

по состоянию на 23.11.2021

Справка по ДОКБ

Раздел I. Авансирование

ООО «РТ-СоцСтрой» осуществляет строительство детской областной клинической больницы в городе Твери по государственному контракту от 15.06.2020 № 11228. Цена контракта составляет 5 044,4 млн рублей. Сроки исполнения контракта – 12.2021. Цена и сроки контракта устанавливаются в соответствии с распоряжением Правительства РФ о единственном поставщике от 25.03.2020 № 729-р.

На данный момент бюджетом предусмотрено:

В 2021 году – 3 320,2 млн рублей (ФБ – 2 722,89 млн рублей, ОБ – 597,3 млн рублей);

В 2022 году – 514,69 млн рублей (ФБ – 197,45 млн рублей, ОБ – 317,24 млн рублей).

Всего оплачено – 1 568,37 млн рублей.

Всего принято работ – 25,9 млн рублей.

Стоимость объекта до корректировки проекта – 5 492 млн рублей.

Стоимость объекта после корректировки проекта – 8 514 млн рублей.

30.06.2020 Генподрядчику направлен аванс в размере 1 513,3 млн рублей на специальный счет, открытый в Управлении федерального казначейства по Тверской области.

За период с 30.06.2020 по 19.11.2021 Генподрядчиком израсходованы средства в объеме 884,6 млн рублей по следующим направлениям:

- капитальные вложения - 131,4 млн рублей;
- авансовые платежи на материалы и оборудование - 380,09 млн рублей;
- уплата НДС - 244,1 млн рублей;
- оплата труда персонала - 66,5 млн рублей;
- страховые взносы - 20,5 млн рублей;
- затраты на содержание и ремонт зданий - 0,84 млн рублей;
- арендная плата за помещения - 18,05 млн рублей;
- расходы на услуги связи - 0,46 млн рублей;

- прочие затраты общехозяйственного назначения - 12,35 млн рублей;
- уплата налога на доходы физических лиц - 10,17 млн рублей.

Остаток авансовых средств по состоянию на 19.11.2021 на специальном счете Генподрядчика составляет 628,7 млн рублей.

Раздел II. Строительство

По состоянию на 23.11.2021 на объекте работает 80 человек и 5 единиц техники, завершены работы по погружению свай, на 80% выполнено и продолжается устройство фундаментной плиты и дренажной системы. Производство строительно-монтажных работ ведется в 1 смену. Работы по устройству вышестоящих конструкций железобетонного каркаса здания не выполняются. Работы на объекте выполняет субподрядная организация ООО «ДСК» (пгт. Кесова Гора). Отставание от контрактного графика строительства составляет 14 месяцев. Генеральным подрядчиком ООО «РТ-СоцСтрой» не проведены конкурентные процедуры и не определены исполнители последующих работ. Планируется привлечение субподрядчика ООО «Листпромстрой» (г. Оренбург).

Прогнозируемое освоение в 2021 году с учетом текущих темпов строительства составит всего 200 млн рублей. В адрес ООО «РТ-СоцСтрой» неоднократно направлялись претензии о невыполнении условий контракта (крайняя претензия направлена 12.11.2021).

Для увеличения темпов строительства требуется увеличение количества рабочих и техники, в том числе требуется установка башенных кранов. На данный момент решения данной проблемы у ООО «РТ-СоцСтрой» нет и сроки по выводу на строительную площадку дополнительных рабочих и техники не определены. По расчетам ООО «РТ-СоцСтрой» требуется очередное увеличение стоимости строительства ДОКБ в связи с удорожанием строительных материалов.

Для полного кассового освоения лимита средств 2021 года предлагается увеличение аванса по госконтракту до 90%, для этого

потребуется внесение изменений в 2021 году в Распоряжение Правительства РФ от 25.03.2020 № 729-р.

Раздел III. Финансирование

15.06.2021 получено положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной проектной документации со стоимостью строительства ДОКБ 8 514,37 млн рублей.

06.08.2021 Президентом РФ одобрен единственный исполнитель по завершению строительства ДОКБ (ООО «РТ-СоцСтрой») и дано указание Голиковой Т.А. и Силуанову А.Г. проработать источники дополнительного финансирования.

