



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Информация
о земельных участках на территории города
Твери, планируемых к передаче в управление
ГАУ Тверской области «Тверской областной
бизнес-инкубатор»**



ЗОНА «ТВЕРЦА»

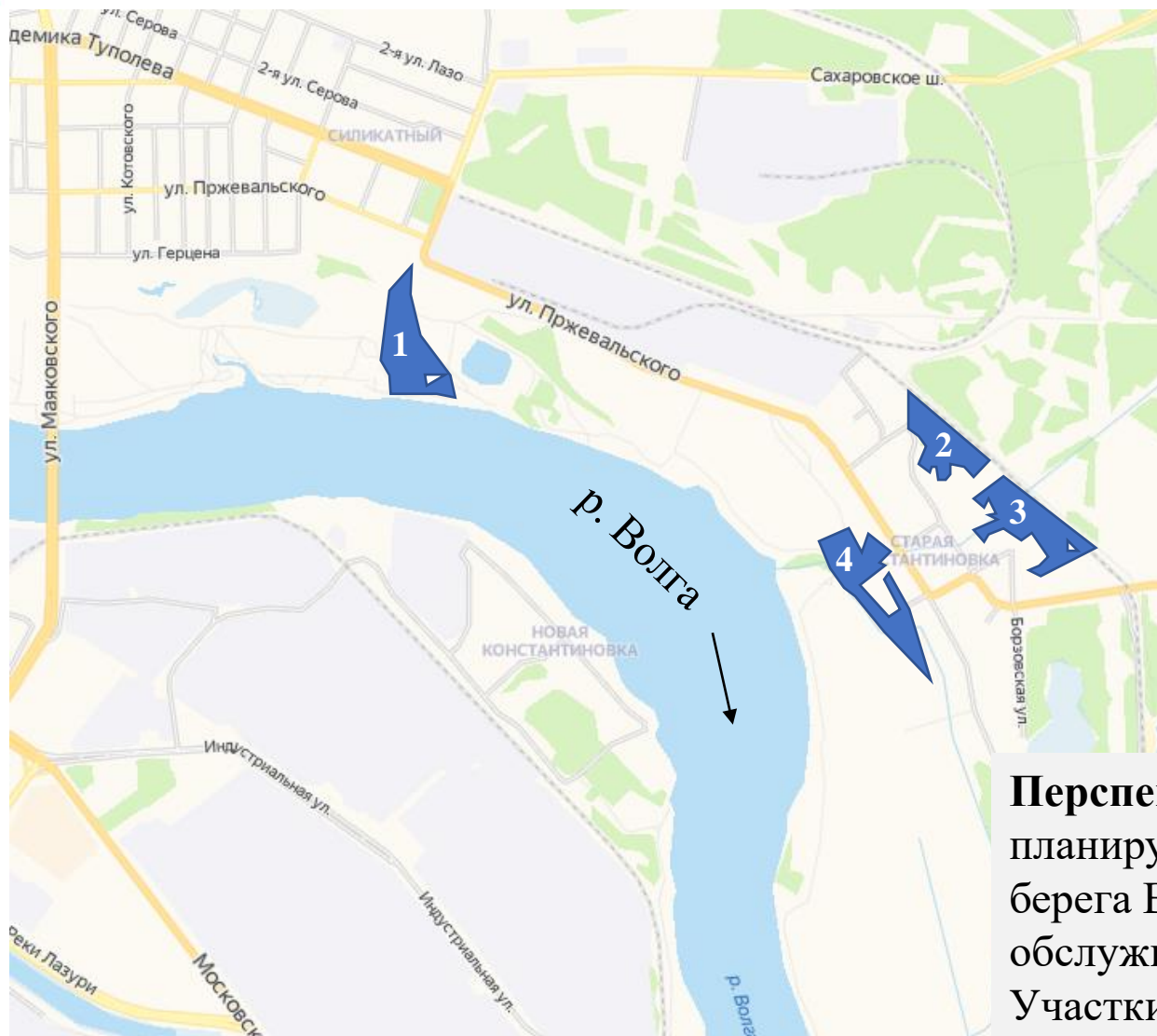


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0100517:1	Земли населённых пунктов	4,18
2	69:40:0100507:56	Земли населённых пунктов	0,72
3	69:40:0100517:10	Земли населённых пунктов	1,25

Перспективное использование: планируется размещение объектов рекреационного назначения.



ЗОНА «КОНСТАНТИНОВКА»

