



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Вагжанова, д. 13, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 34-14-74

E-mail: reg_bez@tverreg.ru

www.regbezтверь.рф

19.11.2021 № 5948-АВ

на № _____ от _____

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Об исполнении поручения

Уважаемый Игорь Михайлович!

Главное управление региональной безопасности Тверской области (далее – Главное управление), во исполнение пункта 3 раздела 1 протокола заседания оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Тверской области от 16 ноября 2021 года № 45, сообщает следующее.

Главным управлением проведен анализ и обобщение информации о заключении договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением на территории Тверской области, в том числе о фактах мошенничества совершенных в данной сфере.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит также государственной регистрации.

Единая (сквозная) база регистрации договоров ренты и

пожизненного содержания с иждивением в нотариальных палатах Тверской области и Российской Федерации отсутствует.

Согласно информации, полученной в Управлении Росреестра по Тверской области, в рамках осуществления учетно-регистрационных действий за период с 2019 года по настоящее время было зарегистрировано 49 договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением, частности:

- 2019 год, зарегистрировано 22 договора;
- 2020 год, зарегистрировано 16 договоров;
- 2021 год, зарегистрировано 11 договоров.

В соответствии с информацией, полученной из СУ СК России по Тверской области и УМВД России по Тверской области (далее – УМВД) за период с 2019 года по настоящее время на территории Тверской области преступлений связанных с мошенническими действиями при заключении договоров ренты с пожизненным содержанием не выявлено.

В 2020 году было возбуждено 1 уголовное дело по ч. 3 ст. 159 УК РФ и 3 уголовных дела по ч. 4 ст. 159 УК РФ, предметом преступного посягательства по которым являлись квартиры (жилые дома), способ совершения преступлений – мошенничество при совершении сделки купли-продажи недвижимости. Все указанные уголовные дела были раскрыты. Одно уголовное дело прекращено в связи со смертью подозреваемого, три уголовных дела направлены в суд с обвинительным заключением (данные преступления совершены без заключения договоров ренты с пожизненным содержанием).

В целях профилактики и недопущения совершения преступлений в указанной сфере Главным управлением проведено совещание с участием представителей УМВД.

В ходе совещания представителями УМВД представлена информация о мероприятиях проводимых в целях профилактики преступлений в данной сфере.

Так, УМВД регулярно проводятся профилактические мероприятия по противодействию общеуголовным мошенничествам, в том числе связанным с заключением договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.

С целью освещения в средствах массовой информации (далее – СМИ) вопросов, связанных с профилактикой мошенничеств, сотрудниками УМВД на постоянной основе на официальном сайте УМВД и в официальных группах УМВД в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники» и «Твиттер» размещается

информация о различных способах совершения мошенничеств и методах защиты от них.

Также на официальном сайте УМВД в разделе «Новости» имеется подраздел «Профилактика преступлений», содержащий публикации профилактического характера, в официальных группах УМВД в социальных сетях созданы профилактические информационные вкладки «Мошенники» и «Памятки!», в которых размещается актуальная и наиболее значимая для населения региона информация по данному вопросу. Еженедельно данная информация в социальных сетях обновляется и сопровождается фотоконтентом.

Сотрудниками информационного отдела УМВД при организации взаимодействия с региональными СМИ на информационных интернет-порталах «Московский комсомолец Тверь» и «Афанасий-бизнес» размещены профилактические баннеры «#СтопМошенники».

Вместе с тем, с целью использования иных форматов доведения информации до социально уязвимых слоев населения (пожилых людей) в эфирах различных региональных радиостанций в 2021 году вышло 42 материала профилактического характера.

Кроме того, сотрудниками отдела по борьбе с мошенничествами общеуголовной направленности УУР УМВД регулярно проводятся встречи и семинары на тему профилактики мошенничеств с коллективами различных организаций и учреждений.

По итогам, проведенного совещания УМВД рекомендовано обратить особое внимание на сделки, совершаемые с недвижимостью, а в частности на сделки связанные с заключением договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.

В связи с исполнением пункта 3 раздела 1 протокола заседания оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Тверской области от 16 ноября 2021 года № 45 просим снять данный пункт с контроля.

**Исполняющий обязанности
начальника Главного управления**

А.В. Веселов