

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.23, г. Тверь,
170100

тел.: (4822) 35-68-20,

факс: 35-68-20, 35-70-74

Email: dsk@tverreg.ru

19.11.2018 № 4461-Е1

На № _____ от _____

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

Во исполнение Вашего поручения по вопросу совершенствования организации исполнения программы капитального ремонта многоквартирных домов в Тверской области и повышения эффективности использования средств, направляемых на указанные цели, докладываю.

В рамках исполнения мероприятий по организации капитального ремонта многоквартирных домов приняты и действуют Жилищный кодекс Российской Федерации (Главы 15-18), Постановление Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. «Об утверждении Положения «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - далее Постановление Правительства РФ № 615, Закон Тверской области № 43-зо от 27.06.2013г. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» - далее Закон Тверской области, Постановление Правительства Тверской области № 218-пп от 05.07.2017г. «Об утверждении требований к составу работ и применяемым материалам при проведении капитального ремонта», Постановление Правительства Тверской области № 432 –пп от 09.12.2016г. «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

Указанные нормативные и правовые акты регламентируют деятельность Регионального оператора – Фонда капитального

ремонта многоквартирных домов, организацию использования средств граждан на проведение капитального ремонта, перечень работ, порядок осуществления контроля и организации конкурентных процедур, строительного и муниципального контроля.

Перечень многоквартирных домов и виды работ, подлежащих капитальному ремонту определяются краткосрочными 3-х летними планами, принимаемыми Постановлением Правительства Тверской области на основании уже принятых краткосрочных планов, утвержденных муниципальными образованиями.

В настоящее время реализуется модель исполнения краткосрочных планов по организации капитального ремонта посредством централизации конкурентных процедур по выбору подрядных организаций, проводимых Региональным оператором на площадке «Сбербанк-АСТ» – Фонде капитального ремонта многоквартирных домов и выбора подрядной организации для осуществления строительного контроля. Применяется порядок, установленный Законом Тверской области (статья 10) по приемке выполненных работ (визирование Акта выполненных работ) заказчиком (Региональный оператор), организацией строительного контроля, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным протоколом общего собрания, уполномоченным представителем администрации муниципального образования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615 подрядные организации, имеющие право подачи предложений на торгах по капитальному ремонту многоквартирных домов допускаются Реестром квалифицированных подрядных организаций. Указанный Реестр формируется Комиссией Министерства строительства Тверской области не реже одного раза в квартал по итогам анализа документов на соответствие требованиям по опыту работы, обеспеченности штатной численности специалистов, членства СРО, отсутствия задолженностей по налогам и сборам.

В целях совершенствования организации исполнения программы капитального ремонта многоквартирных домов в Тверской области и повышения эффективности использования средств, направляемых на указанные цели, возможно внести изменения в Закон Тверской области, а именно:

1. Наделить полномочиями муниципальные образования по согласованию формируемых лотов (перечня

многоквартирных домов и видов работ, объединяемых в предмет закупки);

2. Наделить полномочиями муниципальные образования по согласованию перечня работ на стадии проектирования мероприятий по капитальному ремонту и ведомостей объемов предстоящих работ.

**Министр строительства
Тверской области**



С.В. Тарасов