

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
улица Новоторжская, д. 24, г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 33-11-57, факс (4822) 33-12-69  
E-mail: min\_imushestvo@web.region.tver.ru  
<http://мизо.тверскаяобласть.рф>  
ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071,  
ИНН/КПП 6905003320/695001001  
до 05.10.18 № 3085-02

**Губернатору  
Тверской области**

**И.М. Рудене**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Согласно приказу заместителя Министра обороны Российской Федерации от 28.02.2017 № 193 «О передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Тверской области» в государственную собственность Тверской области передано 91 жилое помещение:

- 67 квартир (из них 42 трехкомнатных и 25 двухкомнатных) в г. Осташков, ул. Заслонова, д. 1, 1А;
- 24 двухкомнатные квартиры в г. Конаково, ул. 1-я Набережная, д. 44а.

В настоящее время жилые помещения учитываются в казне Тверской области. В соответствии с Вашим поручением распоряжение указанными квартирами возможно только после личного согласования Вами таких решений.

В адрес Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) поступают обращения организаций, обслуживающих указанные многоквартирные дома, о необходимости заключения договоров на оплату коммунальных услуг и услуг по содержанию имущества, а также о погашении образовавшейся задолженности (средняя стоимость оплаты услуг по содержанию переданных квартир в г. Осташков – 182 797,82 руб. в мес., в г. Конаково – 63 022,99 руб. в мес.).

Денежные средства областного бюджета на содержание указанного имущества в 2018 году Министерством не запланированы. Учитывая, что федеральным законодательством не

предусмотрено заключение договоров управления многоквартирным домом, предусматривающих оплату услуг за истекший период, указанная задолженность может быть взыскана обслуживающими организациями только в судебном порядке, что повлечет необходимость дополнительных расходов областного бюджета на оплату судебных издержек.

В 2017 году Министерством совместно с Министерством строительства и жилищного хозяйства Тверской области и Министерством здравоохранения Тверской области прорабатывались варианты дальнейшего распоряжения имуществом, которые направлялись на согласование служебными записками от 23.10.2018 № 20/6538-АТ, от 23.10.2017 № 20/6554-АМ. Кроме того, письмом Министерства от 07.12.2017 вх. № 07/34116 в Ваш адрес направлены предложения по дальнейшему использованию помещений, расположенных в городе Конаково, в целях недопущения увеличения расходования средств областного бюджета Тверской области на содержание указанных квартир. До настоящего времени резолюция на данный документ, позволяющая определить приоритетный вариант дальнейшего использования имущества, в Министерство не поступала.

Учитывая изложенное, во избежание увеличения расходования средств областного бюджета Тверской области на содержание указанных квартир прошу повторно рассмотреть возможность согласования закрепления жилых помещений на праве оперативного управления за ГБУЗ «Конаковская ЦРБ», а также ГБУЗ «Осташковская ЦРБ», передачи оставшихся квартир в муниципальную собственность Конаковского района и Осташковского городского округа и соответственно.

**Министр**

**К.Б. Доля**