



**КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКОГО, ПРОМЫШЛЕННОГО И СПЕЦИАЛЬНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

www.kbkproject.ru



О КОМПАНИИ

КБК Проект (ООО "КБК Проект") - инновационная компания, специализирующаяся на комплексном проектировании объектов гражданского и промышленного назначения. Создана в 2008 г.

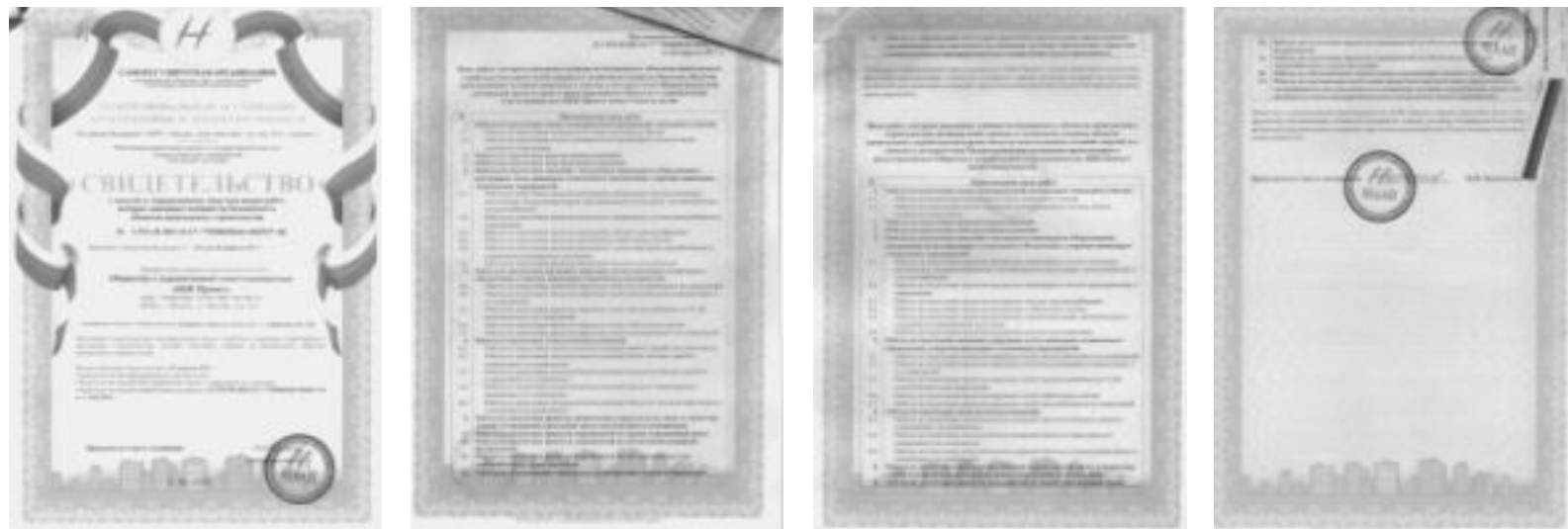
Основу КБК Проект составляют опытные инженерно-технические специалисты со средним стажем работы в области проектирования более 15 лет.

ООО "КБК Проект" осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства РФ и государственными стандартами, которые подтверждаются соответствующими свидетельствами, разрешениями и лицензиями.

КБК Проект активно участвует в реализации Федеральных целевых программ РФ, разрабатывая уникальные проектные решения для ЖКХ и социальной сферы.

СВИДЕТЕЛЬСТВА И ЛИЦЕНЗИИ

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-083-0117-7709805840-000937-06 от 20 апреля 2017 года.



Лицензия УФСБ России по городу Москве и Московской области №0116339 от 28.05.2020 на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

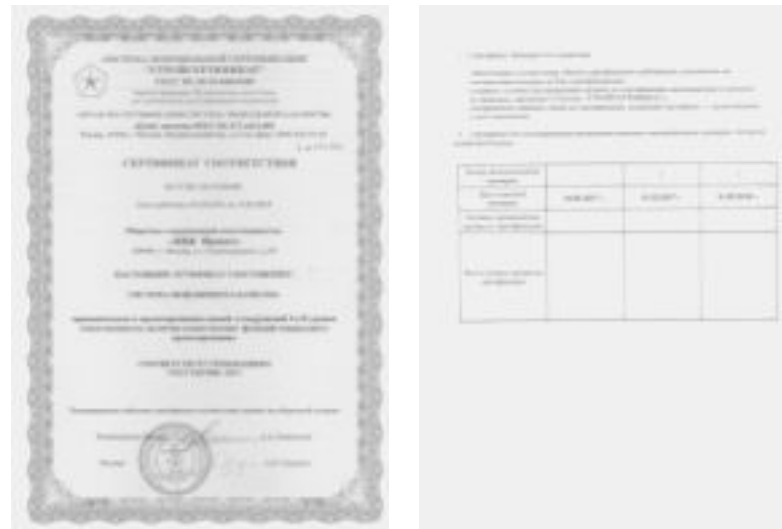


СВИДЕТЕЛЬСТВА И ЛИЦЕНЗИИ

Выписка из реестра членов СРО "Ассоциация "Объединение генеральных подрядчиков в строительстве" № 2103/02.

