

Губернатору
Тверской области

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с поручением направляю предложения об установлении охранных зон на территории церкви Фаддея Тверского и кладбища Неопалимая Купина (г. Тверь).

1. Вариант охранных зон, установленных Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

На территории церкви Фаддея Тверского и кладбища Неопалимая Купина, а также прилегающей территории действует режим зоны охраняемого природного ландшафта, установленный постановлением Правительства Тверской области от 21.08.2012 № 490-пп.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается с учетом ограничения строительства и хозяйственной деятельности в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта.

Разрешенные виды землепользования: пляжи, спортивные игровые площадки и сооружения, аттракционы, летние театры, кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды землепользования: вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы), мемориалы.

Условно разрешенные виды землепользования: объекты, связанные с отправлением культа; кафе, бары, закусочные, общественные туалеты, автостоянки.

Непосредственно на территории старого кладбища Неопалимой купины действует подзона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ1 – территория и ландшафт церковного двора

и некрополь кладбища. Данный регламент установлен с целью возможного воссоздания (или нового строительства) на месте утраченной церкви нового храма. Здесь запрещено любое иное строительство.

Зоны охраны выполнены в устаревшей системе координат, что не позволяет внести их в ЕГРН. Необходима конвертация координат в актуальную систему координат, подготовка XML-файлов для направления информации в ЕГРН для последующей регистрации.

Данный вид работ возможно выполнить силами ГБУ «Центр кадастровой оценки».

Общий срок выполнения работ – 7 дней.

2. Вариант создания ООПТ местного значения:

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) местного значения создают ОМСУ (в данном случае - г. Тверь) на земельных участках, находящихся в их собственности.

Каких-либо требований законодательство по ООПТ к таким территориям не предъявляет. Все действия производятся ОМСУ в соответствии с их нормативными документами. ОМСУ уведомляют о принятом решении Минприроды Тверской области для внесения сведений в кадастр ООПТ.

В 5-дневный срок с момента принятия решения администрация направляет документы в орган регистрации прав (Кадастровая палата Росреестра по Тверской области). В 15-дневный срок сведения вносятся в ЕГРН.

Данная территория может получить статус ООПТ местного значения с категорией «охраняемые садово-парковые территории» (озелененные территории рекреационного назначения, предназначенные для отдыха населения, находящиеся в границах населенных пунктов, соответствующих городских и сельских поселений, городских округов).

Общий срок – 30 рабочих дней.

3. Вариант создания ООПТ регионального значения:

Создается на основании материалов КЭО, выносится на Комиссию при Правительстве Тверской области (далее – Комиссия) по вопросам организации и функционирования ООПТ, согласовывается с Минприроды России.

При создании учитывается (и рассматривается Комиссией):

1) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия (редкие охраняемые виды);

2) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

3) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

4) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

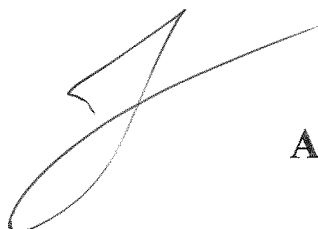
Такие решения подлежат оценке регулирующего воздействия как объекты высокой степени воздействия - 9 дней.

После принятия решения сведения направляются в орган регистрации и вносятся в ЕГРН в течение 20 рабочих дней (5 - на отправку, 15 - на внесение в ЕГРН).

Создание ООПТ регионального значения занимает не менее **3-х месяцев** и требует проработанного обоснования.

На основании вышеизложенного первый вариант установленных охранных зон охраняемого природного ландшафта с учетом работ по внесению необходимых данных в ЕГРН считаю наиболее оптимальным.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр природных ресурсов и
экологии Тверской области**



А.В. Наумов