

**Губернатору  
Тверской области**

**Рудене И.М.**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Во исполнение пункта 2 вопроса VI перечня поручений протокола заседания Президиума Правительства Тверской области от 4.03.2022 о проведении работ по капитальному ремонту главного корпуса ГБУЗ Тверской области «Вышневолоцкая центральная больница» в целях создания центра амбулаторной онкологической помощи, сообщаю.

Государственный контракт от 17.06.2021 на выполнение работ по объекту заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦентрСтрой».

Цена Контракта составляет 23 164 252,02 рублей, (аванс по Контракту не предусмотрен).

Контракт заключен со следующими сроками выполнения работ:

- начало выполнения работ с даты заключения Контракта;
- завершение работ - до 10.12.2021.

23.06.2021 было заключено соглашение о ведении строительного контроля в процессе капитального ремонта объекта с ГКУ «Тверьоблстройзаказчик».

В ходе анализа проектной документации и в процессе выполнения работ были выявлены следующие недостатки при выполнении работ:

1. При демонтаже штукатурки стен выявлено, что все внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича, уложены на ребро, часть перегородок шатаются, имеют трещины, перемычки над дверными проемами выполнены из деревянного бруска, имеются опирание до 5 см;

2. В разделе проектной документации Система структурированная кабельная система в сметной документации не учтен ряд работ и материалов для полноценной работы системы;

3. Проектной документацией не учтены требования Распоряжения Правительства Тверской области от 27 октября 2020 года рп-934, в частности в помещениях сантехнического назначения не предусмотрена установка подвесного оборудования, для облицовки стен предусмотрена плитка рядовая размером 20х30 см, не предусмотрена установка поручней-отбойников в помещениях коридоров и лестничных маршей.

Согласно акту рабочей группы от 27.07.2021 года необходимо в срок не позднее 02.08.2021 года согласовать с Заказчиком изменения объемов и видов работ.

16.08.2021 года был заключен договор между ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ» и ООО «КМП № 1» на внесение изменений в проектную документацию и прохождение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» на сумму 125 000 рублей.

09.09.2021 года на очередном совещании на объекте была поставлена задача генеральному проектировщику (ООО «КМП № 1») откорректировать проектно-сметную документацию и до 15.10.2021 и загрузить документацию в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

По состоянию на 26 октября 2021 года проектная документация в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» не загружалась.

26.10.2021 года ГКУ «Тверьоблстройзаказчик» было направлено письмо вице-президенту АСО «Тверское объединение проектировщиков» с просьбой оказать содействие по ускорению окончания корректировки проектной документации и прохождению государственной экспертизы.

В связи с длительным внесением изменений в проектную документацию и прохождение государственной экспертизы, подрядной организации ООО «ЦентрСтрой» было предложено приостановить работы, до получения положительного заключения ГАУ «Госэкспертиза Тверской области».

На момент завершения действия контракта положительное заключение ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» не было получено. В связи с этим, 30.12.2021 года Заказчиком было подписано соглашение о расторжении государственного контракта по обоюдному согласию, без согласования с Министерством строительства Тверской области и ГКУ «Тверьоблстройзаказчик». На момент подписания расторжения государственного контракта

сумма выполненных и оплаченных работ составила 6 167 914,55 рублей. Остаток по контракту составил 16 996 337 рублей.

25.01.2022 года получено положительное заключение государственной экспертизы. Согласно сводному сметному расчету стоимость капитального ремонта составила 23 135 530 рублей.

Итого общая стоимость капитального ремонта составила 29 303 444 рубля.

В настоящее время работы на объекте не завершены.

На 1 этаже произведена замена радиаторов отопления, штукатурка стен, устройство пандуса, электромонтажные работы.

На 3 этаже произведены демонтажные работы, замена оконных блоков, замена радиаторов отопления, электромонтажные работы.

На текущий момент работы на объекте выполнены на 15%

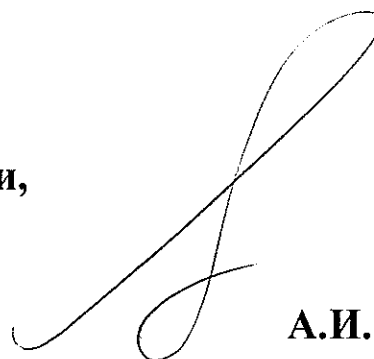
Дополнительно сообщаем, что для реализации данного проекта необходима сумма в размере 23 135 530 рублей.

После включения бюджетных ассигнований областного бюджета Тверской области для завершения работ и заключения государственного контракта, строительный контроль будет осуществлять уполномоченное Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция по строительству детской областной клинической больницы».

Приложение:

1. Акт рабочей группы от 27.07.2021.
2. Протокол заседания рабочей группы от 09.09.2021.

**Заместитель Председателя  
Правительства Тверской области,  
исполняющий обязанности  
Министра строительства  
Тверской области**



**А.И. Ажгиревич**

Утверждаю  
Главный врач  
ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ»  
А.А. Радайкина

Акт от 27.07.2021 г.