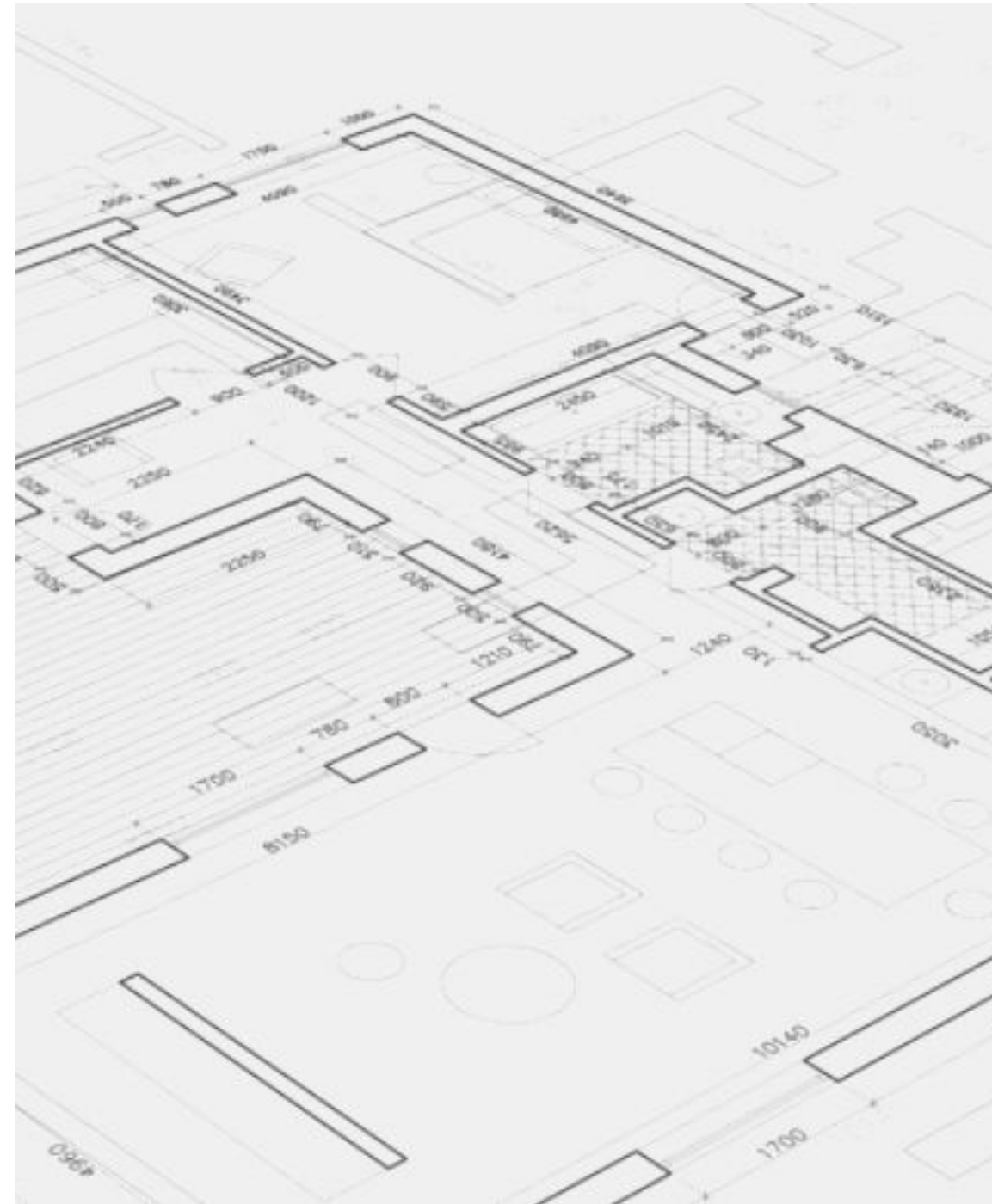


Сертификат соответствия № СТ RU. И119.KOO481 системе менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011.



НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- Выполнение функций Генерального подрядчика.
- Управление строительством.
- Выполнение строительных работ по капитальному ремонту и реконструкции.
- Выполнение функций Генерального проектировщика.
- Авторский надзор.
- Концессионные проекты.
- Комплексное проектирование объектов повышенной сложности.
- Комплексные инженерные изыскания.
- Подготовка и экспертиза проектно-сметной документации.
- Архитектурное сопровождение при реализации проекта.
- Экспертиза архитектурно-планировочных решений.
- Ландшафтное проектирование.



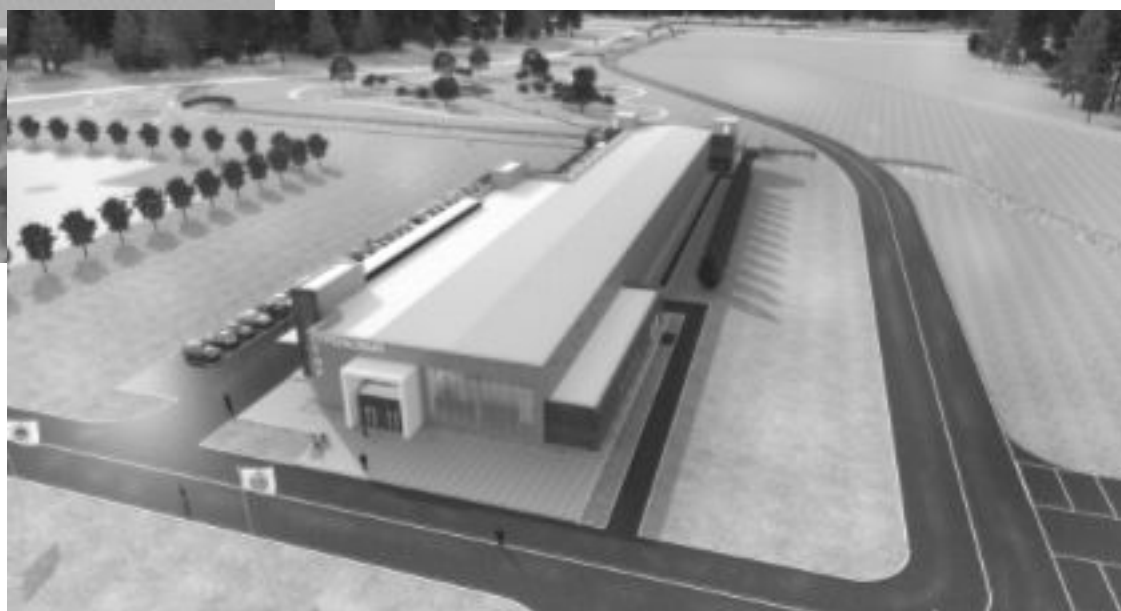
ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ

Одним из самых значимых и успешно реализованных проектов нашей компании является проектирование и строительство специализированных объектов в Военно-патриотическом парке культуры и отдыха ВС РФ «Патриот» (г. Кубинка, МО) на земельном участке площадью в 420 га:

- Многофункциональный огневой центр.
- Стрелковые галереи "Стрелкового клуба концерна «Калашников»".
- Конгрессно-выставочный центр с вертолетными площадками.