08.09.2021 в Правительство Тверской области поступило письмо от заместителя Министра Здравоохранения РФ Хоровой Н.А. с отказом в дополнительном финансировании из ФБ в связи с тем, что прежняя стоимость строительства также подтверждалась положительным заключением экспертизы.

Также Минздрав РФ требует предоставить обоснования по удорожанию ДОКБ с учетом того, что дополнительное финансирование в размере 3 млрд рублей будет предусмотрено в бюджете Тверской области.

По требованию в Минздрав РФ направлена откорректированная проектная документация для согласования. Также по требованию в Минздрав РФ направлен пакет документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств федерального бюджета.

Раздел IV. Текущие проблемы

1. Отставание от сроков на 14 месяцев.

Причины:

- корректировка проекта (с проведением экспертизы);
- отсутствие субподрядчиков, необходимого количества рабочих и техники;
- отсутствие рабочей документации;

2. Отсутствие рабочей документации.

По госконтракту документацию разрабатывает ООО «РТ-СоцСтрой», при этом в контракте стоимость данных работ составляет 0 рублей. После расторжения договора субподряда с АО «МАКСПроект» к работе было привлечено дочернее предприятие ГК «Ростех» АО «СоюзПромНИИПроект», заключен договор на разработку документации от 23.03.21, однако до настоящего времени разработан только раздел по устройству фундаментной плиты и дренажной системы, причем данные разделы переданы ГКУ в июне. Далее разработка РД не производится. В данный момент ООО «РТСС» прорабатывает возможность заключения договора с очередной проектной организацией. ООО «РТСС» обратилось к Заказчику с вопросом возможности оплаты данных невыполненных работ (60 млн), но в бюджете данных затрат не предусмотрено. При направлении документов в адрес Минздрава РФ с обоснованием удорожания стоимости объекта также учтены затраты на проектирование, соответственно, при положительном решении об увеличении объемов софинансирования будет возможно предусмотреть в госконтракте данные затраты.

3. Отсутствие необходимого количества рабочих и строительной техники.

На данный момент работы на объекте производит ООО «ДСК», при этом договором между ООО «ДСК» и ООО «РТСС» предусмотрено выполнение работ только по устройству фундаментной плиты и дренажных сетей.

ООО «РТСС» сообщает с июля 2021 о том, что на площадку выходит новый подрядчик, однако подрядчик до сих пор не вышел и договор не подписан.

4. Освоение средств 2021 года.

На текущий год предусмотрено 3 320,2 млн рублей (ФБ – 2 722,89 млн рублей, ОБ – 597,3 млн рублей). По факту в текущем году принято работ на сумму 24,5 млн рублей. У Заказчика на проверке акты выполненных работ на сумму 35 млн рублей. С

учетом прогноза выполнения работ в текущем ритме в 2021 году ожидается суммарное выполнение в общем объеме не более 200 млн рублей, в связи с чем неосвоение средств составит более 3 млрд рублей. ООО «РТСС» отказывается предоставлять акты выполненных работ по фундаментной плите (около 100 млн рублей), ссылаясь на ПП РФ № 1315 (с расчетом на удорожание стройматериалов).

5. Выделение дополнительного финансирования.

Минздрав РФ отказало в выделении дополнительного финансирования, необходимого в связи с удорожанием объекта до 8 514 млн рублей, предложив вернуться к данному вопросу при формировании бюджета на 2023-2025 годы.

6. Государственный контракт действует до 31.12.2021 года с завершением работ до 1.12.2021.

Увеличение цены и продление сроков госконтракта возможно после согласования внесения изменений в распоряжение Правительства РФ от 25.03.2020 № 729-р (либо издание нового распоряжения), для этого требуется наличие полного объема финансирования в бюджете.

Раздел V. Вопросы от ООО «РТ-СоцСтрой»

1. Дополнительное финансирование (до 8 514 млн рублей), выпуск РП РФ о едином поставщике на полную сумму со сроком завершения в 2023 году.
2. Текущее увеличение стоимости строительства, связанное с удорожанием строительных материалов (распоряжение Правительства РФ № 1315).
3. Оплата работ по разработке рабочей документации.
4. Продление сроков текущего госконтракта.

Директор
ГКУ «Дирекция
по строительству ДОКБ»



Д.Широчин