



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ТВЕРЬОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»**

170100, г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д. 5.  
тел. 65-50-48 E-mail: tosztvobl@mail.ru

№ 873

«02» 09 2020 г.

**Заместителю Председателя  
Правительства Тверской области –  
Министру экономического развития  
Тверской области**

**Егорову И.И.**

**Уважаемый Иван Игоревич!**

Во исполнение поручения Губернатора Тверской области И.М. Рудени направляем Вам информацию по объекту «Капитальный ремонт здания офиса врача общей практики в пос. Ильино Западнодвинского района Тверской области».

Приложение: справка по объекту и фотоматериалы на 21 листе.

**Директор**

**А.Ю. Тарасов**

Исп.: Приймаченко Е.Н.,  
тел. 65-50-43

## Справка

по объекту «Ремонт Ильинского офиса врача общей практики»,

расположенного по адресу: Тверская область, Западнодвинский район, п. Ильино, ул. Советская, д. 2»

Здание двухэтажное, кирпичное, год постройки не определен в виду отсутствия документов, ориентировочно - 50-х годов XX века. Внутренняя отделка помещений имеет обветшалый вид. Отопление печное. Количество существующих печей – 15. Узел учета воды устроен непосредственно в помещении пищеблока. Внутренний трубопровод водоснабжения изношен. Вводной распределительный шкаф энергоснабжения смонтирован на фасаде здания. Внутренние сети освещения и электроснабжения изношены. Канализация внутренняя имеется, требует замены. Наружные сети канализации – самотечные. Септик – выгребная яма. Фасад оштукатурен, покрашен, имеются локальные разрушения наружной версты кирпичной кладки. Оконные и дверные блоки требуют замены. Кровля скатная, покрыта асбоцементными листами. В виду ветхости конструкций и угрозы обрушения, стропильная система не обследовалась.

Проектная документация по ремонту объекта разработана ООО «Рейоннант», г. Ярославль в 2017 году. В составе проекта разделы АР, КР, ВК, ОВ, ЭОМ. **Наружные сети не разрабатывались. Благоустройство территории не разрабатывалось.**

Сметная документация имеет положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Приказом ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» 26.12.2018 в ценах 3 кв. 2018 года на общую сумму 17026,67 тыс. рублей.

Проектом предусмотрены работы по ремонту фундамента и отмостки здания, усилению перекрытий 1-го этажа. Устройство навеса входной группы. Ремонт кирпичной кладки парапета. Демонтаж имеющихся перегородок и возведению новых.

Отделка помещений с устройством подвешеного потолка типа «Армстронг» с устройством светильников с люминесцентными в медицинских кабинетах и светодиодными в остальных помещениях лампами. Устройство полов из керамической плитки (в основных помещениях размером 600х600) на 1 этаже, в санузлах (**размер 300х300**) и лестничных маршей и линолеума на 2 этаже. Штукатурка и покраска стен в вспомогательных помещениях, керамическая плитка в санузлах, стены из ПВХ панелей на металлическом каркасе в кабинетах. Замена оконных и дверных блоков. **Откосы предусмотрены из ПВХ.**

Электромонтажные работы предусматривают замену только осветительной сети (в т.ч. аварийное освещение) и подключение водонагревателей. **Розеточная сеть не меняется.** Предусмотрено установка 13 водонагревателей мощностью 1,5 кВт каждый.

Система водоснабжения предусматривает прокладку РР труб открыто по подвальному помещению, скрыто в штробе стены и пола в кабинетах. Горючее водоснабжение от электрического водонагревателя Ariston трубопровод из РР труб открыто по подвальному помещению и в санузлах, скрыто в штробе стены и пола в кабинетах. **Устройство водомерного узла в отдельном помещении не предусмотрено. Затрат на устройство коробов и декоративных экранов не предусмотрено.**

Система водоотведения монтируется из ПВХ труб открыто. **Затрат на устройство коробов и декоративных экранов не предусмотрено. Приборы запроектированы обычные, не в инсталляционном исполнении.**

Система отопления подразумевает демонтаж всех печей и устройство двухтрубной системы с нижней разводкой с подключением к существующему ИТП. **Однако существующего ИТП нет. Теплоисточника нет. Подключаться не к чему.** Отопительные приборы – биметаллические радиаторы. Трубопровод прокладывается открыто. **Затрат на устройство коробов и декоративных экранов не предусмотрено.**

Навесная фасадная система «ALUSOM» с облицовкой керамогранитными плитами. Цветового решения фасада не представлено.

Кровля – скатная, покрытие – металлочерепица Монтерей VikingMP 0.5 мм. Снегозадержания не предусмотрено. Водосток - организованный с выпуском на отмостку. Устройство отводящих лотков не предусмотрено.

**ВЫВОД: организация закупки по ремонту здания офиса врача общей практики не целесообразна.**



Фотоматериалы.































































Главный специалист ПО ГКУ «Гверьоблстройзаказчик»

Е.Н. Приймаченко