

**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
НАСЕЛЕНИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Наб. р. Лазури, д. 20, г. Тверь, 170100
тел. (4822) 34-27-63, факс 35-88-66
E-mail: dep_soczashity@web.region.tver.ru

13.09. 2019 г. № 01/444/1

На № _____ от _____

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Вашим письмом Министру обороны Российской Федерации С.К. Шойгу о передаче невостребованного жилого фонда по адресу: г. Тверь, ул. Игоря Баталова, 10В, в собственность Тверской области от 30.07.2019 №21/5277-01-ИР Министерством социальной защиты населения Тверской области совместно с другими исполнительными органами государственной власти Тверской области проведена следующая работа.

06.08.2019 проведено совещание в Министерстве социальной защиты населения Тверской области с представителями Министерства обороны Российской Федерации и заинтересованных органов государственной власти Тверской области по вопросу передачи федеральной собственности Министерства обороны Российской Федерации в государственную собственность Тверской области.

Создана рабочая группа с включением представителей Министерства обороны Российской Федерации, заинтересованных органов исполнительной власти Правительства Тверской области и Администрации города Твери.

Разработана дорожная карта по передаче неиспользуемого жилого фонда Министерства обороны Российской Федерации в жилой фонд Тверской области для последующего формирования специализированного жилищного фонда в рамках ключевого

проекта Счетной палаты Российской Федерации «Реализация дополнительных гарантий по обеспечению детей-сирот и лиц из их числа жильем».

Проведен анализ правоустанавливающей и технической документации, включая проектно-сметную документацию.

Проведено комиссионное обследование жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тверь, ул. Игоря Баталова, 10В.

В ходе визуального осмотра установлено, что в многоквартирном доме закончены основные строительно-монтажные работы. Выполнено заполнение оконных и дверных проемов. Смонтировано лифтовое оборудование, но не выполнены пусконаладочные работы и приемка Ростехнадзором. Полностью выполнен монтаж и запуск системы отопления. Выполнена разводка системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, за исключением разводки стояков по подвалу. Смонтированы тепловой узел, водомерный узел, повысительные насосы системы пожаротушения, водоснабжения и отопления. Во всех квартирах завершены «мокрые» работы (стяжка полов, шпатлевка, штукатурка). В трех подъездах не выполнена отделка мест общего пользования.

Квартиры в доме имеют разную степень готовности:

- 15% квартир с чистовой отделкой (обои, линолеум, плинтуса, плитка, окраска, входная дверь, межкомнатные двери);
- 60% квартир имеют отделку без линолеума, плинтусов, плитки;
- 25% квартир не имеют чистовой отделки. Выполнена стяжка пола, шпатлевка стен, штукатурка откосов.

Во всех квартирах отсутствуют выключатели, светильники, розетки, санитарно-техническое оборудование (унитазы, ванны, смесители, раковины, мойки), а также электрические плиты для приготовления пищи и приборы учета.

На торцевых фасадах дома имеются многочисленные трещины в штукатурном слое (штукатурка выполнена поверх

утеплителя из минваты). Цоколь здания по периметру не оштукатурен. Имеются трещины на входных группах. На придомовой территории выполнен только один слой асфальтового покрытия.

Ориентировочная стоимость незавершенных работ составляет около 80 – 150 млн. рублей.

Предоставление жилых помещений в осмотренном многоквартирном доме до завершения всех невыполненных работ невозможно.

В целях определения объема необходимых средств для проведения ремонтных работ жилого дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Игоря Баталова, 10В прошу привлечь Министерство строительства Тверской области для формирования дефектной ведомости ремонтных работ, Министерство Тверской области по обеспечению контрольных функций для определения обоснования законности проведения ремонтных работ.

**Министр социальной защиты
населения Тверской области**

Е.В. Хохлова