

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.23, Тверь, 170100

тел.: (4822) 35-68-20,

факс: 35-68-20, 35-70-74

Email: dsk@web.region.tver.ru

ОКПО 99099601, ОГРН 1076952005041,

ИНН/КПП 6950053604/695001001

02.03.2018 № 1539-03с

На № 07/4040 от 13.02.2018

**Губернатору
Тверской области**

И.М. Рудене

Уважаемый Игорь Михайлович!

В связи с обращениями Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций и Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области по результатам проверки названными исполнительными органами государственной власти Тверской области и прокуратурой Тверской области Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области сообщает следующее.

1. Единичные факты, изложенные в обращениях, в части не принятия Фондом мер по взысканию штрафных санкций по договорам подряда на капитальный ремонт многоквартирных домов, действительно имеют место. За последние полгода в связи с проверкой проведенной управлением Федерального казначейства по Тверской области Фондом активизирована работа по взысканию штрафных санкций в отношении подрядных организаций, допустивших ненадлежащее исполнение условий договоров подряда, в том числе нарушивших сроки выполнения работ.

В связи с нарушением сроков выполнения работ, в адрес подрядчиков Фондом направлено 40 претензий с требованием оплаты неустойки и пени. На рассмотрении в Арбитражном суде Тверской области находятся 7 исков Фонда о взыскании штрафных санкций по договорам подряда на общую сумму 21 480 815,87 руб.

2. Дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт перед Фондом по состоянию на 1 января 2018 года составляет 1 043,6 млн рублей. В том числе задолженность за муниципальное имущество в многоквартирных домах составляет 100 млн рублей. За 2017 год уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в

Тверской области составил 83,5 %, что на 26,7 процентных пункта выше показателя 2014 года.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области проводится работа по взысканию задолженности с неплательщиков в установленном порядке. В настоящее время Фондом подготавливаются документы на бюджетную комиссию Тверской области об увеличении финансирования по смете в размере 2 411,1 тыс. рублей с целью усиления претензионной работы путем привлечения на конкурсной основе сторонних юридических организаций, что позволит подать дополнительно около 7 тыс. исков в год.

Для подготовки аналитической информации об эффективности вышеуказанного мероприятия 15 сентября 2017 года Фондом заключен договор стоимостью услуг до 100 тыс. руб. с ООО «ЕРКЦ» по взысканию дебиторской задолженности за капитальный ремонт. На сегодняшний день, в рамках договора подано судебных приказов 485 штук на сумму 6 822 тыс. рублей, вынесено 99 решений на сумму 1 997 тыс. рублей.

Также в соответствии с поручением Губернатора Тверской области от 12.01.2018 № 8/пл Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области совместно с Фондом разработан комплекс мер по повышению собираемости взносов на капитальный ремонт в отношении помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности на 2018 год.

3. Что касается своевременности исполнения краткосрочных планов по капитальному ремонту, то за период 2014-2017 годов Фондом отремонтировано 506 многоквартирных домов (50%) из планируемых 1011 домов. Общая площадь отремонтированных домов - 1 430,2 тыс. кв.м, в которых проживают более 52,8 тыс. человек. Общая стоимость выполненных работ составила 737,8 млн рублей. В том числе в 2017 году отремонтировано 227 многоквартирных домов, общей площадью 546,7 тыс. кв.м, в которых проживает 19,99 тыс. человек. По сравнению с 2016 годом в 2017 году показатель по количеству отремонтированных Фондом домов вырос на 92 % (в 2016 году Фондом было отремонтировано 118 многоквартирных домов).

Причинами неисполнения в полном объеме краткосрочного плана в 2017 году являются:

- неисполнение подрядными организациями своих обязательств по договору. В отношении 11 подрядных организаций Фондом

ведется претензионная работа, в производстве Арбитражного суда Тверской области находится 6 дел в отношении 5 организаций;

- высокая изношенность жилого фонда. Проведение детального обследования технического состояния многоквартирных домов при разработке проектной документации выявило превышение необходимых затрат по отношению к установленной постановлением Правительства Тверской области предельной стоимости, что повлекло необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты Тверской области;

- внесение изменений в федеральное законодательство, устанавливающие порядок проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций (процедура до заключения договора - 53 дня), что увеличило сроки отбора подрядных организаций для выполнения ремонтных работ (срок разработки проектной документации с учетом необходимости проведения оценки достоверности сметной стоимости составляет не менее 4 месяцев).

По состоянию на 1 марта 2018 года Фондом разработано 9 % проектной документации на объекты, включенные в краткосрочный план 2017 года, на объекты, включенные в краткосрочный план 2018 года проектная документация в стадии разработки. Исполнение краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 год под угрозой срыва.

4. В целях реализации на территории Тверской области региональной программы по капитальному ремонту Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области разработана вся необходимая нормативная правовая база. Ежегодно на заседания Правительства Тверской области выносятся порядка 17 нормативных правовых актов по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

В целях не допущения не исполнения краткосрочного плана в 2016-2017 годах корректировались региональные нормативные правовые акты, регулирующие отношения в этой сфере:

- внесены изменения в Порядок формирования краткосрочных планов, в том числе в части переноса на более ранние сроки утверждения краткосрочных планов;

- откорректирована предельная стоимость работ по ремонту кровель, внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- выделены в отдельный пункт перечня услуги по разработке проектной документации и проверке определения достоверности сметной стоимости в целях обеспечения возможности выполнения

работ по разработке проектной документации и строительно-монтажных работ в разные годы;

- перечень выполняемых работ дополнен работами по техническому обследованию многоквартирного дома (проводится в случае принятия решения о его проведении на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Ежегодно ведется работа с органами местного самоуправления по формированию краткосрочных планов, проводятся семинары-совещания по данной тематике.

Представители Министерства участвуют в работе комиссии по приемке выполненных работ. Еженедельно в Министерстве проводятся планерки с участием руководителя Фонда. Также Министерством постоянно проводятся совещания с приглашением подрядных организаций в целях урегулирования вопросов, возникающих в ходе исполнения краткосрочных планов.

Учитывая изложенное, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области согласно с заключением Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций и Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области о неэффективной деятельности Фонда и необходимости принятия кадровых решений.

Резюме возможных кандидатов на должность руководителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области прилагаются.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

**Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Тверской области**



А.В. Волгин