

**Губернатору
Тверской области
Рудене И.М.**

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение Вашего поручения по итогам совещания «О концепции реконструкции (реновации) лыжной базы Гришкино и развития инфраструктуры парка Текстильщиков для занятий лыжным спортом» от 09.02.2022 докладываю следующее.

Лыжная база Гришкино.

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, сообщаю, что на основании заявления ГБУ «КСШОР № 1» Администрацией Калининского района 27.07.2021 принято распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, которое действует 2 года.

В рамках данного распоряжения 22.12.2021 сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000030:2056 из земель населенных пунктов, расположенный в зоне Ж-1. Регистрация права собственности Тверской области на земельный участок будет осуществлена в срок до 15.03.2022.

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:10:0000030:447 зарегистрирован в государственную собственность Тверской области и предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГБУ «КСШОР № 1» с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно после изменения его категории путем внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования.

В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, сообщаю следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000030:1653, 69:10:0000030:1933 находятся в собственности

Некрыловой А.В, Некрыловой Е.Г., имеется обременение права – ипотека.

Основания для изъятия земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000030:1653, 69:10:0000030:1933 для государственных нужд либо мены земельных участков отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0300201:74 находится в собственности ООО Лыжный парк «Гришкино», в отношении земельного участка имеется ограничение – запрет на совершение регистрационных действий.

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000030:46 площадью 7,0 га относится к землям населенных пунктов и предназначен для жилищного строительства. Собственником земельного участка с 2015 года является Гизатуллина Елена Дмитриевна.

По информации Министерства лесного хозяйства Тверской области на лесном участке с кадастровым номером 69:10:0000030:2058 размещена и эксплуатируется лыжная трасса (далее – объект) на основании договора аренды от 14.10.2015 № 1.

В целях обустройства объекта и размещения необходимых для его обслуживания элементов инфраструктуры, необходимо оформить право постоянного (бессрочного) пользования (без проведения торгов) на земельный участок в целях осуществления рекреационной деятельности.

Оформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется в следующем порядке:

1. Подготовка проектной документации земельного участка (подготовлена, утверждена);
2. Подача в Министерство лесного комплекса Тверской области заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (заявление подано);
3. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (предварительное согласование получено);
4. Обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектной документацией лесных участков в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (кадастровые работы выполнены);

5. Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной собственности на него (лесной участок поставлен на государственный кадастровый учет);
6. Подача в уполномоченный орган юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (заявление подано 07.02.2022);
7. Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование (далее - решение) и подписание актов приема-передачи лесных участков уполномоченным органом и заявителем (в соответствии с административным регламентом в срок до 30 дней с даты подачи заявления).
8. Подготовка проекта освоения лесов, в котором отразить размещение необходимых объектов инфраструктуры, разрешенных в соответствии с Перечнем, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р (ред. от 29.12.2021).

Парк Текстильщик.

Реализация проекта предполагается в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300050:7 площадью 20 га., зарегистрированного в муниципальную собственность г. Твери.

В ходе осмотра объекта специалистами «Тверьоблстройзаказчик» удалось определить объем работ для расширения существующей трассы с 4-х до 6-ти метров - необходима вырубка деревьев и кустарника вдоль трассы (80-100 деревьев, от 15см до 40см в диаметре, возрастом от 30 до 50 лет). Приблизительный объем работ 400-500м вдоль трассы, расстояние между деревьями 3-5м.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования данный земельный участок относится к функциональной зоне озелененных территорий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки в данной территориальной зоне (Р1-2) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

- парки культуры и отдыха;
- природно-познавательный туризм;
- площадки для занятий спортом;
- охрана природных территорий;

- общее пользование водными объектами;
- благоустройство территории;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Из условно разрешенных видов использования в данной территориальной зоне предусмотрены следующие:

- магазины;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- развлекательные мероприятия;
- гостиничное обслуживание.

Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области в адрес администрации города Твери 21.07.2021 направлено обращение о передаче в государственную собственность Тверской области вышеуказанного земельного участка.

Вместе с тем, Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области предложено рассмотреть вопрос об использовании и соответственно передаче в государственную собственность Тверской области только части земельного участка.

Администрацией города Твери высказана позиция о целесообразности передачи всего земельного участка.

Проведение кадастровых работ по разделу земельного участка либо принятие администрацией города Твери решения о передаче всего участка не осуществлялось до момента решения вышеуказанного вопроса.

Приложение:

1. Кадастровые сведения по лыжной базе Гришкино на 3 л. в 1 экз.
2. Кадастровые сведения по парку Текстильщик на 7 л. в 1 экз.
3. Перечень участков по видам деятельности и собственникам на 15 л. в 1 экз.
4. Выписка на участок на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области,
и.о. Министра строительства
Тверской области**



А.И. Ажгиревич