

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

По итогам заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации в режиме видеоконференции под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина 27.11.2020 года (далее – Заседание Штаба) сообщая следующее.

На Заседании Штаба были рассмотрены следующие вопросы:

1. О ходе реализации национального проекта «Жильё и городская среда» (о показателях ввода жилья в субъектах Российской Федерации, о ходе реализации в субъектах Российской Федерации программы «Стимул» и программ переселения аварийного жилья).
2. О ходе восстановления прав граждан - участников долевого строительства.
3. О мерах по совершенствованию ценообразования в строительстве.

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Хуснуллин М.Ш. открыл заседание Штаба и проинформировал, что проект федерального закона «О комплексном развитии территорий на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годы» одобрен в первом чтении. Подвел итоги на 1 ноября 2020 года:

по вводу жилья по субъектам Российской Федерации снижение на 1,1 % по сравнению с прошлым годом, выполнение показателя по вводу жилья - 48,8 %, обозначил, что строительство многоквартирных домов отстает от результата прошлого года (по Тверской области ввод жилья на 01.11.2020 года составил 441,6 тыс.кв.м, что составляет 90,1 % к аналогичному периоду 2019 года и 92,0 % от установленного на 2020 год плана).

Индивидуальными застройщиками построено 269,8 тыс.кв.м (что составляет 83,7 % к аналогичному периоду 2019 года).

За указанный период введено в эксплуатацию многоквартирных домов общей площадью 171,8 тыс.кв.м (что составляет 102,4 % к аналогичному периоду 2019 года);

по реализации программы Стимул - кассовое исполнение по Российской Федерации – 65% (Тверская область в программе Стимул не участвует). По 3 субъектам Российской Федерации кассовое исполнение 0 % (Костромская область, Республика Крым, Республика Хакасия);

по переселению из аварийного жилищного фонда кассовое исполнение составляет по Российской Федерации 91 %;

по выполнению дорожных работ кассовое исполнение по Российской Федерации составляет 95% (по Тверской области кассовое исполнение составляет 85%, фактически выполнены работы на 97%).

Обозначил, что в новом году нельзя допускать обманутых дольщиков (по Тверской области в Едином реестре проблемных объектов содержатся сведения о двух домах, по одному из которых отсутствуют права требования граждан). Поручил Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации собрать от всех регионов проблемы по приаэродромным территориям.

Также обозначил, что штрафные санкции за сроки ввода жилья с 1 января 2021 года снова будут действовать.

По 1 вопросу выступил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллин И.Э.

Обозначил, что по субъектам Российской Федерации необходимо завершить заключение соглашений по национальным проектам.

По 2 вопросу выступил генеральный директор публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» Тимофеев К.П.

Обозначил проблему, что субъекты Российской Федерации не предусматривают своевременно бюджетные ассигнования софинансирование на ликвидацию проблемных объектов (в бюджете Тверской области предусмотрено софинансирование в размере 4,5 млн руб.), о своевременном занесении информации по проблемным объектам в Единую информационную систему жилищного строительства. Предложил, что необходимо установить ограничение по срокам ликвидации проблемных объектов и выработке единой информационной политике по разъяснению гражданам на какой стадии находится вопрос по решению проблемных домов.

По 3 вопросу выступил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Файзуллин И.Э.

Обозначил, что за 2020 год всеми субъектами Российской Федерации утверждён в соответствии с положениями Правил мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр были утверждены Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

При этом отметил, что согласно статьи 8.3. Градостроительного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ) составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

Кроме того, обозначил, что утверждена новая Методика определения сметной стоимости строительства (Приложение к приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр), положения которой учитывают последние изменения законодательства в области ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

Выступили:

Губернатор Калужской области - Шапша В. В.,

Губернатор Курской области - Старовойт Р. В.

По итогам совещания даны следующие поручения и рекомендации:

1. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проанализировать законодательство в строительной отрасли:

2. Регионам заключить соглашения по реализации национальных проектов.

Отв. Министерство строительства Тверской области.

Министерство транспорта Тверской области.

3. Регионам направить письма о существующих проблемах по приаэродромным территориям в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Отв. Министерство строительства Тверской области,

4. Обеспечить на постоянной основе своевременное внесение информации по проблемным объектам в Единую информационную систему жилищного строительства.

Отв. Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций.

На обратную связь для доклада представители Тверской области не вызывались

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области**

А.И. Ажгиревич

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6D456F005BAC3F8946792FF8DF0A0239
Кому выдан: Правительство Тверской области
Действителен: с 21.10.2020 до 01.01.2022