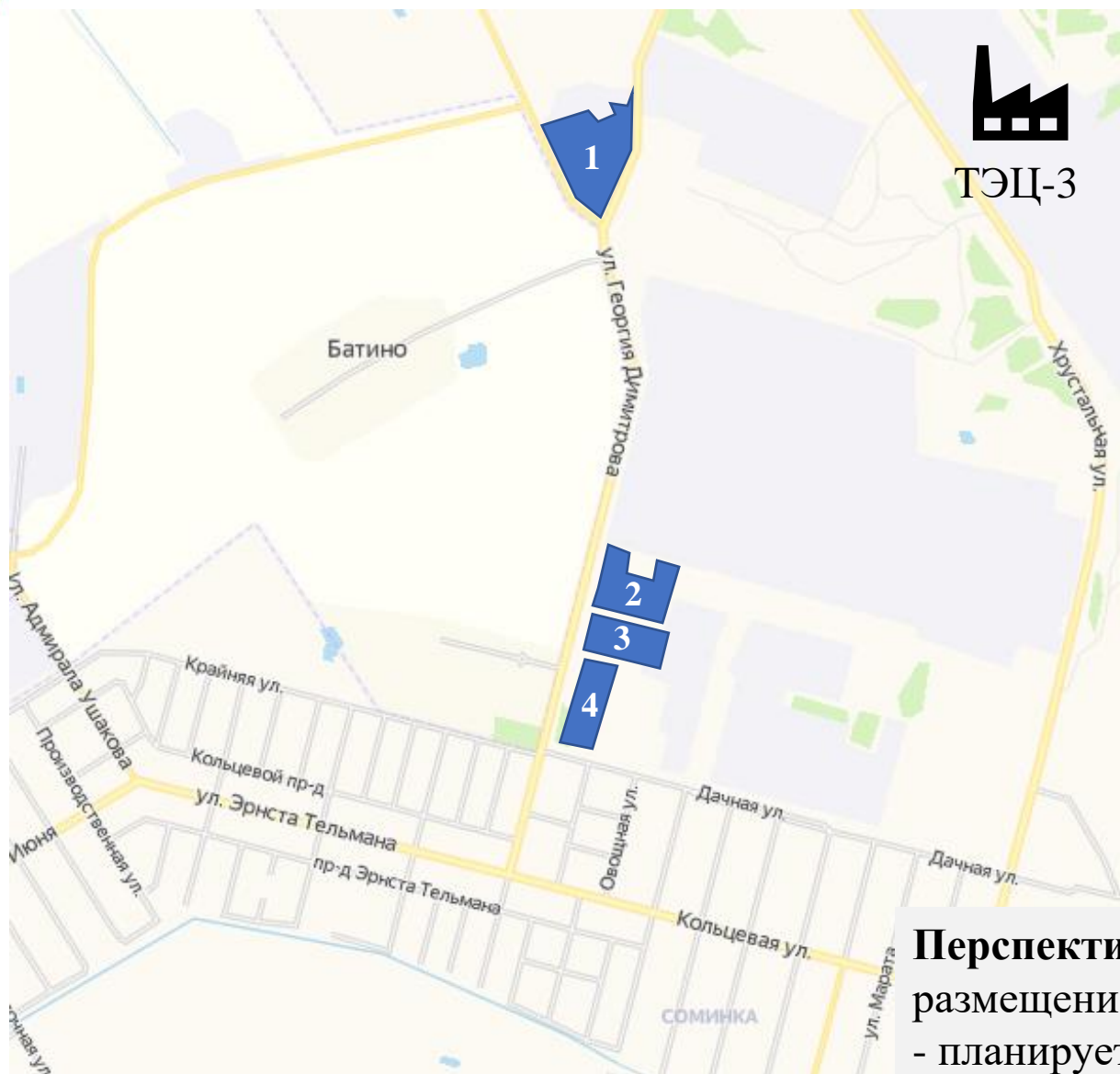


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0100625:21	Земли населённых пунктов	2,31
2	69:40:0100671:20	Земли населённых пунктов	2,57
3	69:40:0100671:21	Земли населённых пунктов	4,52
4	69:40:0100509:30	Земли населённых пунктов	2,47

Перспективное использование: участок № 1- планируется размещение рекреационной зоны вблизи берега Волги (размещение яхт клуба, сервисный центр обслуживания яхт, заправочная станция для яхт). Участки № 2,3,4 - строительство ИЖС.



ЗОНА «СОМИНКА»