Многофункциональный огневой центр



Стрелковый клуб концерна «Калашников»



Конгрессно-выставочный центр Военно-патриотического парка культуры и отдыха ВС РФ «Патриот»

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОГНЕВОЙ ЦЕНТР (МОЦ)

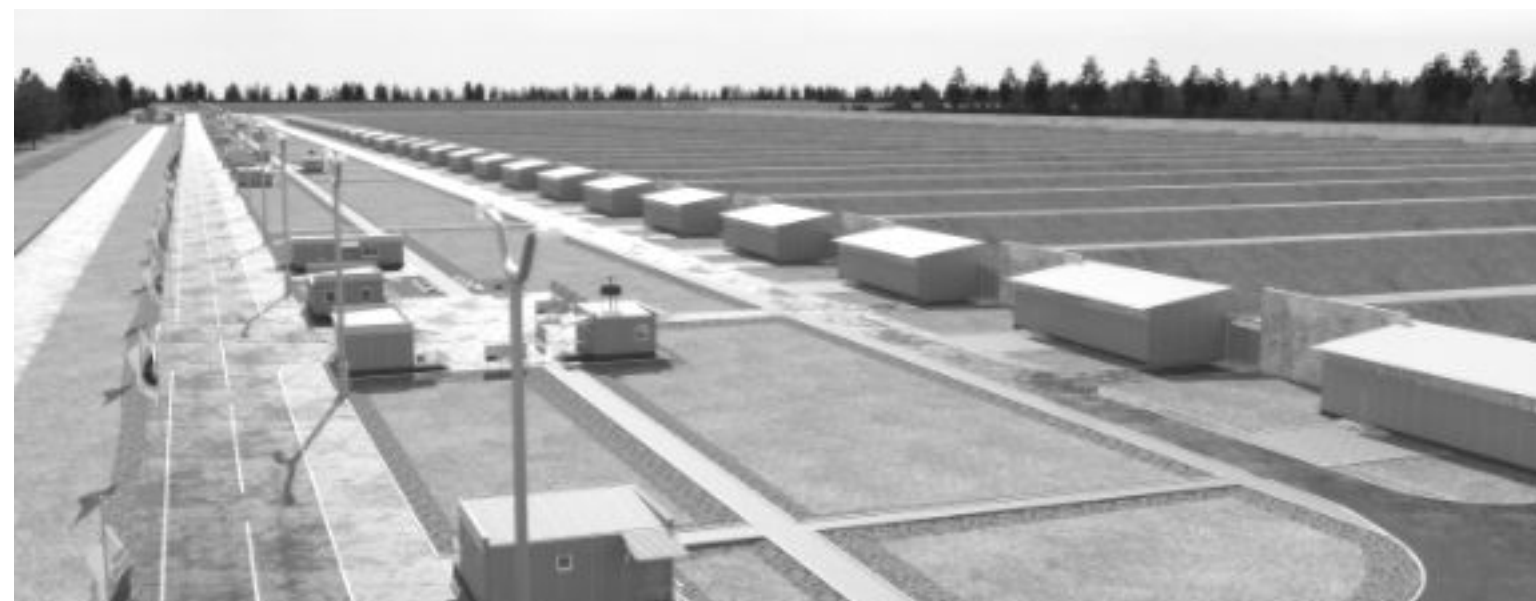
МФОЦ является самым большим стрельбищем в России и одним из крупнейших в мире.

"КБК Проект" спроектированы и построены следующие объекты специального и общевойскового назначения:

- унифицированная директриса для стрельбы на 8 направлений глубиной до 2,5 километров и площадью 70,1 га;
- войсковое стрельбище общей площадью более 60 га, предназначенное в том числе для стрельбы из крупнокалиберных пулеметов, снайперских винтовок и АГС-17;
- 29 стрелковых галерей на 10-20 направлений глубиной 300 м и площадью более 50 га.



Центральный командный пункт общевойскового стрельбища



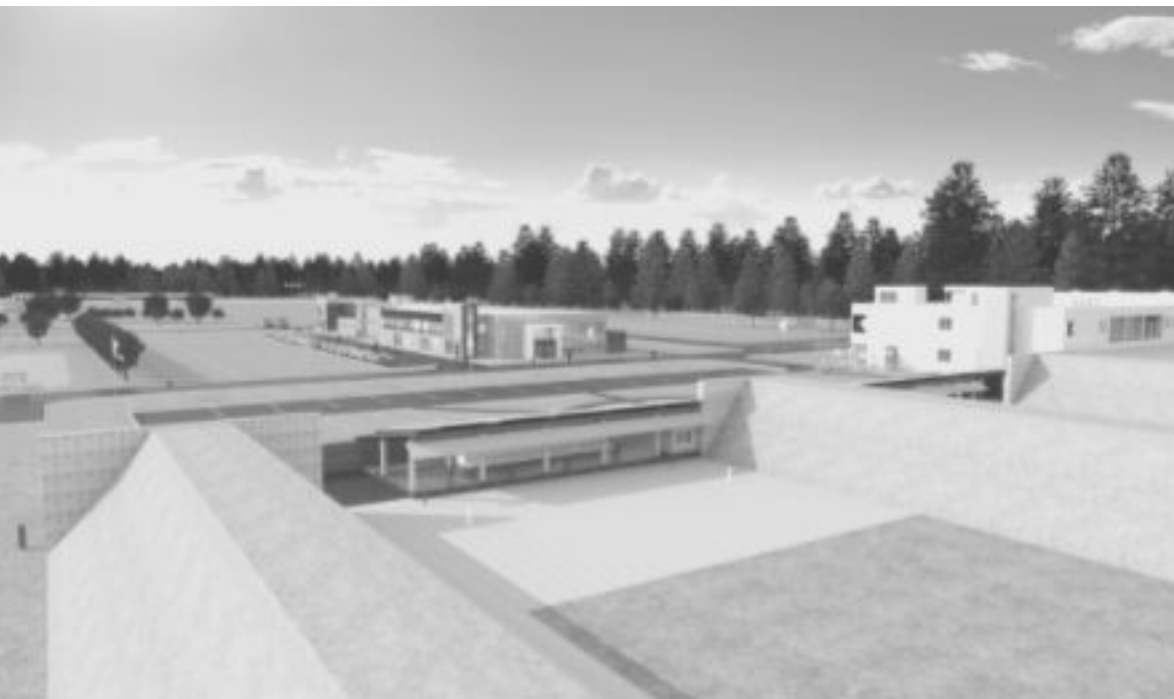
Стрелковые галереи

СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ КОНЦЕРНА "КАЛАШНИКОВ"

Предназначен для популяризации стрелковых видов спорта среди граждан.
Общая площадь объекта - 3000 кв. м.

