

Информация

Министерства экономического развития Тверской области о ситуации с утверждением документации в области градостроительной деятельности в Тверской области

1. Описание проблематики.

На текущий момент возникла сложная ситуация при выдаче и утверждении документации в области градостроительной деятельности, что привело к проблемам при реализации инвестиционных проектов и ведения строительной деятельности на территории Тверской области.

1.1. Увеличение сроков и сложности с подачей заявок при получении и утверждении градостроительной документации при реализации более 10 инвестиционных проектов, в том числе, ООО «Орион Интернейшнл Евро», АО «Агрофирма Дмитрова Гора», ООО «Коралл», Промтехнопарк КСК, ООО «Глацем», ООО «Тверькоммаш», ООО «Тотачи ДГТ Корпорэйшн», компания «Русский свет» и другие (список проектов прилагается).

1.2. Массовое нарушение сроков выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию; приостановка выдачи градостроительных планов земельных участков и иных документов по Тверской области. По оперативной информации от ГАУ «МФЦ», по состоянию на 02.04.2021 через филиалы ГАУ «МФЦ» принято от заявителей 1 085 заявлений на предоставление услуг Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Главное управление), из них 13 исполнено (через филиалы ГАУ «МФЦ»).

2. Причины.

2.1. Отсутствие нормативной базы, а именно:

- внесение изменений в закон Тверской области от 24.07.2012 77-ЗО в целях разграничения полномочий в области градостроительной деятельности;

- внесение изменений в закон Тверской области от 20.12.2019 89-ЗО в целях утверждения правил землепользования и застройки, а также иной документации по планировке территории;

- внесение изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп в целях обеспечения проведения обязательной процедуры общественных слушаний (обсуждений);

- внесение изменений в постановления Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 238-пп «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления

Правительства Тверской области» и от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;

- утверждение порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

- утверждение порядка утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области;

- утверждение нормативных правовых актов Тверской области в целях комплексного развития территории.

2.2. Недостаточная численность сотрудников, осуществляющих функции по оказанию услуг по выдаче и утверждении документации в области градостроительной деятельности (Главного управления, а также подведомственных организаций);

2.3. Отсутствие «гибкости» со стороны Главного управления во взаимодействии по вопросам сопровождения инвестиционных проектов в части выдачи и утверждения градостроительной документации.

3. Предложения по нормализации ситуации.

3.1. Утверждение проектов нормативных актов

3.2. Укрепление кадрового состава сотрудников Главного управления и подведомственных организаций, в первую очередь, руководящий состав.

3.3. Отработка алгоритмов взаимодействия с заявителями в части оказания услуг, в том числе в целях реализации инвестиционных проектов.

3.4. Внедрение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) на уровне региона с интеграцией в систему межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

**Заместитель Председателя Правительства
Тверской области – Министр экономического
развития Тверской области**

И.И. Егоров

Приложение 1

Перечень инвестиционных проектов, по которым возникли и могут возникнуть сложности в получении градостроительной документации и разрешений в связи с перераспределением полномочий

№	Инвестор	Проект	Проблема
1	ООО «Орион Интернейшнл Евро»	Строительство завода по производству продуктов питания (строительство дороги)	Утверждение разработанного по муниципальному постановлению ППТ
2	ООО «ГлаЦем»	Реконструкция здания для размещения новой линии	Необходимость утвердить ПМТ
		Размещение дополнительной стекловаренной печи	По состоянию на 02.04.2021 проект генерального плана г. Твери не вынесен на рассмотрение Правительства Тверской области (по итогам МВК)
3	ООО «Важная Персона-Авто»	Строительство диллерского центра	Необходимо получение ГПЗУ
4	АО «Агрофирма Дмитрова Гора»	Строительство объекта "Специализированная ферма по выращиванию молодняка КРС молочных пород"	Необходимо получение ГПЗУ
5	ООО «Тверьтрубпласт»	Расширение производства на территории промышленной зоны "Лазурная" г. Твери	Необходимо получение ГПЗУ
6	ООО «Тотачи ДГТ Корпорэйшн»	Новое строительство	Необходимо получение разрешения на строительство
7	ООО «Коралл»	Расширение холодильных мощностей	Необходимо внесение изменений в разрешение на строительство в части продления срока строительства
		Лагуны для карантинирования навозных стоков (СВК 6)	Необходимо внесение изменений в разрешение на строительство в связи с изменением кадастрового номера ЗУ
		структурное подразделение "Цех по производству комбикормов" Административный корпус.	Необходимо внесение изменений в разрешение на строительство в части продления срока строительства
		Внешнеплощадочный газопровод "Коралл Арена"	Необходимо получение разрешения на ввод в эксплуатацию

8	АО «Вышневолоцкий леспромхоз»	Модернизация лесопильного оборудования	Необходимо получение разрешения на ввод в эксплуатацию
9	ООО «Метавр»	2 очередь реализации проекта	Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию
10	Промтехнопарк КСК	Реконструкция объекта «Инжиниринговый центр»	Выдать разрешение на реконструкцию
11	АО племзавод «Заволжское»	Строительство фермы откорма свиней в Кимрском районе Тверской области	Разработка и выдача правил землепользования и застройки, получение ГПЗУ
12	ООО «Завидово Девелопмент»	Проект комплексного развития территории курорта «Завидово»	Необходимо получение ГПЗУ