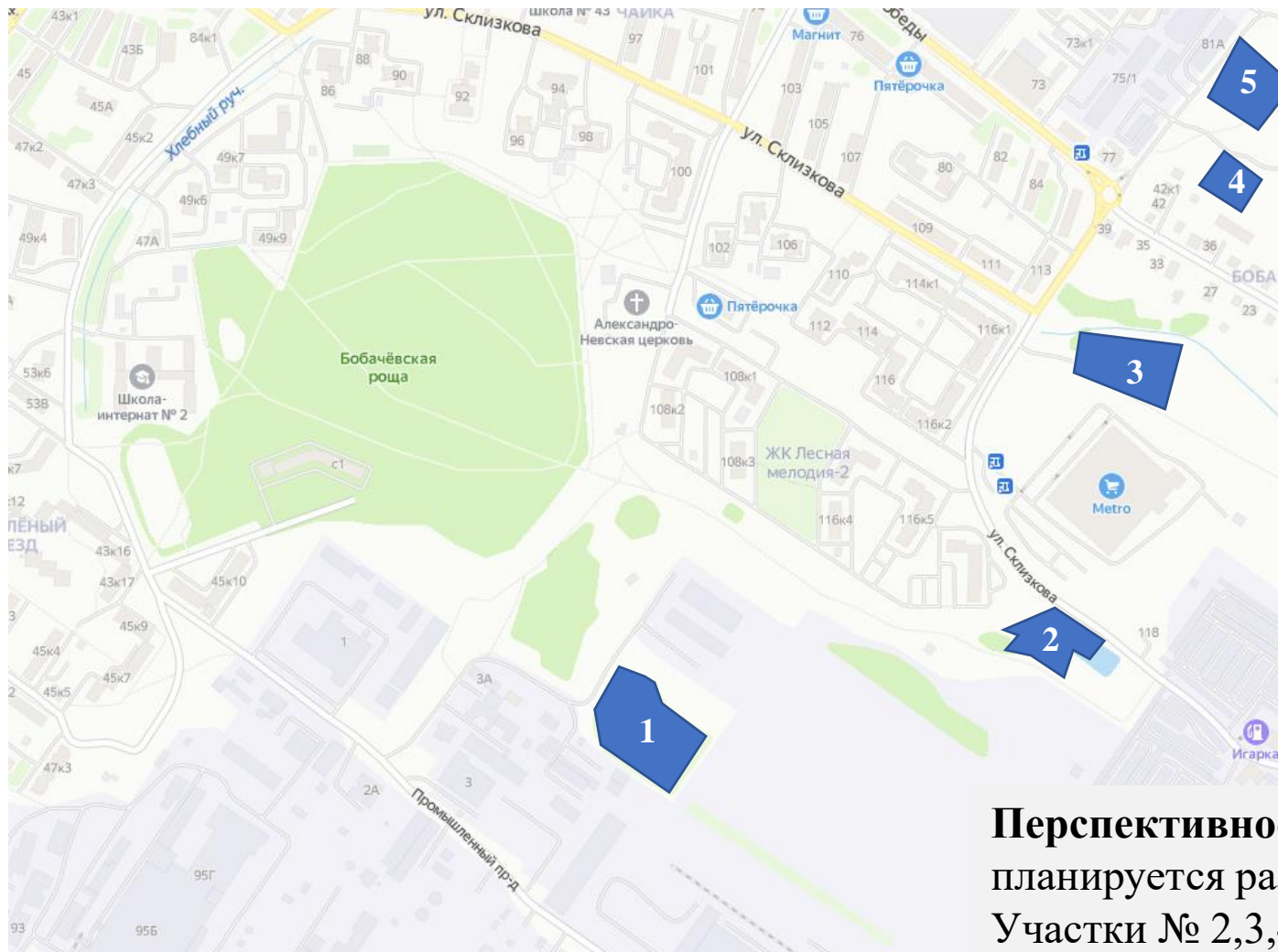


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0100025:40	Земли населённых пунктов	2,4
2	69:40:0100122:10	Земли населённых пунктов	1,92
3	69:40:0100122:2045	Земли населённых пунктов	1,11
4	69:40:0100122:4	Земли населённых пунктов	1,17

Перспективное использование: участок № 1- планируется размещение производственных мощностей. Участки № 2,3,4 - планируется размещение торговых объектов.



ЗОНА «БОБАЧЕВО»



№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0200056:45	Земли населённых пунктов	1,71
2	69:40:0200056:40	Земли населённых пунктов	1,17
3	69:40:0200029:46	Земли населённых пунктов	0,65
4	69:40:0200029:45	Земли населённых пунктов	0,72
5	69:40:0200029:44	Земли населённых пунктов	1,45

Перспективное использование: участок № 1 - планируется размещение производственных мощностей. Участки № 2,3,4,5 - планируется размещение многоквартирной жилой застройки.



ЗОНА «ВОЛГА»

