



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Информация  
о земельных участках под жилищное  
строительство, расположенных на  
территории города Твери**

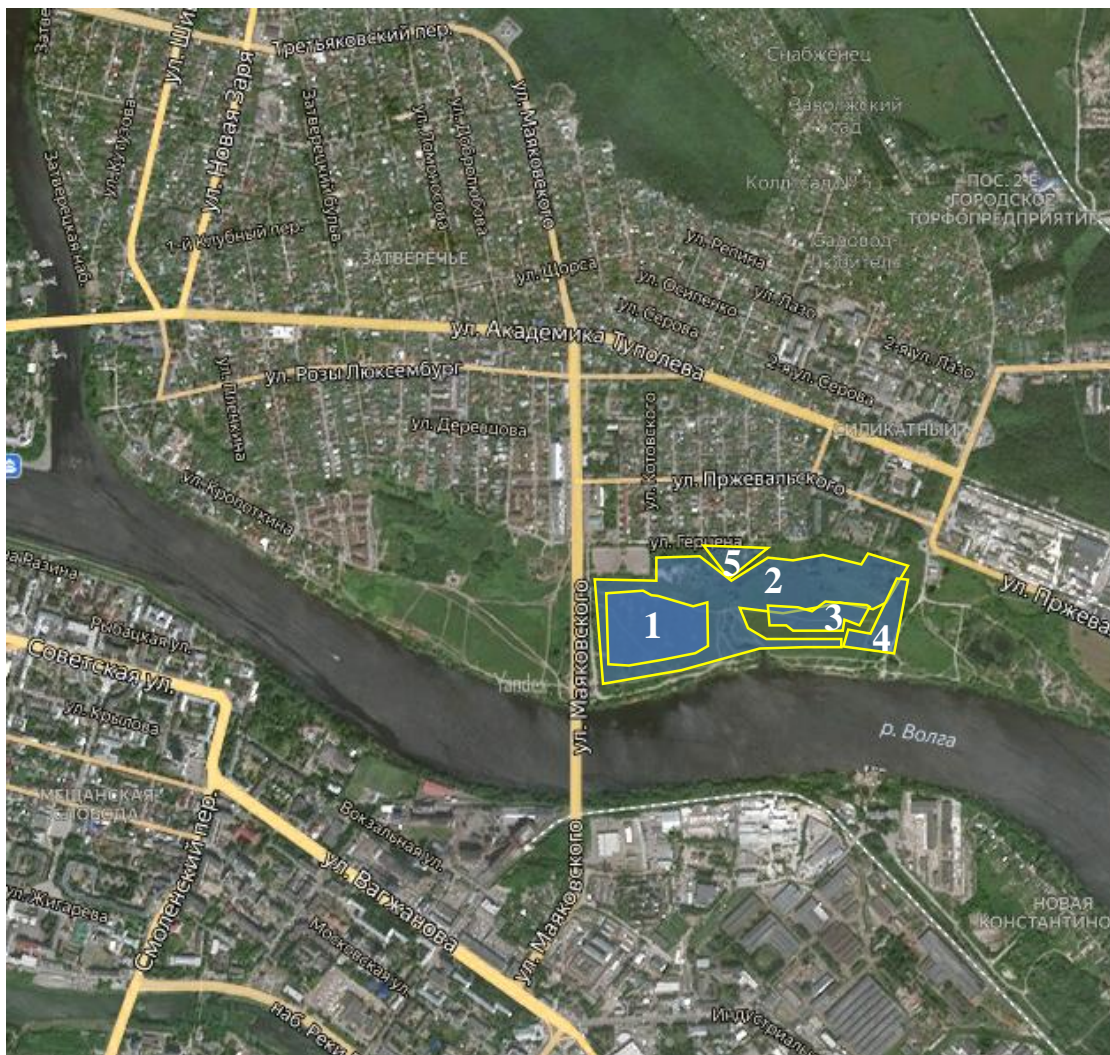
**г. Тверь**







## ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



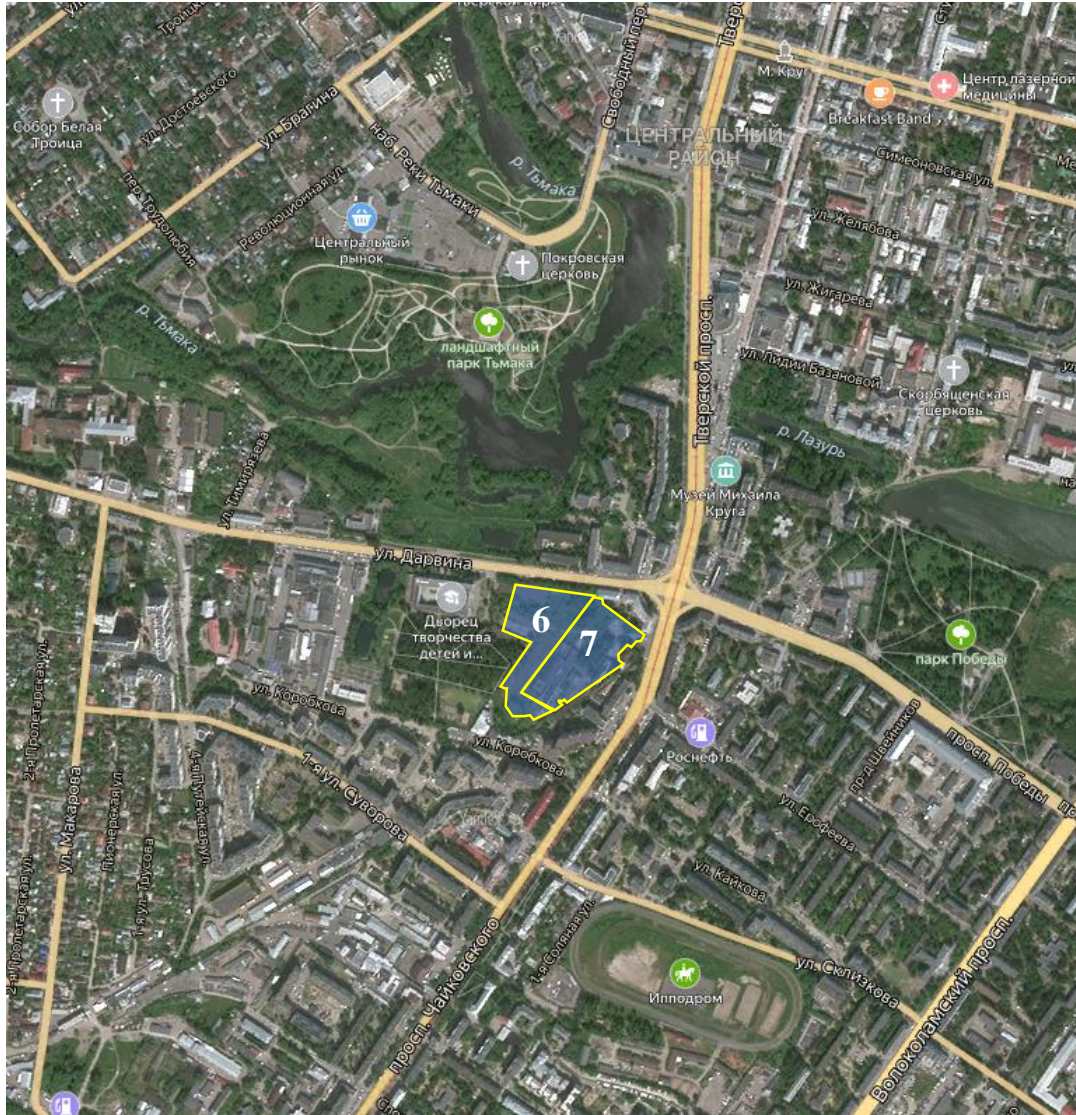
№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
1	69:40:0100620:11	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного использования:</b> использования «Для проектирования ледового Дворца Спорта»	9,08	Тверская область
2	69:40:0100620:9		16,72	
3	69:40:0100620:72		5,57	
4	69:40:0100620:12		3,04	
5	69:40:0100620:10		0,78	

Земельные участки расположены на территории памятника археологии «Затверецкий посад г. Твери» и отнесены к зоне озелененных территорий общего пользования.





## ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



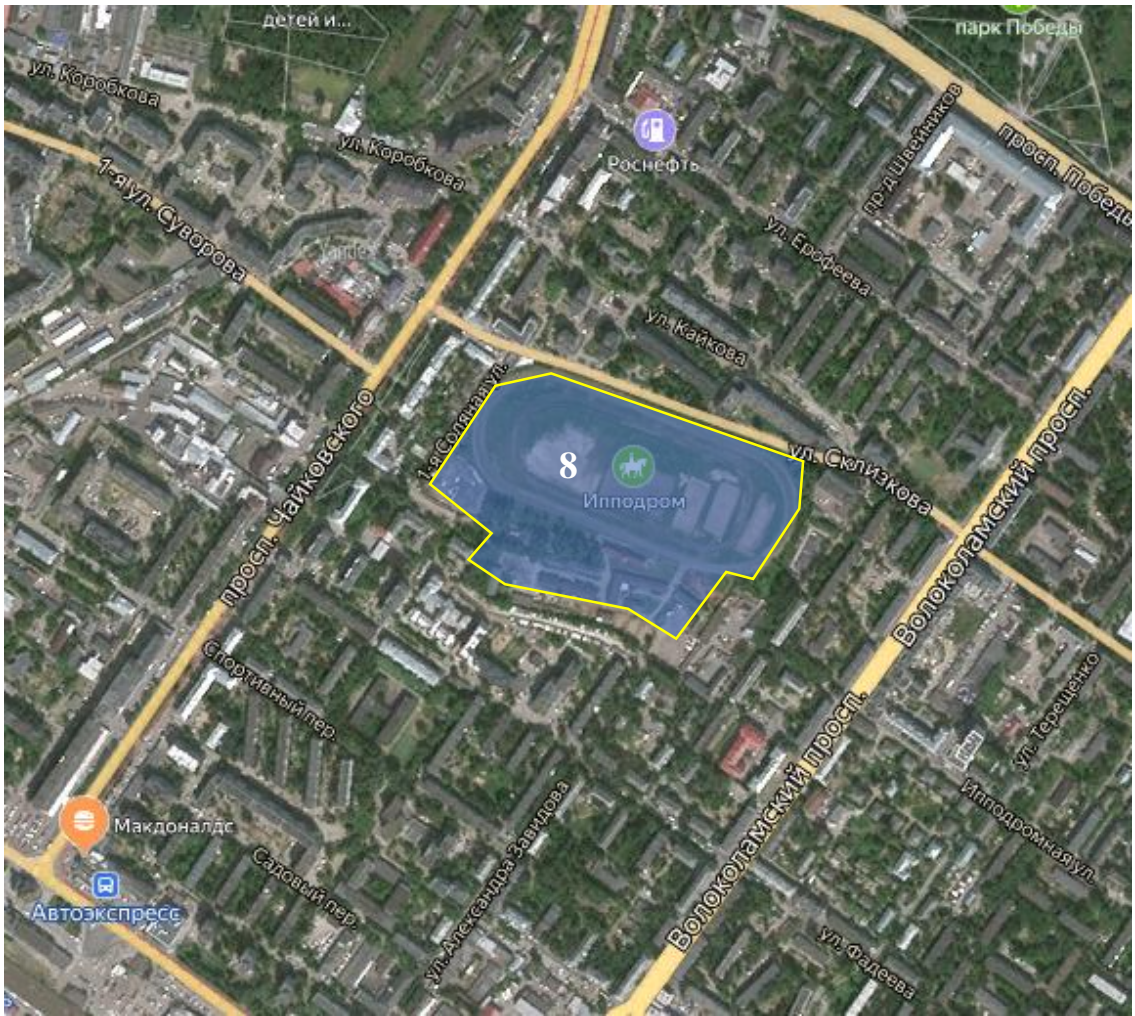
№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
6	69:40:04000083:398	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного использования:</b> использования «Для размещения объектов торговли»	2,53	Тверская область
7	69:40:04000083:399		3	

