

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Вашим поручением направляю информацию по итогам проведения 27.05.2021 года совместного заседания Президиума (Штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации и коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в режиме видеоконференции под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина (далее – Совместное Заседание).

В рамках повестки Совместного заседания Заместитель Председатель Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллин во вступительном слове проинформировал, что по итогам 2020 года введено жилья 82,2 млн. кв.м, что на 28 % больше по сравнению с прошлым годом. Налоговые поступления от строительной отрасли превысили также показатели 2019 года, 3 триллиона рублей поступило налоговых платежей от строительной отрасли. Ключевым решением, повлиявшим на отрасль жилищного строительства стала льготная программа ипотеки под 6,5 %, в рамках которой выдано 1,5 триллиона рублей, улучшили жилищные условия 500 тыс. семей. По дорожному строительству на 20 % сработали лучше по сравнению с прошлым годом.

Указал, что необходимо вводить жилья не менее 85 млн. кв. м в год. Для этого нужно создать условия для инвесторов, чем больше будет объем строительства, тем меньше будет стоимость жилья.

Также проинформировал, что в настоящее время дорабатывается закон о комплексном развитии территорий и обсуждается вопрос по трудовым мигрантам. В числе задач на 2021 год выделил развитие инфраструктуры. Инфраструктурные облигации позволят регионам получить финансовую поддержку для реализации значимых инфраструктурных проектов.

По 1 вопросу в рамках Совместного заседания заслушан

доклад Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина.

Отметил положительную динамику по вводу жилья в 2021 году – на 18,4 % введено больше жилья по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (*справочно: Тверская область – на 48,5 %, 22 месте по Российской Федерации*);

в рамках программы «Стимул» участвуют 53 региона, в 2 регионах не заключены контракты (*справочно: Тверская область в 2021 году не участвует в программе «Стимул»*);

в рамках федерального проекта «Чистая вода» на 100 % заключено контрактов на 86,5 % (*справочно: Тверская область - 100%*), в 2 регионах контракты не заключены;

в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» заключили контракты все регионы на 100%.

Для достижения целей национальных проектов необходимо решение следующих задач:

- синхронизация инвестиционных программ с жилищным строительством;
- внедрение технологии информационного моделирования.
(с 1 января 2022 года применение таких технологий станет обязательным для всех государственных заказчиков, для этого необходимо обучение специалистов проектных организаций, застройщиков и внедряется программное обеспечение);
- аттестация работников строительного контроля;
- ускоренное строительство промышленных объектов;
- улучшение информационной системы ценообразования в строительстве;
- формирование рынка арендного жилья;
- развитие индивидуального жилищного строительства;
- расселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- решение проблемы по обманутым дольщикам;
- усиление работы регионального оператора по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- благоустройство в 2021 году 4,6 тыс. общественных пространств и 5 тыс. дворовых территорий.

В настоящее время наблюдается повышение цен на строительные материалы, особенно на металлоконструкцию.

В рамках решения данной проблемы Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ) заключено соглашение с

Министерством промышленности Российской Федерации о направлении строительных материалов на объекты строительства, уже заключено более 500 контрактов. При этом цена на металл сократилась в 2 раза.

По второму вопросу повестки в рамках Совместного заседания выступил председатель Общественного совета при Минстрое РФ - С.В. Степашин.

В рамках выступления Сергей Вадимович поддержал индивидуальное жилищное строительство, но для этого, отметил, что необходимо Минстрою РФ разработать законопроект.

Требуется решение по мигрантам в строительную отрасль, так как потребность составляет 1 200 тыс. человек.

Также предложил продлить предоставление федеральных субсидий на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Рекомендовал Минстрою РФ продолжить работу по слиянию государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства.

По 3 вопросу в рамках Совместного заседания выступила Аудитор Счетной палаты Российской Федерации С.В. Орлова.

В рамках выступления Светлана Юрьевна проинформировала, что ценообразование в строительстве - это ключевая задача.

Переход на ресурсный метод ценообразования в строительстве приведет к снижению стоимости жилья.

В настоящее время информация, занесенная в ГИС ЖКХ несовершенна, ее необходимо проверять. Предложила в рабочем режиме обсудить с Минстроем РФ работу в ГИС ЖКХ.

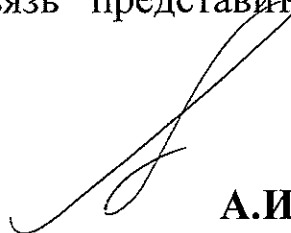
Отметила, что агрессивное развитие страны важно, но главное были бы источники финансирования.

Также предложила проработать вопросы строительства жилья детям-сиротам, инвалидам.

В рамках Совместного заседания награждены лучшие работники.

Для доклада на обратную связь представители Тверской области не вызывались.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области**



А.И. Ажгиревич