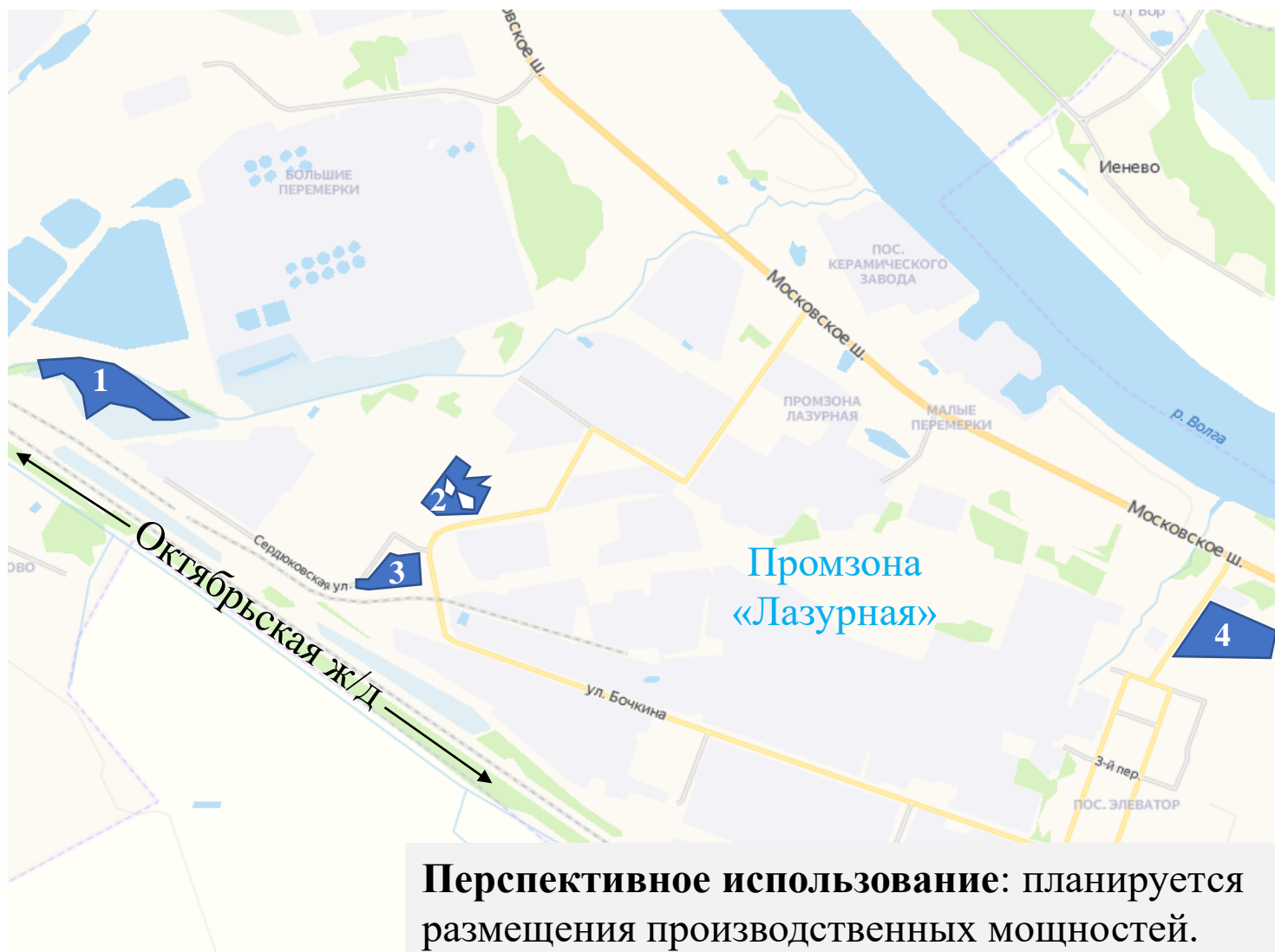


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0300347:30 21	Земли населённых пунктов	2,56
2	69:40:0300347:70	Земли населённых пунктов	1,17
3	69:40:0300347:61	Земли населённых пунктов	8,14
4	69:40:0300001:1	Земли населённых пунктов	16,9

Перспективное использование: участки № 1,2 - планируется строительство ИЖС. Участок № 3 – планируется размещение торгового центра. Участок № 4 - планируется строительство ИЖС.



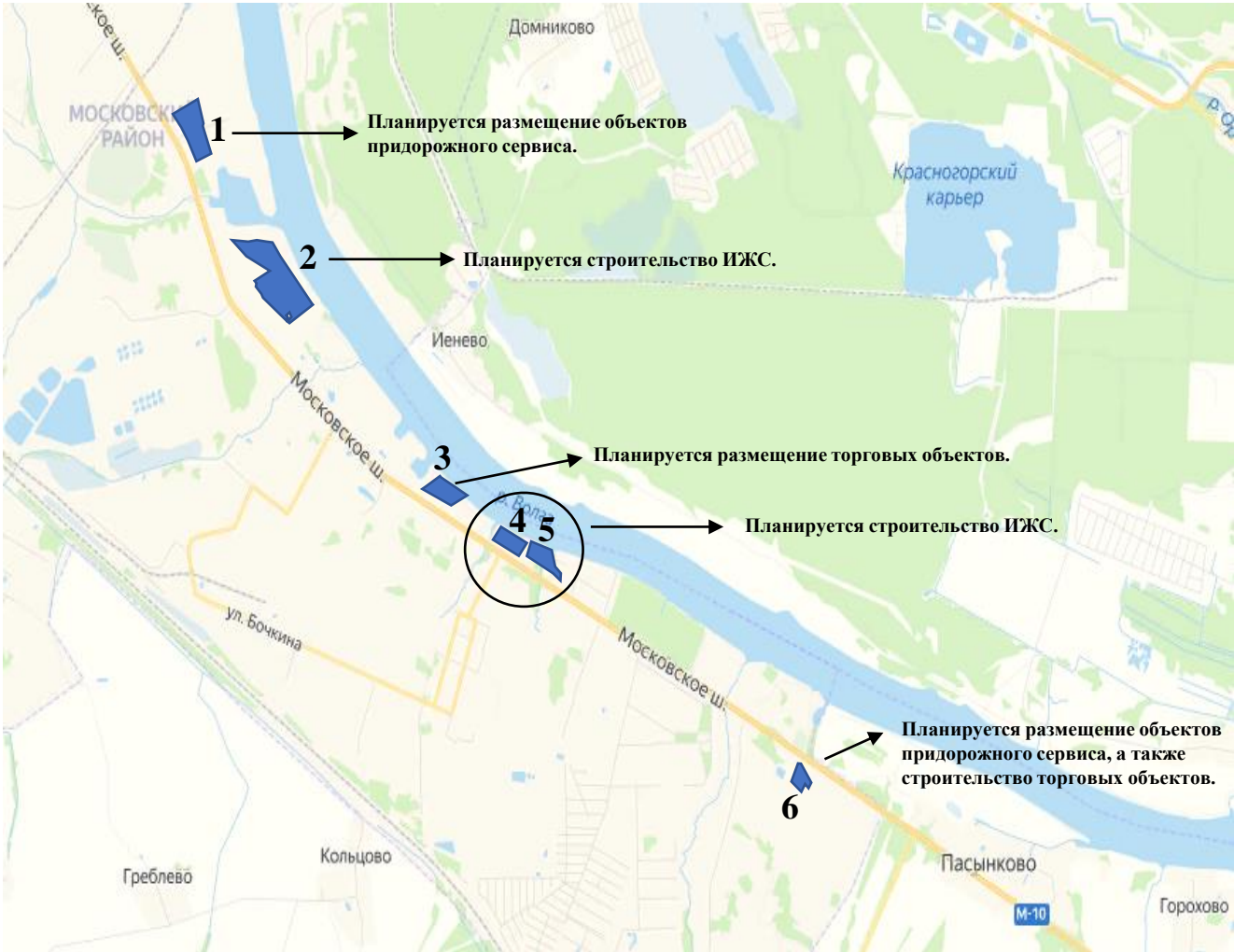
ЗОНА «ЛАЗУРНАЯ»