Спроектированы и построены:

- две открытые стрелковые галереи глубиной 300 м;
- одна открытая стрелковая галерея глубиной 1200 м;
- склад хранения оружия и боеприпасов;
- учебно-административный павильон.



Открытые стрелковые галереи

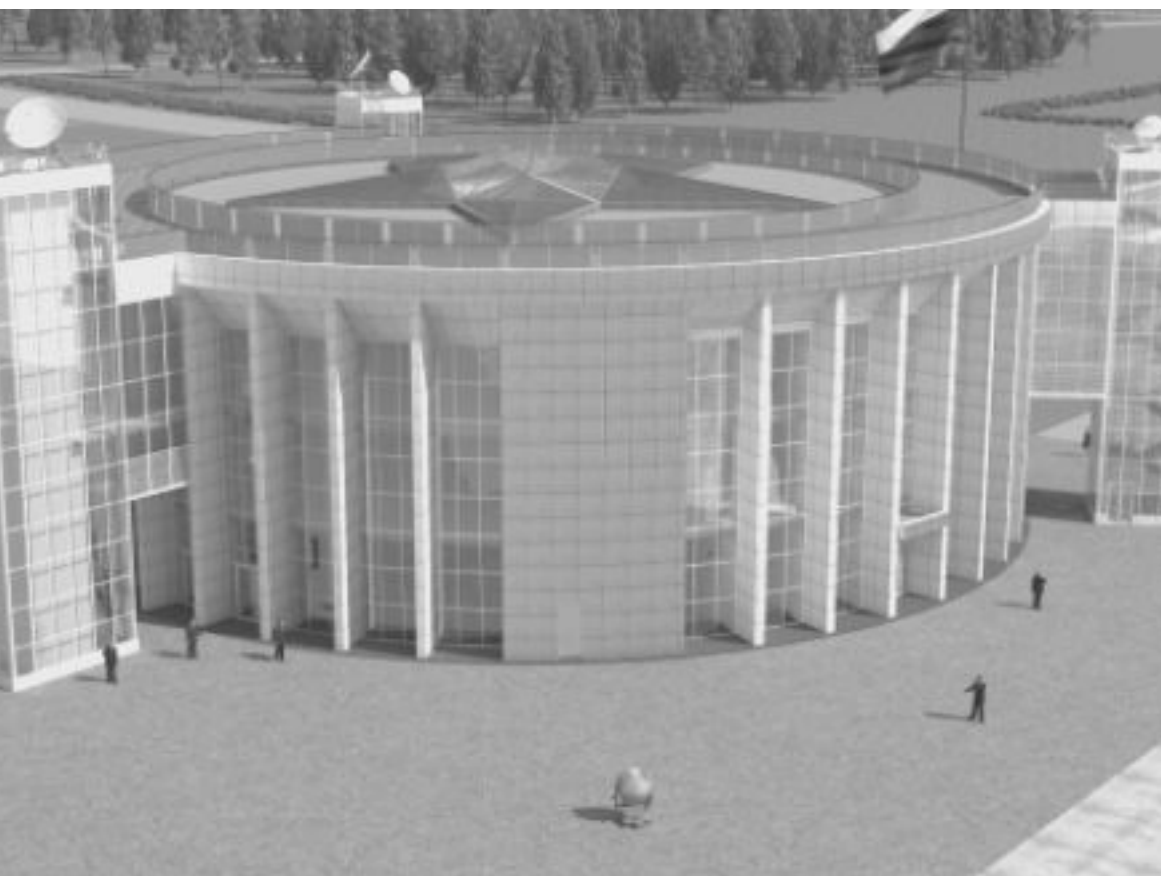


Учебно-административный павильон

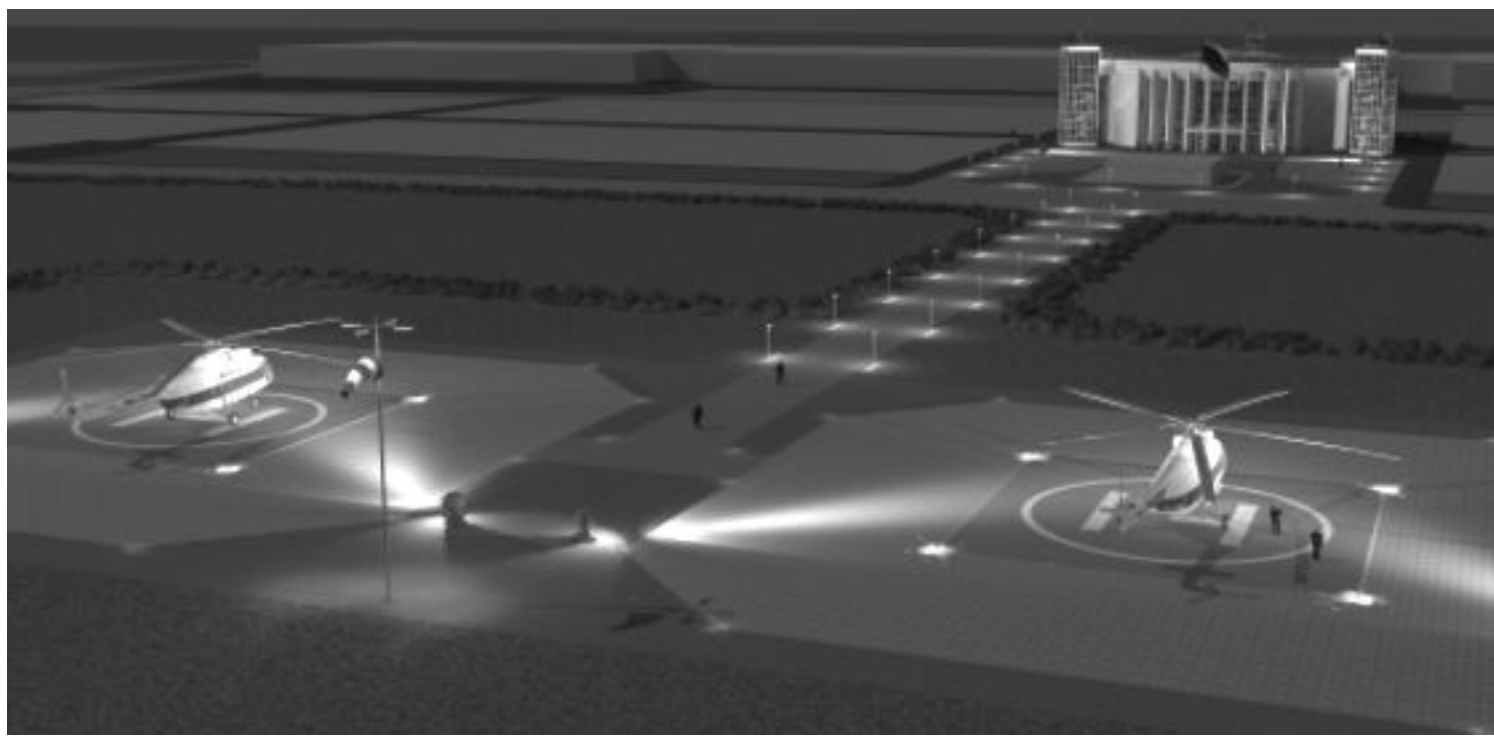
КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР

Здание конгресс-центра предназначено для проведения крупных мероприятий, конференций, семинаров, совещаний и встреч на высшем уровне.

Согласно техническому заданию, спроектировано и построено здание общей площадью 3900 кв. м с конференц-залом вместимостью до 500 человек, VIP-залом (до 60 человек) и залом для переговоров (100 человек), а также двумя прилегающими вертолетными площадками.



Конгрессно-выставочный центр

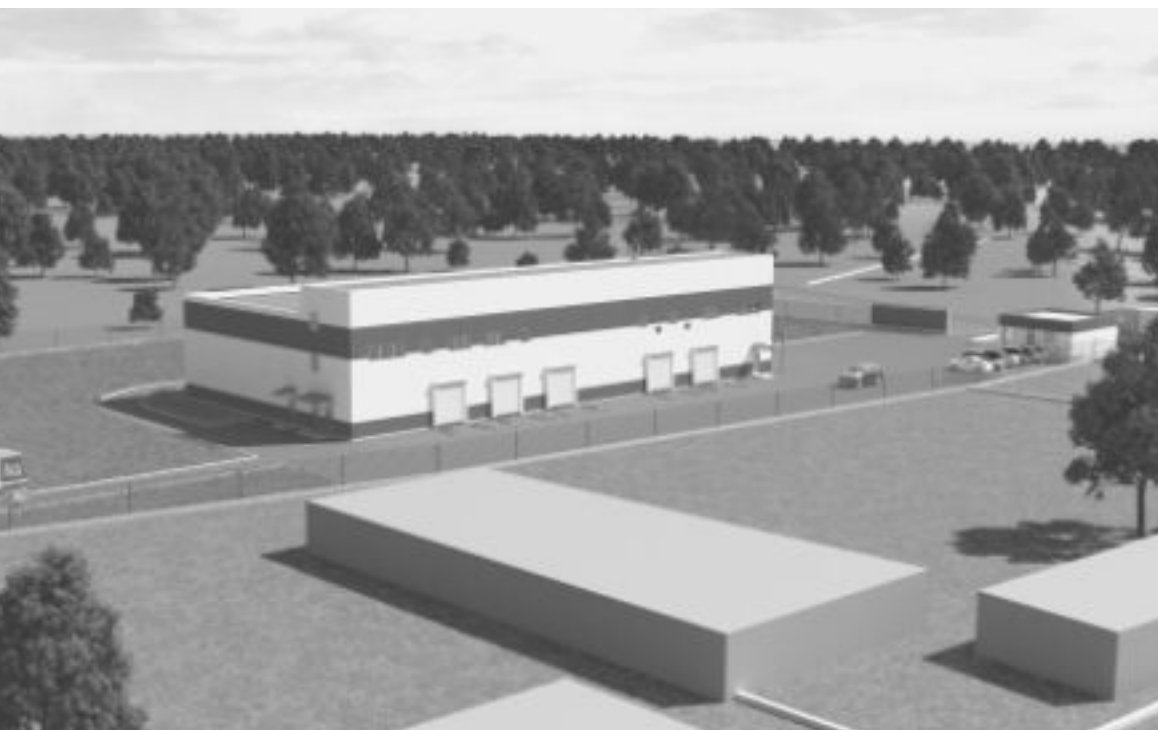


Вертолетные площадки КВЦ

ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

- Организация всех видов работ по строительству объекта согласно утвержденной проектной документации, используя собственные мощности и/или привлекая подрядчиков.
- Составление и контроль за соблюдением графика строительных работ.
- Разработка оптимального плана финансирования строительства объекта.
- Контроль за соблюдением всех технологических норм и процессов при строительстве объекта.
- Организация снабжения.
- Надзор за соблюдением требований безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
- Подготовка и сдача объекта строительства приемочной комиссии.
- Подготовка и передача объекта строительства заказчику для дальнейшей эксплуатации.

Примерами успешного сотрудничества с «КБК Проект» в качестве генерального подрядчика являются строительство логистического терминала в д. Островцы Московской области и объект в г. Пушкино.



Логистический терминал в д. Островцы Московской обл.

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ

- Организация и контроль качества и сроков выполнения строительно-монтажных работ.
- Минимизация бюджета проекта и максимальная финансовая эффективность для заказчика.
- Проведение тендеров на поставку техники и оборудования, конструкций и материалов, выполнение строительно-монтажных работ.
- Финансово-экономическое планирование проекта.
- Завершение проекта и ввод в эксплуатацию.