Рабочей группой, созданной по приказу № 294-с от 17.06.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере здравоохранения, было проведено обследование, достоверности данных предоставленных ООО «ЦентрСтрой». При демонтаже штукатурки стен выявлено, что все внутренние перегородки выполнены из силикатного кирпича, уложены на ребро, часть перегородок шатаются, имеют трещины, перемычки над дверными проемами выполнены из деревянного бруска, имеют опирание в районе 5 см.

После демонтажа линолеума в большей части помещений стяжка пола находится в отличном состоянии.

В разделе Система СКС локальной сметы № 02-01-07 не учтены ряд работ и материалов для полноценной работы системы.

В связи с выше изложенным, рабочей группой было принято решение внести вышеперечисленные изменения в проектно-сметную документацию.

Учесть в проектно-сметной документации «Методические рекомендаций по разработке технических заданий на проектирование объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, на работы по сохранению объектов культурного наследия, по проведению капитального ремонта объектов капитального строительства Тверской области» утвержденные Распоряжением Правительства Тверской области от 27.10.2020 № 934-рп.

В срок не позднее 02.08.2021 г. согласовать изменения объемов и видов работ.

Главный врач  
ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ»

Председатель группы

А.А. Радайкина

Радайкин А.О.

Лозин И.Ф.

Летуев Ю.М.

Прохоров А.С.

Члены группы согласовали:

Директор  
ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

А.Ю. Тарасов

Директор  
ООО «КПМ 1»

С.В. Конин

Генеральный директор  
ООО «ЦентрСтрой»

А.Л. Посевкин

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«Вышневолоцкая центральная районная больница»  
171163, Россия, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Новгородская, д.40

Протокол заседания рабочей группы № 1  
по Контракту № 0136500001121002020 от 17.06.2021г.  
на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального  
строительства в сфере здравоохранения

г. Вышний Волочек

09.09.2021г.

Присутствовали:

Заказчик:

Главный врач ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ» А.А. Радайкина;  
Заместитель руководителя по хозяйственным вопросам ГБУЗ «Вышневолоцкая  
ЦРБ» А.О. Радайкин;  
Главный бухгалтер ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ» Т.В. Лысенкова;  
Начальник юридического отдела ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ» Е.В. Колосова;  
Техник ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ» А.С. Прохоров.

Представители строительного контроля:

Заместитель директора ГКУ «Тверьоблстройзаказчик» С.А. Волгин;  
Главный специалист строительного контроля ГКУ «Тверьоблстройзаказчик» А.Е.  
Минин;

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «ЦентрСтрой» А.Л. Посевкин;  
Технический директор ООО «ЦентрСтрой» А.В. Бабаев.

Повестка:

1. Изменения в проектно-сметную документацию.

2. Сроки разработки изменений в проектно-сметную документацию.
3. Форма оплаты по контракту.
4. Приостановка производства работ на объекте капитального строительства.

По первому вопросу слушали: выступал представитель строительного контроля С.А. Волгин с предложениями о внесении в проектно-сметную документацию: 1. Дополнительное оснащение лестничного пролета поручнями для лестниц из нержавеющей стали; 2. Замена оконного блока на лестничном пролете; 3. Отделка лестничных ступеней плиткой; 4. Отделка процедурных кабинетов СМЛ панелями.

Решили: Внести изменения в проектно-сметную документацию по 1, 2, 3 предложениям. 4-е предложение осталось под вопросом.

По второму вопросу слушали: выступал представитель Заказчика А.О. Радайкин. Изменения в проектно-сметную документацию переданы в специализированную организацию ООО «КПМ-1».

Решили: Ориентировочные сроки разработки конец сентября – начало октября 2021 года.

По третьему вопросу слушали представителей Подрядчика с предложением поэтапной оплаты, за каждый вид работ в отдельности.

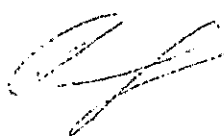
Решили: Оплата по контракту будет произведена на основании пункта 2.6 контракта «Оплата по контракту осуществляется в следующем порядке: по факту выполненных работ на основании подписанного Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета/счета-фактуры с приложением документации, подтверждающей объем выполненных работ, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2)».


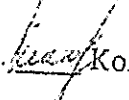

По четвертому вопросу слушали: представителя Подрядчика А.В. Бабаева с предложением приостановки производства работ до внесения изменений в проектно-сметную документацию.

Решили: Производить работы только по тем позициям проектно-сметной документации, которые не требуют внесения изменений.

Заказчик


Главный врач  
ГБУЗ «Вышневолоцкая ЦРБ»

  
А.А. Радайкина

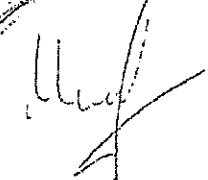
Радайкин А.О.  Лысенкова Т.В.  Колосова Е.В.  Прохоров А.С.

Представители строительного контроля

Заместитель директора  
ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

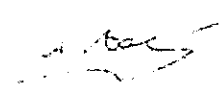
  
С.А. Волгин

Главный специалист строительного контроля  
ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

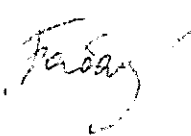
  
А.Е. Минин

Подрядчик

Генеральный директор  
ООО «ЦентрСтрой»

  
А.Л. Посевкин

Технический директор  
ООО «ЦентрСтрой»

  
А.В. Бабаев