

**Муниципальное унитарное межрайонное
предприятие электрических сетей
«ТВЕРЬГОРЭЛЕКТРО»**

ул. Ротмистрова, д. 27, г. Тверь, 170008
Тел.: приемная (4822) 58-54-56; Факс (4822) 35-63-36
E-mail: muptge@tver-elektro.ru
ОГРН 1026900572522 ИНН/КПП 6903004705/695001001

21.02 2018 № 485

Председателю постоянного комитета по
транспорту и жилищно-коммунальному
комплексу, Депутату Законодательного
Собрания Тверской области

Петрушенко Станиславу Анатольевичу

ул. Советская, 33, г. Тверь, 170100

tver.petrushenko@yandex.ru

Уважаемый Станислав Анатольевич!

Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро» (далее - МУП «Тверьгорэлектро» или предприятие) является сетевой организацией, на праве хозяйственного ведения которого находятся объекты электросетевого хозяйства классом напряжения до 10 кил вольт включительно (далее - объекты). Предприятие оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям в границах зон прилегания сетей МУП «Тверьгорэлектро» в г. Твери. В процессе своей деятельности у предприятия возникает необходимость, как в строительстве новых объектов, так и в проведении реконструкции существующих сетей.

В соответствии со ст. 16.1 Закона Тверской области от 24.07.2012 N 77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области" (далее - Закон) получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

- строительства объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 10 кил вольт включительно;
- реконструкции объектов электросетевого хозяйства, не являющихся линейными объектами, классом напряжения до 10 кил вольт включительно;
- реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов при их наличии. При этом получение разрешения на строительство или реконструкцию объектов в указанных выше случаях не требуется при наличии документов, предусмотренных п. 3 ст. 16.1 Закона, в том числе утвержденного проекта планировки территории в случае строительства, реконструкции линейных объектов и утвержденного проекта межевания территории.

Обращаем Ваше внимание, что условие, связанное с наличием такого документа как утвержденный проект планировки территории, существенно затягивает процесс начала строительства новых сетей и реконструкции существующих, а также препятствует упрощенному порядку, предусмотренному ст. 16.1 Закона по следующим причинам. Фактически средняя процедура от разработки до утверждения проекта планировки территории занимает от 6 до 36 месяцев, что в свою очередь приводит к неисполнению сроков, предусмотренных в рамках технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям в границах зон прилегания сетей МУП «Тверьгорэлектро» в г. Твери.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», технологическое присоединение осуществляется в сроки, определяемые в порядке, установленном Правительством Российской Федерации или уполномоченным им федеральным органом исполнительной власти. В частности, порядок технологического присоединения определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861) (далее - Правила).

Согласно п.16 Правил установлены следующие сроки исполнения обязательств по технологическому присоединению в случае необходимости осуществления мероприятий «последней мили» со стороны сетевой организации:

- 4 месяца (120 дней) - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
- 12 месяцев (365 дней) - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт.

Кроме того, в Распоряжении Правительства РФ от 31.01.2017 N 147-р (ред. от 06.12.2017) «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» отражена Целевая модель "Технологическое присоединение к электрическим сетям", в рамках которой предусматривается технологическое присоединение к электрическим сетям в течение 90 дней, в том числе:

- заключение договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в течение 10 дней;
- выполнение работ - в течение 70 дней;
- оформление факта технологического присоединения - в течение 10 дней.

Учитывая указанные нормативные и правовые акты, в которых строго определены сроки исполнения обязательств по технологическому присоединению, в случае полного исполнения п.3 ст. 16.1 Закона (наличие утвержденного проекта планировки территории в случае строительства, реконструкции линейных объектов), такие сроки выдержать не возможно.

Стоит отметить, что существующий упрощенный порядок размещения объектов электросетевого хозяйства, предусмотренный ст. 39.33 и п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации в рамках Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Постановления Правительства Тверской области от 02.02.2016 N 33-пп "Об утверждении Порядка и условий размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов объектов, виды которых устанавливаются

Правительством Российской Федерации" не предполагает наличие утвержденного проекта межевания территории.

Таким образом, наличие пп. 7 и пп. 8 п. 3 ст. 16.1 Закона препятствуют осуществлению строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства в отведенные законом сроки, а также искусственно усложняют процедуру размещения объектов в упрощенном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

На основании изложенного, просим Вас рассмотреть обращение МУП «Тверьгорэлектро» и выступить с законодательной инициативой по вопросу внесения изменений в Закон Тверской области "О градостроительной деятельности на территории Тверской области", в части исключения из пункта 3 ст. 16.1 Закона подпунктов 7 и 8.

Директор



М.Г. Сульман

Информация

**в части внесения изменений в Закон Тверской области от 24.07.2012 N 77-ЗО
"О градостроительной деятельности на территории Тверской области".**

До принятия изменений в данный Закон, газопроводы в Тверской области строились в рамках Градостроительного Кодекса РФ.

Т.е. требовалось разрешение на строительство, изготовление проектов планировки территории и межевания территории, выполнение всех разделов проектной документации и инженерных изысканий с проведением государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации.

Данная ситуация существенно увеличивала сроки и финансовые затраты на строительство газопроводов.

В 2015 году была введена статья 16.1 «Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется» (Закон Тверской области от 15.07.2015 №74-ЗО «О внесении изменений в Закон Тверской области от 24.12.2012 №77-ЗО»).

Снижение стоимости проектной документации, на 1 объект газификации составило до 230 тыс. руб. без НДС, в рамках которой занимают затраты по разделам: «Инженерные изыскания», «ИТМ ГО ЧС», «ООС», «Проведение государственной (негосударственной) экспертизы», «Проект планировки территории», «Проект межевания территории».

В период с 15.07.2015 по 10.03.2017 построено газопроводов в количестве 400 шт., экономия составила около 92 млн. рублей.

Однако 10.03.2017 года вступил в силу Закон Тверской области от 10.03.2017 №11-ЗО «О внесении изменений в Закон Тверской области от 24.12.2012 №77-ЗО», в соответствии с которым требуется разрешение на строительство в городах и поселках городского типа, а также обязательное выполнение проектов планировки территории и проектов межевания территории, что существенно усложнило газификацию для всех слоев населения и социальных объектов.

При этом именно объекты потребителей в городах и поселках городского типа составляют 90% от общего объема выполняемых работ по строительству газопроводов.