Жилой комплекс в г. Балашиха

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ И РЕКОНСТРУКЦИИ

«КБК Проект» выполняет указанные виды работ на основании государственных Свидетельств о допуске к работам, влияющим на безопасность объекта капитального строительства.

- Геодезические работы.
- Подготовительные и земляные работы с бурением скважин и закреплением грунтов.
- Свайные работы.
- Устройство и монтаж бетонных, железобетонных монолитных, а также металлических и деревянных конструкций.
- Буровзрывные работы при строительстве.
- Работы по устройству каменных конструкций.
- Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов).

- Фасадные и кровельные работы.
- Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений.
- Устройство наружных сетей водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения (кроме магистральных), электрических сетей и линий связи.
- Монтажные работы и пусконаладочные работы.
- Устройство автомобильных дорог и аэродромов.
- Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществлению строительного контроля за привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора подрядчика.

ООО «КБК Проект» активно участвует в государственных программах по капитальному ремонту, реконструкции и благоустройству Москвы.

ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

- Проектирование общественных и гражданских зданий (административные здания, детские учреждения, учреждения здравоохранения, коммунальные учреждения, многофункциональные комплексы зданий, торговые здания, складские сооружения).

- Проектирование жилых зданий (проектирование многоэтажных зданий, проектирование зданий средней этажности и малоэтажных зданий, проектирование гостиниц и общежитий).

- Проектирование парков, территории зон отдыха.

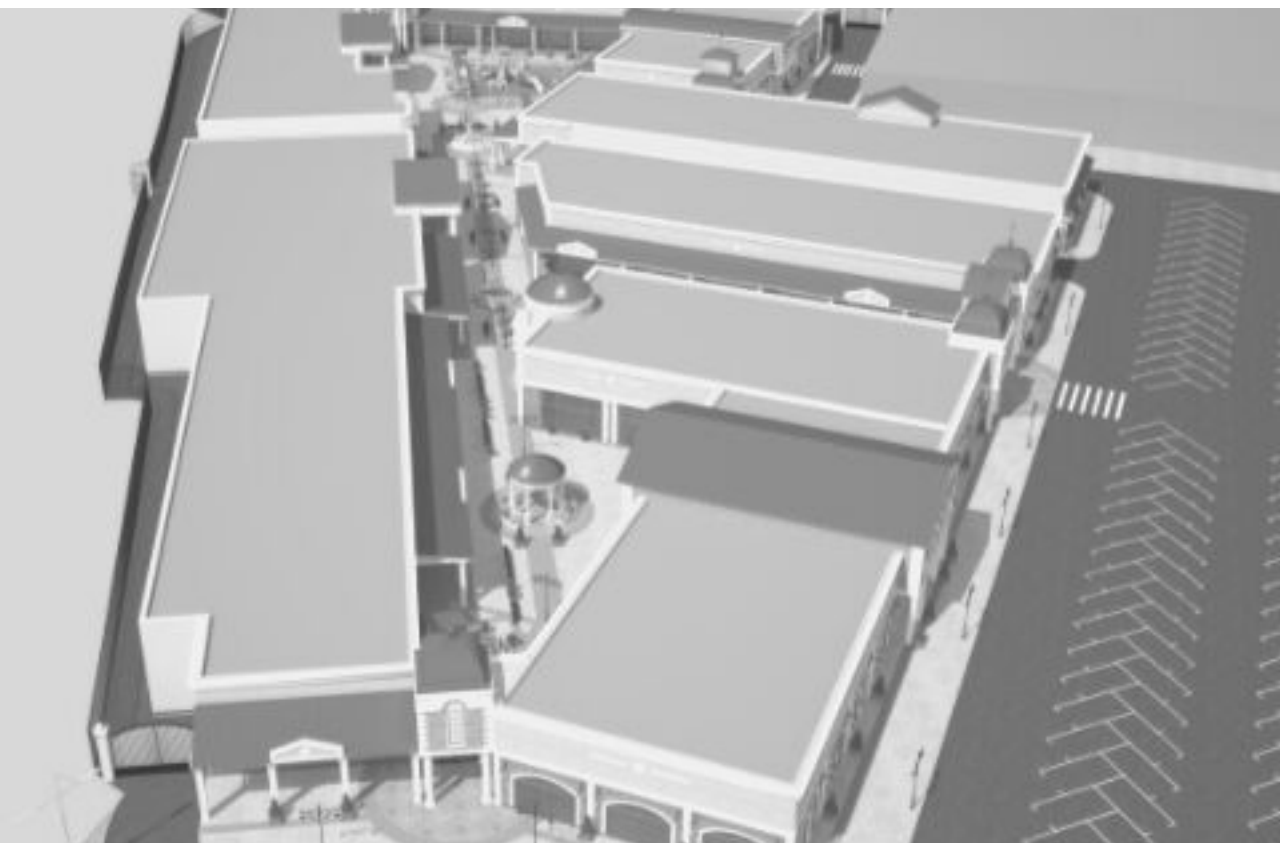
- Проектирование территории общественных центров.

- Организация территории складских и промышленных комплексов.

- Составление градостроительной документации на отдельные земельные участки.

- Обследование технического состояния зданий и сооружений.

- Осуществление авторского надзора в ходе сооружения объекта.



Торговый центр в г. Екатеринбург

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

- Контроль и проверка со стороны заказчика соответствия между рабочей документацией и выполняемыми строительно-монтажными работами.
- Контроль за качеством и соблюдением технологии производства строительно-монтажных работ.
- Внесение необходимых изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями СП и ГОСТов, а также контроль исполнения.
- Составление и ведение журнала авторского надзора.
- Внесение предложений в государственные надзирающие органы (ГАСН, ГД и пр.) о приостановлении строительно-монтажных работ, выполненных с нарушениями.
- Предотвращение нарушений авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством РФ.
- Освидетельствование недостатков и ошибок, влияющих на прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений.
- Участие в приемке в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий и сооружений.



КОНЦЕССИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Проектирование крупных инфраструктурных проектов в рамках концессионных партнерств.

Один из примеров успешного концессионного партнерства - проектирование объектов транспортной инфраструктуры московского метрополитена - в совместном проекте с ООО «Волгатрансстрой-проект».



Многофункциональный комплекс электродепо «Братеево» для обслуживания и ремонта электроподвижного состава Московского метрополитена.



Митинско-Строгинская линия метрополитена на участке от станции «Митино» до станции «Пятницкое шоссе» с электродепо «Митино» и отстойно-ремонтным корпусом в электродепо «Митино» в г. Москва

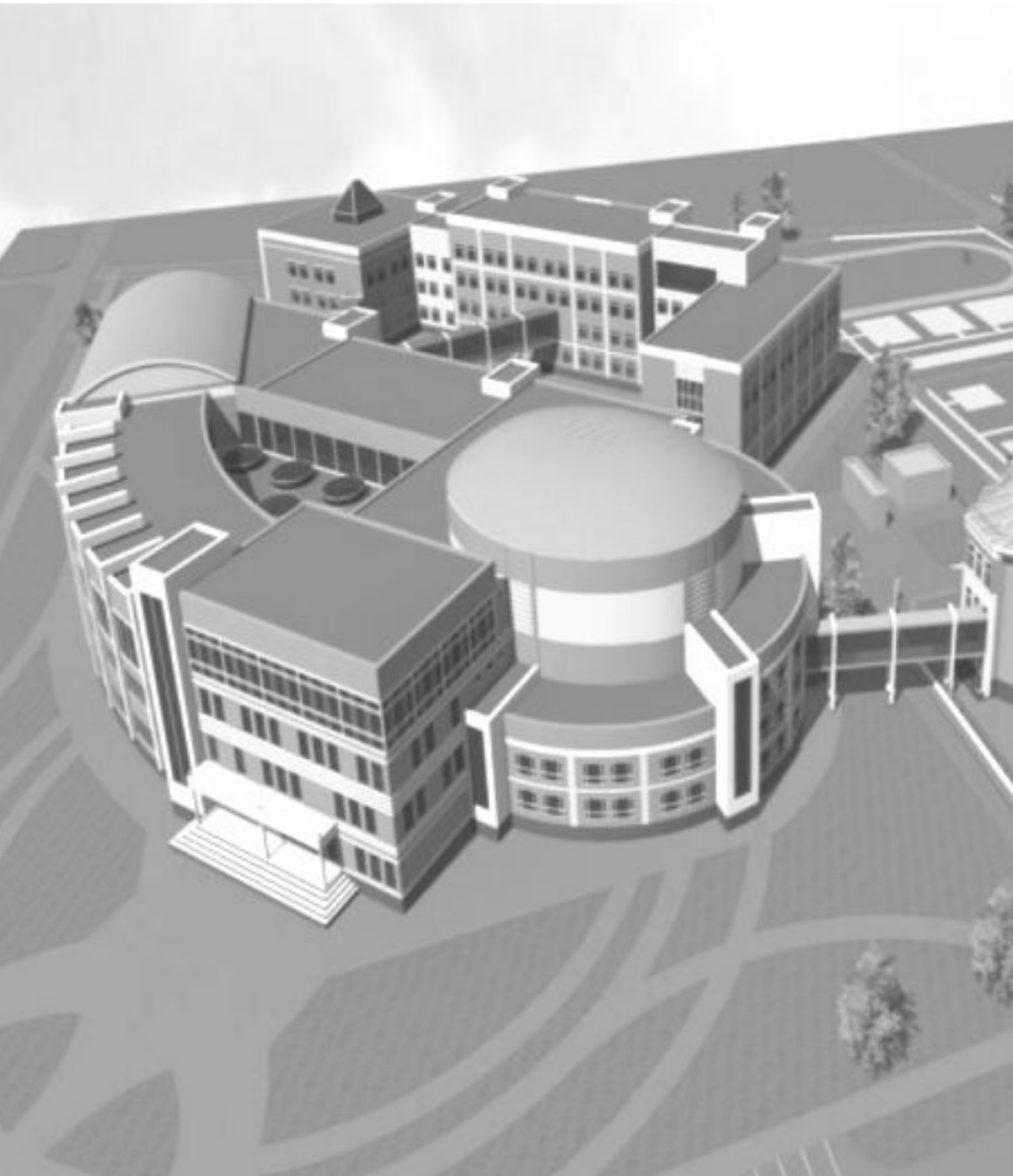
КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПОВЫШЕННОЙ СЛОЖНОСТИ

- Описание модели объекта на вариантной основе.
- Анализ и сравнение вариантов, исходя из выбираемых параметров.
- Модели расчета параметров объекта.
- Чертежи и макеты (вариантов объемно-планировочных решений, экспликация помещений, поэтажные планы и разрезы, схемы движения транспорта, клиентов и персонала на объектах и территории).
- Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.
- Предварительный бюджет проекта строительства.
- Расчетные модели вариантов эксплуатации.



Конноспортивный комплекс в Новгородской обл.