Земельные участки расположен на территории памятника археологии «Загородский посад г. Твери» и отнесены к зоне к зоне многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) Ж-4.





# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
8	69:40:0400096:101 <b>Кадастровая стоимость:</b> 84 439 898,37 руб.	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного использования:</b> «Отдых (рекреация): обустройство мест для занятия спортом»	13,29	ОАО «Тверской областной ипподром»

Земельный участок частично расположен в зоне охраны объектов культурного наследия и отнесен к зоне к зоне озелененных территорий общего пользования (Р-1).



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
9	69:40:0400001:135	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного использования:</b> «земли городского запаса»	10,41	Государственная до разграничения

Земельный участок частично расположен в зоне охраны на территории памятника археологии «Затьмацкий посад г. Твери» и отнесен к зоне общественных центров (ОЦ) + Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) + улично-дорожная сеть.

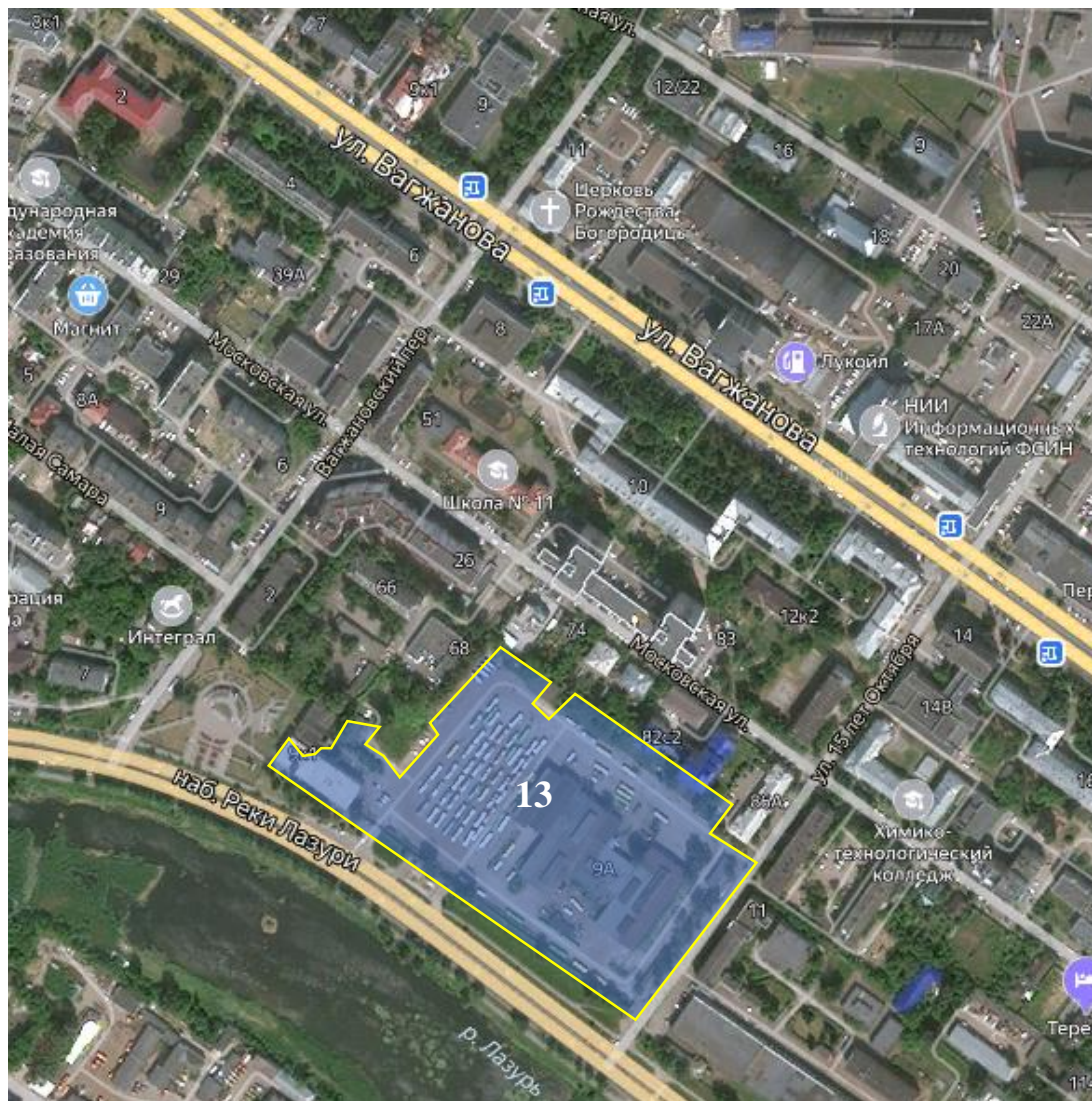








## МОСКОВСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



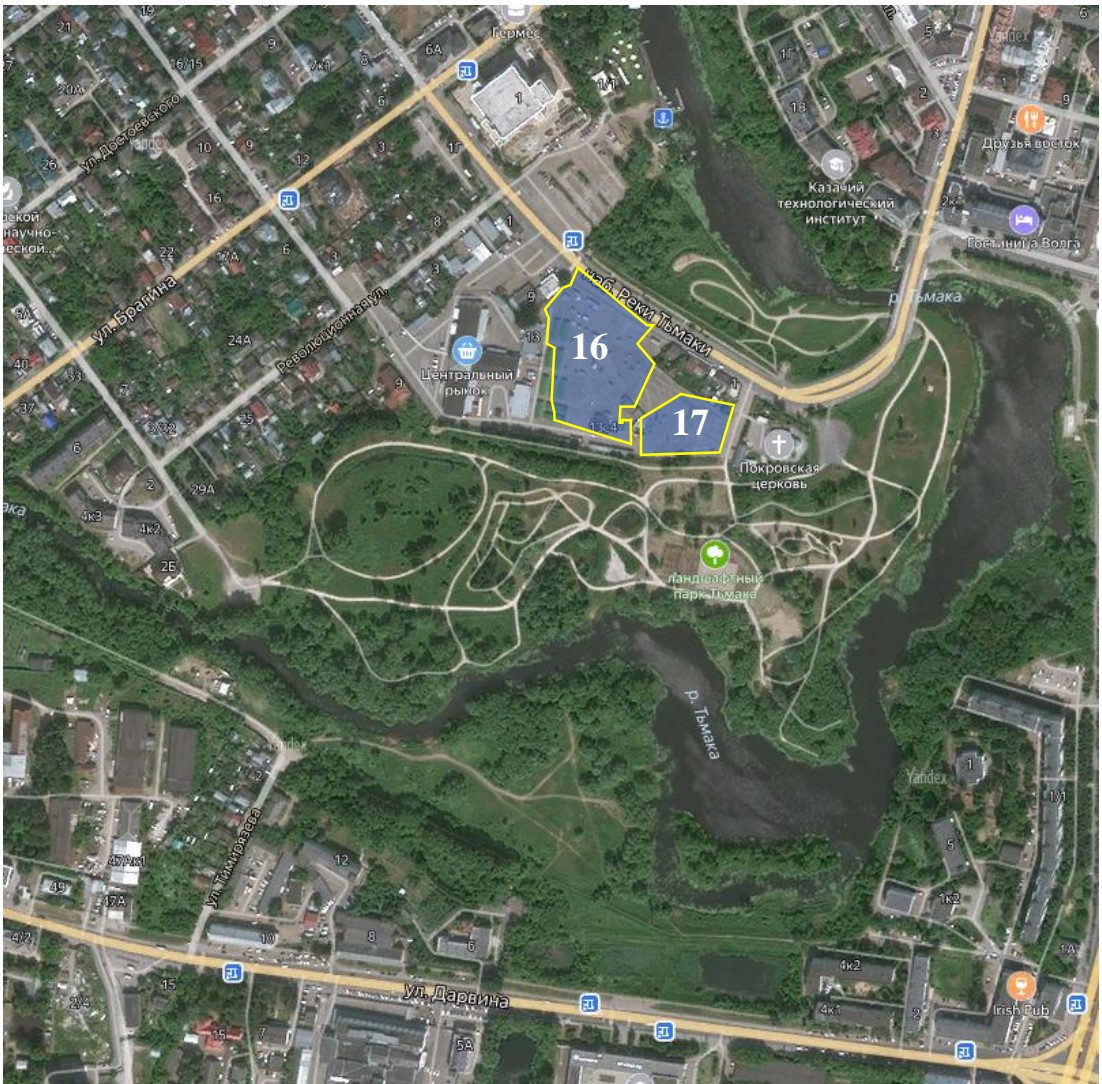
№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
13	69:40:0200014:36	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного использования:</b> «Под троллейбусное депо»	3,82	Муниципальная собственность