№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0200058:13	Земли населённых пунктов	6,75
2	69:40:0200066:14	Земли населённых пунктов	7,1
3	69:40:0200066:11	Земли населённых пунктов	2,08
4	69:40:0200077:83	Земли населённых пунктов	4,97



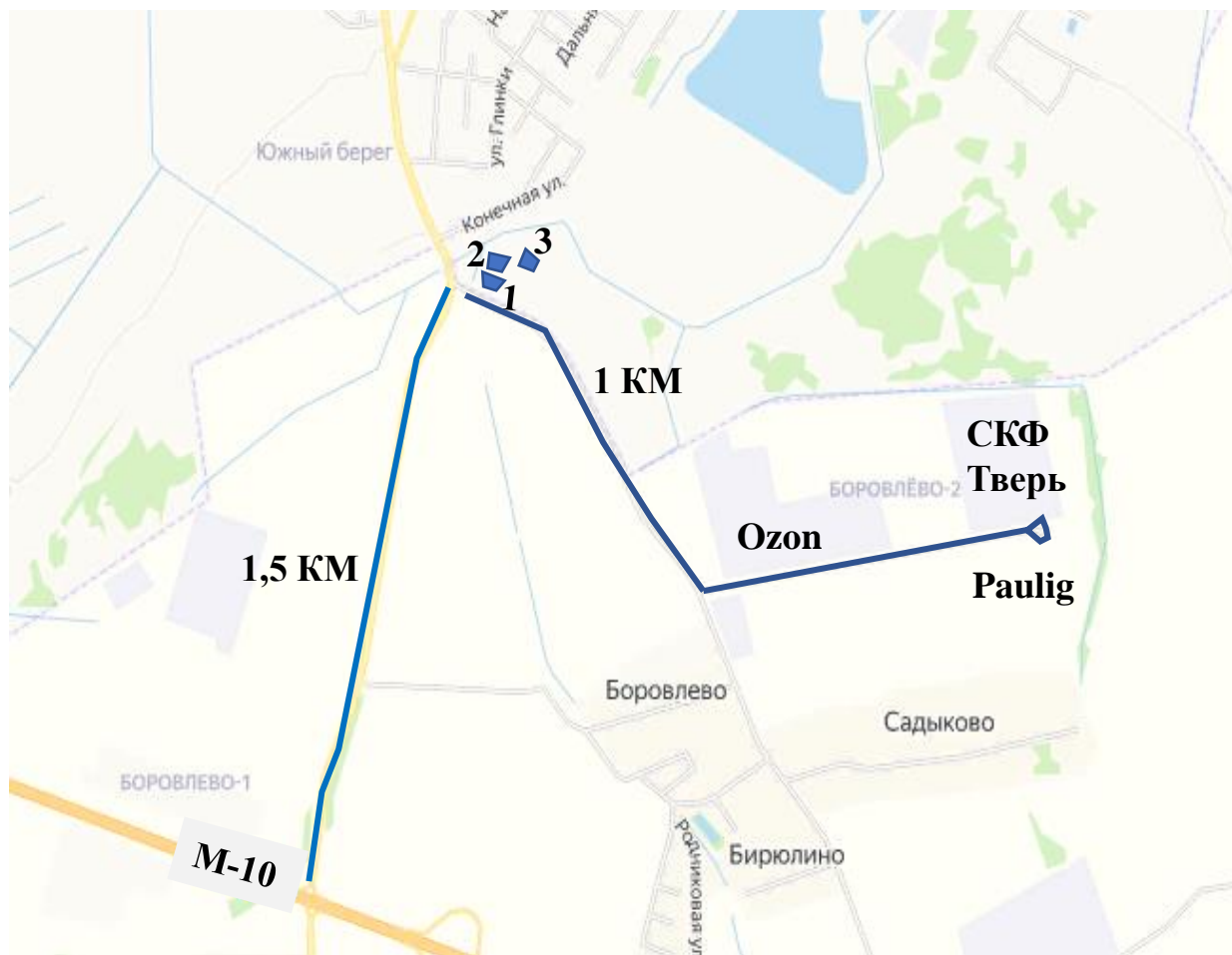
ЗОНА «МОСКОВСКОЕ ШОССЕ»



№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0200055:5	Земли населённых пунктов	1,85
2	69:40:0200062:3	Земли населённых пунктов	18,87
3	69:40:0200069:135	Земли населённых пунктов	1,41
4	69:40:0200069:137	Земли населённых пунктов	1,13
5	69:40:0200069:138	Земли населённых пунктов	1,16
6	69:40:0200091:21	Земли населённых пунктов	0,87



ЗОНА «ВЪЕЗД В БОРОВЛЕВО»



№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0200176:22	Земли населённых пунктов	0,099
2	69:40:0200176:20	Земли населённых пунктов	0,098
3	69:40:0200176:18	Земли населённых пунктов	0,091

Перспективное использование:

участок № 1,2,3 - размещения сервисной зоны / выставочная площадка перспективного парка Боровлево - 3