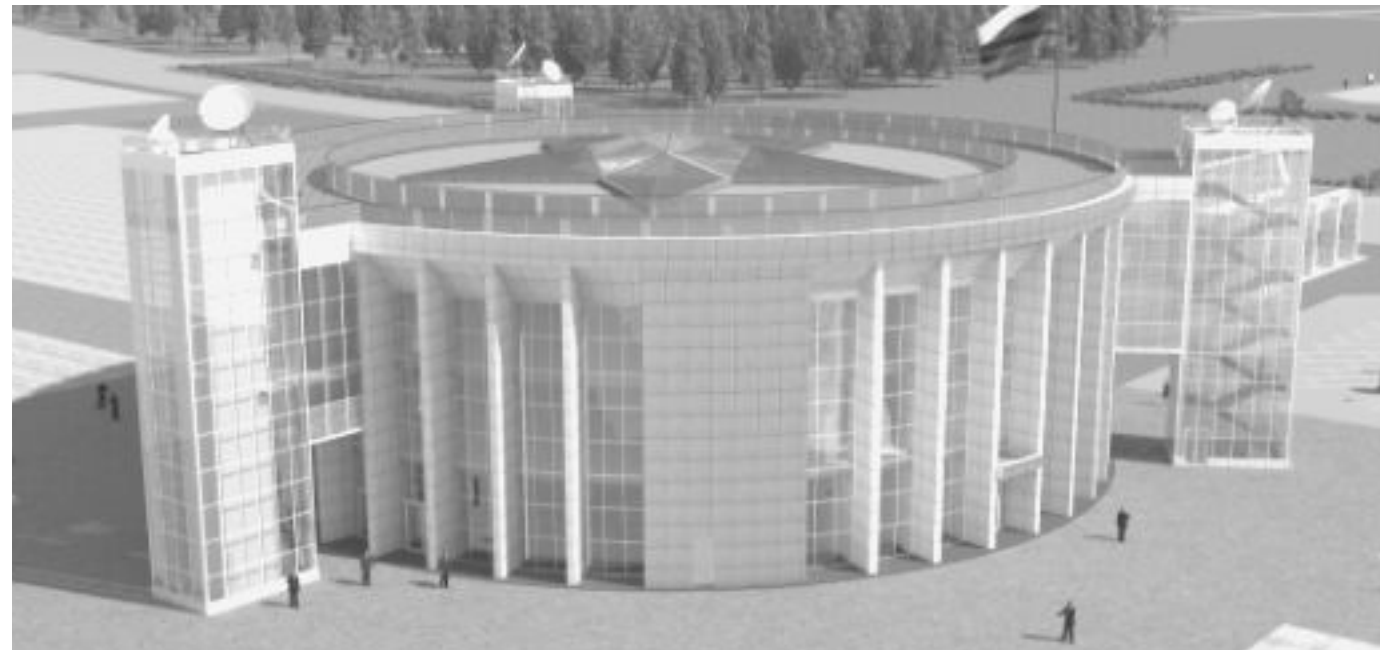
КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ



- Инженерно-геодезические изыскания.
- Инженерно-геологические изыскания.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
- Инженерно-экологические изыскания.
- Инженерно-геотехнические изыскания.

ПОДГОТОВКА И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Схемы планировочной организации земельного участка.
- Архитектурные решения.
- Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Решения по инженерным системам и оборудованию.
- Планы инженерных сетей.
- Проекты организации строительства.
- Проекты организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
- Сметы на строительство объектов капитального строительства.
- Иная документация в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.



Конгрессно-выставочный центр Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот»

АРХИТЕКТУРНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Подготовка и обоснование архитектурного вида объектов строительства в плане пространственной, планировочной и функциональной организации.
- Подготовка и обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

- Обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров проектных объектов.
- Подготовка решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.
- Подготовка архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.
- Контроль за архитектурно-строительными мероприятиями, обеспечивающими защиту помещений от различного вида воздействий.
- Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полетов воздушных судов.
- Предложения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.
- Формирование технического задания для проектирования.



Спортивный стадион в г. Димитровград

ЭКСПЕРТИЗА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

- Проверка архитектурно-планировочного задания и проектно-планировочной документации (генплана, проекта детальной планировки участка строительства и т.п.).
- Оценка соответствия принятых в проекте архитектурно-планировочных решений требованиям технического задания на проектирование и нормативам (ГОСТы, СНиПы, СП и пр.).
- Проверка соответствия используемых строительных материалов установленным требованиям технических регламентов.
- Экспертиза обоснованности и рациональности объемно-планировочных и конструктивных решений в соответствии с нормативными требованиями.
- Составление перечня мероприятий по пожарной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- Подача и получение заключения по архитектурно-планировочным решениям в уполномоченных органах государственной экспертизы.



ТЦ "МЕГА" в Московской обл.

- Составление топографического плана земельного участка с объектами, коммуникациями, насаждениями, с высотными отметками рельефа и горизонталями.
- Эскизирование и 3D-визуализация ландшафтных проектов.
- Разработка и согласование проектов озеленения и благоустройства общественных пространств.



Общественные пространства в г. Екатеринбург

ЛАНДШАФТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Подготовка и согласование генерального плана ландшафтного проекта.
- Подготовка и согласование плана вертикальной планировки ландшафтного проекта.
- Подготовка и согласование дендроплана ландшафтного проекта.
- Подготовка и согласование схемы дренажной системы ландшафтного проекта.
- Сопровождение процедуры согласование в государственных органах планов по благоустройству и озеленению территорий.
- Проведение завершающих работ по благоустройству территории.

ВЫПОЛНЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

-Завод по сборке грузовых автомобилей Volvo (г. Калуга)

-ТК "МЕГА" (г. Москва)

-Завод по выпуску авиационных агрегатов НПО "Наука" (г. Владимир)

-Завод по производству и розливу безалкогольных напитков "АКВА ВИЖИОН" (г. Истра)

-Жилой индивидуальный 19-этажный монолитно-кирпичный дом (г. Москва)

-9-10-этажный 2-х секционный жилой дом (г. Москва)

-15-17-этажный 4-х секционный жилой дом (г. Железнодорожный)

-Завод стеклообоев ООО "Баутекс" (г. Гусь-Хрустальный)

- Университетский городок Сбербанка России. (г. Истра)

- Спортивный комплекс с ледовой ареной (г. Тула)

- Московский локомотиворемонтный завод. Цех сборки интерьеров вагонов (г. Москва)

- 2-х уровневый подземный гараж-стоянка на 251 м/мест. (г. Москва)

- Многофункциональный инновационный молодежный центр СВАО (г. Москва)

- Спортивная ледовая арена (г. Тула)

- Реконструкция заводских цехов, «Орехово-Зуевская стекольная компания» (г. Орехово-Зуево)

- Завод по сборке газоагрегатов BPC Group Power Systems (г. Тутаев)

...и еще более 50 проектов в разных городах России.

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ

Юридический адрес: 109428, г. Москва, Рязанский просп., д. 8А, стр. 1, помещение VIII, офис 635/6

Почтовый адрес: 109428, г. Москва, Рязанский просп., д. 8А, стр. 1, офис 635/6

Тел/Факс: +7 (495) 661–9690

E-mail: info@kbkproject.ru