Земельный участок частично расположен на территории памятника археологии «Загородский посад г. Твери» и отнесен к зоне транспортной инфраструктуры (Т).





# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
16	69:40:0400050:21 Кадастровая стоимость: 80 626 000 руб.	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного:</b> использования «Под центральный рынок»	1,78	ООО «Висторг»
17	69:40:0400050:22 Кадастровая стоимость: 22 358 000 руб.		0,44	

Земельные участки расположены на территории памятника археологии «Затямацкий посад г. Твери» и отнесены к зоне общественных центров.



# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
18	69:40:0400075:482 <b>Кадастровая стоимость:</b> 6 484 764,21 руб.	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного:</b> использования «Под проектирование и строительство многофункционального центра»	0,36	Государственная собственность до разграничения и предоставлен в аренду ООО «ТОТ+» на срок с 26.09.2012г. по 25.04.2018 г.

**Земельный участок отнесен к зоне общественных центров.**





## ЗАВОЛЖСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
19	69:40:0100517:1 <b>Кадастровая стоимость:</b> 75 661 615,35 руб.	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов	4,18	Тверская область, в безвозмездном пользовании ГАУ Тверской области «Тверской областной бизнес - инкубатор»
20	69:40:0100507:56 <b>Кадастровая стоимость:</b> 1 руб.		0,72	
21	69:40:0100517:10 <b>стоимость:</b> 1 руб.		1,25	



## ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ

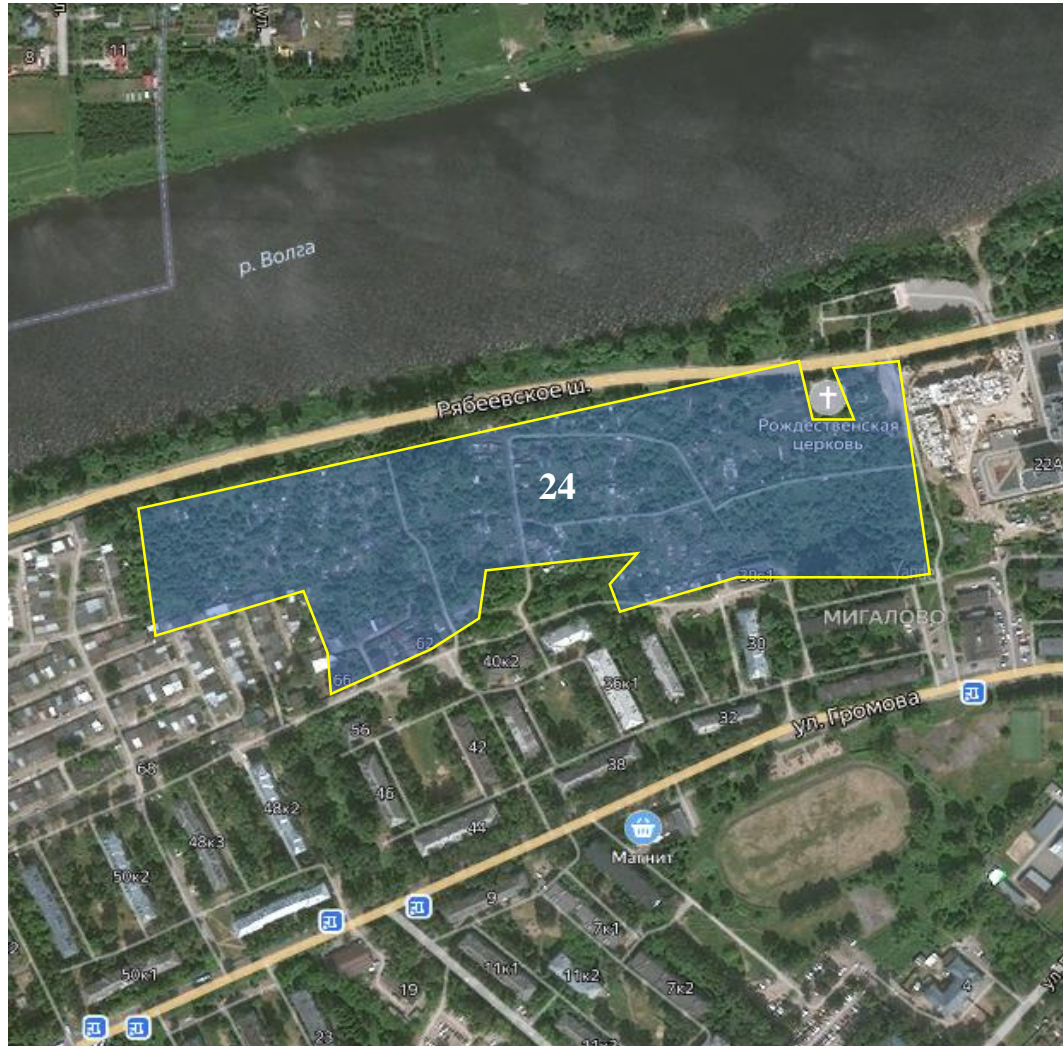


№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
22	69:40:0300347:3021 <b>Кадастровая стоимость:</b> Информация отсутствует	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов	2,56	Тверская область, в безвозмездном пользовании ГАУ Тверской области «Тверской областной бизнес - инкубатор»
23	69:40:0300347:70 <b>Кадастровая стоимость:</b> 1 руб.		0,72	





## ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
24	69:40:0300347:61 Кадастровая стоимость: 389 888 053,72 руб.	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешенного:</b> «Под многоэтажное жилищное строительство»	8,14	Тверская область, в безвозмездном пользовании ГАУ Тверской области «Тверской областной бизнес - инкубатор»



## ПРОЛЕТАРСКИЙ РАЙОН ГОРОДА ТВЕРИ



№	Кадастровый номер	Информация	Площадь (Га)	Собственник
25	69:40:0300001:1 Кадастровая стоимость: 389 888 053,72 руб.	<b>Категория земель:</b> Земли населённых пунктов <b>вид разрешения го:</b> «Под многоэтажное жилищное строительство»	16,9	Тверская область, в безвозмездном пользовании ГАУ Тверской области «Тверской областной бизнес - инкубатор»