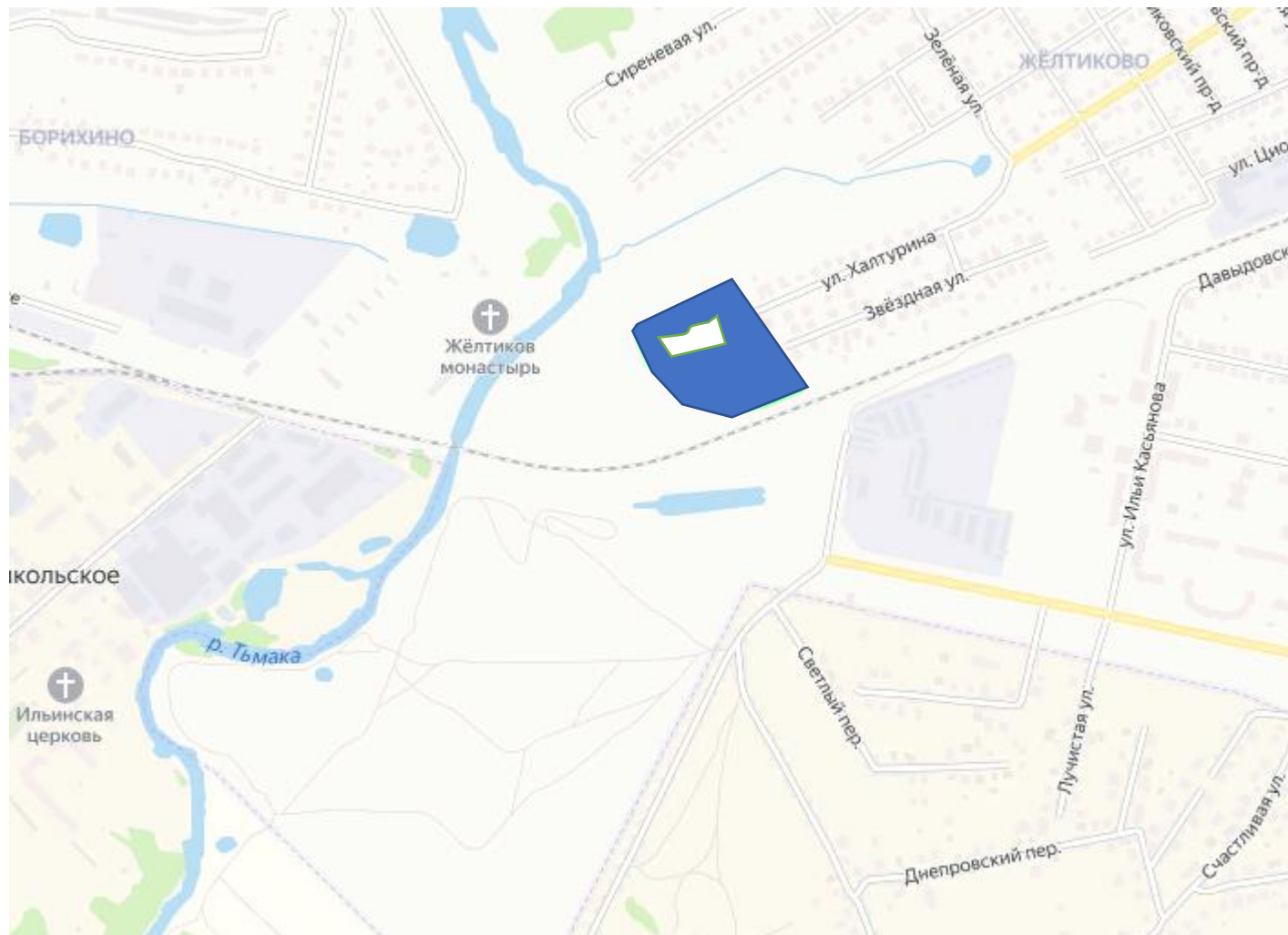


ПРОЧИЕ УЧАСТКИ

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТВЕРИ
БЕЗ ПРИВЯЗКИ К ЗОНАМ**



