательские работы муниципальному образованию необходимо предусмотреть в бюджете не менее **0,97 млн. рублей**.

Бюджет города на 2021 год с учетом субсидий и субвенций областного бюджета составляет **900,8 млн. рублей**, на плановые 2022 год – **863,8 млн. рублей**, 2023 год – **864,9 млн. рублей**, из них в структуре бюджета 74 % - это обеспечение социальной инфраструктуры города (содержание и материально техническое обеспечение объектов образования, спорта, культуры).

В связи с этим Прошу Вас рассмотреть вопрос о проведении проектно-изыскательских работ и строительстве школы в городе Кимры в рамках реализации государственных программ.

Глава города Кимры

И.М.Балковая