

**Губернатору
Тверской области**

Рудене И.М.

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Вашим поручением направляю информацию о ходе выполнения работ по созданию мультимедийного исторического парка «Россия – Моя история» в городе Твери.

Заказчик: ФГАУ «УИСП» МО РФ;

Генподрядчик: ООО «СПК Мегапир»;

Объект: Строительство мультимедийного исторического парка «Россия – Моя история»;

Адрес: г. Тверь, ул. 15 лет Октября, д. 9А;

Площадь участка: 38 181 кв. м.

Общая площадь Объекта: 7 694,23 кв. м.;

Этажность: 1-2

Передача площадки под строительство: 21.05.2021

Положительное заключение экспертизы: от 16.08.2021

(госэкспертиза Минобороны России);

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: от 02.09.2021

(департамент строительства Минобороны России).

Сроки реализации I этапа: 01.09.2021 г. (99%)

Сроки реализации II этапа: 23.02.2022 г.

Сроки монтажа экспозиции: 28.02.2022 г.

Текущий статус.

I этап

Работы по I этапу выполнены на 99%:

- снос строений троллейбусного депо – 100%;
- строительство здания мультимедийного парка – 99%;

- устройство наружных инженерных сетей – 100%;
- благоустройство территории – 100 %;
- капитальный ремонт фасадов и кровли административного здания и здания спортзала – 99%.

4.09.2021 по результатам итоговой проверки строительства Объекта составлена дефектная ведомость, в настоящий момент ООО «СПК Мегапир» ведется устранение замечаний.

Основные замечания:

- не завершен монтаж инженерных систем;
- не завершены отделочные работы;
- не представлена исполнительная документация;
- не проведены комплексные испытания инженерных систем.

19.10.2021 проведена повторная итоговая проверка, замечания устранены не в полном объеме. Устранение замечаний продолжается.

В сентябре проведена проверка исполнительной документации (ИД), 20.09.2021 в адрес ООО «СПК «Мегапир» переданы замечания. 09.11.2021 после устранения замечаний ИД передана на проверку повторно, выданы замечания, ведется устранение замечаний.

В здании РМИ располагается эксплуатирующая служба (пользователь) АНО «Тверской Вектор». В процессе эксплуатации обнаруживаются многочисленные недочеты, составляются акты, ООО «СПК «Мегапир» также устраняет данные замечания (локально неработающее отопление, протечки кровли, щели в наружных стенах, отслаивание покрытия полов в залах, износ мебели).

II этап

Монтаж объектов второй очереди выполнен на 70%.

Капремонт административно-бытового корпуса выполнен на 50%.

II этапом предусмотрены следующие работы:

- Капитальный ремонт помещений административного корпуса;
- Устройство зоны общественного питания;

- Устройство зоны торговли сувенирами;
- Устройство детской площадки;
- Устройство гаража;
- Устройство амфитеатра;
- Устройство фотозоны;
- Устройство площадки для установки троллейбуса;
- Прорабатывается вопрос устройства в бомбоубежище тира «Лазертаг».

В соответствии с соглашением о предоставлении гранта в адрес ФГАУ «УИСП» МО РФ направлены средства для выполнения работ II очереди. Между ФГАУ «УИСП» МО РФ и ООО «СПК Мегапир» подписан договор на выполнение работ II этапа, сроки выполнения – 23.02.2022. В ходе проведенного совещания приняты следующие решения:

- в срок до 05.02.2022 необходимо устранить замечания, выявленные комиссией по приемке объекта капитального строительства;
- в срок до 10.02.2022 направление в государственную экспертизу проектной документации (*госэкспертиза Минобороны России*), срок проведения в течение 30 дней;
- в срок до 01.03.2022 завершение строительно-монтажных работ, за исключением работ по благоустройству (сезонные работы);
- в срок до 01.04.2022 передача завершеного объекта капитального строительства «Россия- моя история» в государственную собственность Тверской области.

Существуют риски нарушения сроков реализации объекта по причине необходимости выкупа земельного участка (участок №47) у частного лица в государственную собственность Тверской области для организации мероприятий по передачи завершеного объекта в собственность Тверской области.

Монтаж экспозиции

Помещения подготовлены под установку оборудования.

До АНО «Тверской Вектор» доведена субсидия на приобретение, монтаж и запуск мультимедийной экспозиции.

Выполнена корректировка проекта, в правом зале будет установлена мультимедийная экспозиция, в левом зале планируется проведение торжественных мероприятий. Завершение работ по монтажу и запуску экспозиции возможно не ранее 15.03.2022.

По состоянию на отчетную дату объект эксплуатируется АНО «Вектор», при этом расходы на содержание объекта несет ООО «СПК Мегапир». В срок не позднее 25.01.2022 ООО «СПК Мегапир» предоставит в адрес Комитета по делам молодежи Тверской области актуальный расчет стоимости содержания объекта, на основании которого будет подготовлен необходимый пакет документов и представлен на Бюджетную комиссию Тверской области для решения вопроса о выделении бюджетных ассигнований на содержание объекта (состоянию на сегодняшний день не завершены работы по установке приборов учета теплоэнергии и расчет расхода теплоэнергии будет произведен на основании площадей объекта). По результатам положительного решения о выделении денежных средств на содержание объекта между АНО «Вектор» и ФГАУ «УИСП» МО РФ будет заключен договор безвозмездного пользования объектом, в рамках которого расходы по содержанию объекта будут возложены на АНО «Вектор».

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области**



А.И. Ажгиревич