УЧАСТОК № 1

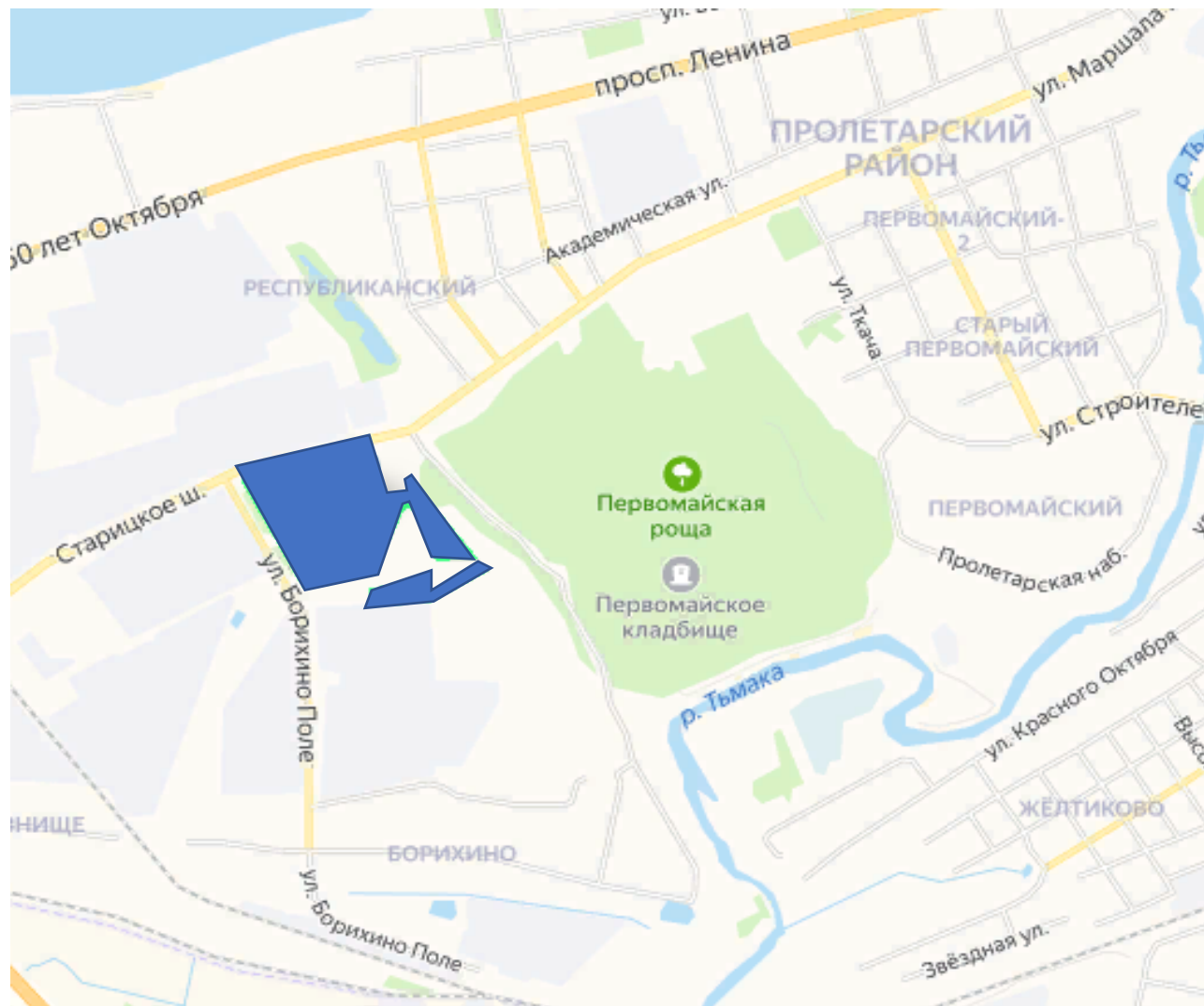


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0300103:5	Земли населённых пунктов	1,92

Перспективное использование: для строительства ИЖС.



