



Правительство Тверской области

Предложения по структурным изменениям в строительном комплексе

г. Тверь



Цели структурных изменений в строительном комплексе

1

Профессиональная предпроектная проработка на этапе планирования

2

Профессиональная подготовка технического задания, определение начальной (максимальной) цены контракта

3

Быстрый выход на заключение государственного контракта

4

Оптимизация административных процедур

5

Гибкое планирование - единая государственная программа по строительству

6

Оптимизация организационно- штатной структуры строительного комплекса

7

Сокращение сроков реализации проектов



Стадия «Проработка территории» (в настоящее время)

Разработка
технического
задания,
определение
стоимости

- Минсоцзащиты
- Минздрав
- Минкультуры
- Комитет по спорту
- Минобр
- Минэнергетики

НА СОГЛАСОВАНИЕ В
МИНСТРОЙ

**Каждый ИОГВ самостоятельно формирует
техническое задание и стоимость строительства объекта**

- ✗ долгий срок разработки технического задания
- ✗ отсутствие квалифицированных сотрудников
- ✗ объекты- аналоги некорректны
- ✗ срок прохождения этапа проработки от 6 до 18 месяцев
- ✗ отсутствует проработка территорий



Стадия «Проработка территории» (предлагаемая)

МИНСТРОЙ

Запрашивает отраслевое задание, потребность и
месторасположение объекта

- Минсоцзащиты
- Минздрав
- Минкультуры
- Комитет по спорту
- Минобр
- Минэнергетики

**Минстрой самостоятельно на основании данных ИОГВ формирует
техническое задание и стоимость строительства объекта**

- ✓ Оперативная разработка технического задания
- ✓ Максимальное применение объектов аналогов
- ✓ Профессиональная проработка на начальном этапе планирования
- ✓ Корректное определение стоимости строительства объекта
- ✓ Сокращение сроков разработки технического задания и определения стоимости строительства до 2х месяцев



Стадия «Бюджетная комиссия» (в настоящее время)

- Минсоцзащиты
- Минздрав
- Минкультуры
- Комитет по спорту
- Минобр
- Минэнергетики

**Направление
документов на
рецензию для
выхода на рабочую
группу и бюджетную
комиссию**


 не согласован



 согласован

**Выход на рабочую
группу**

**Бюджетная
комиссия**

-  Основная проблема - низкое качество подготовки документов:
- не корректно предусматриваются бюджетные ассигнования на разработку проектной документации
 - не учитываются коэффициенты дефляторы
 - не учитывается стоимость технологического присоединения



Стадия «Бюджетная комиссия» (предлагаемая)

МИНСТРОЙ

направляет



МИНФИН



МИНЭКОНОМ



МИНКОНТРОЛЬ

1

Выход на рабочую группу

2

Бюджетная комиссия



Поиск источников финансирования
внутри гос.программы



Повышение качества планирования



Сокращение сроков планирования

Стадия «Разработка и принятие правовых актов» (в настоящее время)



Выделение средств

Гос. программы

АИП

Закон

- Минсоцзащиты
- Минздрав
- Минкультуры
- Комитет по спорту
- Минобр
- Минэнергетики

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ

МИНФИН

Перераспределение средств

Гос. программы

АИП

✗ НПА выносятся не одновременно

✗ отсутствует гибкая возможность перераспределения средств на строительство между государственными программами

✗ при принятии комплексного решения разрабатывается большое количество документов от (3 до 8 документов)

(например: выделение средств на строительство объектов культуры, здравоохранения, образования-> внесение изменений в закон об областном бюджете Тверской области) -> внесение изменений в 3 Гос.программы -> внесение изменений в АИП



Стадия «Разработка и принятие правовых актов» (предлагаемая)

Выделение
средств

Перераспределение
средств

Гос. программа

Гос. программа

МИНСТРОЙ

Закон

МИНФИН

✓ вынесение единым блоком на Правительство

✓ формирование гос. программы и контроль за её исполнением в одном ИОГВ

✓ Сокращение сроков доведения финансирования для осуществления конкурентных процедур



Единая государственная программа по строительству социальной инфраструктуры

Государственная программа

«Создание объектов социальной инфраструктуры, обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тверской области» на 2019-2024 годы

