

**Губернатору
Тверской области**

И.М.Рудене

О проведении совещания

Уважаемый Игорь Михайлович!

В Тверской области по состоянию на 1 июня 2021 года осуществляют деятельность 45 учреждений среднего профессионального образования, в которых проходят обучение двадцать четыре тысячи двести восемнадцать студентов. В соответствии с Распоряжением Правительства Тверской области от 22 августа 2020 года № 2540-рп «Об утверждении положения об организации работы по формированию производственно-образовательных кластеров Тверской области» 45 учреждений среднего профессионального образования вошли в состав 10 производственно-образовательных кластеров по отраслям экономики.

В 2021 году расходы профессиональных образовательных организаций распределились следующим образом:

66% расходов составляет фонд оплаты труда сотрудников колледжей

19 % от всех расходов колледжей занимает статья оплаты жилищно-коммунальных платежей и услуг.

8% расходов приходится на ремонтные работы.

7% расходов занимает развитие материально-технической базы образовательных учреждений.

В имущественный комплекс учреждений среднего профессионального образования Тверской области входит 70

зданий или 80 815 квадратных метров, неиспользуемой площади в образовательном процессе, требующих финансовых затрат на их содержание. Здания не используются по причинам аварийного состояния, а также вследствие уменьшения контингента обучающихся и достаточного количества учебных и жилых площадей. Сняты с баланса образовательного учреждения 2 здания общей площадью 1708 квадратных метров.

Сумма налогов, жилищно-коммунальных услуг, затраченных в 2020 году на не использующиеся здания составила 1,9 % от общего бюджета колледжей или 36 168 тысяч рублей.

По состоянию на 1 июня 2021 года в муниципальные образования передано 4 объекта общей площадью 8743 квадратных метра.

В целях уменьшения финансовой нагрузки на содержание материально-технической базы образовательных организаций необходимо снять с баланса указанную недвижимость:

1. Передать в собственность муниципальных образований Тверской области 53 объекта общей площадью 71 392 квадратных метров.

Следует отметить, что муниципальные образования не готовы принимать недвижимые объекты колледжей по причинам, связанным с финансированием ремонта и содержания переданных зданий. В настоящее время муниципальные образования области готовы принять 10 зданий общей площадью 17 972 квадратных метров.

2. Отремонтировать и использовать в учебном процессе либо под хозяйственные нужды планируется 3 здания общей площадью 1437 квадратных метра.

3. Списать и демонтировать 12 зданий общей площадью 6278 квадратных метров.

Министерство промышленности и торговли Тверской области имеет в подведомственном подчинении 20 колледжей.

За первое полугодие 2021 года Министерство промышленности и торговли Тверской области провело комплексное обследование состояния объектов недвижимого имущества подведомственных профессиональных учебных заведений. К обследованию были привлечены специалисты ГКУ «Тверьоблстройзаказчик».

Обследование показало, что значительная часть недвижимого имущества образовательных учреждений нуждается в ремонте. Многие колледжи имеют предписания надзорных органов по нарушениям требований безопасности, предъявляемым к учебным заведениям.

Общий объем финансирования, необходимый для устранения предписаний надзорных органов и приведения зданий колледжей в безопасное для обучающихся и персонала состояние, по данным ГКУ «Тверьстройзаказчик» составляет 5, 227 965 млрд. рублей.

Вместе с тем, существуют ремонтные работы, требующие первоочередного финансирования:

1. Кровли учебных корпусов, мастерских, общежитий.

Капитальные ремонты на кровлях в большинстве колледжей не проводились с момента постройки зданий. Это привело к протечкам внутрь зданий, а также разрушению фасадов.

Протечки внутрь здания угрожают состоянию электропроводки, пожарной сигнализации. Так же под угрозой выхода из строя находится дорогостоящее учебно-лабораторное оборудование, станки в мастерских.

Ремонт требуется на 7212 кв. м. кровли.

2. Оконные блоки в учебных корпусах и общежитиях.

Ветхие деревянные рамы оконных небезопасны для нахождения в помещениях обучающихся и персонала из-за угрозы разрушения. Так же нарушается тепловой режим в учебных корпусах и общежитиях.

Замены требуют 2527 оконных блоков.

3. Прочие объекты, в частности система отопления и тепловой узел, фасады, система АПС и СОУЭ, аварийный пол в учебных корпусах, внутренняя отделка помещений, санузлы и т.д.

Министерство промышленности и торговли Тверской области провело калькуляцию стоимости первоочередных ремонтных работ, которая показала, что на данные работы потребуется 135 134 831 рублей.

Из них:

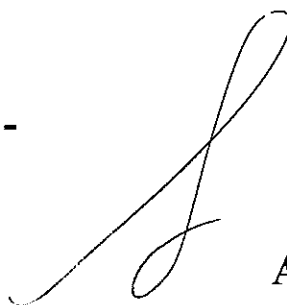
- ремонт кровли 31 283 013 рублей
- замена оконных блоков - 73 323 352 рублей
- прочие ремонтные работы — 18 799 984 рублей

Существенную долю расходов занимает разработка проектно-сметной документации на ремонтные работы — 11 728 482 рублей.

Своевременное финансирование ремонтных работ и их выполнение позволит колледжам сохранить свою материальную базу, проводить учебный процесс в безопасных для обучающихся и персонала условиях.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть возможность включения в Ваш рабочий план проведения совещания по имущественному комплексу учреждений среднего профессионального образования Тверской области.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Министр цифрового развития и
информационных технологий
Тверской области**



А.И. Ажгиревич