УЧАСТОК № 2

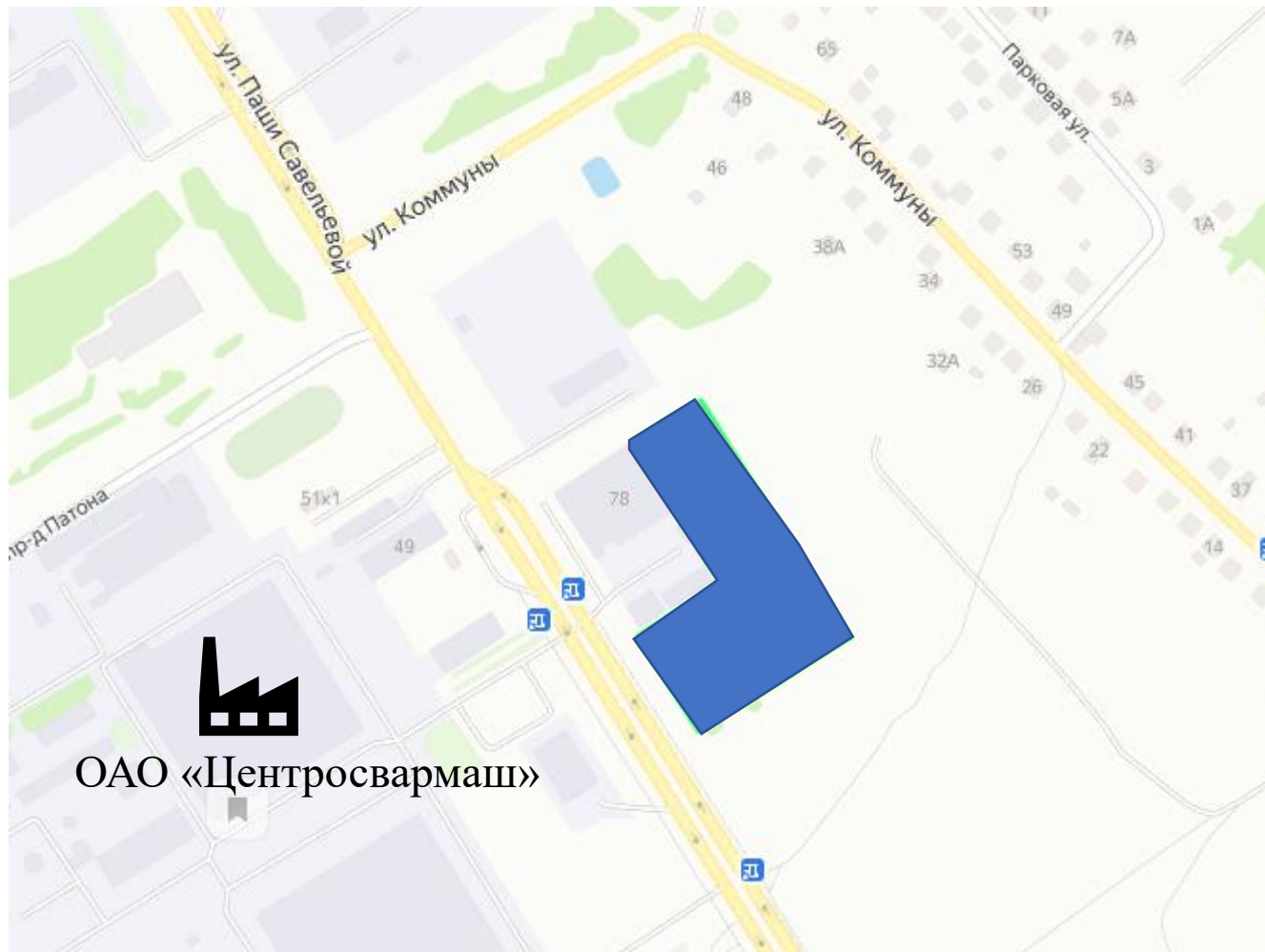


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0300016:37	Земли населённых пунктов	8,62

Перспективное использование: земли для размещения производственных мощностей.



УЧАСТОК № 3



№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0100013:19	Земли населённых пунктов	1,64

Перспективное использование:
планируется размещение
производственных мощностей.



УЧАСТОК № 4

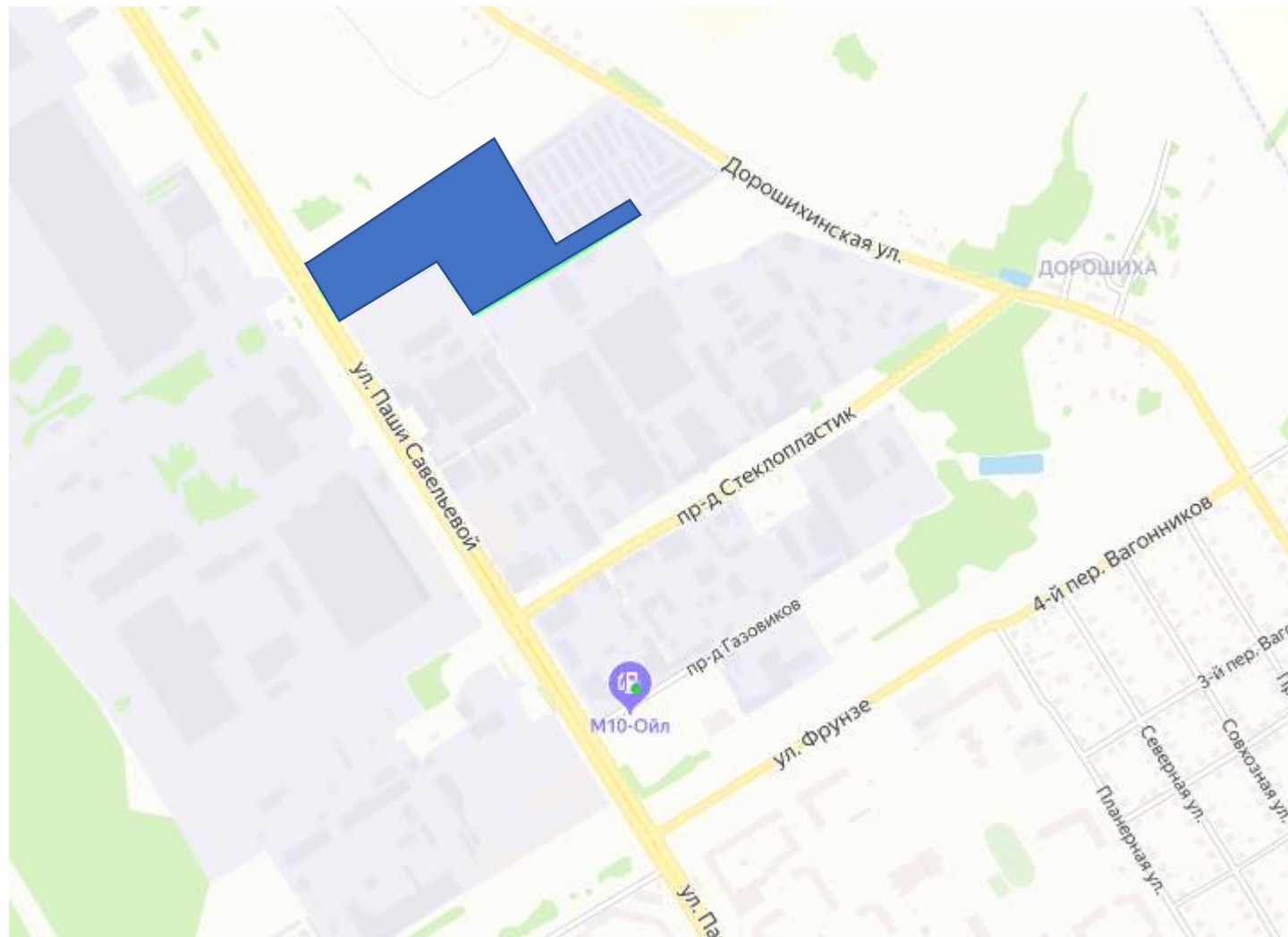


№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0100145:21	Земли населённых пунктов	11,74

Перспективное использование:
планируется комплексное освоение территории, строительство малоэтажной и многоквартирной жилой застройки.



УЧАСТОК № 5



№	Кадастровый номер	Категория земельных участков	Площадь (Га)
1	69:40:0100030:15	Земли населённых пунктов	3,48

Перспективное использование:
планируется размещение
производственных мощностей.