Подпрограмма

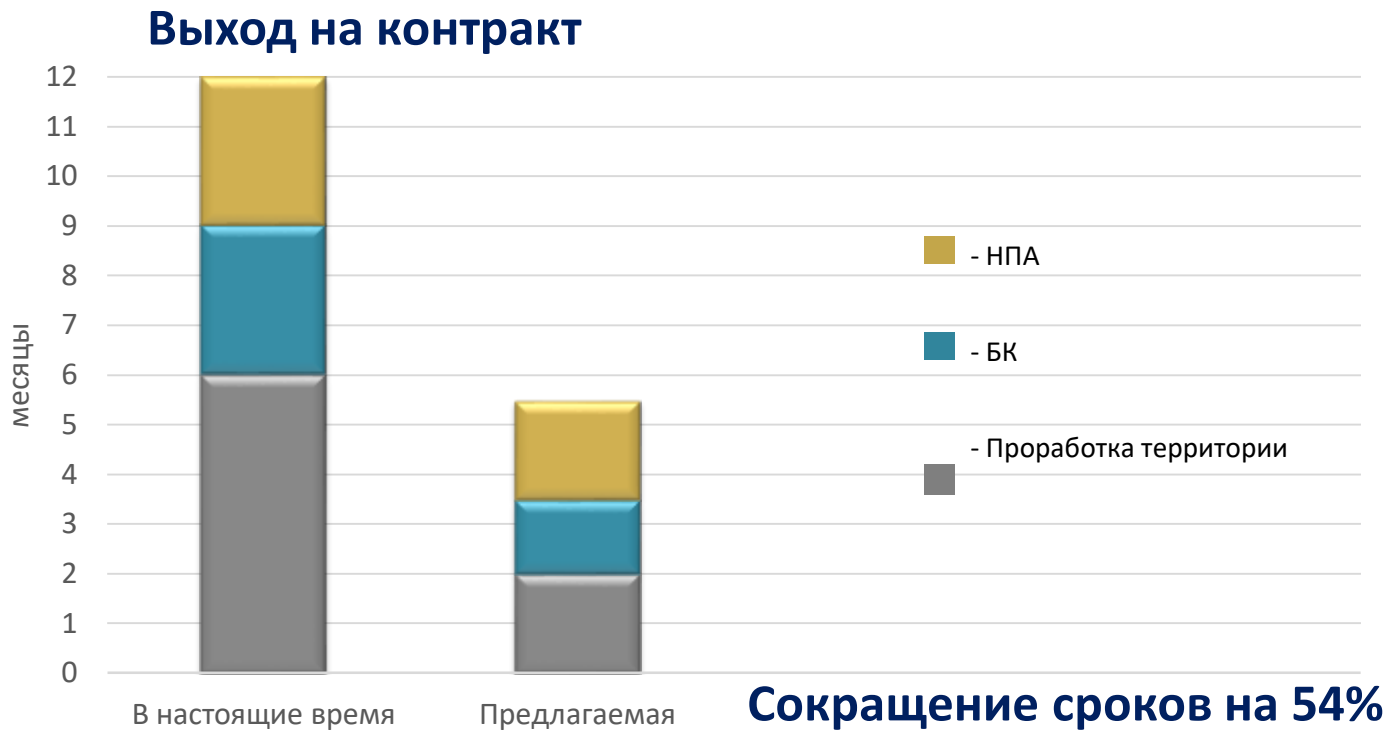
«Создание объектов социальной инфраструктуры»

Мероприятия

- ✓ Создание объектов здравоохранения
- ✓ Создание объектов образования
- ✓ Создание объектов социальной защиты
- ✓ Создание объектов физической культуры и спорта



Сроки реализации стадий





Строительный комплекс в Тверской области (в настоящее время)

Министерство строительства

■ ГКУ «Тверь облстройзаказчик»

- Строительство и капитальный ремонт объектов государственной собственности (за исключением объектов здравоохранения)
- Осуществление строительного контроля за строительством и капитальным ремонтом объектов муниципальной собственности

■ ГАУ Гос. Экспертиза

- Проведение экспертизы проектной документации и проверка достоверности сметной стоимости
- Проверка сметной стоимости по объектам не подлежащим проверке достоверности

■ АНО «РСИ»

- Проектирование объектов государственной собственности

Минздрав

■ ГКУ Дирекция по строительству ДОКБ

- Строительство и капитальный ремонт объектов здравоохранения

Минконтроль

■ ГБУ РЦС

- Проверка сметной стоимости по объектам не подлежащим проверке достоверности
- Ценообразование в строительстве
- Составление сметной документации



Строительный комплекс в Тверской области (предлагаемая)

Проектирование

МИНСТРОЙ

Строительство

■ ГАУ Госэкспертиза (госэкспертиза+РЦЦС)

- ✓ Повышение оперативности и контроля за сроками рассмотрения проектной и сметной документации

■ АНО «РСИ»

- ✓ Своевременное проектирование объектов

■ ГКУ «Тверь облстройзаказчик»

- ✓ Единые подходы к строительству объектов государственной собственности и ведению строительного контроля на объектах муниципальной собственности

■ ГКУ «Дирекция единого заказчика по строительству объектов здравоохранения»

- ✓ Централизация и профессиональные подходы к строительству объектов здравоохранения



ГКУ «Дирекция единого заказчика по строительству объектов здравоохранения»

	Количество объектов	Количество штатных единиц
При создании	Строительство детской областной клинической больницы (далее - ДОКБ)	12 шт.ед.
В настоящее время	Строительство: - ДОКБ - Строительство поликлиник: в г. Твери (2 объекта), в г. Кимры, в г. Торжке - Строительство Бежецкой ЦРБ - Проработка строительства 14 объектов здравоохранения	12 шт.ед.
Предложение	Строительство объектов здравоохранения и капитальный ремонт объектов, стоимость ремонта которых более 10 млн. руб.	12+14=26 шт.ед.



Предлагаемая структура ГАУ «Государственная экспертиза»

	Полномочия	Наименование учреждения	Количество штатных единиц
В настоящее время	<ul style="list-style-type: none">-Проведение экспертизы проектной документации и проверка достоверности сметной стоимости- Проверка сметной стоимости по объектам не подлежащим проверки достоверности	ГАУ	54 шт.ед.
	<ul style="list-style-type: none">- Проверка сметной стоимости по объектам не подлежащим проверке достоверности- Ценообразование в строительстве- Составление сметной документации	РЦЦС	35 шт.ед.
Предложение по оптимизации	<ul style="list-style-type: none">-Проведение экспертизы проектной документации и проверка достоверности сметной стоимости- Проверка сметной стоимости по объектам не подлежащим проверке достоверности- Ценообразование в строительстве	ГАУ Гос. Экспертиза	79 шт.ед.



Предлагаемая структура ГКУ «Тверьоблстройзаказчик»

	Полномочия	Объём	Количество штатных единиц
2020	Государственный заказчик по объектам государственной собственности	1,96 млрд.руб 1,28 млрд.руб	58 шт.ед.
Предложение 2021	Строительный контроль по объектам государственной и муниципальной собственности (за исключением объектов здравоохранения)	3,56 млрд.руб 1,12 млрд.руб (на 01.06.2021)	73 шт.ед.