



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТВЕРИ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Советская ул., 11, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-01-31; факс: (4822) 35-59-39
эл. почта: tveradm@adm.tver.ru
ОКПО: 04028589; ИНН: 6901000920

30.03.2022 № 01/1462-И
на № _____ от _____

Губернатору Тверской области
И.М. Рудене

О представлении информации

Уважаемый Игорь Михайлович!

На Ваше устное поручение от 29.03.2022 о капитальном ремонте жилого дома по адресу: гор.Тверь, наб. Степана Разина, 2 сообщая следующее.

Дом 1936 года постройки, четырехэтажный, кирпичный. Площадь дома – 5 821,2 кв.м, является объектом культурного наследия регионального значения.

В указанном доме более 50% площади помещений дома находится в собственности Министерства обороны Российской Федерации, остальные помещения находятся в собственности граждан. Помещения, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют.

Управление домом по итогам проведенного открытого конкурса осуществляет ООО УК «Солнечный город».

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тверской области проведение капитального ремонта крыши запланировано на следующие периоды: 2017-2019 годы, 2023-2025 годы, 2035-2037 годы, фасада – 2017-2019 и 2029-2031 годы.

В муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов 2017-2019 годов дом № 2 на наб. Степана Разина включен как необеспеченный финансированием Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – Фонд).

Постановлением Главы города Твери от 24.10.2019 № 9-чс на объекте жилищно-коммунального хозяйства, расположенном по адресу: город Тверь, наб. Степана Разина, дом 2, был введен режим повышенной готовности в связи с локальными обрушениями фасада, крылец и балконов.

В рамках заключенного договора между Фондом и ООО «Зодчий», для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта дома № 2 на наб. Степана Разина в 2020 году было проведено техническое обследование данного дома.

Согласно заключения ООО «Зодчий» существующее состояние конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 2, расценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние фундамента, стен здания, перекрытий оценивается как работоспособное. Техническое состояние крыши, балконов, крылец оценивается как ограниченно-работоспособное.

Конструкции, оценивающиеся как ограниченно-работоспособные, подлежат капитальному ремонту. По предварительным оценкам стоимость проведения капитального ремонта фасада – 45 099,6 тыс. руб., крыши – 20 384,6 тыс.руб. (с учетом статуса объекта культурного наследия).

Проведение капитального ремонта возможно:

1. За счет средств Фонда: в рамках реализации региональной программы при принятии собственниками помещений дома решения о переносе сроков проведения капитального ремонта. Механизма внеочередного проведения капитального ремонта определенного дома по поручению Губернатора и Правительства Тверской области не предусмотрено.

2. В соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп (далее – Порядок).

24.09.2020 постановлением Администрации города Твери № 1061 было принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 2 на наб. Степана Разина

В рамках установленного Порядка заказчиком проведения капитального ремонта должен выступать Фонд.

Пакет документов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 2 на наб. Степана Разина представлен Департаментом ЖКХ, жилищной политики и строительства Администрации города Твери в Фонд 28.09.2020, однако документы были возвращены в связи с отсутствием документов о наличии аварии либо о введении режима чрезвычайной ситуации на территории данного жилого объекта.

17.03.2021 постановление Администрации города Твери от 24.09.2020 № 1061 признано утратившим силу.

3. За счет различных источников по специальной программе. В настоящее время требуется разработка нормативно-правовой базы.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Твери



А.В. Жучков